

Champagne Moussé : le meunier dans la peau

■ Cédric Moussé ne cesse de chercher à mettre le meunier en valeur pour produire des vins aussi naturels que possible. *Page 6*

Sur le chemin des plus beaux villages de Vendée



■ La Vendée ne se résume pas à ses plages de sable fin, ses îles ou encore au Puy-du-Fou. En dehors des sentiers battus, se nichent des pépites plus discrètes qui méritent le détour. *Pages 10 et 11*

Jeunes Agriculteurs aubois : « Rester positif »

■ La Fête des Jeunes Agriculteurs de l'Aube a accueilli 5 500 personnes, comme un témoignage de soutien de la société à un secteur affecté. *Page 8*

Un nouveau bassin nordique en 2027

■ Le centre aquatique Bernard Albin de Charleville-Mézières aura bientôt un voisin pour un coût de 7 millions d'euros de travaux. *Page 7*

Portrait

■ La Marnaise Aline Chaffangeon. *Page 24*

8 pages d'annonces légales et d'appels d'offres.

Pages 15 à 22

La 78^e Foire inaugurée sur fond d'interrogations



■ Inaugurée vendredi 30 août par Yaël Braun-Pivet, présidente de l'Assemblée nationale, la 78^e Foire de Châlons rassemble tous les acteurs du territoire. « Discutez et avancez », annonce la présidente de l'Assemblée nationale lors de son discours inaugural en réponse aux clivages politiques qui paralysent les décisions « Vous incarnez cette volonté de faire ensemble. Inspirons-nous de ce que font les athlètes au niveau du dépassement de soi. Pensons à nos enfants, construisons-leur

un pays dans lequel ils pourront s'épanouir ».

Le Capitole représente la France jusqu'au 9 septembre avec ses acteurs politiques, économiques, culturels, industriels, commerçants et agriculteurs. 765 exposants, 220 conférences et de nombreuses animations vont animer le site châlonnais qui se veut aussi le deuxième rendez-vous agricole de France.

Page 4

Sciences Po : l'éthique du débat au cœur de la rentrée

■ L'Institut d'Études Politiques, Sciences Po, fait sa rentrée. Après le blocage du campus rémois (et d'autres sites dont celui de Paris) et le report de certains examens du mois de mai, en raison d'un soutien pro-palestinien dans le cadre du conflit avec Israël, l'administrateur provisoire, Jean Bassères, est venu rappeler l'importance de « l'éthique du débat ». Dans les grandes lignes, l'enjeu est de savoir « comment on renoue des liens avec la communauté étudiante et comment on retrouve la culture du débat, de l'écoute et de la compréhension », fait-il savoir, soulignant qu'un dialogue avec les étudiants est ainsi à retrouver : « Reims a été l'un des campus les plus touchés par ce mouvement de blocage », reconnaît l'administrateur provisoire. Ce

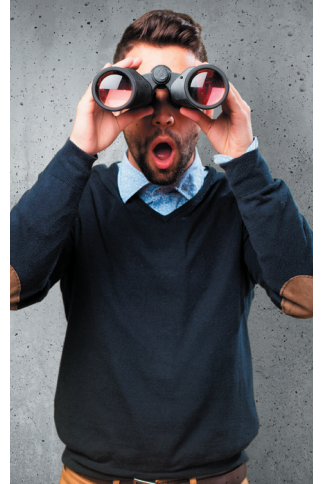
dernier veut aussi insister sur le rôle de l'institut au sein même de la société. « Notre rôle, en tant qu'université, est d'informer et d'apporter un regard d'analyse des événements, aussi bien pour les étudiants que pour un public plus large, c'est pourquoi nous allons organiser des cycles de conférences données par des experts et des enseignants de Sciences Po tout au long de l'année », développe également Jean Bassères. Pour autant, les chiffres d'inscriptions pour la rentrée 2024-2025 viennent démentir un désamour ou un désintérêt des futurs étudiants pour Sciences Po, les demandes d'inscription ayant augmenté de 9%.

Page 13

IMPACT
MAXIMAL

VISIBILITÉ
TOTALE

Optez pour la une,
soyez
incontournable



03 26 08 38 30



LA MARNE EN CHIFFRES



DISPONIBLE EN KIOSQUES

LUNDI 02 SEPTEMBRE

100 PAGES DÉDIÉES À L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE DE LA MARNE



Le prix du pétrole



Les prix des matières premières industrielles



Les prix des matières premières alimentaires



baromètre

Le prix du pétrole accélère, celui du gaz se replie

En juillet 2024, le prix en dollars du pétrole brut de la mer du Nord (Brent) accélère (+3,5 % après +0,5 % en juin), s'établissant en moyenne à 85,2 dollars le baril. En euros, cette hausse est un peu moins marquée (+2,7 % après +1,1 %) en raison de la légère appréciation de l'euro vis-à-vis du dollar sur la période. Le prix du gaz naturel sur le marché européen (TTF) se replie (-5,5 % après +7,8 %), s'établissant en moyenne à 32,6 €/MWh. Sur trois mois, il augmente néanmoins de 12,7 %. Enfin, le prix en euros de l'uranium baisse de nouveau (-2,2 % après -6,0 %) mais demeure en forte hausse sur un an (+54,2 %). (INSEE)

Les prix en euros des matières premières industrielles reculent

En juillet 2024, les prix en euros des matières premières industrielles baissent de nouveau sur un mois (-2,9 % après -4,6 % en juin) mais progressent de 5,5 % sur un an. Les prix des matières minérales reculent de nouveau (-2,8 % après -4,9 %) dans le sillage de ceux des métaux ferreux (-1,4 % après -8,6 %) et non ferreux (-4,7 % après -3,9 %). À l'inverse, les prix des métaux précieux rebondissent (+1,7 % après -0,5 %). Sur un an, les prix des matières minérales augmentent de 6,0 %, tirés par la forte hausse de ceux des métaux précieux (+21,5 %) - en particulier l'or (+25,3 %) et l'argent (+26,2 %). (INSEE)

Repli des prix des matières premières alimentaires

En juillet 2024, les prix en euros des matières premières alimentaires se replient nettement (-4,8 % après +2,8 % en juin), dans le sillage de ceux des denrées tropicales (-4,4 % après +9,6 %), des produits de la mer (-7,1 % après +1,6 %) et des oléagineux (-1,3 % après +1,1 %). Les prix des céréales baissent fortement (-8,2 % après -0,6 %), tout comme ceux de la viande (-6,2 % après -2,4 %). Enfin, le prix du sucre est quasi stable (-0,2 % après +2,5 %). Sur un an, les prix des matières premières alimentaires demeurent en nette hausse (+11,5 %), tirés par la flambée des prix des denrées tropicales (+80,6 %), en particulier ceux du cacao (+141,3 %) et du café (+57,8 %). (INSEE)

« On ne lésine pas sur la sécurité »



Patrick Valentin, directeur départemental de la sécurité publique de la Marne, Bruno Forget, Commissaire général de la Foire, Henri Prévost, Préfet de la Marne, Annick Browne, Procureure de Châlons-en-Champagne et Marcel Chauvière, adjoint au maire en charge de la sécurité. Armée, police nationale, police municipale, magistrats, sécurité privée...Chaque année, Etat, Ville et organisateurs mobilisent un important dispositif pour assurer le bon déroulement de la Foire.

Chaque année, les services de l'Etat, la Foire de Châlons et la Mairie signent une convention tripartite relative à la sécurité de la Foire. Quelques jours avant le démarrage de la 78^e Foire (qui se déroule du 30 août au 9 septembre), le Préfet de la Marne Henri Prévost a reçu Bruno Forget, Commissaire général de la Foire et Marcel Chauvière, adjoint au maire de Châlons-en-Champagne en charge de la sécurité, de l'Etat civil et des élections, pour signer la convention et faire un état des lieux des mesures de sécurité déployées pour assurer le bon fonctionnement de l'événement. « Depuis 2015, les dispositifs ont été très renforcés avec l'élévation du Plan Vigipirate. Aujourd'hui on ne rencontre jamais de situation pré-occupante avec la Foire où la sécurité

est bien gérée », souligne le Préfet. Le dispositif compte en permanence une section de l'Armée (25 soldats) dans le cadre de l'opération Sentinelle, 35 policiers et une vingtaine d'agents de la police municipale, déployés aux abords comme à l'intérieur de la Foire. Sans oublier les agents de sécurité privée pris en charge par les organisateurs, « avec une surveillance accrue la nuit par une quinzaine d'agents de sécurité », précise Bruno Forget.

RESTER VIGILANT

Un dispositif conséquent pour accueillir dans les meilleures conditions plus de 20 000 personnes par jour, où se mêle un public à la fois institutionnel et familial, du matin jusqu'au soir où se déroulent les concerts. Par ailleurs, un Magistrat du Parquet est

également mobilisé 24h sur 24 pendant toute la durée de la Foire pour intervenir en permanence. « C'est un événement qui ne présente pas de difficulté particulière chaque année. Mais il est important de rester vigilant pour conserver l'humeur festive notamment avec la forte présence du public familial », note Annick Browne, la Procureure de Châlons-en-Champagne. Un avis largement partagé par Bruno Forget, qui doit faire face à des coûts de plus en plus importants d'année en année : « Nous avons enregistré une augmentation de +5% par rapport à l'année dernière, précise-t-il. Mais s'il est bien une chose sur laquelle on ne doit pas lésiner c'est bien la sécurité ».

BENJAMIN BUSSON

Ils bougent

CHARLES ZNATY NOMMÉ PORTE-PAROLE DU MEDEF NATIONAL



Patrick Martin, président du Mouvement des entreprises de France, a nommé Charles Znaty, président du Medef Paris et CEO de Dengo Europe, porte-parole du Medef, rejoignant ainsi Paola Fabiani, vice-présidente du Medef, en charge de l'entrepreneuriat. Charles Znaty est un chef d'entreprise et investisseur français, CEO de Dengo Europe, une marque de chocolat à impact social et environnemental. Il est depuis décembre 2019 président du Medef Paris et du Comité des métropoles du Medef. Charles Znaty est également vice-président du club d'échanges franco-japonais (CEFJ) de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Région Paris-Île-de-France ainsi que membre associé à la CCI de Paris. Membre du Haut Conseil à l'Egalité entre les femmes et les hommes (HCE), il est très impliqué dans l'égalité professionnelle.

Ce numéro 8088 des Petites Affiches Matot Braine contient en encartage, à destination de nos abonnés, le hors-série Marne en Chiffres 2024.

RECRUTEMENT ET CONSEIL EN RESSOURCES HUMAINES

EURO CONSULTING
CARRIÈRES

décideurs

EURO CONSULTING CARRIÈRES
28th
1996-2024

Contactez
Eric Bohn
03 26 88 17 30

ebohn@eccarrieres.com
AVIGNON - LYON - NANCY - PARIS
REIMS - BARCELONE - SHANGHAI

La 78^e Foire de Châlons inaugurée avec des points d'interrogations

Événement. « *Discutez et avancez* », annonce Yaël Braun-Pivet, la présidente de l'Assemblée nationale lors de son discours inaugural de la 78^e Foire de Châlons, en réponse aux clivages politiques qui paralysent les décisions. « *Vous incarnez cette volonté de faire ensemble. Inspirons-nous de ce que font les athlètes au niveau du dépassement de soi. Pensons à nos enfants, construisons-leur un pays dans lequel ils pourront s'épanouir* ». Jusqu'au 9 septembre, les acteurs politiques, économiques, culturels, industriels, commerçants et agriculteurs, les 765 exposants, 220 conférences et les nombreuses animations vont animer le deuxième rendez-vous agricole de France.



« C'est en venant sur ce type d'événement qu'on peut bien faire de la politique », explique Yaël Braun-Pivet, la présidente de l'Assemblée nationale lors de son discours inaugural de la 78^e Foire de Châlons, entourée des élus et élues locaux.

Premier jour pour le grand rendez-vous économique et agricole de la rentrée avec l'inauguration de la Foire de Châlons par Yaël Braun-Pivet, présidente de l'Assemblée nationale. Présente toute la journée à Châlons, elle prend le temps de rencontrer et écouter tous les acteurs, les collectivités, les organisations patronales et surtout les agriculteurs. « C'est en venant sur ce type d'événement qu'on peut bien faire de la politique », explique-t-elle en soulignant la nécessité d'être

sur le terrain « *quand les compatriotes montrent de la défiance envers les politiques et s'éloignent de nous* ». Rappelant les quarante textes de loi votés à l'unanimité et la centaine qui l'a été à une large majorité, Yaël Braun-Pivet pense que « *le jour est venu où il faut non seulement travailler en commun mais aussi l'assumer* ». Comme une approbation au constat du Maire de Châlons, Benoist Apparu qui commence son

allocution en disant « *personne n'a gagné les législatives. Nous devons travailler différemment et nous mettre d'accord sur des réformes que l'on peut porter ensemble* ».

Pour Bruno Forget, le commissaire général, « *la Foire de Châlons*

un grand rendez-vous économique à dominante agricole et un rendez-vous politique important. Après une période de congés et de Jeux Olympiques, on renoue avec les problèmes qui sont devant nous. Il faut maintenant reprendre les dossiers en cours pour les faire avancer ».

Évoquant les sujets de développement économique, d'attractivité, de transport, il poursuit : « *Nous avons besoin d'un État qui fonctionne bien avec les collectivités territoriales que*

nous représentons. Quand la France avance, elle avance sur ses deux jambes, les collectivités et l'État. Il faut impérativement reprendre cette marche en avant très vite ».

LE MONDE AGRICOLE PROPOSE UN PROJET DE LOI

Reçue sur le stand de la FDSEA lors de son tour inaugural, Yaël Braun-Pivet a été interpellée par Hervé Lapie, secrétaire général de

la FNSEA et président de la FDSEA 51 sur la situation des agriculteurs inquiets et sans réponse. Rappelant les difficultés financières des agriculteurs qui subissent des pertes de 50 % en céréales avec des rendements à 3,5 tonnes au lieu des 7,5 tonnes habituels cette année, il souhaite « *un engagement de l'État et des banques pour avoir des prêts bonifiés pour remettre en culture et préparer la récolte 2025* ».

Arnaud Rousseau, président de la FNSEA apporte du concret avec un nouveau projet de loi. « *Nous voulons que les parlementaires s'en emparent et le travaillent. Nous avons pris nos responsabilités et désirons que ce projet soit inscrit à l'ordre du jour de l'Assemblée* ».

Mesures sur l'élevage, sur la dotation, sur les travailleurs occasionnels, l'agriculture attend des réponses. Le président de la FNSEA souhaite également que les Chambres d'agriculture aient accès à des postes législatifs. « *On ne peut pas se contenter d'une forme de défaitisme, les agriculteurs sont des gens pragmatiques et réalistes et il ne faut pas leur en vendre s'il n'y a pas de résultat au bout. Nous demandons que les engagements donnés soient respectés* ».

Évoquant en réponse la Loi Dive et Chassaigne sur le calcul des retraites des agriculteurs, Yaël Braun-Pivet rappelle qu'il s'agissait de lois



Arnaud Rousseau, président de la FNSEA, apporte du concret avec un nouveau projet de loi.

d'initiative parlementaire votées à l'unanimité. « *Sur la loi d'orientation agricole, le texte a été adopté à l'Assemblée nationale, son examen peut donc se poursuivre. Nous allons rapidement avancer parce qu'il le faut* ».

(.../...) Il y avait une mission gouvernementale, mais il y avait aussi une mission parlementaire sous l'égide de la commission des affaires économiques. Je me suis entretenue avec son nouveau président qui a bien l'intention de reprendre cette mission et qu'elle puisse aller à son terme ».

MARIE BÉATRICE PADIRAC

Franck Leroy : « Quand la France avance, elle avance avec ses deux jambes, les collectivités et l'État. »

marque la rentrée sociale de notre pays ». Une rentrée politique également avec toutes les interrogations liées à un gouvernement démissionnaire et une Foire qui « *accueillera sans doute moins de ministres cette année* ».

Franck Leroy, président de la Région Grand Est, qui a procédé à l'inauguration du Carrefour des Territoires avec Yaël Braun-Pivet, se montre confiant. « *C'est toujours*



Franck Leroy, Président de la Région Grand Est : « *Nous avons besoin d'un État qui fonctionne bien avec les collectivités territoriales que nous représentons* ».

Agriculture. Le collectif Agriculture Cœur de nos Territoires diffuse des messages en direction du grand public pour sensibiliser aux enjeux d'une agriculture durable et responsable au bénéfice de tous.

« L'alimentation produite en France est la plus saine du monde »



L'agriculteur Didier Blanckaert est un des élus référents du collectif Agriculture Cœur de nos Territoires.

Constitué de 18 partenaires (voir encadré), le collectif Agriculture Cœur de nos Territoires met en place, depuis trois ans, des actions destinées à la fois au grand public et aux décideurs locaux. Objectif : mettre en avant l'agriculture et les agriculteurs pour faire comprendre l'importance de leur présence et de leurs engagements sur le territoire marnais. Le collectif porté par le CAF (Conseil de l'Agriculture Française) Marne profite donc de la Foire de Châlons pour porter ses messages à travers différentes animations. « Agriculture Cœur de

nos Territoires est une démarche fédératrice, devenue une marque collective de l'agriculture et de la viticulture, qui sont les deux poumons de notre économie, au service de notre souveraineté alimentaire et énergétique », souligne Didier Blanckaert, agriculteur, représentant du groupe Cristal Union au sein du CAF Marne dont il est l'un des porte-parole. « Une de nos missions est de partager les préoccupations des agriculteurs autour d'un fil rouge : l'alimentation, car c'est aussi une des principales préoccupations de nos concitoyens ». La démarche vise

donc à mettre en lumière les savoir-faire agricoles au service de la société, comme le souligne Didier Blanckaert : « Notre but est de rappeler que nos agriculteurs sont impliqués au quotidien dans une démarche de production d'une alimentation saine, locale, responsable, innovante et respectueuse des attentes sociétales et notamment environnementales. L'alimentation produite en France et même celle qui est transformée par la filière agroalimentaire française est sans doute la plus saine du monde », martèle-t-il. Pour les partenaires du collectif, il s'agit aussi de rappeler à quel point la filière agricole est forte de différents modèles complémentaires. « Que ce soit les circuits courts, le bio ou le conventionnel, il ne faut pas opposer les modèles car ils correspondent tous à des attentes différentes des consommateurs. Il n'y a aucun antagonisme entre eux. Le message global c'est d'éclairer le consommateur et souligner que le blé qui sert à fabriquer le pain que nous consommons tous a été récolté à la sortie de sa ville. C'est aussi le cas pour les pommes de terre ou le sucre issu des betteraves cultivées dans les champs à deux pas de chez nous ».

EMPLOI, FORMATION ET CYBERSÉCURITÉ

À travers ce message, le collectif met en valeur les agriculteurs et leurs métiers, à une époque où plus que jamais la filière recrute dans des métiers aussi divers que modernes et connectés à leur époque. « L'agricul-

ture est un secteur d'activité d'avenir et porteur d'innovations, créateur de valeur ajoutée », souligne Didier Blanckaert. « C'est un secteur qui est porteur d'emplois aujourd'hui, avec des métiers variés, de plus en plus techniques et liés à l'informatique embarquée par exemple, et avec des niveaux de rémunération identiques à ceux de l'environnement économique global, loin de l'image que le grand public peut parfois s'en faire ». Des métiers qui offrent aussi de nombreuses possibilités de formations à tous les niveaux et avec de nombreuses passerelles entre les métiers et les professions, de la partie amont à la partie commerciale en passant par la transformation. À titre d'exemple de manifestations organisées par Agriculture Cœur de nos Territoires, le jeudi 5 septembre sera consacré à l'emploi. Les membres du collectif, en partenariat avec l'Anefa, France Travail et l'Apecita, donneront rendez-vous sur leur stand et dans le Village Étudiant

(espace Foire en scène) à tous ceux qui cherchent un emploi. Les équipes RH de 15 partenaires présenteront la diversité et la pluralité des métiers de l'agriculture ainsi que les nombreuses offres de stages, d'alternance, de CDD ou de CDI à pourvoir. Le vendredi 6 septembre, le collectif et le Groupement de Gendarmerie Départementale de la Marne proposeront aux exploitants agricoles et viticoles une rencontre CYBER & MOI, avec des rendez-vous d'une heure, sur inscription, destinés à identifier les risques de cyberattaques et se protéger, par des préconisations simples à mettre en place.

BENJAMIN BUSSON

Pour en savoir plus, consultez la page dédiée sur le site de la Foire, onglet "RDV agricoles" : <https://foiredechâlons.com/index.php/agriculture-coeur-de-nos-territoires>

LES 18 MEMBRES DU COLLECTIF

Cérésia, Chambre Régionale d'agriculture du Grand Est, Chambre d'agriculture de la Marne, CGB Champagne- Bourgogne, Crédit Agricole du Nord Est, Cristal Union, Cultures Sucre, CDER, Desialis, Groupe FDSEA 51, Groupama Nord Est, la Coopération Agricole, Luzerne de France, MSA Marne Ardennes Meuse, Ravillon, Sema, Syndicat Général des Vignerons, Tereos, Vivescia.

Innovation. Un mini-PC performant et au design soigné destiné à un public de professionnels, entreprises et professions libérales.

Zoom sur Ilo, le mini-PC made in Reims

Un ordinateur compact, à l'esthétique soignée et qui intègre une informatique performante et durable. De plus en plus de clients en faisaient la demande à Raphaël Boulos, le président de LN Groupe, spécialiste de la vente de matériel et de service informatique. « Nous avons une forte demande de nos clients professionnels, entreprises ou professions libérales pour ce genre de produit mais nous n'avions pas de réponse à leur apporter car cela n'existe pas sur le marché. Il existe bien des PC de petit format mais ils sont peu puissants et peu fiables, alors nous avons décidé de nous pencher nous-mêmes sur la question de la fabrication d'un mini-PC qui réponde à ces caractéristiques », explique le spécialiste de l'informatique. Ce dernier a réalisé un premier modèle qui, après plus de six mois de tests a révélé sa fiabilité. « Nous avons mis au point un PC

complet et performant dans un petit format et au design épuré. C'est ce que recherchent les professionnels qui ne veulent plus avoir de grosses tours sous leur bureau », souligne Raphaël Boulos, qui a choisi de créer un boîtier en métal noir et en bois de noyer. « L'idée c'est de concevoir un produit qu'on a aussi envie de montrer ».

SILENCIEUX ET SOBRE

Depuis plusieurs mois, il travaille lui-même sur sa création pour s'assurer de ses performances. Processeur de dernière génération, RAM 32Go et DDR4 3200 Mhz, stockage SSD 1To M2 PCIE 4.0... les connaisseurs apprécieront... « Nous avons beaucoup travaillé sur le système de refroidissement et sur le silence de la machine qui a été mesuré chez Césaré (20 db maximum mesurés en studio d'enregistrement, soit l'équivalent d'un chuchotement), tout comme sur la consommation

électrique qui est divisée par deux par rapport à une tour classique ». Baptisé Ilo, le PC rémois tient dans la main (avec un format de 13,5 cm de large pour 9 cm de haut et 10,5 cm de profondeur) s'allume en moins de 30 secondes et est garanti 5 ans. Le concepteur, qui estime pouvoir produire entre 400 et 600 boîtiers par an, promet d'eux une assistance immédiate et un remplacement en cas de panne.

Accessible autour de 2000 euros prix public, Ilo sera visible sur le stand de LN Groupe tout au long des dix jours de la Foire de Châlons où les clients intéressés pourront également passer leurs pré-commandes.

BENJAMIN BUSSON

Raphaël Boulos et son mini-PC seront présents sur la Foire de Châlons.



Terroir. Depuis qu'il est revenu sur l'exploitation familiale voici une vingtaine d'années, Cédric Moussé ne cesse de chercher à mettre le meunier en valeur, en respectant le terroir pour produire des vins aussi naturels que possible.

Champagne Famille Moussé : le meunier dans la peau



Cédric Moussé dans ses vignes, sur les hauteurs de Cuisles.

Sur les 17 hectares qu'il exploite à Cuisles, Jonquery et Châtillon-sur-Marne, le meunier - 85 % de l'encépagement, pour 12 % de pinot noir et 3 % de chardonnay - constitue le fil rouge des cuvées de Cédric Moussé. Et si aujourd'hui, pour les vignerons qui en maîtrisent les subtilités, le meunier n'a plus cette image un peu rustique qui lui a longtemps fait du tort, celui de Cédric Moussé élève encore le débat en donnant des vins tout en fraîcheur, aux bulles fines et délicates. On peut voir là l'atavisme d'une famille de vignerons de père en fils depuis 1629 et vinificateurs depuis 4 générations. Mais il est encore plus certain que ce résultat est dû à la volonté acharnée de Cédric Moussé de s'orienter vers une production ultra responsable. « Dès 1976, mon père avait amorcé

le virage de la transition écologique, notamment par l'enherbement des vignes. Je suis revenu sur l'exploitation en 2003, après être passé par un poste de responsable de la cuverie expérimentale du CIVC. En 2007, mon père, ne voulant plus utiliser de chimie, m'a confié la transition biologique de notre vignoble avec cette exigence très claire de produire propre et meilleur, en commençant par améliorer la santé de la vigne ». Mission accomplie en 2014, mais sans être certifié. Aujourd'hui, 85 % du vignoble exploité est certifié bio, et les nouvelles parcelles sont intégrées au fur et à mesure dans le processus de certification.

