

ETI, les pépites de l'économie régionale

■ KPMG Troyes présente son étude sur les entreprises de taille intermédiaire, souvent familiales et attachées à leur territoire. *Page 9*

Sagrera : bouchonnier en Champagne depuis 1879



■ Itinéraire d'un bouchon de champagne de Palafrugell en Catalogne jusqu'à Mardeuil, avec Sagrera, société de fabrication de bouchons. *Page 4*

30% de dossiers en plus pour le TA de Châlons

■ Le Tribunal administratif de Châlons a effectué sa rentrée judiciaire sur fond d'augmentation des dossiers. *Page 12*

70 emplois créés sur la zone de Mohon

■ 70 emplois vont être créés en 2026 sur la zone industrielle de Mohon par un acteur ardennais de l'économie circulaire. *Page 6*

Portrait

■ Le Marnais Bernard Lonclas. *Page 32*

15 pages d'annonces légales et d'appels d'offres.

Pages 16 à 30

Champagne et décarbonation : le pari gagnant d'Ayala

La Maison agéenne a mis en place un programme ambitieux et pragmatique de décarbonation avec l'entreprise rémoise Inital Expertise. Champagne Ayala, reconnu pour la pureté de ses vins grâce à la subtile utilisation du Chardonnay, s'assume également comme « une Maison engagée » dans toutes les étapes du process d'élaboration de ses champagnes. Hadrien Mouflard, le Directeur général a par exemple décidé de passer pas moins de 7 hectares de ses vignobles en agriculture biologique. Sur son domaine historique aussi, campé sur les hauteurs d'Ay-Champagne depuis plus de 160 ans, la Maison veut aller plus loin et déploie une stratégie destinée à réduire de manière spectaculaire ses émissions de gaz à effet de serre, puisqu'elle ambitionne un résultat de l'ordre de -90%.

Programmateurs de bacs de dégorgement, changements de baies vitrées, installation de portes sectionnelles... les résultats sont probants pour un investissement raisonnable. Et dans le cadre du projet en cours de construction de sa future cuverie, Ayala a pu bénéficier là aussi des conseils d'Initial Expertise en matière d'isolation, d'installation d'un système de pompe à chaleur ou de fenêtres à triple vitrage, entre autres aménagements.



Page 3

La Maison de champagne Ayala ambitionne une réduction spectaculaire de ses émissions de gaz à effet de serre sur son site historique d'Ay-Champagne.

Grand Est : 500 médecins généralistes de moins en 10 ans

Moins d'une agglomération sur deux du Grand Est dispose d'une bonne couverture en médecine généraliste. L'évolution de cette situation est à la baisse (-1% par an depuis 10 ans). Si le Grand Est accuse un recul supérieur à la moyenne nationale, la Marne dispose d'une densité de praticiens supérieure à la moyenne régionale. 5 400 installés dans le Grand Est en 2013 et 4 900 en 2023, le nombre de praticiens généralistes a fondu de plus de 9%, au rythme de 1% par an, contre 0,6% au niveau de la France de Province. Dans l'arrondissement de Reims le nombre de médecins gagne 0,2% par an, suivant ainsi la progres-

sion équivalente de la population. À l'inverse d'autres arrondissements du Grand Est, Troyes, Metz, Mulhouse par exemple gagnent en population mais perdent des médecins.

Au rang des EPCI du Grand Est les plus peuplés, les meilleures progressions annuelles du nombre de médecins, entre 2013 et 2023, appartiennent à Vouziers (+1%), Rethel (+0,7%), Strasbourg (+0,4%) et Reims (+0,2%), les plus fortes baisses sont enregistrées à Saint-Dizier (-4,5%), Langres (-3,1%), Châlons-en-Champagne (-2,1%) et Charleville-Mézières (-1,8%).

Page 10

**IMPACT
MAXIMAL
VISIBILITÉ
TOTALE**

Optez pour la une,
soyez
incontournable



03 26 08 38 30



Kadimage • VOTRE IMAGE SUR TEXTILE & OBJETS

TOP DÉPART VITEFF 2025 !

Retrouvez Kadimage du 14 > 16 oct 2025 Hall Vitivini stand A14 au Millésium d'Épernay, on est prêts à trinquer avec vous !

REIMS FARMAN 03 26 36 36 26 WWW.KADIMAGE.FR





baromètre

Sur un mois, la production manufacturière baisse de nouveau

En août 2025, la production recule de nouveau dans la fabrication de matériels de transport (-4,5 % après -3,9 % - données révisées). En particulier, elle continue de diminuer nettement dans la fabrication d'autres matériels de transport (-6,0 % après -5,5 % - données révisées), par contre-coup de sa hausse exceptionnelle de juin (+17,3 %). La production se replie nettement dans la cokéfaction et le raffinage (-4,7 % après +4,2 %) et elle baisse plus modérément dans les industries agro-alimentaires (-0,3 % après -1,2 %), ainsi que dans les industries extractives, énergie, eau (-0,6 % après +1,6 %). (INSEE)

Sur un an, la production manufacturière augmente de 1,6 %

La production des trois derniers mois (juin à août 2025) est supérieure à celle des trois mêmes mois de l'année précédente dans l'industrie manufacturière (+1,6 %) et dans l'ensemble de l'industrie (+1,3 %). Sur cette période, la production augmente nettement dans la fabrication de matériels de transport (+11,7 %). Elle est également en hausse dans la fabrication des biens d'équipement électriques, électroniques et informatiques (+2,5 %), ainsi que dans la cokéfaction et le raffinage (+3,2 %). Elle est quasi stable dans les industries extractives, énergie, eau (+0,1 %). (INSEE)

Sur un mois, la production accélère dans la construction

En août 2025, la production dans la construction accélère (+1,2 % après +0,6 % en juillet). Elle augmente dans les travaux de construction spécialisés (+1,4 % après +0,6 %) et la construction de bâtiments (+3,7 % après +1,4 %). À l'inverse, elle baisse de nouveau dans le génie civil (-1,3 % après -0,2 %). La production dans la construction des trois derniers mois (juin à août 2025) est inférieure de 2,8 % à celle des trois mêmes mois un an plus tôt. L'évolution de l'indice manufacturier entre juin et juillet 2025 est nettement révisée à la hausse, à -0,5 % au lieu de -1,7 % (après arrondi). (INSEE)

Trophées, Keynote et Benoit Tabaka de Google France



Les partenaires des Rendez-vous du numérique du 14 octobre.

Perspectives Numériques 10 se centre sur l'intelligence artificielle, la cybersécurité et le numérique responsable pour ses rendez-vous du numérique du 14 octobre.

Perspectives numériques 10 fête ses 20 ans, « l'association est née avec les premiers usages d'Internet en France », souligne Gilles Burysek, président de Perspectives Numériques.

L'édition 2025 des Rendez-vous du numérique doit accompagner les entrepreneurs dans leur transformation et en mesurer les réalisations. Huit trophées du numérique seront remis lors de la soirée à YScholl à des entreprises engagées parmi les 24 candidats nommés. Le jury évalue la pertinence du projet dans la stratégie de l'entreprise, sa réalisation et l'intégration de l'IA, la dimension sécuritaire et

l'aspect numérique responsable. Une remise de prix qui fera suite à la conférence d'ouverture d'un invité de choix avec Benoît Tabaka, secrétaire général de Google France.

Plusieurs thématiques seront accessibles à la Chambre de commerce l'après-midi : le numérique pour gagner des clients, l'intégration de l'IA dans les processus métiers, les bonnes pratiques en Cybersécurité, les cinq outils IA pour la performance industrielle et la facture électronique. « Nous essayons d'être un territoire d'évangélisation sur l'IA et nous avons trois ambassadeurs référencés dans l'Aube. En revanche, pour la facture électronique, nous sommes à la rue complet ! » précise Gilles Burysek. À chacun de choisir le format qui lui convient avec des conférences, des ateliers de coaching sur la pratique et

l'utilisation de l'intelligence artificielle et un skillbar pour échanger avec des experts et repartir avec des conseils personnalisés.

Les Rendez-vous du numérique veulent être des leviers pour encourager la performance des acteurs du territoire et développer leurs compétences. Ils regroupent plusieurs partenaires publics comme Troyes Champagne Métropole, les chambres consulaires CCI et CMA, la Technopole, Yscholls et Business Sud Champagne.

MARIE BÉATRICE PADIRAC

Les Rendez-vous du numérique :
Mardi 14 octobre à partir de 13 h 30
à la CCI de Troyes et à partir de 18 h
à Yscholls

Inscription en ligne et programme :
<https://lerdudunumerique.fr/>

Ils bougent

ARNAUD DELATTE PREND LA DIRECTION GÉNÉRALE D'HÉLIUM



Arnaud Delattre est nommé Directeur Général d'Hélium, entreprise spécialiste de la gestion déléguée en santé collective et prévoyance. Il travaillera au côté de Quentin Renard, président du Groupe Audeo et succède à Thierry Auzole qui prendra sa retraite courant 2026. Arnaud Delattre prendra en charge le pilotage des opérations, de la stratégie commerciale et de l'innovation. Il contribuera à définir la vision stratégique et à conforter le positionnement d'Hélium comme acteur de référence dans son domaine. Il a pour mission de poursuivre avec succès la croissance réalisée par Thierry Auzole depuis 10 ans. Avec l'aide des 400 collaborateurs d'Hélium, il aura à cœur de mettre la relation client et la qualité de gestion au centre des priorités de l'entreprise. Ingénieur ECAM-EPMI et diplômé de l'EM Lyon, Arnaud Delattre dispose d'une expérience de plus de 25 ans dans le conseil, le management et la relation client. Il a dirigé la practice Relation Client, Distribution et Excellence Opérationnelle de Greenwich Consulting, racheté par EY-Parthenon en 2013. Depuis une dizaine d'années, il travaillait à l'externalisation et l'innovation de la relation client, en France et à l'international, chez Foundever puis au sein du groupe Outsourcia qu'il dirigeait.

RECRUTEMENT ET CONSEIL EN RESSOURCES HUMAINES

EURO CONSULTING
CARRIÈRES



Contactez
Eric Bohn
03 26 88 17 30

ebohn@eccarrieres.com
AVIGNON - LYON - NANCY - PARIS
REIMS - BARCELONE - SHANGHAI

décideurs

Champagne et décarbonation : le pari gagnant d'Ayala

Champagne. La Maison agéenne a mis en place un programme ambitieux et pragmatique de décarbonation avec l'entreprise rémoise Initial Expertise.



Hadrien Moufflard, Directeur général de Champagne Ayala, Cédric Roblet, Secrétaire général de Champagne Ayala et Stéphane Flandre, directeur d'Initial Expertise, devant le chantier de la future cuverie, qui a donné lieu à une réflexion environnementale ambitieuse.

Pour Hadrien Moufflard, la RSE n'est pas un prétexte pour briller sur Instagram ou sur les réseaux. La Maison de Champagne Ayala qu'il dirige s'est en effet donnée pour principe de faire avant de communiquer et c'est donc sur cette base qu'elle a choisi de présenter quelques éléments de sa stratégie environnementale avec plusieurs exemples concrets et en cours de réalisation. « Le développement durable ne fonctionne que si économiquement le projet est viable pour l'entreprise », insiste d'emblée le Directeur général.

Un préalable qui a son importance pour cette Maison de Champagne créée en 1860 et qui a connu un creux dans son développement dans le courant des années 90. Rachetée par la famille Bollinger en 2005, elle s'est depuis remise dans le sens de la croissance. « Nous avons lancé un plan de relance en 2013, à la fois sur le style de nos vins, sur le commercial, le vignoble et les approvisionnements, en incluant aussi, au fil des années, cette démarche environnementale. Et depuis 2017, elle s'est affirmée comme un pilier de notre stratégie », explique Hadrien Moufflard. « L'objectif, c'est d'arriver à cette double dimension, économique et environnementale, étape par étape, année après année, en menant à bien des projets très opérationnels et qui améliorent notre bilan carbone et nos indicateurs ».

C'est ainsi que la Maison Ayala, reconnue pour la pureté de ses vins grâce à la subtile utilisation du Chardonnay, s'assume également comme

« une Maison engagée » dans toutes les étapes du processus d'élaboration de ses champagnes. « Nous voulons mener à bien des projets qui font sens pour nos équipes, nos consommateurs et nos parties prenantes ».

Le Directeur général a par exemple décidé de passer une grande partie de ses vignobles en agriculture biologique. « Nous avons reçu la certification à la fin de la vendange 2025 sur plus de 7 hectares. Nous faisons des essais. Cela ne veut pas dire qu'Ayala va devenir bio demain mais nous voulons être un acteur leader sur un certain nombre de problématiques et nous pensons que développer une viticulture plus saine et donc plus écologique c'est important ». La Maison travaille aussi avec une centaine de familles de vignerons livreurs de raisins avec lesquelles elle agit dans une démarche plus durable. « L'objectif c'est d'avoir 100% de nos vignerons certifiés HVE, VDC ou Bio. Aujourd'hui, nous en sommes à 75%. Donc on se rapproche de notre objectif, qui est aussi de les amener vers du zéro herbicide ».

Sur son domaine historique aussi, campé sur les hauteurs d'Aÿ-Champagne depuis plus de 160 ans, la Maison veut aller plus loin. Et déploie une stratégie bien réfléchie, pour laquelle elle a fait appel à l'entreprise rémoise Initial Expertise, spécialiste de l'analyse et des préconisations en matière d'optimisation et de performance énergétique. « Notre raison d'être, c'est d'innover dans les nouveaux usages de l'énergie afin de décarboner l'activité de nos clients et de nos partenaires »,

résume Stéphane Flandre, directeur de l'entreprise, Société à Mission qui compte 25 collaborateurs répartis sur ses agences de Reims, Charleville-Mézières, Epernay et bientôt Bar-sur-Seine.

-90% D'ÉMISSION DE GES

« Nous souhaitons contribuer activement à la transition écologique et à la réduction des gaz à effet de serre (GES) », insiste Cédric Roblet, Secrétaire général de la Maison Ayala. Prenant le contre-pied des accords de Paris qui fixent un objectif chiffré de -40% d'émissions de GES à horizon 2030, la Maison a voulu « faire le travail inverse : nous ne parlons pas d'un chiffre mais d'abord des actions que nous pouvons mener ». Après avoir réalisé un bilan carbone dont il ressort sans surprise en Champagne que la bouteille en représente un tiers - la Maison devrait d'ailleurs bientôt communiquer sur le sujet -, Cédric Roblet relève que le deuxième pilier d'action concerne la performance énergétique des bâtiments et l'énergie consommée sur ses sites. « C'est même notre pilier majeur. Grâce au travail réalisé avec Initial Expertise, ça n'est pas -40% que nous pouvons réaliser mais -90%! Pour parvenir à ce résultat extrêmement significatif, des actions très concrètes peuvent être menées : mieux isoler nos bâtiments, avoir une meilleure maîtrise de nos outils et consommer mieux. Cela veut aussi dire changer notre mix énergétique pour passer à 100% d'énergie décarbonée en arrêtant les énergies fossiles comme le gaz et en se concentrant

sur l'électricité. »

Ainsi, au niveau de sa zone de production existante, la Maison a effectué plusieurs changements finalement peu coûteux mais à effets immédiats. « Jusqu'à récemment, pour être certains de pouvoir débiter notre activité de dégorgement dès le lundi matin, nous mettions nos bacs de dégorgement en marche dès le vendredi soir (six heures étant nécessaires pour atteindre la température désirée, soit -27 °C degrés, NDLR), ce qui était très énergivore. Aujourd'hui, le groupe froid se met en route de manière automatique, dans la nuit de dimanche à lundi pour être opérationnel le lundi matin. Résultat, nous avons réduit d'un tiers notre consommation d'énergie grâce à ce simple programmeur », souligne Cédric Roblet.

Autre solution mise en place au cours des derniers mois : le déplacement d'un groupe froid de l'autre côté d'un mur pour évacuer la chaleur produite hors de la pièce accueillant les machines de dégorgement et éviter ainsi son réchauffement. « Ces deux opérations nous ont coûté près de 10 000 euros et ont été amorties en un an, grâce aux économies d'énergie réalisées », précise le secrétaire général.

