

## Plurihabitat, SAC la plus puissante de France

Mon Logis, filiale d'Action Logement rejoint 5 bailleurs sociaux dans le cadre d'une société anonyme de coordination. *Page 10*

## Castel Jeanson : nouveau souffle et anniversaire



À Ay-Champagne, l'hôtel Castel Jeanson a célébré un double événement : le 20<sup>e</sup> anniversaire de son ouverture, et l'arrivée à sa tête d'Elisabeth Egrot et Gaëlle Beauchenat. *Page 5*

## Ecosolar surfe sur le succès de la filière photovoltaïque

Fondé par Mathieu Jacquot, l'installateur et assembleur de panneaux photovoltaïques dispose désormais d'un bureau d'études. *Page 6*

## La CMA lance « Artisane de mon territoire »

L'objectif est d'accompagner les femmes artisanes dans leur parcours et de les encourager à s'engager dans la vie publique. *Page 4*

## Portrait

L'Ardennais Romain Petit. *Page 32*

16 pages d'annonces légales et d'appels d'offres.

Pages 15 à 30

## La bioéconomie auboise : transport et alimentaire

« Notre région est la première puissance européenne de la bioéconomie », annonce Franck Leroy, président de la Région. Les agriculteurs innovent et diversifient le marché des débouchés de la méthanisation. L'Aube compte 25 sites de biométhane. Deux nouvelles activités ont ainsi été inaugurées pour l'alimentaire et le transport. MD Biogaz à Bar-sur-Seine qui produit du CO<sub>2</sub> biogénique liquide norme alimentaire distribué pour gazéifier les boissons. Pegaz, la station-service de BioGNV destinée au transport routier en sortie d'autoroute A26 à Thennelières La consommation française de gaz s'évalue à 420 TWh. La région Grand-Est en génère 2,4 TWh avec 121 sites qui injectent le biogaz dans le réseau de gaz naturel (utilisé par les ménages, les entreprises, le transport) et 218 en cogénération (production d'électricité ou de la chaleur utilisée en local). L'Aube compte 25 unités et une vingtaine de projets en injection. Un point de départ pour inverser les sources d'approvisionnement en gaz. Le département se place dans les premiers départements français sur cette filière et fournit 100 % du gaz vert local pour la consommation de l'agglomération troyenne pendant l'été. *Page 3*



## Moins de besoins de main-d'œuvre dans le Grand Est

L'enquête de France Travail recense plus de 193 000 besoins en main-d'œuvre pour l'année 2024 dans le Grand Est. C'est un recul de 5% sur un an, mais une progression de 12% par rapport à 2018, période antérieure à la crise sanitaire. Près de 69% de ces projets sont non saisonniers et près de 55% sont jugés difficiles pour les employeurs. Après une année record en 2022 (216 480 projets) et une année 2023 en recul (203 444 projets), les besoins régionaux en main-d'œuvre affichent 193 318 projets et reculent de près de 5% dans le Grand Est contre une décélération de 8,5% au niveau national. Plus de 68% de ces projets sont non

saisonniers et pour les plus nombreux ils concernent les métiers d'agent d'entretien de locaux, d'aide en cuisine, employé polyvalent de la restauration, aide à domicile, aide-soignant ou serveur dans les cafés et restaurants. Près de 55% de ces offres (106 000 au total) sont jugées difficiles par les employeurs, soit trois points de moins sur un an. Les plus forts taux de difficulté concernent les métiers du bâtiment, les services à la personne, la maintenance et les transports et plus précisément les conducteurs de transports en commun sur route. *Page 12*

IMPACT  
MAXIMAL

VISIBILITÉ  
TOTALE

Optez pour la une,  
soyez  
incontournable



03 26 08 38 30

## LA STRATÉGIE GAGNANTE

### RÉSERVEZ LA UNE, MAÎTRISEZ LA PARTIE

03 26 08 38 30 | 06 24 99 12 36



## La production dans l'automobile



## La production dans la sidérurgie



## La part des ventes de voitures électriques



## baromètre

## Sur un mois, la production se replie dans presque toutes les grandes branches

En mai 2024, la production se replie dans la fabrication d'« autres produits industriels » (-3,5 % après +0,9 %) et dans celle de biens d'équipement (-4,6 % après +2,8 %). Elle diminue de nouveau dans les industries agro-alimentaires (-0,6 % après -0,7 %) et la fabrication de matériels de transport (-0,7 % après -2,4 %) : dans le détail, elle se replie nettement pour l'automobile (-6,6 % après +1,3 %) mais rebondit dans les autres matériels de transport (+3,3 % après -4,8 %). À l'opposé, elle augmente de nouveau dans les industries extractives, énergie, eau (+1,1 % après +1,3 %) et rebondit dans la cokéfaction et le raffinage (+3,9 % après -0,5 %). (INSEE)

## La production de certaines branches intensives en énergie reste en deçà de 2021

Dans le contexte de prix élevés de l'électricité et du gaz facturés aux entreprises compte tenu des contrats négociés en 2022 et 2023 pour 2024, les branches intensives en énergie sont particulièrement exposées à la hausse de leurs coûts de production, susceptible de peser sur leur production. Pour ces branches, la production des trois derniers mois (mars à mai 2024) reste ainsi en net retrait par rapport à celle du deuxième trimestre 2021 (dernier trimestre avant que les prix de l'énergie n'augmentent fortement), notamment dans la sidérurgie (-26,0 %), la fabrication de produits chimiques de base (-14,7 %), la fabrication de verre et articles en verre (-12,4 %) et la fabrication de pâte à papier (-11,2 %). (INSEE)

## La part des ventes de voitures électriques baisse de 0,5 point en juin 2024

En juin 2024, la part des motorisations essence (y compris hybrides non rechargeables) dans les immatriculations de voitures neuves augmente par rapport au mois précédent de 0,3 point, à 64,2 %. Celle du diesel (y compris hybrides non rechargeables) est également en hausse de 0,5 point, à 9,3 %. La part de la motorisation thermique essence diminue de 0,4 point à 30,7 % du marché tandis que celle de la motorisation thermique diesel progresse de 0,6 point à 8,6 % du marché. La part des ventes de voitures électriques baisse de 0,5 point à 16,6 % du marché. La part des ventes de voitures hybrides rechargeables augmente quant à elle de 0,5 point, à 7,6 % du marché. (INSEE)

## L'Avenue de Champagne s'offre un carnet iconique



Hubert de Billy, président du Comité de l'Avenue de Champagne, Laurence Prevot, directrice de l'Office de Tourisme, Christine Mazy, maire d'Épernay et Roxane de Varine, présidente de l'Office de Tourisme d'Épernay en Champagne.

1,5 km de long en surface, 110 km de caves en sous-sol et une capacité de stockage de près de 200 millions de bouteilles. En chiffres, l'Avenue de Champagne d'Épernay a de quoi faire tourner la tête. Dans la réalité aussi, pour peu qu'on ne sache pas bien par où commencer sa visite. Car étrangement, il n'existait jusqu'à présent aucun document recensant véritablement ses trésors visibles ou cachés. L'oubli est aujourd'hui réparé grâce à l'initiative de l'Office de Tourisme d'Épernay et sa région, qui a décidé d'éditer le Carnet de l'Avenue. Un document que Roxane de Varine, la présidente de l'Office, décrit comme « un carnet de déambulation ». « C'est la première chose que les visiteurs nous demandent quand ils arrivent à l'office

de Tourisme », rappelle-t-elle. Des visiteurs qui sont en grande majorité étrangers (70%) ce qui justifie également que le document soit écrit en français et en anglais. Il comprend un historique de l'Avenue, un rappel de son classement à l'Unesco mais aussi un plan de toutes les Maisons de Champagne, hôtels particuliers et autres sites remarquables à ne surtout pas manquer quand on arpente les « Champs-Élysées » sparnaciens.

100<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE EN 2025

« L'Avenue est un lieu très identitaire et symbolique du French Art de vivre », insiste la présidente de l'Office de Tourisme dont les équipes emmenées par la directrice Laurence Prevot se sont mobilisées pour concevoir un carnet

« raffiné, chic et élégant ». Un livret de 36 pages qui dévoile également les spots « instagrammables » pour les visiteurs les plus connectés et les bons plans gastronomiques et œnologiques de ce site emblématique de la Champagne, qui fêtera, en 2025, son 100<sup>e</sup> anniversaire en même temps que les 10 ans de son Classement au patrimoine mondial de l'Unesco. Edité à 3 000 exemplaires cette année, le Carnet de l'Avenue sera offert à chaque visiteur qui se présentera à l'Office. C'est d'ailleurs la seule condition pour le posséder, souligne Roxane de Varine : « Pour l'obtenir il faut venir à Épernay ». Une bonne excuse de plus pour s'offrir une balade iconique en Champagne.

BENJAMIN BUSSON

## Ils bougent



JESSICA MARTINS, PRÉSIDENTE DU CJD AUBE

Jessica Martins, cadre supérieur chez Petit Bateau, prend la présidence du Centre des Jeunes Dirigeants d'Entreprise (CJD) Aube. Elle est élue pour un mandat de 2 ans. Engagée au CJD depuis 2020, elle était secrétaire du bureau Champagne-Ardenne depuis 2021, cumulant ainsi deux ans d'implication. Jessica Martins porte son projet autour du thème : s'inspirer pour Inspirer. Une équipe de 12 bénévoles l'accompagnera et notamment Pierre Dhone, vice-président du CJD qui gère la direction Forestière France de Garnica après avoir piloté l'installation de l'usine. Le CJD (Centre des Jeunes Dirigeants) est une association indépendante et apaisante qui, depuis 1938, rassemble des dirigeants partageant une vision commune de l'entreprise. La section de l'Aube est composée aujourd'hui de 75 dirigeants.

RECRUTEMENT ET CONSEIL EN RESSOURCES HUMAINES

EURO CONSULTING CARRIÈRES

28<sup>th</sup> ANNIVERSAIRE 1996-2024

Contactez Eric Bohn 03 26 88 17 30

ebohn@eccarrieres.com AVIGNON - LYON - NANCY - PARIS REIMS - BARCELONE - SHANGHAI

décideurs



# La bioéconomie auboise : du transport et de l'alimentaire

**Décarbonation.** Pegaz Panais Energie produit et distribue son biogaz aux transporteurs et particuliers sur son exploitation agricole de Thennelières. MD CO2 récupère le carbone capté par les plantes lors de la photosynthèse pour faire pétiller les boissons. Les agriculteurs repensent la filière de la méthanisation et s'organisent sur des marchés vertueux pour l'environnement.



Bernard Boutiton et Charlène sur la station Pegaz devant le site de méthanisation.

Dix bus alimentés au gaz naturel de la TCAT, les transports en commun de Troyes Champagne Métropole font désormais le plein de biogaz GNV à Thennelières et dix autres devraient suivre. Avec sa station-service Pegaz, la famille Boutiton franchit un nouveau cap dans la décarbonation en offrant une alternative écologique pour le transport qui génère 1/3 des gaz à effet de serre en France, notamment avec le trafic routier qui augmente sans cesse.

Située à la sortie d'autoroute A26 à Thennelières, la station alimente les

particuliers et les transporteurs avec une capacité d'avitaillement de 100 camions par jour.

## PEGAZ, LA STATION-SERVICE BIOGNV DU PRODUCTEUR AU CONSOMMATEUR

« Nous, nous ferons toujours du gaz, c'est une indépendance totale », explique Bernard Boutiton, exploitant agricole et président de Pegaz Panais Energie avec sa fille Charlène, 37 ans, qui dirige l'exploitation. « Nous produisons sur place une énergie non fossile et ne dépendons ni du climat ni du contexte

géopolitique. Peu de véhicules roulent au biogaz aujourd'hui. Nous avons espoir que cela se développe, c'est une solution pour décarboner ». L'entreprise emploie trois salariés pour la méthanisation et deux pour la partie agricole. « 70 % des intrants de la méthanisation sont des CIVE (cultures intermédiaires à vocation énergétique) produites pour les deux tiers sur l'exploitation, avec les intercultures et cultures alimentaires, et pour un tiers par des agriculteurs partenaires », explique Charlène Boutiton. « Il y a aussi 30 % de biodéchets provenant de la région parisienne, des cantines, hôpitaux et

restaurants. Ils sont hygiénisés en région parisienne et répartis entre cinq méthaniseurs associés ». Après méthanisation, le digestat, liquide ou solide, repart comme engrais naturel sur les terres de la SCEA et chez les partenaires qui alimentent le site en CIVE. L'épandage se fait sur les 400 hectares parcellaires sur 6 km aux alentours du site via un réseau d'irrigation en souterrain. Le BioGNC produit par Panais Energie alimente les 4 bornes à charge rapide de la station-service Pegaz raccordée au réseau de distribution de gaz naturel de GRDF pour garantir la disponibilité totale du BioGNC.

La famille Boutiton concrétise ainsi un projet de longue date - elle détient l'accord de permis de construire depuis 2020 - avec un investissement de 2 millions d'euros sur fonds propres. « Cela fait longtemps que nous voulions faire la station. Nous tenons à promouvoir notre image et vendre notre gaz à proximité de notre exploitation. Maintenant, nous allons aussi travailler sur la production de CO2 biogénique pour l'alimentation », explique Charlène Boutiton.

## CIRCUIT COURT ET ENVIRONNEMENT

Pour Jean-Jacques Raidolet, directeur des marchés GRDF, « notre métier est de continuer à utiliser du gaz, mais ça n'est absolument pas incompatible avec des parcours de décarbonisation. Des installations comme celle-ci, en France, GRDF en met 2 ou 3 en service par semaine. Avec d'un côté le méthaniseur et de

l'autre, l'usage. Nous comprenons tout à fait l'ancrage territorial et la logique d'économie circulaire. » L'utilisation de BioGNV pour les transports routiers agit directement sur l'environnement. Il réduit de 80 % les émissions de CO2 et de 95 % les particules fines et la pollution sonore de 50 % par rapport au bruit d'un moteur diesel.

Pour Valérie Schwartz, directrice de l'agence de marketing territoriale Business Sud Champagne « une énergie produite en local est un argument fort pour l'implantation d'activités et le développement économique en général ». La France compte 350 stations publiques de BioGNV et 300 privées.

Les transporteurs auboisis, dont le manque de points d'avitaillement sur le territoire pénalise le développement des camions au gaz accueillent positivement l'ouverture de Pegaz dans l'Aube. Et d'ores et déjà, les collectivités s'engagent dans la décarbonation. La TCAT, le réseau de transport de Troyes Champagne Métropole, s'approvisionne en gaz local à Thennelières avec dix bus destinés au transport scolaire et aux dessertes de ville. Dix autres sont en commande. « Nous créons une énergie locale avec nos cultures. Nous emmenons les enfants à l'école avec les biodéchets de la cantine », explique Bernard Boutiton. La prochaine étape pour la famille Boutiton étant de fournir du CO2 norme alimentaire et sans doute contribuer à fournir les limonades des cantines.

MARIE BÉATRICE PADIRAC

## MD CO2 partenaire de L2PI pour gazéifier les boissons

Entreprise familiale agricole de Bar-sur-Seine dirigée par Baptiste Dubois et ses cousins Quentin et Mathieu, MD BIOGAZ déploie une nouvelle activité sur son site de méthanisation de Bar-sur-Seine (10). MD CO2 capture, purifie, liquéfie et commercialise le CO2 biogénique issu de la méthanisation. 4 000 tonnes sont destinées à L2PI (Meuse et Bas-Rhin), distributeur de CO2 vert pour le marché des boissons gazeuses. « MD CO2 et L2PI forment le premier consortium d'agriculteurs producteurs de bio CO2 de qualité alimentaire en France », souligne Baptiste Dubois qui, pour signer le contrat de fourniture avec L2PI crée une association avec d'autres méthaniseurs afin d'en garantir les

volumes d'approvisionnement. Un laboratoire d'analyse apte à délivrer des certificats qualité du bio CO2 liquide a également pris place sur le site de production dont la certification FSSC 22000 (Food Safety System Certification) est en cours pour la maîtrise des risques liés à la sécurité des denrées alimentaires.

## LE DÉCHET DEVIENT RESSOURCE

Soutenu financièrement par la Région, le Feder, le Conseil départemental et accompagné notamment par les collectivités locales, GRDF et GRT Gaz, MD CO2 aborde un débouché spécifique de la méthanisation. Le CO2 biogénique provient du carbone capté et fixé par la photosynthèse des plantes et récupéré lors de la méthanisa-

tion évitant le rejet de gaz à effet de serre dans l'atmosphère. Une initiative saluée par Franck Leroy, président de la Région. « Ensemble nous devons construire cet univers différent où le déchet devient ressource, où des gaz qui autrefois étaient perdus retrouvent un intérêt pour décarboner et atteindre la neutralité carbone en 2050 au plus tard et si possible avant l'avenir du carbone biogénique va s'écrire dans l'Aube ».

MARIE BÉATRICE PADIRAC

L2PI charge la cuve du camion en CO2 biogénique pour le marché des boissons gazeuses à Bar-sur-Seine.





**Artisanat.** La Chambre des Métiers et de l'Artisanat du Grand Est lance l'opération « Artisane de mon territoire », une promotion de 10 femmes artisanes, ambassadrices de l'entrepreneuriat au féminin.

# La CMA lance l'opération « Artisane de mon territoire »



De gauche à droite : Virginie Guérin, Déléguée départementale aux Droits des femmes; Anne-Marie Devavry, juge aux Prud'hommes de Reims; Christian Kudla, juge au Tribunal de commerce de Châlons-en-Champagne; Laura Pillon, conductrice VTC; Juliette Leenhardt, artisane peintre en décor.

Il y a quelques années, le mot « artisan » n'était pas employé. Or, en 2024, un artisan sur quatre est une femme et une création d'entreprise sur trois dans le secteur de l'artisanat est réalisée par une femme. C'est dire si, non seulement elles sont de plus en plus présentes dans les métiers, mais également à la tête de leur propre structure. « L'artisanat est un pilier essentiel de l'économie, il contribue à la vitalité de nos territoires, à la qualité des services de proximité et à la transmission de notre patrimoine. Et parmi les artisans, les femmes jouent un rôle de plus en plus

important. Elles sont à la tête d'entreprises florissantes qui créent des emplois et contribuent à la dynamique du territoire », souligne Dominique Hautem, président de l'établissement Marne de la CMA Grand Est. « Au sein de la CMA de la Marne, nous accompagnons en effet 48% de créatrices, faisant du département le plus féminisé du Grand Est en termes de créations d'entreprises dans le domaine de l'artisanat », relève Céline Delacroix, Directrice territoriale. C'est pourquoi la CMA Grand Est a décidé de lancer le réseau Artisane de mon territoire\*, ayant pour objectif d'accom-

pagner les femmes artisanes dans leur parcours entrepreneurial et les encourager à s'engager dans la vie publique et au sein des instances professionnelles.

## OSER S'INVESTIR

Car si elles franchissent le pas de créer leur activité, en revanche, la plupart ne prennent pas l'initiative d'aller siéger au sein d'organismes représentatifs. Pour Virginie Guérin, Déléguée départementale aux Droits des femmes au sein de la Direction départementale de l'emploi, du travail, des solidarités et de la protection des populations de la Marne, la raison réside dans « la sociologie ». « Les femmes ont tendance à s'autocensurer et à obéir à des stéréotypes de genre, ces derniers étant renforcés par l'attitude de divers organismes dans le montage d'un projet. Exemple avec l'octroi d'un prêt bancaire plus compliqué à obtenir lorsque l'on est une femme entrepreneure qu'un homme », souligne-t-elle. « L'État a mis en place des solutions comme la Garantie ÉGALITÉ Femmes de France Active qui garantit le prêt accordé par la banque jusqu'à 80% pour des montants allant jusqu'à 50 000 €. » Pour que les femmes découvrent les instances professionnelles (syndicat, tribunaux de commerce, Prud'hommes, chambre des métiers, etc.) il faut qu'elles en aient connaissance. Et c'est tout le but « d'Artisane de mon territoire » : apporter des

formations et proposer la découverte des lieux de décisions économique et social du département. Christian Kudla, juge au Tribunal de Commerce de Châlons-en-Champagne est ainsi venu expliquer son activité et dire l'intérêt de s'engager au sein de la juridiction. « À Châlons, sur douze juges au Tribunal de Commerce, seules trois sont des femmes. Nous aimerions plus de mixité mais nous avons du mal à recruter. Être juge au Tribunal de Commerce, c'est agrandir son réseau, découvrir et renforcer de nouvelles connaissances pour les transmettre aux autres », explique-t-il. Alors pour démystifier le poste, Christian Kudla rappelle que le juge bénéficie d'une formation de 8 jours à l'ENM et qu'il statue sur un à trois jugements par mois. « Bien sûr, au début, on met du temps à rédiger un jugement mais avec l'expérience, ça devient plus automatique. » Seul prérequis, être à son compte depuis au moins cinq ans et avoir plus de 30 ans.

Pour les Prud'hommes, la parité est obligatoire, il y a donc autant de conseillers femmes que hommes. « Il y a 20 ans, on militait déjà pour féminiser les métiers », se souvient Anne-Marie Devavry, conseiller aux Prud'hommes de Reims et ancienne cheffe d'entreprise dans le bâtiment. « Nous appliquons strictement les textes et nous essayons de trouver des accords en conciliation, ce qui repré-

sente 15% des affaires actuellement. Le droit du travail évolue. Il y a 15 ans, 85% des jugements étaient favorables aux salariés, aujourd'hui c'est 63%. Les employeurs aussi, ont des droits », souligne-t-elle.

Se positionner comme cheffe d'entreprise n'est pas toujours évident, aussi bien dans le regard des salariés que des clients. Juliette Leenhardt, artisane peintre en décor a mis du temps à passer « de la position d'artiste à celle de cheffe d'entreprise ». « Il y a toujours la question de la légitimité professionnelle, de l'attente dans le regard des autres. Parfois, il faut forcer sa nature et prendre une posture plus rigide et autoritaire pour s'affirmer. Ça prend du temps », confie celle qui a trouvé beaucoup d'aide auprès de la CMA, notamment en ce qui concerne la formation au numérique. « Nous proposons un panel de services et de formations dans l'accompagnement non seulement à la formation mais aussi au long cours, dans la progression de l'entreprise », souligne Dominique Hautem.

NASTASIA DESANTI

\*Les candidatures pour devenir ambassadrices de l'entrepreneuriat au féminin sont ouvertes jusqu'au 18 août, avec un premier rendez-vous, le mardi 3 septembre, sur la Foire de Châlons.

**Tourisme.** Dans un contexte économique qui demande de l'adaptabilité, l'Office de tourisme d'Épernay a dressé un bilan de l'année 2023, à l'aube des congés d'été, synonyme de forte fréquentation touristique pour le territoire.

# OT d'Épernay, une stratégie basée sur les réseaux



Une route des « Top points de vue » a été lancée.

Si le secteur touristique a été mis à mal pendant la période du covid, il a retrouvé des couleurs ces deux dernières années avec une fréquentation touristique atteignant des records. 2023 n'a pas fait exception dans le secteur sparnacien puisque plus de 3,6

millions de visiteurs (excursionnistes et touristes) ont été enregistrés sur l'année, soit + 6 % de progression par rapport à 2022, avec un retour marqué des Anglais et des Américains notamment. 1,9 million de visiteurs étrangers (+ 12%) ont ainsi arpenté les routes du

vignoble et les allées d'Épernay et des villages alentours, tout comme plus de 1,7 million de visiteurs nationaux.

## DATA ET DURABILITÉ

« Cette dynamique de progression est enclenchée aussi pour 2024 qui devrait tenir toutes ses promesses », estime Roxane de Varine, la Présidente de l'Office de tourisme d'Épernay. Car depuis l'année dernière, l'Office œuvre particulièrement dans la réponse aux attentes des clientèles touristiques « sur le plan durable, digital, de la data et de la promotion commerciale ». Une feuille de route stratégique a ainsi été mise en place avec comme objectif de « faire rayonner Épernay non seulement en Champagne mais aussi en France et à l'International », précise la présidente. Un axe fort a donc été porté sur la communication, aussi bien au niveau du site internet qui a été complètement refondé que sur les réseaux sociaux. « Nous avons travaillé fortement sur

un contenu expérientiel », précise Laurence Prevot, directrice de l'Office de tourisme. Ainsi, en deux ans, le nombre de visiteurs du site internet a été multiplié par 2,5 passant de 85 297 visiteurs en 2022 à 22 271 en 2023. Les réseaux sociaux aussi ont trouvé leur public avec des augmentations substantielles du nombre d'abonnés (+27% sur Instagram ; +38% sur LinkedIn).

L'Office du tourisme a aussi organisé de nombreux événements pour fédérer les locaux aussi bien que les visiteurs étrangers. Esprits de Champagne, dont l'objectif est de découvrir des vigneronnes et activités a ainsi enregistré une fréquentation en hausse de 11% en 2023 ; les Journées du Patrimoine ont quant à elles fédéré 19 événements sur 11 communes participantes. « 625 personnes ont été accueillies sur le week-end. » La mobilité douce fait également partie des enjeux sélectionnés par l'OT d'Épernay, qui a en conséquence mis en

place la première route bas carbone en Champagne et en Grand Est, via l'installation d'éco-stations avec la participation de partenaires locaux. Une « route des Top points de vue » a aussi été lancée avec des lieux sélectionnés dans les communes d'Avize, Boursault, Chavot-Courcourt, Chouilly, Cramant, Mesnil-sur-Oger, Monthelon ou encore Moussy. « Nous avons mené une campagne digitale d'envergure « 10 lieux instagrammables à Épernay en Champagne », avec des endroits insolites et d'exception pour découvrir la Champagne autrement. Il y a 2 milliards d'utilisateurs sur ce réseau, il faut y être », relate Laurence Prevot. Et pour mettre en valeur les acteurs du territoire, l'Office de tourisme a dressé le portrait vidéo décalé de 11 personnalités exerçant des activités variées, à retrouver chaque semaine sur les réseaux.

N.D.



**Tourisme.** À Aÿ-Champagne, l'hôtel Castel Jeanson a dignement célébré un double événement : le vingtième anniversaire de son ouverture, et l'arrivée à sa tête d'Elisabeth Egrot et Gaëlle Beauchenaat.

# Castel Jeanson à Aÿ : un anniversaire, un nouveau souffle



Elisabeth Egrot (à gauche) et Gaëlle Beauchenaat poursuivent la belle aventure de Castel Jeanson.

C'est en 2004 que René et Nicole Goutorbe ont ouvert les portes de leur hôtel Castel Jeanson, « ruine acquise en 1999 et inhabitée depuis 40 ans » (dixit Nicole !) dont ils avaient fait un écrin chaleureux à l'architecture Art déco, au cœur d'Aÿ

(pas encore Champagne). 20 ans plus tard, on s'aperçoit que Castel Jeanson était réellement précurseur d'un œnotourisme alors balbutiant. Mais, si le temps des "expériences en Champagne" s'est affirmé et développé depuis, l'ambiance élégante,

feutrée et familiale infusée par René et Nicole Goutorbe n'a pas changé et fait toujours la réputation de l'établissement.

C'est bien dans cette continuité que s'inscrivent aujourd'hui Elisabeth Egrot et Gaëlle Beauchenaat, qui se sont associées pour reprendre Castel Jeanson. Il faut dire qu'Elisabeth est la fille de René et Nicole (et la sœur de Bertrand et Etienne), et qu'elle connaît un peu la maison ! « Mon père m'en parlait depuis quelque temps », dit-elle. Mais c'est surtout quand sa mère a annoncé tout de go qu'elle arrêta, l'an dernier, qu'Elisabeth s'est portée candidate, avec l'assentiment de toute la famille.

Il faut dire encore qu'elle venait de croiser Gaëlle Beauchenaat, chez une amie commune, autour d'un flûte de champagne, comme il se doit. Gaëlle Beauchenaat, rémoise dont le professionnalisme dans le domaine hôtelier et touristique n'est plus à établir, passée notamment par le Royal Champagne et la Briqueterie, et en laquelle Elisabeth a vite vu l'alliée précieuse et l'associée complémentaire.

## 80 % D'ÉTRANGERS

Les voilà désormais à la tête d'une demeure de 17 chambres, offrant aussi la possibilité d'accueillir des séminaires et manifestations d'entreprise dans l'ancien vendangeoir aménagé à cet effet. Une demeure réellement au cœur du champagne, si l'on veut bien considérer que l'on trouve, rue Jeanson, les champagnes Collet (Cogevi, coopérative), Deutz (négoce), Malard, Christian Gosset, Geoffroy, Dauby, et bien sûr Goutorbe (vignerons), mais encore la Villa Bissinger - juste en face de l'hôtel. Pressoria est à l'entrée de la rue ; les Maisons Ayala et Bollinger, mais également Egrot & filles (le champagne d'Elisabeth et de son époux, Jean-Marie) sont à quelques pas... Un écosystème idéal dont profite Castel Jeanson. « Nous sommes entourés de prescripteurs qui nous font confiance », assure Elisabeth, qui cite un taux d'occupation de 60 % en juin 2024, avec 80 % de clientèle étrangère.

À partir de ces bases solides, Elisabeth et Gaëlle entendent étoffer la visibilité de Castel Jeanson

par le biais d'une communication digitale modernisée. « Aujourd'hui, il faut être présent sur les réseaux sociaux, permettre les réservations en ligne, bref, allier la modernité à la tradition », explique Gaëlle. Ce sera, dans un premier temps, l'axe fort des deux associées, qui sont entourées d'une équipe de trois salariés et deux apprenties, auxquelles s'ajoute un CDD pour cet été. Mais, la modernité, c'est aussi le service : conciergerie, transport, etc. que comptent développer les nouvelles maîtresses des lieux, « avec surtout l'intention de faire du sur-mesure » ajoute Elisabeth. La décoration d'une partie des chambres et de la salle du petit-déjeuner sera revisitée d'ici la fin de l'année, dans une perspective d'amélioration de l'accueil.

On l'a compris, à l'occasion de ses vingt ans, c'est un nouveau souffle qu'Elisabeth Egrot et Gaëlle Beauchenaat apportent à l'hôtel Castel Jeanson, pour poursuivre une belle aventure.

JACQUES RIVIÈRE

## Assurance

### Un bon millésime 2023 pour le groupe Audeo

Le Groupe rémois Audeo, spécialisé dans les solutions d'assurance, affiche une croissance à deux chiffres depuis de nombreuses années, en ligne avec son plan stratégique 2026. Une dynamique notamment portée par une offre Hélium attractive sur son marché, grâce à sa qualité de service et de ses outils. De son côté, Servyr collabore étroitement avec les PME et les ETI afin de développer des solutions innovantes et adaptées à leurs défis uniques. Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Audeo a ainsi atteint 46,63 millions d'euros en 2023 enregistrant une croissance de 16,6% par rapport à l'année précédente. Le résultat net s'élève quant à lui à 6,1 millions d'euros, soit une hausse de 36,7% démontrant une gestion efficiente des coûts et une optimisation des processus opérationnels. Des chiffres qui accompagnent l'expansion du portefeuille clients puisque le nombre de clients a augmenté de +7,6 %, avec une progression notable tant en courtage, qu'en gestion. Enfin, alors qu'il a franchi la barre des 500 collaborateurs, le Groupe Audeo a aussi consacré 5 millions d'euros aux innovations technologiques, à l'évolution du parc applicatif et à la digitalisation du parcours client au cours du dernier exercice.

« Ces performances confirment la robustesse de notre stratégie et notre capacité à fournir des solutions innovantes et de qualité à nos clients. En investissant dans la digitalisation et l'innovation, nous nous assurons de garder une offre de service différenciante », souligne Quentin Renard, le Président du Groupe Audeo.

## Gastronomie

### Dinner in the sky du 19 au 22 septembre dans le ciel de Reims

L'association Mille & Un ! \*, créée par le Chef Philippe Mille, s'associe à Reims Tourisme & Congrès dans le cadre de l'opération « Les Relais du Goût ». Point d'orgue de l'événement, le Relais dans le Ciel : « Dinner in the Sky », organisé sur l'esplanade Porte de Mars à Reims. Une expérience unique dans le ciel de Reims : un repas à 50 mètres de hauteur, confortablement assis autour d'une cuisine ouverte à 360°, pour un moment... suspendu ! Rendez-vous la tête dans les nuages au-dessus de l'esplanade de la Porte Mars tous les jours, avec pas moins de 5 ascensions (deux déjeuners, une masterclass, et deux dîners) qui offriront à seulement 22 convives à la fois une expérience des plus originales. L'art de célébrer la gastronomie et le champagne de façon surprenante. Philippe Mille, Meilleur Ouvrier de France, Chef du restaurant Arbane à Reims, accompagné de



Chefs prestigieux, élaboreront à tour de rôle des menus 100% Champagne en accord avec les plus belles cuvées des Maisons Henriot, Nicolas Feuillatte, AR Lenoble, Barons de Rothschild, G.H. Mumm, Perrier-Jouët, Charles Heidsieck ou encore Henri Giraud.

Du 19 au 22 septembre, déjeuners à 11h00 et à 13h00 et dîners à 18h30 et à 20h30. Tarifs, renseignements et réservations : lesrelaisdugout.fr ou contact@trophee-mille.fr

\* Les recettes collectées seront intégralement reversées à l'association Mille & Un ! pour l'organisation du Trophée Mille (concours de gastronomie valorisant l'apprentissage et les différents métiers de l'hôtellerie - restauration).

En bref



EXPERT EN VÊTEMENTS & OBJETS PUBLICITAIRES .....

**NE FAITES PAS LA FOIRE SANS NOS GOODIES !**

Chapeaux, tours de cou, stylos, éventails, gourdes, lunettes, vêtements, tous vos cadeaux indispensables sont chez kadimage !

REIMS 03 26 36 36 26 WWW.KADIMAGE.FR





**Énergie.** Fondé par Mathieu Jacquot en 2016, l'installateur et assembleur de panneaux photovoltaïques dispose d'un bureau d'études intégré à Charleville-Mézières sur la zone ActiVence.

# Ecosolar surfe sur le succès de la filière photovoltaïque

Équipant les particuliers, les professionnels, les collectivités locales et les entreprises (industrie et secteur tertiaire), la PME ardennaise qui se déploie sur le quart Nord-Est de la France passe pour être un référent en solutions photovoltaïques. « Ce marché est exponentiel surtout depuis que nous travaillons aussi sur les ombrières. Ce qui nous a permis de passer notre chiffre d'affaires de 1,5 à 2 millions d'euros et de doubler nos effectifs qui devaient atteindre 15 personnes en 2025. D'autant que le métier a connu une forte évolution avec la guerre en Ukraine, la crise énergétique et la hausse de l'électricité. Ce qui nous fait beaucoup plus travailler avec l'industrie et le tertiaire », résume Mathieu Jacquot.

Grâce à son savoir-faire reconnu, un réseau solide auprès des architectes et sa volonté de répondre aux besoins des communes en amont de leurs projets, Ecosolar s'est au fil des années taillé une solide réputation sans pourtant faire trop de communication. Ses atouts

lui ont permis de décrocher d'importants marchés. Ainsi, avec l'aide de son distributeur principal Mavisun à Annecy, Ecosolar a notamment travaillé pour Hermes à Tournes/Cliron en installant plus de 10 000 panneaux (428 kWc) sur une superficie de 2 000 m<sup>2</sup>, permettant à la maroquinerie de la Sormonne d'être en autosuffisance.

La société a aussi été en capacité de finaliser le chantier du centre aquatique Bernard Albin de Charleville-Mézières. « Un projet assez atypique et sur mesure qui a consisté à poser 470 panneaux sur les ombrières très design du parking adjacent sur le site du Mont-Olympe. Cela va permettre de couvrir près de 20 % de la consommation énergétique de la piscine. Soit plus de 200 000 kWh par an, l'équivalent de la consommation de 400 foyers », souligne Mathieu Jacquot qui se félicite aussi d'avoir négocié d'autres commandes.

Ecosolar a, en effet, œuvré sur un grand immeuble parisien derrière la gare de l'Est et pour une déchetterie de



Mathieu Jacquot a très vite perçu que le photovoltaïque avait de belles années devant lui.

Nancy. Et plus près de nous, pour Leclerc à Vouziers, trois écoles du Grand Reims,

le gymnase et les services techniques de la commune de Betheny en attendant la

nouvelle crèche de Douzy, soit plus de 200 installations pour des particuliers et une quinzaine pour la partie professionnelle.

## DEPUIS PRÈS DE 20 ANS DANS CE SECTEUR

Ingénieur électrique, Mathieu Jacquot travaille depuis treize ans dans ce secteur et est intimement convaincu que l'énergie solaire est la plus compétitive. « C'est l'énergie la moins chère au monde, elle est inépuisable et la plus fiable. » C'est d'ailleurs ce qui l'a poussé à revenir dans les Ardennes pour créer sa société après une dizaine d'années passé à l'export, en Afrique et en Chine, en faisant ses armes pour l'équipementier Vergnet, basé à Ormes (Loiret) et centré sur les énergies renouvelables.

Après son incubation à Innovact à Reims, son hébergement à la pépinière d'entreprise puis son arrivée sur le site du Val de Vence dans des locaux loués à Proteame, Ecosolar projette désormais d'acquiescer un

nouveau bâtiment. « C'est devenu une priorité pour absorber notre croissance et stabiliser encore un peu plus la société. On a besoin de plus de places pour le stockage et les bureaux afin de poursuivre notre développement. Nous envisageons aussi d'investir 50 000 euros dans un logiciel de suivi des clients pour toutes les étapes techniques et administratives », annonce Mathieu Jacquot.

Une façon aussi d'adapter sa structure aux futures évolutions du monde énergétique. Car cette activité va encore être boostée par les nouvelles obligations fixées par l'Etat comme celles de couvrir 30 % et bientôt 50 % des toitures des nouveaux bâtiments ainsi que les parkings de plus de 10 000 m<sup>2</sup> des grandes entreprises ou des grandes surfaces commerciales. Et aussi par les subventions accordées par la France et l'Europe jusqu'à l'horizon 2030, pour favoriser l'énergie renouvelable. Il faut donc être prêt à faire face à cette dynamique...

PASCAL REMY

**Énergie.** Lors du sommet « Choose France », on avait appris que le parc éolien de Semide faisait partie des investissements étrangers réalisés en France. Celui-ci vient d'être inauguré dans les Ardennes par VALECO.