LE TAUX VIBRATOIRE

20 ans plus tard, le jeune vigneron avant-gardiste du début du millénaire

n'a rien perdu de son enthousiasme, de sa curiosité, d'une vision d'un champagne plus « nature » (à tous les sens du terme), encore moins de sa volonté permanente d'expérimenter! Après avoir procédé à des analyses de sève « comme on fait des analyses de sang » - 8 ans de labeur dans les rangs pour tendre vers la meilleure santé possible de la plante -, il passe à l'étape suivante, la vinification. Objectif : supprimer tout « maquillage » (soufre, produits œnologiques, boisé, sucres...). Précurseur, il remplace le soufre de pétrole par du soufre de mine qu'il produit lui-même, développant, à cet effet, un générateur (protégé par un brevet) pour brûler la roche solide. Il expérimente la conservation des vins de réserve en cuves sous pression, sans soufre, pour en préserver la fraîcheur (« 6 ans de

travail et un gros investissement pour 560 hectolitres de vins de réserve »). En 20 ans, et pour son exploitation, il a divisé par deux les émissions de carbone sur chaque bouteille produite. Il travaille à présent autour de l'impact de la forme de la bouteille sur la qualité des vins. Et puis... et puis, en dernier lieu, il s'intéresse de très près au taux vibratoire* du vin : « Quand on croise un taux vibratoire plus élevé que le nôtre, on éprouve une émotion. Les lieux de culte, par exemple, sont construits pour avoir un fort taux vibratoire. L'idée, c'est qu'un grand vin doit transmettre une grande émotion, du genre à vous mettre "les poils dans le dos"! » Sachant qu'il est possible de mesurer ce taux, Cédric Moussé a déposé des bouteilles de sa production dans une cave située sous l'autel d'une chapelle privée dans la Marne - « un lieu qui a un taux vibratoire 7 fois plus élevé que celui de ma propre cave, c'est énorme ». Le... but du jeu étant justement de vérifier si la conservation des bouteilles dans cet endroit riche en énergie influe sur le vin. Une première dégustation après une quinzaine de mois s'est révélée « incroyable » s'enthousiasme Cédric, qui entend bien vérifier scientifiquement le phénomène, fidèle à son tempérament cartésien. À cet effet, d'autres dégustations sont programmées à 24 puis à 36 mois. Patience et longueur de temps, etc.

à l'expérimentation de façon officielle et déclarative. Les vignerons sont aujourd'hui sensibilisés aux diverses certifications. Ce qui nous conduit vers des vins plus "nature" et plus naturels, des vins terroir. Je suis fier de participer à cette évolution. »

VERS DES VINS DE TERROIR

Sur le plan scientifique, justement, l'ancien président du Groupe des Jeunes vignerons de la Champagne et actuel administrateur du Syndicat Général des Vignerons se réjouit des moyens techniques et financiers que l'interprofession met aujourd'hui en œuvre pour faire progresser l'appellation, d'une part, et, d'autre part, « de la "porte ouverte", depuis cet hiver,



Une évolution qui lui permettra sans doute d'enrichir la gamme du Champagne Famille Moussé, composée de deux BSA (dont un fait à partir de vignes en conversion bio), deux 100 % meunier (dont un millésimé 2019), une cuvée argile verte (80 % meunier, 20 % pinot noir), un 100 % chardonnay et deux rosés (un d'assemblage, un de saignée), auxquels s'ajoutent deux ratafias. Une gamme dont... la gamme de prix s'échelonne de 36 € à 140 €. La production annuelle d'environ 135 000 bouteilles étant répartie pour 70 % à l'export (40 pays) et 30 % France.

JACQUES RIVIÈRE

*Le taux vibratoire est l'énergie dégagée par un objet, un lieu, une personne...

— TAXE D'APPRENTISSAGE 2024 —



ENSEMBLE,
FORMONS ET ACCOMPAGNONS
VOS PROFESSIONNELS
DE DEMAIN



SCANNEZ-VOI
Pour accéder à la
plateforme "Soltéa"

Fléchez vos contributions vers notre établissement du **27 mai au 9 septembre** sur la plateforme "Soltéa"

Pour plus d'informations :

www.univ-reims.fr/verser-la-TA

Courriel : dfpa.partenariat@univ-reims.fr

Tél. : 03 26 91 89 96



Aménagement. Implanté à Charleville-Mézières à proximité de la plaine de jeux du Mont-Olympe, poumon vert de Charleville-Mézières, le centre aquatique Bernard Albin aura bientôt un voisin.

Un nouveau bassin nordique en 2027 au Mont-Olympe



Ce bassin nordique sera adossé à l'actuel centre aquatique Bernard Albin.

La construction d'un bassin nordique en extension au centre aquatique Bernard Albin de Charleville-Mézières a été confirmée par Ardenne Métropole afin de diversifier l'offre proposée aux usagers tout en augmentant l'attractivité résidentielle et touristique,

mais aussi répondre aux demandes du Charleville-Mézières Natation, meilleur club du Grand Est et le 27^e sur 949 en France. Ce dernier compte dans ses effectifs cinq nageurs de haut niveau dont deux champions de France toutes catégories et le CMN militait depuis plusieurs années

pour cet investissement après avoir totalisé 31 médailles aux championnats de France 2023.

Sur les bases du rendu d'une expertise lancée en 2022 dans le cadre de la réalisation de cet équipement d'envergure, il a donc été décidé d'inscrire au budget 2024 de la Communauté d'agglomération la construction de ce bassin de 50 mètres avec huit lignes d'eau mais aussi des gradins amovibles afin de permettre au club local d'organiser des compétitions d'envergure nationale d'autant que ce bassin répondra aux normes fédérales.

Une première étude de faisabilité avait été lancée en... 2019 complétée, en 2020, par une étude de programmation. Au regard des contraintes du plan des Préventions des Risques naturels d'inondation, il a été acté de réaliser cet équipement en lieu et place de trois boulodromes actuellement existants sur le site et qui seront par la suite déplacés et réaménagés un peu plus loin pour que les pétanqueurs continuent de pratiquer leur passion dans de bonnes conditions de jeu sur un terrain en contrebas. Une couverture thermique sera prévue afin de limiter les déperditions

de chaleur du plan d'eau.

PLUS DE 7 M€ DE TRAVAUX ET 61 MOIS DE DÉLAIS

Le montant total des travaux s'élèvera à 7 millions d'euros. Pour mener à bien les études d'avant-projet et les études de projet, les travaux de construction, le suivi de parfait achèvement et la phase d'exploitation et de maintenance, la collectivité locale a proposé de recourir à un marché global de performance. Un jury sera réuni pour choisir les candidats retenus sur la base des critères de choix précisés dans l'avis d'Appel Public à Candidatures. Il retiendra trois candidats (maximum quatre) sur la base des documents présentés. La durée du marché devrait ainsi s'étaler sur une durée de 61 mois dont 17 pour le chantier de réalisation.

Le bassin nordique réalisé en plein air et qui sera chauffé autour de 30 degrés devrait donc normalement sortir de terre en 2027 en zone non inondable. Il sera bâché tous les soirs pour éviter une déperdition de chaleur et aussi toute pollution.

Sébastien Remy, l'homme fort du club de natation carolomacérien (881 sociétaires) se satisfait que les

élus soient passés de la brasse au crawl grâce à l'émergence de ce projet qui va « optimiser les conditions d'entraînement des licenciés et mettre un terme aux exils coûteux pour s'entraîner dans des bassins de 50 mètres extérieurs. Ce sera un tournant dans l'histoire de notre association qui va être ainsi redynamisée après une difficile période due au Covid. Les gens apprécieront de pouvoir nager en extérieur. Et cela nous permettra de diversifier nos activités et de donner une dimension supplémentaire au club ».

Les 220 000 usagers accueillis annuellement au centre aquatique Bernard Albin devraient, grâce à cette infrastructure, disposer d'un outil autrement plus confortable. Maire de Charleville-Mézières et président d'Ardenne Métropole, Boris Ravignon sait déjà pouvoir miser sur une aide de la Région Grand Est de 2,5 millions d'euros et attend environ 2 millions d'euros supplémentaires de l'État pour un reste à charge équivalent. Le fonctionnement de ce bassin nordique aura tout de même un coût : un peu plus de 800 000 euros par an, frais de personnel compris.

PASCAL REMY

Nucléaire. Deux chantiers d'envergure auront marqué la vie de la centrale de la Pointe des Ardennes en 2024. D'abord un arrêt de l'unité de production N° 2 en février dernier avant d'être reconnectée au réseau le 14 juin suivi cet été par l'arrêt de l'unité de production n°1.

L'unité de production numéro 1 de la centrale de Chooz à l'arrêt cet été

Année du retour à la production après 17 mois d'arrêt en 2022 et 2023, l'année 2024 est aussi caractérisée pour la centrale de Chooz par la programmation de deux nouveaux arrêts de tranche.

En effet, depuis le 6 juillet dernier et durant une quarantaine de jours, EDF a stoppé l'unité de production numéro un. Cet arrêt vise principalement « à remplacer un tiers du combustible par du combustible neuf des opérations de rechargement de combustible », annonce EDF. Quelques contrôles périodiques et activités de maintenance seront également réalisés en parallèle avant le redémarrage du réacteur. Auparavant, le 23 février dernier, c'est l'unité de production n°2 qui avait été déconnectée du réseau électrique national dans le cadre de son arrêt pour maintenance et rechargement de son combustible.

Lors de ce méga chantier qui a duré environ 110 jours, les équipes ont procédé à des opérations de contrôle et de maintenance sur les parties de l'instal-

lation qui ne sont pas accessibles pendant son fonctionnement normal.

L'arrêt de l'unité n° 2 a également été mis à profit pour procéder au remplacement du stator de l'alternateur, pièce clé dans la production de l'électricité. Une opération hors normes, d'une ampleur inédite et très dimensionnante, car cette machine qui est la pièce maîtresse du dispositif permettant de créer de l'électricité pèse complètement nu environ 430 tonnes et 650 tonnes avec ses composantes une fois assemblées mesure 11 m de long, 7 m de large et 5 m de hauteur.

La remorque transportant ce stator, baptisée « mille-pattes », est composée de 96 roues. Elle est télécommandée et pilotée par un opérateur à pied. Et son poids à vide se chiffre à 110 tonnes.

Arrivée par péniche au port de Givet le 15 février 2023 après un périple de 21 jours entre terre et mer, après avoir été chargée initialement dans l'Oise et avoir fait étape ensuite au Havre et à Rotterdam, la nouvelle pièce est issue de Saint-Lieu d'Esserent.

Mission très complexe, nécessitant des manœuvres précises et minutieuses, le transport exceptionnel du stator de du port jusqu'au site de Chooz a été assuré par le SETRAL qui est le service de transport lourd d'EDF. C'est la onzième fois, seulement, que le système de manutention appelé tour SCALES est réalisé sur le parc nucléaire français.

Elle a nécessité l'arrivée sur place d'une centaine d'intervenants, partenaires industriels et salariés d'EDF confondus ainsi que l'appui du Centre National d'Équipement de Production d'Électricité, le centre d'ingénierie de Tours.

À ce changement de stator s'est ajouté le changement d'un tiers du combustible et la réalisation de 6 000 autres activités. De quoi mobiliser plus d'un millier de personnes sur le site. Objectif de ces différents chantiers : maintenir une unité de production toujours plus sûre et performante.

PASCAL REMY

Transport

Le nouveau réseau Grand Reims Mobilités se déploie dès le 2 septembre

Les itinéraires des lignes s'adaptent aux travaux qui entrent dans une nouvelle phase :

- En centre-ville, en raison de la fermeture de la rue de Talleyrand, tous les bus sont déviés par le boulevard Lundy dans les deux sens. ATTENTION : seul le tramway dessert l'arrêt Opéra-Cathédrale. Les bus ne desservent plus l'arrêt Opéra-Cathédrale ni l'arrêt Carnot. Pour rejoindre le secteur de l'Opéra, il est conseillé d'utiliser la ligne de tramway ou de prendre le bus en descendant aux arrêts Royale (rue Cérés) ou Cathédrale (Cours Anatole France).

- Les lignes de bus restent déviées par les rues de l'Université, du Barbâtre et des Salines pendant toute la durée des travaux de l'axe Chanzy - Gambetta.

- La ligne 1 ne dessert plus la rue Libergier et passe par le secteur Gare Centre dans les deux sens.

Les 143 communes du Grand Reims desservies **dès le 2 septembre 2024**. Le réseau fonctionne du lundi au samedi. Il est structuré autour de :

- 7 lignes Express reliant le centre-ville de Reims aux communes périurbaines.

- 5 zones de Transport à la Demande (TAD) permettant : des trajets d'une commune à une autre au sein de la zone, en rabattement sur une ligne régulière ou une gare TER.

- Un service de covoiturage qui reprend les lignes Covoit'ici et s'élargit à de nouvelles dessertes.

En complément, la ligne Grand'R circule entre les Faux de Verzy et Gare Champagne TGV à Bezzannes tous les jours jusqu'au 15 septembre. À partir du 16 septembre, la ligne fonctionne en Transport à la Demande, réservable depuis l'application MyMobi.

Informations et horaires : www.grandreims-mobilites.fr



Agriculture. La Fête des Jeunes Agriculteurs de l'Aube a accueilli 5 500 personnes, comme un témoignage de soutien de la société à un secteur affecté.

Jeunes Agriculteurs aubois : « Il faut rester positif »



Les moissonneuses customisées pour la course, rendez-vous culte de la Fête des JA.

Sous la canicule l'an dernier, la Fête de l'Agriculture des Jeunes Agriculteurs de l'Aube a dû composer avec le froid et la pluie incessante cette année. Une météo maussade, à l'image de la moisson et de l'année écoulée pour le monde agricole (voir Pamb 8086).

« Les 250 Jeunes de l'association auboise, installés ou non, veulent défendre les métiers de l'agriculture et

leur avenir », souligne Romain Benoist, leur président. Ils ont ainsi montré leur force de mobilisation et leur persévérance pour préparer et animer les 40 ans de leur fête de l'agriculture. Une organisation encadrée cette année par la section d'Orvilliers-Saint-Julien qui accueillait la fête, avec Romain Payen, son responsable.

Plus de 5 500 personnes ont bravé la boue et la pluie le dimanche 18 août,

journée ouverte au public et surtout aux familles. Les champs ont laissé place aux attractions, aux spectacles, aux concerts, courses de moissonneuses, démonstrations de chiens de troupeaux, tir à l'arc sans oublier les produits locaux pour la restauration. Les stands professionnels et notamment de machines agricoles trônaient aussi dès l'entrée sur le site comme pour planter le décor.

« C'est une année très compliquée. Il y a des situations très graves dans le département, il faut que toutes les organisations soient à côtés d'eux pour les accompagner et rester positif », souligne Alain Boulard, président de la Chambre d'Agriculture de l'Aube. Revenant sur sa mandature qui prend fin début 2025, « la mission est de remettre l'agriculture et la société en phase et cet événement est un des plus importants pour reconnecter l'agriculture à la société ».

DES MANIFESTATIONS AGRICOLES POUR LA RENTRÉE

Benoît Leveque, président de la FDSEA du département, donne le ton de la rentrée syndicale. « Le mal-être paysan n'est pas seulement départemental, il est aussi national. Il est grand temps que nous ayons un gouvernement. C'est inadmissible, nous devons avoir des réponses. Nous avons de grands espoirs après les manifestations de l'an dernier. Or, nos questions sont sans réponse depuis le mois de février. Le flou politique ajoute aux problèmes du mal-être paysan. Je peux assurer qu'au mois de septembre, si rien n'a bougé, nous allons ressortir et un certain nombre d'agriculteurs n'ont plus rien à

perdre ». La préfète de l'Aube Cécile Dindar souligne la qualité de la fête malgré cette année aléatoire avec des travaux interrompus et une météo qui affecte tous les secteurs de l'agriculture.

« C'est d'autant plus nécessaire de montrer l'entraide et la mobilisation entre professionnels. Vous pouvez compter sur les services de l'État pour continuer de travailler sur tous les sujets. La rentrée sera chargée avec la priorité d'aider les agriculteurs qui sont dans la détresse. L'agriculture auboise est forte et résiliente et, même dans les moments difficiles, elle sait donner à voir ses différents visages et ses innovations ».

Pas d'animaux de la ferme à Orvilliers-Saint-Julien. Comme pour ajouter aux tensions, l'épidémie de FCO-3 Bovine a débuté dans la Marne. Seul un troupeau de moutons issus du même élevage et de la même ferme était présents à Orvilliers-Saint-Julien pour les démonstrations de chien de troupeau.

Une épidémie à ne pas négliger pour Alain Boulard. « Il faut être sérieux et vacciner. La FCO peut générer 20 à 30 % de perte. Les mesures de protections sanitaires sont désormais étendues à l'Aube ».

MARIE BÉATRICE PADIRAC

Sport. Maïté Ferdinand, relayeuse de la Flamme paralympique, déploie son dispositif de coupe-file pour les personnes en situation de handicap dans toute la France.

L'autre relais d'Handivisible

Les défis motivent Maïté Ferdinand. La Troyenne a porté la Flamme paralympique le 26 août dans sa ville. Habituellement, elle se fait plutôt le relais des personnes en situation de handicap dans la vie quotidienne. Entrepreneuse et reconnue travailleuse handicapée (RQTH) à la suite d'une maladie, Maïté Ferdinand se déplace difficilement et la situation debout lui est pénible.

« DANS 80% DES CAS, LE HANDICAP N'EST PAS VISIBLE »

Elle crée alors Handivisible en 2020, une solution coupe-file pour les personnes atteintes d'un handicap. « Aujourd'hui, il y a 460 dispositifs mis en place sur toute la France et dernièrement à la Martinique et à la Réunion ! » précise la mère de famille de 45 ans, encore sur un nuage après la cérémonie d'allumage du chaudron de Paris 2024 à Troyes. Des milliers d'utilisateurs ont déjà téléchargé gratuitement l'application sur iOS ou Android, accessible après identification via une carte d'invalidité ou de priorité. Toutes les données personnelles trans-



Maïté Ferdinand, entrepreneuse et relayeuse de la Flamme paralympique à Troyes.

mises par les utilisateurs à l'application sont sécurisées sur un serveur agréé Hautes Données de Santé. « Ce sont les structures dans lesquelles le dispositif est installé qui prennent en charge l'abonnement de 40 € par mois par dispositif », explique Maïté Ferdinand. Le sésame permet ainsi aux personnes en situation de handicap

de bénéficier du droit à la priorité dans les files d'attente sans avoir besoin d'intervenir. Le signalement se fait via l'application qui informe le caissier par un signal sonore ou visuel de la présence d'une personne en situation de handicap dans la file. Dans 80 % des cas, le handicap n'est pas directement visible et il

est compliqué pour la personne de se justifier pour demander à ne pas attendre.

Incubée à la Technopole de l'Aube en Champagne, Handivisible bénéficie du soutien des collectivités locales, administrations et des entreprises. « L'Aube est le département qui a le plus de dispositifs. Nigland vient d'équiper tous ses points de restauration et ses caisses. Ils n'ont eu à ce jour aucune réclamation, le système fonctionne bien. Handivisible est aussi dans les commerces, les pharmacies, la Caisse d'assurance maladie, la Caisse d'Allocations familiales, le centre des impôts, les boulangeries, les fast-foods... »

Le projet est soutenu par la Technopole de l'Aube, la Région Grand Est, le Département de l'Aube, le Réseau Entreprendre et Initiative Aube, France Active ou encore Bpifrance.

Maïté Ferdinand est épaulée par un associé et trois salariés. Le travail porte aujourd'hui sur le déploiement commercial et sur la communication. « Nous allons mettre en place des packs pour informer les clients de l'existence d'Handivisible dans

les lieux où il est installé ».

Maïté Ferdinand a aujourd'hui déployé le système pour les futures mamans avec Babyvisible. Pour accéder à la solution coupe-file, les femmes transmettent un justificatif de grossesse à partir du 4^e mois. Un autre relais facilitateur de la vie quotidienne.

MARIE BÉATRICE PADIRAC



Incubateur. Depuis le 27 août, la pépinière d'entreprises de Charleville-Mézières et Sedan a un nouveau directeur : Stéphane Deparpe qui succède à Céline Geoffroy.

Passage de relais à la pépinière d'entreprises



Stéphane Deparpe et Céline Geoffroy.

Cela peut être considéré comme un évènement dans l'histoire de cette structure quand on sait que Céline Geoffroy en a été la

directrice pendant neuf ans.

L'intéressée qui a fait l'unanimité dans ce rôle change d'horizon pour un poste au sein de l'Agence de

développement économique des Ardennes à laquelle elle apportera tout son dynamisme comme chargée des projets exogènes et de l'accueil des investisseurs extérieurs. Elle travaillera dans la globalité du département.

À la pépinière d'entreprises où elle aura accompagné 100 entreprises « dont 80 sont aujourd'hui en bonne santé et représentent 500 emplois créés » et reçu 6 000 visiteurs par an, Céline Geoffroy gardera surtout le souvenir d'hommes et de femmes qu'elle côtoyait au quotidien sur un site créé pour favoriser et accélérer le démarrage d'entreprises. Avant de basculer dans l'économie classique, elle était auparavant et durant dix ans, responsable de service à la FDSEA de la Marne à Reims où elle aidait de nombreux agriculteurs à monter des dossiers et à agrandir leurs exploitations. À 47 ans, elle s'oriente donc dans une nouvelle fonction, mais avant cela, elle a pris soin de présenter son successeur aux dirigeants hébergés dans la pépinière d'entreprises ainsi qu'aux acteurs de la création tout en lui préparant aussi le terrain ces dernières

semaines.

UN SOLIDE PASSÉ DANS L'INDUSTRIE

Âgé de 59 ans, Stéphane Deparpe, originaire de Charleville-Mézières prend donc le relais après 30 ans de carrière dans l'industrie. Il a d'abord œuvré dans différents métiers de l'automobile (logistique, qualité, projets, achats et organisation générale) pour l'équipementier Trèves. Ensuite, il est passé par l'industrie pétrolière via la société soissonnaise Etirex en devenant responsable qualité développement pour cette filiale du groupe Chromalox.

Après avoir ensuite rallié le fabricant en mémoires informatiques (disques durs externes, clés USB...), Dane-Elec, il a créé sa propre société il y a treize ans en investissant dans la franchise Rivalis. « De mon domicile, je travaillais dans les Ardennes dans l'accompagnement et le pilotage d'entreprises ». Puis, « étant entré dans une certaine routine », Stéphane Deparpe a ensuite travaillé pour le compte de BGE, réseau associatif appuyant des entreprises en phase de création et instal-

lées au sein de la pépinière.

« C'est d'ailleurs cette proximité avec les lieux qui m'a amené à postuler à la direction. Ma candidature a été validée par le groupe Interface et Ardennes Métropole, le propriétaire des bâtiments. Pour moi, ce poste, qui sera probablement ma dernière aventure professionnelle, a beaucoup de sens. C'est une mission passionnante. Je vais continuer ce qu'a très bien réalisé Céline Geoffroy en y ajoutant ma patte personnelle. Avec la volonté de faire encore évoluer ce centre névralgique de l'entrepreneuriat (24 bureaux et 4 ateliers de 100 m² avec des loyers raisonnables avec un taux de remplissage proche de 75 %). Ne voulant pas se contenter de donner des conseils, Céline Geoffroy a aussi investi avec son mari, David, en créant la SCI « Entrepo » qui propose la location de sept bureaux et de deux ateliers de 150 m² dans un bâtiment couvrant une superficie de 5 000 m² sur la zone de la Vence. « D'ici la mi-octobre, ces locaux devraient être occupés par plusieurs PME », assure Céline Geoffroy.

PASCAL REMY

Dernière année

POUR LA DEFISCALITATION EN

PINEL 2024

Économisez

JUSQU'À

42 000€

D'IMPÔTS

SUR 12 ANS*

INVESTISSEZ DANS UN DE NOS PROGRAMMES

REIMS

REIMS

TINQUEUX

*exemple de réduction d'impôts, pour l'acquisition d'un appartement d'une valeur de 300 000€ tout compris grâce à la Loi Pinel avec un engagement sur 12 ans.

SÉCURISEZ VOTRE ARGENT : INVESTISSEZ DANS LA PIERRE

RÉALISATION

GROUPE
LFIC

PROMOTEUR IMMOBILIER

T. : 03 26 47 06 09
contact@groupefic.com

COMMERCIALISATION

VICTORIA keys

T. : 03 26 47 30 36
m.thienot@victoria-keys.com

DKER

BUSINESS

2, Rue Nanteuil 51100 Reims
contact@dker-immobilier.fr
03 26 85 64 76

FONDS DE COMMERCE A VENDRE - RESTAURANT - REIMS

DKER Business vous propose un fonds de commerce de restauration à Reims. Ce restaurant, renommé pour sa cuisine française moderne et inventive bénéficie d'une excellente réputation. Situé près de l'avenue Jean Jaurès, il offre 40 couverts en salle et 40 en terrasse. Possibilité d'aménager des bureaux ou un appartement de fonction dans les étages. Opportunité rare pour restaurateurs ou investisseurs de reprendre un établissement florissant dans une ville dynamique.

Prix de cession du fonds de commerce : 500 000€*

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez DKER Business dès aujourd'hui.