Au niveau de la zone d'habillage située au rez-de-chaussée du site historique de la Maison agéenne - et d'où partent aussi les expéditions - plusieurs aménagements ont également été réalisés sur les conseils des équipes de Stéphane Flandre. Face aux importantes fluctuations saisonnières et aux déperditions de chaleur enregistrées lors des nombreuses ouvertures de portes (à raison de 3 à 10 camions à charger par jour, selon les périodes de l'année), Ayala avait le choix entre différentes interventions. « Nous n'avons pas besoin de changer le système de chauffage ou de réaliser une isolation complète des murs mais de rendre cette zone hermétique. Nous allons donc installer des portes sectionnelles qui vont permettre d'isoler la zone d'habillage et de conserver la chaleur à l'intérieur pendant les expéditions », avance Cédric Roblet. Une solution imaginée par les ingénieurs d'Initial Expertise qui ont analysé le site dans son ensemble. « Notre rôle est de poser un regard neuf sur l'activité de l'entreprise. Nos ingénieurs savent identifier rapidement les déperditions et les gisements d'économies à réaliser », explique Stéphane Flandre.

De la même manière, les grandes baies vitrées ont été remplacées par de nouvelles ouvertures traitées pour filtrer 100% des rayons UV. De quoi réguler la température intérieure entre 19°C minimum l'hiver et 25°C maximum l'été pour préserver l'environne-

ment, le bien-être des opérateurs et la qualité des bouteilles.

Au total, un investissement de 150 000 euros pour les portes sectionnelles, les baies vitrées et un nouvel éclairage LED. Un investissement relativement accessible au regard des 40% d'économies d'énergie attendues au niveau du chauffage.

UNE NOUVELLE CUVERIE À 5 M€

Mais l'intervention la plus spectaculaire d'Initial Expertise auprès de Champagne Ayala est à retrouver au niveau de la future cuverie. Un bâtiment en cours de construction qui sera semi-enterré dans la craie à moins 15 mètres et dont la conception a fait l'objet d'une réflexion en amont pour respecter la politique de décarbonation de la Maison. Avec des solutions qui vont parfois à l'encontre des idées reçues. « Pour ce type de bâtiment semi-enterré, on pourrait imaginer que la mise en place d'un toit végétalisé est la meilleure solution pour assurer une inertie thermique naturelle », explique Stéphane Flandre. Et pourtant, les calculs des ingénieurs ont révélé que la mise en place d'une double couche d'isolation de 12 cm serait bien plus performante qu'un toit végétalisé de 60 cm, et ce, à plusieurs titres. « Ces 24 cm d'isolant vont multiplier par 10 la résistance thermique par rapport à la terre », précise-t-il. Sur tout, les plaques d'isolant étant moins lourdes que la terre, le bâtiment nécessitera moins de renforts en béton, ce qui génère une économie de l'ordre de 50 000 euros.

Les fenêtres seront quant à elles en triple vitrage et une pompe à chaleur sera installée au sein de la nouvelle cuverie pour produire l'eau chaude sanitaire et le chauffage des bureaux, en remplacement de la chaudière à gaz existante. « Dans le cadre de notre objectif de réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'installation d'une pompe à chaleur s'est avérée être la meilleure solution », explique Cédric Roblet qui a lancé un appel d'offres auprès de cinq entreprises locales, dont une seule a proposé cette solution-cible pour assurer l'autonomie de la cuverie en eau chaude sanitaire tout en se passant définitivement du gaz. Un investissement de 50 000 euros au sein d'un projet global de 5M€ qui comprendra notamment une cuverie, équipée pour réaliser de la micro-vinification, des caves, un espace de stockage d'1 million de bouteilles supplémentaires, un chai et un espace d'accueil œnotouristique. Un projet qui devra être terminé au cours de l'été prochain pour accueillir les cuvées de la vendange 2026.

BENJAMIN BUSSON

Champagne. Sagrera, société de bouchage historique en Champagne, existe depuis 1879. Depuis 2002, elle fait partie groupe Trefinos dont le siège se trouve en Catalogne, à Palafrugell, berceau du chène liège.

Sagrera, une implantation locale pour un rayonnement international



Le liège qui sert à produire les bouchons provient d'Espagne, de Catalogne, où les productions sont gérées de manière durable.

Sagrera a commencé son activité de bouchonnier en Champagne il y a 135 ans, dans le centre-ville d'Épernay. Depuis les années 70 à Mardeuil, il subsiste du passé industriel de l'entreprise des photos en noir et blanc qui témoignent de la forte histoire de l'entreprise et de son implantation au cœur de l'appellation. Si à cette époque, les bouchons étaient assemblés sur place, ce n'est plus le cas aujourd'hui. « Aujourd'hui, nous disposons ici d'environ 6 000 m², où nous réalisons la partie finale de l'étape productive qui nous permet de respecter le cahier des charges de chaque

client. Nous réalisons le marquage, le traitement de surface et assurons le conditionnement », indique Cédric Jobe, Directeur commercial France.

La spécificité de Sagrera est la production de deux types de bouchons : le bouchon « traditionnel », composé d'un manche aggloméré et de deux rondelles en liège naturel et le bouchon « technologique ». « Les bouchons micro granulés peuvent être traités pour éliminer totalement toute déviation sensorielle. Sur ces bouchons, nous garantissons un résultat en analyse chromatographique de 0,3 nanogramme de TCA par litre qui est la limite de détection

de l'analytique à date d'aujourd'hui. Comme nouvelle évolution technologique, avec le procédé Rita, nous pouvons aujourd'hui garantir un bouchon traditionnel de rondelles avec une garantie unitaire de non présence de plus de 70 molécules, ce qui permet d'éliminer non seulement le TCA, mais aussi tout autre déviateur de goût. Contrairement à la gamme de notre technologique où le traitement s'applique au granulé, le procédé Rita traite le bouchon fini, ce qui permet de donner la garantie unitaire d'absence de ces molécules indésirées », détaille Cédric Jobe.

INNOVATION RÉGULIÈRE

Sagrera a mis sur le marché le bouchon « 1751 », qui garde le visuel du bouchon traditionnel mais qui dans sa formulation particulière apporte des échanges gazeux maîtrisés et inférieurs au bouchon traditionnel avec 2 rondelles. Toute la R&D est effectuée à la maison mère, en Catalogne, même si le site de Mardeuil dispose d'un « laboratoire sur place, dédié à la définition des lots et à la dégustation. Nous faisons les tests demandés par les clients pour valider les lots qui complètent les analyses sur place faites à la réception de la marchandise ». L'usine champenoise reçoit en effet les bouchons finis, à raison de 25 millions par an, pour ensuite faire les finitions en atelier.

« Nous avons un volume en progression de près de 20 % sur les dix dernières années, notamment grâce à nos innovations technologiques et à notre travail sur la neutralité des bouchons », précise le directeur du site. Il faut dire que les exigences des clients répondent à un cahier des charges bien défini pour garantir l'excellence et une fonctionnalité régulière sur les produits. « Le bouchon doit d'abord avoir un poids précis pour garantir une régularité optimale de bouchage. La densité est aussi essentielle, car elle détermine la perméabilité du bouchon et donc les échanges gazeux. Enfin, il doit préserver l'innocuité du vin, c'est-à-

dire être parfaitement neutre – ce que permet notamment le procédé Rita. » Grâce à son implantation historique dans la région, Sagrera dispose d'un portefeuille de plus de 700 clients auprès desquels il est présent toute l'année, dont cette semaine au salon du VITeff. « Il y a un bouchon pour chaque champagne : un bouchon plus perméable pour les vins jeunes, encore en évolution ; un bouchon plus fermé pour les vieux millésimes que l'on veut figer dans leur équilibre. C'est toute la philosophie de notre métier : à chaque vin, son bouchon ! » conclut Cédric Jobe.

NASTASIA DESANTI



Le marquage à feu, plus traditionnel, est réalisé avec des matrices métalliques chauffées. Il permet de marquer 5 à 8 000 bouchons à l'heure.

Salon. Avec près de 300 exposants de la filière des vins effervescents, la 18^e édition du VITeff affiche complet et attend 20 000 visiteurs.

Toute la Champagne se donne rendez-vous au VITeff à Epernay

Du 14 au 16 octobre 2025, le Millésime d'Épernay accueille la 18^e édition du VITeff dans un nouveau format concentré sur trois jours. Dans un contexte de baisse des ventes de champagne, de montée en puissance des autres effervescents et des incertitudes géopolitiques, le salon international aura une saveur particulière cette année. À l'image du thème choisi pour animer la table ronde inaugurale : « Comment conserver le leadership du champagne en 2040 ? » qui permettra aux acteurs de la filière de s'interroger sur ce qui fait la spécificité du champagne en 2025, sur les grandes tendances mondiales des effervescents et aussi sur les points de différenciations entre le champagne et ses concurrents. « Cette thématique pourrait être le fil conduc-

teur du VITeff 2025, pour interroger le monde du champagne sur ses singularités et aussi sur la manière dont il peut se remettre en question dans un secteur de plus en plus concurrentiel », explique Cyril Egoroff, Directeur général d'EFFEVENT, l'organisateur du salon. Un VITeff fortement axé cette année encore sur l'innovation, avec, parmi les nouveautés, des Masterclass de haut niveau, animées par des chercheurs de renommée internationale (Comité Champagne, Université de Reims Champagne Ardenne, Institut d'œnologie de Geisenheim, en Allemagne). « Les thématiques phares seront abordées dans ces Masterclass, comme les dernières avancées œnologiques avec les tendances « No-Low » alcool, l'innovation variétale et les cépages résistants ou les enjeux



de vieillissement sur latte du vin de champagne, par exemple ». Des stands de dégustations techniques font aussi leur apparition sur le salon pour aborder, grâce à des animations dynamiques, des thèmes variés tels que la dégustation de vins issus

de nouveaux cépages résistants à la sécheresse ou aux maladies, les effets de la désalcoolisation partielle ou totale sur le profil sensoriel des vins effervescents, l'incidence aromatique des dernières innovations en matière de bouchons ou les innovations

dans les produits œnologiques et leurs apports dans la qualité des vins effervescents.

L'EMPLOI À L'HONNEUR

Cette année encore, le VITeff mettra l'accent sur les thématiques de l'emploi et de la formation. Il met en place une véritable plateforme de mise en relation pour approcher entreprises, talents et acteurs de la formation à travers une série d'actions concrètes qui facilitent les opportunités de carrières et les échanges directs. « Cette année nous avons fait le choix d'investir davantage la thématique de l'emploi avec un espace dédié et des dispositifs innovants pour que les candidats puissent déposer leurs candidatures vidéo et découvrir les besoins en recrutement des entreprises exposantes », pour-

suit Cyril Egoroff. Visibilité des offres d'emploi sur le site Viteff.com, job dating, présentation des métiers, espaces dédiés et accompagnement personnalisé, tout est pensé pour répondre aux enjeux de recrutement et d'insertion professionnelle. Le nouvel espace « emploi et recrutement » développé en partenariat avec France Travail, la Mission locale d'Épernay et Cap emploi, accueillera des Jobibox pour enregistrer son CV vidéo ou présenter son entreprise. Un job dating sera aussi organisé le mercredi 15 octobre. Ces dispositifs viendront compléter l'espace de la Passerelle des métiers à l'emploi dans lequel seront regroupés une vingtaine d'organismes de formation du territoire.

B.B.

Imprimerie. Engagée dans une démarche RSE, le spécialiste de l'étiquette adhésive mesure régulièrement son impact social, sociétal et environnemental.

L'imprimerie responsable selon Billet



Arnold Deregnacourt est le représentant de la quatrième génération de l'imprimerie créée par Joseph Billet en 1910.

À Damery, village champenois niché au creux de la Vallée de la Marne, l'innovation est une affaire de famille depuis la création de l'imprimerie éponyme par Joseph Billet en 1910. De la première machine offset en 1937 - une révolution pour l'époque - à l'arrivée de l'informatique, l'imprimerie familiale a su se réinventer pour traverser les époques. « En 1983, mon père a permis l'arrivée du numérique avec l'acquisition du premier ordinateur de dessin. Dès 1985, nous avons numérisé tous nos films, soit 30 000 modèles d'étiquettes », souligne Arnold Deregnacourt, le dirigeant, représentant de la quatrième génération familiale. En 1990, l'entreprise a acquis un CTP (computer to plate) pour un gain en qualité et en rapidité.

Dans le même temps, l'imprimerie se lance dans les

étiquettes adhésives, une nouveauté alors que les Champenois utilisent la colle. Une activité qui ne cessera de croître au fil des ans pour devenir largement majoritaire. « Aujourd'hui, les étiquettes adhésives représentent 96% de notre activité ». Toujours en recherche de solutions et d'axes d'amélioration, Arnold Deregnacourt, qui a repris l'entreprise en 2001 travaille avec ses équipes (83 personnes) à transformer des machines pour en améliorer les performances, avec notamment des contrôles systématiques par caméra pour affiner la qualité de leurs produits. Une qualité qui séduit un catalogue de 1 300 clients champenois, des plus petits producteurs qui commandent 500 étiquettes tous les trois ans aux grandes Maisons de Négoce qui étiquettent des millions de bouteilles par an.

Ces dernières années, l'entreprise champenoise s'est particulièrement impliquée dans les démarches RSE. « Les petites entreprises familiales font souvent plus de RSE qu'elles ne croient », souligne Arnold Deregnacourt. « Il serait dommage de ne pas la mesurer, c'est pourquoi nous avons fait réaliser un premier rapport RSE pour mesurer le bien-être de nos salariés et ce qu'ils désirent ».

L'entreprise a alors fait installer deux bornes de recharges de véhicules électriques, accessibles à la fois aux véhicules des commerciaux, mais aussi aux salariés, aux habitants et aux visiteurs... Et si cinq moutons gambadent dans la propriété et que 14 ruches permettent de produire près d'une tonne de miel qui sera ensuite offert aux clients et aux salariés, l'engagement environnemental de l'entreprise va plus loin.

ACHATS RESPONSABLES

Un second rapport RSE a ainsi été établi pour mesurer l'impact environnemental, social, sociétal et celui des achats responsables. « Nous attachons une grande importance aux achats responsables, en particulier au règlement rapide de nos fournisseurs, notamment les plus petits et les locaux. C'est pourquoi notre délai de règlement moyen est de 15 jours », assure le dirigeant. L'entreprise a également pris l'habitude de gérer les stocks de certains clients, pour faciliter leur logistique. Un service qui permet aussi d'assurer une qualité constante des produits

TROIS SITES

L'entreprise compte aujourd'hui trois sites : celui de Damery, qu'elle occupe depuis 1987, celui de l'entreprise Gama à Tinquieux (14 salariés, rachetée en 2011) et l'entreprise Filiber à Nuits Saint-Georges (30 salariés, rachetée en 2017).

en assurant leur stockage dans un endroit tempéré. « Les étiquettes adhésives n'aiment pas les changements de températures », souligne-t-il.

En 2024, l'imprimerie a engagé la réalisation de son bilan carbone en comptabilisant tout ce qu'elle produit et son impact en matière d'émission de CO2. « Quand nous envoyons un devis à nos clients, nous lui précisons l'incidence des différentes options que nous proposons, selon les encres utilisées, la taille des étiquettes choisies, les quantités... afin qu'il soit informé de l'impact de ses choix ». L'entreprise a d'ailleurs choisi de modifier le mode de production de ses propres étiquettes d'identification, ce qui a eu pour conséquence de diviser par dix leur bilan carbone. « Toujours dans le cadre de notre démarche RSE, nous récupérons aussi la glassine (rouleaux de papier sur lesquels sont apposées les étiquettes, ndlr) chez nos clients pour assurer son recyclage. Cela représente 16 tonnes de produit », explique Arnold Deregnacourt, dont l'entreprise imprime 250 millions d'étiquettes par an.

BENJAMIN BUSSON

VITeff

Le Syndicat Général des Vignerons à la rencontre de ses adhérents au VITeff

À l'occasion de la 18^{ème} édition du salon VITeff, à Epernay, le SGV Champagne sera présent du 14 au 16 octobre 2025 pour échanger avec ses adhérents sur les actualités syndicales et leur présenter l'ensemble des offres de service.

Sur le stand du SGV, situé dans le Hall Services - emplacement C5, les collaborateurs présenteront les différentes offres de services d'accompagnement et d'expertise. Seront présents sur le stand, les services Juridique, Employeurs, Champagne de Vignerons, Relations Adhérents et CRD.