# Première dans la Région Grand Est pour VALECO



Lors de l'inauguration du parc éolien de Nongée.

Filiale française d'EnBW, l'un des plus grands énergéticiens en Allemagne et en Europe, l'entreprise montpelliéraine VALECO vient de marquer ses premiers pas dans la région.

Et cela en inaugurant à Semide, dans le sud des Ardennes, quatre éoliennes de 165 mètres de hauteur et qui produisent 32 550 MWh par an, soit l'équivalent de la consommation électrique d'environ 6 000

foyers. Ce qui permet l'économie de 16 300 tonnes de CO2 par an.

« Ce parc est le fruit d'un travail collaboratif avec les élus du secteur sans qui nous n'aurions pu arriver à un tel résultat. Il ouvre la voie à plusieurs autres projets déjà autorisés par des préfets départementaux et qui sont donc en cours d'instruction ou bien en développement. C'est donc le premier d'une longue liste de chantiers à venir dans la région Grand Est », indique Emmanuel Gomma, directeur développement de VALECO, fier d'avoir des installations dans quasiment toutes les régions françaises.

En décembre 2023, elle comptabilisait une puissance installée de 843 MW (605 en éolien et 277 en solaire), soit l'équivalent de la consommation annuelle électrique de plus de 678 330 personnes.

« Que la société VALECO soit

remerciée et félicitée », a enchaîné Hubert Oudin, le maire de la commune d'accueil, accompagné de Vincent Fleury, le vice-président de la communauté de communes de l'Argonne Ardennaise. Il faut dire que la présence d'éoliennes sur le territoire rapporte 50 % de recettes fiscales à la communauté de communes, 30 % au département et 20 % au village.

## BIENTÔT DEUX AUTRES ÉOLIENNES

Initié à l'été 2014 suite à une délibération favorable des élus communaux, le parc éolien de Nongée a fait l'objet de longues études avant un dépôt en préfecture en 2018 et un arrêté préfectoral d'autorisation environnementale accordée en 2021.

Après avoir obtenu la possibilité de raccordement au poste source

de Vouziers, VALECO a pu entamer les travaux en février 2023 pour mettre le parc en exploitation en décembre dernier.

Ce projet a été pensé pour s'intégrer au mieux au secteur d'implantation. En décembre 2023, 200 arbres ont ainsi été distribués aux habitants de Semide par le biais des pépinières de Saint-Lambert. Après avoir également pris part à la réhabilitation d'un chemin menant à la plateforme d'artillerie historique de Semide, VALECO, qui emploie plus de 270 personnes dans les secteurs de l'énergie éolienne et photovoltaïque, plantera en fin 2024 plusieurs centaines de mètres linéaires de haies et d'arbres de haut jet. Enfin, bientôt, une extension de deux éoliennes sera opérée sur le même site.

PASCAL REMY



**Solidarité.** Une simple rencontre entre voisins de vacances a donné lieu à une action de mécénat de la part du groupe immobilier Foncia, au profit du lycée privé St-Jean XXIII, à Reims, dans le cadre du projet « On a tous une montagne à gravir », mené par l'établissement scolaire. Explications.

# Foncia soutient Lise et le lycée St-Jean XXIII pour gravir le Kilimandjaro



De gauche à droite : Guillaume Allag, directeur des ventes zone Champagne ; Marc Besancenez, directeur du lycée St-Jean XXIII ; Ingrid Thoraval, responsable du Pôle inclusion - partenariat - relation écoles ; Stéphane Allard, directeur régional Ile-de-France nord-est ; Olivier Le Rouzic, directeur commercial Paris sud-est.

Parce qu'ils ont fait villégiature commune, Marc Besancenez, directeur du lycée privé St-Jean XXIII à Reims, et Franck Leroux, consultant immobilier expert

en Charente-Maritime, en sont venus à évoquer le projet porté par le premier, intitulé « On a tous une montagne à gravir », consistant à emmener une jeune

lycéenne de l'établissement scolaire, Lise Spica Dalia, au sommet du Kilimandjaro (Tanzanie), point culminant du continent africain (5 892 m)\*. Il faut préciser

que Lise est une jeune fille handicapée, amputée dès ses premiers mois de vie de la jambe gauche, aujourd'hui équipée d'une prothèse dernière génération, et qui fait l'admiration de tous par son enthousiasme et sa joie de vivre.

## TOUT EST POSSIBLE

Ce projet, « mythique au regard de ce que représente le Kilimandjaro, mais accessible car il s'agit plus d'un trek sportif d'alpinisme », précise Marc Besancenez, a cependant un coût très respectable de 95 000 €, compte tenu de l'équipe de 14 personnes (8 lycéens et 6 adultes) et des moyens techniques nécessaires à cette aventure humaine, collective et sportive sans précédent pour un établissement scolaire. Et, bien entendu, pour boucler ce budget, Marc Besancenez a largement fait appel au mécénat.

L'objectif de ce projet, visant notamment à montrer que tout est possible dans une société inclusive, a tout de suite séduit Franck Leroux, qui a vite contacté le Pôle inclusion de Foncia.

« Nous avons été immédiatement embarqués dans l'aventure, explique Ingrid Thoraval, responsable du Pôle inclusion - partenariat - relation écoles chez Foncia. Lise est une ambassadrice de l'inclusion qui démontre que le handicap n'est pas un frein à la performance. Cela répond aux valeurs que nous portons et que nous appliquons dans notre groupe. Il y a en France 2,6 millions de personnes en âge de travailler et en situation de handicap, dont nous ne pouvons pas nous passer. Aujourd'hui, être une entreprise inclusive n'est pas une option : c'est juste essentiel ! »

Moyennant quoi, la signature très officielle de cette

action de mécénat a eu lieu à Reims, dans les locaux de Foncia, le 5 juillet dernier, quelques jours avant le départ vers la Tanzanie. Si le montant n'en a pas été dévoilé, il satisfait pleinement Marc Besancenez. La participation de Foncia s'ajoute ainsi à celles d'une vingtaine d'entreprises mécènes.

À l'heure de la parution de cet article, l'équipe sera sur les pentes du Kilimandjaro, en cours d'exploit - 5 jours ont été prévus pour atteindre le sommet, 2 jours pour redescendre... Un compte rendu est prévu en septembre au lycée St-Jean XXIII.

JACQUES RIVIÈRE

\* Ce projet a été évoqué par Marc Besancenez lors du portrait qui lui a été consacré dans l'édition du 21 février dernier de notre hebdomadaire.

## Rubrique spéciale IMMOBILIER

**OPTIMISEZ L'IMPACT**  
de vos **ANNONCES IMMOBILIÈRES**  
auprès des décideurs régionaux !

- Visibilité parfaite
- Dégressif multiparutions

Contactez **Christine SERAINE**

**03 26 08 38 30**

ou **06 24 99 12 36**

regiepublicitaire.pamb@legalnet.org

PETITES AFFICHES  
**Matot Braine**

**DKER**  
BUSINESS

2, Rue Nanteuil 51100 Reims  
www.dker-immobilier.fr  
contact@dker-immobilier.fr  
03 26 85 64 76



Situé à quelques minutes du centre-ville rémois, cet entrepôt de 2850m<sup>2</sup> au sol est idéal pour toutes activités de stockage et/ou de logistique. Il se compose de trois espaces : un espace de stockage au sol de 2450m<sup>2</sup>, 500m<sup>2</sup> de stockage en mezzanine ainsi que de 400m<sup>2</sup> de bureaux partiellement climatisés, offrant un espace de travail confortable pour une équipe administrative.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquies un entrepôt de qualité dans une localisation stratégique et en pleine expansion !

**Modalités de cession : Nous consulter**  
Pour plus d'informations, contacter DKER BUSINESS

Carte professionnelle n°CPI5102201600004771  
Garantie GALLIAN n°GF0000506599 - 807 646 245 R.C.S REIMS



**Immobilier.** Rubrique réalisée en partenariat avec la Chambre interdépartementale des Notaires des Ardennes, de l'Aube et de la Marne.

# Détention et exploitation d'entreprise



La propriété des locaux dans lesquels est exercée l'activité professionnelle permet d'assurer la stabilité et la permanence du lieu d'exploitation et de contribuer à la constitution d'un patrimoine immobilier soit pour le chef d'entreprise soit pour l'entreprise elle-même.

Le choix du mode d'acquisition, et de détention, des locaux professionnels répond à des critères économiques, juridiques et fiscaux divers qu'il convient de concilier afin d'en permettre l'optimisation.

Parmi les objectifs à atteindre, on notera notamment :

- la constitution d'un patrimoine immobilier soit par le dirigeant soit par l'entreprise elle-même ;
- limiter les risques d'appréhension du patrimoine immobilier liés à l'activité économique ;
- constituer un complément de revenus au dirigeant, et notamment lors de son départ à la retraite ;
- augmenter la solvabilité financière de la société d'exploitation ;
- limiter la fiscalité tant pendant la période de détention qu'en cas de vente ultérieure ;
- favoriser la transmission du patrimoine ;
- etc.

Le financement est aussi un élément important à prendre en compte dans cette stratégie.

En effet, si le professionnel ne dispose pas des fonds ou ne souhaite pas s'endetter pour l'acquisition immobilière, il peut louer les locaux, soit par contrat de bail commercial ou professionnel, soit en recourant au crédit-bail immobilier, bien que cette technique de financement soit également un mode d'acquisition indirecte.

En revanche, le professionnel qui dispose des fonds nécessaires à l'acquisition de l'immeuble dispose d'une plus grande latitude de choix

Il n'existe pas de mode de détention idéal, celui-ci devant être mis en place dans la perspective des objectifs à atteindre qu'il conviendra de définir préalablement à toute opération.

Le choix du mode de détention de l'immobilier d'entreprise a des conséquences fiscales importantes pendant toutes les phases de la vie de l'immeuble.

Des choix d'optimisations fiscales doivent être réalisés au moment de l'acquisition (déduction ou non des frais d'acquisition) puis lors de la phase de détention (impôt sur les sociétés ou impôt sur le revenu) et enfin lors de la phase de cession (impôt sur la plus-value).

Cette détention peut être directe (I), c'est-à-dire par l'entrepreneur individuel ou la société d'exploitation.

Dans ce cas, l'entrepreneur individuel ou la société d'exploitation se portent acquéreurs directement des locaux d'exploitation et les font figurer au bilan. L'entrepreneur individuel ou la société d'exploitation peuvent se porter acquéreurs directement des locaux d'exploitation et les faire figurer au bilan.

La première décision consiste donc à déterminer les biens qui sont affectés à son « patrimoine privé » et ceux qu'il affecte à son « patrimoine professionnel ».

Inclure ou non l'immeuble dans son patrimoine professionnel est une décision de gestion qui détermine d'une part l'ampleur de la déduction des charges relatives à l'immeuble et d'autre part le régime d'impositions des plus ou moins-values dont relèvera sa cession.

Une autre possibilité consiste à détenir l'immeuble professionnel par l'intermédiaire d'une société, notamment civile (II), qui pose alors la problématique du choix du régime fiscal de la société, ou encore par la société d'exploitation (III).

## I – Détention directe : affectation dans le patrimoine privé ou dans le patrimoine professionnel ?

L'entrepreneur peut être directement propriétaire du bien immobilier affecté à son activité. Il reste libre d'inscrire ou non à l'actif de son bilan des éléments qui ne sont pas affectés à l'exploitation ou des éléments qui y sont affectés.

Le droit fiscal distingue deux catégories d'éléments au sein du patrimoine d'un exploitant BIC ou d'un professionnel BNC :

- d'une part, les éléments constituant le patrimoine professionnel ;
- d'autre part, les éléments composant le patrimoine « privé ».

Un exploitant individuel et un professionnel non commerçant peuvent laisser dans leur patrimoine personnel et donc ne pas inscrire à leur actif professionnel certains biens affectés aux besoins de l'activité.

L'exploitant dispose à cet égard d'une liberté de choix pour répartir ses biens entre patrimoine privé et professionnel, sous les réserves suivantes :

- le bien doit lui appartenir ;
- il ne doit pas s'agir d'un bien faisant partie, par nature, de l'actif professionnel.

Sur ce dernier point, on rappelle que font obligatoirement partie de l'actif professionnel les éléments incorporels du fonds de commerce et, pour les membres des professions libérales, le droit de présentation de la clientèle ou la finance des charges et offices.

L'immeuble professionnel ne faisant pas partie, par nature, de l'actif, l'exploitant ou le professionnel BIC dispose de toute latitude pour exercer son choix.

Pour le professionnel relevant des bénéfices non commerciaux, le bien doit être affecté à son activité professionnelle.

Pour le professionnel relevant des BIC, sont pris en compte pour la détermination du résultat fiscal les produits et charges afférents aux biens affectés à l'exploitation.

La liberté accordée à l'exploitant implique que son choix est une décision de gestion, opposable à l'Administration comme à lui-même : si le choix exercé se révèle défavorable, il ne pourra invoquer une erreur pour modifier rétroactivement son choix initial. Certes, le transfert du patrimoine privé vers le patrimoine professionnel ou l'inverse est possible à n'importe quel moment, mais il a des conséquences différentes selon le sens du transfert.

À la question posée sur le choix entre patrimoine privé et patrimoine professionnel, on ne peut pas préconiser une réponse toujours tranchée.

En effet, la décision la plus favorable sera prise au regard de la situation de l'exploitant, du résultat de l'entreprise, du mode de financement de l'immeuble, etc.

Néanmoins, certains éléments objectifs peuvent être pris en compte.

Ainsi, l'avantage de l'inscription de l'immeuble à l'actif professionnel réside principalement dans la faculté de déduire sans limitation les frais d'acquisition, les intérêts d'emprunt ainsi que le coût d'acquisition de l'immeuble par la voie de l'amortissement. En outre, s'agissant d'immeubles anciens ou qui doivent faire l'objet d'aménagements importants dépassant le simple entretien, leur inscription à l'actif du bilan permet la déduction des dépenses correspondantes par le biais des dotations aux amortissements.

En revanche, si l'immeuble est maintenu dans le patrimoine privé, aucune déduction ne pourra être opérée à ce titre du résultat de l'entreprise. Le cas échéant, ils pourront être pris en compte pour l'établissement de l'imposition personnelle de l'exploitant, soit en déduction d'un « loyer » correspondant à la valeur locative du bien, soit, lors de la cession de l'immeuble, en déduction de la plus-value éventuelle.

En résumé, au cours de la période de détention de l'immeuble, il paraît plus favorable de l'inscrire à l'actif de l'entreprise compte tenu des déductions qui peuvent alors être pratiquées.

L'intérêt objectif de maintenir l'immeuble dans le patrimoine privé n'apparaît au moment de la cession que s'il est détenu depuis une période assez longue, compte tenu de l'abattement pour durée de détention qui aboutit à l'exonération des plus-values constatées au bout de 30 années de détention.

## II – Détention de l'immobilier d'entreprise par l'intermédiaire d'une société

« L'externalisation » de la détention de l'immeuble consiste à acquérir l'immeuble destiné à l'exploitation de l'entreprise, non par celle-ci, mais par une autre personne (personne physique ou personne morale), privilégiant ainsi le choix de la détention « des murs » par le patrimoine privé.

Néanmoins, la solution qui consiste à faire acheter ces murs par le dirigeant en son nom personnel nous paraît être une solution parfois rapide.

Le dirigeant peut ne pas disposer du financement nécessaire à la réalisation de l'opération ou souhaiter ne plus s'endetter personnellement davantage.

D'autres solutions doivent donc être envisagées, parmi lesquelles l'acquisition par une société civile immobilière.



Il est opportun souvent et nécessaire parfois de faire acheter les murs par une société civile (immobilière) dont les parts sont détenues majoritairement, selon l'objectif recherché, par le dirigeant et sa famille, l'entreprise ou des tiers, ou pourquoi pas, par les trois !

C'est à ce moment que se pose le choix du régime fiscal.

#### Faut-il opter ou non pour l'impôt sur les sociétés ?

La liberté fiscale est un avantage rendu possible par l'interposition de la société civile.

L'acquisition de l'immeuble professionnel par l'intermédiaire d'une SCI présente le grand avantage d'être soumise au régime fiscal applicable aux revenus locatifs et plus-value de cession liée à l'immeuble.

Mais la société civile sera soumise de plein droit à l'IS, en vertu de l'article 206, 2o du CGI lorsqu'elle se livre à une activité commerciale (activité de marchand de biens, achat - revente, etc.)

La société civile immobilière peut aussi opter pour l'impôt sur les sociétés à la constitution ou en cours de vie (CGI, art. 206, 3). Il y a lieu de bien connaître les incidences de cette option, car cette option est définitive et irrévocable (CGI, art. 239, 1). À tous les stades de la vie sociale, des différences apparaissent.

Indépendamment des problématiques fiscales de la détention de l'immobilier d'entreprise par l'intermédiaire de la société civile immobilière, quels sont les schémas de détention :

- qui doit détenir les parts de la société ?
- existe-t-il d'autres choix de société pour détenir l'immobilier d'entreprise ?

#### A - LES SCHÉMAS DE DÉTENTION

SCI indépendante ou non de l'entreprise.

Les parts de la société civile peuvent être détenues par l'entreprise, par son dirigeant ou par les deux.

##### 1 - Parts de la SCI détenues par l'entreprise

La SCI peut être une filiale qui détient l'immobilier nécessaire à l'exploitation de l'entreprise, à laquelle l'immeuble est loué.

Dans cette hypothèse, ce sont les parts de la société détenant l'immeuble et non l'immeuble qui figurent à l'actif du bilan de l'entreprise.

Par rapport à la détention directe de l'immeuble par l'entreprise elle-même, ce schéma présente des contraintes de gestion : suivi juridique et comptable de la société et de la location, notamment.

Cette forme de détention présente un intérêt lorsque le chef d'entreprise souhaite sortir l'immobilier du bilan, par réduction de capital ou distribution de dividendes en nature. Il est en effet plus aisé de sortir 1 000 parts de SCI représentant un immeuble d'une valeur de 1 000 000 d'euros que de sortir l'immeuble lui-même. Le retrait peut ainsi être étalé sur plusieurs années alors que la sortie de l'immobilier se ferait en une seule fois.

##### 2 - Parts de la SCI détenues par le chef d'entreprise

La SCI détient à son actif l'immobilier et le loue à l'entreprise. Ce schéma favorise l'ingénierie patrimoniale par le biais d'une liberté statutaire, comptable ou fiscale avec la possibilité de choisir sa fiscalité : impôt sur le revenu ou impôt sur les sociétés.

##### 3 - Parts réparties entre l'entreprise et son dirigeant

Dans ce schéma, l'entreprise, d'une part, et le dirigeant, d'autre part, détiennent ensemble des parts de la société civile immobilière.

Ils sont donc associés de la SCI qui détient l'immobilier d'exploitation et le donne à bail à l'entreprise.

Il y a ainsi une « cohabitation » des deux environnements, patrimoine professionnel et patrimoine privé.

C'est tout l'intérêt d'une SCI.

Dans un tel schéma, la SCI devra procéder à une double détermination de son résultat fiscal imposable : d'une part, un résultat déterminé classiquement en appliquant les règles des revenus fonciers ; d'autre part, un résultat déterminé en appliquant les règles des bénéfices industriels et commerciaux, conformément à l'article 238 bis k du Code général des impôts.

#### B - QUELLES STRUCTURES JURIDIQUES CHOISIR POUR GÉRER L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ?

Dans certains cas, le recours à une société commerciale de personnes (SARL) ou de capitaux (SAS) peut être judicieux ou nécessaire, notamment en cas de location meublée des locaux acquis.

#### 1 - La comparaison SCI / SAS

Responsabilité. La responsabilité des associés de la société par actions simplifiée (SAS) est limitée à leurs apports alors que les associés de la SCI sont tenus indéfiniment au passif en proportion de leurs apports.

La constitution d'une SAS ou la transformation d'une SCI en SAS permet alors de limiter la responsabilité des associés.

Liberté. La SAS, comme la SCI, offre une très grande souplesse dans la rédaction des statuts. Cependant, dans une SCI, le commissaire aux comptes n'est pas obligatoire et l'infraction d'abus de biens sociaux ne s'applique pas aux dirigeants.

Par ailleurs, la SAS est obligatoirement imposée par défaut à l'impôt sur les sociétés (IS).

En revanche, une SCI est imposée à l'impôt sur le revenu (IR) avec la possibilité d'opter pour l'IS. La SCI a donc le choix du régime d'imposition. Si la SCI n'opte pas pour l'IS, elle est semi-transparente fiscalement. Les revenus fonciers d'une SCI peuvent alors être compensés avec les déficits fonciers du contribuable et permettre ainsi une économie d'IR. Si les parts de la SCI sont inscrites à l'actif d'une entreprise, le déficit de la SCI vient s'imputer sur le bénéfice de la société d'exploitation.

#### 2 - La comparaison SCI / SARL

La responsabilité des associés de la SARL est limitée à leurs apports alors que les associés de la SCI sont tenus indéfiniment au passif. La limitation de la responsabilité des associés permet d'associer un mineur alors que dans une SCI se pose la question de l'autorisation du juge des tutelles. Le choix de la SARL permet de limiter la responsabilité des associés. De plus, dans une petite SARL comme dans une SCI, le commissaire aux comptes n'est pas obligatoire.

La SARL de famille comme la SCI ont le choix de leur mode d'imposition : l'impôt sur les sociétés ou l'impôt sur le revenu. L'activité de la SCI doit être obligatoirement civile : si elle devient commerciale, la SCI est automatiquement imposée à l'IS. En revanche, une SARL peut exercer une activité civile ou commerciale. De toute façon, la SARL qui gère un patrimoine immobilier est considérée comme une société à prépondérance immobilière : les plus-values de cession sont imposées selon le régime des plus-values immobilières des particuliers si la société est à l'IR (SARL de famille). Mais la SARL n'offre pas toute la souplesse d'une SCI.

Les points positifs de la SCI sont les suivants :

- en matière d'infraction, la SCI relève du droit commun, la SARL du droit pénal ;
- la SCI permet d'avoir un compte-courant débiteur, ce qui n'est pas le cas dans une SARL ;
- les comptes sociaux de la SARL, comme ceux de la SAS d'ailleurs, doivent être déposés au greffe du tribunal de commerce, ce qui n'est pas le cas pour une SCI. C'est une manière, pour certaines SCI, de conserver une certaine discrétion sur leur compte, bien que la tenue d'une comptabilité reste impérative ;
- enfin, la société civile immobilière offre une grande liberté statutaire, ce qui n'est pas le cas de la SARL, qui offre un cadre juridique plus contraignant.

La société civile immobilière ne peut pas poursuivre une activité commerciale. La SARL devient donc obligatoire.

Dès lors, la société civile immobilière ne peut pas acheter des biens dans le but de les revendre, sauf à titre exceptionnel.

### III - Détention de l'immobilier d'entreprise par l'intermédiaire de la société d'exploitation

Si l'activité est exercée sous la forme d'une société, celle-ci pourra également se porter acquéreur du patrimoine immobilier nécessaire à son exploitation.

En cas d'assujettissement à l'impôt sur le revenu, les conséquences sont globalement les mêmes qu'en cas de détention de l'immeuble directement par l'entrepreneur individuel qui aura fait le choix de l'inscription dudit immeuble au bilan.

En cas d'assujettissement à l'impôt sur les sociétés, les avantages et inconvénients diffèrent :

#### 1/ Avantages

Ce mode de détention a, ici aussi, l'avantage de la simplicité dans la gestion administrative, comptable, juridique et fiscale de l'immeuble. Il présente des avantages tant juridiques et financiers que fiscaux.

#### Avantages juridiques et financiers :

Il dispense également de la conclusion d'un bail commercial - et du suivi de ce dernier - puisque les locaux sont regroupés au sein de la société d'exploitation;

Il assoit la solidité financière de la société en améliorant sa trésorerie et ainsi sa capacité d'autofinancement. Le bien immobilier pourra facilement être offert en garantie facilitant ainsi le recours au crédit.

#### Avantages fiscaux :

L'inscription à l'actif du bilan implique des avantages évidents pendant la période de détention, puisqu'il permet, à l'égal du bien détenu par le chef d'entreprise et détenu dans son patrimoine professionnel :

- de déduire les frais financiers, la taxe foncière, les dépenses de réparation mais aussi les frais d'acquisition (droits de mutation, commission d'agence, honoraires du notaire) ;
- de ne pas générer de revenus fonciers imposables dans le patrimoine du dirigeant ;
- de comptabiliser des amortissements de nature à réduire le résultat imposable ;
- d'exonérer à hauteur de 75% l'assiette taxable au titre des droits de mutation en cas de transmission à titre gratuit (donation ou succession), allié à un engagement collectif de conservation des titres pour les sociétés et conformément à l'article 787 B du Code Général des Impôts (dispositif Dutreil), sauf si la société devient à prépondérance immobilière ;
- d'exclure ce patrimoine immobilier de l'impôt solidarité sur la fortune (ISF).

#### 2/ Inconvénients

Des inconvénients apparaissent dès lors que l'activité économique liée à l'exploitation se porte mal et en cas de cession de l'actif immobilier ainsi immobilisé.

#### Inconvénients juridiques et financiers :

Il rend plus difficile la transmission à titre onéreux (vente, apport) puisqu'il en augmente artificiellement la valeur patrimoniale de la société rendant ainsi plus important l'endettement du repreneur ;

En cas de transmission à titre gratuit (donation, succession), il rend plus difficile la composition de lots à partager entre les ayants-droits ;

L'augmentation de la valeur de l'immobilier peut entraîner une requalification en société à prépondérance immobilière ce qui peut s'avérer préjudiciable en mettant à mal l'application de certains dispositifs avantageux tel le pacte Dutreil (permettant une réduction de 75% de l'assiette de calcul des droits en matière de donation de titres de société) par exemple.

Là aussi, l'immobilier d'entreprise, en cas de procédure collective (sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire), sera appréhendé au même titre que l'ensemble des actifs sociaux, se trouvant ainsi soumis aux aléas de l'activité économique ;

#### Inconvénients fiscaux :

En cas de cession la plus-value sera taxée au taux de droit commun de l'impôt sur les sociétés quelle que soit la durée de détention du bien cédé.

Là aussi l'assiette est large puisqu'elle est constituée par la différence entre le prix de cession et sa valeur nette comptable (prix d'acquisition diminué du montant des amortissements pratiqués). Ainsi, l'avantage fiscal de l'amortissement peut se trouver largement diminué par une imposition sur la plus-value conséquente.

En cas de mise à disposition d'une partie du bien au profit du chef d'entreprise ou des associés de la société d'exploitation, la valeur de cet avantage sera prise en compte dans la détermination du résultat fiscal. Corrélativement cet avantage en nature devra être pris en compte pour le calcul des cotisations sociales et de l'impôt sur le revenu du bénéficiaire.



Chambre interdépartementale  
des notaires  
Cour d'appel de Reims



**Logement social.** Mon Logis, filiale d'Action Logement rejoint 5 bailleurs sociaux dans le cadre d'une société anonyme de coordination qui gère désormais un patrimoine de 70 400 logements.

# Plurihabitat, la SAC la plus puissante de France



Les actionnaires réunis à Saint-Julien-les-Villas (10) pour l'entrée de Mon Logis Groupe Action Logement dans la SAC Plurihabitat le 26 juin, avec un hommage unanime pour Alain Nicole (2<sup>e</sup> en partant de la droite) ancien directeur du Groupe OPAC de l'Aube aujourd'hui directeur de la SAC.

« C'est une journée spéciale dans l'histoire de Mon Logis », commente Michel Akoum, président de Mon Logis Groupe Action Logement qui intègre la société anonyme de coopération (SAC) Plurihabitat. À quatre ans de son centenaire, « une entreprise a

besoin de se doper ».

Le regroupement avec la SAC amène une nouvelle bouffée d'oxygène à Mon Logis après des années compliquées de 2003 à 2020 qui ont été surmontées. « Serge Laurent, directeur général, a joué un rôle exceptionnel pour ramener Mon Logis à l'équilibre et aux bénéfices

et constituer une équipe efficace. La décision d'adhérer à la SAC Plurihabitat s'inscrit dans des objectifs de sécurisation et de développement ». Le contexte économique favorise une période d'inertie des investissements liée à l'impact de l'augmentation du taux du Livret A utilisé pour financer le logement social, les bailleurs se tournent donc vers la construction de logements intermédiaires qui constitue une source de croissance rentable.

Pour Bruno Arcadipane, président d'Action Logement Groupe, « cette décision historique est ultra stratégique notamment sur les éléments financiers. Nos sociétés sont entamées financièrement sur leurs fonds propres. La politique menée depuis 2017 est mortifère pour nos structures. Il est important d'optimiser l'ensemble de nos outils de production territoriaux ».

Dès 2021, la loi Élan a obligé les bailleurs sociaux à fusionner pour atteindre le seuil de 12 000 logements en gestion pour continuer d'exister. « Nous sommes les grands oubliés de la Loi de Finance. Comme tous les bailleurs sociaux, nous essayons d'amortir cette crise. L'intensité de nos activités est essentielle dans nos territoires et l'attractivité de notre région. Cela passe par ce regroupe-

ment pour avoir un opérateur ultra stable et robuste financièrement, continuer de livrer des logements pour nos salariés et avoir les moyens de les entretenir. Je suis certain que la SAC Plurihabitat sera la plus puissante de France et surtout la plus dynamique ».

## PRÉSERVER LES ENTREPRISES LOCALES

L'objectif clairement annoncé par Fabien Petit, président de Plurihabitat, est de faire passer la SAC de 70 000 à 77 000 logements à quatre ans. Un plan d'actions qui prévoit notamment une présence croissante en Seine-et-Marne, l'accélération de la neutralité carbone et l'amélioration de l'attractivité financière. « Mon Logis fait partie du patrimoine de ce département », poursuit Philippe Pichery qui salue le choix de constitution d'une SAC offensive, voulue et assumée. « Nous avons un défi de territoire à relever ensemble. La SAC y jouera un rôle en conservant la proximité des organismes dans ceux qu'ils animent ». Plurihabitat s'inscrit aussi dans une logique de mutualisation des achats via des centrales et de recherche d'économie en optimisant ses contrats d'entretien.

Un point qui attire la vigilance du

président du Conseil départemental de l'Aube qui souhaite que les appels d'offres prévoient des allouements « pour que le savoir-faire des petites entreprises soit préservé dans cette démarche ».

MARIE BÉATRICE PADIRAC

## EN CHIFFRES

**Président :** Fabien Petit (Plurial Novilla).

**Organismes actionnaires :** Plurial Novilla (Seine et Marne, Essonne et Région Grand Est), OPH de la Meuse, OPH de Saint-Dizier, OPH Confluence Habitat (Seine-et-Marne), Val du Loing Habitat (Seine-et-Marne et Essonne), Mon Logis Groupe Action Logement (Aube, Haute-Marne, Marne, Côte d'Or, Seine-et-Marne et Yonne)

**CA :** 385 millions d'euros (avant intégration de Mon Logis, 82 millions d'euros en 2023)

**Patrimoine :** 70 400 logements sur 9 départements et 450 communes.

**Effectif :** 1 000 salariés

**Finances.** Le Conseil départemental, réuni fin juin, a voté un nouveau budget.

## Le Département de l'Aisne adopte un budget rectifié sur injonction de la Chambre des comptes

La Chambre régionale des comptes, sise à Arras, a enjoint de Conseil départemental de l'Aisne de reprendre et remettre à l'équilibre un premier budget qui présentait un déficit de 22,5 millions d'euros. C'est la fin d'un feuilleton commencé en début d'année à l'occasion du débat d'orientation budgétaire du conseil départemental.

Le président Nicolas Fricoteaux avait tiré le signal d'alarme à propos de l'état prévisionnel désastreux des finances du département, prises dans un « effet de ciseaux » entre la hausse brutale de ses charges et dépenses et la baisse accentuée de ses ressources. Faute d'obtenir un nouveau soutien exceptionnel de l'État, il a choisi de le défier en présentant donc un budget primitif en déséquilibre et en le faisant adopter, en avril dernier, par le conseil.

Comme la loi l'y oblige, le préfet a

alors saisi la Chambre régionale des comptes. Celle-ci a rendu le 28 mai dernier un avis contraignant le département à revoir sa copie et à rétablir l'équilibre de ses comptes. Elle lui suggérait au passage des économies à faire, notamment 15 millions dans la partie « investissements ».

Le président Fricoteaux a remué ciel et terre pour décrocher l'aide qu'il espérait. Les trois sénateurs axonais se sont mobilisés. Par différents canaux, le gouvernement et les ministres concernés avaient été approchés.

### LE BUDGET MODIFIÉ

Mais la succession d'événements politiques a tout balayé. Les élections européennes, la dissolution de l'Assemblée nationale et les législatives consécutives ont remis le budget de l'Aisne au dernier rang des priorités.

De toute façon, il n'y avait plus per-

sonne pour prendre une décision.

Le conseil départemental n'avait plus le choix : pour éviter de passer sous la tutelle du préfet, il a dû s'exécuter. Le 24 juin, lors de sa dernière session, il a rectifié son budget primitif et rétabli l'équilibre voulu par la loi entre ses recettes et ses dépenses. Le montant global du budget a été ramené de 752 à 735 M€ (millions d'euros). Le poste des dépenses a été réduit de 16,6 M€, grâce notamment au report en 2025 de 6,1 M€ d'investissements divers, retardant d'autant les opérations concernées. Celui des recettes a, lui, été abondé par un emprunt complémentaire de 6,9 M€.

À noter que l'examen du compte administratif qui clôt l'exercice précédent, confirme les inquiétudes du conseil, avec 14 M€ de déficit constaté pour 2023.

FLORENT LECLERCO

## Sécurité

### Le Département de la Marne s'engage pour la réserve nationale

Le ministère des Armées et le Département de la Marne ont signé une convention de soutien à la politique de réserve opérationnelle de la Garde nationale. Parmi la centaine d'organismes retenus pour la signature d'un partenariat avec la Garde Nationale, le Conseil départemental de la Marne a en effet été choisi pour signer officiellement cette convention avec le ministre des Armées, Sébastien Lecornu. Créée en 2016, la Garde nationale rassemble les réservistes du ministère de l'Intérieur et des Outre-Mer, et celui des Armées. C'est sous l'autorité conjointe de ces deux ministères qu'elle accompagne la montée en puissance des réserves opérationnelles. L'objectif étant de doubler ses effectifs d'ici à 2030.

À l'heure actuelle, environ 70 000 réservistes sont engagés quotidiennement sur le terrain, parfois de façon déterminante comme lors du passage dévastateur de l'ouragan Irma aux Antilles en 2017. Ces femmes et ces hommes volontaires décident, en parallèle de leur vie civile, de s'engager dans la réserve opérationnelle au service de la protection de la Nation. « Il est essentiel que des entreprises ou des collectivités territoriales s'engagent à favoriser le recrutement et à faciliter le quotidien des salariés ou agents réservistes pour qu'ils puissent concilier leurs différentes missions, que ce soit au profit de la gendarmerie nationale, des forces armées et des sapeurs-pompiers », indique Jean-Marc Roze, président du Département de la Marne. Actuellement, au Département, une trentaine d'agents sont engagés dans la réserve opérationnelle des sapeurs-pompiers volontaires auprès des SDIS de la Marne ou des départements limitrophes.

En bref



**+ 0,3 %**

Fin 2022, 5,7 millions d'agents travaillent dans la fonction publique, soit 16 600 de plus que l'année précédente (+0,3 %), une hausse proche de celle observée en 2021 (+0,4 %). L'emploi augmente dans la fonction publique de l'État (+0,6 %), alors qu'il est quasi stable dans la fonction publique hospitalière (+0,1 %) et la fonction publique territoriale (+0,0 %). Hors contrats aidés, les effectifs augmentent plus fortement (+0,5 %).

Le nombre de fonctionnaires y compris militaires, soit deux tiers des effectifs des agents publics, baisse de 0,3 % en 2022. (INSEE)

**+ 2,6 %**

Deux tiers des agents publics sont fonctionnaires fin 2022. Au total, y compris militaires, ils sont 0,3 % de moins qu'en 2021, soit -10 900 fonctionnaires. Leur nombre est quasi stable dans la FPE (-0,1 %, soit -2 300 fonctionnaires), mais il baisse nettement dans la FPT (-1,0 %, soit -14 200 fonctionnaires). Dans la FPH, le nombre de fonctionnaires rebondit (+0,7 %, soit +5 600 agents, après -0,0 % en 2021). Dans l'ensemble de la fonction publique, le nombre de contractuels augmente au même rythme qu'en 2021 (+2,6 %, soit +32 300 contractuels) si bien qu'ils représentent désormais 22 % des agents publics. (INSEE)

**+ 0,5 %**

En 2022, l'emploi se stabilise dans la FPT : +0,0 % (soit + 800 agents), après +0,9 % en 2021. Hors contrats aidés, il continue sa hausse (+0,5 %, après +0,6 % en 2021). La FPT reste de loin le premier employeur des bénéficiaires de contrats aidés dans la fonction publique (81,3 % fin 2022) malgré la forte baisse du nombre de ces agents en 2022 (-25,7 %). Les effectifs de fonctionnaires de la FPT diminuent de 1,0 % (soit -14 200 agents), tandis que ceux de contractuels s'accroissent nettement (+4,6 %, soit +19 900 agents). L'emploi est stable dans le secteur communal (-0,1 %), secteur qui représente 77,1 % de l'ensemble des agents de la FPT. (INSEE)

## La Bourse

**SOLUTIONS DIGITALES**

**ÊTRE UNE BANQUE POPULAIRE, c'est proposer des solutions digitales pour la croissance de votre entreprise.**

Communication à caractère publicitaire et sans valeur contractuelle.  
BPALC - SA coopérative à capital variable - 3 rue François de Curel 57000 Metz - 356 801 571 RCS Metz - ORIAS n° 07 005 127. Crédit photo : Getty Images.

**BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE** **+X**  
La réussite est en vous

### COTATIONS AU 11/07/24

Variation sur la semaine

DONNÉES TRANSMISES PAR LA CAISSE D'ÉPARGNE GRAND EST EUROPE

ACTIONS		
CAC 40	7 573,55	- 0,77%
SBF 120	5 729,41	- 0,73%
Nikkei	41 831,99	+ 3,08%
Dow Jones	39 291,97	- 0,10%
Eurostoxx 50	4 958,86	- 0,14%

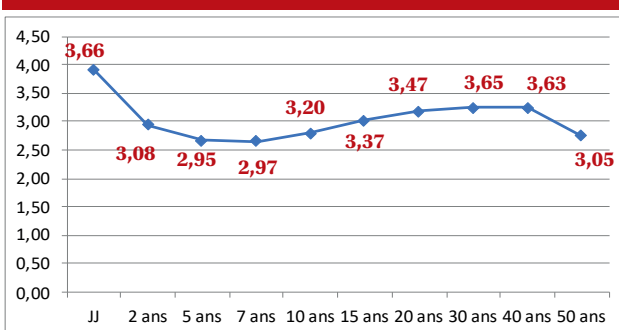
DEVICES (EUROS CONTRE...)		
1 euro = 6,55957 F		
Dollar	1,0847	+ 0,32%
Livre Sterling	0,8422	- 0,55%
Yen	175,27	+ 0,60%
Dollar/Yen	161,53	+ 0,26%

SWAPS		
Euribor 5 ans	2,856	- 0,065
Euribor 10 ans	2,816	- 0,041

MARCHÉ MONÉTAIRE		
Ester	3,663	+ 0,000
Euribor 1 mois	3,611	- 0,013
Euribor 3 mois	3,685	- 0,023
Euribor 6 mois	3,676	- 0,007
Euribor 12 mois	3,595	+ 0,003

FRANCE ETAT		
BTAN 2 ans	3,081	- 0,083
BTAN 5 ans	2,953	- 0,081
OAT 7 ans (TEC)	2,974	- 0,088
10) OAT 10 ans	3,195	- 0,084
OAT 30 ans	3,651	- 0,062
OAT 50 ans	3,050	- 0,074

### COURBES DES TAUX DE FRANCE



### VALEURS RÉGIONALES (VARIATION 2022 %)

ARCELORMITTAL	20,79	- 19,03
BNP PARIBAS	61,62	- 1,55
CARREFOUR	14,10	- 14,88
CRÉDIT AGRICOLE	13,44	+ 4,58
EXEL INDUSTRIES	51,60	- 4,44
L.V.M.H.	697,60	- 4,91
LAURENT-PERRIER	123,00	+ 1,65
MICHELIN	34,63	+ 6,69
NEXANS	104,10	+ 31,36
KERING	324,95	- 18,56
HAULOTTE-GROUP	2,98	+ 17,79
RALLYE	0,04	- 66,84
REMY COINTREAU	73,50	- 36,09
RENAULT	49,40	+ 33,86
SAINT-GOBAIN	75,68	+ 13,53
SANOFI-AVENTIS	93,55	+ 4,22
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	23,10	- 3,87
VALLOUREC	14,61	+ 4,17
VEOLIA	28,62	+ 0,21
VINCI	103,90	- 8,62
VANKEN-POMMERY	14,95	- 6,56

EMPRUNTS D'ÉTAT	JAPON	USA	EURO
JJ	-0,40	5,44	3,66
2 ans	0,34	4,63	2,90
5 ans	0,61	4,23	2,54
10 ans	1,08	4,28	2,55
30 ans	2,23	4,46	2,71

## Fraude aux moyens de paiement : soyons vigilants

Le ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique, la Banque de France, la Fédération bancaire française (FBF) et l'Observatoire de la sécurité des moyens de paiement (OSMP) appellent les Français à renforcer leur vigilance face aux tentatives de fraude aux moyens de paiement. Le message est clair : « Codes, mots de passe et identifiants bancaires : NE DONNEZ JAMAIS CES DONNÉES ».

- Jamais votre conseiller bancaire ne vous demandera un code, un mot de passe ou un identifiant, ni d'effectuer ou de valider des opérations; il n'en a pas besoin ; ne communiquez jamais vos données de sécurité à des tiers.

- Jamais votre prestataire de services de paiement ne vous demandera des informations ou ne vous sollicitera pour annuler une opération frauduleuse.

- Jamais votre banque ne viendra chez vous pour récupérer votre carte bancaire ou pour mettre en sécurité de l'argent ou des bijoux ;

- Jamais la Banque de France ne sollicitera la communication de coordonnées bancaires, d'informations personnelles ou la validation/annulation d'une opération bancaire ;

- Jamais l'administration fiscale n'adressera de courriels vous invitant à vous rendre sur des formulaires en ligne pour obtenir un remboursement sans vous connecter à votre espace authentifié ou n'adressera de SMS ou ne vous téléphonera pour une amende impayée ;

- N'utilisez jamais un lien ou numéro de téléphone qui est inséré dans un message non sollicité : les fraudeurs utilisent ces moyens pour obtenir vos informations confidentielles ;

- Regardez de très près l'adresse mail qui vous envoie un message, les fraudeurs imitent les adresses mails légitimes ;

- Signalez rapidement au 33 700 les SMS qui vous semblent de nature frauduleuse ; en particulier, les entreprises et les administrations n'utilisent jamais de numéros de téléphones banalisés (tels que des 06 ou des 07) pour leurs canaux de communication par SMS.

- Contactez au plus vite votre conseiller ou votre prestataire de services de paiement en cas de suspicion de fraude, à travers un canal sécurisé et connu (applications bancaires, numéros de téléphone référencés sur ces applications).

SOURCE : BANQUE DE FRANCE



# Le marché du travail dans le Grand Est affiche moins de besoins de main-d'œuvre

**Emploi.** L'enquête de France Travail recense plus de 193 000 besoins en main-d'œuvre pour l'année 2024 dans le Grand Est. C'est un recul de 5% sur un an, mais une progression de 12% par rapport à 2018, période antérieure à la crise sanitaire. Près de 69% de ces projets sont non saisonniers et près de 55% sont jugés difficiles pour les employeurs.



Ce sont les petites entreprises qui proposent le plus grand nombre d'emplois. Celles de moins de 10 salariés comptabilisent 46% des projets.

Après une année record en 2022 (216 480 projets) et une année 2023 en recul (203 444 projets), les besoins régionaux en main-d'œuvre affichent 193 318 projets et reculent de près de 5% dans le Grand Est contre une décélération de 8,5% au niveau national. Plus de 68% de ces projets sont non saisonniers et pour les plus nombreux, ils concernent les métiers d'agent d'entretien de locaux, d'aide en cuisine, employé polyvalent de la restauration, aide à domicile, aide-soignant ou serveur dans les cafés et restaurants.

Près de 55% de ces offres (106 000 au total) sont jugées difficiles par les employeurs, soit trois points de moins sur un an. Les plus forts taux de difficulté concernent les métiers du bâtiment, les services à la personne, la maintenance et les transports et plus précisément les conducteurs de transports en commun sur route. Ces

offres s'inscrivent dans un contexte de 411 280 demandes d'emploi, catégories A,B et C, inscrits dans le Grand Est. Un point de réflexion comme un autre, en matière d'inadéquation entre l'offre et de la demande ?

## PLUS DE LA MOITIÉ DES PROJETS DANS TROIS DÉPARTEMENTS

26% du total des entreprises régionales sont porteuses d'offres d'emploi. Ce pourcentage est plus fort dans la Marne (29%) et dans le Haut-Rhin (28%). Le Bas-Rhin (44 000), la Marne (32 200) et la Moselle (28 000) concentrent 54% des projets régionaux de recrutement. La part des projets non saisonniers dans la région (69%) est plus forte en Moselle (81%) ou en Meurthe-et-Moselle (79%) que dans la Marne (44%) ou l'Aube (46%), en raison pour ces deux derniers départements de l'importance de la viticulture fortement demandeuse de travail

saisonnier.

Les grands centres urbains concentrent le plus grand nombre de projets. Cinq bassins d'emploi, Strasbourg, Reims, Metz, Nancy et Troyes portent 41% des intentions d'embauche du Grand Est. Les hausses les plus importantes de propositions d'embauche sont à Châlons-en-Champagne, Saint-Dié, Briey et Sedan. Les baisses les plus importantes sont enregistrées dans les bassins d'Épernay, Metz, Epinal Troyes et Molsheim.

## UN PROJET SUR DEUX DANS LE SECTEUR DES SERVICES

Ce sont les petites entreprises qui proposent le plus grand nombre d'emplois. Celles de moins de 10 salariés comptabilisent 46% des projets. Les entreprises de 10 à 49 salariés en comptent 25%, celles de 50 à 199 pèsent 18% et les plus de 200 salariés 11%. Au total, les établissements de moins de 50 salariés concentrent plus de sept intentions d'embauche sur dix.

Les services représentent 52,5% des projets de recrutement (33,4% pour les particuliers et 19,1% pour les entreprises). Viennent ensuite l'agriculture (14,5%), le commerce (12,1%), l'industrie (12%) et la construction (8,9%). Les projets sont en hausse dans le commerce et stables dans l'industrie. Ils diminuent dans tous les autres secteurs.

Le huit métiers qui proposent le plus d'emplois enregistrent des baisses d'intention, notamment la santé humaine et le social, la construction, l'hébergement et la restauration, l'administration publique et l'enseignement ou encore le transport et l'entreposage. Sur les 24 secteurs d'activité comptabilisés par France Travail, huit affichent des intentions d'embauche en hausse.

C'est le cas pour l'industrie agroalimentaire, pour l'automobile, pour l'information et la communication ou pour les industries extractives, l'énergie et la gestion des déchets. Ces hausses ne concernent cependant que 11% du total des intentions d'embauche.

## LES DIFFICULTÉS DE RECRUTEMENT EN BAISSÉ

De 2014 à 2024, les embauches jugées difficiles par les employeurs potentiels sont passées de 30 à 54,8%. Elles ont culminé à 58,3% en 2022. Elles ont baissé de 3 points et sont en 2024 inférieures de 3 points par rapport au niveau national. La part des embauches jugées difficiles va de 45% dans l'agriculture à 76% dans la construction.

Les secteurs en tension sont tous en baisse dans le Grand Est et notamment pour celui des services (-5% pour les entreprises et -3,3% pour les particuliers). La baisse est moindre dans les autres secteurs : 2,4% pour le commerce, 2,1% pour l'industrie, 1,9% pour la construction et 1,3% pour l'agriculture.

Dans son enquête France Travail pointe les vingt métiers présentant les parts les plus élevées de projets de recrutement jugés difficiles. À plus de 80% figurent trois métiers du bâti-

ment : couvreur, ouvrier de façade, d'étanchéité ou d'isolation, plombiers et chauffagiste. À plus de 70%, sont recensés l'aide à domicile, ouvrier mécanicien véhicule, maçon qualifié, électricien ou encore cuisinier.

## DIFFICULTÉS DE RECRUTEMENT SURTOUT DÙES À UNE PÉNURIE DE CANDIDATS

Les employeurs du Grand Est estiment que la pénurie de candidats sur certains postes et l'inadéquation des profils seront les principaux facteurs de tensions sur les recrutements. Pour 91% des employeurs potentiels le nombre de candidats est insuffisant, pour 79%, ils constatent une inadéquation entre le poste proposé et le profil du candidat, qu'il s'agisse des diplômes, des compétences ou des motivations. Pour 33%, ce sont les conditions de travail qui rebutent : nature du poste proposé, pénibilité, horaires.

Outre la priorité du recours à France Travail (87% des cas), les solutions envisagées par les employeurs sont la formation, y compris en interne, l'appel à d'autres intermédiaires, rendre l'offre plus attractive, recourir au travail intérimaire, ou tout simplement différer les embauches.

GÉRARD DELENCLOS

## 71% DES ENTREPRISES DU GRAND EST INTERROGÉES

L'enquête Besoins en main-d'œuvre de France Travail mesure les intentions de recrutements des employeurs, qu'il s'agisse de créations de postes ou de remplacements. Elle porte sur l'ensemble des employeurs hors administrations de l'Etat. Elle correspond au total à 189 688 établissements de la région Grand Est, dont 134 664 interrogés dans l'enquête 2024, soit 71% de l'ensemble. 39 369 établissements ont répondu à cette enquête, soit un taux de réponse de 29%. Les résultats ont été redressés pour être représentatifs de l'ensemble des employeurs de la région Grand Est.

ICI, ON PARLE D'ICI

6h-9h | Chaque matin, l'info près de chez vous.

TÉLÉCHARGEZ L'APPLI





## MERCI AUX MÉCÈNES !

Près de **600 000 €** collectés pour la restauration de la porte de Mars



Ville de Reims - Direction de la communication - ©Champaigne Création



Reims.fr



# Opinions

PAR PATRICK MARTIN, PRÉSIDENT DU MEDEF

## Faire le choix du pays plutôt que celui des intérêts partisans

Nous sommes face à une conjoncture économique précaire, à une concurrence internationale exacerbée et à une grande volatilité des marchés financiers. Le gouvernement qui sera issu du second tour des élections législatives ne pourra ignorer cette situation préoccupante : une croissance molle, des défaillances d'entreprises qui repartent à la hausse, des investissements et des embauches gelés, des finances publiques dégradées.

Le moteur de la croissance ne pourra se rallumer que si le pays poursuit une politique économique lisible et stable, garante de la compétitivité des entreprises et seule capable de restaurer la confiance et d'assurer l'emploi.

Nous avons plaidé pour plus de rationalité économique et davantage de trans-

parence car cela s'imposera demain pour gouverner le pays en respectant pleinement le cadre européen. Nous avons aussi rappelé le rôle central des entreprises, pôle de stabilité, pour créer et partager la valeur. C'est cela qu'il faut préserver.

**« Le moteur de la croissance ne pourra se rallumer que si le pays poursuit une politique économique lisible et stable, garante de la compétitivité des entreprises et seule capable de restaurer la confiance et d'assurer l'emploi. »**

La politique économique menée depuis 9 ans, qui a produit des résultats en termes de croissance et d'emplois doit se poursuivre et s'amplifier car elle est la bonne réponse pour affronter les défis des transitions écologique et numérique que le pays doit relever. Elle doit se poursuivre pour répondre à

la demande légitime de nos concitoyens de voir leur pouvoir d'achat progresser, pour répondre à la nécessaire réindustrialisation de notre pays. Elle doit se poursuivre enfin pour réduire les déficits et endiguer l'endettement. Un alourdissement de la fiscalité sur les particuliers comme sur les entreprises, une revalorisation brutale du SMIC et une indexation automatique des salaires sur l'inflation, un renoncement à la réforme des retraites ou à celle du marché du travail, un blocage des prix auraient immanquablement des effets récessifs, plongeant la France dans une crise économique profonde et durable.

Le Medef appelle le Président de la République, garant de la cohésion nationale, à faire le choix du pays plutôt que celui des intérêts partisans. Il en va de la place et du rôle de la France en Europe et dans le monde.



### Ticket gagnant ?

Billets trop chers, Seine polluée, grèves « chantage » à répétitions, questions de sécurité, interrogations sur les transports... Depuis des mois, les JO de Paris 2024 alimentent les chroniques en informations toutes plus angoissantes les unes que les autres, occultant la grande fête populaire que sont les Jeux Olympiques dans tous les pays où ils passent depuis la création de leur version moderne à Athènes en 1896.

Certes, certaines annonces et décisions sont de nature à inquiéter ou à se moquer. On pense évidemment au pari un peu fou de réaliser la cérémonie d'ouverture sur la Seine, aux risques de perturbations causés par des fauteurs de troubles ou aux promesses sans cesse reportées de baignade dans la Seine de la part de certains élus. Mais tout cela ne doit pas occulter la formidable machine que représente l'organisation d'un tel événement, qui s'appuie évidemment sur un savoir-faire rôdé lors des éditions précédentes à Londres, Rio ou Tokyo.

D'ailleurs les spectateurs ne s'y trompent pas puisque l'organisation a d'ores et déjà annoncé avoir battu le record du nombre de billets écoulés avec 8,6 millions d'unités vendues. Un chiffre qui vient contrecarrer les esprits chagrins, d'autant que 62% de ces acheteurs de billets sont Français, preuve de l'engouement de nos compatriotes pour un événement mondial exceptionnel qui se déroule sur leur territoire. Un enthousiasme que l'on retrouve dans les rues de toutes les villes de France, avec des milliers de familles qui viennent saluer le passage de la flamme olympique dans la ferveur et la bonne humeur. Preuve qu'une fois de plus, pour prendre la température du pays, il ne suffit pas de placer le thermomètre uniquement entre le Canal Saint-Martin et les quartiers de la rive gauche de Paris.

BENJAMIN BUSSON

humeur

Cette page est une tribune ouverte à nos lecteurs. Pour livrer votre contribution aux débats économiques régionaux, prenez contact avec la rédaction des Petites Affiches Matot Braine : 03 26 08 38 31 / 32 ou [redaction.pamb@legalnet.org](mailto:redaction.pamb@legalnet.org)

### le regard de Faro.

#### RECRUESCENCE DES MALADIES INFECTIEUSES EN MÉTROPOLE



TRANSACTIONS  
**VITACEAE**  
M&A et Transactions viticoles

TRANSACTIONS VITICOLES  
Achat de vignes louées, vignes libres et domaines  
SOLUTIONS DE PORTAGE DE VIGNES

03 26 09 35 85  
[contact@vitaceae-transactions.fr](mailto:contact@vitaceae-transactions.fr)  
[www.vitaceae-transactions.fr](http://www.vitaceae-transactions.fr)

Carte professionnelle n° CPI 5102/2016/000014/113 délivrée par la CCI Marne Ardennes  
RCP n° 163814620001 00 - RCS REIMS 823 282 637



## INSERTIONS JUDICIAIRES & LEGALES

Le site [www.matot-braine.fr](http://www.matot-braine.fr) des Petites Affiches Matot Braine est habilité par arrêtés préfectoraux à publier les annonces judiciaires et légales dans les départements des Ardennes, de l'Aisne, de l'Aube et de la Marne.

Les annonces reprises dans ces pages sont publiées à titre informatif.  
 Seules les annonces présentes sur notre site [www.matot-braine.fr](http://www.matot-braine.fr) ont une valeur juridique ainsi que les attestations délivrées par notre site.

Les tarifs et modalités de publication des annonces judiciaires et légales sont fixés par l'arrêté des Ministères de la Culture et de l'Économie en date du 14 décembre 2023 :

<https://www.legifrance.gouv.fr/eli/arrete/2023/12/14/MICE2332581A/jo/texte>



L'intégralité des annonces légales parues dans la presse habilitée est consultable librement et gratuitement sur [actulegales.fr](http://actulegales.fr)

### Offre de reprise



**SELARL  
 BRUCELLE Charles**  
 Mandataire Judiciaire

**Vend fonds de commerce de Boulangerie  
 Pâtisserie à CHARLEVILLE MÉZIÈRES - Avenue  
 Corneau**

Date limite de dépôt des offres au 31 Juillet 2024

Renseignements auprès de l'étude : 1 rue de Lorraine 08000  
 CHARLEVILLE MEZIERES

M2407843

**VOUS POUVEZ VOUS ABONNER  
 EN UTILISANT  
 LE BULLETIN ÉMIS  
 À CET EFFET  
 DANS CE JOURNAL**

**Matot Braine**

L'HEBDOMADAIRE REGIONAL D'INFORMATION ECONOMIQUE ET JURIDIQUE - GROUPE FORUMECO

Journal hebdomadaire régional

PETITES AFFICHES MATOT BRAINE  
 E.U.R.L. au capital de 100.000 € - R.C.S. 395 356 777  
 Société du groupe ForumEco  
 Siège social : 46 boulevard Lundy - 51100 REIMS  
 Tél. : 03.26.40.21.31 - Télécopie : 03.26.40.21.99  
 Site internet : [www.matot-braine.fr](http://www.matot-braine.fr)

Bureaux ouverts :

- Du lundi au mercredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
- Jeudi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 18 h
- Et le vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 16 h 30

**Principal associé :** Générale de Participations

**Gérant et directeur de la publication :** François HENRION

**Rédacteur en chef :** Benjamin BUSSON

Presse payante

Parution le lundi - Prix du numéro : 2 € - Abonnement annuel : 120 €

Imprimé sur les rotatives de Rotimpres  
 Polignon Pla de L'Estany s/n - 1781 AIGUAVIVA-GIRONA (Espagne)

Dépôt légal à parution - ISSN 0249-6755

N° CPPAP : 1025 I 87408

### Avis d'attribution

#### VILLE D'EPERNAY

##### Avis d'attribution de contrats de concession

Autorité délégante : Ville d'Épernay, 7 bis avenue de champagne - 51200 ÉPERNAY. [bekar@epernay-agglo.fr](mailto:bekar@epernay-agglo.fr)

Profil d'acheteur : <https://www.xmarches.fr>

Nature : Commune.

Objet de la délégation de Service Public :

Intitulé : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DE LA FOURRIERE AUTOMOBILE MUNICIPALE.

- Lot 1 : Lot unique.

En application de : Article L. 1411-1 du code général des collectivités territoriales.

Objet de la délégation : La présente consultation a pour objet de confier au délégataire l'exploitation et la gestion du service public de la fourrière automobile municipale et de déterminer les conditions dans lesquelles le délégataire assurera ce service pour le compte de la Ville d'Épernay.

Domaine de la délégation : fourrière automobile.

Code CPV :

Durée de la convention : 54 mois.

Lieu principal de la convention :

Code NUTS : FRF23.

Montant HT : 90.000.00.

Procédure :

Numéro de référence : 2024\_DSPFAM.

Critères d'attribution :

Par pondération :

Critère coût Moindre recours aux fonds publics - coefficient 60.

Critère qualité Valeur technique - coefficient 40.

Attribution de la délégation de Service Public :

Date de signature de la convention : 28/06/2024.

Opérateur économique attributaire : PONTALIER FABIEN, LE PETIT BOIS - 51530 DIZY. France. Mail : [garagepontalier@wanadoo.fr](mailto:garagepontalier@wanadoo.fr).

Renseignements complémentaires :

La convention s'inscrit dans un projet ou programme financé par des fonds communautaires : OUI.

Renseignements pouvant être obtenus concernant l'introduction des recours :

Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne, 25 rue du Lycée - 51036 Châlons-en-Champagne. Téléphone : 0326686867. Courriel : [greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr](mailto:greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr).

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne, 25 rue du Lycée - 51036 Châlons-en-Champagne. Téléphone : 0326686867. Courriel : [greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr](mailto:greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr).

Introduction des recours :

Délais de recours précontractuel : possibilité de l'introduire entre le début de la procédure de passation et la signature du marché et dans les quelques jours suivant la date de notification de la décision de rejet de la candidature ou de l'offre ; Délai applicable en cas de demande d'annulation d'un acte détachable du contrat : 2 mois à compter de la publication, de l'affichage ou de la notification de l'acte attaqué (articles L 521-1 et R 421-1 du Code de justice administrative) ;

Délai applicable pour un candidat non retenu en cas de demande d'annulation du marché lui-même : 2 mois à compter de la publication ou de l'affichage de l'avis de signature de ce marché.

Consultation de la convention :

Service auprès duquel la convention peut être obtenue ou consultable (dans le respect des secrets protégés par la loi) : Ville d'Épernay, 7 bis avenue de champagne - 51200 ÉPERNAY.

M2408032

### Appel d'offres

#### DDFIP DE LA MARNE

##### Marché de prestations de services - Finances Publiques de la MARNE

##### URGENT

Acheteur public : Direction Départementale des Finances Publiques de la Marne (DDFIP51).

Objet : Marché de prestations de services : Location de salles de concours.

Lieu d'exécution : MARNE, 51 - REIMS - CHALONS EN CHAMPAGNE.

Procédure adaptée > 90 k€ HT - marché à bons de commande.

Durée totale du marché : 48 mois dont 24 fermes.

Dossier de consultation téléchargeable sur le site de la PLACE (<https://www.marchespublics.gouv.fr>).

Référence : Location\_Salle\_Concours\_DDFIP51.

Marché alloué en 2 lots (salle capacité 1 à 100 candidats et 101 à 500 candidats).

Critères d'attribution :

- Prix : 60% ;

- Valeur technique : 40%.

Date limite de remise des offres : 30/09/2024 à 12h30.

M2407836



## Tous les appels d'offres de votre département sur matot-braine.fr

## Vente aux enchères

**S.C.P SAMMUT CROON JOURNÉ-LÉAU**  
société d'avocats inter-barreaux aux barreaux de Châlons en Champagne et de Reims,  
dont le siège est à Châlons en Champagne, 16 rue Pierre Bayen  
et le Cabinet secondaire à Reims, Centre d'affaires Colbert, 34 rue des Moulins

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN BIEN IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION**  
Sis à BAYE (Marne)  
8 rue Georges Blard

**Le mardi 3 septembre 2024 à 10 h**

Pardevant le Juge de l'exécution à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de Châlons en Champagne (Marne),  
2 Quai Eugène Perrier, il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur de  
l'immeuble dont la désignation suit :

**COMMUNE de BAYE (51270)**

Un immeuble à usage d'habitation sis dite commune, 8 rue Georges Blard, Lotissement le Gros Chêne, cadastré  
section ZR n° 53 pour une contenance de 6 a 80 ca, comprenant :

- un pavillon de plain-pied comprenant : un séjour, une cuisine ouverte, un couloir, trois chambres, un WC, une salle de bains ;
- un garage, un jardin.

**MISE A PRIX : 44.000 €EUROS**  
**OUTRE LES FRAIS ET CHARGES**

Consignation pour enchérir par chèque de banque : 4.400 €.  
Cette adjudication a lieu sur la poursuite du :  
- CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, CIFD, société anonyme au capital de 124.821.703 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 379 502 644 et dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid à PARIS (75008), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés de droit audit siège.

Ayant la SCP SAMMUT CROON JOURNÉ-LÉAU, pour avocat constitué.  
L'adjudication aura lieu aux conditions du cahier des conditions de vente déposé au Secrétariat-Greffe du Tribunal Judiciaire de Châlons-en-Champagne ainsi qu'au siège de la SCP d'Avocats SAMMUT CROON JOURNÉ-LÉAU, où les amateurs peuvent en prendre connaissance.  
**ON NE PEUT ENCHERIR QUE PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE CHALONS EN CHAMPAGNE.**

Pour tous renseignements, s'adresser :  
- à la SCP d'Avocats SAMMUT CROON JOURNÉ-LÉAU. / Tél. : 03.26.64.79.61 ;  
- au greffe du Tribunal Judiciaire de Châlons en Champagne ;  
- pour les visites à Maître Hélène CHAUTARD-JOLLY, Commissaire de justice à Sézanne (03.26.42.54.09).  
Signé : F. SAMMUT.

M2406936

## Ventes aux enchères judiciaires mobilières

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Mercredi 17.07.24 à 10h30**  
**A SEDAN - 3 avenue des Martyrs de la Résistance**

A la requête de la SELARL Charles BRUCELLE liquidateur Judiciaire à CHARLEVILLE MEZIERES : LJS SARL ADMINISTRA SERVICE.

Il sera procédé à la vente en un ou plusieurs lots par la SELARL ANGLE DROIT ARDENNES, Commissaires de Justice à SEDAN de matériel de bureau.

Enlèvement immédiat ou suivant délais annoncés le jour de la vente.  
Visites sur rendez-vous - Payable au comptant - frais en sus 14,28% TTC.

Pour plus de renseignements : ardennes@angledroit.net.  
M2407886

**MAITRE ANTOINE PETIT**

Commissaire Priiseur  
Judiciaire et Habilité  
28 avenue Foch - 51200 EPERNAY  
Tél. : 03.26.55.23.44 - 03.26.32.20.94  
Courriel :  
contact@encheres-champagne.fr  
Site internet :  
http://www.interencheres.com/51004

**VENTES AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Ventes aux enchères publiques à l'Hôtel des Ventes et en live Interencheres**  
**VENDREDI 19 JUILLET 2024 A 14H**

HOTEL DES VENTES - 28, AVENUE FOCH - 51200 EPERNAY

Après LJ diverses

**ENTIER MATERIEL D'UN LABORATOIRE DE PROTHESISTE DENTAIRE DE REIMS**  
**MATERIEL DE BATIMENT ET DE JARDIN - INFORMATIQUE**

**I - ENTIER MATERIEL D'UN LABORATOIRE DE PROTHESISTE DENTAIRE DE REIMS**

Après LJ GENESTIN - 10, rue de Clairmarais - Me RIQUELME, Mandataire

Ensemble de travail JOLY DENTAL : 4 établis à 6 places

Ensemble de travail ERIO : 4 établis à 6 places

Grand établi IRIDE en U à 3 places

4 fours IVOCLAR - Sableuse HARNISCH - Sableuse RENFERT

Four de chauffe UGIN - Fronde UGIN

Table-plâtre RENFERT - Vibreur - Mélangeur - Détoureuse HARNISCH

Doseur, foreuse AMANN - Polisseuse WASSERMANN - Compresseur WORTHINGTON (2005)

STOCK DE FOURNITURES ET MATIERES PREMIERES

Expositions sur place le jeudi 18 juillet de 14h30 à 16h30

et le vendredi 19 juillet de 8h30 à 10h

LABORATOIRE GENESTIN - 10, rue de Clairmarais - 51100 REIMS

**II - MATERIEL DE BATIMENT ET DE JARDIN**

Outillage électro-portatif de bricolage

bâtiment et jardin

**III - MATERIEL INFORMATIQUE**

Ordinateurs tours et compacts

Exposition à l'Hôtel des Ventes - 28, av Foch - 51200 EPERNAY

Le vendredi 19 juillet de 9h30 à 11h

Liste complète sur [www.interencheres.com/51004](http://www.interencheres.com/51004)

Paiement comptant - Frais en sus 14,28 % - Frais de live 1,2 % - TVA récupérable

M2408065

## Procédures adaptées

**COMMUNE D'ORBAIS-L'ABBAYE****Avis de marché**

IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR : COMMUNE D'ORBAIS-L'ABBAYE, 13 place Jean d'Orbais - 51270 ORBAIS - L'ABBAYE. Tél : 03.26.59.53.60.

IDENTIFICATION DU MARCHÉ

Intitulé du marché : Travaux d'Eclairage de mise en valeur de l'Abbatiale d'Orbais l'Abbaye.

Type de marché : travaux.

Lieu principal d'exécution du marché : Place Jean d'Orbais - ORBAIS-L'ABBAYE (51 270).

Durée du marché : 16 semaines (dont 4 semaines de préparation).

PROCEDURE

Type de procédure : Procédure adaptée.

Date et heure limites de réception des plis : JEUDI 25 JUILLET 2024 A 17h00.

Critères d'attribution : précisés dans le règlement de consultation.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Moyen d'accès aux documents de la consultation : <https://www.marches-securises.fr/>.

Date d'envoi à la publication : 10/07/2024.

M2408051

**COMMUNE DE BLANCS-COTEAUX****Avis d'appel public à la concurrence**

Identification de l'organisme qui passe le marché :

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Commune de Blancs-Coteaux.

Correspondant : M. le Maire, Pascal PERROT, Mairie de Blancs-Coteaux, Place de l'hôtel de Ville, VERTUS - 51130

BLANCS COTEAUX. Tél. : 03.26.52.12.97. Courriel : [juridique@blancs-coteaux.fr](mailto:juridique@blancs-coteaux.fr).

Adresse internet : <http://www.blancs-coteaux.fr>.

Adresse internet du profil d'acheteur : <http://www.xmarches.fr>.

Objet du marché : 2024-40200\_05 Création et réfection de voirie Boulevard Carnot et Deschamps à Vertus et rue du

Millésime à Oger.

Nombre et consistance des lots :

La consultation comprend 2 lots :

- Lot n°01 : Réfection de voirie et trottoirs Boulevard Carnot et Boulevard Deschamps à Vertus ;

- Lot n°02 : Création de voirie rue du Millésime à Oger.

Variantes :

Les variantes ne sont pas autorisées.

Procédure de passation :

Procédure adaptée. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1, R.2123-1 et R.2132-12 du Code de la

commande publique

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

Critères de sélection :

Les critères intervenant pour le jugement des offres sont indiqués ci-dessous et pondérés de la manière suivante :

- Prix des prestations ; 60% ;

- Valeur technique de l'offre ; 30% ;

- Délai de réalisation ; 10%.

Date limite :

Date limite de réception des offres : le vendredi 26 juillet 2024 jusque 12h00.

Date d'envoi de l'avis à l'organisme de publication : Le 11/07/2024.

M2408087

PETITES AFFICHES  
**Matot Braine**  
L'HEBDOMADAIRE REGIONAL D'INFORMATION ECONOMIQUE ET JURIDIQUE - GROUPE FORUMECO CHAMPAGNE-ARDENNE

**vous offre des services permanents**

→ La publication de vos  
ventes aux enchères\*  
\*Annonce légale, annonce sommaire,  
affiches pour les tribunaux et les huissiers

→ La diffusion de vos  
annonces légales  
partout en France

03 26 40 21 31 - [annoncelegale.pamb@legalnet.org](mailto:annoncelegale.pamb@legalnet.org)



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

## CONSTITUTION

## DE SOCIETE

## LA MARNE VERTE

## Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 25/06/2024, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : LA MARNE VERTE

Objet social : tous travaux manuels de prestation viticoles : de la taille à la vendange,

Siège social : 7 rue Pierre Salmon, 51430 BEZANNES

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Gérance : M. ARLAND Gorkem 66 Boulevard du Président Wilson 51100 REIMS

M2407630

## BE-POL PROTECTION

Aux termes d'un ASSP en date du 03/07/2024, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : BE-POL PROTECTION.

OBJET SOCIAL : gardiennage.

SIÈGE SOCIAL : 2 allée des Provençaux - 51100 REIMS.

CAPITAL : 1.000 €.

DURÉE : 20 ans à compter de son immatriculation au RCS REIMS.

CO-GÉRANCE : Monsieur PRAZUCK MICHAEL, demeurant 13 RUE DE L ILE DE FRANCE, 51200 EPERNAY et Monsieur DISSOU innocent, demeurant 2 allée des provençaux, 51100 REIMS.

prazuck

M2407730

## ART DE VIVRE FOCH

Société civile immobilière au capital de 1.000,00 Euros

Siège social : 39 avenue Hoche 51100 REIMS

**Avis de constitution**

Aux termes d'un acte sous seing privé établi à REIMS, il a été constitué une société civile immobilière présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : ART DE VIVRE FOCH.

SIÈGE SOCIAL : 39 avenue Hoche, REIMS (Marne).

OBJET : L'acquisition, la propriété, la gestion, l'administration et la mise en location de tous immeubles, appartements, maisons, terrains et tous autres biens immobiliers.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL : 1.000 €.

GERANCE :

- Monsieur ERIC DUJOURD'HUI, demeurant 14 avenue Justinia, CANNES (Alpes Maritimes) ;
- Monsieur PIERRE DUJOURD'HUI, demeurant 7 rue du Général Mangin, CORMONTREUIL (Marne).

IMMATRICULATION : Au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour avis : Le gérant.

M2407768

## DE PREIZE

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date du 03/07/2024, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : DE PREIZE

Objet social : ACQUISITION ADMINISTRATION ET GESTION PAR LOCATION DE TOUS BIENS IMMOBILIERS

Siège social : 82 RUE GAMBETTA, 51100 REIMS

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Co-gérance : M. PERARD-LECOMTE SIMON 20 RUE ANTOINE TIXIER 55250 NUBECOURT et M. BOUILLON THOMAS 82 RUE GAMBETTA 51100 REIMS

M2407815

## JULIETTE 511

Société à responsabilité limitée au capital de 200.000 Euros

Siège social : 74 Rue Docteur Lemoine 51100 REIMS

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à REIMS du 1<sup>er</sup> juillet 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société à responsabilité limitée.

DÉNOMINATION SOCIALE : JULIETTE 511.

SIÈGE SOCIAL : 74 Rue Docteur Lemoine - 51100 REIMS.

OBJET SOCIAL : L'acquisition, la gestion, la vente de valeurs mobilières, titres de placement, titres de toute société ou tout groupement et de tout droit portant sur ces valeurs et titres ;

L'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable, en participant à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique ;

La coordination et le contrôle, notamment budgétaire et financier, des sociétés du groupe ainsi formé ;

La réalisation à titre purement interne au groupe, des services spécifiques administratifs, juridiques, comptables, financiers ou immobiliers ;

L'acquisition et la propriété en directe de tout immeuble ;

Le conseil, l'assistance, la formation, la réalisation d'études, de veille, d'audits, d'analyses ou de prestations, dans tous les domaines, notamment de la finance, du droit, de l'économie, des affaires privées, des affaires publiques, du commerce, de l'éducation, de l'environnement, de l'organisation, du management et de la gestion commerciale, administrative ou technique.

La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 200.000 €.

GÉRANCE : Monsieur Ismaël TAGGAE demeurant 1 rue d'Archiac - 51100 REIMS.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2407810

La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 200.000 €.

GÉRANCE : Monsieur Ismaël TAGGAE demeurant 1 rue d'Archiac - 51100 REIMS.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2407810

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé établi à REIMS, il a été constitué une société civile immobilière présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : ART DE VIVRE FOCH.

SIÈGE SOCIAL : 39 avenue Hoche, REIMS (Marne).

OBJET : L'acquisition, la propriété, la gestion, l'administration et la mise en location de tous immeubles, appartements, maisons, terrains et tous autres biens immobiliers.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL : 1.000 €.

GERANCE :

- Monsieur ERIC DUJOURD'HUI, demeurant 14 avenue Justinia, CANNES (Alpes Maritimes) ;
- Monsieur PIERRE DUJOURD'HUI, demeurant 7 rue du Général Mangin, CORMONTREUIL (Marne).

IMMATRICULATION : Au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour avis : Le gérant.

M2407768

## LES CLEFS DE L'ARGONNE

## Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 01/07/2024, il a été constitué une EURL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : LES CLEFS DE L'ARGONNE

Objet social : Activité d'agence immobilière, négociation, achat, vente gestion et location de biens immobiliers, intermédiaire de commerce.