*honoraires charge preneur - Prix hors honoraires : 465 000€
Carte professionnelle n°CPI5102201600004771 - Garantie GALLIAN n°GF000506599 - 807 646 245 R.C.S REIMS

Sur le chemin des plus beaux villages de Vendée

Tourisme. La Vendée ne se résume pas seulement à ses plages de sable fin, ses îles ou encore à un célèbre parc de loisirs. En dehors des sentiers battus, se nichent quelques pépites plus discrètes qui méritent aussi le détour. Partons ensemble à travers le département, sillonner les rues des plus beaux villages vendéens.



Sallertaine, vue panoramique, Vendée. (photo Alexandre Lamoureux)

Sallertaine, « l'île » aux artisans

Commençons notre balade à l'ouest de la Vendée, à 20 minutes de la mer. Ancienne île nichée au cœur du Marais breton, Sallertaine est la seule commune de Vendée labellisée « Ville et métiers d'art ». Son village d'artisans regorge de métiers d'art traditionnels et contemporains. Entrez dans l'une des vingt-cinq échoppes qui bordent ses ruelles pittoresques et découvrez ici une grande variété de savoir-faire : verre soufflé, céramique, bijoux d'arts en métal précieux ou végétal, émail, vitraux... Reprenez ensuite votre visite et laissez-vous séduire par le charme bucolique de Sallertaine et de son riche patrimoine : l'église romane Saint-Martin, monument emblématique de la commune ; la bourrine à Rosalie, témoignage de l'habitat traditionnel maraîchin ; ou encore ses canaux sinueux, véritable petite Venise vendéenne.

Profitez enfin de la douceur d'une soirée d'été pour une balade en canoë. En 2024, Sallertaine a terminé à la sixième place du Village préféré des Français.



Artisanat d'art à Sallertaine. (photo Simon Bourcier)



Le village de Sallertaine. (photo Ocean Production)

Notre coup de cœur : le Moulin de Rairé. Édifié au milieu du XVI^e siècle, il est le seul moulin de France à n'avoir jamais cessé de tourner au vent depuis sa création. À visiter tous les jours de 14h à 18h sauf le samedi, jusqu'au 30 septembre.

En savoir plus : Challansgois.fr

Apremont, forteresse médiévale traversée par la Vie



Reprenons ensuite notre route sur une trentaine de kilomètres, direction la petite cité de caractère d'Apremont, au sud-est de la ville de Challans. Campée sur un éperon rocheux situé sur une ancienne voie romaine, cette place forte est peuplée dès l'Antiquité. Traversé par le fleuve côtier la Vie, le village est dominé par son château. Édifiée à partir du XI^e siècle, cette forteresse médiévale fut transformée en logis à la Renaissance, en ferme à l'époque contemporaine, et a accueilli la mairie de la fin des années 1960 jusqu'en 2019.

Continuez votre promenade et enjambez le ruisseau de la Tuderrière via son pont mégalithique également appelé le « petit pont gallo-romain ». Avant de partir, faites un petit détour via le manoir médiéval de la Tuderrière et le château Renaissance de l'Audardière, deux témoins du riche patrimoine historique et architectural de la cité.

Notre coup de cœur : la plage artificielle aménagée au niveau du barrage, en bas de la commune. L'été, de nombreuses activités nautiques y sont proposées : canoë, pédalo, bateau électrique ou téléski nautique bi-poulie.

En savoir plus : Tourisme-vie-et-boulogne.fr



Mallièvre, la plus petite commune de Vendée



Direction ensuite le Bocage vendéen, au nord-est du département, à seulement dix minutes du Puy du Fou. Couronnée du label « *Petites cités de caractère* », Mallièvre est située sur un escarpement rocheux au-dessus des eaux vives et tourbillonnantes de la Sèvre Nantaise. Avec ses hauts murs de pierre sèche, ses rocailles fleuries et ses venelles, la plus petite commune de Vendée possède un charme bucolique certain qui se prolonge le long de ses coteaux. Place forte médiévale, enjeu de nombreuses conquêtes, Mallièvre est une étape sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle. Dès le XVII^e siècle, le travail du lin, du chanvre, de la laine et du coton assurent la prospérité de la cité. Au milieu du XIX^e siècle, la commune compte jusqu'à quatre-vingts tisserands-caviers. Mais la Révolution industrielle provoque la mécanisation des métiers et les Malliévrains se retrouvent à l'usine, de l'autre côté de la Sèvre.



Vue sur le pont de Mallièvre. (photo JP Belrose)

Notre coup de cœur : Rien de mieux que de se perdre dans les ruelles de Mallièvre et de finir son parcours sur le chemin de la poterne. Niché dans le contrebas du village, ce sentier offre une magnifique vue sur le site hydraulique de la Sèvre et sur l'usine de textile dont l'architecture date du XIX^e siècle.

En savoir plus : Vendeebocage.fr

Vouvant, bercée par la fée Mélusine

Destination le sud Vendée, à la découverte d'une autre petite cité de caractère, Vouvant. Fondée au début du XI^e siècle, au cœur d'un site naturel exceptionnel, la commune est bercée par la légende de la fée Mélusine. L'ancêtre des comtes de Lusignan aurait donné, en une nuit, un château au village. De cet édifice ne reste que le donjon appelé Tour de Mélusine. Haute de 36 mètres, elle offre une vue imprenable sur les environs. Profitez également de votre excursion pour visiter l'église romane, classée monument historique depuis 1840, et sa nef Théodolin, la partie la plus ancienne de l'édifice. En 2014, Vouvant a été classé huitième Village préféré des Français.



Les Remparts de Vouvant. (photo Simon Bourcier)



La Tour Mélusine, à Vouvant. (photo MehdiMedia pour OfficedeTourismeVendeeGrandSud)

Notre coup de cœur : la forêt de Mervent-Vouvant. D'une superficie de 5 500 hectares, c'est le plus grand massif forestier de Vendée. Traversé par un grand nombre de ruisseaux et deux rivières, la Mère et la Vendée, il s'étend sur neuf communes. Au cœur de cette immense échappée verte, promenez-vous à pied, en VTT ou à cheval. Ou louez un bateau électrique, un paddle ou un canoë pour profiter au fil de l'eau des paysages remarquables autour du lac de Mervent.

En savoir plus : Fontenay-vendee-tourisme.com



PAR MARIE LAUDOUAR (L'INFORMATEUR JUDICIAIRE)
POUR RESO-HEBDO-ECO.COM

Nieul-sur-l'Autise, la commune aux huit moulins

Terminons notre parcours avec Nieul-sur-l'Autise qui, depuis 2019, a rejoint la nouvelle commune de Rives-d'Autise. Cette petite cité de caractère se situe au sud de Vouvant, aux portes du Marais poitevin. Implanté au bord de l'Autise, le village doit en partie son développement à cette rivière. Le premier moulin à eau y fut construit en 1728. On y produisait de la farine pour le pain et l'alimentation des bêtes. La commune compte jusqu'à huit moulins. Celui de la Maison de la Meunerie fonctionne toujours.

Notre coup de cœur : l'abbaye Saint-Vincent. Fondée au milieu du XI^e siècle, elle s'élève au cœur du bourg. Lors de sa création, elle bénéficie de la protection des ducs d'Aquitaine et obtient le statut d'abbaye royale en 1141 grâce à Aliénor, alors reine de France. Malmené par les guerres de Religion, ce joyau architectural est rénové au début du XVII^e siècle. Son jardin de plantes médiévales est de toute beauté, tout comme son cloître roman, le seul de tout l'Ouest encore intact.



La Maison de la meunerie, à Rives-d'Autise. (photo : MehdiMedia pour CCVendee-SevreAutise).

En savoir plus : Fontenay-vendee-tourisme.com

+ 0,2 %

Au deuxième trimestre 2024, le produit intérieur brut (PIB) en volume progresse de 0,2 %. Le pouvoir d'achat du revenu disponible brut (RDB) des ménages par unité de consommation ralentit (+0,2 % après +0,4 %). Toutefois, comme la consommation est quasi stable, leur taux d'épargne continue d'augmenter : il s'établit ainsi à 17,9 % de leur RDB, après 17,6 % au trimestre précédent. Le taux de marge des sociétés non financières (SNF) recule de nouveau nettement au deuxième trimestre 2024 : il s'établit à 30,8 % de leur valeur ajoutée, après 31,7 % au trimestre précédent. Le besoin de financement des administrations publiques (APU) diminue légèrement (-0,1 point de PIB). (INSEE)

- 2,8 %

En juin 2024, la production se replie dans l'information-communication (-2,8 % après +1,2 %), où cinq des six sous-secteurs sont en baisse, ainsi que plus nettement dans les arts, spectacles et activités récréatives (-6,9 % après +5,2 %). Elle se replie également dans les activités immobilières (-1,9 % après +0,5 %) et dans l'hébergement-restauration (-0,8 % après +0,4 %). La production baisse de nouveau dans les activités spécialisées, scientifiques et techniques (-1,5 % après -0,9 %), les activités de services administratifs et de soutien (-1,3 % après -1,1 %) et dans les transports et l'entreposage (-1,5 % après -3,7 %). Enfin elle est quasi stable dans les autres activités de services (+0,1 % après -0,5 %). (INSEE)

+ 1,9 %

Sur un an, selon l'estimation provisoire réalisée en fin de mois, les prix à la consommation augmenteraient de 1,9 % en août 2024, après +2,3 % en juillet. Cette baisse de l'inflation s'expliquerait par le très net ralentissement des prix de l'énergie : sur un an, les prix de l'électricité ralentiraient (principalement en raison d'un effet de base lié à la hausse des tarifs réglementés de l'électricité appliqués au 1er août 2023) et ceux des produits pétroliers baisseraient. À l'inverse, les prix des services, notamment dans les services d'hébergement et de transport, accéléreraient sur un an. Ceux de l'alimentation, des produits manufacturés et du tabac évolueraient sur un an au même rythme ou quasiment au même rythme que le mois précédent. (INSEE)

La Bourse

SOLUTIONS INTERNATIONALES

ÊTRE UNE BANQUE POPULAIRE, c'est vous accompagner à l'international pour en faire votre relais de croissance.

Communication à caractère publicitaire et sans valeur contractuelle.
BPALC - SA coopérative à capital variable - 3 rue François de Cures 57000 Metz - 356 801 571 RCS Metz - ORIAS n° 07 005 127. Crédit photo : Shutterstock.

BANQUE POPULAIRE
ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE
la réussite est en vous

COTATIONS AU 29/08/24

Variation sur la semaine

DONNÉES TRANSMISES PAR LA CAISSE D'ÉPARGNE GRAND EST EUROPE

ACTIONS		
CAC 40	7 577,67	+ 0,70%
SBF 120	5 740,65	+ 0,76%
Nikkei	38 371,76	+ 1,11%
Dow Jones	41 091,42	+ 0,49%
Eurostoxx 50	4 913,03	+ 0,57%

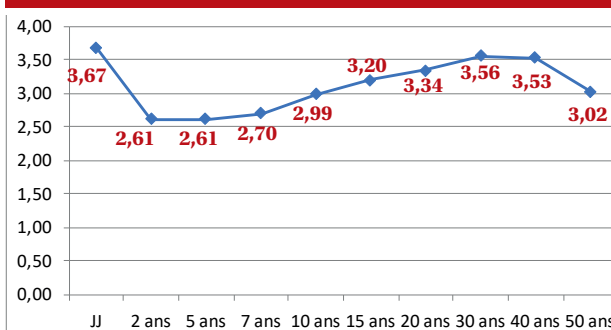
DEVISES (EUROS CONTRE...)		
1 euro = 6,55957 F		
Dollar	1,1059	- 0,66%
Livre Sterling	0,8410	- 0,98%
Yen	160,73	- 1,22%
Dollar/Yen	145,32	- 0,55%

SWAPS		
Euribor 5 ans	2,470	+ 0,002
Euribor 10 ans	2,532	+ 0,027

MARCHÉ MONÉTAIRE		
Ester	3,666	+ 0,003
Euribor 1 mois	3,602	- 0,006
Euribor 3 mois	3,505	- 0,036
Euribor 6 mois	3,376	- 0,032
Euribor 12 mois	3,108	- 0,025

FRANCE ETAT		
BTAN 2 ans	2,615	- 0,021
BTAN 5 ans	2,615	+ 0,001
OAT 7 ans (TEC 10)	2,698	+ 0,023
OAT 10 ans	2,985	+ 0,046
OAT 30 ans	3,555	+ 0,069
OAT 50 ans	3,018	+ 0,090

COURBES DES TAUX DE FRANCE



VALEURS RÉGIONALES (VARIATION 2022 %)		
ARCELORMITTAL	21,05	- 18,01
BNP PARIBAS	61,88	- 1,13
CARREFOUR	14,56	- 12,10
CRÉDIT AGRICOLE	13,76	+ 7,03
EXEL INDUSTRIES	47,20	- 12,59
L.V.M.H.	666,20	- 9,19
LAURENT-PERRIER	115,00	- 4,96
MICHELIN	35,29	+ 8,72
NEXANS	116,20	+ 46,62
KERING	256,40	- 35,74
HAULOTTE-GROUP	2,73	+ 7,91
RALLYE	0,04	- 66,84
REMY COINTREAU	72,15	- 37,26
RENAULT	42,84	+ 16,08
SAINT-GOBAIN	77,60	+ 16,41
SANOVI-AVENTIS	100,98	+ 12,50
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	21,63	- 9,99
VALLOUREC	13,45	- 4,10
VEOLIA	29,60	+ 3,64
VINCI	107,35	- 5,58
V.RANKEN-POMMERY	14,40	- 10,00

EMPRUNTS D'ÉTAT	JAPON	USA	EURO
JJ	-0,10	5,43	3,67
2 ans	0,36	3,90	2,35
5 ans	0,50	3,68	2,15
10 ans	0,89	3,87	2,27
30 ans	2,09	4,16	2,52

Face à la crise énergétique : quelles réponses d'urgence sont apportées dans l'Union européenne ?

La crise du gaz de 2022 a largement résulté de l'invasion de l'Ukraine par la Russie. Elle a entraîné des ruptures d'approvisionnement en provenance de Russie et une forte augmentation temporaire des prix de gros du gaz naturel sur les marchés de l'Union européenne (UE), ce qui a conduit à une forte hausse du prix de gros de l'électricité puis de ceux de détail (Baget et al., 2024 sur le fonctionnement du marché européen de l'électricité). En septembre 2022 (pic des prix de gros), les composantes « gaz » et « électricité » ont contribué à hauteur de + 2,6 points de pourcentage à la variation annuelle des prix à la consommation en zone euro, qui était de + 9,9 % en glissement annuel. Les effets de la crise se sont toutefois fortement atténués par la suite. En décembre 2023, la contribution des prix de l'énergie aux prix à la consommation est devenue négative, ce qui signifie que l'énergie a ralenti l'inflation au cours de l'hiver 2023-2024.

Face aux difficultés créées par le renchérissement des prix du gaz et de l'électricité en 2022, les États membres de l'UE ont mis en place différentes mesures afin de contenir l'inflation. Le Fonds monétaire international (FMI) mesure ainsi que l'inflation dans la zone euro aurait été entre 1 et 2 points de pourcentage plus élevée en 2022 dans une situation de laissez faire.

DES OBJECTIFS MULTIPLES, DIFFICILEMENT CONCILIABLES

Pour faire face à la crise énergétique, deux types de mécanismes ont été mis en place par les États membres de l'UE : d'une part, une intervention étatique directe sur les prix payés par les consommateurs pouvant prendre la forme d'un plafonnement de prix ou de subventions aux producteurs, pour certains mécanismes par une réduction directe de l'indice des prix à la consommation harmonisé (IPCH) ; d'autre part le versement d'aides monétaires.

Ces mesures de soutien à l'économie ont visé, à des degrés divers, certains des trois objectifs suivants :

- 1) L'atténuation de l'effet de la hausse des prix pour les consommateurs, passant parfois directement par une réduction de l'IPCH ;
- 2) La minimisation du coût des mesures de soutien pour les finances publiques ;
- 3) La réduction de la demande de gaz et d'électricité, tout en maintenant la sécurité d'approvisionnement.

Pour lire la suite du bulletin de la Banque de France : <https://www.banque-france.fr/fr/publications-et-statistiques/publications/faire-face-la-crise-energetique-queelles-reponses-durgence-apportees-dans-lunion-europeenne>

SOURCE : BANQUE DE FRANCE

Sciences Po, une rentrée placée sous le signe de « *la culture et l'éthique du débat* »

Éducation. L'Institut d'Études Politiques, Sciences Po, fait sa rentrée. Après le blocage du campus rémois (et d'autres sites dont celui de Paris) et le report de certains examens du mois de mai, en raison d'un soutien pro-palestinien dans le cadre du conflit avec Israël, l'administrateur provisoire, Jean Bassères, est venu rappeler l'importance de « *l'éthique du débat* ».

Administrateur provisoire de Sciences Po (à la suite de la démission de son ancien directeur, Mathias Vicherat mis en cause dans une affaire de violences conjugales, ndlr.), Jean Bassères n'est pas candidat au poste de nouveau directeur. C'est pourquoi, c'est sans langue de bois et de manière plutôt décomplexée qu'il s'est exprimé sur les remous qui ont secoué l'institution, développant aussi sa vision de l'école d'aujourd'hui et de demain.

Dans les grandes lignes, l'enjeu est de savoir « comment on renoue des liens avec la communauté étudiante et comment on retrouve la culture du débat, de l'écoute et de la compréhension », fait-il savoir, soulignant qu'un dialogue avec les étudiants est ainsi à retrouver : « Reims a été l'un des campus les plus touchés par ce mouvement de blocage », reconnaît l'administrateur provisoire. « Cela s'est traduit par le report de quelques examens, au nombre de quatre sur 130 au total, et deux sont déjà reprogrammés dans le courant du semestre », veut-il rassurer. « La priorité absolue était le

maintien des examens et c'était une ligne rouge à ne pas franchir, ce qui a créé un point de crispation avec les étudiants. » Pour rappel, afin de lever des blocages, l'appel aux forces de l'ordre avait été nécessaire. Même si certains étudiants estimaient que l'administration restait « sourde » aux doléances, comme celle de ne plus avoir de partenariat avec les universités israéliennes, la direction a voulu rester droite dans ses bottes et organiser, à la fin de l'année, un événement où chacun venait s'exprimer. « Tous les syndicats étudiants étaient réunis sur la scène et chacun a pu développer son point de vue, dans la culture du débat chère à l'institution, mais dans le respect du pluralisme. C'est ce sur quoi il faut continuer à travailler », insiste Jean Bassères, auparavant Directeur général de Pôle Emploi, remettant aussi, les événements qui se sont déroulés au sein de l'école dans un contexte plus global de « radicalisation des expressions et de polarisation des uns et des autres ». « Quelle capacité collective nous avons à nous parler et nous respecter ? »



Crystal Cordell, Directrice du campus rémois, Jeanne Lazarus, Doyenne du collège universitaire, Jean Bassères, Administrateur provisoire, Anne-Solenne De Roux, Directrice adjointe formation et recherche.

Ce dernier veut aussi insister sur le rôle de l'institut au sein même de la société. « Notre rôle, en tant qu'université, est d'informer et d'apporter un regard d'analyse des événements, aussi bien pour les étudiants que pour

un public plus large, c'est pourquoi nous allons organiser des cycles de conférences donnés par des experts et des enseignants de Sciences Po tout au long de l'année », développe également Jean Bassères.

SCIENCES PO EN CHIFFRES

- 15 000 étudiants au total
- 1 600 étudiants au sein du campus rémois (552 en première année)
- 7 campus
- 50% d'étudiants internationaux
- 150 nationalités
- 29% de boursiers
- 300 membres de la faculté permanente
- 480 partenariats universitaires
- 63 doubles diplômes
- 600 événements par an
- 100 000 alumni
- Depuis 6 ans, l'école est placée parmi les trois meilleures universités au monde en Sciences politiques et Relations internationales

40 ans après, et je peux vous dire que je préfère le Sciences Po d'aujourd'hui à celui que j'ai connu. On était très peu tourné vers l'internationalisation et j'aurais rêvé d'avoir une troisième année à l'étranger, mais ça n'existait pas. J'aurais rêvé d'avoir des camarades autour de moi avec une diversité sociale plus forte. Cela a été fait ces dernières années. Les CEP (conventions d'éducation prioritaire), le doublement des bourses, il y a une vraie politique d'ouverture sociale à Sciences Po qui n'existait pas auparavant. Les campus locaux n'existaient pas non plus. Sciences Po a évolué énormément au cours de ces dernières années, et, de mon point de vue, dans le bon sens. »

NASTASIA DESANTI

LES SPÉCIFICITÉS DE LA RENTRÉE RÉMOISE

« Notre campus a la spécificité d'avoir la spécialisation de deux aires géographiques différentes, l'Amérique du Nord et l'Afrique Subsaharienne. L'un des objectifs principal chaque année est de renforcer et d'approfondir ces expertises », détaille Crystal Cordell, la Directrice du campus rémois. « Nous avons la chance d'être localisé dans un territoire très dynamique et, avec Reims Légend'R, nous avons lancé ce que l'on appelle « les entretiens de Reims » pour attirer des experts dans différents domaines. Cette année, nous avons la chance d'avoir en invitée la co-fondatrice de « Je m'engage pour l'Afrique », qui est un incubateur de politiques publiques sur le continent africain, Amina Zakhnouf qui va venir apporter son expertise. » Pour le campus, l'année 2024 rime

aussi avec élections américaines. « Nous allons continuer à organiser des événements autour des élections pour les décrypter avec des personnalités internationales qui vont venir ici sur le campus. » Au niveau local, le campus rémois développe aussi des partenariats culturels. « Nous avons la grande chance d'accueillir par exemple un concert dans le cadre du festival Sunnyside », poursuit Crystal Cordell. « On a aussi un partenariat avec la Comédie hors les murs. Pour la première nous allons avoir une pièce de théâtre dans un cadre un peu inédit, le Manège aussi, nous continuer de travailler avec eux dans la série de conférences « Penser les autres ». Et avec les étudiants, poursuivre le dialogue, dans des assemblées et des temps dédiés. »

+ 9% D'INSCRIPTION

L'institut d'Études Politiques souhaite ainsi « tirer des leçons des événements qui se sont déroulés au printemps », l'image de l'école ayant été – un temps – écornée. Car les chiffres d'inscriptions pour la rentrée 2024-2025 viennent démentir un désamour ou un désintérêt des futurs étudiants pour Sciences Po, les demandes d'inscription ayant augmenté de 9%. Et en réponse à ceux qui parleraient d'une dévalorisation de l'école, c'est sous la casquette d'Alumni, que Jean Bassères répond : « Je redécouvre Sciences Po



6h-9h | Chaque matin, l'info près de chez vous.

ICI,
ON PARLE D'ICI

TÉLÉCHARGEZ L'APPLI



Opinions

PAR EMMANUEL AUBOYNEAU, GÉRANT ASSOCIÉ D'AMPLEGEST

Turbulences estivales

Point macroéconomique
Septembre 2024

Après une séquence intense mais courte pendant laquelle les risques de récession américaine ont été à nouveau évoqués, plusieurs statistiques économiques au mois d'août ont rassuré les marchés. En Europe les services maintiennent la croissance au-dessus de la ligne de flottaison mais la fragilité de l'activité va probablement obliger la Banque Centrale Européenne à agir plus rapidement que prévu.

Les chiffres de l'emploi américain publiés début août ont provoqué de la nervosité chez les opérateurs. Le spectre de la récession était à nouveau évoqué par certains économistes, qui affirmaient que la Réserve Fédérale avait joué avec le feu en maintenant des taux élevés trop longtemps. Très vite, le marché a été rassuré par une série de chiffres, sur la consommation ou sur l'activité en général. Ces atterrissements ne remettent pas en cause notre scénario d'atterrissage en douceur de l'économie américaine. La publication récente du PIB pour le second trimestre à +3% nous conforte dans cette idée même si nous pensons que les prochains chiffres d'activité seront un peu plus faibles lors des prochains trimestres. Les statistiques d'inflation sont restées modérées, quoique toujours

supérieures à l'objectif de 2%.

Cette alerte sur l'économie américaine combinée à des prix sages semble avoir fait prendre conscience à la Réserve Fédérale qu'il ne fallait plus tarder pour agir. Jérôme Powell ne veut pas prendre le risque d'opérer trop tard et de se voir reprocher son inertie. Le cycle de baisse des taux devrait donc débuter en septembre et se poursuivre à un rythme modéré au cours du quatrième trimestre.

En Europe, la croissance est faible et sauvée par des services plus dynamiques. L'industrie reste atone et ne parvient pas à décoller. L'Allemagne est aujourd'hui le point noir du continent européen du fait de son positionnement

va poursuivre son cycle de baisse des taux entamé en juillet. Comme aux Etats-Unis nous attendons deux à trois réductions de taux d'ici à la fin de l'année.

L'épisode déjà évoqué de forte volatilité début août s'explique également par l'annonce de hausses de taux au Japon après des décennies de déflation. Le marché actions japonais a perdu 12,4% en une journée et près de 20% en trois jours. Il a quasiment tout rattrapé depuis. La Banque du Japon a fait machine arrière en actant un statu quo prudent.

La croissance chinoise est toujours faible au regard des critères habituels et nécessitera sans doute d'autres interventions budgétaires et monétaires. C'est aujourd'hui l'Inde, avec

une activité supérieure à 7%, qui contribue en relatif le plus à la croissance mondiale.