Un accent particulier sera mis sur la facture électronique, l'accompagnement de proximité du SGV, Vitiquette et les gestes qui sauvent lors de mini conférences organisées sur le stand.

Au programme des mini conférences sur le stand SGV :

• La facture électronique : êtes-vous prêts ?

Cette conférence vous présente les étapes clés de la transition vers la facture électronique, obligatoire à partir de l'année 2026, pour l'aborder sereinement.

Quand ? mardi 14 octobre à 15h00, mercredi 15 et jeudi 16 octobre à 10h30.

• L'accompagnement de proximité du SGV

L'accompagnement est l'un des quatre piliers du SGV, mais comment cela se traduit-il concrètement en local ?

Quand ? mercredi 15 octobre à 11h00

• Vitiquette, la solution numérique « clé en main »

Simple, rapide, conforme et sécurisée, découvrez Vitiquette qui répond à la nouvelle réglementation sur les étiquetages.

Quand ? mardi 14 octobre à 16h00 et mercredi 15 octobre à 15h00

• Gestes qui sauvent : apprenez à réagir face aux urgences du quotidien !

Découvrez, pratiquez et retenez les gestes essentiels de premiers secours lors de sessions « express » animées par les pompiers de CDEDS.

Quand ? mardi 14 et mercredi 15 octobre à 14h30, jeudi 16 octobre à 11h00

Dates : du 14 au 16 octobre 2025

au Millesium, à Epernay

Lieu : C5 du Hall Services

Horaires : de 9h30 à 19h et 21h le mercredi



— TAXE D'APPRENTISSAGE —

**CHOISIR L'URCA,
C'EST INVESTIR POUR L'AVENIR
DE NOS ENTREPRISES**

Entreprises, fléchez vos contributions vers notre établissement sur la plateforme Soltéa.

Pour plus d'informations :
www.univ-reims.fr/verser-la-TA



dfpa.partenariat@univ-reims.fr

03 26 91 89 96



Emploi. Excellente nouvelle pour l'économie ardennaise : 70 emplois vont être créés en 2026 sur la zone industrielle Camille-Didier de Charleville-Mézières par un acteur ardennais de l'économie circulaire, spécialisé dans la transformation d'articles invendus issus de l'industrie du luxe.

70 emplois créés sur la zone industrielle de Mohon



Voici le futur bâtiment qui servira de cadre à ce projet, une fois l'ancien bâtiment du garage Dumont rénové.

En récupérant et transformant des matières inutilisées comme des chaussures, de la maroquinerie, de la bagagerie, des produits textiles voire même de la par-

fumerie pour les valoriser en nouvelles matières premières (polymères, cuirs, métaux, textiles, etc...) réemployées ensuite dans diverses filières industrielles, la PME locale qui

a souhaité gardé l'anonymat va prendre une certaine ampleur.

Ce développement annoncé l'obligeait à trouver rapidement une surface d'exploitation plus importante afin

d'assurer ce nouveau volume d'affaires qui n'était pas en phase avec ses ex-locaux devenus trop étroits. Elle va ainsi passer d'une cellule de 800 m² à un bâtiment plus de 1 000 m².

Pour faciliter la tâche et les démarches de cet investisseur qui prévoit de créer 70 emplois, la société Protéame-SEAA, représentée par son président Jean-Claude Caillaud, a donc signé, le 6 octobre, une Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) à la SAS Patrimoniale des Ardennes, présidée par Patrick Fostier.

C'est donc sur la zone industrielle de Mohon sur un terrain de 11 000 m² que sera prochainement transférée l'activité de cette entreprise spécialisée dans le recyclage de matériaux de marques issus de l'artisanat du luxe et devenus caduques sur le marché parce qu'ils présentent des défauts ou sont endommagés. Cette solu-

tion représente une réponse concrète à la loi anti-gaspillage mise en vigueur par l'Etat depuis le 10 février 2020 qui interdit la destruction des invendus non-alimentaires. Ce qui oblige ainsi les marques à repenser leur approche initiale en passant par des sociétés qui s'attachent à revaloriser ces ressources dormantes.

LE BÂTIMENT DOIT ÊTRE OPÉRATIONNEL EN JUIN 2026

Ce marché va permettre la réhabilitation complète d'un bâtiment de 1 000 m² et une extension de 1 500 m², rue Camille-Didier, pour créer des ateliers, bureaux et locaux sociaux, là même où était jusqu'alors implanté l'ancien garage Dumont, devenu depuis une friche industrielle.

Cet investissement immobilier qui s'élèvera à 5,4 millions d'euros tout compris s'inscrit selon Patrick Fostier « dans la

logique « Zéro Artificialisation Nette » (ZAN) et dans la réutilisation de friches industrielles qui privilégie la valorisation de l'existant plutôt que l'étalement urbain. « Il constitue aussi une première concrétisation du remaniement de cette zone de Mohon, engagé il y a deux ans par Ardenne Métropole et son président Boris Ravignon et illustre la dynamique de réindustrialisation durable portée par notre territoire ».

La SAS Patrimoniale des Ardennes assurera la couverture de cet investissement (dont 800 000 euros consacrés à l'achat du foncier) avant de louer par la suite au porteur de projet des locaux industriels neufs plus un parking qui seront réalisés et aménagés par Protéame. La livraison, avant exploitation du futur bâtiment, se fera au plus tard en juin 2026.

PASCAL REMY

Conjoncture. François Marbaix, directeur de la succursale de la Banque de France, a livré un état des lieux de l'économie du département qui souffre d'un manque de visibilité pesant incontestablement sur la confiance des chefs d'entreprise.

« Les Ardennes affichent une résilience lors des crises »



François Marbaix est intervenu devant une assistance composée de chefs d'entreprises, de banquiers, d'enseignants et d'élus locaux.

« Selon de nombreux dirigeants d'entreprises, ce qui pose problème, c'est le grand manque de visibilité notamment en raison de la situation politique qui interagit sur ce phénomène et bloque la consommation.

Résultat, les carnets de commande sont à moins long terme que par le passé. C'est désormais du coup par coup. Les entreprises attendent une stratégie de relance des investissements et une dynamique européenne pour faire face aux Etats-Unis et

à la Chine », constate François Marbaix.

L'EMPLOI PRÉSERVÉ MALGRÉ TOUT

« Depuis quelques mois, l'ensemble des secteurs industriels se félicite d'une reprise de l'activité qui préserve globalement l'emploi avec même un recours plus affirmé aux intérimaires depuis le mois d'août. » Sur le plan financier, les trésoreries, même si elles s'amenuisent quelque peu, restent toutefois conformes aux besoins des entreprises. Quant aux stocks de produits finis, ils sont au niveau escompté à l'exception de l'agroalimentaire.

Concernant le bâtiment qui comprend les travaux publics et la construction, François Marbaix constate que le repli des volumes d'affaires touchant le gros œuvre et le second œuvre est toutefois moins important que dans la région Grand Est. « On est un peu plus préservé ».

Avec peu d'impact sur les effectifs. « On réemploie même avec les nouveaux chantiers qui s'ouvrent grâce à la baisse des taux sur les prêts immobiliers. Ce qui a pour effet de relancer les projets de rénovation ou libérer des programmes envisagés par des promoteurs ». À noter que la morosité du marché et la concurrence qui l'accompagne amènent de gros faiseurs extérieurs de la construction à venir sur le territoire ardennais répondre à des appels d'offres.

20% DE BAISSÉ DES DÉFAILLANCES

« Ici, il existe un fort esprit d'entreprendre puisque, depuis 2019, le nombre d'entreprises a augmenté de 26 % dont 85 % de micro entreprises qui gagnent du terrain en se positionnant dans les services, les commerces et le bâtiment ». Bonne nouvelle pour le dynamisme local : 55% des dirigeants ardennais ont moins de 50 ans, ce qui signifie

qu'il y a moins de problèmes de successions et de cessions d'entreprises. Sur les douze derniers mois glissants, 166 défaillances d'entreprises (contre 200 l'année précédente, soit un recul de 20,6 %) sont à déplorer. Les disparitions résultent souvent d'un effet rattrapage du covid. Les services, les commerces et le bâtiment ont été les secteurs les plus touchés. Toutefois, le directeur départemental de la Banque de France souligne : « Face aux différentes crises survenues ces cinq dernières années, il y a eu une belle résilience dans les Ardennes grâce à la bonne santé financière des entreprises ».

François Marbaix a ainsi observé que les PME ardennaises avaient, depuis 2019, globalement amélioré leur niveau de rentabilité de plus de 35% malgré un affaiblissement en 2022 dû à la hausse des coûts des matières premières et de l'énergie. Le commerce, lui,

fait exception en raison des facteurs inflationnistes et du manque de confiance des consommateurs.

Selon François Marbaix, depuis 2023, l'effort d'investissement des entreprises est en net retrait malgré un degré d'obsolescence des immobilisations d'exploitations de 55%, ce qui constitue « un point de faiblesse et d'alerte, surtout en cas de reprise ». Là encore le manque de visibilité explique cet attentisme et ce coup de frein. « On n'appuie pas sur l'accélérateur lorsqu'on est dans le brouillard », image François Marbaix. Enfin avec 26 % de cotations d'excellence et 48% de cotations « bonnes à satisfaisantes », le millier d'entreprises ardennaises réalisant un chiffre d'affaires minimal de 1,25 million d'euros permet au département d'afficher une situation enviable.

PASCAL REMY

Artisanat. Depuis une quinzaine d'année, la Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat Région Grand Est mettent en exergue l'excellence, l'audace et l'innovation dans l'artisanat. Les lauréats 2024 et 2025 étaient à l'honneur début octobre à Reims.

Stars & Métiers : l'excellence artisanale récompensée



Les lauréats des trophées Stars & Métiers (et leurs collaborateurs pour certains), les équipes de la BPALC et celles de la Chambres de Métiers Grand Est impliquées dans l'opération, réunis à l'issue d'une belle cérémonie de remise des prix.

Début octobre, le monde de l'artisanat champardennais s'est donné rendez-vous dans les

locaux flambant neufs du cabaret Le K, à Reims, pour honorer les lauréats des trophées « Stars & Métiers, grand

prix de l'artisanat » 2024 et 2025 (l'an dernier, les JO de Paris n'avait pas permis de décerner les trophées, d'où

une double remise de prix cette année).

À l'occasion de cette troisième et dernière étape en Région - après l'Alsace et la Lorraine, nouveauté dans l'organisation de cette manifestation pour davantage de proximité avec les artisans - six chefs d'entreprises artisanales, passionnés par leur métier et portant haut les valeurs de l'artisanat (la passion, justement, le savoir-faire, l'exigence...) recevaient donc un trophée, accompagné d'un chèque de 3 000 €.

Ces prix récompensent la capacité de ces entreprises à s'adapter à un environnement en mutation permanente, que ce soit en termes d'innovation sous toutes ses formes (technologique, organisationnelle, commerciale...), de croissance exemplaire (fort développement sur une courte période, per-

tinence dans l'orientation...), de responsabilité sociétale (capacité à intégrer préoccupation sociale et environnemental dans l'activité).

LES LAURÉATS

Les six lauréats de cette double remise de trophées sont les suivants :

Catégorie Innovation :

- au titre de 2024, Anthony Mallet, entreprise CAELI, à Reims, dédiée à l'amélioration de la qualité de l'air dans les habitats collectifs et pavillonnaires ;

- pour 2025, Nicolas Souchet, entreprise Souchet Inspired Woodwork, à Liffol-le-Petit (Haute-Marne), spécialisée dans la menuiserie haut de gamme et luxe.

Catégorie Responsable :

- au titre de 2024, Emma-

nuel Pierrard, entreprise Pierrard & Fils, à La Sabotterie (Ardennes), spécialisée dans la fabrication de menuiserie sur-mesure (fenêtres, portes, volets) ;

- pour 2025, Christophe et Jérôme Collard, entreprise Collard Terrassement, à Radonvilliers (Aube), qui se distingue pour son expertise dans les travaux publics et privés.

Catégorie Entrepreneur :

- au titre de 2024, Hafid Bouchrou, entreprise 3B Emballages, à La Chapelle-Saint-Luc (Aube), spécialisée dans la fabrication et le recyclage de palettes ;

- pour 2025, Frédérique et Raphaëlle Watremet, entreprise Le Macaron Bleu, à Bezannes (Marne), boulangerie-pâtisserie artisanale.

J.R.

À PARTIR DE SEULEMENT

29 199 € HT*

Daily fourgon Essentiel +

Le + qui fait toute la différence.

Profitez d'une offre très exclusive et limitée pour les 50 ans d'IVECO !

*Offre disponible jusqu'au 31/10/2025 dans la limite des stocks disponibles. Exemple pour un Daily fourgon Essentiel+ 35S14B V9 avec pack Confort, portes arrière 270° et siège conducteur suspendu au tarif conseillé de 29 199 € HT. Voir conditions chez votre concessionnaire IVECO participant. Visuel non contractuel.

Hugues Baclot - Tél. : 06 30 52 12 72
Covi Camions et Bus - Châlons-En-Champagne
Z.I Saint-Martin-sur-le-Pré - 52, rue des Dats
51520 SAINT-MARTIN-SUR-LE-PRÉ

Cédric Juhentet - Tél. : 06 89 87 37 98
Covi Camions et Bus - Reims
Z.I de la Pompelle - 11, rue du Val Clair
51100 Reims

Nicolas Mazauric - Tél. : 07 85 08 40 47
Covi Ardennes
Parc d'activités Écovert - Rue des 4 Poiriers
08440 VIVIER-AU-COURT

Entrepreneuriat. La traditionnelle Fête des lauréats du Réseau Entreprendre s'est tenue à Reims en ce début octobre, en présence d'Olivier Lamarque, directeur général du Réseau Entreprendre.

Le Réseau Entreprendre Champagne-Ardenne a fêté ses lauréats 2025



En rose, les lauréats Marne/Ardenne ; en orange, les lauréats Aube/Haute-Marne.

Sait-on bien que ce sont les PME qui créent le plus d'emplois en France et que leur solde positif de création était, en 2024, de 302 000 emplois ? Ce chiffre cité par Alain Nicole, président du Réseau Entreprendre Champagne-Ardenne (RECA)* à l'occasion de la Fête des lauréats 2025 du Réseau, souligne combien les repreneurs ou créa-

teurs d'entreprise - et notamment ceux qu'accompagne le RECA, bien sûr - sont des acteurs essentiels de la vie économique.

Cette année, 27 lauréats, venus des quatre départements champardenais, étaient à l'honneur. Ce sont eux qui sont accompagnés individuellement dans leur 'métier d'entrepreneur' pendant deux ans par les

membres du Réseau, et bénéficient éventuellement de prêts d'honneur pour lancer ou développer leur activité. Olivier Lamarque, directeur général du Réseau Entreprendre, présent à Reims pour la circonstance, rappelait que le rôle du Réseau était également d'accompagner les entrepreneurs dans la période de transformation que connaît

aujourd'hui le monde de l'entreprise - la conduite vers la décarbonation et l'appréhension de l'intelligence artificielle n'en étant pas les moindres exemples. Mais il soulignait surtout que la singularité du Réseau Entreprendre repose sur le partage d'expérience, véritable force de transmission. Cette force de transmission, cela fera 40 ans l'an prochain que le Réseau Entreprendre l'exerce, auprès des entrepreneurs qui rêvent

de transformer le monde et les territoires...

JACQUES RIVIÈRE

*Le Réseau Entreprendre Champagne-Ardenne c'est : 256 lauréats accompagnés ou en cours d'accompagnement ; 1 600 emplois créés ou sauvegardés ; 200 chefs d'entreprise accompagnateurs bénévoles et membres ; 6 M€ de financements engagés sous forme de prêts d'honneur.

Immobilier. Acteur majeur du diagnostic immobilier depuis 2010, Diagadom poursuit son expansion nationale et vient de confier les clés de sa 22^e agence à Hervé Gérard, à Saint Quentin.