Siège social : 1 RUE DES PRES, 51800 SAINTE MENEHOULD

Capital : 5 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de CHALONS -EN-CHAMPAGNE

Gérance : M. BARRET SEBASTIEN 18 RUE DES PRES 51800 SAINTE MENEHOULD

LE GERANT

M2407814

## SCI ALBION

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date du 05/07/2024, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI ALBION

Objet social : La société a pour objet l'acquisition, la prise à bail, la gestion, la location meublée ou professionnelle et l'administration de tous biens mobiliers et immobiliers, et toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet, et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

Siège social : 82 Avenue de Bammantal, 51130 VERTUS

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de CHALONS -EN-CHAMPAGNE

Gérance : M<sup>me</sup> BESSE Méline 18 Route de la Levée Verte 17880 LES PORTES EN RE

M2407818



## FCN Epernay

2 rue Léger Bertin - BP 15  
51201 EPERNAY CEDEX  
Tél. : 03.26.54.14.44

## LE TROCADERO

Société par actions simplifiée au capital de 2.000 Euros

Siège social : 12 Rue du Trocadéro 51210 LE BREUIL

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LE BREUIL du 4 Juillet 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : LE TROCADERO.

SIÈGE : 12 Rue du Trocadéro - 51210 LE BREUIL.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL : 2.000 €.

OBJET : La société a pour objet l'exercice, dans des conditions comparables à celles existant dans les exploitations de caractère familial, d'une activité réputée agricole, au sens de l'article L 311-1 du Code rural.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession des actions de l'associé unique est libre.

AGREMENT : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENT : Madame Caroline HENRY, demeurant 12 Rue du Trocadéro - 51210 LE BREUIL.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : Le président.

M2407819

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LE BREUIL du 4 Juillet 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : LE TROCADERO.

SIÈGE : 12 Rue du Trocadéro - 51210 LE BREUIL.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL : 2.000 €.

OBJET : La société a pour objet l'exercice, dans des conditions comparables à celles existant dans les exploitations de caractère familial, d'une activité réputée agricole, au sens de l'article L 311-1 du Code rural.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession des actions de l'associé unique est libre.

AGREMENT : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENT : Madame Caroline HENRY, demeurant 12 Rue du Trocadéro - 51210 LE BREUIL.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : Le président.

M2407819

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LE BREUIL du 4 Juillet 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : LE TROCADERO.

SIÈGE : 12 Rue du Trocadéro - 51210 LE BREUIL.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL : 2.000 €.

OBJET : La société a pour objet l'exercice, dans des conditions comparables à celles existant dans les exploitations de caractère familial, d'une activité réputée agricole, au sens de l'article L 311-1 du Code rural.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession des actions de l'associé unique est libre.

AGREMENT : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENT : Madame Caroline HENRY, demeurant 12 Rue du Trocadéro - 51210 LE BREUIL.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : Le président.

M2407819

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LE BREUIL du 4 Juillet 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : LE TROCADERO.

SIÈGE : 12 Rue du Trocadéro - 51210 LE BREUIL.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL : 2.000 €.

OBJET : La société a pour objet l'exercice, dans des conditions comparables à celles existant dans les exploitations de caractère familial, d'une activité réputée agricole, au sens de l'article L 311-1 du Code rural.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession des actions de l'associé unique est libre.

AGREMENT : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENT : Madame Caroline HENRY, demeurant 12 Rue du Trocadéro - 51210 LE BREUIL.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : Le président.

M2407819

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LE BREUIL du 4 Juillet 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : LE TROCADERO.

SIÈGE : 12 Rue du Trocadéro - 51210 LE BREUIL.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL : 2.000 €.

OBJET : La société a pour objet l'exercice, dans des conditions comparables à celles existant dans les exploitations de caractère familial, d'une activité réputée agricole, au sens de l'article L 311-1 du Code rural.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession des actions de l'associé unique est libre.

AGREMENT : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENT : Madame Caroline HENRY, demeurant 12 Rue du Trocadéro - 51210 LE BREUIL.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : Le président.

M2407819

## HMATHEW AUTOMOBILES

Suite à l'annonce n°M2403453 parue le 21/03/2024, il convenait de lire : «Siège social : 3 rue du Grand Cerf - 51100 REIMS» et «acte sous signature privée en date à REIMS du 10/07/2024».

Pour avis : La gérance.

M2408045

## «VIGNES-SERVICES &amp; SOLUTIONS»

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous-seing privé en date du 1<sup>er</sup> juillet 2024, il a été créé une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : société par actions simplifiée unipersonnelle.

DÉNOMINATION SOCIALE : VIGNES-SERVICES & SOLUTIONS.

DURÉE : 99 ans.

SIÈGE SOCIAL : 2 rue Aristide Briand - 51150 BOUZY.

CAPITAL SOCIAL : 5.000 €.

OBJET : la réalisation, en prestations de services, de travaux viticoles, vinicoles et agricoles, tant manuels que mécaniques, l'achat, la vente de matériels, de véhicules ou de marchandises, la location de matériels ou de véhicules, et plus généralement toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser l'extension ou le développement.

PRÉSIDENT : Monsieur Adrien RICHARD, demeurant 2 rue Aristide Briand - 51150 BOUZY.

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : sous réserve des dispositions légales, chaque membre de l'assemblée dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

IMMATRICULATION : RCS de REIMS.

AGREMENT : En cas de pluralité d'associés, les cessions d'actions sont soumises à l'agrément des associés.

Pour avis : Le président.

M2407838

## ballooneo.fr

Société par actions simplifiée au capital de 30 000 euros

Siège social : 8 rue Gabriel Voisin Ecoparc Farman, 51100 REIMS

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Reims du 08/07/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : ballooneo.fr

Siège : 8 rue Gabriel Voisin Ecoparc Farman, 51100 REIMS

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 30 000 euros

Objet : la conception de la structure et du contenu et l'écriture des programmes informatiques nécessaires à la création et à l'implantation de :

- logiciels systèmes et réseaux
- applications logicielles
- bases de données
- pages web
- l'adaptation de logiciels, c'est-à-dire la modification et la configuration d'une application existante pour la rendre opérationnelle dans l'environnement informatique du client

Déploiement par tous moyens des réseaux opérationnels et commerciaux.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrement : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Nicolas KINSEY-HILLOU Demeurant 4 bis rue de la République 51490 BEINE-NAUROY

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

le Président

M2407876

## SARL «AGRIVISION Matériel»

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 05/07/2024, il a été constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

FORME : Société à responsabilité limitée.

DÉNOMINATION : «AGRIVISION Matériel».

SIÈGE SOCIAL : Chemin de Melette - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE.

OBJET : La société a pour objet, en France et à l'étranger :

- Toutes prestations de travaux agricoles.
- Toutes prestations de services à partir du matériel de la société.
- La participation de la société, par tous moyens à toutes entreprises ou sociétés existantes ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, fusions, alliances, sociétés en participation ou groupements d'intérêt économique.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL : 10.000 € divisé en 1.000 parts d'un montant unitaire de 10 € chacune.

- M. Amaury MARECHAL demeurant 5 rue des Ouches - 51460 COURTISOLS
- M. Thibaut JANSON demeurant 37 rue du Général Féry - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
- M. Loïc ARNOULD demeurant 59 rue du Camp d'Attila - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

nommés pour une durée illimitée avec pouvoir d'agir séparément.

IMMATRICULATION : au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : Le représentant légal.

M2407839



## Holding HFDI

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 5 juillet 2024, la société dénommée « Holding HFDI », société par actions simplifiée ayant pour objet l'activité de société holding par la prise de participation dans toute société, l'acquisition et la gestion de biens immobiliers. Le siège social est fixé à REIMS (51100), 43 rue de Thillois. La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de l'immatriculation au R.C.S. Le capital social s'élève à 1.000,00 €. Les cessions d'actions sont libres entre associés. Toute autre cession est soumise à l'agrément des associés statuant à la majorité des deux tiers. Le premier Président nommé est Monsieur Baptiste DUMUR demeurant à REIMS (51100), 43 rue de Thillois. La société sera immatriculée au R.C.S. de REIMS.

Pour avis : Le Président.

M2407856

## B26

## Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 08/07/2024, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : B26

Objet social : la prise de participation, la détention et la gestion de titres, d'actions ou de parts sociales, dans toutes sociétés constituées ou à constituer, sous quelque forme que ce soit, ainsi que toutes prestations de conseil et assistance de nature administrative, commerciale, comptable, humaine, technique ou autres, maîtrise d'oeuvre

Siège social : 45 rue Narcisse Brunette, 51100 REIMS

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Président : M. AKKAS Bilal 45 rue Narcisse Brunette 51100 REIMS

Clause d'agrément : La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers à quelque titre que ce soit est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

M2407870



15 rue du Président Kennedy  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES  
Tél. : 03.24.59.70.41

## SAS Nordique

Société par actions simplifiée au capital de 1.000 Euros

Siège social : 10 ter ruelle du Coin Colbert 51110 POMACLE

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 3 juillet 2024 à POMACLE, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : SAS Nordique.

SIÈGE : 10 ter ruelle du Coin Colbert - 51110 POMACLE.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL : 1.000 €.

OBJET : La Société a pour objet, en France et à l'étranger :

- La création, l'acquisition, l'exploitation par tous moyens de tous fonds de commerce d'hébergement touristique, chambre d'hôtes, gîte et autre hébergement de courte durée à particulier ou entreprise ;
- L'achat, la location de vélos et de tous produits, services et/ou prestations s'y rattachant directement ou indirectement ;
- L'acquisition, l'aménagement, la mise en valeur, l'administration, l'exploitation, la location de tous immeubles et biens immobiliers ;
- La location de matériels pour tout type de réception ;
- La vente de produits régionaux.

Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à :

- la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ;
- la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités ;
- la participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe ;
- toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la qualité de capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix

AGREMENT : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

MEMBRES : Président : Monsieur Richard Poulain, demeurant 10 ter ruelle du Coin Colbert à Pomacle (51110).

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour avis : Le Président.

M2407884

## EURL WATRIN

Aux termes d'un acte en date du 09/07/2024, il a été constitué une EURL ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : EURL WATRIN.

OBJET SOCIAL : PLOMBERIE-CHAUFFAGE.

SIÈGE SOCIAL : 12 allée des monts de champagne - 51100 REIMS.

CAPITAL : 1.000 €.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de REIMS.

GERANCE : M. WATRIN, demeurant

M2408028



# Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

### VALLWOOD

Société à responsabilité limitée  
au capital de 4.000 Euros  
Siège social :  
8 rue du Moulin - 51530 CHOUILLY

#### Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à CHOUILLY du 8 Juillet 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société à responsabilité limitée unipersonnelle.  
DÉNOMINATION SOCIALE : VALLWOOD.

SIÈGE SOCIAL : 8 Rue du Moulin - 51530 CHOUILLY.

OBJET SOCIAL : Travaux agencement intérieur, isolation. Fabrication, restauration menuiserie, mobilier bois.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 4.000 €.  
GÉRANCE : Monsieur Anthony VALLON, demeurant 8 Rue du Moulin - 51530 CHOUILLY.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2407889



**Etude de Maîtres**  
**Jeremy MARSAN**  
**et Vincent REGNAULD**  
Notaires Associés  
à BLANCS COTEAUX VERTUS  
(Marne)  
52 rue Jean le Bon

### SCI BARDINI

#### Avis de constitution

Suivant acte reçu par Me REGNAULD, Notaire à BLANCS-COTEAUX, le 9 juillet 2024, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

Objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

DÉNOMINATION : SCI BARDINI.  
SIÈGE SOCIAL : CHAINTRIX-BIERGES (51130), 38 rue du Gué.

DURÉE : 99 années.  
CAPITAL SOCIAL : 1.000,00 €.

APPORT : en numéraire.  
Les parts sont librement cessibles entre associés et au profit de l'ascendant ou du descendant d'un associé, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

GÉRANCE : Monsieur Jean Noël BARDINI et Madame Nadine BARDINI née BRUGNON demeurant CHAINTRIX BIERGES 38 rue du Gué.

Immatriculation RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : Le notaire.

M2408063

### SCI ALBION

Rectificatif à l'annonce référence M2407818 parue dans le Matot Braine, le 08/07/2024 concernant la société SCI Albion, lire Le siège social est situé 82 avenue de Bammatal - 51130 BLANCS COTEAUX en lieu et place de Le siège social est situé 82 Avenue de Bammatal - 51130 VERTUS.

M2408094



### CAVEM

Société civile immobilière  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
32 Boulevard DES CLECHES  
51420 CERNAY LES REIMS

#### Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à CERNAY LES REIMS du 4 juin 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile immobilière.

DÉNOMINATION SOCIALE : CAVEM.  
SIÈGE SOCIAL : 32 Boulevard DES CLECHES - 51420 CERNAY LES REIMS.

OBJET SOCIAL : l'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tout immeuble, biens bâtis et autres biens immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

GÉRANCE : Madame Catherine LEGROS, demeurant 26 Rue des Trois Fontaines - 51110 WARMERVILLE,

Madame Amélie SERVAIS, demeurant 32 boulevard des CLECHES - 51420 CERNAY LES REIMS.

CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant ; agrément obtenu à l'unanimité des associés

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2407890

### TAXI VALLEE DE LA MARNE

Société à responsabilité limitée au capital de 2 000 euros  
Siège social : 3 ruelle du Chauffour  
51700 Dormans

#### Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à DORMANS du 8 juillet 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : TAXI VALLÉE DE LA MARNE.

Forme sociale : Société à responsabilité limitée.

Siège social : 3 ruelle du Chauffour - 51700 Dormans.

Objet social :

- taxi, transport de personnes, VSL ;

- la participation de la Société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance ;

- et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés,

Capital social : 2 000 euros,

Gérance : Monsieur Xavier CHAIRON, 3 ruelle du chauffour - 51700 Dormans,

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

La Gérance

M2407935

### ALUDOOR SERVICES

#### Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 5 Juillet 2024, il a été constitué une Société par Actions Simplifiée.

DÉNOMINATION SOCIALE : ALUDOOR SERVICES.

CAPITAL SOCIAL : 5.000 €, constitué exclusivement d'apports en numéraire, divisé en 500 actions de 10 € chacune, intégralement libéré.

SIÈGE SOCIAL : BLANCS COTEAUX (51130), 2 rue des Garennes - OGER.

DURÉE : 99 ans.

OBJET : La société a pour objet :

- Formations professionnelles dispensées au profit d'employés d'Aludoor ou des sociétés clientes de celle-ci en vue de l'acquisition de savoir-faire relatifs à la pose et à la vente des produits qu'elle commercialise ainsi qu'à l'utilisation des outils logiciels mis à leur disposition par cette dernière et accompagnement dans leurs actions de communication commerciale ;

- La prise d'intérêts dans toutes entreprises civiles, commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières, soit par souscription ou achat de titres ou droits sociaux, création de sociétés nouvelles, apport, soit encore par association ou alliance, prise de commandite et octroi d'avances et de crédit ;

- Plus généralement, toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières se rattachant, directement ou indirectement, aux activités ci-dessus énoncées ou susceptibles de favoriser le développement de la Société.

La première Présidente de la société nommée pour une durée indéterminée est Madame Patricia LAGACHE demeurant à BLANCS COTEAUX (51130), 2 rue des Garennes - OGER.

RCS : La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés tenu au Greffe du Tribunal de Commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : La présidente.

M2407894

### CHAMPAGNE CHARLOT

Société par actions simplifiée  
au capital de 2.000 Euros  
Siège social : 5 rue Jules Ferry  
51530 MOUSSY  
R.C.S. Reims

#### Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à MOUSSY du 1<sup>er</sup> janvier 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : CHAMPAGNE CHARLOT.

SIÈGE : 5 rue Jules Ferry - 51530 MOUSSY.

DURÉE : Quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL : 2.000 €.

OBJET :

- L'acquisition, la prise à bail et l'exploitation de tous les biens viticoles et agricoles, soit directement, soit par voie de fermage, métayage, de mise à la disposition de la société des biens dont les associés sont locataires, ou selon tout d'autres modalités, s'appliquant plus particulièrement à la culture des vignobles, la production de raisins, la vinification, l'élevage, le conditionnement et la vente conformément aux usages viticoles du vin produit sur l'exploitation ;

- La création, l'acquisition, la gestion et l'exploitation de gîtes ruraux, chambres d'hôtes et tout autre type d'hébergement touristique en milieu rural ;

- L'accueil et l'hébergement de touristes, la fourniture de repas, de boissons et de services associés, incluant des activités de loisirs et de découverte du milieu rural et agricole ;

- Et plus généralement toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, économiques ou juridiques, financières, civiles ou commerciales, pouvant se rattacher, directement ou indirectement, à cet objet ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires.

PRÉSIDENT : Monsieur Victor CHARLOT, demeurant 5 rue Jules Ferry - 51530 MOUSSY.

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour avis : Le Président.

M2408007

### SCI MILO

#### Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 25/06/2024, il a été constitué une SCI à capital variable ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI MILO

Siège social : 2 Impasse De Paepe, 51360 VERZENAY

Capital initial : 100 €

Capital minimum : 100 €

Capital maximum : 100 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Co-gérance : M. FEUILLET Michaël 3 avenue de Champagne 51360 VERZENAY et M. DENEUX Loïc 3 avenue de Champagne 51360 VERZENAY

Clause d'agrément : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Michaël FEUILLET

M2407976

### SAS «VERNEAU'SOL»

#### Avis de constitution

Par acte sous seing privé en date du , il est constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

FORME : Société par Actions Simplifiée.

DÉNOMINATION : «VERNEAU'SOL».

CAPITAL : 10.000 €.

SIÈGE : Ferme de Vernau - 51800 CHATRICES.

OBJET :

- La production et la vente d'énergie notamment à partir de panneaux solaires photovoltaïques ;

- L'acquisition, la vente, la propriété, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous biens et droits immobiliers bâtis ou non bâtis dont elle peut devenir locataire ou propriétaire, usufruitière, nue-propriétaire, par voie d'acquisition, de construction, d'échange, d'apport ou autrement sur le territoire français et les territoires étrangers limitrophes ;

- L'achat et la revente de paille, de fourrage et produits dérivés issus de ces produits ;

- Toutes activités de prestations agricoles ;

- La prise de participation dans toutes sociétés, et notamment dans des sociétés d'exploitation agricole, viticole ou immobilière, la gestion de ces participations et la gérance de toutes sociétés ;

- La gestion administrative sous forme de gérance ou non de toutes entreprises ou sociétés.

- Toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement.

DURÉE : 99 années.

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT :

Les actions ne peuvent être cédées y compris entre associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité simple des voix des associés présents ou représentés.

PRÉSIDENT : Monsieur Christophe POTIER, demeurant VERNAU - 51800 CHATRICES.

DIRECTEUR GENERAL : Madame Sandrine, Sophie DOCHY épouse POTIER, demeurant VERNAU - 51800 CHATRICES.

IMMATRICULATION : au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis.

M2408014

### DUTAILLY CONSULTING

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 34 rue Brunet, 51100 REIMS

#### Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à REIMS du 09/07/2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : DUTAILLY-CONSULTING

Siège : 34 rue Brunet, 51100 REIMS

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros

Objet : Prestataire Informatique

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrement : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président :

Monsieur Benjamin DUTAILLY demeurant 34 rue Brunet, 51100 REIMS

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

LE PRESIDENT

M2407979



### PHARMACIE PAYS DE FRANCE

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée  
de pharmaciens d'officine  
au capital de 100.000 Euros

Siège social : A l'angle de l'avenue du Général Bonaparte

et de la rue Joliot Curie

51100 REIMS

R.C.S. Reims

#### Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à REIMS du 10/07/2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société d'exercice libéral à responsabilité limitée.

DÉNOMINATION SOCIALE : PHARMACIE PAYS DE FRANCE.

SIÈGE SOCIAL : A l'angle de l'avenue du Général Bonaparte et de la rue Joliot Curie - 51100 REIMS.

OBJET SOCIAL : L'exercice de la profession de pharmacien d'officine par l'intermédiaire de ses associés ou certains d'entre eux.

DURÉE : 99 ans à compter de l'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 100.000 €.

GÉRANCE : M<sup>me</sup> Amélie LESTRILLE demeurant 8 rue Hurtaut - 51100 REIMS.

Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour avis.

M2408013



**SCP LEFEVRE-FLORENS**  
Notaires à VITRY LE FRANCOIS (51)  
28 rue Aristide Briand

### Chez Mémé

#### Avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître Arnaud LEFEVRE, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Arnaud LEFEVRE et Romain FLORENS», Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial à VITRY LE FRANCOIS (Marne), 28 rue Aristide Briand, le 9 juillet 2024, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

Associés : Madame Ghislaine Marie Hélène GOBILLOT, retraitée, demeurant à REIMS (51100) 14 rue Boulard. Née à CHALONS-SUR-MARNE (51000) le 16 février 1950. De nationalité française.

Madame Aude Sylviane Frédérique CHEVALIER-BEAUMEL, réalisatrice, demeurant à REIMS (51100) 14 rue Boulard. Née à REIMS (51100) le 25 septembre 1982. De nationalité française.

Madame Ellen Clarisse CHEVALIER-BEAUMEL, chargée de mission DLA, demeurant à CHARLEVILLE MEZIERES (08000) 2 rue Baulmont. Née à REIMS (51100) le 13 avril 1988. De nationalité française.

OBJET : La propriété, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers bâtis ou non par acquisition, échange, apport ou autrement. Et toutes autres opérations pouvant se rapporter directement ou indirectement de l'objet social. L'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires.

- Exceptionnellement l'aliénation des immeubles devenus inutilités à la société, notamment au moyen de vente, échange ou apport en société.

DÉNOMINATION : Chez Mémé.

SIÈGE : REIMS (51100) 14 Rue Boulard.

DURÉE : 99 années.

Apport(s) en nature : soixante-quinze mille Euros (75.000,00 €).

Le montant total des apports s'élève à soixante-quinze mille Euros (75.000,00 €) divisé en 7.500 parts sociales de 10 € chacune de nominal portant les numéros 1 à 7.500 inclus.

CESSION DES PARTS : toute cession ne peut avoir lieu qu'avec l'agrément des associés. L'exercice social commence le 01/01 et finit le 31/12 de chaque année.

Le gérant est : Madame Ellen CHEVALIER-BEAUMEL.

La durée de ses fonctions est : Indéterminée.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS

Pour avis : Le notaire.

M2408023

### «EARL GAUTHIER- PLEKHOFF»

#### Avis de constitution

Avis est donné de la formation, pour une durée de 99 ans, de l'EARL dénommée «EARL GAUTHIER- PLEKHOFF», au capital de 10.000 €.

OBJET : Exercice d'une activité agricole et en particulier l'exploitation de vignes, la transformation et la commercialisation des produits de l'exploitation.

SIÈGE SOCIAL : 9 rue de la Fontinette - 51700 CHATILLON SUR MARNE.

GÉRANCE : Madame Tania PLEKHOFF, demeurant 9 rue de la Fontinette - 51700 CHATILLON SUR MARNE.

CESSIONS DE PARTS : Soumises à l'agrément des associés à la majorité des ¾.



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

**KHODJA**  
EXPERTISE COMPTABLE  
AUDIT CONSEIL

**T.L.S.A. PAIE  
CONSEIL**

**Avis de constitution**

Aux termes d'un ASSP en date du 10/07/2024, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :  
Dénomination sociale : T.L.S.A. PAIE CONSEIL  
Objet social : Toutes prestations de services à destination des entreprises notamment en matière de gestion de la paie, de gestion sociale, de gestion des ressources humaines et de formation  
Siège social : 43 rue de Talleyrand, 51100 REIMS  
Capital : 1 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS  
Président : M. KHODJA MICKAEL 7 rue de la Tuilerie 51100 REIMS  
Clause d'agrément : Cession d'actions libre entre associés et soumise à agrément à des tiers.  
Le Président  
M2408052

**ALUDOOR  
SERVICES**

**Avis de constitution**

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 05 Juillet 2024, il a été constitué une Société par Actions Simplifiée.  
DÉNOMINATION SOCIALE : ALUDOOR SERVICES.  
CAPITAL : 5.000 €, constitué exclusivement d'apports en numéraire, divisé en 500 actions de 10 € chacune, intégralement libéré.  
SIÈGE SOCIAL : BLANCS COTEAUX (51190), 2 rue des Garennes - OGER, Zone d'activités Le Cep.  
DURÉE : 99 ans.  
OBJET : La société a pour objet :  
- Formations professionnelles dispensées au profit d'employés de celle-ci en vue de l'acquisition de savoir-faire relatifs à la pose et à la vente des produits qu'elle commercialise ainsi qu'à l'utilisation des outils logiciels mis à leur disposition par cette dernière et accompagnement dans leurs actions de communication commerciale ;  
- La prise d'intérêts dans toutes entreprises civiles, commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières, soit par souscription ou achat de titres ou droits sociaux, création de sociétés nouvelles, apport, soit encore par association ou alliance, prise de commandite et octroi d'avances et de crédit ;  
- Plus généralement, toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières se rattachant, directement ou indirectement, aux activités ci-dessus énoncées ou susceptibles de favoriser le développement de la Société.  
La première Présidente de la société nommé pour une durée indéterminée est Madame Patricia LAGACHE demeurant à BLANCS COTEAUX (51190), 2 rue des Garennes - OGER, Zone d'activités Le Cep.  
R.C.S. : La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés tenu au Greffe du Tribunal de Commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.  
Pour avis : Le Président.  
M2408100

**COMPTABILITÉ**

**DEPIERREUX Carole**

**03.26.08.38.27**

compta.pamb@legalnet.org

**GROUPEMONASSIER**  
Réseau Notarial  
**THIENOT & ASSOCIÉS**  
Notaires  
23 rue Libergier - 51100 REIMS

**LESAGE REMOIS**

**Avis de constitution**

Aux termes d'un acte reçu par Me Marion HÉRICHER, Notaire à REIMS, le 11 juillet 2024, il a été constituée une Société présentant les caractéristiques suivantes :  
DÉNOMINATION : LESAGE REMOIS.  
FORME : Société Civile.  
SIÈGE : REIMS (51100), 2 Rue Emile Sénart.  
OBJET : Propriété, administration, gestion et exploitation de tous immeubles bâtis ou non bâtis.  
DURÉE : 99 ans à compter de la date d'immatriculation de la Société au RCS.  
CAPITAL : 2.000 € constitué exclusivement d'apports en numéraire.  
GÉRANCE : Madame Séverine KOZKA - DUDITLIEU, demeurant à FERRE - EN - TARDENOIS (02130), 6 Rue du Château, et Madame Cassandra KOZKA, demeurant à REIMS (51100), 2 Rue Emile Sénart.  
CESSION DE PARTS : Les parts sont librement cessibles uniquement entre associés.  
Immatriculation de la Société : RCS de REIMS.  
Pour avis.  
M2408103

**VENTE CESSIION**

**ATTRIBUTION D'APPORTS**

**Étude CLOVIS**  
notaires  
Département Droit des Affaires

15 rue Clovis - 51100 REIMS  
Tél. 03 26 87 71 71  
etudeclovis@notaires.fr  
www.etude-clovis.notaires.fr

**PHARMACIE  
CHAMPENOISE/  
SELARL Pharmacie  
Barat**

**Cession de fonds de  
commerce**

Suivant acte reçu par Maître David MENNRETRET, notaire à REIMS (Marne) le 27 juin 2024,  
La Société dénommée PHARMACIE CHAMPENOISE, Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 1.524.49 €, dont le siège est à REIMS (51100), 73 rue de Vesle, identifiée au SIREN sous le numéro 403 464 233 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.  
A cédé à la Société dénommée SELARL Pharmacie Barat, Société d'exercice libéral à responsabilité limitée au capital de 120.000 €, dont le siège est à REIMS (51100), 34 - 36 rue de Vesle, identifiée au SIRET sous le numéro 910 611 771 00015 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.  
La clientèle et l'achalandage y attaché, d'une officine de pharmacie sise à REIMS (Marne) 73, rue de Vesle, ouverte au public en vertu d'une licence d'exploitation délivrée par la Préfecture de la Marne le 9 avril 1942 sous le numéro 51#000374 et exploitée par le CEDANT en vertu de sa déclaration d'exploitation enregistrée à la Préfecture de la Marne, le 22 juillet 2004 sous le numéro 710.  
Moyennant le prix de trois cent soixante mille euros (360.000,00 €) s'appliquant pour la totalité aux éléments incorporels, la cession ne comportant pas de matériel.  
Entrée en jouissance: 1<sup>er</sup> juillet 2024.  
Les oppositions seront reçues, s'il y a lieu, dans les dix jours suivant la publication de ladite vente, en l'Étude de Me David MENNRETRET, notaire à REIMS (51100) 15 rue Clovis).  
Pour insertion.  
M2407915

**Office Notarial Porte du Pont  
SCP GELIN MACHET GUERDER**  
Notaires associés  
7 place du Maréchal Leclerc  
51300 VITRY LE FRANCOIS

**LUCAS D/DELICES  
BAIM**

**Insertion - Cession de  
fonds de commerce**

Suivant acte reçu par Maître Sylvie MACHET, Notaire associé à VITRY LE FRANCOIS (Marne), 7 Place du Maréchal Leclerc, le 29 juin 2024, enregistré à SPFE REIMS, le 4 juillet 2024 dossier 2024 29109 sous la référence 5104P04 2024 N 1445.  
La société LUCAS D, dont le siège est à VITRY LE FRANCOIS (51300) 33 rue Aristide Briand, identifiée au SIREN sous le numéro 418 534 137 et immatriculée au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE.  
Un fonds de commerce de vente de pains, viennoiseries, boissons non alcoolisées, pâtisseries, sandwiches, confiserie sis à VITRY LE FRANCOIS (51300) 33 rue Aristide Briand, connu sous le nom commercial «Le Pain Show» et pour lequel il est immatriculé au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE sous le numéro 418 534 137.  
Moyennant le prix de 52.000,00 € dont 42.250,00 € pour les éléments incorporels et 9.750,00 € pour le matériel.  
La propriété a été fixée au jour de la signature de l'acte et l'entrée en jouissance au 1<sup>er</sup> juillet 2024.  
Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.  
Pour insertion : Le notaire.  
M2408010

**MODIFICATION  
DE STATUTS**

**FCN**  
EXPERTISE  
AUDIT  
CONSEIL

57 Chaussée du Port  
CS 90157  
51008 CHALONS EN CHAMPAGNE CDX  
Tél. : 03.26.68.39.58

**SCM GIMC**  
Société civile de moyens  
au capital de 750 Euros  
Siège social :  
3 rue de Terline  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
441 906 666  
RCS Châlons en Champagne

Aux termes de l'AGO du 28/06/2024, M<sup>me</sup> Laure PROTIN épouse CATTEAU, demeurant 19 Rue des Crochets - 51500 MONTBRE, et M Loïc DEJUGNAT demeurant 14 rue de l'Arquebuse - 51100 REIMS ont été nommés en qualité de cogérant pour une durée illimitée en remplacement de M<sup>me</sup> Pascale POISMANS et M Vincent ROMAIN. Modification sera faite au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE.  
Pour avis : La Gérance  
M2407095

**APJ MENUISERIE**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 2 000 Euros  
Siège social : 45 B RUE DE  
POUILLON  
51100 REIMS  
899 886 576 RCS Reims

Aux termes d'une délibération en date du 03 juin 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé :  
- de transférer le siège social du 45 B RUE DE POUILLON, 51100 REIMS au 1 AVENUE DES CHENEVIÈRES, 51370 SAINT-BRICE-COURCELLES à compter du 16 juin 2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.  
Pour avis : La Gérance  
M2406435

**FIDAL  
AVOCATS**

Société d'Avocats  
Parc d'Affaires Reims-Champigny  
Allée Jean-Marie Amelin - CS 30002  
51886 REIMS

**T.D.D. GRILLIAT  
MACHINES**  
SAS au capital de 305 000 €  
Siège social : Z.A. RUE PASTEUR  
51530 PIERRY  
RCS de REIMS n°344 769 591

**Avis de modification**

L'AGO du 30/06/2023 a pris acte de la cessation des fonctions des commissaires aux comptes titulaire et suppléant respectivement ACE ENTREPRISE et M. GUIMARD Pascal.  
Mention : RCS de REIMS.  
POUR AVIS  
M2407394

**FCN**  
EXPERTISE  
AUDIT  
CONSEIL

**FCN Reims Farman**  
7 rue Gabriel Voisin  
B.P. 318  
51688 REIMS CEDEX 2  
Tél. : 03.26.09.24.66

**LES ENFANTS DE  
BACCHUS**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 10.000 Euros  
Siège social : 167 rue de Bacchus  
51160 HAUTVILLERS  
911966 802 R.C.S. Reims

**Nomination de directeurs  
généraux**

Aux termes d'une délibération de l'AGO du 5 juin 2024, sont nommés directeurs généraux pour une durée illimitée :  
- Monsieur Marceau BARDOUT, demeurant au 126 rue de Bacchus - 51160 HAUTVILLERS ;  
- Madame Anastasia BONNET, demeurant au 240 Chemin de la Vélisière - 51530 MARDEUIL ;  
- Monsieur Sébastien BARDOUT, demeurant au 40 avenue du Maréchal Joffre - 51200 EPERNAY ;  
- Madame Sandrine BARDOUT (Nom de jeune fille : BONNET), demeurant au 126 rue de Bacchus - 51160 HAUTVILLERS.  
Pour avis : Le Président.  
M2407434

**ABONNEMENTS**

**03.26.08.38.26**

abonnement.pamb@legalnet.org

**SEM AGENCIA**  
Société anonyme d'économie mixte  
au capital de 13.500.000 Euros  
Siège social :  
3 rue du Président Franklin Roosevelt  
51100 REIMS  
R.C.S. de Reims n° 354 063 810

Par délibération en date du 18/04/2024, le Conseil d'Administration de la SEM AGENCIA :  
- a pris acte de la nomination de Monsieur Stéphane BRUYNEEL en qualité de représentant permanent de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe aux Conseils d'Administration et aux Assemblées Générales en remplacement de Monsieur Yves FERON. «  
M2407685

**FCN**  
EXPERTISE  
AUDIT  
CONSEIL

**FCN Epernay**  
2 rue Léger Bertin - BP 15  
51201 EPERNAY CEDEX  
Tél. : 03.26.54.14.44

**PITOR  
MACONNERIE**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 250.000 Euros  
Siège social :  
7 rue de la Neuville  
51370 ST BRICE COURCELLES  
384 758 975 RCS Reims

Aux termes d'une décision en date du 24 Juin 2024, l'Associée Unique a décidé :  
- de transférer le siège social du 7 Rue de la Neuville - 51370 ST BRICE COURCELLES au 9003 Route de Sainte Ménéhould, ZA du Mont de Sillery - 51360 PRUNAY à compter du 24 Juin 2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.  
Pour avis : La Gérance.  
M2407712

**FCN**  
EXPERTISE  
AUDIT  
CONSEIL

**FCN Epernay**  
2 rue Léger Bertin - BP 15  
51201 EPERNAY CEDEX  
Tél. : 03.26.54.14.44

**FRANSORET**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 25.000 Euros  
porté à 250.000 Euros  
Siège social :  
7 rue de la Neuville  
51370 ST BRICE COURCELLES  
831 311 311 R.C.S. Reims

Par décision du 24 Juin 2024, l'associée unique a décidé une augmentation du capital social de 225.000 € par incorporation de réserves.  
En conséquence, l'article 7 des statuts a été modifié.  
ANCIENNE MENTION : Le capital social est fixé à vingt-cinq mille Euros (25.000 €).  
NOUVELLE MENTION : Le capital social est fixé à deux cent cinquante mille Euros (250.000 €).  
En plus, par la même décision, l'associé unique a décidé de transférer le siège social du 7 rue de la Neuville - 51370 ST BRICE COURCELLES au 9003 route de Sainte Ménéhould, ZA du Mont de Sillery - 51360 PRUNAY à compter du 24 Juin 2024 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.  
Pour avis : Le président.  
M2407715

**GN**

**AVOCATS  
ASSOCIÉS**

**DR PERONNET**  
SELARL au capital de 3 000 Euros  
Siège social : 1, rue Jean de la  
Fontaine  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
RCS de CHALONS-EN-CHAMPAGNE  
n°878 962 224

**AVIS DE MODIFICATION**

L'AGE du 01/07/2024 a décidé à compter du 01/07/2024 de nommer en qualité de co-gérante M<sup>me</sup> FONTAINE Audrey, demeurant 43 rue des Telliers 51100 REIMS.  
Modification au RCS de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.  
M2407774

société d'avocats  
**NOMDOS**  
Société d'Avocats  
10 Boulevard Lundy - BP 2105  
51074 REIMS CEDEX

**CREAPHARM  
INVEST**  
SAS au capital de 2.501.577,00 Euros  
Siège social : ALLEE DES LANDAIS,  
51100 REIMS  
901 668 608 RCS Reims

En date du 20 juin 2024, l'Associé unique a décidé de changer la dénomination sociale pour adopter celle de COLIBRI INVEST. L'article 3 des statuts a été modifié.  
Mention au RCS de REIMS  
M2407779

**SOCIETE CIVILE  
PROFESSIONNELLE DES  
DOCTEURS BANNWARTH  
-BRESSY-CHIRIAC  
-COGNET-DUNTZE  
-FACON-GANDON-  
LOUIS-LUNEAU-MADI  
-MARTINACHE-ROULLE  
-VANARET**  
Société civile professionnelle de  
médecins  
au capital de 978.984 Euros  
Siège social : 1-3 rue Jules Méline  
51430 BEZANNES  
399 972 561 R.C.S. Reims

Aux termes de l'AGM en date du 28/06/2024, le capital social a été réduit d'une somme de 261.782 € pour être porté de 978.984 € à 717.202 € par réduction du nominal des parts sociales. Les statuts ont été modifiés en conséquence. Mention sera portée au R.C.S. de REIMS.  
Pour avis.  
M2407782

**EARL LES  
LONGUES-ROYES**  
Exploitation agricole à responsabilité  
limitée  
au capital de 10.000 Euros  
Siège social :  
88 rue de Sillery - 51500 TAISSY  
RCS Reims 793 458 936

Aux termes d'une délibération en date du 2 Mai 2024, l'assemblée générale extraordinaire des associés autorise le transfert de siège social du :  
- 88 rue de Sillery - 51500 TAISSY .  
- Au 8 bis les Tilles - 21590 SANTENAY.  
Et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.  
Pour avis : le gérant.  
M2407801



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

**Société civile immobilière**  
**LAVOINE-AUBERT**  
 au capital de 1.600 Euros  
 Siège social : 2 rue de la Côte  
 51300 BIGNICOURT SUR MARNE  
 450 356 720 R.C.S. Chalons En Champagne

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale du 25 janvier 2024, Madame Ghislaine LAVOINE, demeurant 7 rue des Minimes - 51300 VITRY LE FRANCOIS, a été nommée en qualité de gérant pour une durée illimitée en remplacement de Monsieur Patrick AUBERT.