Nous entamons cette rentrée post estivale avec la conviction que la croissance mondiale sera suffisamment solide pour que l'on ne parle

plus de récession à court terme et que l'inflation va continuer son chemin de lent déclin. C'est un scénario plutôt favorable aux actifs financiers. Des épisodes extra financiers tels que l'évolution des conflits en Ukraine et au Moyen Orient ou l'élection américaine pourront provoquer à nouveau des séquences de volatilité.

« Tout indique donc que l'institution monétaire européenne va poursuivre son cycle de baisse des taux entamé en juillet. Comme aux Etats-Unis nous attendons deux à trois réductions de taux d'ici à la fin de l'année. »

très industriel. Le rebond du tourisme profite davantage à des pays comme la France, l'Espagne ou l'Italie. L'inflation européenne est restée modérée tout au long de l'été et se rapproche désormais de l'objectif de la Banque Centrale Européenne. La récente modération salariale est à ce titre rassurante. Tout indique donc que l'institution monétaire européenne



Quoi qu'il en coûte

Les traditions ont cela d'agréable qu'elles nous plongent dans un état de nostalgie, plus ou moins profond, qui nous rappelle bien souvent les meilleurs souvenirs. Il en va ainsi avec la Foire de Châlons : chaque année à la fin du mois d'août, elle marque pour les Marnais - et désormais bien au-delà - le signe de la rentrée. Dès les premières minutes de l'inauguration, on y retrouve de « vieilles » connaissances que l'on n'avait pas croisées depuis quelques semaines et les teints hâlés rappellent amèrement que quelques jours auparavant encore, plage, montagne, visites ou farniente occupaient l'essentiel d'un agenda délicieusement dégarni.

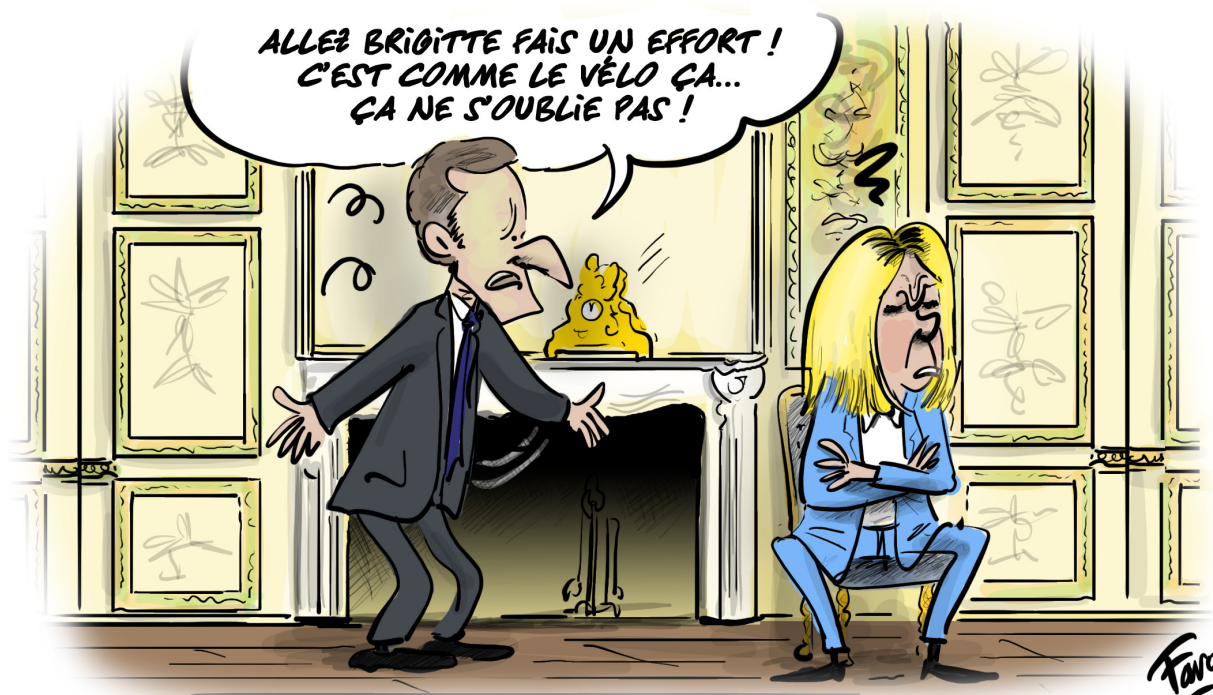
Avec le début de la Foire c'est donc une rentrée économique, agricole, sociétale et bien entendu politique qui fait son retour sur le devant de notre scène régionale. Les affaires sont de retour, les rendez-vous sont calés et les discussions reprennent là où elles s'étaient arrêtées, avec le sujet de conversation à succès du moment : qui sera nommé Premier ministre et quand ? Alors que l'on s'était quittés sans l'ombre d'un gouvernement, l'on se retrouve à l'inverse avec pléthore de « premier-ministrables », chaque heure apportant son lot de rumeurs, de candidat(e)s autoproclamé(e)s (quelle modestie) et de profils identifiés pour intégrer l'Hôtel de Matignon. En attendant le dénouement du feuilleton de l'été, c'est bien l'actualité châlonnaise qui va prendre le dessus avec son lot de conférences, concerts, événements, rencontres, visites de personnalités... S'il est bien une chose qui est plus sûre que la composition du futur gouvernement, c'est que la rentrée du cœur battant de la France ne se déroule pas d'un côté ou de l'autre du pont Alexandre III mais, plus que jamais, dans les territoires comme le nôtre, là où, avec ou sans Premier ministre, il faut bien continuer, quoi qu'il en coûte, à cultiver, produire, construire et employer.

BENJAMIN BUSSON

Cette page est une tribune ouverte à nos lecteurs. Pour livrer votre contribution aux débats économiques régionaux, prenez contact avec la rédaction des Petites Affiches Matot Braine : 03 26 08 38 31 / 32 ou redaction.pamb@legalnet.org

le regard de Faro.

PROMESSE DE RENTRÉE : UN PROF DEVANT CHAQUE ÉLÈVE

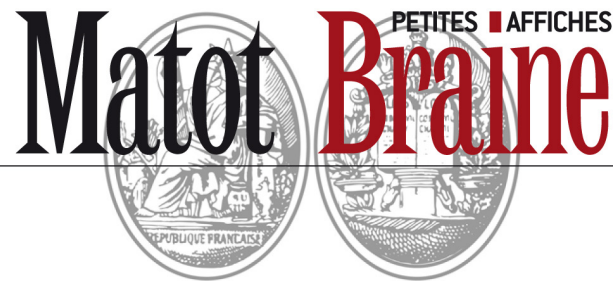


TRANSACTIONS
VITACEAE
M&A et Transactions viticoles

TRANSACTIONS VITICOLES
Achat de vignes louées, vignes libres et domaines
SOLUTIONS DE PORTAGE DE VIGNES

03 26 09 35 85
contact@vitaceae-transactions.fr
www.vitaceae-transactions.fr

Carte professionnelle n° CPI 5102 2016 000 014 113 délivrée par la CCI Marne Ardennes
RCP n° 163814620001 00 - RCS REIMS 823 282 637



INSERTIONS JUDICIAIRES & LEGALES

Le site www.matot-braine.fr des Petites Affiches Matot Braine est habilité par arrêtés préfectoraux à publier les annonces judiciaires et légales dans les départements des Ardennes, de l'Aisne, de l'Aube et de la Marne.

Les annonces reprises dans ces pages sont publiées à titre informatif.
Seules les annonces présentes sur notre site www.matot-braine.fr ont une valeur juridique ainsi que les attestations délivrées par notre site.

Les tarifs et modalités de publication des annonces judiciaires et légales sont fixés par l'arrêté des Ministères de la Culture et de l'Économie en date du 14 décembre 2023 :

<https://www.legifrance.gouv.fr/eli/arrete/2023/12/14/MICE2332581A/jo/texte>



L'intégralité des annonces légales parues dans la presse habilitée est consultable librement et gratuitement sur actulegales.fr

Procédure adaptée

Commune de Blancs-Coteaux

Avis d'appel public à la concurrence

Marché à procédure adaptée

Articles L.2123-1 et R.2123-1 1° du Code de la commande publique

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHÉ :
NOM ET ADRESSE OFFICIELS DE L'ORGANISME ACHETEUR :
Commune de Blancs-Coteaux.

Correspondant : M. le Maire, Pascal PERROT, Mairie de Blancs-Coteaux,
Place de l'hôtel de Ville, Vertus - 51130 BLANCS COTEAUX - Tél. :
03.26.52.12.97 - Télécopieur : 03.26.58.67.68 - courriel : juridique@blancs-coteaux.fr, adresse internet : <http://www.blancs-coteaux.fr>

Adresse internet du profil d'acheteur : <http://www.xmarches.fr>
OBJET DU MARCHÉ : 2024-40200_06 Fourniture et livraison de végétaux (plantes à massifs et suspensions).

NOMBRE ET CONSISTANCE DES LOTS : Sans objet.

VARIANTES : Les variantes ne sont pas autorisées.

PROCÉDURE DE PASSATION : Procédure adaptée.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

1. La présente consultation est une procédure adaptée passée en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 1° du Code de la commande publique ;

2. Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

CRITÈRES DE SÉLECTION : Les critères intervenant pour le jugement des offres sont indiqués ci-dessous et pondérés de la manière suivante :

Prix des prestations 50 % ;

Valeur technique de l'offre 40 % ;

Délais de livraison 10 %.

DATE LIMITE :

DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES OFFRES : Le vendredi 20 septembre 2024 jusqu'à 12h00.

DATE D'ENVOI DE L'AVIS À L'ORGANISME DE PUBLICATION : Le 29/08/2024.

M2409565

Avis d'attribution



ESPACE HABITAT

Avis d'attribution de marchés de travaux suite à consultation en date du 23/04/2024

Rénovation de 113 logements, 1 à 13 rue du Grand Rulut - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES

MAÎTRE D'OUVRAGE : ESPACE HABITAT, 7 avenue du Maréchal Leclerc - 08013 CHARLEVILLE MEZIERES CEDEX.

ATTRIBUTION DES TRAVAUX :

ENTREPRISES - LOTS - PRESTATIONS - MONTANT TRAVAUX H.T.

MAVICA - 01 - DEMOLITION / MACONNERIE - 60.301,70 ;

ZUCCARI - 02 - SERRURERIE - 170.383,00 ;

CAP SAMBP - 03 - MENUISERIES EXT / FERMETURES - 395.825,00 ;

COPHIGNON - 04 - CHAUFFAGE / VMC - 333.115,54 ;

MURS PEINTS - 05 - ITE / PEINTURES EXT ET INT - 786.956,25 ;

DUTERQUE-MAUPETIT - 06 - COUVERTURE / ZINGUERIE - 419.474,86.

M2409430

Offre de reprise



SELARL BRUCELLE Charles Mandataire Judiciaire

Vente fonds de commerce de DEBIT DE BOISSONS à FLOING (08200)

Date limite de dépôt des offres au 25 septembre 2024

Renseignements auprès de l'étude : 1 rue de Lorraine - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES - 03.24.57.38.02
M2409429

BESOIN DE RENSEIGNEMENTS POUR VOS ANNONCES ?

03.26.40.21.31

Annances légales

Matot Braine

L'HEBDOMADAIRE REGIONAL D'INFORMATION ECONOMIQUE ET JURIDIQUE - GROUPE FORUMECO

Journal hebdomadaire régional

PETITES AFFICHES MATOT BRAINE

E.U.R.L. au capital de 100.000 € - R.C.S. 395 356 777

Société du groupe ForumEco

Siège social : 46 boulevard Lundy - 51100 REIMS

Tél. : 03.26.40.21.31 - Télécopie : 03.26.40.21.99

Site internet : www.matot-braine.fr

Bureaux ouverts :

- Du lundi au mercredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

- Jeudi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 18 h

- Et le vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 16 h 30

Principal associé : Générale de Participations

Gérant et directeur de la publication : François HENRION

Rédacteur en chef : Benjamin BUSSON

Presse payante

Parution le lundi - Prix du numéro : 2 € - Abonnement annuel : 120 €

Imprimé sur les rotatives de Rotimpres

Polignon Pla de L'Estany s/n - 1781 AIGUAVIVA-GIRONA (Espagne)

Dépôt légal à parution - ISSN 0249-6755

N° CPPAP : 1025 I 87408

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

CONSTITUTION

DE SOCIÉTÉ

VALWIDENT

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 12/08/2024, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : VALWIDENT
Objet social : la propriété, l'acquisition, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail ou autrement de tous biens ou droits immobiliers ou mobiliers,

Siège social : 36 avenue de Laon, 51100 REIMS
Capital : 100 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS
Gérance : M^{me} VALLEE-WICKY Roxane 2 rue de l'Auberge 51370 THILLOIS

Clause d'agrément : Les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec un agrément donné dans les conditions statutaires. Toutefois, seront dispensées d'agrément les cessions consenties à des associés ou au conjoint de l'un d'eux ou à des ascendants ou descendants du cédant.

La gérante

M2409229



FCN Reims Farman
7 rue Gabriel Voisin
B.P. 318
51688 REIMS CEDEX 2
Tél. : 03.26.09.24.66

LEGRAND-IMMO

Société civile immobilière
au capital de 500 €
Siège social :
13 rue Marie-Clémence Fouriaux
REIMS (51100)

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à TOURS SUR MARNE (51150) du 20 août 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile immobilière.
DÉNOMINATION SOCIALE : LEGRAND-IMMO.
SIÈGE SOCIAL : 13 rue Marie-Clémence Fouriaux à REIMS (51100).

La Société a pour objet en France et à l'étranger :

- l'acquisition d'immeubles, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement desdits immeubles et de tous autres immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement,

- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

CAPITAL SOCIAL : 500 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.
GÉRANCE : Je soussigné Monsieur Fabrice LEGRAND, demeurant 1 clos des Fourches à TOURS SUR MARNE (51150).

CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS :
agrément requis dans tous les cas agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales.
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2409360

HOLDING IKSS

Société civile
au capital de 56.490 €
Siège social :
1 avenue du Maquis des Glières
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à CHALONS EN CHAMPAGNE du 31/07/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile.
DÉNOMINATION SOCIALE : HOLDING IKSS.
SIÈGE SOCIAL : 1 avenue du Maquis des Glières - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE.

OBJET SOCIAL : La prise de participation dans toutes sociétés et tous groupements. L'animation, organisation et financement des sociétés qu'elle contrôle. La coordination et contrôle notamment budgétaire et financier du groupe, exécution au sein du groupe de services spécifiques administratifs, comptables, juridiques, financiers et immobilier. La direction des sociétés ou groupement dans lesquels la société détient une participation. La participation, par tous moyens, tant pour elle-même que pour le compte de tiers, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer. Le propriété, la construction, la transformation, l'aménagement, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.
CAPITAL SOCIAL : 56.490 €, constitué à concurrence de 1.130 € au moyen d'apports en numéraire et à concurrence de 55.360 € au moyen de l'apport en nature des 692 parts de la société ARTS ET PLANS appartenant à Monsieur Stéphane SARLANDE d'une valeur de 55.360 €.

GÉRANCE : M. Stéphane SARLANDE, demeurant 42 rue Saint Fiacre - 51470 ST MEMMIE.
CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS : Agrément requis dans tous les cas. Agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales.
Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS EN CHAMPAGNE.
Pour avis : La gérance.

M2409439



FCN Sézanne
33 rue Aristide Briand
BP 64 - 51120 SEZANNE
Tél. : 03.26.80.53.30

LES JARDINS DE BETHON

Société à responsabilité limitée
au capital de 1.000 €
Siège social :
65 Grande Rue - 51260 BETHON

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BETHON du 22 août 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société à responsabilité limitée.
DÉNOMINATION SOCIALE : LES JARDINS DE BETHON.
SIÈGE SOCIAL : 65 Grande Rue - 51260 BETHON.

OBJET SOCIAL : entretiens d'espaces verts, paysagiste, travaux divers d'aménagements paysagers.
DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €.
GÉRANCE : Monsieur Dylan FRISON demeurant 65 Grande Rue - 51260 BETHON.
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2409391

CABINET



SAISONS CHAMPENOISES

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 26/08/2024, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : SAISONS CHAMPENOISES.
OBJET SOCIAL : Les activités de soutien aux cultures, le conseil pour les affaires, la culture de la vigne, le maraîchage et le débroussaillage.

SIÈGE SOCIAL : 52 rue Honoré Daumier - 51350 CORMONTREUIL.
CAPITAL : 1.000 €.
DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de REIMS.
PRÉSIDENT : M. AYALP Serdar, 52 rue Honoré Daumier - 51350 CORMONTREUIL.

CLAUSE D'AGRÈMENT : La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers à quelque titre que ce soit est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Le président.

M2409459

SCI DU PARC DU CHATEAU

Avis de constitution

Avis est donné de la constitution d'une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société civile immobilière.
DÉNOMINATION : SCI DU PARC DU CHATEAU.
SIÈGE SOCIAL : 3 ruelle du Blanchon - 51170 MAGNEUX.

OBJET : L'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers.
DURÉE : 99 ans.
CAPITAL : 1.000 €.
APPORTS EN NUMÉRAIRE : 1.000 €.
GÉRANCE : Monsieur Pascal DELOISON, demeurant 3 ruelle du Blanchon - 51170 MAGNEUX ;
- Madame Corinne DELOISON, demeurant 3 ruelle du Blanchon - 51170 MAGNEUX.

CESSION DE PARTS : La cession de parts sociales est effectuée par acte authentique ou sous seing privé.
IMMATRICULATION : Au R.C.S. de REIMS.
Pour avis.

M2409432

L2PM

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 23/08/2024, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : L2PM.
FORME SOCIALE : Société civile immobilière.

OBJET SOCIAL : La société a pour objet :

- L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ;

- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société.

SIÈGE SOCIAL : 7 rue des Tremblines - 51210 RIEUX.
CAPITAL : 1.000 €.
DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de REIMS.
CO-GÉRANCE : M. MOREL PATRICE, 7 rue des Tremblines - 51210 RIEUX et M^{me} PAULUS LYDIA, 21 rue des Bouvreaux - 51160 HAUTVILLERS.
PATRICE MOREL.

M2409412

SARL « SLM »

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 14 août 2024, il a été constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

FORME : Société à responsabilité limitée.

DÉNOMINATION : «SLM».
SIÈGE SOCIAL : 15 rue Saint Brice - 51490 PONTFAVERGER MORONVILLIERS.

OBJET : La société a pour objet, en France et à l'étranger :

- Institut de beauté et ongles ;
- Spa, Hammam ;
- Achat/vente de produits cosmétiques et accessoires ;

- Toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement ;

- La participation de la société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL : 2.000 € divisé en 200 parts d'un montant unitaire de 10 € chacune.

GÉRANCE : Madame Sandrine GERMAIN, demeurant au 3C rue Germaine Tillion - 51100 REIMS, nommée pour une durée illimitée avec pouvoir général d'engager la société envers les tiers.

IMMATRICULATION : Au R.C.S. de REIMS.

Pour avis : Le représentant légal.

M2409420

CUMULONIMBUS

Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée
au capital de 1.000 €
Siège social :
28 rue de la Garenne - 51100 REIMS

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à REIMS du 26 août 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : CUMULONIMBUS.

FORME SOCIALE : Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée.
SIÈGE SOCIAL : 28 rue de la Garenne - 51100 REIMS.

OBJET SOCIAL :
- L'activité d'infographiste, la communication graphique et visuelle comprenant la création et la réalisation d'images de marque et la déclinaison sur tous supports destinés à la communication ;

- Les conseils en stratégie de communication, le web marketing, l'architecture d'information, la conception d'interfaces, le conseil en Informatique et nouvelles technologies ;
- La participation de la société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance ;

- Et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €.
GÉRANCE : Monsieur Olivier MAITRE, 28 rue de la Garenne - 51100 REIMS.
Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

La gérance.

M2409476

« CG CONSULTING »

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 20 août 2024, il a été constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

FORME : Société à responsabilité limitée.

DÉNOMINATION : «CG CONSULTING».
SIÈGE SOCIAL : 16 rue Farman - 51400 LIVRY LOUVERCY.

OBJET : La société a pour objet, en France et à l'étranger :

- La réalisation de prestations de services informatiques ;
- Toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement ;

- La participation de la société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.
CAPITAL : 1.000 € divisé en 100 parts d'un montant unitaire de 10 € chacune.

GÉRANCE : Monsieur Christophe GUILLAUME, demeurant 16 rue Farman - 51400 LIVRY LOUVERCY, nommé pour une durée illimitée avec pouvoir général d'engager la société envers les tiers

IMMATRICULATION : Au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : Le représentant légal.

M2409444

GRUPE TWISTER

Société à responsabilité limitée
au capital de 5.000 €
Siège social :
6 rue de la Chanoué - 51380 VERZY

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à VERZY du 27 août 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : GROUPE TWISTER.

FORME SOCIALE : Société à responsabilité limitée.

SIÈGE SOCIAL : 6 rue de la Chanoué - 51380 VERZY.

OBJET SOCIAL :
L'acquisition, la gestion, la vente de valeurs mobilières, titres de placement, titres de toute société ou tout groupement et de tout droit portant sur ces valeurs et titres ;
L'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable, en participant à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique ;

La coordination et le contrôle, notamment budgétaire et financier, des sociétés du groupe ainsi formé ;
La réalisation à titre purement interne au groupe, des services spécifiques administratifs, juridiques, comptables, financiers ou immobiliers ;

Le conseil, l'assistance, la formation, la réalisation d'études, de veille, d'audits, d'analyses ou de prestations, dans tous les domaines, notamment de la finance, du droit, de l'économie, des affaires privées, des affaires publiques, du commerce, de l'éducation, de l'environnement, de l'organisation, du management et de la gestion commerciale, administrative ou technique ;

L'acquisition et la propriété en direct de tout immeuble.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.
CAPITAL SOCIAL : 5.000 €.
GÉRANCE : Monsieur Vincent, Fabien, Cataldo SCHÉNA, demeurant 6 rue de la Chanoué - 51380 VERZY.

Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

La gérance.

M2409487



SELAS Cabinet Dentaire CDM

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à REIMS (Marne) du 13 août 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : Cabinet Dentaire CDM.

FORME SOCIALE : Société d'exercice libéral par actions simplifiée.

SIÈGE SOCIAL : 6 A rue du Champ de Mars - 51100 REIMS.

OBJET SOCIAL : L'exercice en commun de la profession de chirurgien-dentiste.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000,00 €.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Le droit de vote attaché aux parts sociales est proportionnel à la quotité de capital qu'elles représentent. Chaque part sociale donne droit à une voix.

AGRÈMENT : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENT : Madame ZAOUI Sabrina, née le 13/12/1995 à PARIS (IV^{ème}), de nationalité française, demeurant 35 avenue du 29 août 1944 à TINQUEUX (51430).

DIRECTEUR GÉNÉRAL : Madame AZID Khawla, née le 6 novembre 1997 à TOULOUSE (Haute-Garonne), de nationalité française, demeurant 40 rue de Vesle à REIMS (51100).

Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour avis : Le président.

M2409496



SCI VERNAZZA

Suivant acte reçu par Me Romain SHALGIAN, Notaire à CORMONTREUIL, le 31 juillet 2024, a été constituée la société civile immobilière suivante :

DÉNOMINATION SOCIALE : VERNAZZA.

SIÈGE SOCIAL : CORMONTREUIL (51350), 10 rue Victor Hugo.

CAPITAL SOCIAL : Cent Euros (100,00 €), divisé en 100 parts sociales d'un Euro (1,00 €) chacune, numérotées de 1 à 100.

OBJET SOCIAL : L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant en constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément, la prise de garanties ;
La mise à disposition à titre gratuit des biens immobiliers appartenant à la société au profit du ou des gérants de la société en cas de pluralité.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. REIMS.

Toutes cessions de parts soumises à l'agrément unanime des associés.

GÉRANCE : Madame Amandine Virginie FOURNIER, demeurant à TINQUEUX (51430), 11 bis rue Roger Salengro et Monsieur Vivien Pierre Pascal POREDOS, demeurant à SOISSONS (02200), 16 avenue de Laon.

Pour avis : Me SHALGIAN.

M2409530

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

LA MAISON
DES CHAMPAGNES
ET ALCOOLS

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 06/08/2024, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :
Dénomination sociale : LA MAISON DES CHAMPAGNES ET ALCOOLS
Sigle : LMCA
Objet social : Commerce de gros, Vente et Négoce de champagnes, vins et spiritueux - APE 4634Z - Commercialisation de tous produits dérivés ou associé à la commercialisation de vins et spiritueux- Exploitation de marque LeRoyal (INPI 5071295) - Formation professionnelle - Intermédiaire de commerceoenotourisme - Ainsi que toutes opérations commerciales, financières ou juridiques se rattachant à l'objet indiqué ci-dessus (ou à un objet connexe, complémentaire ou similaire) et visant à favoriser l'activité de la société.

Siège social : 214 rue des chapelles, LeROYAL, 51190 AVIZE
Capital : 22 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS
Président : M. FERRANDO JEAN-FRANCOIS, 22 chemin de Saint Etienne, LeROYAL 51450 BETHENY
Clause d'agrément : Cession d'actions libre entre associés et soumise à agrément à des tiers.
JF FERRANDO

M2409410

SCEA « B-AGRI »

Avis de constitution

Par acte sous seing privé en date du 25 août 2024, il est constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

FORME : SCEA.
DÉNOMINATION : B-AGRI.
SIÈGE SOCIAL : 4 route de Vaudemange - 51400 LIVRY LOUVERCY.