Saint-Quentin fait son diagnostic immobilier



Dans le département, une douzaine de cabinets principaux se partagent le marché du diagnostic immobilier, répartis entre Soissons, Saint-Quentin, Laon, Château-Thierry, Tergnier et Chauny. Résultat : le prix moyen d'un diagnostic de performance énergétique oscille entre 110 et 140 euros pour un appartement, jusqu'à 180 euros pour une maison, soit 10 à 15 % de plus que la moyenne nationale. Cet écart traduit autant la faible concurrence locale que les spécificités d'un territoire où le bâti ancien domine.

MARCHÉ IMMOBILIER SOUS TENSION

Formé en interne chez Diagadom, l'une des principales enseignes du secteur créée en 2010, Hervé Gérard (photo), en ouvrant son agence à Saint Quentin, va mettre au service des futurs propriétaires axonais son expérience du terrain, au moment même où le métier se complexifie. Amiante, plomb, gaz, électricité, termites, risques naturels : la liste des contrôles obligatoires ne cesse de s'allonger. Ce n'est pas un hasard si le secteur affiche une croissance de 5 % par an, selon le cabinet Xerfi.

Les passoires thermiques, ces logements classés F ou G au DPE, sont dans le viseur du législateur. Leur mise en location est progressivement interdite, obligeant des milliers de propriétaires à engager des travaux ou à vendre. Résultat : le diagnostic n'est plus une simple formalité administrative, mais un révélateur de l'état réel du parc immobilier français. Dans l'Aisne, où plus de 1 500 maisons individuelles sont construites chaque année mais où le neuf collectif peine à décoller, la question se pose avec d'autant plus d'acuité. Entre rénovations coûteuses et valeur vénale des biens parfois modeste, certains propriétaires se retrouvent dans une impasse. À Saint-Quentin, comme ailleurs, l'immobilier oscille entre reprise timide des transactions et attentisme face aux incertitudes économiques. Mais une certitude demeure : qu'on achète, qu'on vende ou qu'on loue, le passage par la case diagnostic est incontournable. Le vent devrait donc être favorable à Hervé Gérard !

LUCIE BRASSEUR

Travaux

Guise (Aisne) : un giratoire à 600 000 €

Les travaux du nouveau rond-point de Guise, lancés le 30 juin dernier, se sont achevés plus rapidement que prévu, en moins de trois mois.

D'un coût total de 600 000 €, financé par la ville, la communauté de communes Thiérache Sambre et Oise et le Département de l'Aisne, ce giratoire doit sécuriser l'entrée de la zone commerciale et préparer la création d'une future pénétrante prévue pour 2026. Objectif : accompagner l'essor économique du secteur et fluidifier un trafic poids lourds en nette augmentation.

Santé

Château-Thierry : Ouverture d'un centre de soins immédiats

Un centre de soins immédiats ouvrira le 3 novembre à Château-Thierry, une première dans l'Aisne. Situé avenue de l'Europe, il accueillera sans rendez-vous les urgences non vitales, du lundi au samedi et jours fériés de 9h à 19h.

Quatre médecins, quatre infirmières et deux secrétaires médicales assureront la prise en charge. Objectif : désengorger l'hôpital et réduire les délais, avec une durée de passage moyenne annoncée d'une heure. Toutes les consultations seront réalisées en secteur 1, sans dépassements d'honoraires.

En bref

Étude. KPMG Troyes présente son étude sur les entreprises de taille intermédiaire, souvent familiales et attachées à leur territoire.

ETI, les pépites qui jouent la carte de l'économie régionale



La table ronde animée par Vincent Huchet, expert en réindustrialisation et dialogue public privé chez KPMG et coauteur de l'étude sur les ETI avec ses témoins, Michel Drappier et Mathieu Tschupp.

« Si collectivement, nous parvenons à faire émerger de belles PME et ETI, nous aurons trouvé une grande partie des solutions pour relever les défis de demain. Cette mission me donne envie de me lever le matin ! », explique Stéphane Sabatier, responsable du bureau KPMG Troyes, en

propos liminaires à la présentation de l'étude sur la contribution des ETI dans les territoires de KPMG/METI. Une rencontre avec les entreprises et les acteurs aubois à l'occasion de l'inauguration des nouveaux bureaux Troyes du cabinet d'audit, de conseil, de droit et de fiscalité pour les entreprises. L'étude encense

les entreprises de taille intermédiaire qui jouent la carte du territoire à tous les niveaux. Proximité, prise en compte de l'économie locale dans les décisions, les achats, les recrutements et implication dans le milieu associatif. Les entreprises de taille intermédiaire représentent 25 % de l'emploi salarié en France, 30 % de l'investissement privé et 40 % de l'export. L'occasion de faire témoigner les dirigeants d'entreprises locales.

ETI RESPONSABLES DEPUIS LONGTEMPS

Mathieu Tshupp, directeur général du groupe TCP (Saint-André-Les-Vergers 10) créé en 1945, représente la troisième génération de l'entreprise familiale de transport et logistique qu'il dirige avec sa sœur, Anne-Sophie Duparcq. Les ETI investissent dans l'outil industriel, comme TCP qui a construit un entrepôt destiné à son voisin Wepa et qui continue de grandir avec un permis de construire pour une extension de plusieurs milliers de mètres carrés en cours. Le transporteur investit également en faveur d'un transport plus responsable avec des camions qui roulent essentiellement à l'huile de colza Saipol fabriquée en local. « C'est vertueux et cela nous permet d'être moins dépendants du pétrole et de décarboner le transport à moindre coût. » Et, l'environnement n'est pas

la préoccupation à la mode. Pour la Maison Drappier, les investissements ont commencé en 2008 avec la production de 75 % de son électricité qui sera excédentaire en 2027 avec 112 %. « Le bilan est positif, rentable et nous réinvestissons », commente Michel Drappier, président du Champagne d'Urville (10). Ainsi, de nouvelles caves creusées dans le calcaire pour une inertie thermique dispenseront prochainement la maison de champagne de climatiseurs. Les pieds dans la terre, l'ETI est ancrée dans sa commune, son département, le Champagne Drappier doit rendre attractive une entreprise implantée en ruralité au milieu des vignes aubois.

« Être positif pour l'environnement, cela compte aussi pour recruter les jeunes, c'est un atout. Quand nous recrutons, nous regardons l'intérêt de la commune, l'école du village », explique Michel Drappier, par ailleurs investi d'un mandat d'élue communal. « Nous devons être omniprésents avec ce qui se passe localement pour faire connaître nos métiers sur la partie logistique et conducteur pour les recrutements », ajoute Mathieu Tschupp qui doit inverser la pyramide des âges de l'entreprise et qui se tourne vers l'automatisation des tâches sans valeur ajoutée. « On parle même du camion autonome. Le monde évolue, il faut évoluer avec

lui ». Sans s'éloigner de la réalité du terrain. Aussi, TCP soutient ainsi le Rosières-Saint-Julien handball féminin et participe aux actions d'insertion sociale autour de l'emploi des jeunes. Environnement, investissement, formation..., « nous avons une vision à long terme qui n'est pas le rythme politique », souligne Michel Drappier.

FAIRE GRANDIR LES FUTURES PME PMI

Une vision à long terme, voire très long terme puisque le propre de l'ETI est souvent d'être familiale. Parce que trois défis s'imposent pour accompagner le développement économique : la digitalisation, la réindustrialisation et l'anticipation pour réussir la transmission d'entreprise. « Le pacte Dutreil est indispensable à la transmission des entreprises avec un fort capital et un chiffre d'affaires modeste en proportion », témoigne Michel Drappier, dont la phase de transmission a duré 25 ans avec son père et qu'il a déjà engagé pour ses enfants. Pour Stéphane Devin, directeur KPMG de la Région Grand Est, « une ETI sur deux devra être transmise dans les dix ans à venir, il ne s'agit pas de ne pas perdre les fleurons de l'industrie et ne pas reproduire ce qui s'est passé il y a 30 ans ».

MARIE BÉATRICE PADIRAC

Concours. Le 18^e concours des entrepreneurs de l'Aube a gratifié de 21 000 € des entreprises de tous secteurs.

Initiative Aube récompense treize entreprises du territoire

L'engouement du concours des entrepreneurs de l'Aube organisé par Initiative Aube montre le dynamisme entrepreneurial dans un contexte pourtant atone.

LES VALEURS DES ENTREPRISES MISES EN AVANT

Avec 75 candidats et 13 lauréats. Ouvert à tous, y compris aux créateurs non accompagnés par Initiative Aube, le concours était doté d'une enveloppe globale de 21 000 € attribuée par les partenaires tant publics que privés avec des prix allant de 1 000 à 4 000 €. Un jury a nommé les lauréats dans les trois catégories, "starter pour les entreprises de moins d'un an", "Insertion" et pour les "entreprises de plus d'un an", avec ou sans salariés.

Micro-crèche, entreprise d'installation de pompe à chaleur, institut de bien-être, chambres d'hôtes, boutique d'accessoires de mode, boulangerie, débroussaillage ou encore cosmétique à base de marc de café, les aubois sont créatifs. Le jury a retenu leurs valeurs et leur engagement comme l'ancrage territorial, l'authenticité, les critères environnementaux, le service, la durabilité ou l'innovation.

Depuis le début de l'année, 51 prêts d'honneur ont été accordés en 2025 par Initiative Aube aux créateurs ou repreneurs d'entreprises et son président Arnaud Courtois.

En 2024, Initiative Aube a accordé 71 prêts d'honneur d'un total de plus de 920 000 euros, permettant la création ou le maintien de 184 emplois et un effet levier de plus

de 9,5 millions d'euros de prêts bancaires associés.

Le réseau Initiative France compte 207 associations sur le territoire.

MARIE BÉATRICE PADIRAC

La Huche Gourmande, nouvelle boulangerie pâtisserie de Romilly/Seine lauréate avec Chaff (cosmétique), Zen Bien Être Par'Être (institut), Hyphos (isolation thermique avec matériaux biosourcés), Le Clos des Cadoles (hôtel restaurant), Aux Saveurs des Ecrevolles (boulangeries pâtisseries), la Table de François (restaurant), Les Frimousses, les Petits Bouchons Aubois.



8,8 %

Les personnes étrangères sont les personnes résidant en France mais ne possédant pas la nationalité française. En 2024, 6,0 millions d'étrangers vivent en France.

Une majorité d'entre eux (5,1 millions) sont nés à l'étranger et sont donc également immigrés. 0,9 million sont nés en France, principalement des mineurs qui pourront, sous conditions de résidence, obtenir de plein droit la nationalité française à 18 ans ou de façon anticipée dès leurs 13 ans.

En 2024, les personnes étrangères représentent 8,8 % de la population vivant en France. Cette part est inférieure à la moyenne de l'Union européenne (9,6 %) ainsi qu'à celle des pays frontaliers de la France. (INSEE)

+ 0,3 mds

En août 2025, le solde commercial de la France s'améliore (+ 0,3 milliard d'euros) pour s'établir à - 5,8 milliards d'euros. Sur le mois, les exportations progressent de 0,3 milliard d'euros et s'établissent à 51,8 milliards d'euros. Les importations sont stables à 57,6 milliards d'euros. Le solde énergétique s'améliore (+ 0,2 milliard d'euros) sous l'effet conjoint d'une hausse des exportations et d'une baisse des importations. Le solde hors énergie est stable.

La balance des biens d'investissement est en légère hausse (+ 0,1 milliard d'euros). Celle des biens de consommation est stable et celle des biens intermédiaires est en légère baisse (- 0,1 milliard d'euros). (INSEE)

- 0,2 pts

En septembre 2025, la part des motorisations essence (y compris hybrides non rechargeables) dans les immatriculations de voitures neuves diminue par rapport au mois précédent de 2,3 points, à 63,1 %. La part de la motorisation thermique essence se replie de 1,9 point pour s'établir à 19,8 % du marché. La part des voitures essence hybride non rechargeable baisse également, mais plus faiblement, de 0,4 point à 43,3 % des ventes.

La part des motorisations diesel (y compris hybrides non rechargeables) se contracte légèrement de 0,2 point à 5,3 %. De même, la part des motorisations thermiques diesel décroît de 0,2 point, à 4,5 %. (INSEE)

La Bourse

PRÊT BP IMPACT

ÊTRE UNE BANQUE POPULAIRE, c'est proposer une solution de financements qui récompense vos engagements responsables

Communication à caractère publicitaire et sans valeur contractuelle.
Sous réserve d'acceptation de votre dossier et après expiration du délai légal de rétractation.
BPALC - SA coopérative à capital variable - 3 rue François de Curel 57000 Metz - 356 801 571 RCS Metz - ORIAS n° 07 005 127. Crédit photo : Getty Images



COTATIONS AU 9/10/25

Variation sur la semaine

DONNÉES TRANSMISES PAR LA CAISSE D'ÉPARGNE GRAND EST EUROPE

ACTIONS		
CAC 40	8 060,13	+ 1,17%
SBF 120	6 098,73	+ 1,03%
Nikkei	47 734,99	+ 7,15%
Dow Jones	46 602,98	+ 0,44%
Eurostoxx 50	5 649,73	+ 1,23%

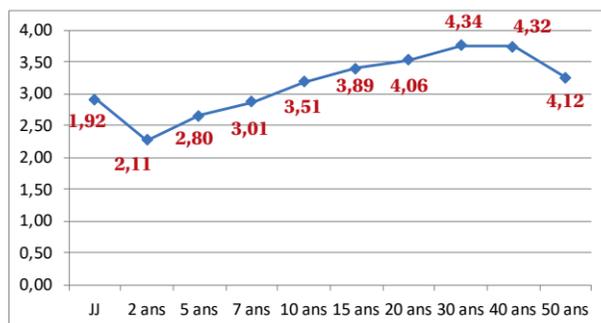
DEVISES (EUROS CONTRE...)		
1 euro = 6,55957 F		
Dollar	1,1616	- 1,14%
Livre Sterling	0,8691	- 0,21%
Yen	177,73	+ 2,94%
Dollar/Yen	153,00	+ 4,15%

SWAPS		
Euribor 5 ans	2,357	- 0,011
Euribor 10 ans	2,660	- 0,003

MARCHÉ MONÉTAIRE		
Ester	1,924	- 0,003
Euribor 1 mois	1,918	+ 0,009
Euribor 3 mois	2,019	+ 0,002
Euribor 6 mois	2,103	+ 0,024
Euribor 12 mois	2,216	+ 0,012

FRANCE ETAT		
BTAN 2 ans	2,111	- 0,014
BTAN 5 ans	2,804	- 0,015
OAT 7 ans (TEC 10)	3,012	- 0,019
OAT 10 ans	3,509	- 0,017
OAT 30 ans	4,340	- 0,021
OAT 50 ans	4,125	- 0,005

COURBES DES TAUX DE FRANCE



VALEURS RÉGIONALES (VARIATION 2025 %)		
ARCELORMITTAL	35,30	+ 0,57
BNP PARIBAS	75,20	+ 0,27
CARREFOUR	12,81	- 0,07
CRÉDIT AGRICOLE	16,48	+ 0,24
EXEL INDUSTRIES	36,00	- 0,16
L.V.M.H.	575,50	- 0,09
LAURENT-PERRIER	90,00	- 0,13
MICHELIN	30,86	- 0,03
NEXANS	129,00	+ 0,24
KERING	314,80	+ 0,32
HAULOTTE-GROUP	2,03	- 0,24
RALLYE	-	-
REMY COINTREAU	46,96	- 0,20
RENAULT	35,50	- 0,25
SAINT-GOBAIN	89,78	+ 0,05
SANOFI-AVENTIS	84,59	- 0,10
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	54,42	+ 1,00
VALLOUREC	17,33	+ 0,06
VEOLIA	28,54	+ 0,05
VINCI	116,95	+ 0,17
VRANKEN-POMMERY	11,80	- 0,10

EMPRUNTS D'ÉTAT	JAPON	USA	EURO
JJ	0,28	4,20	1,92
2 ans	0,93	3,59	2,00
5 ans	1,23	3,73	2,29
10 ans	1,70	4,13	2,69
30 ans	3,18	4,71	3,27

Enquête mensuelle de conjoncture à début octobre 2025

La Banque de France publie des enquêtes de conjoncture : un diagnostic sur l'économie française, sous la forme d'indicateurs de climat des affaires et de prévisions à court terme. Chaque début de mois, l'enquête mensuelle de conjoncture décrit la situation conjoncturelle du mois précédent et prévoit le PIB trimestriel, grâce aux réponses de 8 500 dirigeants d'entreprise.