Aux termes d'une délibération de la même assemblée, il a décidé de :  
 - Remplacer la dénomination sociale «LAVOINE-AUBERT» par «LAVOINE» et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts ;  
 - Transférer le siège social du 2 rue de la Côte - 51300 BIGNICOURT SUR MARNE au 7 rue des Minimes - 51300 VITRY LE FRANCOIS et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.  
 Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : La Gérance.  
 M2407784

**HOLDING SACY**  
 Société civile  
 en cours de transformation en société à responsabilité limitée  
 Au capital de 1.125.000 Euros  
 Siège social : 20 DU GENERAL DE GAULLE  
 51360 VAL DE VESLE  
 852 389 063 RCS REIMS

Suivant délibération en date du 30 juin 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire, statuant aux conditions prévues par la loi et les statuts, a décidé la transformation de la Société en société à responsabilité limitée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son siège social, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.  
 Le capital reste fixé à la somme de 1.125.000 €, divisé en 1.125.000 parts sociales de 1 € chacune.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

Objet :  
 Ancienne mention : L'acquisition, la gestion, la vente de valeurs mobilières, titres de placement, titres de toute société ou tout groupement et de tout droit portant sur ces valeurs et titres.  
 Nouvelle mention : L'acquisition, la gestion, la vente de valeurs mobilières, titres de placement, titres de toute société ou tout groupement et de tout droit portant sur ces valeurs et titres ;  
 L'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable, en participant à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique ;

La coordination et le contrôle, notamment budgétaire et financier, des sociétés du groupe ainsi formé ;

La réalisation à titre purement interne au groupe, des services spécifiques administratifs, juridiques, comptables, financiers ou immobiliers ;

L'acquisition et la propriété en directe de tout immeuble ;

Le conseil, l'assistance, la formation, la réalisation d'études, de veille, d'audits, d'analyses ou de prestations, dans tous les domaines, notamment de la finance, du droit, de l'économie, des affaires privées, des affaires publiques, du commerce, de l'éducation, de l'environnement, de l'organisation, du management et de la gestion commerciale, administrative ou technique.

Dirigeants :  
 Ancienne mention : Gérant  
 Monsieur Bastien SACY 20 VC PGE de l'Industrie - Paris 10<sup>ème</sup> - 75010 PARIS

Nouvelle mention : Gérant  
 Monsieur Bastien SACY 20 VC PGE de l'Industrie - Paris 10<sup>ème</sup> - 75010 PARIS

Commissaires aux comptes :  
 Commissaire aux Comptes confirmé dans ses fonctions : AUDIT MASSE ET EGLELE, titulaire,

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de REIMS.  
 Pour avis : La Gérance.

M2407796

**PROMO MARCHÉ**  
 Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée  
 au capital de 7.500 Euros  
 Siège social : 61 route de Béthény  
 51450 BETHENY  
 817 937 691 RCS REIMS

#### Avis de transformation

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 8 juillet 2024, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.  
 Le capital social reste fixé à la somme de 7.500 €.

Transmission des actions : Les actions ne peuvent être cédées y compris entre associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Monsieur Bastien SACY.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ :  
 La société HOLDING SACY, Société à Responsabilité Limitée au capital de 1 125 000 euros, ayant son siège social 20 rue du Général de Gaulle - 51360 VAL DE VESLE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 825 389 063 RCS REIMS, représentée par Monsieur Bastien SACY en sa qualité de gérant,

COMMISSAIRES AUX COMPTES :  
 Commissaire aux Comptes confirmé dans ses fonctions : AUDIT MASSE ET EGLELE, titulaire.

Pour avis La Gérance  
 M2407797

**SARL DERI**  
 SARL au capital de 1.000 Euros  
 9 Boulevard du Général Leclerc  
 51100 REIMS  
 842 844 706 RCS Reims

Par acte unanime des associés en date du 26 juin 2024, il a été pris acte de la démission de Monsieur Aurélien KRUIJT de ses fonctions de gérant à effet du 24 août 2023, Monsieur Olivier DECRET restant seul gérant à compter de cette date.

Pour information : La Gérance.  
 M2407800

**Emmanuel Brocard**  
 AVOCAT À LA COUR

**BIOXA**  
 SELAS au capital 1.694.764 Euros  
 Siège :  
 27 rue du Colonel Fabien  
 51100 REIMS  
 RCS de Reims n° 334 029 337

Aux termes des délibérations en date du 12 juin 2024, la collectivité des associés a pris acte :

- de la démission de Monsieur Tristan CANDAU, né le 28/07/1994 à NOGENT SUR MARNE (94), Pharmacien biologiste, demeurant au 3 rue Irénée Lelèvre 51100 REIMS, de nationalité française, de son mandat de Directeur Général Délégué à effet du 1<sup>er</sup> juillet 2024 et de la désignation de Monsieur Tristan CANDAU en qualité de Directeur Général de la SELAS BIOXA pour un mandat d'une durée indéterminée à effet du même jour.

- du renouvellement du mandat de Président de la SELAS BIOXA arrivé à expiration le 28 juin 2024 de Monsieur Olivier SAVIN, né le 01/06/1966 à MONTREUIL (93) demeurant 55 Cours Jean-Baptiste Langlet - 51100 REIMS, de nationalité française, pour une durée de 3 ans.

Pour avis et mention :  
 Le président.

M2407804

**DOMAINE DES FORGES**  
 SAS au capital de 15 300 €  
 Siège social : Les Forges,  
 51270 TALUS ST PRIX  
 385 102 116 RCS REIMS

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'associée unique en date du 28/06/2024, il résulte que :

- Madame Cindy GROSS, demeurant Chemin des Vergers, 95190 GOUSSAINVILLE a été nommée en qualité de Directrice Générale.

- les mandats de la société ODIT & STRATEGIE, Commissaire aux Comptes titulaire, et de la société A2CA, Commissaire aux Comptes suppléante, sont arrivés à expiration et qu'il n'est pas désigné de Commissaire aux Comptes.  
 M2407816

**SCEV MACQUART-BRUYEN**

Société civile d'exploitation viticole  
 au capital de 103.000,00 Euros  
 Siège social : 27 Grande Rue  
 51170 MARFAUX  
 R.C.S. Reims 793 067 422

Par AG extraordinaire du 1<sup>er</sup> juillet 2024, les associés de la société d'exploitation viticole SCEV MACQUART-BRUYEN ont décidé de transférer le siège social à PASSY-GRIGNY (51700), 2B Route du chemin le Comte et de changer la dénomination sociale qui devient BRUYEN.

Pour avis.  
 M2407830

**SARL BRUYEN GREGORY**  
 Société à responsabilité limitée  
 au capital de 10.000,00 Euros  
 Siège social : 18 rue Montoisson  
 51100 REIMS  
 R.C.S. Reims 851 900 605

Par AG extraordinaire du 30 juin 2024, les associés de la société à responsabilité limitée BRUYEN-GREGORY ont décidé de transférer le siège social à PASSY-GRIGNY (51700), 2B Route du chemin le Comte.

Pour avis.  
 M2407831

**forvis mazars**

**MAZARS**  
 Société par actions simplifiée  
 au capital de 915.000 Euros  
 Siège social : 37 rue René Cassin  
 51430 BEZANNES  
 343 281 820 R.C.S. REIMS

Par une décision unanime des associés en date du 04 juillet 2024, il a décidé de remplacer à compter de ce jour la dénomination sociale MAZARS par FORVIS MAZARS et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis : Le Président.  
 M2407835

société d'avocats  
**NOMDOS**  
 Société d'Avocats  
 10 Boulevard Lundy - BP 2105  
 51074 REIMS CEDEX

**CREAPHARM GROUP**

SAS au capital de 317.000 Euros  
 Siège social :  
 Allée des Landais - 51100 REIMS  
 329 096 432 RCS Reims

En date du 02/05/2024, l'assemblée a décidé de changer la dénomination sociale pour adopter celle de FINANCIERE COLIBRI. L'article 3 des statuts a été modifié.

Mention au RCS de REIMS.  
 M2407842

**forvis mazars**

**MAZARS SEM**  
 Société par actions simplifiée  
 au capital de 43.400 Euros  
 Siège social :  
 37 rue René Cassin  
 51430 BEZANNES  
 381 208 594 RCS Reims

Par une décision de l'associée unique en date du 4 juillet 2024, il a décidé de remplacer à compter de ce jour la dénomination sociale MAZARS SEM par FORVIS MAZARS SEM et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis : Le président.  
 M2407850

**PERSPECTIVES D'AVENIR**  
 Expertise Comptable  
 3 rue Joseph Cugnot  
 51430 TINQUEUX

**BMB TRANSPORT**  
 SARL au capital de 5 000 €  
 Siège social : 4 rue Raoul DUFY  
 51100 REIMS  
 RCS de REIMS n°879 404 879

**Transfert de siège**

En date du 01/07/2024, le gérant a décidé le transfert du siège social au 7 rue Joliot curie, 51100 REIMS à compter du 01/07/2024.

Mention : RCS de REIMS  
 la gerance  
 M2407852

**SCEV «Rossignol»**  
 Capital social : 132.620 Euros  
 Siège social : 9 rue Pasteur  
 51190 LE MESNIL SUR OGER  
 R.C.S. Reims 814 619 680

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 3 juillet 2024, les associés ont augmenté le capital social, pour le porter à 132.630 €.

Pour avis : La Gérance.  
 M2407805

**SCI FAMILLE LARCHER**  
 SCI au capital de 1.000 Euros  
 Siège social :  
 18 rue du Général de Gaulle  
 02160 BEAURIEUX  
 791 548 118 RCS Saint Quentin

L'AGE du 20/06/2024 a décidé de transférer le siège social au 29 rue du Commerce 51350 CORMONTREUIL à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

En conséquence, la Société qui est immatriculée sous le numéro 791 548 118 RCS SAINT QUENTIN fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

La Société, constituée pour 99 années à compter du 4 mars 2013, a pour objet social l'exploitation par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, de tous biens et droits mobiliers et immobiliers, la construction, transformation, aménagement en vue de la location, la propriété, gestion, administration et exploitation par bail, location ou autrement desdits biens ; éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société, et un capital de 1 000 € composé uniquement d'apports en numéraire.

Gérance : M. Jean-Claude LARCHER, gérant  
 demeurant 2 rue Simon Dauphinot, Bâtiment B, porte 301, 51350 CORMONTREUIL.  
 M2407864

**GN**  
 AVOCATS ASSOCIES

**LA JEAN-GUILÉ**  
 SAS au capital de 1 000 €  
 Siège social : 32, rue Coquebert  
 51100 REIMS  
 RCS de REIMS n°919 782 516

**Transfert de siège**

En date du 08/07/2024, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 8, rue de Macon, 51100 REIMS à compter du 08/07/2024.

Mention : RCS de REIMS  
 M2407869

**FCN**  
 EXPERTISE  
 AUDIT  
 CONSEIL

57 Chaussée du Port  
 CS 90157  
 51008 CHALONS EN CHAMPAGNE CDX  
 Tél. : 03.26.68.39.58

**NOS FERMES**  
 Société par actions simplifiée  
 au capital de 45 000 Euros  
 Siège social :  
 7, rue des Didris - ZAC les Didris  
 51420 CERNAY LES REIMS  
 805183845 RCS Reims

Aux termes d'une délibération de l'AGO en date du 18/06/2024, il résulte que M. Eric SCIEUR demeurant ferme du Chatel 51240 AULNAY L'AITRE et M<sup>me</sup> Marie HAUPERT demeurant 26 rue du Luxembourg - 51420 BERRU ont été nommés en qualité de membre du comité en remplacement de Mesdames Aline VERDELET, Martine CHARBONNEAUX et Caroline AUROUX.

Pour avis : Le président  
 M2407859

**SCI J2C 3S**  
 SCI au capital de 3.048,98 Euros  
 Siège social :  
 18 rue du Général de Gaulle  
 02160 BEAURIEUX  
 377 543 061 R.C.S. St Quentin

L'AGE du 20/06/2024 a décidé de transférer le siège social au 29 rue du Commerce - 51350 CORMONTREUIL à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

En conséquence, la Société qui est immatriculée sous le numéro 377 543 061 R.C.S. ST QUENTIN fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

La Société, constituée pour 99 années à compter du 9/04/1990, a pour objet social l'acquisition de bâtiments à usage de location, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société et un capital de 3 048,98 € composé uniquement d'apports en numéraire.

GÉRANCE : M. Jean-Claude LARCHER, gérant, demeurant 2 rue Simon Dauphinot, Bâtiment B, porte 301 - 51350 CORMONTREUIL.  
 M2407874

**T3S**  
 Société par actions simplifiée  
 au capital de 1.000 Euros  
 Siège social :  
 45 rue Charles de Gaulle  
 51420 CERNAY LES REIMS  
 949 888 572 RCS Reims

Aux termes d'une décision en date du 01/07/2024, le Président de la société par actions simplifiée à associé unique T3S a décidé de transférer le siège social du 45, rue Charles de Gaulle - 51420 CERNAY LES REIMS au 3, rue des 16<sup>ème</sup> et 22<sup>ème</sup> Dragons - 51100 REIMS à compter du 13/06/2024 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis : Le président.  
 M2407877

**SARL "FLAMBERT Frères"**

Capital social : 4.320 Euros  
 Siège social :  
 9 rue de la Damont  
 51600 SAINT SOUPLLET SUR PY  
 RCS Reims 408 054 567

Par assemblée générale extraordinaire du 15/05/2024, les associés ont décidé à compter du 15/05/2024 :

- d'étendre l'objet social à l'activité suivante : achat et vente de tous produits agricoles et notamment de pommes de terre et oignons

- de modifier la dénomination sociale pour adopter la suivante : AGRIPY.

Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de REIMS.

Pour avis : Le représentant légal.  
 M2407893

**ALUDDOOR SERVICES**

Aux termes d'une décision de la Présidente de la Société ALUDDOOR SERVICES, société par actions simplifiée au capital de 5.000 €, dont le siège est sis à BLANCIS COTEAUX (51130), 2 rue des Garennes - OGER, en date du 5 juillet 2024, il a été décidé de nommer en qualité de Directeur Général pour une durée indéterminée, Madame Amélie LAGACHE épouse ROBILLOT, demeurant à CHOUILLY (51530), 106 Grande rue.

RCS : La société est en cours d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés tenu au Greffe du Tribunal de Commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : La présidente.  
 M2407895

**VALMY PARTICIPATIONS**

Société anonyme  
 au capital de 2.500.000 Euros  
 Siège social :  
 52 rue de la Justice - 51100 Reims  
 RCS Reims 337 280 093

Au terme d'une délibération en date du 17 Juin 2024, l'Assemblée Générale Ordinaire a décidé de nommer en qualité d'administrateur, Monsieur Arthur D'ESPOUS, demeurant 23 Avenue Charles Floquet - 75007 PARIS, pour une durée de six ans, soit jusqu'à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes clos le 31 décembre 2029.

Pour avis.  
 M2407907

**QUALI-FORME**  
 Société à responsabilité limitée  
 au capital de 50.000 Euros  
 Siège social :  
 3 Avenue Ampère  
 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
 509 004 339  
 RCS Chalons en Champagne

Aux termes d'une délibération en date du 28/06/2024, l'A.G.O. a pris acte de la démission de Monsieur Laurent BAUDART domicilié 11 rue des Bons Malades 51100 REIMS en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant, en raison de son départ en retraite.

Pour avis : La Gérance.  
 M2407963



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne



12 rue du Clou dans le Fer  
51100 REIMS, France

## PATRIMOINE ET DEVELOPPEMENT A.M.P.

Société à responsabilité limitée  
au capital de 200.800 Euros  
Siège social :  
16 rue Gabriel Voisin - 51100 REIMS  
RCS Reims 378 233 530

## Transformation - Changement dénomination sociale

Aux termes du procès-verbal des décisions unanimes des Associés en date du 30 juin 2024, il a été décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée et le changement de dénomination sociale à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2024 :

Capital : Le capital est fixé à la somme de 200.800 €, il sera désormais divisé en 502 actions de 400 € de valeur nominale chacune.

Forme :  
Ancienne mention : société à responsabilité limitée.

Nouvelle mention : société par actions simplifiée.

Dénomination :  
Ancienne mention : Patrimoine et Développement A.M.P.

Nouvelle mention : AMP.  
Administration :  
Ancienne mention : Gérant : Martine Picard, demeurant Chemin de Vrilly, 51100 Reims.

Nouvelle mention :  
Président : Martine Picard, demeurant Chemin de Vrilly, 51100 Reims.

Directeur Général : Henri Picard, demeurant 21 rue de Sillery, 51500 Taissy.

Directeur Général : Louis Picard, demeurant 24 rue de Pontgivat, 51100 Reims.

Directeur Général : Axel Picard, demeurant 8 rue Montchenot, 51500 Villers-Allerand.

Directeur Général : Hugo Picard, demeurant 62 avenue Jean Jaurès, 51100 Reims.

Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant dans les conditions prévues pour l'adoption des décisions extraordinaires, sauf celles entre associés.

Mention des modifications ci-dessus sera faite au RCS de Reims.

Pour avis, Le Président

M2407912

## EARL ROFORT GONIN

EARL au capital de 15.000 Euros  
Siège social :  
65 LES DESERTS  
51270 CHAMPAUBERT  
421762378 RCS de Reims

## Dénomination sociale

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 20 février 2024, les associés ont décidé à compter du 20 février 2024 de modifier la dénomination sociale et d'adopter la dénomination EARL CONSTANT DELETAİN.

Mention sera portée au RCS de REIMS.  
M2407914

## SICLANOVA

Société par actions simplifiée  
au capital de 10.000.000 Euros  
Siège social : REIMS (51100)  
2 rue Clément Ader  
R.C.S. Reims : 533 240 735

Aux termes d'une décision de l'associée unique en date du 8 juillet 2024, Monsieur Frédéric KASAK, demeurant 73 avenue du Général de Gaulle - 92130 ISSY LES MOULINEAUX, a été nommé Président de la société à compter de cette date, en remplacement de Monsieur Olivier MIAUX, démissionnaire.

Pour avis.

M2407964

## SARL «SARMEN»

Société à responsabilité limitée  
au capital de 7.500 Euros  
Siège social :  
9 rue du Maine - 51200 EPERNAY  
RCS Reims 451 411 805

## Avis de transformation

L'assemblée générale extraordinaire du 30 juin 2024, statuant à l'unanimité des associés a décidé de la transformation de la Société en Société par actions simplifiée à compter du même jour. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

FORME :  
ANCIENNE MENTION : Société à responsabilité limitée.

NOUVELLE MENTION : Société par actions simplifiée.

ADMINISTRATION ET GERANCE :  
ANCIENNE MENTION :

GÉRANT : Monsieur Oguz SÜMEN, demeurant 9 rue du Maine - 51200 EPERNAY.

NOUVELLE MENTION :  
PRÉSIDENT : Madame Havva SÜMEN, demeurant 9 rue du Maine - 51200 EPERNAY.

ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : Les actions ne peuvent être cédées, y compris entre associés, qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Mention sera faite au RCS de REIMS.

Pour avis.

M2407971

## TCPC

SAS au capital de 5 000 €  
Siège social : 18 rue du Bassin, 51170 FISMES  
920 609 328 RCS REIMS

Aux termes d'une décision en date du 21/06/2024, l'associé unique a décidé de transférer le siège social au 3 rue Principale, 51140 MONTIGNY SUR VESLE à compter du même jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.  
M2408008

## NOMDOS

Société d'Avocats  
10 Boulevard Lundy - BP 2105  
51074 REIMS CEDEX

## SPFPL DE CHIRURGIENS -DENTISTES SALAMARD

SPFPL à responsabilité limitée  
au capital de 5.000 Euros  
Siège social :  
1 Faubourg de Chalons  
51300 VITRY LE FRANCOIS  
815 350 806  
RCS Châlons en Champagne

En date du 28/06/2024, l'Assemblée a décidé la transformation de la Société en SAS, sans création d'un être moral nouveau, et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination a été modifiée. La nouvelle dénomination est : SALAMARD. Le siège social a été transféré au 1 ruelle des Prés, 51300 VITRY EN PERTHOIS. L'objet social a été modifié comme suit : La prise de participation, directement ou indirectement et sous quelque forme que ce soit, dans toutes entités à créer ou déjà existantes. Toute prestation de services ou d'assistance se rapportant directement ou indirectement à son activité ou à l'activité de l'entité ou des entités dans lesquelles la société détient, directement ou indirectement, une participation.

La durée reste inchangée. Le capital social reste fixé à la somme de 5.000 €. M Franck PONCET, demeurant 1 ruelle des Prés - 51300 VITRY EN PERTHOIS, a été nommé en qualité de Directeur Général.

M<sup>me</sup> Thérèse LAVOCAT épouse PONCET, demeurant 1 ruelle des Prés - 51300 VITRY EN PERTHOIS, a été nommé en qualité de Directeur Général.

Transmissions des actions : Les titres détenus par l'associé unique sont librement cessibles. Les transferts de Titres de la société entre associés sont libres.

L'inscription modificative de la Société sera effectuée au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE.

M2408021

## LES CELLIERS DU CHAMP DE MARS

Société par Actions Simplifiée  
au Capital Social de 4.000.000 Euros  
Siège Social :  
78 rue du Champ de Mars  
51100 REIMS  
RCS Reims 432 238 962  
N° SIRET : 432 238 962 00018

## Nomination du commissaire aux comptes suppléant

Suivant délibération en date du 31 mai 2024, l'Assemblée Générale Ordinaire des associés a nommé en qualité de Commissaire aux comptes suppléant, le CABINET BERNARD PIERQUIN, Commissaire aux Comptes, sis 41 Boulevard Lucien Pierquin - WARCQ - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES.

## Changement de président

Par décision de l'associé unique du 4 juillet 2024, avec effet de ce jour :

- a nommé Président Monsieur Frédéric LEROY, demeurant à BARBONNE-FAYEL (51120), 61 rue de Lancourt, en remplacement de Monsieur Henri QUENARDEL, démissionnaire.

Pour avis : Le Président.

M2408040



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

## MJ HOLDING

Société par actions simplifiée  
Au capital de 1.000 Euros  
Siège social : 54-56 chaussée Saint  
Martin  
51100 REIMS  
987 612 272 R.C.S. Reims

Par décision du 30 Juin 2024, l'associé unique a décidé une augmentation du capital social de 694.468 € par apport de titres de la société MJ RENOV, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention :  
Capital social : 1.000 € ;  
Nouvelle mention :  
Capital social : 695.468 €.  
Pour avis : La présidence.

M2408095

## SJFC

SOCIÉTÉ JURIDIQUE ET FISCALE  
DE CHAMPAGNE  
19-21 rue Denis Papin - 51100 REIMS  
3 rue Jean Mermoz  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

ETS BARANGE  
- FABRIQUE DE  
BOUCHONS

Société par actions simplifiée  
au capital de 1.152.000 Euros  
Siège social :  
Zone Artisanale - Route de la Folie  
51530 DIZY  
095 750 519 RCS Reims

Avis de non-  
renouvellement  
des mandats des  
Commissaires aux  
Comptes titulaire et  
suppléant

Aux termes d'une délibération en date du 4 juillet 2024, l'Assemblée Générale Ordinaire a pris acte de l'expiration des mandats de Monsieur Pascal DOMINE, Commissaire aux comptes titulaire, et de Madame Anne-Sophie BOGAERT, Commissaire aux comptes suppléant, et a décidé de ne pas désigner de Commissaires aux comptes titulaire et suppléant en remplacement.

Pour avis : Le Président.

M2408101

ALUDOOR  
SERVICES

Aux termes d'une décision de la présidente de la société ALUDOOR SERVICES, société par actions simplifiée au capital de 5.000 €, dont le siège est sis à BLANCS COTEAUX (51190), 2 rue des Garennes - OGER, Zone d'activités Le Cep, en date du 05 juillet 2024, il a été décidé de nommer en qualité de directeur général pour une durée indéterminée, Madame Amélie LAGACHE épouse ROBILLOT, demeurant à CHOUILLY (51530), 106 Grande rue.

R.C.S. : La société est en cours d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés tenu au Greffe du Tribunal de Commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : La Présidente.

M2408102

## RÉDACTION

BUSSON Benjamin

03.26.08.38.31

DESANTI Nastasia

03.26.08.38.32

redaction.pamb@legalnet.org

## FUSION

## SC «DOYARD»

Capital social : 851.700 Euros  
Siège social :  
39 avenue du Général Leclerc, Vertus  
51130 BLANCS-COTEAUX  
R.C.S. Châlons en Champagne  
324 128 313

1. Aux termes d'un projet de fusion établi par acte sous seing privé en date du 22 mai 2024 entre la SARL «CLOS MARGOT» et la SC «DOYARD» ; La SARL «CLOS MARGOT» fait apport à titre de fusion à la SC «DOYARD» sous les garanties ordinaires de fait et de droit, et sous réserve de la réalisation des conditions suspensives mentionnées dans le traité de fusion, de tous les éléments d'actif et de passif constituant son patrimoine, sans exception ni réserve, y compris les éléments d'actif et de passif résultant des opérations qui seraient effectuées jusqu'à la date de réalisation de la fusion, l'universalité de patrimoine de la SARL «CLOS MARGOT» devant être dévolue à la SC «DOYARD» dans l'état où il se trouve à la date de réalisation de la fusion.

2. Cette fusion a été approuvée par l'assemblée générale extraordinaire des associés de la SARL «CLOS MARGOT», société absorbée du 26 juin 2024 et par assemblée générale extraordinaire des associés de la SC «DOYARD», société absorbante du 26 juin 2024.

En rémunération de cet apport-fusion, la SC «DOYARD» a augmenté son capital social d'un montant de 145.690 € pour le porter à 997.390 € par l'émission de 1.714 actions nouvelles d'une valeur nominale de 85 € chacune entièrement libérées attribuées aux associés de la SARL «CLOS MARGOT», à raison de 1 714 parts de la SC «DOYARD» pour 11.000 parts de la SARL «CLOS MARGOT».

La prime de fusion s'élève à un montant de 215.410 €.

3. La fusion a pris effet d'un point de vue juridique le 26 juin 2024.

Toutefois, fiscalement et comptablement la fusion a pris effet rétroactivement au 1<sup>er</sup> juillet 2023 de sorte que les résultats de toutes les opérations réalisées par la SARL «CLOS MARGOT» depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2023 et jusqu'au 26 juin 2024 sont réputées réalisées, selon le cas au profit ou à la charge de la SC «DOYARD» et considérées comme accomplies par la SC «DOYARD» depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2023.

4. En conséquence, aux termes de sa délibération en date du 26 juin 2024, l'assemblée générale extraordinaire des associés de la SC «DOYARD» a modifié les articles 7 et 8 des statuts, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :

ARTICLE 7 - APPORTS  
AJOUT

Aux termes du traité de fusion du 22 mai 2024, approuvé par la collectivité des associés le 26 juin 2024, la SARL «CLOS MARGOT», société absorbée a fait apport à titre de fusion à la SC «DOYARD», société absorbante de la totalité de son actif moyennant la prise en charge de son passif, l'actif net apporté s'est élevé à trois cent soixante-et-un mille cent Euros (361.100 €). Cet apport à titre de fusion-absorption a été rémunéré par une augmentation de capital d'un montant de cent quarante-cinq mille six cent quatre-vingt-dix Euros (145.690 €).

La fusion a dégagé une prime de fusion d'un montant de deux cent quinze mille quatre cent dix Euros (215.410 €).

TOTAL DES APPORTS EFFECTUES  
A LA SOCIÉTÉ : Neuf cent quatre-vingt-dix sept mille trois cent quatre-vingt dix Euros (997.390 €).

ARTICLE 8 - CAPITAL  
NOUVELLE MENTION : Le capital social est fixé à la somme de neuf cent quatre-vingt-dix sept mille trois cent quatre-vingt dix Euros (997.390 €).

Il est divisé en onze mille sept cent trente quatre (11.734) actions de quatre-vingt-cinq Euros (85 €) chacune, entièrement libérées et de même catégorie.

Par assemblée générale extraordinaire du 26 juin 2024, les associés ont également pris la décision de modifier l'objet ; la gérance et l'administration de la Société, et de transformer la SC «DOYARD» en SAS à compter du 26 juin 2024 dont les nouvelles caractéristiques sont les suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : «DOYARD».  
SIÈGE SOCIAL : 39 avenue du  
Général Leclerc, Vertus - 51130  
BLANCS COTEAUX.

OBJET : Cette société a désormais pour objet :

- L'exploitation et la gestion de biens viticoles dont elle est propriétaire, locataire ou bénéficiaire de mises à disposition, et généralement l'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L.311-1 du Code rural et de la pêche maritime ;

- La location de logements meublés et chambres d'hôtes ;

- Toutes prestations de services viticoles et vinicoles et notamment le pressurage et la vinification ;

- L'activité de négociant-manipulant en vins de Champagne qui consiste en l'achat de raisins, de moûts ou de vins en cours d'élaboration pour lesquels est revendiquée l'appellation d'origine contrôlée Champagne, leur manipulation et la commercialisation des vins en bouteilles terminées, habillées et prêtes à la consommation ;

- L'élaboration, l'achat-revente de toute liqueur ou de tout spiritueux ;

- Le conseil viti-vinicole, le conseil et la formation en œnologie ou en matière commerciale ;

- La prise de participation dans toutes sociétés ;

- L'acquisition, la vente, la propriété, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous biens et droits immobiliers bâtis ou non bâtis ;

- La gestion administrative sous forme de gérance ou non de toutes entreprises ou sociétés.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL : 997.390 € divisé en 11.734 actions d'un montant unitaire de 85 € chacune.

ADMINISTRATION

PRÉSIDENT : Monsieur Guillaume DOYARD, demeurant 52 bis avenue Anatole Thévenet - 51530 MAGENTA.

DIRECTRICE GÉNÉRALE : La SC «PIERRES ET PAMPRES» société civile immatriculée au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE sous le numéro 442 916 938, dont le siège social est fixé 39 avenue du Général Leclerc, Vertus - 51130 BLANCS COTEAUX, représentée par Madame Margot COSTA née DOYARD.

IMMATRICULATION : Au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE.

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : Les actions sont librement cessibles entre associés.

Elles ne peuvent être cédées à un tiers étranger à la société, qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des 3/4 des voix exprimées.

Le dépôt légal sera effectué au greffe du tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : Le représentant légal.

M2407724

## POURSUITE D'ACTIVITE

## LAMBERT INVEST

SARLU au capital de 4000 €  
Siège social : 3 route de Malmaison  
51700 VERNEUIL  
951366277 RCS REIMS

L'AGE du 21/06/2024 a décidé la continuation de la société malgré un actif inférieur à la moitié du capital social. Mention au RCS REIMS  
M2407155

## SARL «LES PALIS»

Société à responsabilité limitée  
au capital de 200.000 Euros  
Siège social : 4 Route Départementale  
20  
51490 SELLES  
R.C.S. Reims 951 758 291

Suivant délibération de l'assemblée générale extraordinaire du 26 avril 2024, les associés statuant, dans le cadre des dispositions de l'article L. 223-42 du Code de Commerce, ont décidé de ne pas dissoudre la société.

Le dépôt légal sera effectué au greffe du tribunal de commerce de REIMS.  
Pour avis : Le représentant légal.

M2407878



FCN Reims Farman  
7 rue Gabriel Voisin  
B.P. 318  
51688 REIMS CEDEX 2  
Tél. : 03.26.09.24.66

## CHALET GAMM

Société à responsabilité limitée  
au capital de 1.500 Euros  
Siège social :  
126 rue de Bacchus  
51160 HAUTVILLERS  
903 753 978 RCS Reims

Aux termes d'une délibération en date du 5 juin 2024, l'AGE des associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de Commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis : La gérance.

M2407423



FCN Reims Farman  
7 rue Gabriel Voisin  
B.P. 318  
51688 REIMS CEDEX 2  
Tél. : 03.26.09.24.66

LES ENFANTS DE  
BACCHUS

Société par actions simplifiée  
au capital de 10.000 Euros  
Siège social : 167 rue de Bacchus  
51160 HAUTVILLERS  
911 966 802 R.C.S. Reims

Avis de poursuite  
d'activité

Aux termes d'une délibération en date du 05 juin 2024, l'AGE des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de Commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis : Le Président.

M2407433



## PAUL'INVEST

EURL au capital de 467 700 €  
Siège social : 30 RUE DE MARS  
51100 REIMS  
RCS de REIMS n°479 685 745

Avis de poursuite  
d'activité

En date du 27/06/2024, l'associé unique a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.

Mention au RCS de REIMS.

M2407904

## SAS «PFH»

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 8.000 Euros  
Siège social :  
Chemin du Coulommiers  
51600 SAINT SOUPLLET SUR PY  
RCS : Reims 912 086 915

Suivant décision de l'associé unique en date du 30/06/2024, il a été décidé, dans le cadre des dispositions de l'article L 225-248 du Code de Commerce, de ne pas dissoudre la société.

Mention sera faite au RCS de REIMS.

Pour avis.

M2408044

## SAS «EfferveSens»

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 82.500 Euros  
Siège social :  
Complexe Agricole du Mont Bernard  
- Route de Suippes - BP 511  
51006 CHALONS EN CHAMPAGNE  
CEDEX  
RCS : Châlons en Champagne  
353 139 785

Suivant décision de l'associé unique en date du 30/06/2024, il a été décidé, dans le cadre des dispositions de l'article L 225-248 du Code de Commerce, de ne pas dissoudre la société.

Mention sera faite au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis.

M2408055

## DISSOLUTION

## DE SOCIETE



57 Chaussée du Port  
CS 90157  
51008 CHALONS EN CHAMPAGNE CDX  
Tél. : 03.26.68.39.58

Société Civile  
Immobilière CCI  
Chastillon 10

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 1.920.500 Euros  
Siège social :  
CHALONS EN CHAMPAGNE 51000  
2 rue de Chatillon  
824 564 801  
RCS Châlons en Champagne

L'AGE réunie le 13/05/2024 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur M. Roger FATOUX, demeurant 6 Rue de Marson - 51240 VESIGNEUL SUR MARNE, et M<sup>me</sup> Sonia FALOURD demeurant 9 Rue de Soissons 92160 ANTONY pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé 42 Rue Grande Etape - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE où la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE.

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

M2403508

## OVS

SCI en liquidation au capital de 1 500 €  
Siège social et de liquidation : 88 rue  
des Romains 51100 REIMS  
504 282 070 RCS REIMS

L'AGE du 31/12/2022 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur M. Olivier STOLZ, demeurant 9 rue de Fismes, 51100 REIMS, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de REIMS.

M2406261

CREPEAUX  
FRANCK

Société à Responsabilité Limitée  
en liquidation  
Au capital de 7.600 Euros  
Siège social et de liquidation :  
6 rue Rempart Est,  
51150 TOURS SUR MARNE  
483 096 491 RCS Reims

L'AGE réunie le 30/04/2024 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Mr Franck CREPEAUX, demeurant 6 Rue Rempart Est - 51150 TOURS SUR MARNE, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé au siège. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au RCS de REIMS.

Pour avis : Le liquidateur.

M2407431

SCP PARMENTIER  
PERCHERON-TILLOY

Notaires à SAINTE MENEHOULD (51800)

## GFA DES BUTTES

## Dissolution

Suivant acte reçu par Me Karen PERCHERON-TILLOY, Notaire à SAINTE-MENEHOULD, le 25 juin 2024 a été déposé le procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire décidant de la dissolution anticipée à compter du 31 mai 2024 de la société dénommée GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DES BUTTES, au capital de 59.455,12 €, dont le siège est à SIVRY ANTE (51800), immatriculée au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE sous le numéro 379 881 303, et la nomination de Monsieur Arnaud GRASSET en qualité de liquidateur.

Le siège de la liquidation est fixé au domicile du liquidateur : 17 Rue Henri Steffen 51800 SAINTE MENEHOULD.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de Commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : Le notaire.

M2407834



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne



## SCI DE LA GARENNE

Société Civile en liquidation  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
20 rue du Moulin Cliquot  
51500 TAISSY  
RCS Reims 500 320 163

## Avis de dissolution

La collectivité des Associés réunie le 5 juillet 2024 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable. Elle a nommé, en qualité de Liquidateur, Madame Brigitte DUPUIS née HOUPERT, demeurant à TAISSY (51500), 20, rue du Moulin Cliquot, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social sis à TAISSY (51500), 20, rue du Moulin Cliquot, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de REIMS. Mention sera faite au RCS de REIMS. Pour avis : Le liquidateur.

M2407847



**FCN Vitry-le-François**  
21, rue Marabais  
51300 Vitry-le-François  
Tel : 03 26 74 21 18

## LA CUISINE DE VINCENT

Société à responsabilité limitée en liquidation  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social et de liquidation :  
24 rue de Champagne  
51300 COUVROT  
913 705 554  
R.C.S. Chalons En Champagne

## Dissolution anticipée

Par décisions du 25/03/2024, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. M. Vincent GARNIER, demeurant 24 rue de Champagne - 51300 COUVROT, associé unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 24 rue de Champagne - 51300 COUVROT. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés. Pour avis : Le Liquidateur.

M2407871

## ETABLISSEMENTS COLOSIO Claude

Société à responsabilité limitée en liquidation  
Au capital de 38.112 Euros  
Siège de liquidation :  
2 rue du fond Croix Rouge  
51390 GUEUX  
325 214 120 R.C.S. Reims

Aux termes d'une décision en date du 30 juin 2024, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Monsieur Thierry COLOSIO, demeurant 2 rue du fond de la croix rouge - 51390 GUEUX, Associé Unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 2 rue du fond Croix Rouge - 51390 GUEUX. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis : Le Liquidateur.