OBJET SOCIAL : La société a pour objet l'exercice d'une activité agricole au sens de l'article L.311-1 du Code rural et de la pêche maritime.

DURÉE : 99 années à compter de l'immatriculation au R.C.S.
CAPITAL SOCIAL : 8.000 € divisé en 800 parts de 10 €.

CESSION DE PARTS SOCIALES : Toute cession est soumise à l'agrément des associés, donné par décision collective extraordinaire prise à l'unanimité.

GÉRANCE : Madame Sophie BOURNAISON née MERCENIER, demeurant 4 route de Vaudemange - 51400 LIVRY LOUVERCY, nommée pour une durée illimitée avec pouvoir général d'engager la société envers les tiers.
IMMATRICULATION : Au greffe du tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : La gérance.
M2409535

TOUS TES PERMIS

Par acte sous seing privé en date du 25 août 2024, il a été constituée la société à responsabilité limitée dénommée TOUS TES PERMIS.

SIÈGE SOCIAL : SEPT SAULX (51400), 6 rue Saint Basle.
CAPITAL SOCIAL : 2.000,00 €.

OBJET SOCIAL : L'enseignement théorique et pratique à la conduite et à la sécurité routière pour toutes les catégories de permis de conduire, l'éducation et la sensibilisation à la sécurité routière, dispense de tous types de formation professionnelle « titre professionnelle, mentions, caces... » dans le domaine de la conduite et du transport de marchandises et de personnes, le perfectionnement à la conduite de tous types de véhicules, la location de véhicules spécifiques d'enseignement, la location de salle de réunions.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.
CESSIONS DE PARTS : Les cessions sont soumises à agrément.

GÉRANCE : Pascaline Isabelle MAIZIERE, demeurant à SEPT SAULX (51400), 6 rue Saint Basle et Nicolas Jean-Claude JUPIL, demeurant à EPERNAY (51200), 11 rue de l'Égalité.

IMMATRICULATION : R.C.S. de REIMS.
Pour avis : La gérance.
M2409538



Département Droit des Affaires

15 rue Clovis - 51100 REIMS
Tél. 03 26 87 71 71
etudeclovis@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr

SCI
LES INVINCIBLES

Avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître BOUCTON-JOLY Patricia, Notaire au sein de la Société par Actions Simplifiée (SAS) «Vincent CROCHET, David MENNETRET, Christophe PIERRET, Chantal THIBAUT, Franck LESCOUT et Barbara BOUCHER-FRANCOIS notaires associés d'une société titulaire d'offices notariaux», dont le siège social est situé à REIMS (Marne) 15 rue Clovis, le 28 août 2024, il a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : SCI LES INVINCIBLES.
FORME : société civile immobilière
CAPITAL SOCIAL : MILLE DEUX CENT SOIXANTE EUROS (1 260,00 EUR), constitué exclusivement d'apports en numéraire.

SIÈGE SOCIAL : JONCHERY-SUR-VESELE (51140), 10 rue Emile Wenz.

OBJET SOCIAL : l'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, l'occupation à titre gratuit par la gérance et les associés éventuellement, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

DURÉE : 99 ans.
GÉRANT NOMMÉ POUR UNE DURÉE ILLIMITÉE : Monsieur Damien MOREL, demeurant à JONCHERY-SUR-VESELE (51140) 10 rue Emile Wenz.

PARTS SOCIALES : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

IMMATRICULATION : au R.C.S. de REIMS

Pour avis et mention
M2409548

L'ATELIER
DU TISSU

Société par actions simplifiée au capital de 1.000 Euros
Siège social :
26 avenue Jean Jaurès
51100 REIMS

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 7 août 2024 à REIMS, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : L'ATELIER DU TISSU.
FORME SOCIALE : Société par actions simplifiée.

SIÈGE SOCIAL : 26 avenue Jean Jaurès - 51100 REIMS.

OBJET SOCIAL : Mercerie, retouches, atelier de couture, cours de couture, organisation d'événements (baby shower...etc), ventes de tissus et d'articles de Paris, ventes de boissons non alcoolisées.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

PRÉSIDENT : Madame Coralie HAZART, demeurant 31 Rue René Char - 51350 CORMONTREUIL, née le 25 novembre 1993 à REIMS.

CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS D' ACTIONS : Les actions ne peuvent être cédées, y compris entre associés, qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour avis et mention, La présidence.
M2409544

SCCV BONAPARTE

Société civile immobilière de construction-vente au capital de 1 000 Euros
Siège social :
2 Grande Rue - 51430 TINQUEUX

Avis est donné de la constitution de la Société Civile Immobilière de Construction Vente «SCCV BONAPARTE» par acte sous seing privé en date à REIMS (51100), le 22 août 2024

OBJET :
- L'acquisition de tous immeubles et droits susceptibles de constituer des accessoires ou annexes dudit immeuble ;

- La construction sur ceux-ci éventuellement après démolition et / ou restructuration d'un immeuble neuf à usage d'habitation et/ou commercial ;
- La vente de l'immeuble ou des immeubles construits à tous tiers, sous quelque forme que ce soit, en totalité ou par fractions ;

- L'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts et constitution des garanties y relatives ;

- Et généralement toutes opérations quelconques, mobilières, immobilières ou financières, se rapportant directement ou indirectement à l'objet social et susceptibles d'en faciliter la réalisation, dès lors qu'elles conservent un caractère civil et ne sont pas contrairement aux dispositions des articles L. 211-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

DURÉE : Quatre-vingt-dix-neuf années à compter de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

SIÈGE SOCIAL : 2 Grande Rue - 51430 TINQUEUX

GERANT : la société DEMS PROMOTIONS, dont le siège social est à 2 Grande Rue - 51430 TINQUEUX, représentée par son gérant Monsieur Jean Luc DEMBSKI.

CESSION DE PARTS : Toute cession de parts doit être soumise à l'agrément préalable de la gérance de la société.

CAPITAL : MILLE (1 000) euros.

IMMATRICULATION : Au registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : La gérance
M2409540



Notaire à CHALONS EN CHAMPAGNE
18 rue du Lycée
Tél. : 03.26.65.17.72

SCI
Domaine du VIRLY

Avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître Marie-Christine DUFAYE, le 25 juillet 2024, enregistré au SIE de REIMS le 26 juillet 2024, dépot 5104P04 2024 D 19189, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : SCI Domaine du VIRLY.

SIÈGE : JUVIGNY (51150), 1 rue Principale.

DURÉE : 99 ans.
OBJET : La propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location de la propriété le domaine du VIRLY, située à JUVIGNY (51150), 1 rue Principale.

CAPITAL SOCIAL : Cinq cent quatre-vingt mille Euros (580.000,00 €).

GERANTS : Monsieur Etienne LAMAIRESSE, demeurant à PARIS 17ÈME ARRONDISSEMENT (75017), 36 boulevard Gouvion Saint Cyr et Monsieur Matthieu LAMAIRESSE, demeurant à PARIS 13ÈME ARRONDISSEMENT (75013), 9 rue Michel Peter.

La société sera immatriculée au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis et mention, Le Notaire.
M2409566

OFFICE NOTARIAL
DES CORDELIERS

SELARL Laurent QUINART et Thibaut DURAND
Notaires Associés
24 rue de l'Isle - 51100 REIMS
Tél. : 03.26.49.32.20

CPMN

Suivant acte reçu par Me Thibaut DURAND, Notaire à REIMS 24 rue de L'Isle, le 27/08/2024 il a été constituée une société civile immobilière dénommée CPMN, pour une durée de 99 ans, ayant son siège à GUEUX (51390), 1 rue de la Grosse Haie, au capital de 500.002€, constituée d'apports en numéraire et en nature, et ayant pour objet toutes opérations immobilières, mobilières ou financières à condition toutefois d'en respecter le caractère civil. Les gérants statutaires sont M. Philippe THOMAS et M^{me} Catherine THOMAS, demeurant tous deux à GUEUX (51390), 1 rue de la Grosse Haie. Les statuts contiennent une clause d'agrément des cessions de parts par la collectivité des associés. La société sera immatriculée au R.C.S. de REIMS.

Pour avis et mention, Me Thibaut DURAND, Notaire.
M2409564

MODIFICATION

DE STATUTS



FCN Epernay

2 rue Léger Bertin - BP 15
51201 EPERNAY CEDEX
Tél. : 03.26.54.14.44

ROGIER ET FILS

SARL au capital de 5 000 €
4 rue Jean d'Igny - 51700 CHÂTILLON SUR MARNE
RCS REIMS 831 724 075

Avis de modification

Aux termes d'une délibération en date du 22 août 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la SARL ROGIER ET FILS a décidé de transférer le siège social du 4 rue Jean d'Igny - 51700 CHÂTILLON SUR MARNE au 7 rue Blanche de Castille 51700 LEUVRIGNY, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Pour avis, La Gérance.
M2408730



57 Chaussée du Port

CS 90157
51008 CHALONS EN CHAMPAGNE CDX
Tél. : 03.26.68.39.58

A.G IMMO

Société civile immobilière au capital de 1.000 Euros
Siège social :
7 Avenue de la Gare
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
903 069 623
RCS Châlons en Champagne

Aux termes d'un acte SSP du 10 juin 2024, il a été pris acte de la démission de M Guy MERAT à compter du même jour de ses fonctions de cogérant, M. Abdullah DURSON assumant seul la gérance de la société.
Pour avis : La gérance.
M2406209



FCN Sézanne

33 rue Aristide Briand
BP 64 - 51120 SEZANNE
Tél. : 03.26.80.53.30

URBAN PROTECT
PRIVEE

Société à responsabilité limitée au capital de 1 Euro
Siège social : 10 Parc Club du Millénaire
1025 avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER
831 439 518 R.C.S. Montpellier

Aux termes d'une décision en date du 1^{er} juillet 2024, la gérance de la société à responsabilité limitée URBAN PROTECT PRIVEE a décidé de transférer le siège social du 10 Parc Club du Millénaire, 1025 avenue Henri Becquerel - 34000 MONTPELLIER au 18 rue de la Halle - 51120 SEZANNE à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 831 439 518 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

GÉRANCE : Madame Cheyenne PETIT, demeurant Chez Monsieur Rémi LETERME, 2Q rue de l'Etoile - 51120 LE MEIX ST EPOING.

Pour avis : La Gérance.
M2407531

GFA
DE LA CUMINE

Groupement Foncier Agricole au capital de 1.370,00 Euros
2 chemin de la Procession
51230 LENHARRÉE
RCS Reims 325 908 408

Avis de modifications

Aux termes d'un PVAGE en date du 20 juin 2024, il a été décidé de proroger la durée de vie de la société de dix ans.
Pour avis : La gérance.
M2408767



FCN Reims Farman

7 rue Gabriel Voisin
B.P. 318
51688 REIMS CEDEX 2
Tél. : 03.26.09.24.66

CARROSSERIE DE
CHAMPAGNE

Société par actions simplifiée au capital de 130.000 Euros
Siège social :
ZAC Mont St Pierre
Rue Louis Bréguet - 51430 TINQUEUX
328 631 437 R.C.S. Reims

Non renouvellement
des mandats
des commissaires
aux comptes titulaire
et suppléant

Aux termes d'une délibération de l'AGOA en date du 26 juin 2024, il résulte que les mandats de la société LAVAYSSIERE LOILLIER ASSOCIES, commissaire aux comptes titulaire, et de Madame Alexandra LAVAYSSIERE, commissaire aux comptes suppléante, sont arrivés à expiration et les seuils n'étant plus dépassés, les associés décident de ne pas renouveler ces mandats.
Pour avis : La présidente.
M2409285

LES TAXIS
DE REIMS

Société coopérative artisanal à responsabilité limitée à capital variable
Siège social :
Cour de la Gare - 51100 REIMS
329 058 978 R.C.S. Reims

Modification de la gérance

Aux termes d'une délibération du 28/06/2023, l'assemblée générale mixte a pris acte de la démission de M. Stéphane PIERRON de ses fonctions de gérant à compter du 01/12/2022. La même délibération a nommé Monsieur Redouan NAKHLI en remplacement pour une durée expirant à l'issue de l'assemblée générale ordinaire chargée d'approuver les comptes de l'exercice clos en 2023.

Aux termes d'une délibération du 26/06/2024, l'Assemblée générale mixte, après avoir constaté que les mandats des gérants de : M. Richard LELY, M. Redouan NAKHLI et de M. Philippe ANXIONNAT étaient arrivés à expiration, a nommé pour une durée de 2 années expirant à l'issue de l'assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos en 2025 en qualité de nouveaux gérants :

- M. Sofiane SABEUR, demeurant 18 rue du Mont Saint Pierre - 51370 CHAMPIGNY ;

- M. Clément DELAMARE, demeurant 139 rue de Courcelles - 51100 REIMS ;

- M. Cédric BÉRIOT, demeurant 6 rue Marceau - 51450 BETHENY ;

- M. Virgile ENGEL, demeurant 5 rue de l'Église - 51360 VAL DE VESLE ;

- M. Chérif CHIOUKH, demeurant 16 A rue Blavier - 51100 REIMS ;

- M^{me} Audrey VIOLET, demeurant 71 boulevard Paul Doumer - 51100 REIMS ;

- M. Redouan NAKHLI, demeurant 5 allée Maria Hélène Vieira Da Silva - 51450 BETHENY.
Pour avis.
M2409395

EFFEVEN

Société par actions simplifiées
Capital social : 140.000,00 Euros
Siège social :
12 rue André Huet - 51100 REIMS
N° SIRET : 878 975 549 00022

Aux termes d'une délibération de l'AG Mixte du 28/03/24, il a été décidé de : Modifier l'article 20A des statuts relatifs à la composition du Conseil d'Administration.

En conséquence, le Conseil d'Administration sera désormais composé de huit membres.

- Nommer M^{me} Stéphanie POIX-DELFORGE en qualité d'administrateur aux lieu et place de M. Dominique PIERRE, démissionnaire ;

- Nommer M. Alain SACY en qualité d'administrateur.
Le dépôt légal sera effectué au R.C.S. de REIMS.
Pour avis et mention.
M2409396

EFFEVEN

Société par actions simplifiées
Capital social : 140.000,00 Euros
Siège social :
12 rue André Huet - 51100 REIMS
N° SIRET : 878 975 549 00022

Aux termes d'une décision du Conseil d'Administration le 28/03/2024, M. Didier FAGES a démissionné de son mandat de président et d'administrateur avec effet immédiat.

En conséquence, le Conseil d'Administration a décidé de nommer M. Alain SACY afin de le remplacer dans ses fonctions de président et M. Laurent MALOLEPSZA dans ses fonctions d'administrateur.

Le dépôt légal sera effectué au R.C.S. de REIMS.
Pour avis et mention.
M2409398

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne



INFORMANCE

SASU au capital de 75.000 €
Siège social :
28 rue Philippe - 51100 REIMS
450 469 234 R.C.S. Reims

Démission nomination mandataires sociaux

Par décision de l'associée unique du 23/08/2024, il a été décidé :
- D'acter la démission de Monsieur Stéphane BOITEUX, président, à compter du 23/08/2024 ;

- De la nomination de la société FJ FINANCES, EURL au capital de 601.040 €, 538 851 403 R.C.S. MEAUX, sise 23 rue des Genets - 77700 BAILLY ROMAINVILLIERS, représentée par Monsieur Francois JEAY demeurant 23 rue des Genets - 77700 BAILLY ROMAINVILLIERS en qualité de Présidente à compter du 23/08/2024 ;

- De la nomination de Monsieur Francois JEAY, demeurant 23 rue des Genets - 77700 BAILLY ROMAINVILLIERS en qualité de directeur général à compter du 23/08/2024 ;

Modification au R.C.S. de REIMS.
Le président.
M2409411

SARL

« ADMINCOOPVITI »

Société à responsabilité limitée au capital de 80.000 €
Siège social :
129 avenue des Alliés
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
R.C.S. Châlons en Champagne
904 293 347

Suivant décisions de l'associé unique en date du 26/08/2024, le capital social a été augmenté d'un montant de 30.000 € pour être porté à 110.000 € et ce, à compter du 26/08/2024.

Le dépôt légal sera effectué au greffe du tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : Le représentant légal.
M2409415

AMBULANCES DE LA MOIVRE ET TAXIS DE LA MOIVRE

Société par actions simplifiée au capital de 50.000 €
Siège social :
Rue de la Fontaine
Zone Artisanale la Pièce des Auges
51300 THIEBLEMONT FAREMONT
502 130 149
R.C.S. Châlons en Champagne

Aux termes d'une délibération de l'assemblée générale ordinaire en date du 5 août 2024, il résulte que :

- La société AMBULANCES DUPRIET, société à responsabilité limitée au capital de 1.000.000 €, sise 38 avenue Moll - 51300 VITRY LE FRANCOIS, identifiée sous le n° 433 710 498 R.C.S. CHALONS EN CHAMPAGNE, représentée par Monsieur Sébastien GODEFFROY, gérant et associé unique, a été nommé en qualité de président en remplacement de Monsieur Thierry VASSET, démissionnaire ;

- La société AMBULANCES CAILLET - TAXIS CAILLET, société à responsabilité limitée au capital de 1.500.000 €, sise 2 avenue Bourmizet - 51800 SAINTE MENEHOULD, identifiée sous le n° 443 207 550 R.C.S. CHALONS EN CHAMPAGNE, représentée par Monsieur Sébastien GRULET, gérant, a été nommé en qualité de directeur général en remplacement de Madame Amandine VASSET, démissionnaire.

Pour avis : Le président.
M2409426

SCI CORVAN

SCI au capital de 1.524,49 €
Siège social :
39 rue du Colonel Moll - 51100 REIMS
R.C.S. de Reims n° 347 494 593

Transfert de siège

L'AGE du 26/08/2024 a décidé le transfert du siège social au 1 bis rue Werlé - 51100 REIMS à compter du 26/08/2024.

Mention : R.C.S. de REIMS.
Gérard VANDENABEELE,
gérant de la SCI.

M2409431



FCN Vitry-le-François

21, rue Marabais
51300 Vitry-le-François
Tel : 03 26 74 21 18

FAMILIALE PECHEUR

Société civile
au capital de 242.125 €
Siège social :
24 rue de Sompuis - 51300 BLACY
792 613 580
R.C.S. Châlons en Champagne

Avis de modifications

L'AGE du 25/07/2024 a décidé, à compter de ce jour :

- D'étendre l'objet social aux activités de « Acquisition et gestion, par location ou autrement, de tout bien immobilier bâti ou non bâti. Construction sur les terrains dont la société pourrait devenir propriétaire. Souscription d'emprunts avec ou sans garantie hypothécaire. Exceptionnellement, aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la société au moyen de vente, échange ou apport en société » et d'y supprimer l'activité de « détention et conservation pour le compte des associés du portefeuille de valeurs mobilières » ;

- De transférer le siège social du 24 rue de Sompuis - 51300 BLACY au 3 rue des Moignottes - 51300 VITRY LE FRANCOIS, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au greffe du TC de CHALONS EN CHAMPAGNE.
Pour avis : La gérance.

M2409435



19-21 rue Denis Papin - 51100 REIMS
3 rue Jean Mermoz
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

SCI JBM

Société civile
au capital de 2.000 €
Siège social :
38 rue de Champagne
51240 VITRY LA VILLE
821 466 562
R.C.S. Châlons en Champagne

Avis d'augmentation du capital social

Aux termes des délibérations en date du 12 juillet 2024, l'assemblée générale extraordinaire a décidé d'augmenter le capital social de la société d'un montant de 970 € par apports en numéraire, et de le porter ainsi de 2.000 € à 2.970 € par création de 97 parts sociales nouvelles de 10 € de valeur nominale chacune avec une prime d'émission de 549 €.

Les articles 6 et 7 des statuts sont modifiés en conséquence.

Pour avis : La gérance.
M2409460



FCN Vitry-le-François

21, rue Marabais
51300 Vitry-le-François
Tel : 03 26 74 21 18

SCM DE LA CITADELLE

SCM au capital de 8.400 €
Siège social :
26 rue du Vieux Port
51300 VITRY LE FRANCOIS
342 033 792
R.C.S. Châlons en Champagne

Avis de modifications

L'AGE du 23/07/2024 a décidé et réalisé, avec effet au 01/08/2024, une augmentation du capital social de 4.200 € par apports en numéraire, le portant de 8.400 € à 12.600 €. En conséquence, les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence. Elle a également nommé M. Charles WAGNER, demeurant 11 chemin des Prêtres - 51300 PRINGY cogérant de la société pour une durée indéterminée, avec effet au 01/08/2024. L'article 14 des statuts a été modifié en conséquence.

Modification sera faite au greffe du tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.
Pour avis : La gérance.

M2409477

COURSE EXPRESS 51

SARL au capital de 15 000 €
Siège social : 6 RUE CLEMENT ADER
51100 REIMS
RCS de REIMS n°811 045 210

Avis de modification

L'AGE du 26/08/2024 a décidé à compter du 26/08/2024 de :

- de nommer en qualité de GROUP LVA, SASU au capital de 1 000 €, aux fonctions de gérant en remplacement de M. ZOCLI Jacques Degnidé, pour cause de démission.

- transférer le siège social de la société au 15 Rue DENIS PAPIN, 51100 REIMS.

Modification au RCS de REIMS.
Gérant

M2409517



15 rue Clovis - 51100 REIMS
Tél. 03 26 87 71 71
etudeclovis@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr

GILLET-GUELLE LYON

Société civile immobilière au capital de 2.100 €
Siège social :
91 rue Claude Bernard
51430 TINQUEUX
953 639 911 R.C.S. Reims

Suivant acte reçu par Maître Patricia BOUCTON, Notaire à REIMS (51100) le 12 avril 2024, la collectivité des associés a décidé d'augmenter le capital social d'une somme de 160.000 € pour le porter de 2.100 € à 162.100 € et ce, par création parts nouvelles.

Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Le dépôt légal sera effectué au R.C.S. de REIMS.
Pour avis et mention.
M2409478

ROCHA AGRI

Rectificatif

Dans l'annonce parue le 5 août 2024 sous la référence n° M2408980, il fallait lire pour l'adresse du nouveau siège social 8 route de Châlons - 51800 SAINTE MENEHOULD.

Pour avis.

M2409463

SC « TERALI »

Capital social : 1.000 €
Siège social :
9 rue de l'Eglise - 51800 VALMY
R.C.S. Châlons en Champagne
800 069 437

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 23 août 2024, Monsieur Jean-Philippe CREMER a démissionné de ses fonctions de gérant ; Monsieur André CREMMER, demeurant 34 rue André Procureur - 51800 VALMY a été nommé gérant pour une durée illimitée. D'autre part, le siège social est transféré au 34 rue André Procureur - 51800 VALMY.

Pour avis : La gérance.

M2409483



Société d'Avocats

8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

VASSET LEROY

Société à responsabilité limitée au capital de 1.310.000 €
Siège social :
ZA rue de la Fontaine
51300 THIEBLEMONT FAREMONT
Transféré au
69 rue de Cocagne
51240 COUPEVILLE
814 893 301
R.C.S. Châlons en Champagne

Transfert du siège social

Aux termes d'une délibération en date du 26/08/2024, l'AGE a décidé de transférer le siège social du ZA rue de la fontaine - 51300 THIEBLEMONT FAREMONT au 69 rue de Cocagne - 51420 COUPEVILLE à effet du même jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis.
M2409492



Société d'Avocats

8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

EMV

Société civile immobilière au capital de 1.000 €
Siège social :
ZA Rue de la Fontaine
51300 THIEBLEMONT FAREMONT
Transféré au
69 rue de Cocagne
51240 COUPEVILLE
814 296 380
R.C.S. Châlons en Champagne

Transfert du siège social

Aux termes d'une délibération en date du 26/08/2024 l'AGE a décidé de transférer le siège social du ZA rue de la Fontaine - 51300 THIEBLEMONT FAREMONT au 69 rue de Cocagne - 51420 COUPEVILLE à effet du même jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis.
M2409493



KHODJA

EXPERTISE COMPTABLE
AUDIT CONSEIL

5EME SAISON

SARL au capital de 10.000 €
Siège social :
78 avenue Georges Clémenceau
51100 REIMS
R.C.S. de Reims n° 835 278 680

Transfert de siège

L'AGE du 30/05/2023 a décidé le transfert du siège social au 8 B rue Gabriel Voisin - 51100 REIMS à compter du 01/06/2023.

Mention : R.C.S. de REIMS.

Le gérant

M2409479



12 Place Hugues Plomb
51200 EPERNAY

GROUPEMENT FORESTIER DU BOIS DE COURTON

12 rue de la Libération - 51500 LUDES
R.C.S. Reims 501 391 767

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 07/06/2024, il a été pris acte de modifier le capital de la société à compter du 2 août 2024. ANCIENNE MENTION : Le capital était de 171.000 €, divisé en 171 parts de 1.000 € chacune. NOUVELLE MENTION : Le capital est désormais de 149.000 €, divisé en 149 parts de 1.000 € chacune. Nature de la modification : Départ d'associés. Mention en sera faite au R.C.S. de REIMS.

Pour avis : Me HERVO.

M2409499

DCIDE

SAS au capital de 42 000 €
Siège social : 76-78 rue Chanzy
51100 REIMS
RCS de REIMS n°845 254 390

Transfert de siège

En date du 30/07/2024, le président a décidé le transfert du siège social au 15 rue Diderot, 51100 REIMS à compter du 30/07/2024.