Selon les chefs d'entreprise qui participent à notre enquête (environ 8 500 entreprises ou établissements interrogés entre le 26 septembre et le 3 octobre, soit avant la démission du Premier ministre, le 6 octobre), l'activité continue de progresser en septembre dans les services marchands et plus modérément dans l'industrie, tandis qu'elle se replie dans le bâtiment après plusieurs mois de hausse. En octobre, d'après les anticipations des entreprises, l'activité évoluerait peu dans les trois secteurs. Les carnets de commandes sont toujours jugés dégarnis dans l'industrie et le bâtiment.

Notre indicateur mensuel d'incertitude, qui se fonde sur une analyse textuelle des commentaires des entreprises interrogées, reste élevé dans les trois secteurs. Les chefs d'entreprise mettent en avant le climat politique national et les tensions commerciales. Les conséquences de la hausse des droits de douane américains sur l'activité sont principalement mentionnées dans les secteurs de l'agroalimentaire et des machines et équipements.

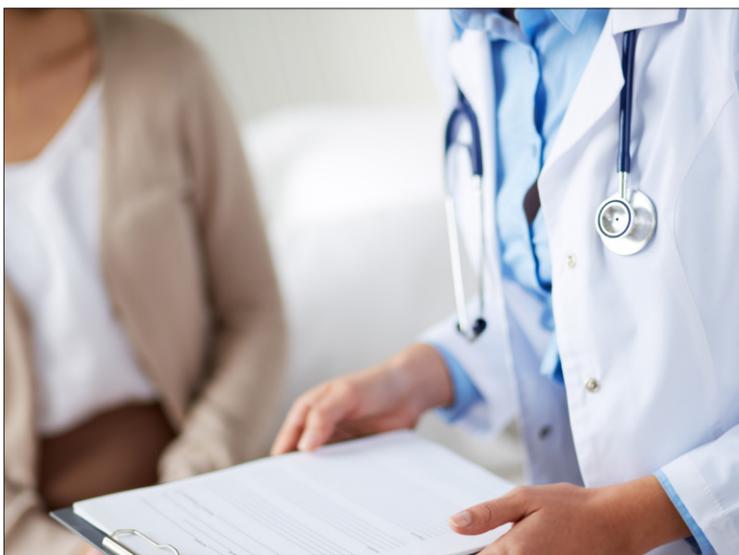
Les prix de vente sont jugés globalement stables dans l'industrie et les services marchands et baissent dans le bâtiment. Dans les trois grands secteurs, la proportion d'entreprises qui ont diminué leurs prix le mois dernier est supérieure à celle des mois de septembre antérieurs, hors période Covid. Les difficultés d'approvisionnement demeurent dans l'ensemble basses, mais remontent très légèrement dans les équipements électriques et les produits informatiques-électroniques-optiques, et restent élevés dans l'aéronautique. Les difficultés de recrutement concernent 17 % des entreprises, en baisse d'un point par rapport au mois dernier.

Sur la base des résultats de l'enquête, complétés par d'autres indicateurs, nous estimons que l'activité continuerait de croître au troisième trimestre au même rythme qu'au trimestre précédent, de l'ordre de 0,3 %.

SOURCE : BANQUE DE FRANCE

Le Grand Est a perdu 500 médecins généralistes en 10 ans

Santé. Moins d'une agglomération sur deux du Grand Est dispose d'une bonne couverture en médecine généraliste. L'évolution de cette situation est à la baisse (-1% par an depuis 10 ans). Si le Grand Est accuse un recul supérieur à la moyenne nationale, la Marne dispose d'une densité de praticiens supérieure à la moyenne régionale.



La Marne, cinquième population du Grand Est, présente une position des plus flatteuses quant à la densité de ses médecins : 3^e département, derrière le Bas-Rhin et la Meurthe-et-Moselle pour l'ensemble de ses médecins (378 pour 100 000 habitants).

Dans cette récente étude, l'INSEE s'intéresse à la localisation des quelques 4 900 médecins généralistes dans la diversité des territoires du Grand Est, à leur accessibilité et à leur disponibilité. Globalement, le temps de trajet moyen pour accéder à un généraliste est de 3 minutes, dans la moyenne de la France de Province. 90% des habitants de la région disposent d'un praticien généraliste à moins de 7 minutes. 4% des habitants doivent faire un trajet de plus de 15 minutes. Les territoires étudiés sont ceux des EPCI, Etablissement Public de Coopération Intercommunale. Il en existe

149 dans le Grand Est et les 2/3 d'entre eux sont à dominante rurale. L'évolution concerne l'intervalle 2015-2023. En 2015, 60% de la population résidait dans une commune bien dotée en généralistes. En 2023, cette part n'est plus que de 47%. Cette baisse de 13 points est à peine moindre que celle du niveau de la France de Province (-14 points). À l'autre extrémité du spectre, la part de la population résidant dans des communes sous-dotées est passée de 8 à 14% (15% pour la France de Province). Les médecins généralistes sont les actifs en emploi les plus âgés : 50 ans contre 42 ans en moyenne

pour l'ensemble des actifs. Dans la tranche d'âge des 55 à 67 ans, l'écart est du simple au double : 18% pour le total des actifs et 38% pour les généralistes.

L'INSEE note l'enjeu d'avenir qui se traduit par une baisse annuelle moyenne des effectifs de médecins généralistes : -1% dans le Grand Est et -0,6% en France de Province, dans les dix dernières années. Si les quatre plus grands EPCI du Grand Est concentrent 23% de la population régionale, ils attirent 32% des médecins généralistes (14% pour l'Euro-métropole de Strasbourg, 7% pour le Grand Reims, 6% pour le Grand Nancy et 5% pour Metz Métropole).

QUATRE HABITANTS SUR DIX PLUTÔT BIEN DOTÉS

La proximité d'un professionnel de santé ne signifie pas forcément sa disponibilité, ce dernier élément entre dans le calcul de l'indicateur d'Accessibilité Potentielle Localisée qui tient compte de la demande de soins, plus ou moins complexes, de l'âge des habitants et du faible nombre de médecins, à proximité, pour répondre à ces demandes. L'INSEE dresse son barème : moins de 2,5 consultations par habitant et par an équivaut à une zone sous-dotée, plus de 4 consultations à une zone bien dotée. 42% de la population du Grand Est disposent d'un médecin proche, à moins de sept minutes, dans une zone bien dotée (43% au niveau de la France de Province).

Le nombre de consultations disponibles par médecin est de 6,5 à Strasbourg et de 5 à Reims, Nancy et Metz.

La moyenne est de 4 consultations dans le Grand Est (3,9 en France de Province). Dans ces conditions, mieux vaut habiter la Communauté Urbaine du Grand Reims (un trajet de 2,2 et une dotation de 4,9) que la Communauté de Communes du Bassin de Joinville (7,1 et 2,5).

LE GRAND EST A PERDU 500 MÉDECINS EN DIX ANS

5 400 installés dans le Grand Est en 2013 et 4 900 en 2023, le nombre de praticiens généralistes a fondu de plus de 9%, au rythme de 1% par an, contre 0,6% au niveau de la France de Province. Dans l'arrondissement de Reims le nombre de médecins gagne 0,2% par an, suivant ainsi la progression équivalente de la population. À l'inverse d'autres arrondissements du Grand Est, Troyes, Metz, Mulhouse par exemple gagnent en population mais perdent des médecins.

Au rang des EPCI du Grand Est les plus peuplés, les meilleures progressions annuelles du nombre de médecins, entre 2013 et 2023, appartiennent à Vouziers (+1%), Reims (+0,7%), Strasbourg (+0,4%) et Reims (+0,2%), les plus fortes baisses sont enregistrées à Saint-Dizier (-4,5%), Langres (-3,1%), Châlons-en-Champagne (-2,1%) et Charleville-Mézières (-1,8%).

Moins de médecins et des médecins plus vieux et plus nombreux en exercice : 9% de plus de 65 ans en 2016 et 14% en 2022. Cette problématique est plus évidente en Meurthe-et-Moselle, Moselle et Haute-Marne, avec une pointe de

69% des généralistes au bord de la retraite à Saint-Dizier. La part des plus de 65 ans est particulièrement forte pour les arrondissements de Langres (51%), Sedan (47%) et Chaumont (46%) et plus faible pour Nancy (27%), Reims (29%), Charleville-Mézières et Strasbourg (30%). Cependant, l'INSEE relève deux arrondissements du Grand Est avec aucun médecin de plus de 65 ans : Rethel et Bar-sur-Aube.

UNE DENSITÉ SOUS LA MOYENNE NATIONALE

En 2025, la densité des médecins pour 100 000 habitants est de 329 dans le Grand Est, sous la moyenne nationale (335) et au 8^e rang, entre les 412 médecins de la Provence-Alpes-Côte d'Azur et les 261 du Centre-Val de Loire. La densité régionale des généralistes est de 144 (7^e position) et celle des spécialistes de 185 (6^e position). Comme dans l'ensemble des régions françaises, la densité des praticiens spécialistes est supérieure à celle des généralistes. Elle est de 56% dans le Grand Est, loin des 67% de l'Île-de-France et des 59% de la Provence-Alpes-Côte d'Azur.

La Marne, cinquième population du Grand Est, présente une position des plus flatteuses quant à la densité de ses médecins : 3^e département, derrière le Bas-Rhin et la Meurthe-et-Moselle pour l'ensemble de ses médecins (378 pour 100 000 habitants), 3^e pour ses généralistes (162) et 3^e pour ses spécialistes (216).

GÉRARD DELENCLOS



Kadimage • VOTRE IMAGE SUR TEXTILE & OBJETS

TOP DÉPART VITEFF 2025 !

Retrouvez Kadimage du 14 ▶ 16 oct 2025 Hall Vitivini stand A14 au Millésium d'Épernay, on est prêts à trinquer avec vous !

REIMS FARMAN 03 26 36 36 26 WWW.KADIMAGE.FR    



Justice. Le Tribunal administratif de Châlons a effectué sa rentrée judiciaire, sur fond d'augmentation des dossiers avec des effectifs pourtant constants. Un point d'attention particulier souligné par la présidente du Tribunal, Sylvie Mégret.

À Châlons, l'activité du Tribunal administratif bondit de plus de 30 %



La présidente du Tribunal administratif de Châlons (au centre) craint une augmentation des délais de jugements.

Avant de commencer un point sur l'activité du Tribunal administratif de Châlons, sa présidente, Sylvie Mégret, a tenu à rappeler, en écho à l'actualité judiciaire, que « ce n'est pas le juge qui condamne mais la loi » dans un contexte où « la justice et ses représentants font l'objet de critiques et d'attaques ». L'interprétation de la loi et la sanction associée étant tout de même de la prérogative du juge... Mais là

n'était pas le sujet principal. L'audience était surtout l'occasion pour le tribunal de rendre compte de son activité, et celle-ci a fortement augmenté en 2024-2025. « Cette année, le taux de progression est vertigineux par rapport aux précédentes années. Nous sommes passés d'un taux moyen de progression d'environ 12% entre 2018 et 2024 à plus de 30% en septembre 2025 », indique Sylvie Mégret. En 2024, le tribunal avait franchi pour la première fois

de son histoire la barre des plus de 3 000 entrées par an pour atteindre + 9,6%. « Fin 2025, nous devrions atteindre, si le taux de progression reste constant 4 250 entrées voire un peu plus, faisant du Tribunal administratif de Châlons, l'un des six au niveau national, connaissant la plus forte croissance, surtout en référés. » Ces entrées se répartissent géographiquement pour plus de 52% des requêtes enregistrées pour le département de la Marne, 25% environ pour l'Aube, 13% pour les Ardennes, et un peu plus de 9% pour le département de la Haute-Marne.

DE MULTIPLES FACTEURS

Plusieurs facteurs peuvent expliquer cette hausse. D'abord, cela tient à la nature des contentieux. « On observe une augmentation dans le domaine des libertés publiques et des affaires concernant la détention. Il faut rappeler que notre ressort compte cinq maisons d'arrêt et centres de détention, ce qui génère naturellement plus de recours », explique la présidente du Tribunal administratif. Ensuite, Sylvie Mégret a « le sentiment que la

justice administrative a été davantage découverte après la période du Covid. Beaucoup ont pris conscience qu'il était possible de contester un certain nombre d'actes des personnes publiques devant le tribunal administratif. Par ailleurs, les réorganisations successives de l'État ont pu fragiliser certaines administrations, dont le fonctionnement est parfois moins fluide, ce qui conduit aussi à davantage de litiges. »

Enfin, comme dans la plupart des tribunaux, le contentieux des étrangers augmente à nouveau. « Après une baisse liée à la mise en œuvre de la loi immigration, nous retrouvons un taux d'environ 40% du total des affaires, ce qui reste considérable. Cela montre bien que, globalement, toutes les matières progressent. Le seul domaine qui ne croît pas actuellement, c'est celui des marchés publics et des contrats. »

Concernant les référés, en 2023, le tribunal avait traité 269 référés. En 2024, il avait connu une progression de près de 50% et avait atteint 395 dossiers. La progression a continué pour atteindre, en septembre 2025, 432 référés... « Le taux de progression depuis deux ans

est d'environ 50% chaque année, ce qui est considérable. » Une augmentation qui préoccupe la présidente du tribunal. « Jusqu'à quand va-t-on pouvoir y parvenir sereinement ? », s'interroge-t-elle alors que le tribunal administratif parvient, pour l'instant, à contenir son stock de dossiers de plus de deux ans qui n'est aujourd'hui que de 3,4% soit bien en dessous du taux moyen de 11% des TA de même catégorie.

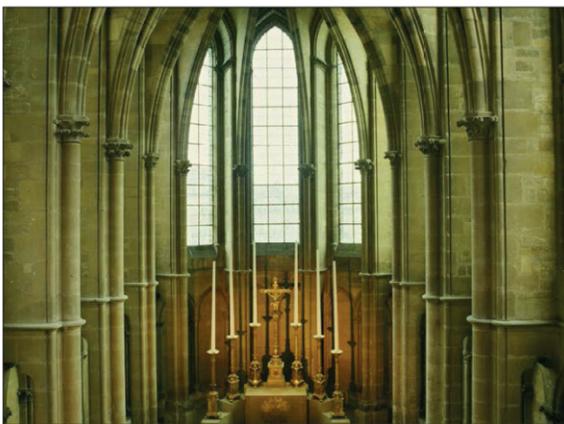
FLUX TENDU

Face à toutes ces augmentations, le Tribunal administratif a pourtant perdu un poste en surnombre en 2025. « J'essaie de le récupérer, mais rien ne garantit que j'y parviendrai. Avec les contraintes budgétaires actuelles, il n'est pas prévu d'augmentation des effectifs de magistrats. Pourtant, la situation devient préoccupante : le phénomène est national, y compris au Conseil d'État, où les chiffres explosent. Il faudra bien trouver une solution, car le stock de dossiers va croître et les délais de jugement vont nécessairement s'allonger. »

NASTASIA DESANTI

Patrimoine

Le Palais du Tau à Reims accueille ses nouveaux mécènes



Le Centre des Monuments Nationaux et la Fondation du patrimoine annoncent avec enthousiasme l'engagement de 4 nouveaux mécènes en faveur du projet de création des vitraux contemporains de la Chapelle Palatine du Palais du Tau. Ces partenariats, d'un montant total de 400 000 €, portent à 9 le nombre de mécènes engagés. La communauté des vitraux se renforce, illustrant l'attachement croissant des acteurs locaux à ce projet emblématique.

UN PROJET PORTÉ PAR UNE COMMUNAUTÉ DE MÉCÈNES ENGAGÉS

Dès le lancement de la collecte, des acteurs majeurs du territoire se sont investis pour soutenir la restauration de la chapelle et la création des vitraux :

- Le Bâtiment Associé, la Famille Pingat, Philanthropic

ArsNova, la FFB Marne, ainsi que les entreprises membres du Club des Mécènes de la Marne. Leur engagement a permis de donner une première impulsion à ce projet ambitieux, alliant préservation du patrimoine et innovation artistique.