M2407872

## SCI VADEFERT

Société civile immobilière  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
60 Grande Rue de la Noblette  
51400 VADENAY  
R.C.S. Chalons En Champagne  
490 590 965

## Avis de dissolution

Aux termes d'une délibération de l'assemblée générale extraordinaire en date du 11 avril 2024, les associés de la société susnommée ont :

- décidé la dissolution anticipée de la société, à compter du 11 avril 2024 et sa mise en liquidation amiable. La société subsistera pour les besoins de la liquidation et jusqu'à la clôture de celle-ci ;

- nommé comme liquidateur de la société dissoute, Monsieur Christian RAGOT, né le 22 janvier 1957 à CETON (61), de nationalité française, demeurant 60 Grande Rue de la Noblette - 51400 VADENAY, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci, après avoir pris acte de la fin du mandat des cogérants de Monsieur Christian RAGOT et de Madame Fanny RAGOT.

Le siège de la liquidation est fixé au siège social de la société situé 60 Grande Rue de la Noblette - 51400 VADENAY, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Mention sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS EN CHAMPAGNE. Pour avis : Le Liquidateur.

M2407885

## B.B.H.

Société civile au capital de 600 €  
Siège social : 19 rue des Berceaux  
51200 EPERNAY  
RCS de REIMS n°797 697 869

## Avis de dissolution

L'assemblée générale extraordinaire du 29/06/2024 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 29/06/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. BILLARD Stéphane, demeurant 5 allée de la Vanette 51430 BEZANNES et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de REIMS. M2407911

## SCI IDEM46

Forme : SCI société en liquidation  
Capital social : 1.000 Euros  
Siège social :  
4 rue de la Gare  
51140 JONCHERY SUR VESLE  
809 238 132 RCS de Reims

## Dissolution anticipée

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 18 juin 2024, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 18 juin 2024. Madame Sandra GAWRON, demeurant 8 rue des Lavats - LES SEPTVALLONS - 02160 LONGUEVAL BARBONVAL a été nommé liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus.

Le siège de la liquidation est au siège social, adresse où doit être envoyée la correspondance.

Pour avis.

M2407953

## SARL PUBERTIER

Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 2.000 Euros  
Siège social :  
3 Rue Nouvelle 51110 WARMERIVILLE  
Siège de liquidation :  
3 rue Nouvelle 51110 WARMERIVILLE  
519 338 438 RCS REIMS

Aux termes d'une décision en date du 15/04/2024, l'Associé Unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 15/04/2024 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. M. Guy PUBERTIER, demeurant 3 Rue Nouvelle 51110 WARMERIVILLE, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 3 rue Nouvelle 51110 WARMERIVILLE. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis : Le liquidateur.

M2408054

## DE FLEURS EN AIGUILLES

Société à responsabilité limitée  
En liquidation  
au capital de 2.000 Euros  
Siège social :  
19 Rue Eugène Delacroix  
51330 GIVRY EN ARGONNE  
979 425 220  
RCS Châlons en Champagne

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 1<sup>er</sup> juin 2024 : Les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 01/06/2024 et sa mise en liquidation.

L'assemblée générale susvisée a nommé comme Liquidateur, M<sup>me</sup> BOUTIN Laurence, Gérante de la Société, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 19 Rue Eugène Delacroix 51330 GIVRY EN ARGONNE, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de Châlons-en-Champagne.

Mention sera faite au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE

Pour avis.

M2408097

Recevez désormais  
GRATUITEMENT  
votre justificatif  
numérique par mail



## CLOTURE

## DE LIQUIDATION



57 Chaussée du Port  
CS 90157  
51008 CHALONS EN CHAMPAGNE CDX  
Tél. : 03.26.68.39.58

## Société Civile Immobilière CCI Chastillon 10

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 1.920.500 Euros  
Siège social : 2 rue de Chastillon  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
Siège de liquidation : 42 rue Grande Etape  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
824 564 801  
RCS Châlons en Champagne

L'Assemblée Générale réunie le 13/05/2024 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M Roger FATOUX, demeurant 6 rue de Marson - 51240 VESIGNEUL SUR MARNE, et M<sup>me</sup> Sonia FALOURD demeurant 9 Rue de Soissons 92160 ANTONY de leur mandat de liquidateur, donné à ces derniers quitus de leur gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés en annexe au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : Le Liquidateur.

M2403509



**FCN Reims Farman**  
7 rue Gabriel Voisin  
B.P. 318  
51688 REIMS CEDEX 2  
Tél. : 03.26.09.24.66

## FOLLE PEINE

Société civile en liquidation  
Au capital de 91.469,40 Euros  
Siège social :  
5 bis rue Folle Peine  
51100 REIMS  
Siège de liquidation :  
1 rue Les Larris  
51140 COURCELLES SAPICOURT  
443 813 977 RCS Reims

## Avis de clôture de liquidation

L'Assemblée Générale réunie le 23 mai 2024 au 1 rue Les Larris à COURCELLES SAPICOURT (51140) a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Anne QUENOT, demeurant 1 rue Les Larris - 51140 COURCELLES SAPICOURT, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis : Le liquidateur.

M2406085

## OVS

SCI en liquidation au capital de 1 500 €  
Siège social : 88 rue des Romains  
51100 REIMS  
504 282 070 RCS REIMS

L'AGO du 30/05/2024 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Olivier STOLZ de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS. M2406268

## CREPEAUX FRANCK

Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 7.600 Euros  
Siège social et de liquidation :  
6 rue Rempart Est  
51150 TOURS SUR MARNE  
483 096 491 RCS Reims

L'Assemblée Générale réunie le 30/04/2024 au siège de liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Franck CREPEAUX, demeurant 6 Rue Rempart Est - 51150 TOURS SUR MARNE, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre. Pour avis : Le liquidateur.

M2407432



**SAS "PJHB, Notaires Associés"**  
27 Boulevard de la Motte  
51200 EPERNAY

## GAILLARD-GIROT

Société civile d'exploitation viticole en liquidation  
au capital de 90.000,00 Euros  
Siège social : 43 rue Victor Hugo  
51530 MARDEUIL  
R.C.S. Reims 384 186 995

## Clôture de liquidation

L'assemblée ordinaire des associés réunie le 18 juillet 2023, à la diligence du liquidateur a approuvé le compte définitif de liquidation, donné quitus au liquidateur, Madame Sandrine GAILLARD, déchargé ce dernier de son mandat, et prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes du liquidateur ont été déposés au greffe du tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis : Le Liquidateur.

M2407526

## AMILLY 121211 la pailletterie

SCCV au capital de 1.000,00 Euros  
Siège social :  
2 rue du commerce  
51350 CORMONTREUIL  
538 832 726 RCS de Reims

Le 03/07/2024, l'Assemblée des associés a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur de sa gestion, et prononcé la clôture des opérations de liquidation à compter du 03/07/2024. Radiation au RCS de REIMS. M2407883

## FAUPIN ARCHITECTES ET ASSOCIES

Société à responsabilité limitée en liquidation  
au capital de 68.602 Euros  
Siège : 6 rue Boulevard  
51100 REIMS  
Siège de liquidation : 6 rue Boulevard  
51100 REIMS  
382 563 815 R.C.S. Reims

L'Assemblée Générale réunie le 31 mai 2024 au siège social a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M<sup>me</sup> Isabelle FAUPIN, demeurant 54 rue Dieu Lumière - 51100 REIMS, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis : Le Liquidateur.

M2407956

## SARL PUBERTIER

Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 2.000 Euros  
Siège social :  
3 Rue Nouvelle 51110 WARMERIVILLE  
Siège de liquidation :  
3 rue Nouvelle 51110 WARMERIVILLE  
519 338 438 RCS Reims

Aux termes d'une décision en date du 30/04/2024 au siège social, l'Associé Unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Guy PUBERTIER de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS. Pour avis : Le liquidateur.

M2408061

## A2GB

Société par actions simplifiée  
En liquidation  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
11 avenue de Paris  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
835 337 486  
RCS CHALONS EN CHAMPAGNE

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 31/05/2024 : Par décision en date du 31/05/2024, l'associé unique, après avoir entendu le rapport du Liquidateur, a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au Liquidateur Athmen BARA, demeurant 5bis rue du Pont Alips 51470 SAINT MEMMIE et l'a déchargé de son mandat.

Il a ensuite prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation sont déposés au Greffe du tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Mention sera faite au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis.

M2408098

## CHANGEMENT DE

## REGIME MATRIMONIAL



## ÉPOUX SCHERNBERG/ NAIGEON

## Apport à communauté et d'aménagement de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Maître Christophe PIERRET, Notaire à REIMS (51100) 15 rue Clovis, le 10 juin 2024, Monsieur François Eugène Louis SCHERNBERG, né à DELLE (90100) le 19 janvier 1945 et Madame Cécile NAIGEON, son épouse, née à DIJON (21000) le 13 octobre 1955 demeurant ensemble à REIMS (51100), 29 rue Perseval mariés à la mairie de REIMS (51100) le 6 décembre 1982 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, ont aménagé leur régime matrimonial en y adjoignant une clause de précipte en faveur du conjoint survivant portant sur le bien propre de Monsieur François Eugène Louis SCHERNBERG apporté à la communauté désigné comme suit : une maison à usage d'habitation sise à REIMS (51100), 29 rue Perseval.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois à dater des présentes et devront être notifiées, par lettre recommandée avec demande de réception ou par acte d'huissier à Maître Christophe PIERRET, Notaire à Reims (Marne) 15 rue Clovis.

Pour avis et mention : Me PIERRET, Notaire.

M2407903



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

# M

**Xavier MANGIN  
Bertrand DEVINGT**  
Notaires  
30 rue Courmeaux - BP 70213  
51058 REIMS CEDEX

## ÉPOUX LE KHAC/ DEVIREUX

### Insertion - Changement de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Maître Xavier MANGIN, Notaire à REIMS (51100), le 08 juillet 2024, a été reçu l'aménagement de régime matrimonial, entre :

Monsieur Olivier Nam-Anh LE KHAC, né à PARIS 14<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT (75014) le 22 avril 1987.

Madame Ségolène Jeannine Micheline DEVIREUX, née à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000) le 19 juin 1992.

Dt à REIMS (51100) 2 rue Warnier. Mariés à la mairie de PARIS 14<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT (75014) le 21 décembre 2019 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Bastien BORIES, notaire à PARIS 15<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT (75015), le 12 septembre 2019. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Portant modification de la composition de la société d'acquêts, de la faculté d'acquisition ou d'attribution de cette société et de la clause de préciput.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial de Maître Xavier MANGIN, 30 rue Courmeaux - 51100 REIMS, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion : Le notaire.  
M2407952

## ÉPOUX LABEL/ MAYEUX

### Avis de changement de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Me Stéphanie AUBRY-RIGAULT, Notaire à EPERNAY (Marne), le 20 juin 2024, M. Bertrand Marcel LABEL, né à EPERNAY (Marne), le 10 mai 1951 et M<sup>me</sup> Marie -Hélène MAYEUX, née à VITRY-LE-FRANCOIS, le 13 mai 1959, demeurant ensemble à AY CHAMPAGNE (Marne), 56 rue Roger Sondag, mariés à la mairie de HAUTVILLERS (Marne), le 20 décembre 1975 sous le régime de la communauté de biens réduites aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, ont procédé à un changement de leur régime matrimonial afin d'opter pour le régime de la communauté universelle.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de commissaire de justice à Maître Stéphanie AUBRY-RIGAULT, Notaire à EPERNAY (Marne), 21-23 rue Saint Thibault où il est fait élection de son domicile.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal Judiciaire.

Pour avis.  
M2408034

# M

**Xavier MANGIN  
Bertrand DEVINGT**  
Notaires  
30 rue Courmeaux - BP 70213  
51058 REIMS CEDEX

## ÉPOUX MIGEO/ MARS

### Insertion - Changement de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Maître Xavier MANGIN, Notaire associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée «Xavier MANGIN et Bertrand DEVINGT, Notaires Associés» titulaire d'un office notarial situé à REIMS (Marne), 30 rue Courmeaux, CRPCEN 51088, le 8 juillet 2024, a été conclu l'aménagement de régime matrimonial entre :

Monsieur Hervé Marcel Maurice MIGEO, né à REIMS (51100) le 28 juillet 1952,

Madame Patricia Ginette Alice MARS, née à REIMS (51100) le 9 février 1957

Dt à REIMS (51100) 12 Rue Paul Adam.

Mariés à la mairie de CUISSY-ET -GENY (02160) le 1<sup>er</sup> mars 1980 sous le régime

de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Pierre TREHOUT, notaire à GUEUX (51390), le 13 février 1980. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Portant adoption du régime de la communauté universelle.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial de Me MANGIN où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion : Le notaire.  
M2407954

## AVIS

### ADMINISTRATIF

## COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND REIMS

### Approbation de la modification simplifiée n°01 du PLU de SARCY

Par délibération en date du 27/06/2024, le Conseil Communautaire a approuvé la modification n°01 du Plan Local d'Urbanisme de SARCY.

Ladite délibération fait l'objet d'une publication électronique pendant deux mois sur le site internet de la communauté urbaine et d'un affichage pendant un mois en mairie de SARCY et d'une publication durant deux mois sur le site internet de la commune.

Le dossier de PLU est tenu à la disposition du public au sein du Pôle territorial du Tardenois, 9, rue des quatre vents à VILLE EN TARDENOIS et sur le site internet du Grand Reims.

Le président  
de la Communauté Urbaine.  
M2407896

## AVIS DIVERS

### M<sup>me</sup> Marie SAVARY

### Avis de saisine de légataire universel - Délai d'opposition Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 18 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 8 août 2002, M<sup>me</sup> Marie Lucie Solange Victorine SAVARY, en son vivant retraitée, veuve de M. Maurice François Ernest VAROQUIER, dt à MONTMIRAIL (51210) rue 3 rue de la 3<sup>ème</sup> avenue, née à LA HAYE-PESNEL (50320), le 14 septembre 1922 et décédée à MONTMIRAIL (51210) (FRANCE), le 6 mai 2018 a consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du PV d'ouverture et de description de testament reçu par Me Sarah DRIGUET, Notaire à DORMANS (51700), 3-5 rue du Général Louis Vallin, membre de la SCP dénommée «NOTAIRES DE LA VALLEE», titulaire d'Offices Notariaux, nommé pour exercer dans l'Office Notarial situé à DORMANS (51700), 3-5 rue du Général Louis Vallin, CRPCEN 51085, le 25 juin 2024, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Légataires à titre universel : M. Michel VAROQUIER, M<sup>me</sup> Claudine LAVIGNE née VAROQUIER, M. Didier VAROQUIER, M. Patrick VAROQUIER.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Sarah DRIGUET, notaire à DORMANS (Marne) 3-5 rue du Général Louis Vallin, référence CRPCEN : 51085, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de CHALONS EN CHAMPAGNE de l'expédition du PV d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.  
M2407882

## Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

### PLURIAL NOVILIA

C O R M O N T R E U I L

- APPARTEMENT :

4 place Kastler - T4 au 1<sup>er</sup> étage

- 91,06 m<sup>2</sup> Carrez - lot 34 - Box sous-sol

- DPE : D -167 500€ - réf : ER.15596

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)

Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.

Renseignements : 06 23 78 24 70

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.

Remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*

Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH  
M2407891

Etude de  
**Maître Jérôme PERTIN**  
Notaire à AVIZE (Marne)  
7 rempart du Midi

## Monsieur Gilbert Maurice GUE

### Avis de saisine de légataire universel - Délai d'opposition

Suivant testament olographe en date du 18 juillet 2005, suivi de deux codicilles en date des 26 octobre 2010 et 20 mars 2011, Monsieur Gilbert Maurice GUE a consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament et ses codicilles ont fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Jérôme PERTIN, notaire à AVIZE (51190), 7 rempart du Midi, le 10 juillet 2024, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Les oppositions à l'exercice de ses droits seront formées par tout intéressé auprès de Me PERTIN, notaire susnommé, chargé du règlement de la succession, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de CHALONS EN CHAMPAGNE de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.  
M2408037

## SAFER

### SAFER Grand Est

#### Appel de candidatures

La SAFER Grand Est se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature par écrit au plus tard le 31/07/2024 (date de réception en nos locaux) auprès du Service départemental de la Marne, 14 rue Rayet Liénart 51420 WITRY LES REIMS Tél : 03.26.04.77.71 ou par mail à l'adresse nmangin@safergreandest.fr.

Des compléments d'informations pourront être obtenus auprès du Service Départemental de la Marne ou au siège de la SAFER Grand Est

LES candidats sont priés de préciser la commune et les références cadastrales sur leur demande.

Le MESNIL SUR OGER : 31 a 12 ca de vignes AB-0180 AB-0247 AB-0481 AB-0525 AB-0862 AE-0007 AE-0118 en Zone A

BLANCS-COTEAUX : 34 a 43 ca de vignes AB-0220 AI-0406 AK-0080 AK-0189 AK-0423 AK-0430 AL-0216 en Zone A

Biens Loués. Priorité aux candidats s'engageant à consentir un nouveau bail à long terme à l'exploitant actuel  
M2408001

## SUCCESSION

### VACANTE

### SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHALONS-EN-CHAMPAGNE en date du 29/02/2024 le Directeur départemental des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M<sup>me</sup> HERVE Odette décédée le 13/04/2020. Réf. 0808122384. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.  
M2407920

### SUCCESSION VACANTE

Le Directeur départemental des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M<sup>me</sup> MUNIER Huguette décédée le 21/02/2023 a établi l'inventaire, le projet de règlement du passif et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0808122146. M2407930

### SUCCESSION VACANTE

Le Directeur départemental des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M. HARTER Hubert décédé le 14/10/2023 a établi l'inventaire, le projet de règlement du passif et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0808124282. M2407931

## TRIBUNAL EXTERIEUR

## REDRESSEMENT

### JUDICIAIRE

Référence :

**SFMG 3**

ZAC Nord THILLOIS - 51370 THILLOIS. 529 344 806. R.C.S. REIMS - 2011 B 00010.

Jugement du Tribunal de Commerce de POITIERS en date du 02-07-2024, ouvrant une procédure de redressement judiciaire, désignant en qualité de Mandataire Judiciaire : SELARL ACTIS, représentée par Me Julie PERROT 17 rue de la Gare - 79000 NIORT, et a ouvert une période d'observation expirant le 02-01-2025, date de cessation des paiements le 28-06-2024. Les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au BODACC.  
M2407949

## TRIBUNAUX

### JUDICIAIRE

### EXTRAIT DES MINUTES DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE REIMS

Par jugement en date du 9 juillet 2024, le Tribunal judiciaire de REIMS a prononcé la clôture pour insuffisance d'actif des opérations de liquidation judiciaire de :

### ASSOCIATION CENTRE DE RECHERCHE, D'ETUDES ET DE FORMATION, CENTRE INTERINSTITUTIONNEL DE BILANS DE COMPETENCES (CREFC- CIBC)

2 bis rue Pierre Bérégovoy - 51350 CORMONTREUIL.  
M2408017

### EXTRAIT DES MINUTES DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE REIMS

Par jugement en date du 9 juillet 2024, le Tribunal judiciaire de REIMS a prononcé l'ouverture des opérations de liquidation judiciaire sur les patrimoines réunis à l'égard de :

### Monsieur François Marcel DELAGARDE

43 rue Houzeau Muizon - 51100 REIMS. SIREN 300 777 992.  
Les déclarations de créances sont à déposer dans les deux mois suivant la publication au BODACC auprès du liquidateur, la SELARL AMANDINE RIQUELME, 13 bis Boulevard Foch - 51100 REIMS.  
M2408019

## TRIBUNAL DE

### COMMERCE DE REIMS

### Jugement du 09 juillet 2024

**SARL BOUGEAULT**, 58 Avenue du Général Eisenhower, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 828 560 367. Sans activité. Jugement arrêtant le plan de redressement, durée du plan 9 ans nomme Commissaire à l'exécution du plan Selarl Amandine Riquelme (Me Amandine Riquelme) 13, Bis boulevard Foch - CS 40050 - 51722 Reims. M2407969

**ZULJI Edo**, 6A Sente des Remparts, 51170 Fismes, RCS Greffe de Reims 790 671 317. Travaux de revêtement des sols et des murs. Jugement arrêtant le plan de redressement, durée du plan 10 ans nomme Commissaire à l'exécution du plan Selarl Amandine Riquelme (Me Amandine Riquelme) 13, Bis boulevard Foch - CS 40050 - 51722 Reims. M2407991

**SARL LE VOGUE**, 93 Boulevard du Général Leclerc, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 534 973 177. Débits de boissons. Jugement mettant fin à la procédure de redressement judiciaire en application de l'article L 631-16 du code de commerce.  
M2407992

### Jugement du 09 juillet 2024

**SAS SOPHONIE REINING**, 7 Rue Pierre Salmon, 51430 Bezannes, RCS Greffe de Reims 890 054 216. Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Selarl Bruno Raullet (Me Bruno Raullet) 34, rue des Moulins - 51100 Reims.  
M2407990

## LIQUIDATION

### JUDICIAIRE

### Jugement du 09 juillet 2024

**SARL FRANCE BATIMENT RENOVATION**, 3 Rue du Général Micheler, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 952 571 255. Travaux d'installation électrique dans tous locaux. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Juillet 2023, désignant liquidateur Selarl Amandine Riquelme (Me Amandine Riquelme) 13, Bis boulevard Foch - CS 40050 - 51722 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.  
M2407988

**SARL CITE DE CHINE**, 1 Rue Marcellin Berthelot, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 449 752 062. Restauration traditionnelle. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 Mai 2024, désignant liquidateur Selarl Bruno Raullet (Me Bruno Raullet) 34, rue des Moulins - 51100 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.  
M2407989

**SAS O'GARAGE (GARAGE A.L. AUTO)**, 32 B Rue Jean Jaurès, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 952 943 421. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Novembre 2023, désignant liquidateur Selarl Amandine Riquelme (Me Amandine Riquelme) 13, Bis boulevard Foch - CS 40050 - 51722 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.  
M2407993



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne / Ardennes

## REDRESSEMENT

## JUDICIAIRE

Jugement du  
09 juillet 2024

**SAS DJAYSS BOUTIQUE S.A.S.**, 17 Avenue de Middelkerke, 51200 Épernay, RCS Greffe de Reims 819 943 572. Commerce d'alimentation générale. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 03 Juillet 2024, désignant administrateur Selarl A.J.C. (Me Nicolas Torrano) 31-33, rue de Talleyrand - 51100 Reims avec les pouvoirs : d'assister le débiteur pour tous les actes relatifs à la gestion, mandataire judiciaire Selarl Amandine Riquelme (Me Amandine Riquelme) 13, Bis boulevard Foch - CS 40050 - 51722 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814 -13 du code de commerce. M2407994

## Ardennes

## CONSTITUTION

## DE SOCIETE

**IDEA**  
Expertise comptable  
15 rue du Président Kennedy  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES  
Tél. : 03.24.59.70.41

## KYRON

Société à responsabilité limitée  
au capital de 100 euros  
Siège social : 8 Rogiville  
08460 LALOBBE

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 28/06/2024 à LALOBBE, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée.

Dénomination sociale : KYRON.  
Siège social : 8 Rogiville - 08460 Lalobbe.

Objet social : La Société a pour objet :  
- Vente de pizzas par l'intermédiaire d'un distributeur automatique et vente à emporter ;

- Fabrication et préparation de pizzas ; sous - traitance de fabrication de pizzas ;

- Vente par l'intermédiaire d'un distributeur automatique de tous produits alimentaires connexes (boissons non alcoolisées, confiseries, snacks...).

La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location - gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

Capital social : 100 €.  
Gérance : Madame Eloïse Villemur demeurant 8 Rogiville - 08460 LALOBBE.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.

Pour avis : La Gérance.

M2407812

**E | B**  
Emmanuel Brocard  
AVOCAT À LA COUR

## SEFAC GROUP SAS

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 117 800 Euros  
Siège social : 1 rue André Compain  
08800 MONTHERME  
Société en cours de constitution  
R.C.S. SEDAN

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte sous seing privé en date du 4 juillet 2024, il a été constituée une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

Forme : SAS (Société par actions simplifiée)  
Dénomination sociale : SEFAC GROUP SAS

Capital social : UN MILLION CENT DIX-SEPT MILLE HUIT CENTS EUROS (1 117 800,00 €)

Objet social :  
- Activités de sociétés holding et détention de participations,  
- L'acquisition, la détention, la gestion de toutes participations dans toutes sociétés et la gestion de son patrimoine, ainsi que l'animation des filiales, la gestion administrative, juridique, comptable, technique, financière, marketing, informatique des sociétés de son groupe et d'une manière générale, toutes prestations de services au profit de ses filiales,  
- La participation par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements, la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets concernant ces activités,

- Et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, se rapportant directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes susceptibles d'en faciliter l'extension ou le développement.  
Siège social : 1 rue André Compain 08800 MONTHERME  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation.  
Président : Monsieur Nicolas DRAPIER, né le 7 mai 1970 à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000), de nationalité française, demeurant 1 rue Mignolet 08000 PRIX LES MEZIERES, marié.  
La cession d'actions à un tiers est soumise à agrément.  
Pour avis et mention : Le président M2407780

## LETI

Par acte SSP du 01/07/2024, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :  
DÉNOMINATION : LETI.

OBJET SOCIAL : L'acquisition et la gestion, par location ou autrement, de tout ensemble immobilier bâti ou non bâti.

SIÈGE SOCIAL : 1 place de la Mairie - 08090 AIGLEMONT.  
CAPITAL : 1.000 €.  
DURÉE : 99 ans.

GÉRANCE : M. TITEUX JOHANN, demeurant 18 rue des Laboureurs - 08160 NOUVION SUR MEUSE, M<sup>me</sup> LEDUCQ AURELIA, demeurant 18 rue des Laboureurs - 08160 NOUVION SUR MEUSE.

CLAUDE D'AGRÈMENT : Cession libre entre associés, ainsi qu'à leurs conjoints, ascendants ou descendants. Cession soumise à agrément dans les autres cas.

Immatriculation au R.C.S. de SEDAN.

M2407910

## Auberge de l'Abbaye 1803

Rectificatifs à l'annonce parue dans les petites affiches Matot Braine le 26 juin 2024 sous la référence n°M2407267 concernant Auberge de l'Abbaye 1803 Société par actions simplifiée au capital de 5.000 €, ayant son siège social 2 Place Aristide Briand à SIGNY L'ABBAYE (08) :

Rectificatif : lire « en date du 4 juillet 2024 » en lieu et place « du 25 juin 2024 » et lire « 5.000 € » en lieu et place de « 1.000 € ».  
M2407825



## CONSTANCE

Société civile immobilière  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
6 Impasse des Tisseurs  
08350 ST AIGNAN

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SAINT AIGNAN du 4 juillet 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile immobilière.  
DÉNOMINATION SOCIALE : CONSTANCE.

SIÈGE SOCIAL : 6 Impasse des Tisseurs - 08350 ST AIGNAN.  
OBJET SOCIAL : l'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tout immeuble bâtis et autres biens immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

GÉRANCE : Monsieur Valentin VIGREUX demeurant 6 Impasse des Tisseurs - 08350 SAINT AIGNAN.

CLAUDES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS : dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant, agrément obtenu à l'unanimité des associés

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.

Pour avis : La Gérance.

M2407846

## LE TEMPS DES CERISES EN ARDENNES

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 3 juillet 2024, il a été constituée une Société à Responsabilité Limitée dénommée : LE TEMPS DES CERISES EN ARDENNES.

SIÈGE SOCIAL : NOUZONVILLE (08700), 1 rue Victor Hugo.

CAPITAL SOCIAL : Le capital social est fixé à mille six cents euros (1.600,00 €).

OBJET : la création et l'exploitation de chambres d'hôtes.

GÉRANCE : M. Paulo PEREIRA, demeurant à NOUZONVILLE (08700) 1 rue Victor Hugo, est nommé premier gérant de la société pour une durée indéterminée.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SEDAN.

Fait à NOUZONVILLE, Le 9 juillet 2024.

M2407944

## MMD INVEST

Par Acte SSP du 03/07/2024, régularisé par signature électronique, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :  
FORME : SAS ; DÉNOMINATION : MMD INVEST ; CAPITAL : 2.367.449 € dont 2.367.441 € en nature et 8 € en numéraire ; SIÈGE SOCIAL : 60 bis rue de Nouzonville - CHARLEVILLE MEZIERES (08000) ; OBJET : Acquisition, détention, gestion, cession de toutes participations dans des Sociétés ayant pour activité l'exploitation d'hypermarchés à l'enseigne E. LECLERC ; DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SEDAN ; Président nommé pour une durée illimitée : M. Moïses COBOS - CHARLEVILLE MEZIERES (08000), 60 bis rue de Nouzonville ; CONDITIONS D'ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET D'EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Chaque associé dispose d'un nombre de voix proportionnel à sa participation dans le capital. Chaque action donne droit à une voix sauf exception des articles 18.4.2 et 18.4.3 ; AGRÈMENT : Tout associé peut céder librement tout ou partie de ses actions à un autre associé et toute personne adhérent de l'ACDLEC ou toute personne morale exploitant un centre E. LECLERC à la condition que le total des actions ne dépasse pas 5% du nombre total des actions du capital de la société au cours d'un même exercice social. En cas de décès d'un associé, la Société continue entre les associés survivants et les héritiers directs, le conjoint survivant, sans agrément. Dans les autres cas, l'agrément est donné par l'assemblée générale. La Société sera immatriculée au RCS de SEDAN.

Pour avis : Le Président.

M2407959

## FINANCIERE ET IMMOBILIERE COBOS

Par Acte SSP du 03/07/2024, régularisé par signature électronique, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :  
Forme : SAS. Dénomination : FINANCIERE ET IMMOBILIERE COBOS. Capital : 4.917.198 € dont 4.917.190 € en nature et 8 € en numéraire. Siège social : 60 bis rue de Nouzonville - CHARLEVILLE MEZIERES (08000). Objet : Acquisition, détention, gestion, cession de toutes participations dans des Sociétés ayant pour activité l'exploitation d'hypermarchés à l'enseigne E. LECLERC. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de SEDAN. Président nommé pour une durée illimitée : M. Moïses COBOS - CHARLEVILLE MEZIERES (08000), 60 bis rue de Nouzonville. Cac Titulaire : CABINET VDB ET ASSOCIES, SAS au capital de 250.000 € - 15 Avenue Paul Claudel - 80480 DURY - R.C.S. AMIENS 581 720 729. Conditions d'admission aux assemblées et d'exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Chaque associé dispose d'un nombre de voix proportionnel à sa participation dans le capital. Chaque action donne droit à une voix sauf exception des articles 18.4.2 et 18.4.3. Agrément : Tout associé peut céder librement tout ou partie de ses actions à un autre associé et toute personne adhérent de l'ACDLEC ou toute personne morale exploitant un centre E. LECLERC à la condition que le total des actions ne dépasse pas 5% du nombre total des actions du capital de la société au cours d'un même exercice social. En cas de décès d'un associé, la société continue entre les associés survivants et les héritiers directs, le conjoint survivant, sans agrément. Dans les autres cas, l'agrément est donné par l'assemblée générale. La société sera immatriculée au R.C.S. de SEDAN.

Pour avis : Le Président.

M2407961

## MMA INVEST

Par Acte SSP du 03/07/2024, régularisé par signature électronique, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :  
Forme : SAS. Dénomination : MMA INVEST. Capital : 2.367.449 € dont 2.367.441 € en nature et 8 € en numéraire. Siège social : 60 bis rue de Nouzonville - CHARLEVILLE MEZIERES (08000). Objet : Acquisition, détention, gestion, cession de toutes participations dans des Sociétés ayant pour activité l'exploitation d'hypermarchés à l'enseigne E. LECLERC. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de SEDAN. Président nommé pour une durée illimitée : M. Moïses COBOS - CHARLEVILLE MEZIERES (08000), 60 bis rue de Nouzonville. Conditions d'admission aux assemblées et d'exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Chaque associé dispose d'un nombre de voix proportionnel à sa participation dans le capital. Chaque action donne droit à une voix sauf exception des articles 18.4.2 et 18.4.3. Agrément : Tout associé peut céder librement tout ou partie de ses actions à un autre associé et toute personne adhérent de l'ACDLEC ou toute personne morale exploitant un centre E. LECLERC à la condition que le total des actions ne dépasse pas 5% du nombre total des actions du capital de la société au cours d'un même exercice social. En cas de décès d'un associé, la Société continue entre les associés survivants et les héritiers directs, le conjoint survivant, sans agrément. Dans les autres cas, l'agrément est donné par l'assemblée générale. La Société sera immatriculée au R.C.S. de SEDAN.

Pour avis : Le Président.

M2407960

## GFA HOSSON POITTEVIN

Par acte authentique du 18/06/2024 reçu par Me Lucille BOURDAIRE notaire à ROZOY SUR SERRE, il a été constitué un Groupement Foncier Agricole présentant les caractéristiques suivantes. DÉNOMINATION : GFA HOSSON POITTEVIN. OBJET SOCIAL : La propriété, la jouissance et l'administration des immeubles et droits immobiliers à destination agricole apportés et ceux dont il peut faire l'acquisition, aux fins d'exploitation d'une ou de plusieurs exploitations, et plus généralement, toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet, pourvu qu'elles ne modifient pas son caractère civil et ne soient pas incompatibles avec les règles de la législation propre au Groupement Foncier Agricole. Il s'interdit de procéder à l'exploitation en faire valoir direct des biens dont il est propriétaire et il assurera leur gestion en les donnant en location par bail rural à long terme dans les conditions prévues aux articles L.416 - 1 et suivants du Code rural et de la pêche maritime. SIÈGE SOCIAL : 3 Place des Marronniers 08220 RENNEVILLE. Au capital de : 748.978 €. MODE DE CESSION DE PARTS SOCIALES : cession libre entre associés et entre ascendants et descendants. Durée de la société : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SEDAN. GÉRANCE : M. HOSSON Jean - Paul Désiré demeurant 3 Place des Marronniers 08220 RENNEVILLE, M<sup>me</sup> POITTEVIN épouse HOSSON Véronique Elisabeth demeurant 3 Place des Marronniers 08220 RENNEVILLE. M2407978

## MODIFICATION

## DE STATUTS

## DS DISTRIBUTION

SARL au capital de 139.502 Euros  
Siège social :  
Chalet Paradou, Chemin des Hoyers  
08800 HAULME  
518 412 614 R.C.S. de Sedan

Le 26/06/2024, La décision unanime des associés a décidé de transférer le siège social 55 rue Francis Carco, Les Amandier, Villa n°12 - 66750 SAINT CYRIEN, à compter du 26/06/2024.  
Radiation au R.C.S. de SEDAN et réimmatriculation au R.C.S. de PERPIGNAN.  
M2407775

## GROUPEMENT FORESTIER MAILLEY

## Avis de cession de parts

Aux termes d'un acte reçu par Maître Jordan MATHIEU Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «SELARL Jordan MATHIEU, Notaire», titulaire d'un Office Notarial à RETHÉL (Ardennes), 6 Place de la République le 1<sup>er</sup> juin 2024 enregistré à CHARLEVILLE-MEZIERES en date du 4 juin 2024 n°2024N537, il a été constatée la cession de parts sociales du GROUPEMENT FORESTIER MAILLEY, groupement d'intérêt économique au capital de 30.000,00 €, dont le siège social est à CHARLEVILLE (08000), 135 rue de Bois Fortant, immatriculé au R.C.S. de SEDAN sous le n° 829077262, par Monsieur Christian MAILLEY de Madame Marie-Claude MAILLEY de 150 parts sociales numérotées de 1 à 150.

En conséquence les associés sont désormais : Madame Marie-Claude MAILLEY, titulaire de 150 parts sociales, numérotées de 1 à 150, Madame Marie-Jeanne MAILLEY, titulaire de 150 parts sociales, numérotées de 151 à 300.

Pour avis : Le notaire.

M2406193

**FCN**  
EXPERTISE  
AUDIT  
CONSEIL  
Nord Ardennes

1 rue du Val de Vence - BP 10015  
08005 CHARLEVILLE MEZIERES CX  
7 rue Pasteur - BP 14  
08800 MONTHERME  
30 rue Contamine - 08600 GIVET

## STEMA

Société par actions simplifiée  
au capital de 500 Euros  
Siège social : 60 rue Général de Gaulle  
08170 FUMAY  
909 367 021 R.C.S. Sedan

Aux termes d'une décision du 5/07/2024, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social aux activités de vente par internet d'articles neuf ou d'occasion comme : vêtements, prêt à porter, bijoux, montres, chaussures, tout accessoire vestimentaire ou de mode, sac, valise, décoration, meubles et mobilier en tout genre et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.  
M2407832

**Notaire**

## OFFICE NOTARIAL D'ARCHES

Maître Quentin NAVAUX  
1 bis rue de Lorraine  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES

## LINDEKENS RUE

Société Civile Immobilière  
Au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
6 Chemin de la Corvée  
08090 MONTCY NOTRE DAME  
R.C.S. N° 843 628 173

Suivant acte de cession de parts sociales reçu par Maître Quentin NAVAUX, Notaire Associé à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000) 1 bis rue de Lorraine, le 24 mai 2024, il est pris acte de la démission de Madame Delphine LINDEKENS, gérant, à compter de ce jour.

ANCIENNE MENTION : Madame Delphine LINDEKENS et Monsieur Sébastien RUE sont nommés gérants pour une durée illimitée.

NOUVELLE MENTION : Monsieur Sébastien RUE est nommé gérant pour une durée illimitée.

Pour insertion :  
Maître Quentin NAVAUX.

M2407857



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Ardennes



## NCL INVESTISSEMENT

Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée  
Au capital de 350 000 euros  
Siège social : 1 rue de la Tesse au Laid 08140 MAIRY  
833 793 755 RCS SEDAN

## Avis de transformation

Aux termes d'une délibération en date du 1<sup>er</sup> juillet 2024, l'Assemblée Générale Mixte des associés, statuant dans les conditions prévues par l'article L. 227-3 du Code de commerce, a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moal nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 350 000 euros.