Mention : RCS de REIMS
Frank MITOUART - Président
M2409501

2L

Société à responsabilité limitée au capital de 100.000 €
Siège social :
26 rue de Vesle
Passage Saint Jacques - 51100 REIMS
510 170 657 R.C.S. Reims

L'assemblée générale extraordinaire réunie en date du 01/07/2024 a décidé d'augmenter le capital social de 200.000 € par l'incorporation directe de réserves au capital, ce qui rend nécessaire la publication des mentions ci-après relatées.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL ANCIENNE MENTION : Le capital social est fixé à cent mille € (100.000 €).

NOUVELLE MENTION : Le capital social est fixé à trois cent mille € (300.000 €).

Mention sera faite au R.C.S. de REIMS.

Pour avis : La gérance.
M2409503



MCV INVEST

Société civile au capital de 500 €
Siège social :
57 T rue Edmé Moreau
51100 REIMS
RCS de REIMS n°812 771 707

Transfert de siège

L'AGE du 28/08/2024 a décidé le transfert du siège social au 53 Cours Jean-Baptiste Langlet, 51100 REIMS à compter du 28/08/2024.

Mention : RCS de REIMS
M2409520



MCV LANGLET

SCI au capital de 500 €
Siège social :
57 T rue Edmé Moreau
51100 REIMS
RCS de REIMS n° 852 062 330

Transfert de siège

L'AGM du 28/08/2024 a décidé le transfert du siège social au 53 Cours Jean-Baptiste Langlet - 51100 REIMS à compter du 28/08/2024.

Mention : RCS de REIMS.
M2409521



M.C.V. PAIX

SCI au capital de 500 €
Siège social :
57 T rue Edmé Moreau
51100 REIMS
RCS de REIMS n° 841 554 991

Transfert de siège

L'AGE du 28/08/2024 a décidé le transfert du siège social au 53 Cours Jean-Baptiste Langlet - 51100 REIMS à compter du 28/08/2024.

Mention : RCS de REIMS.
M2409523

SCEV « Pierre-Emmanuel HUBERT »

Capital social : 10.020 €
Siège social :
1 impasse des Hordons
51150 AMBONNAY
R.C.S. Reims 452 734 288

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 30 juillet 2024, les associés ont décidé des points suivants, à compter du 30 juillet 2024 :

- Augmentation du capital social de 390.780 € le portant à 400.800 € ;
- Extension de l'objet social à l'activité suivante : «L'exploitation d'installations de production d'électricité utilisant l'énergie radiative du soleil dont les générateurs sont fixés ou intégrés aux bâtiments dont elle est locataire ou propriétaire».

Pour avis : La gérance.
M2409532

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

Etude de Maître Thomas
GROSLAMBERT,
Notaire à REIMS (Marne),
4, Boulevard de la Paix

SAS GAUTHIER

Avis d'augmentation
de capital social

Suivant acte reçu par Maître Thomas GROSLAMBERT, Notaire à REIMS, 4, Boulevard de la Paix, le 9 août 2024, en cours d'enregistrement au SPFE de REIMS a été effectuée par Monsieur Alain Lucien Fernand GAUTHIER demeurant à LES GRANDES-LOGES 1 rue des Vergers

-l'apport d'une branche complète d'activité de travaux de prestations viticoles lui appartenant sous l'enseigne ENTREPRISE GAUTHIER Alain SIERN 413 676 925

-l'apport d'un bien immobilier situé à MONTBRE rue du Fort cadastré section AA N°315 au profit de la SAS GAUTHIER, dont le siège est à MONTBRE 3bis rue du Fort RCS REIMS 980 776 793 impliquant une augmentation corrélatrice de capital social de la société SAS GAUTHIER

L'ancien capital est de : 2000 euros. Le Nouveau capital est de : 347000 Euros

Les modifications statutaires seront publiées au registre du commerce et des sociétés de REIMS

Pour avis : Le notaire.

M2409541

SCEA

« des 3 TILLEULS »

Capital social : 117.468 Euros

Siège social :

Ferme des Petites Perthes
51300 CHATELRAOULD SAINT
LOUVENT
R.C.S. Châlons en Champagne
489 842 419

L'assemblée générale extraordinaire du 23/05/2024, a rectifié une erreur matérielle dans l'assemblée générale extraordinaire du 15/12/2023 et, c'est à tort et par erreur que le montant de la réduction de capital s'élevait à 13.052 € au lieu de 117.468 €, ramenant le capital à 13.052 € au lieu de 117.468 €. Mention sera faite au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis.

M2409546

d.juris

société d'avocats

10 rue Gambetta
51100 REIMS

GROUPEMENT
DE LA MAISON
DE SANTE
DE SAINT MARTIN
SUR LE PRE

Aux termes des décisions de la gérance de la société GROUPEMENT DE LA MAISON DE SANTE DE SAINT MARTIN SUR LE PRE, au capital de 280 euros, dont le siège est à SAINT MARTIN SUR LE PRE (51520), 16 ter route de Louvois, immatriculée au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE sous le numéro 877.780.932, en date du 30/07/2024, suivant pouvoirs conférés par décisions unanimes des associés en date du 21/06/2024, il a été décidé les modifications suivantes : REDUCTION DE CAPITAL : il a été procédé à une réduction du capital de 10 € consécutive à l'annulation de 1 part sociale de 10 € de valeur nominale. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence : Ancienne mention : 280 euros ; Nouvelle mention : 270 euros. Mention sera faite au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE. Pour avis et mention : Monsieur Philippe LUTHIER, cogérant.

M2409570



AVOCATS
ASSOCIES

MCV HOLDING

SAS au capital de 1 200 €
Siège social :
57 T rue Edmé Moreau
51100 REIMS
RCS de REIMS n° 849 078 449

Transfert de siège

En date du 27/08/2024, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 53 cours Jean-Baptiste Langlet, 51100 REIMS à compter du 27/08/2024.

Mention : RCS de REIMS
M2409518

VENTE CESSIION

ATTRIBUTION D'APPORTS

GARAGE
DE BAZANCOURT
VAILLANT
FABRICEInsertion - Cession
de fonds de commerce

Suivant acte reçu par Maître Valentin CAILTEAUX, Notaire associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée «CAILTEAUX NOTAIRES», titulaire d'un Office notarial à WITRY LES REIMS, 2 avenue de Rethel, le 31 juillet 2024, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de REIMS (51100), le 2 août 2024, sous le numéro 2024N01930, a été cédé un fonds de commerce par Monsieur Fabrice VAILLANT, époux de Madame Nicole Noëlle RENY, demeurant à BAZANCOURT (51110), 16 rue Pasteur. Monsieur Fabrice VAILLANT, est immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS, sous le numéro 392 590 170. Au profit de : Monsieur Nicolas Gérard Yves VERWAERDE et Madame Laëtitia Stéphanie LHOTELIN, demeurant ensemble à BAZANCOURT (51110), 18 rue de l'Espérance. Monsieur Nicolas VERWAERDE est seul immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS, sous le numéro 888 086 105.

Désignation du fonds : Fonds de commerce et de réparation de véhicules automobiles et de motos, sis à BAZANCOURT (51110), 143 rue Jean Jaurès, connu sous le nom commercial GARAGE DE BAZANCOURT VAILLANT FABRICE.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de cinquante mille euros (50.000,00 €), s'appliquant :
- Aux éléments incorporels pour quarante-deux mille euros (42.000,00 €) ;
- Au matériel pour huit mille euros (8.000,00 €).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la publication de la cession au BODACC, en l'étude de Maître Valentin CAILTEAUX, Notaire susnommé, où domicile a été élu à cet effet.
Pour insertion, le Notaire.

M2409567

ABONNEMENTS

03.26.08.38.26

abonnement.pamb@legalnet.org

Octav
Société d'Avocats
8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

M. GHADDAB /
SELARL
PHARMACIE
PAYS DE FRANCECession de fonds de
commerce

ACTE : S.S.P en date à REIMS (Marne) du 31/07/2024, enregistré le 09/08/2024 au SPFE de la Marne dossier 2024 00035793, référence 5104P04 2024 A 01579.
CEDANT : M. Faouzi GHADDAB, né le 04/07/1954 à MOKNINE (Tunisie), de nationalité française, demeurant professionnellement à l'angle de l'avenue du Général Bonaparte et de la rue Joliot Curie - 51100 REIMS, identifié sous le n° 400 174 835 R.C.S. REIMS.

CESSIONNAIRE : La société PHARMACIE PAYS DE FRANCE, SELARL au capital de 100.000 €, dont le siège social est fixé à l'angle de l'avenue du Général Bonaparte et de la rue Joliot Curie - 51100 REIMS, immatriculée sous le n° 930 932 975 R.C.S. REIMS.

OBJET : Fonds de commerce d'officine de pharmacie, enseigne «PHARMACIE DES PAYS DE FRANCE» situé à l'angle de l'avenue du Général Bonaparte et de la rue Joliot Curie - 51100 REIMS.

PRIX : 800.000 € s'appliquant aux éléments incorporels pour 795.000 € et aux éléments corporels pour 5.000 €, stocks en sus.

ENTREE EN JOUISSANCE : 01/08/2024.
OPPOSITION : Dans les dix jours de la dernière en date des insertions à la SARL OCTAV - Société d'Avocats, 8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS, Séquestre du prix de cession.

Pour avis.

M2409485

Octav
Société d'Avocats
8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

Monsieur Franck
FAUCHART

3 rue Pierre Honoré Simonnet
ZA du Val des Bois
51110 WARMERVILLE
Entrepreneur individuel
341 350 155 R.C.S. Reims

Franck FAUCHART /
DF GARAGECession
de fonds de commerce

ACTE : S.S.P. en date à WARMERVILLE (51) du 01/08/2024, enregistré au SPFE de REIMS le 22/08/2024, dossier 2024 00036685 référence 5104P04 2024 A 01695.

CEDANT : M. Franck FAUCHART, sis 3 rue Pierre Honoré Simonnet, ZA du Val des Bois - 51110 WARMERVILLE, entrepreneur individuel immatriculé sous le n° 341 350 155 R.C.S. REIMS.

CESSIONNAIRE : Société DF GARAGE, SARL à associé unique au capital de 5.000 €, sise 3 rue Pierre Honoré Simonnet, ZA du Val des Bois - 51110 WARMERVILLE, identifiée sous le n° 931 352 223 R.C.S. REIMS, représentée par M. David FAUCHART, gérant.

OBJET : Le fonds de commerce de «commerce et réparation de voitures et de véhicules automobiles légers», code APE 4511Z, SIRET 341 350 155 000022.
PRIX : 310.000 € s'appliquant aux éléments incorporels pour 247.000 € et aux éléments corporels pour 63.000 €.
ENTREE EN JOUISSANCE : 01/08/2024.

OPPOSITIONS : Dans les dix jours de la dernière en date des insertions au siège du fonds cédé pour la validité et, pour toutes correspondances, à la SARL OCTAV, cabinet d'avocats sis 8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS.

Pour avis.

M2409494

POURSUITE D'ACTIVITE

ALNA RENOV 51

Société à responsabilité limitée à associé unique
au capital de 5 000 euros
Siège social : 7 RUE PIERRE SALMON
51430 BEZANNES
902 473 479 RCS REIMS

Aux termes d'une décision en date du 30 avril 2024, l'Associé Unique, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis La Gérance

M2408855

FCN
EXPERTISE
AUDIT
CONSEIL

FCN Reims Farman
7 rue Gabriel Voisin
B.P. 318
51688 REIMS CEDEX 2
Tél. : 03.26.09.24.66

LE CLOS
DES HUY PRES

Société par actions simplifiée
au capital de 1.000 Euros
Siège social :
14 rue des Huy-Près
51140 TRIGNY
889 748 489 R.C.S. Reims

Aux termes d'une délibération en date du 19 août 2024, l'AGE des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.

Pour avis : La présidente.

M2409307

SARL «NI.CE»

Société à responsabilité limitée
au capital de 20.000 Euros
Siège social :
86 rue de Fagnières
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
RCS Châlons en Champagne
819 997 784

Par décision de l'associé unique en date du 15 juillet 2024, il a été décidé, dans le cadre des dispositions de l'article L. 223-42 du Code de commerce, de ne pas dissoudre la société.

Le dépôt légal sera effectué au greffe du tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : Le représentant légal.

M2409405

SARL GODOT

Société à responsabilité limitée
au capital de 5.000 Euros
Siège social :
32 place du Forum - 51100 REIMS
948 161 864 R.C.S. Reims

Aux termes d'une délibération en date du 28.06.2024, l'assemblée générale extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.

Pour avis : La gérance.

M2409504

2L IMMO

Société par actions simplifiée
au capital de 2.000 Euros
Siège social :
12 B rue Emile Cazier
51100 REIMS
891 564 205 R.C.S. Reims

Aux termes d'une délibération en date du 28/06/2024, l'assemblée générale extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.

Pour avis : Le président.

M2409505

LIMA.
IMMOBILIER51

Sas à capital variable
au capital de 10.000 Euros
8 rue Alexandre Dumas
51140 MUIZON
921 224 440 R.C.S. Reims

Aux termes du PV du 30/06/2024, l'associé unique, statuant en application de l'article L.225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.

M2409508

TRANSMISSION

UNIVERSELLE

DE PATRIMOINE

SARL
« T@PIROUGE »

Société à responsabilité limitée
au capital de 5.000 Euros
Siège social :
86 rue de Fagnières
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
R.C.S. Châlons en Champagne
820 279 933

Aux termes d'une décision en date du 26 août 2024, la SARL «NI.CE», dont le siège social est situé 86 rue de Fagnières - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE, immatriculée au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE sous le numéro 819 997 784, a, en sa qualité d'associée unique de la SARL «T@PIROUGE», décidé la dissolution anticipée de ladite société à compter du 26 août 2024.

Conformément aux dispositions de l'article 1844-5, alinéa 3 du code civil et de l'article 8, alinéa 2 du décret n° 78-704 du 03/07/1978, les créanciers de la société peuvent faire opposition à la dissolution dans un délai de 30 jours à compter de la publication du présent avis.

Ces oppositions doivent être présentées devant le tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : L'associée unique.

M2409453

SARL « DIE
WEISSE France »

Société à responsabilité limitée
au capital de 10.000 Euros
Siège social :
86 rue de Fagnières
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
R.C.S. Châlons en Champagne
820 280 188

Aux termes d'une décision en date du 26 août 2024, la SARL «NI.CE», dont le siège social est situé 86 rue de Fagnières - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE, immatriculée au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE sous le numéro 819 997 784, a, en sa qualité d'associée unique de la SARL «DIE WEISSE France», décidé la dissolution anticipée de ladite société à compter du 26 août 2024.

Conformément aux dispositions de l'article 1844-5, alinéa 3 du code civil et de l'article 8, alinéa 2 du décret n° 78-704 du 03/07/1978, les créanciers de la société peuvent faire opposition à la dissolution dans un délai de 30 jours à compter de la publication du présent avis.

Ces oppositions doivent être présentées devant le tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : L'associée unique.

M2409454

SUCCESION

VACANTE

SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de CHALONS-EN-CHAMPAGNE en date du 10/04/2024 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} MANCHE Jeannine décédée le 03/02/2024. Réf. 0808126173. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.

M2409466

SUCCESION VACANTE

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M. DEFONTAINE Henri décédé le 01/12/2019, a établi l'inventaire. Réf. 0808092541. M2409468

SUCCESION VACANTE

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M. DEFONTAINE Henri décédé le 01/12/2019 a établi le compte de la succession qui sera adressé ultérieurement au TJ. Réf. 0808092541. M2409469

SUCCESION VACANTE

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M. MOUZON Rudolf décédé le 01/07/2022 a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0808117635. M2409471

DISSOLUTION

DE SOCIETE

SCEV « Carole
GREGOIRE »

Société civile
en cours de liquidation
Capital social : 500 Euros
Siège social :

39 avenue du Général Leclerc
Vertus - 51130 BLANCS COTEAUX
R.C.S. Châlons en Champagne
493 838 098

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 20 juillet 2024, la collectivité des associés de la SCEV «Carole GREGOIRE» a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 20 juillet 2024 et sa mise en liquidation amiable.

Elle a nommé en qualité de liquidatrice Madame Carole DOYARD née GREGOIRE, demeurant 50 rue René Lalique - 51160 AY CHAMPAGNE, et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus pour achever les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif.

La correspondance, les actes et documents concernant la liquidation doivent être adressés et notifiés à la SCEV «Carole GREGOIRE», Madame Carole DOYARD née GREGOIRE, 39 avenue du Général Leclerc, Vertus - 51130 BLANCS-COTEAUX, siège de la liquidation.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : La liquidatrice.

M2409525

CLOTURE

DE LIQUIDATION

GRILLY FOOD'S

SARL au capital de 2 000 €
Siège social : 37 bis rue Jacques Prévart
51100 REIMS
RCS de REIMS n°851 958 561

Avis de liquidation

L'assemblée générale ordinaire du 23/08/2024 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M^{me} THIEBAULT Chloe de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 23/08/2024.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

THIEBAULT Chloe

M2409526

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL



OFFICE NOTARIAL DE GUEUX
Mes PIERLOT, ROGÉ,
LAGACHE-GÉ et CROZAT
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX
03.26.03.61.61

EPOUX LAPSIEN

«Monsieur Henri LAPSIEN, retraité, né à ALGRANGE (57440) le 5 décembre 1954 et Madame Danielle TINTORI -ANGELI, retraitée, née à HAYANGE (57700) le 15 juillet 1959, demeurant ensemble à REIMS (51100) 47 Bis rue de Chativesle, mariés à la mairie de FAMECK (57290) le 3 septembre 1983 sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, ont procédé à un aménagement de régime matrimonial afin notamment d'assurer une meilleure protection du conjoint survivant.

L'acte a été reçu par Me Thibault PIERLOT, notaire à GUEUX, le 28 août 2024.

Les oppositions seront reçues en l'étude de Me Thibault PIERLOT, notaire à GUEUX, où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de Commissaire de Justice.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation de l'aménagement du régime matrimonial auprès du juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent.

Pour insertion conformément aux dispositions de l'article 1397 du Code civil»
M2409542

AVIS DIVERS

AISNE

1. A vendre parcelle de vignes
Surface : 29a 80ca.
Localisation : Aisne
Bail rural à long terme en cours
2. A vendre parcelle de vignes
Surface : 60a 10ca.
Localisation : Aisne
Bail rural à long terme arrive bientôt à expiration. Possibilité d'exploitation rapide.
M2408377

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

PLURIAL NOVILIA

APPARTEMENT - 67 RUE DE LOUVOIS T2 au 3^{ème} étage 45 m² environ - lot 23 Parking ext - DPE : en cours 70 500 € - réf : ER.00775. Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution). Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.

Renseignements : 07 85 64 76 66
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale. Remise des offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.
M2409409



M^{me} Jacqueline UBAUD

Avis de constat non opposition créanciers et dépôt compte d'administration après acceptation succession à concurrence de l'actif net

Suivant acte reçu par Me HERBELET -VIGOURT, Notaire à CHALONS EN CHAMPAGNE, le 25/11/2022, dont une copie a été reçue par le Tribunal judiciaire de CHALONS EN CHAMPAGNE, le 01/12/2022, il a été :
- Dressé l'inventaire de l'actif et du passif dans le cadre de la succession de M^{me} Jacqueline Carmen Marthe UBAUD, retraitée, vve de M. Roger ANJOT, dt à CHALONS EN CHAMPAGNE (51), 21 rue Jean-Henri Fabre, née à SAINT MARTIN SUR LE PRE (51), le 18/11/1919, décédée à CHALONS EN CHAMPAGNE (51), le 10/07/2022 ;

- Constaté l'acceptation à concurrence de l'actif net par M. Jacques Georges RAUXET, né à VERDUN (55100) le 18/01/1960 en sa qualité de légataire universel.
Une publication au BODACC a été effectuée le 10/03/2023.

Ledit inventaire a été clôturé par Me HERBELET-VIGOURT, Notaire susnommé, a constaté cette absence d'opposition et le dépôt du compte d'administration, le 05/08/2024, dont une copie a été reçue par le TJ de CHALONS EN CHAMPAGNE, le 07/08/24. Une publication au BODACC sera effectuée par ledit tribunal.
M2409512

Par suite de la non opposition d'éventuels créanciers dans le délai de 15 mois, Me HERBELET-VIGOURT, Notaire susnommé, a constaté cette absence d'opposition et le dépôt du compte d'administration, le 05/08/2024, dont une copie a été reçue par le TJ de CHALONS EN CHAMPAGNE, le 07/08/24. Une publication au BODACC sera effectuée par ledit tribunal.
M2409512

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

PLURIAL NOVILIA

APPARTEMENT 121 BROSSOLETTE - ER.17093

REIMS - APPARTEMENT : 121 TER BROSSOLETTE T2 duplexe 34 m² Carrez lot 2 - DPE : E 68.000 € - réf : ER.17093.

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution).

Frais de notaire réduits et frais de Notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.

Renseignements : 07.86.50.25.49.
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.

Remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources*

Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.
M2409421

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

PLURIAL NOVILIA

VITRY LE FRANCOIS - APPARTEMENT - 1 rue Gosselin - lot 7 - T3 au RCG étage - 72 m² - DPE : C - 86.500 € - réf : ER.17937

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution).

Frais de notaire réduits et frais de Notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.

Renseignements : 07.86.50.25.49.
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.

Remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources*

Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.
M2409413

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

PLURIAL NOVILIA

VITRY LE FRANCOIS - APPARTEMENT - 1 rue Gosselin - lot 7 - T3 au RCG étage - 67.97 m² - DPE : C - 73.500 € - réf : ER.17937.

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution).

Frais de notaire réduits et frais de Notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.

Renseignements : 07.86.50.25.49.
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.

Remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources*

Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.
M2409417

TRIBUNAL DE

COMMERCE EXTÉRIEUR

PROCEDURE

DE SAUVEGARDE

Référence :

CELIO FRANCE

21 rue Blanqui - 93400 SAINT OUEEN SUR SEINE, R.C.S. REIMS 1992 B 00334. Etablissement secondaire : 50 rue de Vesle - 51100 REIMS ; 5 rue de la Sentelle - 51355 CORMONTREUIL.

Jugement du tribunal de commerce de BOBIGNY en date du 13 août 2024 modifiant le plan de sauvegarde.
M2409464

RÉDACTION

BUSSON Benjamin

03.26.08.38.31

DESANTI Nastasia

03.26.08.38.32

redaction.pamb@legalnet.org

Ardennes

VENTE CESSION

ATTRIBUTION D'APPORTS



Vetea GRIMOD
Ludivine MARCHAND

8 avenue Gambetta - 08300 RETHEL

CTS HONS / L'EMBUSCADE

Cession de fonds de commerce

Suivant acte reçu par Maître Vetea GRIMOD, le 27 août 2024 ;

Madame Emma Marguerite Emilia PIERLOT, à COUCY (08300), 1^{ère} section, 2 Petite Rue, veuve de Monsieur Daniel HONS ;

Monsieur Jean-Marie René Marcel HONS, époux de Madame Catherine HUREAUX, à WARMERVILLE (51110), 17 rue du Milleperthuis ;

Monsieur Patrick Daniel Pierre HONS, époux de Madame Lydie FROGER, à LA FERTE BERNARD (72400), 24 avenue Georges Desnos ;
Ont cédé à la SARL L'EMBUSCADE (M. Mathis DERUE) à COUCY (08300), 20 route de Rethel, R.C.S. SEDAN n° 952 761 286.

Un fonds de commerce de DEBIT DE BOISSONS, SPIRITUEUX, RESTAURANT, VENTE A EMPORTEUR sis à COUCY (08300), 9 route de Rethel ayant pour nom commercial : «L'EMBUSCADE», R.C.S. SEDAN n° 338 901 358, exploité précédemment par M. Gilles HONS (décédé).

Propriété-Jouissance : 27/08/2024.
Prix cession : 10.000,00 €.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'Office notarial où domicile a été élu à cet effet.
Pour insertion, le Notaire.

M2409543

CONSTITUTION

DE SOCIETE

MAISON BILLARD REPUBLIQUE

Avis de constitution

Par acte sous signature privée en date du 22 août 2024 est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : MAISON BILLARD REPUBLIQUE

FORME : Société par actions simplifiée unipersonnelle

CAPITAL : 2 000 euros

SIEGE : 24, Rue de la République 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

OBJET : Salon de thé, vente et dégustation sur place ou à emporter, de thé, café, chocolat, pâtisseries, viennoiseries, biscuiterie, confiserie, chocolats, glaces, boissons fraîches. La restauration rapide, la préparation et la vente de plats cuisinés, sandwichs, sur place ou à emporter. Activités AIRBNB, et généralement toutes activités se rapportant directement ou indirectement à l'objet social.

La participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations financières, immobilières ou mobilières et dans toutes entreprises pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

DUREE : 99 années
AGREMENT : Les cessions d'actions sont toutes soumises à l'agrément de la collectivité des associés statuant selon les règles définies à l'article 4.5 «Agrément des cessions» des statuts.

PRESIDENTE :
- M^{me} EDOUARD épouse BILLARD Sandra, Maguy, Julia, demeurant 7, Rue des Tourterelles 08090 TOURNES

IMMATRICULATION : au RCS de SEDAN.