Aujourd'hui, quatre nouveaux partenaires, représentant la diversité et la richesse du tissu économique local, ont décidé de s'engager et d'accompagner la Fondation du patrimoine :

- La Fondation de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe, représentée par M. Salvatore Parello, membre du Comité de Direction Générale interviendra au nom de M. Bruno Deletré, Président du Directoire et de la Fondation d'Entreprise : « La CEGEE, par l'intermédiaire de sa fondation d'entreprise, s'engage dans le projet de rénovation des vitraux contemporains de la Chapelle Palatine du Palais du Tau. Nous souhaitons soutenir l'innovation artistique en valorisant le patrimoine culturel. Nous contribuons à renforcer les liens entre les entreprises locales et la richesse historique de Reims. Ce mécénat souligne également notre engagement envers la culture et notre désir d'encourager des initiatives qui allient tradition et modernité. »

- L'Hôtel de la Paix, maison plus que centenaire à Reims, représenté par M. Antoine Renardias, Président du Directoire : « L'Hôtel de la Paix est mécène du Palais du Tau pour plusieurs raisons liées à la mission de mécénat, aux valeurs patrimoniales, et aux projets spécifiques du monument. Être mécène permet de s'associer à un projet culturel prestigieux, renforcer son image auprès des clients, de la communauté locale, et des partenaires. »

- Le Champagne Pol Roger, maison de Champagne emblématique d'Épernay, représenté par le Président du Directoire, M. Laurent d'Harcourt : « Profondément ancrée dans l'histoire et le terroir de la Champagne, la Maison Pol Roger est fière de s'associer au projet de restauration de la chapelle palatine du Palais du Tau, lieu emblématique des sacres royaux. En soutenant ce projet, nous contribuons à préserver une part essentielle de notre mémoire collective. Nous sommes honorés d'accompagner cette initiative qui unit héritage, transmission et excellence, des valeurs chères à notre Maison. »

- L'entreprise Gayet, représentée par son Président, M. Philippe Gayet : « Nous avons débuté notre engagement dans le mécénat en 2011 lors du centenaire de notre entreprise par la participation à la rénovation de la statuare de la Grande Rose de la Cathédrale. Toujours motivé par l'esprit de transmission, nous avons poursuivi par la rénovation du grand orgue en finançant sa prochaine console mobile. C'est tout naturellement que nous continuons à soutenir notre patrimoine local à travers les vitraux de la chapelle Palatine, qui représentent encore notre attachement à toutes ces valeurs de tradition, de durabilité, mais aussi de modernité. »

UN APPEL À LA GÉNÉROSITÉ TOUJOURS D'ACTUALITÉ

La mobilisation des mécènes pour les vitraux de la Chapelle Palatine est déjà remarquable, mais le projet continue de s'ouvrir à de nouveaux soutiens. La Fondation du patrimoine s'est engagée à financer deux vitraux grâce à une collecte de dons en cours, mobilisant entreprises et particuliers. Chaque contribution, qu'elle soit modeste ou majeure, est précieuse : elle permet de concrétiser la création de ces œuvres uniques et de restaurer les baies de la chapelle, tout en participant à la renaissance d'un patrimoine emblématique de Reims.

Pour soutenir le projet : <https://www.fondation-patrimoine.org/les-projets/palais-du-tau-a-reims/100834>



Opinions

COMMUNIQUÉ DE **INTERCOMMUNALITÉS DE FRANCE**

Motion adoptée par l'Assemblée générale des intercommunalités de France

Toulouse le 8 octobre

Les intercommunalités de France mesurent la gravité de la période d'instabilité parlementaire que traverse notre pays depuis plus d'un an. L'incapacité des forces politiques à s'accorder sur un projet de Gouvernement entraîne et entraînera des conséquences lourdes pour les Françaises et les Français, qui attendent impatiemment une résolution de cette crise.

Les élus des Intercommunalités de France,

comme ils le font au quotidien dans leur action et dans leur gouvernance, appellent les responsables politiques nationaux à trouver la voie du compromis pour permettre à notre pays d'avancer.

Dans nos territoires, les élus intercommunaux font travailler ensemble des Maires de toutes tendances politiques. Ils parviennent à construire les consensus qui dépassent les clivages politiques car ils sont en première

ligne face à nos concitoyens qui exigent que nous travaillions ensemble au service de l'intérêt général.

Les élus des Intercommunalités de France demandent donc solennellement aux responsables politiques nationaux de se mettre autour de la table comme beaucoup d'entre eux l'ont déjà fait lorsqu'ils exerçaient des mandats locaux et ainsi de se montrer à la hauteur de l'événement.

COMMUNIQUÉ DE **FRANCK LEROY**, PRÉSIDENT DE LA RÉGION GRAND EST

" Que les groupes parlementaires de l'Assemblée nationale se montrent à la hauteur de leurs responsabilités "

Le spectacle politique qui nous est offert depuis quelques jours est consternant. Alors que notre pays traverse de grandes difficultés, alors que l'Europe subit des assauts répétés, les partis politiques nationaux privilégient leur stratégie de conquête du pouvoir, ignorant par là-même les exigences du moment et les attentes du pays.

Alors que la fragmentation du paysage politique prive la France d'une majorité parlementaire qui faisait l'une des constantes de

la Ve République, nos formations politiques sont incapables de discuter entre elles et de dégager une plate-forme de gouvernement permettant à notre pays d'affronter ses défis.

Tous les pays qui nous entourent, nous apportent la preuve que le dialogue, la lucidité et le courage permettent à des formations qui s'opposent de trouver le chemin de la responsabilité pour gouverner. Tous les pays...sauf la France.

Il est grand temps que les groupes par-

lementaires de l'Assemblée nationale se montrent à la hauteur de leurs responsabilités.

Dans toutes les collectivités de France, on sait trouver des compromis. On sait s'appliquer des mesures d'économies et les expliquer. On sait privilégier l'intérêt général.

J'attends la même lucidité, le même sens des responsabilités des forces parlementaires pour convaincre le pays qu'elles ne sont pas définitivement hors-sol.

Cette page est une tribune ouverte à nos lecteurs. Pour livrer votre contribution aux débats économiques régionaux, prenez contact avec la rédaction des Petites Affiches Matot Braine : 03 26 08 38 31 / 32 ou redaction.pamb@legalnet.org



Le blues de l'éditorialiste

Une véritable catastrophe. La fugacité record de 14 heures du gouvernement Lecornu, le 47^e de la Ve République, restera dans notre Histoire comme un épisode aussi malheureux pour le pays que pour l'image de la classe politique française. Car à peine l'encre des lettres de démission était-elle sèche que les opportunistes de tous bords se ruaièrent sur tous les plateaux de chaînes d'informations en continu pour réclamer une légitimité que les urnes ne leur ont pourtant pas donnée à l'été 2024. Un spectacle pitoyable, nourri par des revendications grossières, souvent dénoncé par les observateurs, et qui pourtant continue de se dérouler sous les yeux de plus en plus fatigués des Français. Une catastrophe également pour tous les éditorialistes, condamnés à rester scotchés à leur clavier pour modifier la teneur de leurs articles à tout moment du jour et de la nuit, au gré des humeurs de tel ministre, des désirs de tel président ou des envies de censure de tel ou tel chef de clan. Une situation qui explique, cher lecteur, l'embarras qui étirent l'éditorialiste qui écrit ces lignes à cette heure. Car, entre le moment où le point final est apporté à cette chronique et le moment où vous lirez ces lignes, qui sait si la France sera dotée d'un 48^e gouvernement, voire peut-être d'un 49^e à l'allure où vont les choses ?

Trêve de plaisanterie. Au-delà de ces états d'âmes sans réelle grande importance, c'est bien du sort de nos concitoyens dont il faut se préoccuper. Responsabilité, stabilité, budget et vision d'avenir, voilà la recette de l'antidépresseur de tout un pays, qui a désormais besoin d'un bon prescripteur d'ordonnance et de soignants sérieux.

BENJAMIN BUSSON

humeur

le regard de Faro.

NOMBREUSES SONT LES ENTREPRISES QUI RÉDUISENT LEURS EFFECTIFS À CAUSE DE L'IA



Retrouvez l'intégralité de votre journal et plus encore sur **matot-braine.fr**

Une expérience digitale accrue avec votre journal

- ✓ Informations économiques et juridiques
- ✓ Contenu web exclusif
- ✓ Nouvelles fonctionnalités bientôt disponibles

Fiscal. La loi de finances pour 2024 a simplifié les dispositifs existants en créant un nouveau programme unique, baptisé « France Ruralités Revitalisation ».

Nouvelles zones France Ruralités Revitalisation

La loi de finances pour 2024 a regroupé en un seul dispositif, dénommé « France Ruralités Revitalisation », les différentes communes rurales pouvant bénéficier d'exonérations fiscales et sociales (impôt sur les bénéfices, cotisation foncière des entreprises, taxe foncière, charges sociales patronales).

Les exonérations concernent les entreprises qui se créent ou s'implantent dans ces communes, les professionnels de santé, les propriétaires de meublés de tourisme classés, de chambres d'hôtes ou de logements acquis puis améliorés en vue de la location.

Les zones France Ruralités Revitalisation comprennent les ZFRR « socle » et les ZFRR « plus », dispositif renforcé pour les communes les plus défavorisées.

Il existe 17 800 communes zonées France Ruralités Revitalisation.

La liste des zones FRR « plus » vient d'être publiée par arrêté. Cette publication a été retardée, faute de parution du décret fixant l'indice synthétique permettant de déterminer les com-



munes devant bénéficier d'un soutien renforcé. Cet indice est établi à partir des statistiques, entre 2009 et 2020, de l'évolution des revenus, de la population et du taux d'emploi des personnes âgées de 25 à 54 ans.

Un quart des ZFRR sont ainsi classées en ZFRR « plus ».

Les collectivités territoriales disposent jusqu'au 30 septembre 2025 pour prendre les délibérations en matière d'exonération de cotisation foncière des entreprises et de taxe foncière.

Décret 2025-628 du 9 juillet 2025 ; arrêté ATDB2508682A du 9 juillet 2025.

Social. Les cotisations et contributions sociales des travailleurs indépendants ont été calculées pour 2025 selon les modalités habituelles.

Assiette des prélèvements sociaux des indépendants



Les cotisations et contributions sociales des travailleurs indépendants pour 2025 ont été calculées dans les conditions habituelles mais la régularisation sera effectuée en avril/mai 2026 en fonction des nouvelles règles issues de la loi de financement de la

sécurité sociale pour 2024.

Jusqu'à présent, cotisations et contributions étaient calculées sur des bases différentes. Pour les cotisations, l'assiette est égale au revenu professionnel net de charges. Pour la CSG et de la CRDS, l'assiette

correspond au revenu brut sans déduction du montant des cotisations et contributions sociales.

A compter de la régularisation de l'année 2025, cotisations et contributions sont calculées sur une assiette identique, constituée par un

revenu professionnel brut, sans déduction des cotisations et contributions, mais diminuée en contrepartie d'un abattement de 26 %.

Cet abattement ne peut être, ni inférieur à 1,76 % du plafond annuel de la sécurité sociale (soit 829 euros), ni supérieur à 130 % de ce plafond (soit 61 230 euros). Autrement dit, l'assiette unique des prélèvements sociaux est désormais constituée par 74 % du revenu professionnel hors prélèvements sociaux.

Le revenu professionnel est égal aux produits (hors plus-values et moins-values à long terme) diminués des charges.

Un décret précise les abattements, provisions exceptionnelles et reports de bénéfices ou de plus-values qui ne sont pas admis en déduction pour la détermination de la nouvelle assiette.

Décret 2025-708 du 25 juillet 2025

Social

Taux des cotisations sociales des indépendants

La réforme de l'assiette des prélèvements sociaux des travailleurs indépendants s'accompagne d'une hausse des taux des cotisations d'assurance maladie-maternité et de retraite de base.

La réforme étant censée être financièrement neutre, les nouveaux taux ne devraient pas entraîner d'augmentation des cotisations à payer.

Les travailleurs indépendants paieront moins de CSG et de CRDS mais cotiseront plus pour l'assurance retraite de base et les indemnités maladie et maternité.

Assurance maladie maternité

Le taux de la cotisation d'assurance maladie est progressif en fonction du niveau de l'assiette.

Il est déterminé par une équation difficilement compréhensible : $\{ (x \% \times [\text{Assiette} - (n \times \text{PASS})] / (m \times \text{PASS}) \} + y \%$

Le tableau ci-dessous indique les taux et montants selon les différents niveaux d'assiette en pourcentage du plafond annuel de la sécurité sociale (PASS).

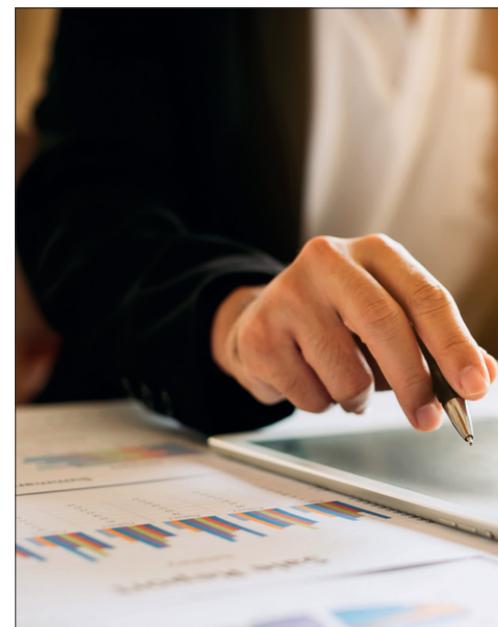
% du PASS : en euros (estimation)	% du PASS Taux	Montant en euros
Jusqu'à 20 % :	0 %	0
Jusqu'à 40 % :	De 0 % et 1,5 %	De 135 à 285
Jusqu'à 60 % :	De 1,5 % et 4 %	De 360 à 1 130
Jusqu'à 110 % :	De 4 % et 6,5 %	De 1 255 à 3 370
Jusqu'à 200 % :	De 6,5 % et 7,7 %	De 4 040 à 7 250
Jusqu'à 300 % :	De 7,7 % et 8,5 %	De 7 800 à 12 010
Au delà	8,5 % puis taux dégressif	

Assurance vieillesse

Le taux de la cotisation de retraite de base (sur la totalité du revenu) augmente à 0,72 %, contre 0,60 %.

Le taux de la cotisation de retraite complémentaire passe de 7 % à 8,1 % pour la part plafonnée et de 8 % à 9,1 % pour la part dépassant le PASS (47 100 euros).

Loi 2025-594 du 30 juin 2025 ; Code de la consommation, article L 223-1



En bref

OUTIL DE RÉFÉRENCE INCONTOURNABLE DES DÉCIDEURS LOCAUX ET RÉGIONAUX



Vous souhaitez **commander des exemplaires** du Hors-série
LA MARNE EN CHIFFRES 2025 ?

Je souhaite recevoir exemplaire(s) du Hors-Série LA MARNE **EN CHIFFRES** au tarif de 12,00 € Soit 12,00 € x =

Société : M. Mme Mlle Nom :

Adresse : Code Postal, Ville :

Signature :

BON DE COMMANDE À RETOURNER À Petites Affiches Matot Braine
Service Abonnement : 46, Boulevard Lundy - 51100 REIMS - Tél. 03 26 08 38 26 - Fax 03 26 91 18 12 - abonnement.pamb@legalnet.org



INSERTIONS JUDICIAIRES & LEGALES

Le site www.matot-braine.fr des Petites Affiches Matot Braine est habilité par arrêtés préfectoraux à publier les annonces judiciaires et légales dans les départements des Ardennes, de l'Aisne, de l'Aube et de la Marne.

Les annonces reprises dans ces pages sont publiées à titre informatif. Seules les annonces présentes sur notre site www.matot-braine.fr ont une valeur juridique ainsi que les attestations délivrées par notre site.