## Objet :

Ancienne mention : La propriété, l'acquisition, la cession et la gestion de valeurs mobilières, titres de placement et de tous autres instruments financiers, y compris la prise de participation, directe ou indirecte, dans toute Société ou groupement ayant une activité civile, agricole, viticole, commerciale, industrielle, immobilière ou financière ; L'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de ces activités financières ; La réalisation à titre purement interne au groupe de toutes prestations administratives, financières, commerciales, comptables, informatiques, de gestion et de direction ; La mise en oeuvre de la politique générale du groupe et l'animation des Sociétés qu'elle contrôle exclusivement, conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable en participant activement à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique ; La coordination et le contrôle, notamment budgétaire et financier, des Sociétés u groupe ainsi formé ;

Nouvelle mention : L'exploitation par tous moyen de tous fonds de restauration rapide ou traditionnelle ; La vente et le négoce de tous produits alimentaires ; Toutes activités s'y rapportant, lesdites activités pouvant être exercées directement ou indirectement et notamment par voie de création de nouveaux établissements, d'apports, de prise en location gérance ; La propriété, l'acquisition, la cession et la gestion de valeurs mobilières, titres de placement et de tous autres instruments financiers, y compris la prise de participation, directe ou indirecte, dans toute Société ou groupement ayant une activité civile, agricole, viticole, commerciale, industrielle, immobilière ou financière ; L'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de ces activités financières ; La réalisation à titre purement interne au groupe de toutes prestations administratives, financières, commerciales, comptables, informatiques, de gestion et de direction ;

La mise en oeuvre de la politique générale du groupe et l'animation des Sociétés qu'elle contrôle exclusivement, conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable en participant activement à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique ; La coordination et le contrôle, notamment budgétaire et financier, des Sociétés du groupe ainsi formé ;

Ancienne mention : 1 rue de la Tesse au Laid 08140 MAIRY

Nouvelle mention : 3 allée de la cardamine Bâtiment 5 Grand Parc Pôle Carrefour 08000 LA FRANCHEVILLE  
Madame Nathalie LEINDECKER, gérante, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la Société. Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par Madame Nathalie LEINDECKER demeurant 1 rue de la Tesse au Laid 08140 MAIRY, Présidente.

Pour avis : Le Président.

M2407803

## GARAGE DE LA VENCE

Société par Actions Simplifiée  
Au capital social de 5.000 Euros  
Siège Social :  
Rue Joly  
08430 LAUNOIS SUR VENCE  
RCS Sedan 900 901 125

Suivant décisions en date 1<sup>er</sup> Juillet 2024, l'Associé unique a transféré le siège social de la Société fixé antérieurement à LAUNOIS SUR VENCE (08430), rue Joly, à DOMMERY (08460), 4 rue du Moulin, à compter de cette date.

L'Associé unique.

M2407823



15 rue du Président Kennedy  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES  
Tél. : 03.24.59.70.41

## FERMETURES BAILLY

Société à responsabilité limitée  
au capital de 3.000 Euros  
Siège social : 58 chemin du Moulin  
08090 WARNECOURT  
910 004 514 R.C.S. Sedan  
(la « Société »)

Par décisions du 01/02/2024, l'associé unique a décidé de transférer le siège social du 58 chemin du Moulin - 08090 WARNECOURT au 18 rue du Moulin à CHARLEVILLE MÉZIERES (08000) à compter du 01/02/2024, et de modifier l'article 4 des statuts.

Pour avis : La Gérance.

M2407879



## HSD HUMAN RESOURCE SOLUTIONS

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 5.000 Euros  
Porté à 373.905 Euros  
Siège social : 2 rue de la Poste  
08210 MOUZON  
909 982 415 R.C.S. Sedan

L'Assemblée générale extraordinaire réunie en date du 27 juin 2024 a décidé d'augmenter le capital social de 368.905 € par l'incorporation du compte courant.

Les articles 7 et 8 ont été modifiés en conséquence.

Pour avis : La Gérance.

M2407892

## pliROZE

Société par actions simplifiée  
unipersonnelle  
au capital de 150.000 Euros  
Siège social :  
601 rue Francis de Pressencé  
08170 FUMAY  
829 880 285 RCS Sedan

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'Associée Unique en date du 25 juin 2024, il résulte que le mandat de la Société A.C.R. - A.D.C. CABINET PIERQUIN, Commissaire aux comptes titulaire, est arrivé à expiration et qu'il n'est pas désigné de Commissaire aux comptes.

Pour avis.

M2407916



15 rue du Président Kennedy  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES  
Tél. : 03.24.59.70.41

## Macérienne Energie

Société par actions simplifiée  
au capital de 40.000 Euros  
Siège social :  
10 avenue Louis Tirman  
08000 CHARLEVILLE MÉZIERES  
900 109 265 RCS Sedan

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle en date du 28/06/2024, il résulte que Monsieur Philippe CLAUDE demeurant 11 Route de Belval - 08090 HAUDRECY, a été nommé en qualité de Président en remplacement de Madame Inès Regnault de Montgon.

Pour avis : La présidente.

M2407909

## LES FILS BARROIS BADRE

Société par actions simplifiée  
unipersonnelle  
au capital de 201.312 Euros  
Siège social :  
35 rue de l'Espérance  
08800 LES HAUTES RIVIERES  
785 720 350 RCS Sedan

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'Associée Unique en date du 25 juin 2024, il résulte que le mandat de la Société A.C.R. - A.D.C. CABINET PIERQUIN, Commissaire aux comptes titulaire, est arrivé à expiration et qu'il n'est pas désigné de Commissaire aux comptes.

Pour avis.

M2407917



## Etude de Maître Jordan MATHIEU

Notaire associé à RETHEL (Ardennes)  
6 Place de la République

## SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LDH

## Avis de donation-partage de parts

Aux termes d'un acte reçu par Maître Jordan MATHIEU Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « SELARL Jordan MATHIEU, Notaire », titulaire d'un Office Notarial à RETHEL (Ardennes), 6 Place de la République le 06 juin 2024 publié à CHARLEVILLE-MEZIERES en date du 14 juin 2024 volume 2024P n°4653, il a été constaté la donation-partage de parts sociales de la Société civile immobilière LDH, Société civile immobilière au capital de 2.000,00 €, ayant son siège social à BAIRON ET SES ENVIRONS (08400), 28 rue de la Sucrerie, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SEDAN, sous le numéro 879472587, par Monsieur Renaud LEMEE de 30 parts sociales numérotées de 1 à 30.

En conséquence les associés sont désormais :

- Monsieur Renaud LEMEE, titulaire de 168 parts sociales, numérotées de 31 à 198 ;

- Madame Julie MATIFAS, titulaire de 2 parts sociales, numérotées de 199 à 200 ;

- Madame Loale LEMEE, titulaire de 10 parts sociales, numérotées de 1 à 10 ;

- Monsieur Diego LEMEE, titulaire de 10 parts sociales, numérotées de 11 à 20 ;

- Monsieur Hélio LEMEE, titulaire de 10 parts sociales, numérotées de 21 à 30.

Pour avis : Le notaire.

M2407941



## R.T.S.

Société par actions simplifiée  
unipersonnelle  
Au capital de 251.000 Euros  
Siège social :  
8 rue Camille Didier  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES  
948 567 565 RCS de Sedan

## Avis de modification

Aux termes d'une délibération en date du 8 juillet 2024, l'associé unique de la Société R.T.S. prend acte du changement de dénomination sociale et du transfert de son siège social de son Président, la société ROUSSEAU TECH SERVICE, société par actions simplifiée au capital social de 10.000 €, dont le siège social est situé au 8 Rue Camille Didier - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES, immatriculée au RCS de SEDAN sous le n° 528 816 200, société nouvellement dénommée la société FINANCIERE JMPR, dont le siège a été transféré au 35 allée des Censiers - 08200 BALAN.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention des modifications ci-dessus sera faite au RCS de SEDAN.

Pour avis et mention :  
Le Président.

M2407957

## GH Invest

Société par actions simplifiée  
unipersonnelle  
au capital de 15.000 Euros  
Siège social : 16 rue de la Libération  
08300 RETHEL  
833 981 574 R.C.S. Sedan

Aux termes d'une décision en date du 1<sup>er</sup> juillet 2024, le Président de la société par actions simplifiée GH Invest, usant des pouvoirs conférés par les statuts, a décidé de transférer le siège social du 16 rue de la Libération - 08300 RETHEL au 18b rue Etienne Dolet - 08300 RETHEL à compter du 1<sup>er</sup> Juillet 2024 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis : Le Président.

M2408006

## SCEA «CHAMP BERNARD»

Société civile au capital de  
200.000 Euros  
4 rue de la Gare - 08400 SEMIDE  
525 327 730 RCS Sedan

## Avis de modification

Suivant PVAGE du 15/06/24, enregistré à CHARLEVILLE MEZIERES (08) le 26/06/24, dossier 2024/00012032, les associés ont décidé, à compter du 15/06/24, le transfert du siège social 1 lieu dit Champ Bernard à CONTREUVE (08400).

Pour avis : La Gérance.

M2408066

## POURSUITE D'ACTIVITE



## ARD'N DREAMS

Société par actions simplifiée  
au capital de 300 euros  
Siège social : 4 Rue Alexandre  
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES  
898 515 879 RCS SEDAN

Aux termes d'une délibération en date du 25/06/2024, l'AGE des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

M2408060



1 rue du Val de Vence - BP 10015  
08005 CHARLEVILLE MEZIERES CX  
7 rue Pasteur - BP 14  
08800 MONTHERME  
30 rue Contamine - 08600 GIVET

## BOUSSIN

Société par actions simplifiée  
au capital de 2.000 Euros  
Siège social :  
Rue du Buchy - 08800 DEVILLE  
483 283 636 RCS Sedan

Aux termes d'une délibération du 02/07/2024, l'AGE des associés, statuant en application de l'article L. 225 -248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

M2407634



15 rue du Président Kennedy  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES  
Tél. : 03.24.59.70.41

## KM SPORTS

Société à responsabilité limitée  
unipersonnelle  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
10 rue Jean-Baptiste Clément  
08500 REVIN  
852 540 053 RCS Sedan

Aux termes d'une décision en date du 30/06/2023, l'associé unique, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis : La Gérance.

M2408069

## DISSOLUTION

## DE SOCIETE



## ETABLISSEMENTS FAYOLLE

Société par actions simplifiée  
au capital de 500 Euros  
10 rue de l'Aisne - 08400 VOUIZERS  
843 185 869 R.C.S. Sedan

Par décisions unanimes des héritiers et conjoint survivant en date du 12/06/2024, il a été décidé la dissolution anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation. La SELARL Bruno RAULET a été nommée liquidateur avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au 34 rue des Moulins - 51100 REIMS, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs sera effectué au greffe du tribunal de Commerce de SEDAN.

Mention sera faite au R.C.S. de SEDAN.

Pour avis.

M2407783

## CLOTURE DE LIQUIDATION



## LE P'TIT BIDULE

Société à responsabilité limitée en liquidation  
Au capital de 5.000 Euros  
Siège social : 3 rue du Ménéil  
08200 SEDAN  
Siège de liquidation : 3 rue du Ménéil  
08200 SEDAN  
810 591 354 R.C.S. Sedan

Aux termes d'une décision en date du 31 mars 2024 au siège de liquidation, l'Associé Unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Nicolas MENNESSIER, demeurant 13 avenue de VERDUN - 08200 SEDAN, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de SEDAN, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

Pour avis : Le Liquidateur.

M2407875

## TRANSMISSION

## UNIVERSELLE

## DE PATRIMOINE



## SUB GOURMAND

Société par actions simplifiée  
Au capital de 15 000 euros  
Siège social : 3 allée de la Cardamine  
Bâtiment 5  
Grand Parc Pôle Carrefour  
08000 - LA FRANCHEVILLE  
793 732 793 RCS SEDAN

Aux termes d'une décision de dissolution en date du 1<sup>er</sup> juillet 2024, la société NCL INVESTISSEMENT, Société par actions simplifiée au capital de 350 000 euros, dont le siège social est à LA FRANCHEVILLE (08000), 3 allée de la Cardamine, Bâtiment 5 Grand Parc Pôle Carrefour, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN sous le numéro 833 793 755 a, en sa qualité d'associée unique de la société SUB GOURMAND, décidé la dissolution anticipée de ladite Société par confusion de patrimoine et sans liquidation, conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil.

Conformément aux dispositions de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code civil et de l'article 8 alinéa 2 du décret n° 78 -704 du 3 juillet 1978, les créanciers de la société SUB GOURMAND peuvent faire opposition à la dissolution dans un délai de trente jours à compter de la publication du présent avis. Ces oppositions doivent être présentées devant le Tribunal de commerce de SEDAN.

Pour avis

M2407806



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Ardennes / Aube

CHANGEMENT DE  
REGIME MATRIMONIAL

## EPOUX MALVY

Insertion - Changement  
de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Maître Jordan MATHIEU, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «SELARL Jordan MATHIEU, Notaire», titulaire d'un Office Notarial à RETHEL (Ardennes), 6 Place de la République, CRPCEN 08073, le 8 juillet 2024, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Frédéric Félicien MALVY, retraité, et Madame Noëlle Paulette VADEZ, retraitée, demeurant ensemble à NOVY CHEVRIERES (08300) 39 Grande Rue.

Monsieur est né à REIMS (51100) le 23 septembre 1958, Madame est née à NOVY CHEVRIERES (08300) le 25 janvier 1963.

Mariés à la mairie de NOVY CHEVRIERES (08300) le 13 mai 1989 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française. Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion : Le notaire.  
M2407908

SUCCESION  
VACANTE

## SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 25/06/2024 le Directeur départemental des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. RENAUX Robert décédé le 18/12/2023. Réf. 0808128794. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.  
M2407919

## SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 25/06/2024 le Directeur départemental des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M<sup>me</sup> DUGIMONT Paulette décédée le 22/12/2023. Réf. 0808128791. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.  
M2407921

## SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 25/06/2024 le Directeur départemental des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M<sup>me</sup> DEBREF Christine décédée le 23/08/2023. Réf. 0808128773. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.  
M2407922

## SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 25/06/2024 le Directeur départemental des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M<sup>me</sup> THEYS Sandrine décédée le 11/04/2022. Réf. 0808128772. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.  
M2407923

## SUCCESION VACANTE

Le Directeur départemental des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M<sup>me</sup> RINGLER Paulette décédée le 10/09/2023 a établi le compte de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0808120795.  
M2407926

## SUCCESION VACANTE

Le Directeur départemental des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M. ANDRY Francis décédé le 06/02/2023 a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0808109771.  
M2407927

## TRIBUNAL DE COMMERCE

## DE SEDAN

## LIQUIDATION

## JUDICIAIRE

Jugement du  
04 juillet 2024

**SAS CREEPIN & DUMON**, 6A allée André Barrois, 08310 Juniville, RCS Sedan 919 004 689. La prise de participation directe ou indirecte sous quelque forme que ce soit dans toutes sociétés, la gestion et l'administration de filiales et participations, la mise en commun de tous moyens au profit des filiales et participations : de locaux, du personnel, du matériel informatique, toutes prestations de services, la participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations financières, mobilières, immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexes. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Bruno Raulet, prise en la personne de Maître Raulet 34 rue des Moulins 51715 Reims cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814 - 2 et L. 814 - 13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
M2407792

**SAS 100 MAXI**, 6A allée André Barrois, 08310 Juniville, RCS Sedan 823 677 901. Achat, revente, notamment par internet, de marchandises technologiques, son et lumière, d'articles pour la vie quotidienne, toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces sociétés, la participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou connexe. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Bruno Raulet, prise en la personne de Maître Raulet 34 rue des Moulins 51715 Reims cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
M2407793

**SAS NUANCES PEINTURE**, 7 chemin Haie Arrêt, 08000 Prix les Mezieres, RCS Sedan 821 357 852. Travaux de peinture intérieure et extérieure. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Bruno Raulet, prise en la personne de Maître Raulet 34 rue des Moulins 51715 Reims cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
M2407794

**HENRIOT (nom d'usage HENRIOT (Ei)) Jean-Baptiste**, 27 rue Jean François Clouet, 08000 Charleville Mezieres, RCS Sedan 791 795 602. Chauffage plomberie. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Bruno Raulet, prise en la personne de Maître Raulet 34 rue des Moulins 51715 Reims cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
M2407795

## Aube

## VENTE CESSON

## ATTRIBUTION D'APPORTS

**SF CONSEIL et associés**  
Vos droits, votre avocat.

42 bd Gambetta - 10000 TROYES  
Tél. : 03.25.71.46.30

## MAILLOT-WATY

## Cession de fonds

Suivant acte SSP en date à TROYES du 28/06/2024, enregistré au Service de la publicité foncière et de l'enregistrement - TROYES le 02/07/2024, dossier 2024 00016570, référence 1004P01 2024 A.01199.

La société SARL MAILLOT-WATY, Société à responsabilité limitée au capital de 35 000 euros, dont le siège est sis ZONE INDUSTRIELLE - 10330 CHAVANGES, immatriculée au RCS de TROYES sous le numéro 384 145 371.

A cédé à : La société MAILLOT-WATY CHAUDRONNERIE, Société par actions simplifiée au capital de 2.000 €, dont le siège est sis ZONE INDUSTRIELLE LA MARQUE - 10330 CHAVANGES, immatriculée au RCS de TROYES sous le numéro 930 084 108. Un fonds de commerce de «feronnerie et activités connexes dérivées, et plus généralement toute activité relevant du travail des métaux», connu sous l'enseigne MAILLOT-WATY, sis et exploité ZONE INDUSTRIELLE - 10330 CHAVANGES.

La présente vente a été consentie et acceptée moyennant le prix de 110.000 € s'appliquant aux éléments incorporels pour 59.472 € et aux éléments corporels pour 50.528 €.

La date d'entrée en jouissance a été fixée au 28/06/2024.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des publications prévues par la loi, pour la validité et pour la correspondance, à l'adresse suivante : SF CONSEIL ET ASSOCIES - 42 boulevard Gambetta à TROYES (10000), où domicile a été élu à cet effet.

Pour avis.  
M2407900

**TOUTES  
LES SEMAINES  
VOTRE JOURNAL  
MATOT BRAINE  
POUR  
120€**

CONSTITUTION  
DE SOCIETE

**Notaires**

**SCP  
Carole TURPIN-  
VUILLEMIN  
et Éric VUILLEMIN**  
Notaires associés  
9 B avenue du Maréchal  
de Lattre de Tassigny  
10102 ROMILLY SUR SEINE CEDEX

## SCI COUTEAU

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte authentique reçu le 04/07/2024 par Maître Eric VUILLEMIN, Notaire à ROMILLY SUR SEINE CEDEX (10102) - 9Bis, Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, il a été constitué une SC ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI COUTEAU

Objet social : La société a pour objet : - l'acquisition, la gestion et, plus généralement, l'exploitation par location ou autrement, à l'exception de la location en meublé, de tous biens ou droits immobiliers à quelque endroit qu'ils se trouvent situés, - la prise de participation dans toutes sociétés immobilières, - l'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts ou facilités de caisse, avec ou sans garanties hypothécaires destinés au financement des acquisitions ou au paiement des coûts d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans les immeubles de la société. Et généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en favoriser le développement, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la société, tant en France qu'à l'étranger.

Siège social : 2 Ruelle du Gué Perrat, 10100 ROMILLY SUR SEINE  
Capital : 1 500 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de TROYES

Co-gérance : M. COUTEAU Sébastien 2 Ruelle du Gué Perrat 10100 ROMILLY SUR SEINE et M<sup>me</sup> COUTEAU Aurore 2 Ruelle du Gué Perrat 10100 ROMILLY SUR SEINE

Clause d'agrément : Les parts sont librement cessibles seulement entre associés ; elles ne peuvent être cédées à des tiers étrangers à la société qu'avec le consentement des associés.  
La Gérance

M2407662

AKHILLEUS  
ENTREPRISE

## Avis de constitution

Par ASSP en date du 20/05/24 a été constituée une SASU dénommée : AKHILLEUS ENTREPRISE.

SIÈGE SOCIAL : 13 rue Lachat - 10000 TROYES.

CAPITAL : 1.500 €.

OBJET : Conception, création, diffusion sur tous supports, vente et location de cours vidéo ou audio de sport et promotion de l'activité physique.

PRÉSIDENT : Christian MARCELLOT demeurant 13 rue Lachat - 10000 TROYES.

DURÉE : 99 ans à compter de l'immatriculation au R.C.S. de TROYES.  
M2408012

**GROUPEMONASSIER**  
Réseau Notarial

**JONQUET-CHATON**  
11 rue Paul Dubois - 10000 TROYES

## ALMA

## Avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître Julien CHATON, notaire associé de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée « JONQUET - CHATON, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à TROYES (Aube), 11, rue Paul Dubois, le 20 juin 2024, enregistré au SPFE de TROYES le 25/06/2024, dossier 2024 00015906 référence 1004P01 N 00809 a été constituée une société à responsabilité limitée ayant les caractéristiques suivantes :

Objet : La location de biens et droits immobiliers meublés, ainsi que l'acquisition, l'apport, la mise en valeur, l'aménagement, l'administration de ces biens immobiliers.

Dénomination : ALMA  
Siège social : ROSIERES-PRES-TROYES (10430), 25 rue Lino Ventura.

Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S.

Capital social : TREIZE MILLE DEUX CENTS EUROS (13 200,00 EUR).

Les apports sont en numéraire.

Cessions de parts : les cessions entre associés sont libres. Les autres cessions sont soumises à l'agrément de la majorité en nombre des associés représentant au moins la moitié des parts sociales. L'exercice social commence le PREMIER JANVIER et se termine le TRENTIÈME ET UN DÉCEMBRE de chaque année.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de TROYES.

Les cogérants de la société sont : Monsieur Eric URENA et Madame Michèle URENA demeurant ensemble à ROSIERES PRES TROYES (10430) 25 rue Lino Ventura.

Pour avis Le notaire.  
M2407790

**ifac|avocats**  
Le bon conseil L

28 boulevard du 14 Juillet  
10000 TROYES

## MOR&amp;CO

## Avis de constitution

DENOMINATION : MOR&CO.  
FORME : Société civile.  
CAPITAL : 1.000 €.  
SIEGE SOCIAL : 10 rue Odette Oigny - 10120 ST ANDRE LES VERGERS.

OBJET : La Société a pour objet la prise de participation, la détention et la gestion d'actions ou de parts sociales, dans toutes sociétés constituées ou à constituer sous quelque forme que ce soit, industrielles, commerciales, financières, agricoles, immobilières ou autres. L'acquisition et la cession de tous immeubles de toute nature, la propriété, l'administration, la gestion par bail ou autrement, la gestion et la disposition des biens dont elle sera propriétaire par voie d'acquisition, échange, apports ou autrement.

DURÉE : 99 ans.

APPORTS EN NUMERAIRE : 1.000 €.

GERANCE : M. Philippe MOREL et M<sup>me</sup> Christine CORYN épouse MOREL, 10 rue Odette Oigny 10120 ST ANDRE LES VERGERS.

CESSION DE PARTS : Toutes les cessions de parts sont soumises à l'autorisation préalable de tous les associés.

IMMATRICULATION : au RCS de TROYES.  
M2407897

HIDDEKEL  
TRANSPORTS

Il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :  
DÉNOMINATION SOCIALE : HIDDEKEL TRANSPORTS. CAPITAL : 1.000 €. SIGLE : HTS. SIÈGE SOCIAL : 58 boulevard des Roses - P6 - 10100 ROMILLY SUR SENE. OBJET : Transport de marchandises, livraison, déménagement, fret, VTC. DURÉE : 99 ans. PRÉSIDENT : M. Alunga Mondo Bienvenu, 58 bd des Roses - P6 10100 ROMILLY SUR SEINE. CLAUSE D'AGRÈMENT : La cession des actions de l'associé unique est libre. ADMISSIONS: Les décisions collectives des associés sont prises, à la discrétion du président en assemblée, ce qui implique une réunion physique des associés en un même lieu, ou par consultation par correspondance, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède, tout associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement, par mandataire ou à distance dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur et les présents statuts. Pour participer aux décisions collectives, l'associé doit être en mesure de justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.  
RCS : TROYES.  
M2407902

## SCI BRIGANDELIS

## Avis de constitution

Suivant acte SSP du 18 juin 2024 a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

OBJET : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

DÉNOMINATION : SCI BRIGANDELIS.

SIÈGE SOCIAL : DOLANCOURT (10200), 8 rue St Léger.

DURÉE : 99 années.

CAPITAL SOCIAL : 1.200 € divisé en 120 parts de 10 € chacune numérotées de 1 à 120.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Les co-gérants sont Madame Lara BRIGANDAT GELIS et Monsieur Théophile BRIGANDAT demeurant ensemble à TROYES (10000), 7 bis rue Chalmel.

La société sera immatriculée au R.C.S. de TROYES.

Pour avis : La gérance.  
M2407934

## HERVE WALCZAK

## Avis de constitution

Par acte SSP en date du 01/07/2024, il a été constitué une société civile d'exploitation viticole dénommée HERVE WALCZAK présentant les caractéristiques suivantes :

OBJET SOCIAL : la société a pour objet l'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L311-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime.

SIÈGE SOCIAL : 28 rue du Général de Gaulle - 10340 LES RICEYS.

CAPITAL : 10.000 €.

GERANCE : M. Hervé WALCZAK demeurant à LES RICEYS (10340), 28 rue du Général de Gaulle.

AGRÈMENT des cessions de parts sociales : Les parts sont librement cessibles entre associés ; elles ne peuvent être cédées à des tiers étrangers à la société qu'avec l'agrément de tous les associés donné dans la forme d'une décision collective extraordinaire.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de TROYES.

Pour avis.  
M2408067



# Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Aube

### Cellier du Château de Tronchoy

#### Avis de constitution

Par acte sous seings privés en date du 2 juillet 2024, a été constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : Cellier du Château de Tronchoy.

FORME : Société par actions simplifiée.

CAPITAL : 10.000 €.

SIÈGE : 8 rue de la Foire aux Chevaux - 10160 SAINT MARDS EN OTHE.

OBJET : L'activité de négoce, tant à l'exportation qu'à l'importation, de vins, champagnes, liqueurs, alcools et spiritueux ainsi que de tous produits alimentaires issus du terroir ; la commercialisation, la vente en gros et au détail, à une clientèle particulière ou professionnelle, de tous produits liés à l'activité ci-avant mentionnée ; la gestion et le conseil dans le domaine du négoce de vins, champagne, liqueurs, alcools et spiritueux ; accessoirement, la promotion sur foires ou marchés, de vins, champagnes, liqueurs, alcools ou spiritueux.

DURÉE : 99 années.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : Les cessions d'actions appartenant à l'Associé unique sont libres. En cas de pluralité d'associés, les actions ne peuvent être cédées y compris entre associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.

PRÉSIDENT : Monsieur Gérard Losson, demeurant 8, rue de la Foire aux Chevaux - 10160 SAINT MARDS EN OTHE.

IMMATRICULATION : au RCS de TROYES.

Pour avis.

M2407962



### SCI PAPILLONS

Société civile immobilière au capital de 1 000 euros  
Siège social : 10 bis rue Benoit Malon 10300 SAINTE SAVINE

#### Avis de constitution

Par acte sous seing privé du 01 juillet 2024 est constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société civile immobilière  
DÉNOMINATION : SCI PAPILLONS  
SIEGE SOCIAL : 10 bis rue Benoit Malon 10300 SAINTE SAVINE

OBJET :

L'acquisition, l'administration, et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, ainsi que la construction.

Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

DURÉE : 99 années

CAPITAL : 1 000 euros (apportés en numéraires)

GERANCE : Madame Karine LEVERD demeurant 10 bis rue Benoit Malon 10300 SAINTE SAVINE

CESSION DE PARTS :

1 Les parts sociales sont librement cessibles entre associés, ascendants ou descendants du cédant et collatéraux.

2 Elles ne peuvent être cédées à d'autres personnes qu'avec l'agrément de l'ensemble des associés réunissant plus de la moitié des parts sociales.

IMMATRICULATION : au RCS de TROYES

Pour avis

M2408016



### NOEMA

Société civile  
au capital de 6.800 Euros  
Siège social :  
19 Hameau de Villers  
10110 MAGNANT

#### Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à MAGNANT du 11/07/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile.  
DÉNOMINATION SOCIALE : NOEMA.

SIÈGE SOCIAL : 19 Hameau de Villers - 10110 MAGNANT.

OBJET SOCIAL : La prise de gestion de toutes participations dans toutes sociétés et la gestion de son patrimoine ainsi que toutes prestations de services notamment administratives, techniques, financières et comptables à ses filiales et à toutes autres entreprises.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 6.800 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

GERANCE : Monsieur Gabriel ANDRE, né le 11 juin 1982 à MELUN, demeurant 19, Hameau de Villers 10110 MAGNANT.

CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS :

- agrément requis dans tous les cas  
- agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de TROYES.

Pour avis : La gérance.

M2408046



### CARITTE

#### Avis de constitution

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 9 juillet 2024, à SOULIGNY.

DÉNOMINATION : CARITTE.

FORME : Société à responsabilité limitée.

SIÈGE SOCIAL : 799 rue des Hainelles - 10320 SOULIGNY.

OBJET : L'activité de paysagiste ainsi que tous travaux liés à l'aménagement des espaces extérieurs.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 années(s).

CAPITAL SOCIAL FIXE : 10.000 €.

GERANT : Monsieur Vincent YVERNEAU, demeurant 2 rue Basse Garnier - 10320 ST JEAN DE BONNEVILLE.

La société sera immatriculée au RCS de TROYES.

Pour avis : La gérance.

M2408074

### MODIFICATION

#### DE STATUTS

### DES COMBELLES

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros  
Siège social : 4 rue de la côte Sandrey, 10200 BAROVILLE  
RCS TROYES 922 377 239

Aux termes d'une décision en date du 23 Février 2024, le Président a pris acte du décès de M Ludovic URBAIN, Directeur Général, survenu le 23 novembre 2023 et a décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.

POUR AVIS, Le Président

M2407791



### CHARCUTERIE BLAISOT

Société à responsabilité limitée au capital de 7 800 euros  
Siège social : 4, Place Charles de Gaulle  
10150 PONT-SAINTE-MARIE  
306 424 458 RCS TROYES

Aux termes du procès-verbal des délibérations d'une Assemblée Générale Extraordinaire, régulièrement convoquée et tenue le 11 Mars 2024, les associés ont décidé de proroger de 99 années la durée de la Société, soit jusqu'au 1<sup>er</sup> juillet 2123, et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts.

Pour avis : La Gérance.

M2403951



### GROUPE CCG

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros  
Siège social : 2, rue de l'Armance, 10170 MERY SUR SEINE  
888 876 794 RCS TROYES

Aux termes d'une décision en date du 30 juin 2024, l'assemblée générale a pris acte de la démission de Madame Chloé CEREMONIE de ses fonctions de Directrice Générale et a décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.

POUR AVIS : Le Président.

M2407631

### SCI CEBICHE

Société Civile au capital de 1.000 €  
Siège social : 35 Rue Lubeck, 75016 PARIS  
RCS 508 255 189 PARIS

L'AGE du 20/06/2024 a décidé, à compter du 20/06/2024 de :

- transférer le siège social au 07 Avenue Gallieni, 10300 STE SAVINE.

Durée de la société : 99 ans  
Objet : L'acquisition de tous immeubles et de tous terrains. L'administration et l'exploitation par location ou autrement. L'entretien et éventuellement l'aménagement de ces biens.

- nommer Co-gérant : M SINDRES DUBOIS Laurent, 02 Rue Pierre Germaine 10150 PONT STE MARIE

Radiation du RCS de TROYES et immatriculation au RCS de TROYES

M2407670

### CIGOGNE SERVICE VP

Aux termes des décisions en date du 01/07/2024 les associés de la société CIGOGNE SERVICE VP, SARL au capital social de 3.000 € ayant son siège social 9 Route Nationale 19 - 10140 MAGNY FOUCHARD et immatriculée au R.C.S. de TROYES sous le n°537 553 547, a décidé d'étendre l'objet social initial comprenant l'organisation et l'escorte de convois exceptionnels et moto-guidage aux activités de transport routier de marchandises au moyen de véhicules de tout tonnage, l'achat la vente et le négoce de mobil-home, le négoce intracommunautaire de tout véhicule d'occasion, l'activité de commissionnaire de transports et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Modification sera faite au R.C.S. de TROYES.

M2407687

### Isméim

Société par actions simplifiée au capital de 218 000 euros  
Siège social : 190 Allée Olivier de la Marche, 21160 MARSANNAY LA COTE  
893 618 942 RCS DIJON

Aux termes d'une délibération en date du 25 Septembre 2023, l'AGE des associés de la société par actions simplifiée ISMEIM a décidé de transférer le siège social du 190 Allée Olivier de la Marche, 21160 MARSANNAY LA COTE au 46 rue de la Paix 10000 TROYES à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au RCS de DIJON sous le numéro 893 618 942 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de TROYES.

Président : M Farès BOUZID, demeurant 58 rue du 8 Mai 1945, appartement 13, 10000 TROYES.

Directeur général : M<sup>me</sup> Chahrazed BOUZID, demeurant 58 rue du 8 Mai 1945, appartement 13, 10000 TROYES.

POUR AVIS, Le Président

M2407738

### MANELMALY

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 190 Allée Olivier de la Marche, 21160 MARSANNAY LA COTE  
893 619 650 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 25 Septembre 2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social 190 Allée Olivier de la Marche, 21160 MARSANNAY LA COTE au 46 rue de la Paix, 10000 TROYES à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au RCS de DIJON sous le numéro 893 619 650 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de TROYES.

Président : Monsieur Fares BOUZID, demeurant 58 rue du 8 Mai 1945, appartement 13, 10000 TROYES.

Directeur général : M<sup>me</sup> Chahrazed BOUZID, demeurant 58 rue du 8 Mai 1945, appartement 13, 10000 TROYES.

POUR AVIS, Le Président

M2407740

### BOUZID FRANCE

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 190 Allée Olivier de la Marche - ZAC Actisud, 21160 MARSANNAY LA COTE  
851 299 602 RCS DIJON

Aux termes d'une décision en date du 25 Septembre 2023, l'associée unique a décidé de transférer le siège social 190 Allée Olivier de la Marche - ZAC Actisud, 21160 MARSANNAY LA COTE au 46 rue de la Paix, 10000 TROYES à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au RCS de DIJON sous le numéro 851 299 602 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du RCS de TROYES.

Président : Monsieur Fares BOUZID, demeurant 58 rue du 8 Mai 1945, appartement 13, 10000 TROYES.

Directeur général : Madame Chahrazed BOUZID, demeurant 58 rue du 8 Mai 1945, appartement 13, 10000 TROYES.

POUR AVIS, Le Président

M2407741

### AUDE DISTRIBUTION AUTOMOBILE

Société par actions simplifiée au capital de 25.000 Euros  
Siège social :  
46 rue Jean-Baptiste Colbert  
10600 LA CHAPELLE SAINT LUC  
498 131 374 R.C.S. Troyes

Aux termes des décisions de l'associée unique du 30/11/2023, il a notamment décidé de nommer en qualité de Commissaire aux Comptes Titulaire : PREMIUM AUDIT, au 3 rue du Dôme 75116 PARIS, 383 905 429 RCS PARIS, en remplacement de la société MAZARS.

Mention au RCS de TROYES.

M2407809



### AUBE DIFFUSION PRESSE

Société par actions simplifiée au capital de 100.000 Euros  
18 rue Jean Monnet  
10600 LA CHAPELLE SAINT LUC  
343 605 549 RCS Troyes

Par décisions de l'AGE en date du 27/06/2024, il a été pris acte de la fin du mandat de la société SORECO, commissaire aux comptes titulaire, et il a été décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.

RCS TROYES.

Pour avis : Le président.

M2407813



### SCP Carole TURPIN-VUILLEMIN et Éric VUILLEMIN

Notaire associés  
9 B avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
10102 ROMILLY SUR SEINE CEDEX

### LE JARDIN VERT

Société civile immobilière au capital de 25.000,00 Euros  
Siège social :  
SAINT HILAIRE SOUS ROMILLY (10100 Aube)  
SIREN 452 207 046 RCS Troyes

A la suite d'une AGE et d'un acte reçu par Maître Eric VUILLEMIN le 26 juin 2024, l'assemblée générale a décidé l'annulation de 200 parts sociales ainsi que la réduction corrélatrice du capital social d'un montant de 2.000,00 € ramenant le capital social de 25.000,00 € à 23.000,00 €.

Pour Avis : Me Eric VUILLEMIN.

M2407820



### MENUISERIE LEGRAND

Société à responsabilité limitée au capital de 10.000 Euros  
Siège social :  
8 rue du Général Leclerc  
10170 MERY SUR SEINE  
880 412 648 RCS Troyes

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 28 mai 2024 et du procès-verbal de la gérance en date du 08/07/2024, le capital social a été réduit d'une somme de 3.140 €, pour être ramené de 10.000 € à 6.860 € par rachat et annulation de 314 parts sociales puis le capital social a été augmenté de 3.140 € par incorporation de réserves au capital.

La modification des statuts appelle la publication des mentions antérieurement publiées et relatives au capital social suivantes :

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL : ANCIENNE MENTION : «Le capital social est fixé à dix mille Euros (10.000 €)».

NOUVELLE MENTION : «Le capital social est fixé à dix mille Euros (10.000 €)».

Pour avis : La gérance.

M2407888

**Michèle CLEMENT**  
Avocat au Barreau de l'Aube  
Espace HERMES - 7 bd du 1<sup>er</sup> R.A.M.  
10000 TROYES

### ARMOSA

Société par actions simplifiée au Capital de 5.000 Euros  
Siège Social :  
47 rue de la République  
10390 VERRIERES  
R.C.S. : Troyes 491 164 018

Aux termes d'une décision du Président en date du 28 Juin 2024, il a été décidé de nommer à compter du 1<sup>er</sup> Juillet 2024 Madame Véronique GRANATA, demeurant 47 rue de la République, 10390 VERRIERES, en qualité de Directeur Général de la société, pour une durée illimitée.

Mention sera faite au RCS de TROYES. Pour avis.