Pour avis :
M2409547

SCI « &DEM »

Avis de constitution

Maître Sophie COLLET-MONOD, Notaire associé membre de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée 'SELARL Sophie COLLET-MONOD et Gauthier ENEAU, Notaires Associés' titulaire d'un Office notarial dont le siège est à SIGNY L'ABBAYE (Ardennes), 1 rue de l'Hôtel de Ville et dont l'Office notarial est immatriculé à la Caisse de Retraite et de Prévoyance des clercs et employés de Notaires (CRPCEN) ;

Le vingt deux aout deux mille vingt quatre, a été constituée la société civile immobilière dénommée SCI «&DEM» au capital de 1.500,00 € dont le siège est à ROQUIGNY (08220), 1 rue Mère Thilde pour une durée de 99 ans qui sera immatriculée au R.C.S. de SEDAN.

OBJET SOCIAL : La gestion, l'administration, la mise en valeur et l'exploitation par bail ou autrement de tous biens ou droits immobiliers dont la société pourra devenir propriétaire et généralement toutes opérations se rattachant à l'objet social.

GÉRANCE : Madame Carole MANN, demeurant à ROCQUIGNY (08220), 1 rue Mère Thilde.

Pour avis.

M2409451

MODIFICATION

DE STATUTS

ARDENNES POIDS LOURDS

SAS au capital de 800.000 Euros

Siège social :
131 rue de l'Industrie
08330 VRIGNE AUX BOIS
786 920 520 R.C.S. Sedan

Aux termes des décisions du 13/06/2024 l'associé unique a pris acte de l'expiration du mandat de commissaire aux comptes titulaire de la société PWC ENTREPRENEURS COMMISSARIAT AUX COMPTES et a décidé de nommer en remplacement la société COGEP AUDIT, 2658 route d'Orléans - (18230) SAINT DOULCHARD en qualité de commissaire aux comptes titulaire.

Mention en sera faite au R.C.S. de SEDAN.
M2409480



15 rue du Président Kennedy
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. : 03.24.59.70.41

Macérienne Energie

Société par actions simplifiée au capital de 60.000 Euros

porté à 40.000 Euros

Siège social :
10 avenue Louis Tirman
08000 CHARLEVILLE MÉZIERES
900 109 265 R.C.S. Sedan

L'assemblée générale extraordinaire des associés du 28/06/2024 a décidé de réduire le capital social de 20.000 € pour le ramener de 60.000 € à 40.000 € par voie de rachat de 250 actions.

Le président a constaté en date du 26/07/2024 que cette réduction de capital se trouvait définitivement réalisée à cette même date.

Les mentions antérieurement publiées relatives au capital social sont ainsi modifiées :

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL
ANCIENNE MENTION : Le capital social est fixé à la somme de soixante mille Euros (60.000 €).

NOUVELLE MENTION : Le capital social est fixé à la somme de quarante mille Euros (40.000 €).

Pour avis : Le président.
M2409502



OFFICE NOTARIAL D'ARCHES

Maître Quentin NAVALX
1 bis rue de Lorraine
08000 CHARLEVILLE MEZIERES

COFFEE

Société civile immobilière au capital de 1.000 Euros

Siège social :
33 avenue Jean Jaurès
08130 ATTIGNY

R.C.S. de Sedan 800 171 332

Changement d'objet social - Transfert de siège

Suivant acte reçu par Maître Quentin NAVALX, Notaire à CHARLEVILLE MEZIERES (08000), le 29 juillet 2024, il est pris acte du changement de l'objet social et du transfert de siège :

OBJET SOCIAL : ANCIENNE MENTION : L'acquisition, la construction et la propriété de tous biens immobiliers, à usage d'habitation, professionnel, commerciale ou industriel ; La mise en valeur, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles ainsi acquis ou édifiés, dont elle aura la propriété ou la jouissance ; La prise de tous intérêts et participations dans toutes sociétés ; Et plus généralement, toutes opérations quelconques de caractère financiers, mobilier ou immobilier se rattachant directement ou indirectement à cet objet, ou susceptibles d'en faciliter la réalisation, à la condition qu'elles ne puissent porter atteinte au caractère civil de l'activité sociale.

NOUVELLE MENTION : L'acquisition, la construction, l'aménagement, la mise en valeur, la location et la vente de tous immeuble et biens immobiliers, à usage d'habitation, professionnel, commerciale ou industriel ; la mise en valeur, l'administration, la gestion et l'exploitation, par bail, location ou autrement, de tous immeubles ainsi acquis ou édifiés, dont elle aura la propriété ou la jouissance ; La mise à disposition à titre gratuit de tout bien immobilier à la seule initiative de la gérance ; La prise de tous intérêts et participations dans toutes sociétés ; Et plus généralement, toutes opérations quelconques de caractère financiers, mobilier ou immobilier se rattachant directement ou indirectement à cet objet, ou susceptibles d'en faciliter la réalisation, à la condition qu'elles ne puissent porter atteinte au caractère civil de l'activité sociale.

SIÈGE SOCIAL : ANCIENNE MENTION : 33 avenue Jean Jaurès - ATTIGNY (08130).

NOUVELLE MENTION : 31 rue Eugène Frère - ATTIGNY (08130).

M2409509



08000 CHARLEVILLE MEZIERES
950 606 012 R.C.S. Sedan

SOCIETE CAROLO-MACERIEENNE D'EXPLOITATION D'ABATTOIR - SOCADA

SARL au capital de 28.248,80 Euros

Siège social :
Rue de l'Abattoir
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
950 606 012 R.C.S. Sedan

Modifications statutaires

Aux termes du procès-verbal de l'AGE du 08/07/2024 et du procès-verbal de la gérance du 26/08/2024, le capital social a été réduit d'une somme de 9.863,45 €, pour être ramené de 38.112,24 € à 28.248,80 € par voie de rachat et annulation de 647 parts sociales.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL
ANCIENNE MENTION : 38.112,24 €. NOUVELLE MENTION : 28.248,80 €. M2409422

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Ardennes

Société Civile Immobilière Place Méhul

SCI au capital de 3.048 Euros
Siège social :
4 avenue Victor Hugo
08600 GIVET
R.C.S. Sedan 416 446 023 00019

Aux termes d'une assemblée générale en date du 23/07/2024, la collectivité des associés de la société a décidé de nommer M^{me} Stéphanie DESSERTENNE, demeurant au 40 rue de la Corniche, Résidence Bella Vista, Villa 14 - 11100 NARBONNE, en qualité de gérant, en remplacement de M. Jean NUCCI, à compter du 28/08/2024. Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Le dépôt légal sera effectué au greffe du tribunal de commerce de SEDAN.
Pour avis.

M2409529

Eole Extension Sud Marne

Société par actions simplifiée Unipersonnelle au capital de 8 110 Euros
Siège social :
19, Avenue Charles de Gaulle
08300 RETHEL
805 383 171 RCS Sedan

Aux termes d'une décision de l'Associée Unique en date du 1^{er} Août 2024, il résulte que :

- Madame Camille DUSAUCY demeurant 16, Champ du Vert Chasseur à Bruxelles (Belgique) a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de Monsieur Louis BLONDEL, démissionnaire.

Pour avis : Le président
M2409569

CHANGEMENT DE

REGIME MATRIMONIAL



Office Notarial
GAMBETTA

Vetea GRIMOD
Ludivine MARCHAND
8 avenue Gambetta - 08300 RETHEL

EPOUX MOOS

Insertion - Changement de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Maître Vetea GRIMOD, Notaire associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée « Vetea GRIMOD et Ludivine MARCHAND », titulaire d'un Office notarial, et dont le siège est à RETHEL (Ardennes), 8 avenue Gambetta, CRPCEN 08018, le 23/08/2024, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la Communauté universelle entre :

Monsieur Dominique Charles Robert MOOS, retraité, et Madame Sylvie Andrée LIENARD, retraitée, demeurant ensemble à ATTIGNY (08130), 20 rue des Budes.

Monsieur est né à REIMS (51100) le 26 juillet 1954 ;
Madame est née à VOUZIERES (08400) le 11 juillet 1960.

Mariés à la mairie de REIMS (51100) le 14 décembre 1979 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française. Madame est de nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'Office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le Notaire.
M2409390

SELARL Sophie COLLET-MONOD
Notaire à SIGNY-L'ABBAYE (08460)

EPOUX SCHMITT

Modificatif au régime matrimonial

Suivant acte reçu par Maître Gauthier ENEAU Notaire à SIGNY L'ABBAYE, 1 rue de l'Hôtel de Ville, le 20/08/2024 ;
Pascal Luc Pierre SCHMITT, né à RETHEL le 04/02/1965 et Marie-Josèphe Mathilde Micheline GINSZ, née à BARBAISE le 02/05/1968, demeurant à POIX TERRON, 17 route de Touligny, mariés sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Antoine TOUPET alors Notaire à POIX TERRON le 28/08/1991 préalable à leur union célébrée à la Mairie de NEUVIZY le 31/08/1991, ont aménagés leur régime matrimonial en procédant à l'ameublement d'un bien propre de Madame constituant ce jour la résidence principale des époux et ci-dessus désignée, cadastrée ZA n°47. Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de commissaire de justice à Maître Gauthier ENEAU où il est fait éléction de domicile.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au tribunal judiciaire.
Pour avis.

M2409441

POURSUITE D'ACTIVITE



15 rue du Président Kennedy
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. : 03.24.59.70.41

SO CLEAN

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 500 Euros
Siège social :
68 rue du Bois Fortant
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
948 362 454 R.C.S. Sedan

Le 06/08/2024, l'associé unique, statuant en application de l'article L. 225 -248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.
Pour avis : Le président.
M2409552

DISSOLUTION

DE SOCIETE

SC LABOUGLIE

Société à responsabilité limitée unipersonnelle en liquidation au capital de 8.000 Euros
Siège social :
5 avenue des Martyrs de la Résistance
08200 FLOING
Siège de liquidation :
5 avenue des Martyrs de la Résistance
08200 FLOING
902 278 696 R.C.S. Sedan

Aux termes d'une décision en date du 31 juillet 2024, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31 juillet 2024 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Monsieur Cédric SEVIN, demeurant 7 avenue André Payer - 08200 FLOING, associé unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé au siège social de la société, 5 avenue des Martyrs de la Résistance - 08200 FLOING. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de SEDAN, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.
Pour avis : Le liquidateur.
M2409551

CLOTURE

DE LIQUIDATION

SARL « CAMELIA »

Société à responsabilité limitée En cours de liquidation au capital de 7 630 Euros
6 rue Vilain
08 300 SAULT LES RETHEL
RCS 438. 929.853 Sedan

Par AGE du 29/07/2024, les associés ont approuvé les comptes définitifs de liquidation, donné quitus de la gestion et décharge du mandat de liquidateur de Denis FALLON, demeurant 6 rue Vilain à SAULT LES RETHEL (08) et constate la clôture de liquidation. Les comptes de liquidation ainsi que la décision de clôture prise par l'assemblée, le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de SENS (89).
Pour avis : Le liquidateur.
M2408822

AVIS DIVERS

SELARL Sophie COLLET-MONOD et Gauthier ENEAU
Notaires Associés
1 rue de l'Hôtel de Ville
08460 SIGNY L'ABBAYE

M. Paul Alphonse Roland RENAULT

Envoi en possession en l'absence d'héritiers réservataires
Article 1378-1 du Code de procédure civile

Par un testament olographe en date du 31 octobre 2023, Monsieur Paul Alphonse Roland RENAULT en son vivant, retraité, demeurant à FRAILLICOURT (08220), 3 Le Radois, célibataire. Né à BLOIS (41000) le 5 novembre 1944. Décédé à RETHEL (08300) le 14 mars 2024 a institué un légataire universel. Les oppositions pourront être formées auprès de Maître Sophie COLLET-MONOD, Notaire chargé du règlement de la succession.
Pour avis.
M2409450

SUCCESSION

VACANTE

SUCCESSION VACANTE

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M. PONSART Francis décédé le 04/08/2023 a établi le compte de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0808122303.
M2409470



s'occupe de vos annonces dans toute la France

annoncelegale.pamb
@legalnet.org
03 26 40 21 31

Aube

VENTE CESSION

ATTRIBUTION D'APPORTS



28 boulevard du 14 Juillet
10000 TROYES

VIDYA IMMOBILIER

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à TROYES du 01/08/2024 enregistré au SPFE de TROYES le 07/08/2024 dos. 2024 00020880 réf. 1004P01 2024 A 01405 ;
La société VIDYA PATRIMOINE, SAS au capital de 25.510 €, ayant son siège social 18 boulevard du 14 juillet - (10000) TROYES, immatriculée 848 619 607 R.C.S. TROYES ;
A vendu à :
La société IMMO & CO, SARL au capital de 2.000 €, ayant son siège social 5 rue du Clos Camus - (10000) TROYES, immatriculée 931 201 222 R.C.S. TROYES ;

Le fonds d'activité de gestion locative sous l'enseigne VIDYA IMMOBILIER exploité à TROYES (10000), 18 boulevard du 14 juillet et 5 rue du Clos Camus.
L'entrée en jouissance a été fixée au 01/08/2024.

La cession a été consentie et acceptée moyennant le prix principal de 151.000 € s'appliquant en 150.000 € aux éléments incorporels et 1.000 € aux éléments corporels.

Les oppositions, s'il y a lieu et la correspondance, seront reçues dans les 10 jours suivant la dernière en date des publications légales chez Me Myriam BROUILLARD DE VREESE, cabinet d'avocats IFAC, 28 boulevard du 14 juillet - (10000) TROYES.
Pour insertion.
M2409448

CONSTITUTION

DE SOCIETE

SARL PRESSOIR CORNEVIN

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 23/08/2024, il a été constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

FORME : Société à responsabilité limitée.
DÉNOMINATION : PRESSOIR CORNEVIN.
SIÈGE SOCIAL : 2 rue Cordelot - 10200 COLOMBE LE SEC.
OBJET : La société a pour objet, en France et à l'étranger :

- Toutes prestations de pressurage ;
- Toutes prestations de cueillette ;
- Toutes prestations de services viticoles et vinicoles ;
- Location de matériel.
DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.
CAPITAL : 2.000 € divisé en 200 parts d'un montant unitaire de 10 € chacune.

GÉRANCE : M. Jean-Christophe CORNEVIN, demeurant 2 rue Cordelot - 10200 COLOMBE LE SEC nommé pour une durée illimitée avec pouvoir général d'engager la société envers les tiers.
IMMATRICULATION : Au R.C.S. de TROYES.
Pour avis : Le représentant légal.
M2409425



TANGRAM
NOTAIRES

« GROUPEMENT FORESTIER DE SAINT BLAISE »

Suivant acte reçu par Me Frank KOSMAC, notaire à BAR SUR SEINE, le 20 août 2024, a été constitué un groupement forestier dénommé « GROUPEMENT FORESTIER DE SAINT BLAISE ».

SIÈGE SOCIAL : MESNIL SAINT PERE (10140), SAINT BLAISE.

OBJET SOCIAL : La constitution, l'amélioration, l'équipement, la conservation ou la gestion d'un ou plusieurs massifs forestiers, avec leurs accessoires et leurs dépendances inséparables.

DURÉE : quatre-vingt-dix-neuf (99) ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de : TROYES.

CAPITAL SOCIAL : trois millions Euros (3.000.000,00 €), divisé en 3.000 parts sociales de mille Euros (1.000,00 €) chacune, numérotées de 1 à 3.000.

TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES : librement cessible entre associés et leurs descendants. Soumise à l'agrément du groupement pour les cessions à des tiers.

GÉRANCE : Monsieur François NICOLLE, demeurant à LUSIGNY SUR BARSE (10270), 6 voie de Beaumont, Domaine de Beaumont ; Madame Laurence NICOLLE, demeurant à ROMILLY SUR SEINE (10100), 3 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny ; Madame Sylvie NICOLLE, demeurant à ANNECY LE VIEUX (74940), 10 Rue du Pré de la Salle.
Pour avis - Me Frank KOSMAC.
M2409402

LA HAIE DES FOURCHES

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 06/06/2024, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : LA HAIE DES FOURCHES

Objet social : la construction, l'acquisition, la propriété, la gestion et la mise en valeur de tous biens mobiliers et immobiliers et toutes opérations pouvant être utiles à la réalisation de l'objet social

Siège social : 20, route d'Arrentières, 10200 BAR SUR AUBE
Capital : 15 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de TROYES
Gérance : M. THEVENIN Philippe 3 Allée du Château 10200 ECLANCE
Clause d'agrément : les cessions de parts à des tiers sont soumises à l'agrément des associés

Le Gérant
M2409500

MODIFICATION

DE STATUTS

SOCIETE CIVILE ALJOCOCYBA

Capital social : 51.800 euros
Siège social :
39 route de Méry - 10150 LAVAU
R.C.S. Troyes 929 389 880

Modification du capital

Par AGE en date du 15/08/2024, les associés ont augmenté le capital social. ANCIENNE MENTION : CAPITAL SOCIAL : 51.800 €. NOUVELLE MENTION : CAPITAL SOCIAL : 180.200 €.

Pour insertion, la gérance.
M2409371

VAMN

SC au capital de 1.000 Euros
Siège social :
5 rue du Château des Chouettes
10440 LA RIVIERE DE CORPS
RCS Troyes 929 316 420

Par AGE en date du 15/08/2024, les associés ont augmenté le capital social. ANCIENNE MENTION : CAPITAL SOCIAL : 1.000 € - NOUVELLE MENTION : CAPITAL SOCIAL : 129.400 €.
Pour insertion : La gérance.
M2409370



TANGRAM
NOTAIRES

LE JARDIN DE LA HURANDE

Société civile immobilière au capital de 10.000,00 Euros
Siège social :
SAINT LEGER PRES TROYES (10800)
37 rue de Pelletier
R.C.S. Troyes 453 977 126

Aux termes d'un acte reçu par Maître Jean-Baptiste DELAVIGNE, Notaire à BAR SUR SEINE (10110), le 23 juillet 2024, publié au service de la publicité foncière de TROYES, le 31 juillet 2024, volume 2024P numéro 7839, il a été procédé à une augmentation de capital de la société par voie d'apport en nature afin de le porter à la somme de onze mille trente Euros (11.030,00 €).
Mention R.C.S. TROYES.
M2409400

EARL DES BAS PRES

Capital social : 48.417,81 Euros
Siège social :
1 rue des Ormes
Hameau de Belley
10410 VILLECHETIF
R.C.S. Troyes 401 155 908

Transformation de société

Par AGE du 09/08/2024, les associés ont transformé l'EARL en société civile d'exploitation agricole et modifié la gérance.

Les nouvelles caractéristiques de la société au 09/08/2024, sont les suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : DES BAS PRES

FORME : Société civile d'exploitation agricole.

OBJET : Exploitation agricole.

CAPITAL SOCIAL : 48.417,81 €.

SIÈGE SOCIAL : 1 rue des Ormes, Hameau de elley - 10410 VILLECHETIF.

DURÉE : 50 ans.

GÉRANCE : M. Marc PARIGAU, demeurant 1 rue des Ormes, Hameau de Belley - 10410 VILLECHETIF. M. Julien PARIGAU, demeurant 12 rue des Ormes, Hameau de Belley - 10410 VILLECHETIF.

CESSIONS DE PARTS SOCIALES : Toutes les cessions sont soumises à l'agrément des associés pris en la forme d'une décision collective extraordinaire, sauf entre associés lorsque la société n'est composée que de deux associés.
Pour insertion, la gérance.
M2409406

ARCHITECTURE DECORATION MOBILIER SAS

au capital de 1.000 Euros
Siège social :
23 avenue de Verdun
92170 VANVES
877 979 708 R.C.S. Nanterre

L'AGE du 21/08/2024 a décidé de transférer le siège social de la société au 1 chemin Latéral - 10500 BRIENNE LE CHÂTEAU à compter du 21/08/2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. PRÉSIDENT : M^{me} Mandruta-Matei Diana, 1 chemin Latéral - 10500 BRIENNE LE CHÂTEAU. Dépôt au R.C.S. de TROYES.
M2409414

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Aube

ifac **avocats**
e bon conseil

28 boulevard du 14 Juillet
10000 TROYES

**SCI VILLA
DES VIENNES**
SCI au capital de 1.525 Euros
Siège Social : 47 rue Louis Ulbach
10000 TROYES
498 526 797 RCS Troyes

Aux termes de l'AGE du 10/06/2016, il résulte que la durée de la Société a été prorogée de 60 ans à compter du 10/06/2016, soit jusqu'au 09/06/2076.
L'article 5 des statuts a été modifié en conséquence.
M2409545

**SA D'HLM
MON LOGIS**
Société anonyme au capital social de 34.058.684,95 Euros
Siège social :
44 Avenue Gallieni
10300 STE SAVINE
562 881 292 RCS de Troyes

Modification des organes de direction

Aux termes de l'Assemblée Générale Mixte en date du 21 juin 2024, il a été décidé : - de nommer Madame Corinne BRUNET, demeurant 64 rue Charles Baltet - 10120 SAINT ANDRÉ LES VERGERS, en qualité d'Administrateur de la Société en remplacement de M. Jean-Luc DEROZIERES, partant.
Mention sera portée au RCS de TROYES.
M2409388

**LAURENCOT
INDUSTRIES**
Société par actions simplifiée au capital de 177.620 Euros
Siège social : 10600 PAYNS
562 880 690 R.C.S. Troyes

Le 27/06/2024, l'associé unique a nommé CAC titulaire DMGD, SARL dont le siège social est situé 1 avenue d'Aiguilhe - 43000 LE PUY EN VELAY (424 879161 R.C.S. LE PUY EN VELAY) en remplacement de MAZARS ENTREPRENEURS.
Mention au R.C.S. de Troyes.
M2409445

**ETABLISSEMENTS
PECORARI**
Société à responsabilité limitée au capital de 20.000 Euros
Siège social :
6 avenue du Cimetièrre
10000 TROYES
318 041 761 R.C.S. Troyes

L'associée unique par décision du 30/06/2024 a pris acte de la démission des fonctions de gérant de M. Michel LEJEUNE et de M^{me} Marie-Claude LEJEUNE, à effet du 30/06/2024.
Pour avis.
M2409449

ifac **avocats**
e bon conseil

28 boulevard du 14 Juillet
10000 TROYES

**SCI DU PARC
SAINT BRUNO**
SCI au capital de 1.525 Euros
Siège social :
47 rue Louis Ulbach - 10000 TROYES
452 786 247 R.C.S. Troyes

Aux termes de l'AGE du 26/03/2010, il résulte que la durée de la société a été prorogée de 60 ans à compter du 26/03/2010, soit jusqu'au 25/03/2070.
L'article 5 des statuts a été modifié en conséquence.
M2409510

CHLOGERANE
Société civile
au capital de 77.592 Euros
Siège social :
18 rue Jules Moch
10120 SAINT ANDRÉ LES VERGERS
421 523 804 R.C.S. Troyes

Suivant procès-verbal en date du 24 mars 2023, l'assemblée générale extraordinaire a décidé de réduire le capital de 69.832,80 € pour le ramener à la somme de 7.759,20 €.
En conséquence, les articles 7 et 8 des statuts ont été modifiés.
Pour avis.
M2409534

**CIMBALY
INTERNATIONAL**
Société par actions simplifiée à associé unique
au capital de 20.000 Euros
Siège social :
3 route de Verrières
10450 BREVIANDES
383 152 410 R.C.S. Troyes

Suivant procès-verbal en date du 28 août 2024, l'associé unique a décidé de transférer le siège social à l'adresse suivante : 66 avenue des Champs-Élysées - 75008 PARIS.
En conséquence, l'article 4 des statuts a été modifié.
Mention en sera faite au R.C.S. de PARIS.
Le représentant légal.
M2409553

ifac **avocats**
e bon conseil

28 boulevard du 14 Juillet
10000 TROYES

SCI L'ATRIUM
SCI au capital de 1.524,49 Euros
Siège Social : 47 rue Louis Ulbach
10000 TROYES
423 141 480 RCS Troyes

Aux termes de l'AGE du 06/06/2003, il résulte que la durée de la Société a été prorogée de 60 ans à compter du 06/06/2003, soit jusqu'au 05/06/2063.
L'article 5 des statuts a été modifié en conséquence.
M2409556

ifac **avocats**
e bon conseil

28 boulevard du 14 Juillet
10000 TROYES

**SCI RESIDENCE
DU CANAL
DE NERVAUX**
SCI au capital de 1.524,49 Euros
Siège Social : 47 rue Louis Ulbach
10000 TROYES
433 529 708 RCS Troyes

Aux termes de l'AGE du 02/11/2004, il résulte que la durée de la Société a été prorogée de 60 ans à compter du 02/11/2004, soit jusqu'au 01/11/2064.
L'article 5 des statuts a été modifié en conséquence.
M2409560

Ô GÎTES
Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 Euros
Siège social :
33 rue Jeannette - 10000 TROYES
908 682 453 R.C.S. Troyes

Aux termes d'une délibération en date du 1^{er} juillet 2024, l'assemblée générale extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 33 rue Jeannette - 10000 TROYES au 2 rue des Quinze vingts - 10000 TROYES à compter du 1^{er} juillet 2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Pour avis : La gérance.
M2409507

DISSOLUTION DE SOCIETE

**ANDRÉ FAM
LOCATION**
SCI au capital de 1.500 Euros
Siège social :
31 rue de la Libération
10170 ORVILLIERS SAINT JULIEN
922 631 767 RCS Troyes

L'AGE du 22/08/2024 a décidé la dissolution de la société et sa mise en liquidation amiable à compter du 22/08/2024, nommé en qualité de liquidateur M. Andre Christophe, 31 rue de La Libération - 10170 ORVILLIERS SAINT JULIEN et fixé le siège de liquidation au siège social Dépôt au RCS de TROYES.
M2409393

TRANSMISSION UNIVERSELLE DE PATRIMOINE

BRM GT
Société à responsabilité limitée au capital de 1.500 Euros
8 rue de la Garene
10180 SAINT LYÉ
801 219 916 R.C.S. Troyes

Par décision du 28 août 2024, ORVA, SARL au capital de 50.000 €, ayant son siège social 8 rue de la Garene - 10180 SAINT LYÉ, immatriculée 789 995 610 R.C.S. TROYES, a décidé conformément aux dispositions de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code civil, la dissolution par confusion de patrimoine et sans liquidation de BRM GT, SARL au capital de 1.500 €, ayant son siège social 8 rue de la Garene - 10180 SAINT LYÉ, immatriculée 801 219 916 R.C.S. TROYES, à compter du 28 août 2024. Cette dissolution entraîne la transmission universelle du patrimoine de BRM GT au profit de la société ORVA, associée unique personne morale de BRM GT, sans qu'il y ait lieu à liquidation, sous la réserve qu'à l'issue du délai d'opposition de trente jours à compter de la date de publication du présent avis, délai accordé par la loi aux créanciers sociaux, lesdits créanciers n'aient pas formé opposition à la dissolution ou, en cas d'opposition, que celles-ci soient rejetées en première instance ou que le remboursement des créances ait été effectué ou les garanties constituées. Les oppositions seront reçues au tribunal de commerce de TROYES, situé 134 rue du Général de Gaulle - 10000 TROYES. La disparition de la personnalité morale et la radiation de la société BRM GT au Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES s'effectuera à l'expiration du délai d'opposition des créanciers. Mention sera faite au R.C.S. de TROYES.
Pour avis.
M2409528

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

EPOUX HOTTIN
Changement de régime matrimonial

Suivant acte en date du 28 août 2024 dressé par Me Julien LAPIERRE, Notaire à BAR SUR SEINE (Aube), 4E Faubourg de Champagne.