Les tarifs et modalités de publication des annonces judiciaires et légales sont fixés par l'arrêté des Ministères de la Culture et de l'Économie en date du 14 décembre 2023 :

<https://www.legifrance.gouv.fr/eli/arrete/2023/12/14/MICE2332581A/jo/texte>



L'intégralité des annonces légales parues dans la presse habilitée est consultable librement et gratuitement sur actulegales.fr

Avis d'attribution



ESPACE HABITAT

Avis d'attribution de marchés de travaux suite à consultation en date du 01 juillet 2025

Rénovation de 12 logements
9B rue Bara
08700 NOUZONVILLE

Maître d'Ouvrage : ESPACE HABITAT
7 Avenue du Maréchal Leclerc
08013 CHARLEVILLE MEZIERES Cedex
ATTRIBUTION DES TRAVAUX :
ENTREPRISES LOTS PRESTATIONS MONTANT TRAVAUX HT
FERMETURES PONSARDIN 01 MENUISERIES EXT. / FERMETURES
71 564.00
BRUNET-BONNANGE 02 PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VMC 44 473.00
MURS PEINTS 03 ITE / PEINTURE 110 000.00
DUTERQUE-MAUPETIT 04 COUVERTURE / ZINGUERIE /BARDAGE
147 667.60
ZUCCARI 05 SERRURERIE 35 255.00
M2510523



ESPACE HABITAT

Avis d'attribution de marchés de travaux

Suite à consultation en date du 26 mai 2025

Rénovation de 7 logements
7 Place du Monument / 15 avenue des Remparts
08110 CARIGNAN

Maître d'Ouvrage : ESPACE HABITAT, 7 avenue du Maréchal Leclerc - 08013 CHARLEVILLE MEZIERES Cedex.
ATTRIBUTION DES TRAVAUX :
ENTREPRISES ; LOTS ; PRESTATIONS ; MONTANT TRAVAUX HT :
- LES ARTISANS DU BOIS ; 01 ; MENUISERIES EXT / FERMETURES ; 36.432.34 ;
- MURS PEINTS ; 02 ; ITE / PEINTURE ; 98.439.25 ;
- BRUNET BONNANGE ; 03 ; PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VMC ; 16.431.00 ;
- ZUCCARI ; 04 ; SERRURERIE ; 30.760.00.
M2510664

Annonces légales

Matot Braine

L'HEBDOMADAIRE REGIONAL D'INFORMATION ECONOMIQUE ET JURIDIQUE - GROUPE FORUMECO

Journal hebdomadaire régional

PETITES AFFICHES MATOT BRAINE
E.U.R.L. au capital de 100.000 € - R.C.S. 395 356 777
Société du groupe ForumEco
Siège social : 46 boulevard Lundy - 51100 REIMS
Tél. : 03.26.40.21.31 - Télécopie : 03.26.40.21.99
Site internet : www.matot-braine.fr

Bureaux ouverts :

- Du lundi au mercredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
- Jeudi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 18 h
- Et le vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 16 h 30

Principal associé : Générale de Participations

Gérant et directeur de la publication : François HENRION

Rédacteur en chef : Benjamin BUSSON

Presse payante

Parution le lundi - Prix du numéro : 2 € - Abonnement annuel : 120 €

Imprimé sur les rotatives de Rotimpres

Polignon Pla de L'Estany s/n - 1781 AIGUAVIVA-GIRONA (Espagne)

Dépôt légal à parution - ISSN 0249-6755

N° CPPAP : 1025 I 87408



SA HLM MON LOGIS - Groupe Action Logement

Conception réalisation pour la construction de logements individuels - Hors site modulaires - Rue Brocard à TROYES (10000)

Avis d'attribution

Marché de travaux

Procédure adaptée suivant le Code de la commande publique du 1^{er} avril 2019

NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE : SA HLM MON LOGIS - Groupe Action Logement, au capital de 37.258.683,95 €, inscrite au R.C.S. sous le numéro 562 881 292, dont le siège social est situé 44 avenue Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE. Personne responsable des marchés : Monsieur le Directeur Général de la SA MON LOGIS - Groupe Action Logement.

OBJET DU MARCHÉ :

Le présent avis d'attribution concerne les travaux suivants : Conception réalisation pour la construction de logements individuels. Hors site modulaires.

Les travaux se situent à l'adresse suivante : Rue Brocard à TROYES (10000).

TYPE DE MARCHÉ DE TRAVAUX : 1. Exécution.

CRITÈRE D'ATTRIBUTION RETENUE : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères de pondération énoncés dans le règlement de consultation.

DATE D'ATTRIBUTION : 12/09/2025.

ATTRIBUTION : groupement INERGEEN SAS - 51430 BEZANNES - 1.554.532,60 € HT.

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : Le 03/10/2025.

Le Directeur Général, Serge LAURENT.

M2510547

www.mon-logis.fr

[monlogisimmobilier](https://www.facebook.com/monlogisimmobilier)

Tous les appels d'offres de votre département sur matot-braine.fr

Avis d'attribution



ESPACE HABITAT

Avis d'attribution de marchés de travaux

Suite à consultation en date du 21 mai 2025

Rénovation de 8 logements
2 et 4 rue de la Strée - 08320 VIREUX-MOLHAIN

Maître d'Ouvrage : ESPACE HABITAT, 7 Avenue du Maréchal Leclerc - 08013 CHARLEVILLE MEZIERES Cedex.
 ATTRIBUTION DES TRAVAUX :
 ENTREPRISES ; LOTS ; PRESTATIONS ; MONTANT TRAVAUX HT :
 - COPHIGNON ; 01 ; ETANCHEITE / TERRASSE ; 49.682.14 ;
 - FERMETURES PONSARDIN ; 02 ; MENUISERIES EXT. / FERMETURES ; 57.385.00 ;
 - APE ; 03 ; ITE / PEINTURE ; 120.720.00 ;
 - LES ARTISANS DU BOIS ; 04 ; ITI / ISOLATION DES CAVES / MENUISERIES INT. ; 10.647.34 ;
 - BRUNET BONNANGE ; 05 ; PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VMC ; 25.420.00 ;
 - ZUCCARI ; 06 ; SERRURERIE ; 29 140.00.
 M2510740

Procédures adaptées



ESPACE HABITAT

Avis de consultation

- 1 - MAITRE D'OUVRAGE : ESPACE HABITAT S.A. H.L.M., 7 avenue Leclerc - 08013 CHARLEVILLE MEZIERES CEDEX.
2. PROCÉDURE DE PASSATION : Procédure adaptée - consultation ouverte.
3. OBJET DU MARCHÉ : Rénovation de 23 pavillons. 1 à 25 Capitaine de l'ESTOILE et 1 à 19 Colonel Contenson - 08210 MOUZON.
4. NATURE DES LOTS :
 Lot n° 1 : Menuiseries extérieures / Fermetures ;
 Lot n° 2 : Plomberie / Chauffage / VMC ;
 Lot n° 3 : ITE / Peinture ;
 Lot n° 4 : Doublage isolant/ Menuiserie intérieure/ Trappes d'accès combles ;
 Lot n° 5 : Serrurerie.
5. DÉLAIS D'EXÉCUTION : Le délai global est fixé à 13 MOIS dont 1 mois de préparation.
6. MODALITÉS D'OBTENTION DU DOSSIER : Les dossiers seront à télécharger gratuitement sur le site www.espacehabitat.fr rubrique ESPACE HABITAT / MARCHES PUBLICS. Il est recommandé aux candidats de ne pas télécharger le dossier de façon anonyme.
7. DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES OFFRES : Les candidats devront déposer leur offre sur le site www.espacehabitat.fr rubrique ESPACE HABITAT puis MARCHES PUBLICS avant le 3 novembre 2025 à 11h30.
8. Le Règlement de Consultation, joint au dossier de consultation, fixera les conditions de présentation des propositions de prix et des justifications à produire obligatoirement avec l'offre.
9. DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES : Voir Règlement de Consultation.
10. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES : Les candidats sont invités à poser leurs éventuelles questions à partir du profil d'acheteur d'ESPACE HABITAT : www.espacehabitat.fr rubrique ESPACE HABITAT puis MARCHES PUBLICS.
11. DATE D'ENVOI DE L'AVIS DE PUBLICATION : Le 3 octobre 2025.
 M2510541

**POUR PLUS DE RAPIDITÉ,
 OPTEZ POUR LE RÈGLEMENT PAR VIREMENT
 OU PAR CARTE BANCAIRE,
 DE PLUS VOUS FEREZ UN GESTE
 POUR L'ENVIRONNEMENT...**



Procédures adaptées

COMMUNE DE CHOOZ

Avis d'appel public à la concurrence - Marché de travaux - Procédure adaptée
(Articles R 2123-1, R 2123-4, R 2135-5 et R 2123-6 du code de la commande publique)

I/ IDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHÉ : Commune de Chooz
 II/ NOM ET ADRESSE DU POUVOIR ADJUDICATEUR : M. Le Maire de la Commune de Chooz, 1 Pl. de l'église - 08600 Chooz
 III/EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE :
 • Mandataire du groupement : BET VRD - IVOIRE : 9 Avenue de la Dernière Cartouche 08140 BAZEILLES
 • TDA-Techniques Design Architectures : Z.I des Forges Saint-Charles, 9 Rue de l'Abattoir, 08000 CHARLEVILLE MEZIERES
 • BET Structures - ARNOULD - Co-traitant : 33 Rue de Longueville 08000 CHARLEVILLE MEZIERES
 • BET Ombrières, photovoltaïques et électriques - ACERE - Co-traitant : 21 Route de Bosserville 54420 SAULXURES LES NANCY
 Siège social : 312 Rue d'Epinal 88000 DOGNEVILLE
 IV/ OBJET DU MARCHÉ : Aménagement d'un parking Chemin de Mission à Chooz
 V/CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ :
 Modalités relatives au paiement :
 Avance et délais de paiement conformes aux dispositions des articles R2191-1 et R2191-2 du code de la commande publique
 Modalités de financement
 Ressources propres.
 VI/ LIEU D'EXECUTION : Commune de Chooz
 VII/ CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :
 Référence du Marché : MAPA n°042025 - Aménagement d'un parking Chemin de Mission à Chooz
 DESIGNATION DES LOTS : 3 lots
 • Lot 1 : Voiries-Réseaux
 • Lot 2 : Espaces-verts
 • Lot 3 : Ombrières
 NATURE ET ETENDUE DES TRAVAUX :
 - Création d'un parking de 110 places d'environ sur une surface d'environ 5867 m²
 - Mise en place d'ombrières et aménagement d'espaces verts
 VIII/ DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION :
 - Période de préparation : 15 jours ouvrés (hors samedis, dimanches et jour fériés)
 - Lots 1 et 2 (VRD & Espaces verts) : 120 jours ouvrés (hors samedis, dimanches et jour fériés)
 - Lot 3 Ombrières : 40 jours ouvrés (hors samedis, dimanches et jour fériés)
 Soit un total de 175 jours ouvrés (hors samedis, dimanches et jour fériés) pour l'ensemble du chantier.
 IX/JUSTIFICATIONS A PRODUIRE : Les renseignements permettant d'évaluer l'expérience, les capacités professionnelles techniques et financières du candidat, son DUME, ainsi que les documents relatifs aux pouvoirs des personnes habilitées à l'engager.
 (Si le candidat est en redressement judiciaire, compléter la partie du DUME correspondante).
 Une déclaration sur l'honneur, conforme aux dispositions des articles R 2142-3, R 2142-4, R 2143-3 et R 2143-16 du code de la Commande Publique.
 X/ DATE PREVUE DE DEMARRAGE DES TRAVAUX : Décembre 2025
 XI/ DATE D'ENVOI DE LA PUBLICITE : Jeudi 9 Octobre 2025
 XII/ DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES : Lundi 3 Novembre 2025 à 12h00
 Le dossier pourra être téléchargé sur le site internet : <https://www.xmarches.fr>
 Les offres devront être transmises par voie électronique sur <https://www.xmarches.fr>
 Les offres version papier sont irrégulières et ne seront pas examinées.
 Une copie de sauvegarde sur CD ou clé USB (mention « copie de sauvegarde » sur l'enveloppe obligatoire), peut être envoyée au maître d'ouvrage. Mais elle ne peut se substituer à l'offre dématérialisée qu'en cas de bug informatique avéré lors du dépôt ou de l'ouverture de l'offre.
 XIII/ CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES :
 Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères de choix énoncés ci-après :
 1. Prix : 40 %
 2. Valeur technique de l'offre : 60 %
 XIV/ RENSEIGNEMENTS :
 Les renseignements d'ordre technique et administratif pourront être obtenus sur la plateforme <https://www.xmarches.fr>
 Pendant la procédure de passation, tous les échanges entre l'acheteur et les entreprises seront exclusivement réalisés par messagerie sécurisée, via le profil d'acheteur.
 Dans le cadre de l'utilisation de cette messagerie pour les modifications de détail, échanges en cours de procédure, pour apporter des réponses aux éventuelles questions posées par les opérateurs économiques, pour engager des négociations, etc., une attention particulière est demandée aux entreprises.
 En effet, ces dernières sont seules responsables du paramétrage et de la surveillance de leur propre messagerie (redirection automatique de certains mails, utilisation d'anti-spam, etc...) qui pourraient nuire à leur bonne information.
 Les candidats doivent donc s'assurer que les messages envoyés par le profil d'acheteur ne sont pas traités comme des courriers indésirables, redirigés, etc., et que l'adresse mail utilisée par leurs soins est durable et garantit la continuité des échanges avec l'acheteur.
 La responsabilité de l'acheteur public ne saurait être engagée si le candidat a communiqué une adresse erronée, s'il n'a pas souhaité s'identifier, ou s'il n'a pas consulté les messages reçus en temps et en heure.
 M2510786

Vente aux enchères

Etude de Maître Laurence ROUSSEL et Emeline GODART
Notaires associés à SUIPPES (Marne)
58 chemin de Sainte Ménéhould

VENTE PAR ADJUDICATION JUDICIAIRE

Immeuble à usage d'habitation

Mardi 18 novembre 2025 à 14h30

A la salle polyvalente Geneviève Devignes, avenue de Roanne

A la requête de Mme Hamida BEGUIN née MERABET, représentée par la SELAS DEVARENNE ASSOCIES GRAND-EST, avocats au barreau de CHALONS EN CHAMPAGNE
 Et Mme Aurélie BEGUIN et M. Benjamin BEGUIN, représentés par la SCP BILLY-FLORY, avocats au barreau de CHALONS EN CHAMPAGNE.
 En vertu d'un jugement rendu le 15 janvier 2020 par le Tribunal Judiciaire de CHALONS EN CHAMPAGNE, confirmé en partie par un arrêt de la Cour d'Appel de REIMS en date du 11 décembre 2020.

Commune de SUIPPES (51600)

1. Dans un ensemble immobilier situé 3 rue Jean-Baptiste Martin et 5 rue du Presbytère, cadastré section AN n°228 pour 84 ca, et AN n°229 pour 64 ca, divisé en lots de volume, une maison à usage d'habitation comprenant :
 - au rez-de-chaussée : un appartement de type 2 ;
 - au premier étage : un appartement de type 2 ;
 - au second étage : un appartement de type 2.
2. Une parcelle de terrain avec cour et garage cadastrée section AN n°227 pour 1 a 56 ca.

**MISE À PRIX : CENT CINQUANTE CINQ MILLE EUROS
 (155.000,00 €)**

Pour consulter le cahier des charges, s'adresser à l'Etude : 58 Chemin de Sainte Ménéhould - 51600 SUIPPES.
 Tél. : 03.26.70.02.06.
 VISITE SUR RENDEZ-VOUS

M2510746

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

VENTE CESSION ATTRIBUTION D'APPORTS



J.F. AUTOMOBILES / THEOBALD CARS

Cession de fonds de commerce

Aux termes d'un ASSP en date du 18/09/2025, enregistré au SIE REIMS, le 29/09/2025, dossier : 2025 00041531, bordereau : 5104P04 2025 A 02321, J.F. AUTOMOBILES, SARL au capital de 75 000 €, ayant son siège social Prac Millésime 51370 THILLOIS, immatriculée sous le n°334335692 au RCS de REIMS, a cédé à THEOBALD CARS, SAS au capital de 250 000 €, ayant son siège social 3 Rue du Saintois 54520 LAXOU, immatriculé au RCS de NANCY sous le n°894 599 992, un fonds de commerce : d'achat, vente de tous véhicules neufs ou d'occasion, achat et vente de toutes pièces détachées, réparation et entretien de véhicules à moteur, neufs ou d'occasion, exploité sis Prac Millésime, 51370 THILLOIS, moyennant le prix de 55 000 €.