M2407855

### CIMBALY INTERNATIONAL

Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 20.000 Euros  
Siège social :  
3 route de Verrière  
10450 BREVIANDES  
383 152 410 R.C.S. Troyes

Suivant PV en date du 30 avril 2024, l'associé unique :

- a pris acte de la démission de la société CYGA SPORT de ses fonctions de Président ;

- a nommé en qualité de nouveau Président la société CYGA HOLDING, SARL ayant son siège 66 avenue des CHamps-Élysées - 75008 PARIS, immatriculée sous le n° 453 188 872 RCS PARIS ;

- a nommé en qualité de Directeur Général la société LTC CONSULTING, SAS à associé unique ayant son siège 45 rue Poiveau - 75005 PARIS, immatriculée sous le n° 900 778 564 RCS PARIS.

Modifications seront faites au RCS de TROYES.

M2407868



### Expertise-comptable Audit - Conseil

12, rue des Bas Trévois  
10000 TROYES  
03 25 43 55 55

### IMMO 3 ASSOCIES SAS

#### Transfert de siège social

Aux termes d'une délibération en date du 01/07/2024, l'assemblée générale extraordinaire de la société IMMO 3 ASSOCIES, société par actions simplifiée au capital de 10.000 €, dont le siège social est 30 B boulevard Victor Hugo - 10000 TROYES, RCS TROYES 888 748 878, a décidé de transférer son siège social du 30 B boulevard Victor Hugo - 10000 TROYES, au 6 impasse du Maraud - 10440 LARIVIERE DE CORPS, à compter du 01/07/2024. Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Pour avis : La présidence.

M2407898

### XABIA

Par décisions unanimes du 16/04/2024, la collectivité des associés de la société XABIA, SAS au capital de 100 € immatriculée au RCS de TROYES sous le n°839 722 972, a décidé de transférer le siège social du 6 rue du Lavoir - 10430 ROSIERES PRES TROYES au 40 rue Anatole France - 10150 PONT SAINTE MARIE à compter du même jour et modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis : Le président.

M2408020



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Aube

EARL DE LA  
GODINIÈRE

Capital social : 97.567,36 €uros  
Siège social :  
4 bis ancienne route de Villenauxe  
10400 NOGENT SUR SEINE  
RCS Troyes 385 164 520

Par AGE en date du 25/06/2024, les associés ont transféré le siège social.

ANCIENNE MENTION :  
SIÈGE SOCIAL : 4 bis ancienne route de Villenauxe - 10400 NOGENT SUR SEINE.

NOUVELLE MENTION :  
SIÈGE SOCIAL : 18 avenue de Meyran - 33470 GUJAN MESTRAS.

La société qui est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES sous le numéro 385 164 520 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX désormais compétent.

Pour insertion : La gérance.

M2407947

FIDAL  
AVOCATS

12 rue Aristide Briand  
10000 TROYES

EVA  
INVESTISSEMENTS

Société par actions simplifiée unipersonnelle  
au capital de 445 900 euros  
Siège social : 3 Route de Champfleury  
10380 PLANCY L'ABBAYE  
797 982 519 RCS TROYES

Aux termes des décisions de l'associé unique du 27.6.2024, il a été décidé de modifier l'objet social de la société et de l'étendre aux activités suivantes : « la participation active à la conduite de la politique du groupe formé par la Société et les sociétés qu'elle contrôle directement ou indirectement au sens de l'article L. 233-3 du code de commerce ; Toutes prestations de services en matière commerciale, administrative, financière ou autre au profit de toute société contrôlée directement ou indirectement au sens de l'article L. 233-3 du code de commerce par la Société ; Le financement par voie de prêt, d'avance ou par tous autres moyens, l'octroi de garanties, telles que cautionnement ou aval, au profit des sociétés contrôlées directement ou indirectement au sens de l'article L. 233-3 du code de commerce par la Société ; L'exercice de tout mandat au sein des sociétés contrôlées directement ou indirectement au sens de l'article L. 233-3 du code de commerce par la Société ; L'acquisition, l'administration et la gestion de tout bien immobilier, bâti ou non bâti en direct ou par l'intermédiaire de sociétés civiles immobilières. »

L'article des statuts relatif à l'objet social sera modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de TROYES.

Pour avis : Le Président.

M2407983

## SARL «DU BOISÉ»

Société à responsabilité limitée au capital de 86.000 €uros  
Siège social :  
42 rue Les Bras  
10700 VILLIERS HERBISSE  
RCS Troyes 437 807 845

Champagne  
FEVRIER  
Jean-Marie

Société par actions simplifiée  
5 rue des Vignes  
10250 GYE SUR SEINE  
Capital social : 450.000,00 €uros  
RCS Troyes 333 511 582

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 5 juillet 2024, Madame Marie-Françoise CAIRONI, veuve FEVRIER, a été nommée présidente de la SAS CHAMPAGNE FEVRIER Jean-Marie, en remplacement de Monsieur Jean-Marie FEVRIER, décédé.

Messieurs Stéphane FEVRIER et Arnaud FEVRIER ont été nommés directeurs généraux.

Mention au RCS de TROYES.

Pour avis :  
Maître Julien LAPIERRE.

M2408062

SF CONSEIL  
et associés  
Vos droits, votre avocat.

42 bd Gambetta - 10000 TROYES  
Tél. : 03.25.71.46.30

## MOZH

Société civile immobilière au capital de 2 €uros  
Siège social :  
3B et 7 rue de la Maladière  
10300 SAINTE SAVINE  
830 500 609 RCS Troyes

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 10/06/2024, les associés ont décidé de transférer le siège social au 19 rue Rouget de l'Isle - 10300 SAINTE SAVINE, à compter du 10/06/2024.

L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de TROYES.

M2408025

SF CONSEIL  
et associés  
Vos droits, votre avocat.

42 bd Gambetta - 10000 TROYES  
Tél. : 03.25.71.46.30

SOCIETE DE  
DEVELOPPEMENT  
DE LOGICIELS  
D'AIDE MEDICALE

SAS au capital de 11.865 €uros  
Siège social :  
11 rue du Paradis  
10440 TORVILLIERS  
RCS Troyes 912 310 372

Aux termes du procès-verbal des délibérations de l'assemblée générale extraordinaire en date du 18/06/2024, il a été décidé de nommer en qualité de Directeur Général pour une durée indéterminée à compter du 18/06/2023, la Société ASORAFOR, société par actions simplifiée au capital de 167 400 €, dont le siège social est SAINT BENOIT SUR SEINE (10180) - 2, impasse de Javemon, immatriculée au RCS de TROYES sous le numéro 509 387 379.

L'inscription modificative sera effectuée au RCS de TROYES.

M2408053

## Notaire

Me Julien LAPIERRE  
Notaire  
4E Faubourg de Champagne  
BAR SUR SEINE (10)

Champagne  
FEVRIER  
Jean-Marie

Société par actions simplifiée  
5 rue des Vignes  
10250 GYE SUR SEINE  
Capital social : 450.000,00 €uros  
RCS Troyes 333 511 582

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 5 juillet 2024, Madame Marie-Françoise CAIRONI, veuve FEVRIER, a été nommée présidente de la SAS CHAMPAGNE FEVRIER Jean-Marie, en remplacement de Monsieur Jean-Marie FEVRIER, décédé.

Messieurs Stéphane FEVRIER et Arnaud FEVRIER ont été nommés directeurs généraux.

Mention au RCS de TROYES.

Pour avis :  
Maître Julien LAPIERRE.

M2408062

EARL DE LA  
FERME DU  
CELLIER

Capital social : 255.720 €uros  
Siège social :  
Ferme du Cellier  
10200 COLOMBE LE SEC  
RCS Troyes 481 065 746

## Modification de gérant

Par AGE en date du 24/03/2024, les associés ont modifié la gérance.

ANCIENNE MENTION : GÉRANCE :

- Monsieur Emmanuel CALON

- Madame Alice CALON

- Madame Marina CHEVALLIER

NOUVELLE MENTION :

GÉRANCE :

- Monsieur Emmanuel CALON

- Madame Marina CHEVALLIER

Pour insertion : La gérance.

M2408068

## Notaires

SCP  
Carole TURPIN-  
VUILLEMIN  
et Éric VUILLEMIN

Notaire associés  
9 B avenue du Maréchal  
de Lattre de Tassigny  
10102 ROMILLY SUR SEINE CEDEX

EURL BEAU-  
MASSON

Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée au capital de 200.000 €uros  
Siège social à  
ORIGNY LE SEC (10510 Aube)  
31 rue de la République  
SIREN 820 755 825 RCS Troyes

Suivant procès-verbal de l'associé unique en date du 11 juillet 2024, il résulte que le siège social a été transféré à ORIGNY LE SEC (10510 Aube), 2 rue du Moulin à Vent, à compter du 11 juillet 2024.

Mention sera faite au RCS de TROYES.

Pour avis :  
Me Eric VUILLEMIN.

M2408072

## Notaires

SCP  
Carole TURPIN-  
VUILLEMIN  
et Éric VUILLEMIN

Notaire associés  
9 B avenue du Maréchal  
de Lattre de Tassigny  
10102 ROMILLY SUR SEINE CEDEX

## SCI DU MOULIN

Société civile immobilière au capital de 1.000,00 €uros  
Siège social à ORIGNY LE SEC (10510 Aube)  
lieudit « Les Vignes »  
SIREN 879 933 745 R.C.S. Troyes

Suivant décision collective des associés en date du ONZE JUILLET DEUX MILLE VINGT QUATRE, il résulte que le siège social a été transféré à ORIGNY LE SEC (10510 Aube), 13 rue de la Paix, à compter du 11 juillet 2024.

Mention sera faite au R.C.S. de TROYES.

Pour avis : Me Eric VUILLEMIN.

M2408073

## DISSOLUTION

## DE SOCIETE

baillot  
& ASSOCIÉS  
CABINET D'AVOCATS

155 avenue Echenilly  
10120 SAINT ANDRÉ LES VÈRGERS  
Tél. : 03.25.45.10.69

## SCI ANTONY

SCI au capital de 200 €  
Siège social : 22 Rue Frison Roche - LEPINE  
10120 SAINT GERMAIN  
RCS de TROYES n°904 393 378

## Avis de dissolution

L'assemblée générale extraordinaire du 30/06/2024 a décidé la dissolution Anticipée de la société à compter du 30/06/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. GIANNINI Tony, demeurant 22 Rue Frison Roche - LEPINE 10120 SAINT GERMAIN et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de TROYES.

M2407472

## CLOTURE

## DE LIQUIDATION

baillot  
& ASSOCIÉS  
CABINET D'AVOCATS

155 avenue Echenilly  
10120 SAINT ANDRÉ LES VÈRGERS  
Tél. : 03.25.45.10.69

AFB RENOVATION  
CHAMPAGNE

EURL au capital de 9 000 €  
Siège social : 1 Rue de la Tuilerie  
10260 SAINT PARRÉS LES VAUDES  
RCS de TROYES n°811 955 236

## Avis de liquidation

En date du 30/06/2024, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. MOUTON Benoit de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/06/2024.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de TROYES.

M2404988

Vous pouvez  
VOUS ABONNER  
en utilisant le bulletin  
émis à cet effet  
dans ce journal

baillot  
& ASSOCIÉS  
CABINET D'AVOCATS

155 avenue Echenilly  
10120 SAINT ANDRÉ LES VÈRGERS  
Tél. : 03.25.45.10.69

## SCI ANTONY

SCI au capital de 200 €  
Siège social : 22 Rue Frison Roche - LEPINE  
10120 SAINT GERMAIN  
RCS de TROYES n°904 393 378

## Avis de liquidation

L'assemblée générale ordinaire du 30/06/2024 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. GIANNINI Tony de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/06/2024.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de TROYES.

M2407495

SARL AUX TROIS  
PIANOS

Société à responsabilité limitée en liquidation  
Au capital de 8.000 €uros  
Siège social : 100 rue des Fosses  
10500 DIENVILLE  
Siège de liquidation :  
100 rue des Fosses  
10500 DIENVILLE  
391601317 R.C.S. Troyes

## Clôture de liquidation

Aux termes d'une décision en date du 20/06/2024 au siège de liquidation, l'Associée Unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M<sup>me</sup> Laure HARNET, demeurant 100 rue des Fosses - 10500 DIENVILLE, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au R.C.S. de TROYES.

Pour avis : Le Liquidateur.

M2407772

## CHANGEMENT DE

## REGIME MATRIMONIAL

TANGRAM  
NOTAIRES

## EPOUX PRUNIER

Monsieur Joseph Ghislain PRUNIER, retraité, né à FOUCHERES (10260), le 02 avril 1948 et Madame Jeannine Madeleine BÔNE, retraitée, née à CLÉREY (10390), le 21 novembre 1950, demeurant ensemble à FOUCHERES (10260), 1 Rue Le Pré Luron, mariés à la Mairie de CLÉREY (10390), le 15 avril 1967, initialement sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts, ont procédé à un changement de régime matrimonial afin d'adopter le régime de la séparation de biens.

L'acte a été reçu par Me Frank KOSMAC, notaire à BAR SUR SEINE, le 9 juillet 2024.

Les oppositions seront reçues en l'étude de Me Frank KOSMAC, notaire à BAR SUR SEINE, où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial auprès du juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire compétent.

Pour insertion conformément aux dispositions de l'article 1397 du Code civil.

Me Frank KOSMAC.

M2407999

## AVIS DIVERS

Monsieur Nathan  
Marius Raymond  
DIELEMANAvis de saisine de  
légitaire universel - Délai  
d'opposition

Suivant testament olographe en date du 2 mai 2022, Monsieur Nathan Marius Raymond DIELEMAN, demeurant à BAR-SUR-AUBE (10200) 14 rue du Général Beumonville, né à TROYES (10000), le 30 avril 2004, célibataire, décédé à RUYNES-EN-MARGERIDE (15320) (FRANCE), le 2 février 2024, a consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Stéphanie ROYER, Notaire associé à Bar-sur-Aube (Aube), 26 rue du Général Vouillemont, le 29 juin 2024, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Me Stéphanie ROYER, notaire à Bar-sur-Aube (10200) 26 rue du Général Vouillemont, référence CRPCEN : 10064, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de TROYES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

M2407828

Madame Jacqueline  
Berthe Jeanne  
Marie BélardAvis de saisine de  
légitaire universel - Délai  
d'oppositionArticle 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de  
procédure civile  
Loi n°2016-1547 du 28  
novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 22 juin 2022,

Madame Jacqueline Berthe Jeanne Marie Bélard, en son vivant retraitée, demeurant à PLANTY (10160), 8 Grande Rue.

Née à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014), le 2 août 1932.

Célibataire.  
Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Décédée à TROYES (10000) (FRANCE), le 1<sup>er</sup> février 2024.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Clotilde TATAT, notaire associé de la société Clotilde TATAT, Emmanuel ARNAUD, Christophe DUGROSSY, notaires, associés d'une Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial » dont le siège est à SENS (Yonne), 28, avenue Georges Pompidou, le 21 mai 2024, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession: Maître Caroline BADIE, notaire à PELISSANNE (13330), Les Deux Lions - 71 rue de la République, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de TROYES (10026) de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

M2407946



# Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Aube / Aisne

### SUCCESSION

### VACANTE

#### SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 04/06/2024 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M<sup>me</sup> GUNDALL Jacqueline décédée le 22/02/2020. Réf. 0218128994. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR. M2407924

#### SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 04/06/2024 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M<sup>me</sup> LACHENY Veronique décédée le 31/08/2023. Réf. 0218129001. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR. M2407925

#### SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. VACHET Jean-Pierre décédé le 05/12/2022 a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0218117518. M2407928

#### SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M<sup>me</sup> SOUMAIR Fatima décédée le 21/05/2023 a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0218123517. M2407929

#### SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. LANGOUET Serge décédé le 09/11/2018 a établi l'inventaire, le projet de règlement du passif et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au TJ. Réf. 0218109250. M2407932

#### SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. PARET Yves décédé le 21/11/2019 a établi l'inventaire, le projet de règlement du passif et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au TJ. Réf. 0218121756. M2407933

**POUR PLUS DE RAPIDITÉ, RÈGLEMENT PAR VIREMENT OU PAR CARTE BANCAIRE, UN GESTE POUR L'ENVIRONNEMENT...**

## Aisne

### CONSTITUTION

### DE SOCIETE

#### HOLDING BSB

Aux termes d'un acte sous seing privé du 21 juin 2024 à HOMBLIERES (02), a été constituée la société suivante :

Dénomination : HOLDING BSB.  
Forme juridique : Société par actions simplifiée.

Siège : 12 rue des Sapins - 02720 HOMBLIERES.

Capital : 100 € composé uniquement d'apports en numéraire.

Objet : La Société a pour objet, en France et à l'étranger : Le contrôle, la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés ou entreprises commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, l'acquisition, la propriété, l'administration et la vente de tous immeubles, l'acquisition, la gestion et la vente de toutes valeurs mobilières. La réalisation de toutes prestations de services dans les domaines administratif, technique, financier et comptable. La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités. Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS.  
Présidence : M<sup>me</sup> Béatrice LOSDAT épouse BERTHOD demeurant 12 rue des Sapins 02720 HOMBLIERES.  
Admission aux assemblées et droits de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justificatifs de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Chaque action donne droit à une voix.  
Clause d'agrément : Agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix pour toute cession.  
Immatriculation au RCS de SAINT QUENTIN.

Pour avis. La Présidence.

M2407798

### MODIFICATION

### DE STATUTS

#### MDE

SARL au capital de 1.000 Euros  
14 rue du Haut Buisson  
02490 JEANCOURT  
893 543 322 R.C.S. Saint Quentin

Le 02/01/2024, l'associé unique a décidé de transférer le siège social du 14 rue du Haut Buisson - 02420 JEANCOURT au 36 Grande Rue - 80190 EPENANCOURT à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

L'article 4 des statuts a été modifié corrélativement.

Radiation du R.C.S. SAINT QUENTIN et ré-immatriculation au R.C.S. d'AMIENS.  
M2407781

#### SCI J2C 3S

SCI au capital de 3.048,98 Euros  
Siège social :  
18 rue du Général de Gaulle  
02160 BEAURIEUX  
377 543 061 R.C.S. St Quentin

L'AGE du 20/06/2024 a décidé de transférer le siège social au 29 rue du Commerce - 51350 CORMONTREUIL à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de REIMS.  
M2407873

### ENTREPRISE MASSE

Société à responsabilité limitée au capital de 7.500 Euros  
11 route de Boursches Vaux  
02400 ESSOMES SUR MARNE  
449 920 602 RCS Soissons

Par procès-verbal du 4 juillet 2024 l'associé unique a pris acte de la démission de M. Sylvain LELEU, demeurant 11 route de Boursches Vaux - 02400 ESSOMES SUR MARNE, de ses fonctions de gérant et de la nomination à cette même date de M. Dimitri COUDERT, demeurant 17 rue Saint-Laurent - 02370 CHAVONNE, en remplacement.

Pour avis et mention au RCS SOISSONS.

La gérance.

M2407837

### SCI FAMILLE LARCHER

SCI au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
18 rue du Général de Gaulle  
02160 BEAURIEUX  
791 548 118 RCS Saint Quentin

L'AGE du 20/06/2024 a décidé de transférer le siège social au 29 rue du Commerce - 51350 CORMONTREUIL à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Modification en sera faite au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.  
M2407862



OFFICE NOTARIAL DE GUEUX  
Mes PIERLOT, ROGÉ,  
LAGACHE-GÉ et CROZAT  
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX  
03.26.03.61.61

### SOCIETE CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE FOUCON

Société civile d'exploitation agricole au capital de 423.430,00 Euros  
Siège social : 4 route de Fismes  
02220 MONT SAINT MARTIN  
829 221 449 R.C.S. Soissons

Aux termes d'une délibération en date du 18 mai 2024, les associés ont décidé de nommer Monsieur Adrien FOUCON, demeurant à REIMS (51100), 6 rue de la Petite Vitesse, en qualité de cogérant, et ce à compter du même jour, Madame Béatrice FOUCON restant cogérante de la société, ce qui entraîne les publications suivantes :

GERANCE :  
Ancienne mention  
- Madame Béatrice FOUCON, demeurant à MONT-SAINT-MARTIN (02220), 4 rue de Fismes.

Nouvelle mention  
- Madame Béatrice FOUCON, demeurant à MONT-SAINT-MARTIN (02220), 4 rue de Fismes ;

- Monsieur Adrien FOUCON, demeurant à REIMS (51100), 6 rue de la Petite Vitesse.

L'inscription modificative sera effectuée auprès du Greffe du Tribunal de Commerce de SOISSONS.

Pour insertion :  
Me Geoffroy CROZAT, notaire.  
M2407937

### DISSOLUTION

### DE SOCIETE



AVOCATS ASSOCIÉS

#### M.D.

SCI au capital de 15 250 €  
Siège social : 33 rue Saint Marcoult  
02880 BUCY LE LONG  
RCS de SOISSONS n°431 285 063

#### Avis de dissolution

L'assemblée générale extraordinaire du 24/06/2024 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 24/06/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. DUTRANNOY Grégory, demeurant 26 rue du Voisin 02370 CHASSEMY et a fixé le siège de la liquidation chez le liquidateur. En conséquence, les fonctions de gérante de M<sup>me</sup> Martine DUTRANNOY prennent fin à compter du 24/06/2024.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de SOISSONS.  
M2407449



#### Maitre Xavier PREZ

Avocat à la Cour  
6A Rue du Champ de Mars  
51100 REIMS  
Tél. : 06.99.35.28.12

### SAS MENUT BOISSONS SERVICES

SAS au capital de 20.000 Euros  
Zone d'activité des taillepieds  
Rue Daniel Douay - 02880 CROUY  
798 051 900 RCS Soissons

#### Avis de dissolution anticipée

Aux termes d'une décision du 25 juin 2024, l'assemblée générale a décidé la dissolution amiable anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation.

Monsieur MARTEAU Frédéric, demeurant 4 Route de Montigny à MONTIGNY Sur VESLE (51140) occupera la qualité de liquidateur, pour une durée d'un an renouvelable.

L'adresse de la liquidation est fixée au domicile du liquidateur sis 4 Route de Montigny à MONTIGNY Sur VESLE (51140), où la correspondance devra être envoyée et les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de SOISSONS, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.  
M2407880



SARL au capital de 12345 €  
34 rue des Moulins - 51100 REIMS  
Tél. : 03.26.05.42.92

### PHARMACIE DE L'ABBAYE

SNC au capital de 1 524,49 €  
Siège social : 1 rue Henri Barbusse  
02830 SAINT MICHEL  
RCS de SAINT-QUENTIN n°385 387 691

#### Avis de dissolution

Aux termes d'un acte sous seing privé constatant les décisions unanimes des associés en date du 01/07/2024, il a été décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 01/07/2024.

Aux termes de ce même acte, ont été nommés pour une durée illimitée en qualité de liquidateurs M. LE GOAS Laurent, demeurant 1 rue Basse 08220 SEVIGNY WALEPPE et M<sup>me</sup> LE GOAS NÉE RAIMBAULT Marie-Christine, demeurant 1 rue Basse 08220 SEVIGNY WALEPPE et le siège de la liquidation a été fixé chez les liquidateurs.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de SAINT-QUENTIN.  
M2407951

### CLOTURE

### DE LIQUIDATION

#### CABINET

EXPERTISE COMPTABLE  
AUDIT ET CONSEIL **PÂTÉ**

#### SCI DE LA PLAINE

SCI au capital de 1 000 €  
Siège social : 2 RUE DES GRES  
02400 VERDILLY  
RCS de SOISSONS n°520 044 801

#### Avis de liquidation

L'assemblée générale ordinaire du 10/04/2024 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. MASSOIS Laurent de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 10/04/2024.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de SOISSONS.

Le liquidateur

M2407887

### POUR PLUS DE RAPIDITÉ,

Optez pour le règlement par virement ou par carte bancaire.

03 26 40 21 31

### VENTE CESSON

### ATTRIBUTION D'APPORTS



Etude M<sup>e</sup> Séverine FILAINE  
Notaire  
3 rue des Jardins Laramé  
08 230 ROCROI  
03.24.54.13.29

### M. ET MME ROBERT / DAPESYAN

Suivant acte reçu par Maître Séverine FILAINE, notaire associée de la Société d'exercice libéral par action simplifiée dénommée «SEVERINE FILAINE» titulaire d'un Office Notarial à ROCROI, 3 rue des jardins Laramé, le 28 juin 2024,

Monsieur Jean-Luc Jacques ROBERT, et Madame Marie-Christine, Danièle, Nicole ANDRE, demeurant ensemble à BRUYERES ET MONTBERAULT (02860), 17, rue du Puits Beriol,

Ont vendu à : La société dénommée DAPESYAN, Société à responsabilité limitée au capital de 5000,00 EUROS, ayant son siège social à CREPY (02870), 38, rue de Couvron, identifiée au SIREN sous le numéro 794 193 656 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SAINT QUENTIN.

Un fonds de commerce de Boulangerie-Pâtisserie, exploité à BRUYERES ET MONTBERAULT (02860), 50 rue Porte de Laon.

Moyennant le prix de : deux cent quatre-vingt-dix mille Euros (290.000,00 €).

Date d'entrée en jouissance : 1<sup>er</sup> juillet 2024

Les oppositions seront reçues par acte extrajudiciaire à Maître Lucille BOURDAIRE, Notaire à ROZOY SUR SERRE (02360), 5, Rue D'Aigle, où domicile a été élu dans les dix jours suivant la publication de ladite cession au Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales (BODACC).

Pour unique insertion.

M2407710



POUR PLUS DE RAPIDITÉ,

Envoyez-nous vos annonces par mail



annoncelegale.pamb  
@legalnet.org





**Nouveauté.** La marque chinoise renoue avec le glorieux passé du blason qu'elle arbore et célèbre son centenaire en dévoilant la version de série de son roadster 100% électrique.

# MG Cyberster : rendez-vous avec l'Histoire



MG B et Cyberster : le lien entre le passé et le présent.

En deux décennies, le « Festival of speed » qui se déroule chaque année dans le sublime cadre du château de Goodwood, à trois tours de roues du circuit éponyme, est devenu un événement automobile mondial où se donnent rendez-vous les marques les plus prestigieuses. Une sorte de garden party mécanique très britannique à laquelle participent non seulement les plus grands constructeurs qui y

dévoilent leurs nouveautés, sortent de leurs réserves des stars du passé, mais aussi des pilotes de course, actuels ou retraités. Difficile de rêver d'un plus bel écrin.

Après le concept du roadster Cyberster en 2023, MG a présenté le week-end dernier, sa version définitive du cabriolet 100% électrique chinois qui a été une des vedettes du parc du château de Charles Gordon-Lennox, le 11<sup>e</sup> duc de Rich-

mond, qui a fait de la campagne du West Sussex un des lieux où se réunit la planète auto dans un univers à la fois sophistiqué et bucolique.

Pour MG qui célèbre le centenaire de sa naissance, le « Festival of speed » constitue une façon de revendiquer son caractère anglais, même si la marque est la propriété du premier groupe automobile chinois depuis son rachat par SAIC Motor en 2006. À l'exception de son emblème, difficile de faire le lien entre les petites sportives créées jadis par Morris Garage et les SUV électriques et hybrides chinois actuels. À travers le roadster Cyberster, MG renoue avec son histoire tout en incarnant le futur du constructeur avec sa motorisation 100% électrique. Par la même occasion, MG s'offre un brevet de légitimité et affirme sa volonté de se confronter avec ce qui se fait de mieux dans l'univers automobile.

Œuvre du centre de style européen de la marque installée à Londres, la MG Cyberster se distingue par son design élaboré faisant subtilement la synthèse entre le passé et le présent. Élément distinctif majeur : ses

portes s'ouvrant en élytre. Cela ne sert pas à grand chose d'un point de vue pratique mais il s'agit d'une prouesse à la fois esthétique et technologique réservée à quelques rares « supercars »... Succès garanti auprès des badauds et des enfants à l'arrêt. Pour commander leur mouvement, un bouton sur la console centrale facilite les opérations.

## JUSQU'À 510 CH ÉLECTRIQUES

Long de 4,54 m, large de 1,92 m et haut de seulement 1,33 m, le roadster chinois respecte les codes du genre avec une silhouette ramassée, un long capot, des porte-à-faux avant et arrière réduits et une capote en toile à commande électrique. La modernité s'invite dans l'habitacle strictement deux places avec une instrumentation numérique, une multitude d'écrans aux fonctions diverses, des sièges enveloppants, des matériaux et habillages haut de gamme. Si l'ensemble suggère la qualité, on regrette l'abandon de la présentation autrement plus originale du concept avec sa planche de bord digitale incurvée et son volant à la mode « course ».

100% électrique, le roadster MG est annoncé en deux variantes. Le Cyberster propulsion disposera d'un bloc de 250 kW (340 ch) transmettant son couple de 475 Nm aux seules roues arrière. Le constructeur annonce une vitesse de pointe de 199 km/h, un 0 à 100 km/h effacé en 5,2 secondes et une autonomie jusqu'à 508 km. Plus « méchante », la version à transmission intégrale avec un moteur électrique disposé sur chaque essieu joue dans une autre catégorie avec ses 375 kW (510 ch) et son couple de 725 Nm. Si sa vitesse maxi reste quasiment identique (201 km/h), ses accélérations la hissent dans un autre univers : 0 à 100 km/h en seulement 3,2 secondes avec une promesse d'autonomie de 450 km.

La MG Cyberster débarquera en Europe en fin d'année à des tarifs non encore définitivement fixés mais alourdis des nouvelles taxes d'importation en Europe frappant les voitures « made in China ». De quoi la rendre rare et d'autant plus désirable.

DOMINIQUE MAREE

## Skoda : 20 ans de Tour de France

La marque tchèque est le partenaire de la plus grande course cycliste du monde depuis 2004. Une association qui lui vaut une visibilité planétaire chaque année en juillet.

Skoda et le Tour de France : la belle histoire dure depuis deux décennies. Le constructeur tchèque du Groupe Volkswagen participe actuellement pour la 21<sup>e</sup> fois à la plus emblématique épreuve cycliste mondiale. Partenaire fidèle du cyclisme, Skoda est également présent sur les autres épreuves de l'organisateur du Tour : le Tour Féminin avec Swift, Paris-Roubaix, le Tour d'Espagne... Au total, une vingtaine de rendez-vous dont cinq pour des courses féminines sur route, une discipline en développement exponentiel.

Après avoir parrainé le maillot blanc réservé au meilleur jeune de la course, l'implication de Skoda s'est accentuée en patronnant le très

recherché maillot vert distinguant le meilleur coureur du classement par points. Au point que pour être raccord avec les codes couleurs de la marque, celle du maillot vert a été modifiée.

Impossible également de rater les « Superb » rouges de la direction de course qui précèdent le peloton, suivent les échappées ou veillent à la bonne régularité de l'épreuve. Elles font désormais partie du paysage du Tour de France et ont contribué à accroître la notoriété de Skoda tout en servant de vitrine planétaire pour la présentation des derniers modèles comme cette année avec la nouvelle Superb Combi hybride.

Le bataillon Skoda sur les routes du Tour ne comprend pas moins

de 250 véhicules hybrides rechargeables ou électriques, managées par 32 personnes déléguées par la marque. De nombreuses équipes parmi les plus importantes du peloton « world Tour » font également confiance à Skoda pour les voitures de leur direction sportive accompagnant les coureurs tout au long de l'année.

Sans oublier une présence active avec des modèles 100% électriques dans la caravane du Tour qui précède le passage du peloton. La belle histoire de Skoda avec le Tour est loin d'être achevée : elle se poursuivra au moins jusqu'en 2028. Voire davantage si affinités.

D.M.



# HEY



auto  
bernard  
by groupe Bernard

# MICROLINO ARRIVE EN CHAMPAGNE.

MICROLINO Reims Champagne-Ardenne  
Parc Millésime, 51370 Thillois - 03 26 05 05 93

m-cro



**Romain Petit.** Féru d'informatique, il est responsable des opérations du pôle formation de l'UIMM et en même temps gérant d'une agence de communication.

# Le « Monsieur numérique » du pôle formation de l'UIMM



Romain Petit, passionné de programmation informatique et de cybersécurité.

Responsable depuis 2021 de la gestion numérique du pôle formation de l'UIMM, Romain Petit s'occupe à ce titre de la filière supérieure de cette structure (Bac à Bac +3, Bac +5 et ingénieurs). Il chapeaute deux domaines : les techniques industrielles et le digital. Il est aussi l'expert sur le site carolo des thématiques liées à la cybersécurité et l'intelligence artificielle. « J'ai la responsabilité des écoles partenaires et des filières supérieures du pôle formation en incluant l'ITII Champagne Ardenne (Institut des Techniques d'Ingénieurs de l'Industrie). Soit un service transverse qui regroupe des formations sur différents pôles : Charleville-Mézières, Troyes, Reims et Saint-Dizier. »

## HOMME CLÉ DE L'ÉCOLE DE CODEURS

Auparavant, entre 2018 et 2021, Romain Petit a été coordinateur pédagogique et formateur réfé-

rent au pôle formation de la CCI Ardennes. Là, où grâce à ses compétences techniques et son cursus informatique, il a développé l'école de codeurs Simplon après y être entré comme enseignant-formateur. « À l'époque, en tant que programmeur, j'ai trouvé la proposition de la CCI très intéressante et opportune. Je suis devenu l'un des acteurs du développement de ce process péda-

gogique en supervisant l'intégralité des formations numériques : conception pédagogique, sourcing, suivi et évaluation des programmes.

Cette école fait éclore du personnel qualifié : développeurs web et web mobile, techniciens supérieurs système réseau et référent digitale, concepteurs de développement d'applications et experts informatique et systèmes d'information. » Une vraie réussite puisque l'école Simplon est passée de 20 à plus d'une centaine d'apprenants par an avec, en bout de cycle, un excellent taux d'insertion professionnelle. « Nos candidats deviennent presque tous salariés d'entreprises locales. » Au pôle formation de l'UIMM, Romain Petit donne aussi un essor aux activités technologiques innovantes du pôle cybersécurité. « Notre objectif est de former des ingénieurs en cybersécurité, des ingénieurs SOC et des experts en pentest. Pour cela, nous mettons à disposition du matériel permettant de reproduire virtuellement le réseau d'une entreprise industrielle du territoire et de tester des cyberattaques pour en identifier les vulnérabilités. »

## PORTEUR D'UN PROJET DE CAMPUS CYBER SÉCURITÉ

En collaboration avec l'UIMM, l'éducation nationale et des structures territoriales tels que le MEDEF Ardennes et Rimbaud'Tech, Romain Petit travaille à l'émergence d'un campus Cyber Cybersécurité à Charleville-Mézières. Avec la création d'un cyberlab qui pourrait être ouvert à la centaine d'apprenants actuellement recensés dans les filières existantes dans les Ardennes au lycée Jean-Baptiste Clément à Sedan (avec une section cybersécurité-informatique) et au lycée Bazin à Charleville-Mézières, avec l'ouverture d'un BTS dans le même domaine.

« Un gros travail impulsé par Sébastien Guenet au sein de l'UIMM Champagne Ardenne destiné à pro-

poser aux adhérents du territoire d'intégrer la cybersécurité au sein de leurs entreprises. » Celle-ci va donc se positionner sur un appel à manifestation d'intérêts de la Région Grand Est afin de porter ce projet de pôle d'excellence territorial en cybersécurité et de devenir une référence en la matière.

« L'objectif est aussi de proposer de la formation continue, des ateliers de démonstration et des conférences sur les attaques cyber pour augmenter la sensibilisation et la protection auprès des entreprises. Il faut savoir qu'au niveau national, presque 70% des entreprises ont déjà subi une cyberattaque, soit en ouvrant un mauvais mail ou parce que le mot de passe n'est pas suffisamment sécurisé. Le piratage entraîne souvent de gros dommages collatéraux comme une interruption de la chaîne de production ou des services concernés. Mais également de grosses pertes financières. D'où l'urgence de faire face aux attaquants en mettant en place un écosystème cybersécurité spécifique au domaine industriel et en aidant les différents acteurs sur cette thématique. Ce qui nous amènera aussi à organiser différentes actions : webinaires, formation de dirigeants d'entreprises sur le sujet. »

## GÉRANT DE « MAÎTRISE WEB »

Depuis 2016, Romain Petit gère aussi une agence de communication. « Maîtrise Web » qu'il a lancé à l'âge de 24 ans, alors qu'il était encore étudiant à l'UFR Sciences exactes et naturelles de Reims. Elle est spécialisée dans la promotion de produits et services à travers la France. « Cette entreprise qui compte sept sous-traitants et d'anciens apprenants de l'école Simplon, développe des sites internet, réalise des applications web, crée des maquettes et logos actés par des web designers et optimise le référencement SEO et SEA. Nous proposons ainsi une stratégie digitale à notre clientèle. À ce jour, je traite avec des partenaires de différents domaines et collabore avec des caisses d'allocations familiales (Ardennes, Marne et Ile-de-France) en travaillant par exemple à destination des enfants d'allocataires bénéficiaires que nous dotons d'un porte-monnaie virtuel pour qu'ils profitent d'équipements comme le cinéma, la piscine et d'autres structures dépendant de partenaires conventionnés par la CAF. »

Dans les Ardennes, « Maîtrise Web » compte plusieurs clients tels que l'Agence Automobile Ardennaise, le groupement d'agricul-

teurs Krysop, le camping du Mont-Olympe, la CAF..

Bien que demeurant à Prosnès (Marne), Romain Petit joue régulièrement en compétition sous les couleurs d'Ardennes Rugby, après avoir pratiqué à Epernay. Passionné de ballon oval, il a d'ailleurs été éducateur dans plusieurs écoles de rugby. « Comme quoi, j'ai toujours eu la fibre de la formation », conclut cet ex-assistant d'éducation.

PASCAL REMY

## 1991

Naissance le 5 septembre à Villers-Semeuse.

## 2011

Entre à l'UFR Sciences de Reims où il obtient une licence mathématique-informatique et un master en réseau.

## 2016

Il lance, à 24 ans, l'entreprise « Maîtrise Web ».

## 2018

Coordinateur pédagogique et formateur du pôle formation de la CCI Ardennes.

## 2021

Intègre le pôle formation UIMM, et devient par la suite responsable des opérations au pôle formation UIMM sur le campus de Charleville-Mézières.



Retrouvez tous nos portraits sur [matot-braine.fr](https://matot-braine.fr)