Monsieur Bernard, Paul, Eugène HOTTIN né(e) le 21 juin 1947 à PEL ET DER (10500) et Madame Marie-Hélène HOTTIN née PETIT né(e) le 25 mars 1962 à BAR SUR SEINE (10110), demeurant ensemble 8 rue de Beurey - 10140 THIEFFRAIN.

Mariés le 12 juin 1982 par devant l'officier de l'Etat civil de THIEFFRAIN (Aube) sous le régime de la communauté réduite aux acquêts.

Ont décidé de changer de régime matrimonial et d'adopter pour l'avenir le régime de la communauté universelle.

Les créanciers peuvent s'opposer à la modification dans les trois mois suivant la présente publication en l'étude de l'Office notarial où domicile a été élu à cet effet, conformément à l'article 1397 alinéa 3 du Code civil.
M2409539

AVIS DIVERS

AISNE

1. A vendre parcelle de vignes
Surface : 29a 80ca.
Localisation : Aisne
Bail rural à long terme en cours

2. A vendre parcelle de vignes
Surface : 60a 10ca.
Localisation : Aisne
Bail rural à long terme arrive bientôt à expiration. Possibilité d'exploitation rapide.
M2408378

Mon Logis 
Groupe ActionLogement

**Société Anonyme
d'H.L.M. « MON
LOGIS »**
au capital de 34.058.684,95 Euros
Siège social :
44 avenue Gallieni
10300 SAINT SAVINE
R.C. Troyes B 562 881 292
SIRET n° 562 881 292 00022

Conformément aux dispositions de l'article L 233-8-1 du Code de commerce, il est précisé que le nombre total des droits de vote attachés aux actions existant au 21 juin 2024 s'élève à 1.809.918.027.

Pour insertion, Le Président du Conseil d'Administration.
M2409419

SUCCESSION VACANTE

SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. BRASNUS Robert décédé le 19/06/2018 a établi le compte de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0218102921.
M2409467

SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. GODON Michel décédé le 21/08/2023 a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0218121328.
M2409472

SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. BERT Georges décédé le 06/06/2023 a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0218120339.
M2409473

SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. JOSEPH Jeffrey décédé le 25/07/2023 a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0218120771.
M2409474

**Recevez désormais
GRATUITEMENT
votre justificatif
numérique par mail**



Aisne

DISSOLUTION DE SOCIETE

**SAS « ETA
CHARLES-PICART »**
Société par Actions Simplifiée au capital social de 5.000 Euros
Siège social :
42 rue du Pavé - 02160 ROUCY
RCS Saint Quentin 841 757 743

Suivant délibération de l'assemblée générale extraordinaire du 30/06/2024, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 30/06/2024, et sa mise en liquidation amiable. L'assemblée générale a nommé comme liquidateur, M. Dominique CHARLES demeurant 5 rue du Moulin Arson - 02160 ROUCY et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif. Le siège de liquidation est fixé 42 rue du Pavé - 02160 ROUCY. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Cette dissolution anticipée mettra fin aux fonctions de : - M. Dominique CHARLES, Président - M. Sylvain PICART, Directeur Général - M. Nicolas CHARLES, Directeur Général - M. Olivier CHARLES, Directeur Général Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de SAINT QUENTIN.
Pour avis : Le liquidateur.
M2409392

MODIFICATION DE STATUTS

Octav
Société d'Avocats
8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

**ENTREPRISE
PERREUX FRERES**
Société à responsabilité limitée au capital de 10.000 Euros ramené à 5.100 Euros
Siège social :
1 rue de la Gare
02160 BOUFFIGNEREUX
500 100 854 R.C.S. Saint Quentin

Réduction de capital

Aux termes du procès-verbal de l'AGE en date du 01/04/2024, ratifiée par décision de la gérance du 05/08/2024, le capital social a été réduit d'une somme de 4.900 €, pour être ramené de 10.000 € à 5.100 € par rachat et annulation de 49 parts sociales, non numérotées, de 100 € de valeur nominale chacune.
Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.
Modifications seront faites au Registre du Commerce de SAINT QUENTIN.
Pour avis.
M2409559

EGEA GIBERT
SAS au capital de 400.000 Euros
Siège social :
8 rue Gustave Eiffel, ZI Le Royeux
02430 GAUCHY
R.C.S. de Saint Quentin
n° 393 213 814

Avis de modification

En date du 31/05/2024, l'associé unique a nommé à compter du 31/05/2024 en qualité de commissaire aux comptes titulaire ERNST & YOUNG AUDIT, SAS au capital de 3.044.220 €, ayant son siège social 1-2 place des Saisons - 92400 COURBEVOIE, immatriculée sous le n° 344 366 315 au R.C.S. de NANTERRE, en remplacement de DELOITTE & ASSOCIES.
Mention : R.C.S. de SAINT QUENTIN.
M2409489

ICÔNE
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

Corinne MANFAIT
Parc d'Affaires TGV Reims-Bezannes
109 avenue Jean Monnet
51430 BEZANNES

BAR LE CARILLON
Société à responsabilité limitée au capital de 8.000 Euros
Siège social :
5-7 rue Croix Belle Porte
02100 SAINT QUENTIN
399 880 715 R.C.S. Saint Quentin

Suivant décisions de l'associée unique en date du 26 août 2024, il a été décidé :

- De transformer la société en société par actions simplifiée à compter du même jour ;
- De nommer M^{me} Martine GOSSIOUX, alors gérant, en qualité de président ;
- De nommer la SARL CIME (RCS 537 702 599), sise à SAINT QUENTIN (02100), 23 rue Ledru Rollin, en qualité de directeur général.

Ces décisions entraînent la publication des mentions suivantes :

ANCIENNES MENTIONS :
FORME : Société à responsabilité limitée.

GERANCE : M^{me} Martine GOSSIOUX.
NOUVELLES MENTIONS :
FORME : Société par actions simplifiée.
PRESIDENT : M^{me} Martine GOSSIOUX.
DIRECTEUR GENERAL : SARL CIME.
ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : Sauf celles consenties entre associés, toute cession ou transmission à titre gratuit est soumise à l'agrément préalable donné par décision collective des associés.

Mention sera faite au R.C.S. de SAINT QUENTIN.
Pour avis.
M2409436

IDEA
Expertise comptable
15 rue du Président Kennedy
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. : 03.24.59.70.41

**FONDERIES
DE SOUGLAND**
Société par actions simplifiée au capital de 417.600 Euros
Siège social :
2 rue de Sougland
02830 ST MICHEL
835 780 164 R.C.S. Saint Quentin

L'AGO du 26/06/2024 a nommé la société Concorde Européenne Audit France (CEAF - INTERAUDIT - GROUPE VENDOME AUDIT), domiciliée 94 boulevard de Courcelles - 75017 PARIS, en qualité de commissaire aux comptes titulaire en remplacement de la société KPMG, pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la consultation annuelle de la collectivité des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2029 ; Il n'y a pas lieu de remplacer la société SALUSTRO REYDEL, commissaire aux comptes suppléant, dont le mandat a pris fin.
Pour avis : La présidente.
M2409516

AVIS DIVERS

AISNE

1. A vendre parcelle de vignes
Surface : 29a 80ca.
Localisation : Aisne
Bail rural à long terme en cours

2. A vendre parcelle de vignes
Surface : 60a 10ca.
Localisation : Aisne
Bail rural à long terme arrive bientôt à expiration. Possibilité d'exploitation rapide.
M2408022

Marché. Le marché des petites citadines, délaissé par de nombreux constructeurs, reste d'actualité pour quelques marques dont Kia qui lance une version renouvelée de la Picanto.

Kia Picanto : s'il n'en reste qu'une...



Kia a remanié la Picanto pour lui donner un second souffle.

L'offre de petites voitures n'a jamais été aussi réduite. Elles désertent les unes après les autres les catalogues des constructeurs. La raison : les nouvelles normes qui ne cessent d'imposer de plus en plus de dispositifs destinés à limiter les émissions de CO2 ou la multiplication des aides à la conduite. Avec à la clé d'importants surcoûts, impossibles à répercuter sur les tarifs, sauf à les rendre irréalistes. Fort heureusement pour les clients intéressés, quelques marques ne baissent pas les bras et proposent encore une petite citadine. C'est le cas de Kia qui présente une version restylée en profondeur de la Picanto, sans aucun doute un

des meilleurs modèles de son segment. La marque coréenne a tout d'abord diffusé une série limitée de la nouvelle Picanto avant de commercialiser une gamme complète à partir d'un prix d'attaque attractif de 15 990 €. En France, la Picanto jouit d'un statut particulier en étant le troisième modèle le plus vendu de la marque coréenne avec près de 6 500 immatriculations en 2023. Kia mise sur une progression de 30% des ventes de cette version évoluée. Une raison supplémentaire pour s'y intéresser de plus près.

Kia n'a pas fait les choses à moitié pour rajeunir la silhouette de sa mini citadine, selon la dénomination du constructeur, en jouant

sur « l'alliance des contraires », la nouvelle « philosophie » guidant le design de la marque. C'est la partie avant qui concentre l'essentiel du remodelage avec un ensemble calandre-bouclier complètement redessiné, des blocs optiques inédits intégrant la nouvelle signature lumineuse Kia. À l'arrière, même traitement pour les feux au style rafraîchi, arborant eux aussi l'éclairage maison, les feux de brouillards, le parechoc et le diffuseur. Ce gros coup de jeune transforme la Picanto au point qu'on a l'impression qu'il s'agit d'un nouveau modèle alors que la base a déjà sept ans.

TOUJOURS 7 ANS DE GARANTIE

À bord, l'essentiel du travail a porté sur les équipements avec le passage au tout numérique pour l'instrumentation via un écran haute résolution de 4,2 pouces et un écran tactile flottant central de 8,2 pouces pour la navigation dont les mises à jour peuvent être effectuées à distance. La Picanto a également complété la panoplie de ses aides à la conduite pour rester la référence de son segment : reconnaissance de la signalisation routière, en particulier des limitations de vitesse avec la régulation adaptée, gestion intelligente des feux de route, alerte de vigilance, freinage automatique d'urgence autonome, caméra de recul, radar

de stationnement arrière. Le tout en série.

La nouvelle gamme Picanto s'articule autour de deux motorisations essence : trois cylindres 1.0 l-63 ch (111/122 g/ km de CO2 - 5,1/5,4 l de consommation conventionnelle mixte) en boîte manuelle, quatre cylindres 1.2-79 ch, accouplé à une transmission manuelle (115/125 g - 5,2/5,5 l) ou une boîte robotisée (122/128 g - 5,4/5,7 l). Elle se décline en trois finitions avec un bon niveau d'équipements dès la version de base Motion qui dispose notamment de la navigation et de l'essentiel des aides à la conduite disponibles. Le niveau Active s'enrichit notamment d'une climatisation manuelle et de jantes alliage alors que la GT Line propose la

totale en matière de dotation esthétique et de confort. Elle peut être complétée par un pack confort (900 €) réunissant la climatisation automatique, le démarrage sans clé et la recharge de smartphone par induction. De quoi se concocter une voiture de ville polyvalente de seulement 3,60 m long pour 1,59 m de large, n'ayant rien à envier aux modèles du segment supérieur en matière d'agrément. Comme toutes les Kia, même les plus petites, la Picanto bénéficie d'une garantie (transmissible à la revente) de 7 ans ou 150 000 km. Ce n'est pas un détail mais un élément susceptible de faire la différence à l'heure du choix.

DOMINIQUE MAREE



Les marques premium à la peine

Rien ne va plus pour les modèles haut de gamme, essentiellement germaniques, dont les ventes sont en souffrance avec, à la clé, des marges opérationnelles qui fondent.

Reines du marché hier, en difficulté aujourd'hui. Alors qu'elles affichaient une insolente croissance semblant ne jamais devoir s'arrêter, les marques premium allemandes qui règnent presque sans partage sur leur secteur sont confrontées à un ralentissement de leurs ventes à l'échelon mondial. En particulier sur le marché chinois dont elles sont devenues de plus en plus dépendantes - un tiers de leur diffusion - au fur et à mesure que le pays s'enrichissait et manifestait son appétit pour les belles carrosseries *made in Germany*,

un indispensable signe extérieur de standing pour les nouveaux riches chinois. Exemple : au premier semestre 2024, Mercedes a accusé un recul d'un tiers de ses immatriculations en Chine.

Sur le deuxième trimestre, BMW est le seul à afficher une progression - certes limitée - à 2,2% assortie d'un total de 565 000 voitures. Mais si le constructeur bavarois a préservé son volume de production, son résultat est en recul de 8,6%. Mercedes dont la production a frôlé les 500 000 unités au second trimestre 2024, plonge de 4%.

Porsche, une des marques automobiles les plus profitables, a vu elle aussi sa position s'effriter et ses marges se réduire. Elles devraient cependant rester élevées, autour de 15% à la fin de l'exercice. On a vu pire.

Le vrai malade du Groupe Volkswagen est Audi, longtemps considéré comme un fleuron. Au deuxième trimestre, les ventes ont reculé de plus de 11% pour descendre à 436 000 voitures. Au point que le constructeur a révisé ses objectifs à la baisse, visant une rentabilité inférieure à 8% en fin d'exercice. Un camouflet pour la

marque aux quatre anneaux que rien ne semblait devoir freiner dans sa conquête planétaire.

Audi qui a misé gros sur une stratégie axée sur le tout électrique commence à s'interroger sur le bien-fondé de ce virage technologique majeur nécessitant des investissements colossaux dont le retour tarde à se faire sentir.

Si le premium marque le pas, le très haut de gamme - en gros les voitures à partir de 200 000 € pour les plus abordables - n'a jamais été aussi florissant. L'an passé, 6 023 Rolls-Royce sont sorties des ateliers de la marque anglaise,

propriété de BMW. Jamais Rolls-Royce n'avait atteint une telle production en un siècle d'existence. Idem pour Bentley qui fait partie du giron Volkswagen ou encore Ferrari et Lamborghini, autre étoile de la galaxie VW. Les marges des deux spécialistes des voitures ultra sportives et des supercars atteignent des sommets : plus de 28% pour le Taureau de Santa Agata et quasiment 30% pour le Cheval cabré de Maranello. Des valeurs plutôt réservées à l'industrie du luxe.

D.M.





NOUVELLE GAMME UTILITAIRE CITROËN

Citroën Reims - 03 26 50 67 67
Citroën Eprenay - 03 26 55 58 11
Citroën Charleville - 03 24 56 86 40



Aline Chaffangeon. Après une carrière dans le monde des médias et de la communication pour le groupe Lagardère notamment, elle est, depuis septembre 2023, la nouvelle Directrice du Campus Eductive Reims. Rencontre, à quelques jours de la rentrée...

Une partition bien maîtrisée



Aline Chaffangeon devant le nouveau bâtiment du campus au 12 rue de la Petite Vitesse, à Reims.

Les derniers coups de pinceaux sont en train d'être passés et il ne manque plus que quelques tables et chaises... Aline Chaffangeon, nouvelle Directrice du Campus Eductive Reims, s'affaire à finaliser les derniers détails avant l'ouverture des nouvelles salles de classe du second site du Campus, situé dans le quartier de la Sernam. 3 500 m² de plus dans un bâtiment flambant neuf pour accueillir 50% d'étudiants supplémentaires par rapport à 2023, soit un total de 1 500 jeunes pour les 12 écoles que compte la structure rémoise (95% d'alternants). Cette effervescence ne fait pas peur à la nouvelle directrice - elle est arrivée à la tête du Campus en septembre 2023 - bien au contraire ! Cette native de Châlon-sur-Saône (Bourgogne), qui a tout d'abord effectué des études de lettres modernes à l'université Lyon 3, a toujours eu le goût du challenge. Car sa maîtrise en poche, celle qui se destinait au professorat, craint de mener une vie rangée trop tôt et décide de monter à Paris pour y faire un stage au sein de la maison de disques Naïve, comme Assistante chef de projet. Là, elle participe à la conception mais aussi la promotion d'albums ainsi que la recherche de partenariats. L'expérience lui plaît tant qu'elle poursuit son cursus universitaire par un DESS Management des Médias à Montpellier.

Après un bref passage comme assistante de projet sur TV Only, le groupe Lagardère la recontacte pour lui proposer un poste de chargée de promotion musique et partenariats. « Je travaillais pour de nombreuses chaînes du groupe (VIRGIN 17 (TNT), MCM, JUNE, MCM POP, MCM TOP, MEZZO Classique et

MEZZO Jazz) et mon rôle était notamment de faire en sorte que ces chaînes soient associées aux meilleurs événements musicaux et sorties d'albums. Cela nécessitait d'être en contact permanents avec les responsables de festivals, les tourneurs mais également les artistes et leurs équipes. »

L'UNIVERS DES MÉDIAS... ET SES ANECDOTES

Aline Chaffangeon apprend aussi l'art de la négociation, puisqu'une partie de son activité consiste à négocier avec les artistes la diffusion de quelques chansons de leurs concerts, en direct à la télé, ce qui n'inclut pas les droits de diffusion. Cette acceptation est donc au bon vouloir de l'artiste. « J'ai eu la chance de rencontrer et de côtoyer de grandes personnalités du monde de la musique et cela a aussi

n'était ». « J'ai participé à des projets un peu fous mais tellement enthousiasmants... » Car dans les années 2000, la concurrence entre les chaînes de télévision spécialisées fait rage. Il faut donc redoubler d'inventivité pour « fidéliser les auditeurs et en gagner de nouveaux ». Délocalisation d'antenne dans des lieux atypiques, concerts improvisés, événements décalés, la jeune femme doit se montrer « agile en toute circonstance ». « Nous avons loué de grandes salles de concert pour faire les émissions. Par exemple, pour Virgin Radio, nous avons fait jouer Beth Ditto, la chanteuse du groupe Gossip à l'Aquarium de Paris et organisé un jeu-concours où les fans venaient poster leur photo la plus déjantée sur les réseaux sociaux pour être sélectionnés et assister au concert... » Si Aline Chaffangeon pilote les projets depuis Paris,

« J'ai participé à des projets un peu fous mais tellement enthousiasmants... »

donné lieu à quelques anecdotes ! » confie-t-elle. Comme cette fois où elle va négocier avec le chanteur Marilyn Manson, mais où, dans sa loge, elle ne le reconnaît pas car il est démaquillé, sans artifice et habillé de façon tout à fait banale... Ou encore lorsqu'un grand chanteur de rap arrive en catastrophe à un concert, se gare en bas de la scène, se change entre les câbles de régie et monte donner son spectacle deux minutes plus tard « avec une énergie folle comme si de rien

elle gère aussi les équipes et la promotion en local... « Lorsque la chanteuse du groupe Texas, Sharleen Spiteri est venue à Lyon, nous avons initié un concert intime et en petit comité sur une péniche... »

Avec une vie à 100 à l'heure, très parisienne - « j'ai toujours voulu habiter Paris intra-muros pour profiter au maximum de ce que la ville a à offrir. Je n'y ai jamais eu de voiture et je faisais tous mes trajets en transport en commun » - Aline Chaffangeon ressent le

besoin de prendre un peu le large et de se lancer de nouveaux challenges. Direction le sud de la France, à Aix-en-Provence et Marseille, pour un nouveau défi, celui de diriger « Les Théâtres », regroupement de quatre établissements : le Grand Théâtre, et le théâtre du Jeu de Paume à Aix-en-Provence ; le théâtre du Gymnase et des Bernardines à Marseille. « J'avais la responsabilité de la proposition artistique de plus de 100 spectacles par an aussi bien en musique classique, en danse, cirque, jazz, qu'en spectacles pour enfants ou en humour. L'objectif principal était d'ouvrir ces disciplines aux jeunes, trop peu d'entre eux fréquentant les théâtres. Pour cela, il a fallu entièrement revoir la stratégie marketing, digitale et de communication. » Deux années s'écoulaient avant qu'Aline et son conjoint ressentent le besoin de découvrir de nouveaux et lointains horizons. « On décide fin 2019 de mettre tous nos biens dans un garde-meubles et de partir faire un tour du monde d'une année... » Mais ce qui devait être l'aventure d'une vie tourne court. Février 2020, alerte mondiale du covid, confinement en mars. Alors que le couple se rêvait en Asie, c'est dans les Ardennes, chez les parents de son conjoint qu'Aline Chaffangeon se voit contrainte à un nouveau départ. « Je repartais d'une page blanche et j'ai réfléchi à la nouvelle orientation que je souhaitais donner à ma vie. »

RETOUR AU MONDE DE L'ENSEIGNEMENT

Finalement, la vie provinciale ne lui déplaît pas, Reims se trouvant à 45 minutes de Paris, c'est commode pour se projeter dans un nouvel avenir professionnel. Et c'est vers ses premières amours, l'enseignement, qu'elle se dirige finalement. « J'ai commencé par donner des cours de communication notamment de communication de la musique chez MediaSchool puis je suis devenue Directrice pédagogique chez Eductive. » Parallèlement, dans l'idée de prendre la tête un jour d'une société ou d'une structure, elle intègre un Master Exécutif en Management global, stratégie, finances et RH, à Paris Dauphine. « J'avais besoin de connaissances plus approfondies et c'est clairement ce qui m'a servi pour prendre ce poste de Directrice », indique-t-elle. « Aujourd'hui, je dois m'assurer que les formations sont de qualité et correspondent aux critères RNCP (Répertoire national des certifications professionnelles). Je vérifie aussi que les diplômes évoluent avec les métiers, dans nos 12 écoles. Éléments très importants à nos yeux, à la fin de leur cursus, 97% des étudiants trouvent un emploi dans les six mois. » Chaque année, l'école accueille

un nouveau parrain. Arnaud Robinet l'année dernière, Valéry Gissat, Directeur général chez REIMS EVENTS cette année. « Son parcours est une source d'inspiration pour nos étudiants et par sa transversalité, beaucoup d'entre eux vont pouvoir apprendre de son expérience. » L'année 2024-2025 s'annonce chargée pour la Directrice du campus, puisqu'il va falloir mettre en route cinq nouvelles écoles : l'ISFI, école de journalisme ; l'EIML Paris, Bachelor retail et marketing dans le luxe ; MODART International, bachelor Stylisme et modélisme l'ISA, BTS Métiers de l'audiovisuel ainsi que l'EFET Photographie mais également anticiper l'arrivée d'une cinquième l'ENGDE, école de gestion et d'expertise comptable en alternance. « Nous avons mis en place de nouvelles infrastructures comme des plateaux TV et radio, des salles informatiques, du matériel photo et vidéo à disposition ainsi qu'un atelier de couture. » De toutes ses expériences, Aline Chaffangeon conserve son dynamisme et son agilité, « indispensables pour diriger un campus avec 12 écoles, s'adapter à l'évolution des diplômes mais aussi des étudiants et de leurs attentes ».

NASTASIA DESANTI

29 juin 1978

Naissance à Châlon-sur-Saône (59).

2005-2010

Chargée de Promotion Musique et Partenariat chez Lagardère Active.

2011-2013

Responsable Communication et Relations Publiques RFM.

2013-2017

Directrice de la communication et de la promotion, Virgin Radio International.

2022-2023

Directrice pédagogique Réseau Eductive.

Septembre 2023

Directrice du Campus Eductive Reims.



Retrouvez tous nos portraits sur matot-braine.fr