La date de transfert de propriété est fixée au 18/09/2025 avec une entrée en jouissance au 11/09/2025.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales à l'adresse suivante : GN AVOCATS ASSOCIES, 14, Place du Chapitre, 51100 REIMS, pour la validité et pour la correspondance. M2510495



LUDOVIC CLEMENT VISAGISTE

Cession de fonds artisanal

Aux termes d'un acte reçu par Maître Clarisse CAILTEAUX-BRICE, notaire à WITRY LES REIMS (Marne), le 29 septembre 2025, enregistré au service de la publicité foncière et de l'enregistrement de la MARNE, le 30 septembre 2025 sous le numéro 2025N 02909, la société dénommée L.V.J.C. COIFFURE, Société à responsabilité limitée au capital de 20.000,00 €, dont le siège est à REIMS (51100), 158 boulevard Pommeroy, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS sous le numéro SIREN 504 422 999, a cédé au profit de la société dénommée AUDREY BARTHELEMY, société par actions simplifiée au capital de 10.000,00 €, dont le siège est à REIMS (51100), 158 boulevard Pommeroy, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS sous le numéro SIREN 989 788 039, le fonds artisanal de coiffure sis à REIMS (51100), 158 boulevard Pommeroy, connu sous le nom commercial LUDOVIC CLEMENT VISAGISTE.

Moyennant le prix de 95.000,00 €, s'appliquant aux éléments incorporels pour 85.900,00 € et au matériel pour 9.100,00 €.

Entrée en jouissance le 29 septembre 2025.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la publication de la cession au BODACC en l'étude de Maître Clarisse CAILTEAUX-BRICE, notaire à WITRY LES REIMS (51420), 2 avenue de Rethel, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion : Le Notaire. M2510680



3 rue Jean Mermoz
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

CHEN JIN / TENDANCE KDO

Avis de cession de fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé en date à CHALONS EN CHAMPAGNE du 22 septembre 2025, enregistré au service de la publicité foncière et de l'enregistrement de REIMS le 24 septembre 2025, dossier 2025 00040832 référence 5104P04 2025 A 02344.

La société CHEN JIN, société à responsabilité limitée au capital de 7.500 €, dont le siège social est sis 77-79 rue de la Marne à CHALONS EN CHAMPAGNE (51000) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS EN CHAMPAGNE sous le numéro 501 138 283, son fonds de commerce d'achat, vente en gros et détail, négoce, distribution, diffusion de tous produits, marchandises, matériels et articles nécessaires ou utiles à la vie quotidienne, équipements du foyer ou de l'entreprise, vente de vêtements, prêt à porter, vente de chaussures, maroquinerie, bazar, vente de gadgets ou tout autre objets ludiques sis et exploité 77-79 rue de la Marne à CHALONS EN CHAMPAGNE (51000), moyennant le prix de soixante-dix mille Euros (70.000 €).

Le transfert de propriété par l'acquéreur a été fixée au 22 septembre 2025. L'entrée en jouissance par l'acquéreur a été fixée au 1^{er} septembre 2025.

Les oppositions seront reçues dans les dix (10) jours de la dernière en date des publicités légales à l'adresse du fonds cédé avec une copie auprès du cabinet SOCIETE JURIDIQUE ET FISCALE DE CHAMPAGNE, 3 rue Jean Mermoz à CHALONS EN CHAMPAGNE (51000).

Pour avis.

M2510612

«A 2 PAS»

INSERTION - CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Maître Alexis KUTTENE, Notaire Associé de la Société par Actions Simplifiée dénommée OFFICE 1543 NOTAIRES, titulaire d'un Office Notarial à REIMS (Marne), 133, Avenue de Laon, le 3 octobre 2025, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée A 2 PAS, dont le siège est à SAINT-BRICE -COURCELLES (51370) 4 place Roosevelt, identifiée au SIREN sous le numéro 851804260 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

La Société dénommée CITY MARKET, dont le siège est à REIMS (51100) 35 rue Desbureaux, identifiée au SIREN sous le numéro 988 687 232 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Désignation du fonds : fonds de commerce de commerce en détail de produits d'alimentation générale et supérette sis à REIMS (Marne) 310 avenue de Laon, connu sous le nom commercial «A 2 PAS», établissement secondaire.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de DIX-NEUF MILLE CINQ CENTS EUROS (19 500,00 EUR).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, au siège social du CEDANT, susvisé, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion : Le notaire. M2510796



SARL au capital de 12345 €
34 rue des Moulins - 51100 REIMS
Tél. : 03.26.05.42.92

Monsieur Gérald Bourdin

L'Entrée des Verriats 51500
Champfleury

Suivant convention de divorce sous signature privée contresignée par avocat en date du 26 août 2025, déposée le 10 septembre 2025 au rang des minutes de l'office notarial dont la société dénommée «Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Isabelle CIRET-DUMONT et Marjolaine LAMPSON, Notaires à Reims» est titulaire, enregistrée au SPFE de la Marne le 11 septembre 2025 (dossier 2025 00039103, bordereau 5104P04 2025 A 02227), le fonds de commerce de «Boulangerie pâtisserie biologique et vente de produits alimentaires en état activité ambulante» exploité sous le statut juridique de l'entreprise individuelle au nom de Monsieur Gérald Bourdin, connu sous le nom commercial et l'enseigne «Aux Secrets de la Nature», sis l'Entrée des Verriats 51500 Champfleury et immatriculé au RCS de Reims sous le numéro 423 738 533, a été attribué à Monsieur Gérald Bourdin, demeurant l'Entrée des Verriats 51500 Champfleury, à la suite de la liquidation partage de la communauté entre Monsieur Gérald Bourdin et Madame Gwendoline Crenet consécutivement à leur divorce.

La valeur du fonds a été arrêtée à 60 000 € et la part de la soule y afférente a été fixée à 30 000 €.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales à l'adresse du fonds attribué. M2510665

CONSTITUTION DE SOCIETE

LAGO MAISON

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 15/09/2025, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : LAGO MAISON

Sigle : LGM

Objet social : Acquisition d'immeuble, ou de tous droits immobiliers portant sur ce type d'immeuble, leur échange, leur apport en société, leur mise en location nue, leur mise à disposition à titre gratuit aux associés ou usufruitiers de parts sociales, leur vente dès lors qu'aucune atteinte n'est portée au caractère civil de l'activité. - Les opérations de crédits et de prêts nécessaires à ce type d'opération assorties ou non d'une garantie hypothécaire. - Et de manière générale toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à ces activités de nature à favoriser la réalisation de l'objet social.

Siège social : 51 rue grande Étape, 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Capital : 100 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de CHALONS

-EN-CHAMPAGNE

Co-gérance : M. MAISON Louis

-Arthur 51 rue grande étape 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE et M.

MAISON Grégoire-Octave 51 rue grande étape 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Maison Louis-Arthur et Maison

Grégoire-Octave

M2510055



57 Chaussée du Port
CS 90157
51008 CHALONS EN CHAMPAGNE CDX
Tél. : 03.26.68.39.58

JUSTICE

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 01/10/2025, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : JUSTICE

Objet social : L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers dont elle est propriétaire ou qu'elle pourrait acquérir ultérieurement, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question; L'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires ;

Siège social : 2 Impasse de la Cuve, 51240 POGNY

Capital : 1 500 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de CHALONS

-EN-CHAMPAGNE

Gérance : M. DE BRITO Lucas 134

Rue de Genève 74240 GAILLARD

Clause d'agrément : agrément

requis dans tous les casagréments des associés représentant au moins les

trois-quarts des parts sociales

Le Gérant

M2509428

BLAM

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date du 23/09/2025, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : BLAM

OBJET SOCIAL : La propriété,

l'acquisition, la vente, la gestion,

par tous moyens, de tous titres de sociétés ou tous groupement, de tous

portefeuilles de valeurs mobilières et

de tous droits portant sur ces valeurs

et titres.

SIÈGE SOCIAL : 2A rue de Pigny, 51270 MONTMORT LUCY

CAPITAL : 1 000 €

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

GÉRANCE : M. TAILLEFERT Benoit

2 A rue de Pigny 51270 MONTMORT LUCY

M2510139

AAST

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 23/09/2025, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : AAST

Objet social : L'acquisition, la propriété, l'administration, la gestion,

l'aménagement et l'exploitation, que ce soit par bail ou par tout autre moyen,

de tous biens et/ou droits immobiliers et mobiliers,

Siège social : 2 A rue de Pigny, 51270 MONTMORT LUCY

Capital : 100 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Co-gérance : M. TAILLEFERT Benoit

2 A rue de Pigny 51270 MONTMORT LUCY et M^{me} TAILLEFERT Agata 2A

rue de Pigny 51270 MONTMORT LUCY

Clause d'agrément : Les parts sont librement cessibles entre associés.

Elles ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou gratuit, à des tiers non associés et quel que soit leur degré

de parenté avec le cédant, qu'avec le consentement des associés.

M2510146



PB TRANSITION

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 23/09/2025, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : PB TRANSITION

Objet social : Le management de transition, l'accompagnement temporaire de dirigeants et d'équipes dans des contextes de croissance, transformation, restructuration ou retournement d'entreprise ; - Le conseil en stratégie, organisation, gestion et développement d'entreprise, incluant l'optimisation des performances, la réorganisation opérationnelle, le redressement financier et l'accompagnement des repreneurs ; - Le conseil en ressources humaines et management, incluant l'appui à la gestion du changement et à la conduite de projets stratégiques ; - La formation professionnelle dans les domaines du management, de la stratégie, de l'organisation et de la gouvernance d'entreprise ; - Et, plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe, ou susceptibles d'en favoriser le développement.

Siège social : 2, Rue de Mars, 51100 REIMS

Capital : 5 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Président : M. BLITEK Philippe 2,

Rue de Mars 51100 REIMS

Admission aux assemblées et

droits de votes : Dans les conditions statutaires et légales

Clause d'agrément : Soumise à agrément

M2510176



reims@sofrac.fr / 03.26.866.866
CORMONTREUIL

MENUISERIE I 2 F

Société par actions simplifiée

au capital de 1 000 Euros

Siège social : 20 Rue Madeleine BRES

51350 CORMONTREUIL

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à CORMONTREUIL du 03 octobre 2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée

DÉNOMINATION : MENUISERIE I 2 F

SIÈGE : 20 Rue Madeleine BRES, 51350 CORMONTREUIL

DURÉE : QUATRE-VINGT

DIX-NEUF ans à compter de son immatriculation au Registre du

commerce et des sociétés

CAPITAL : 1 000 €

OBJET : La société a pour objet, en France et à l'étranger, directement ou indirectement :

-La commercialisation, la fourniture et la pose de menuiseries en P.V.C. et

Alu notamment de fenêtres, portes et

fermetures ;

-La vente et l'installation de tous équipements de fermeture et

d'occlusion complémentaires (volets roulants, stores, etc.) ;

-La réalisation de prestations de serrurerie et toutes activités connexes ;

-Tous travaux accessoires liés à l'installation des menuiseries (ajustements, petites finitions).

-Et plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, économiques, juridiques,

financières, civiles ou commerciales, mobilières ou immobilières, pouvant se

rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire, connexe ou complémentaire. «

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGRÈMENT : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENTE : Fatma SEKTEK, demeurant 20 Rue Madeleine BRES, 51350 CORMONTREUIL

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : La présidente

M2510325



FCN Sézanne
33 rue Aristide Briand
BP 64 - 51120 SEZANNE
Tél. : 03.26.80.53.30

LTM Pneus

Société à responsabilité limitée

au capital de 1.500 Euros

Siège social :

22 rue de la Reine Blanche

51120 LACHY

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 1^{er} octobre 2025 à LACHY, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société à responsabilité limitée.

DÉNOMINATION SOCIALE : LTM

Pneus.

SIÈGE SOCIAL : 22 rue de la Reine Blanche - 51120 LACHY.

OBJET SOCIAL : Vente, montage, dépannage pneumatique agricole, poids lourd et industriel.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.500 €.

GÉRANCE : Monsieur Moïse LE THEIX, demeurant 22 rue de la Reine Blanche - 51120 LACHY, assure la

gérance.

Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2510338

LA DENT SUCREE

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 04/09/2025, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : LA DENT SUCREE

Objet social : L'exploitation de fonds de commerce de point de cuisson en boulangerie, pâtisserie et services

traiteurs.

Siège social : 25 rue du général Pierre Pouyade, 51100 REIMS

Capital : 500 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Président : M. BAOUZ MOHAND

28 rue du Commandant Arnaud 51100 REIMS

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède. Il doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Clause d'agrément

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

FCN
EXPERTISE
AUDIT
CONSEIL

57 Chaussée du Port
CS 90157
51008 CHALONS EN CHAMPAGNE CDX
Tél. : 03.26.68.39.58

O'PERLEE

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 01/10/2025, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : O'PERLEE
Objet social : la conception, le développement, la distribution et la commercialisation de boissons non alcoolisées, avec recours à la sous-traitance pour la fabrication
Siège social : 15 Rue de la Chaussée, 51800 AUVÉ

Capital : 3 500 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Président : M^{me} PRUVOT Elisa 15 Rue de la Chaussée 51800 AUVÉ

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Clause d'agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Le Président

M2510421

YOUNA JUL
INDALO 2

Société par actions simplifiée
au capital de 5.000 Euros

Siège social :
7 rue du Chêne Vert
51300 VITRY LE FRANCOIS

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à VITRY LE FRANCOIS du 2 octobre 2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée unipersonnelle.

DÉNOMINATION : YOUNA JUL INDALO 2.

SIÈGE : 7 rue du Chêne Vert - 51300 VITRY LE FRANCOIS.

DURÉE : Quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des sociétés.

CAPITAL : 5.000 €.
OBJET : La vente et la commercialisation de produits de parfumerie, cosmétique, arômes et tous accessoires liés à l'activité.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession des actions de l'associé unique est libre.

AGRÈMENT : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENT : La société HOLDING CDDB, Société par actions simplifiée au capital de 2.000 €, dont le siège social est 7 rue du Chêne Vert - 51300 VITRY LE FRANCOIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS EN CHAMPAGNE sous le numéro 991 754 060, représentée par Madame DARCOURT Cindy, présidente.

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : Le président.

M2510530

Octav
Société d'Avocats
8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

S.H.A.M

Société de participations financières de professions libérales
de pharmaciens d'officine par actions simplifiée
au capital de 40.000 Euros
Siège social : 9 Route De Dormans
51390 PARGNY-LES-REIMS
R.C.S. REIMS

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé électronique en date du 03/10/2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société de participations financières de professions libérales sous forme de société par actions simplifiée.

Dénomination sociale : S.H.A.M.
Siège social : 9 Route De Dormans - 51390 PARGNY-LES-REIMS.

Objet social : la détention de parts ou d'actions de sociétés d'exercice et de groupements de droit étranger, ayant pour objet l'exercice libéral en commun de la profession de pharmaciens d'officine ; la détention, la gestion et l'administration de tous biens et droits immobiliers, la détention de parts sociales ou d'actions de toute société à forme civile ou commerciale aux seules fins d'acquérir et d'administrer des immeubles, et la fourniture de prestations de services sous réserve que ces activités soient destinées exclusivement au fonctionnement des sociétés ou groupements dans lesquels elle détient des participations.

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Capital social : 40.000 €.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrement : les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : M^{me} Alice MASCITTI demeurant 6 rue Hubertine Auclert - 51370 SAINT BRICE COURCELLES.

Directeur général : M^{me} Sophie HAXAIRE demeurant 12 rue de l'Avenir - 51370 LES MESNEUX.

Immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis.

M2510557

SCI DU VIEIL OR

Avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître Sylvain SARCELET, notaire à SAINTE MENEHOULD (51800) 9 place du Général Leclerc, immatriculé à la CRPCEN sous le numéro 51014, le 17 septembre 2025, enregistré, a été constitué la société dont les caractéristiques principales sont les suivantes :

Dénomination : SCI DU VIEIL OR.

Forme : Société civile immobilière.

Capital Social : MILLE € (1.000,00 €).

Siège Social : SAINTE MENEHOULD (51800), 12 avenue Bournizet.

Objet Social : La gestion, l'administration, la mise en valeur et l'exploitation par bail ou autrement de tous biens ou droits immobiliers dont la société pourra devenir propriétaire et généralement toutes opérations se rattachant à l'objet social.

Durée : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S.

Gérance : Mademoiselle Emilie LEMAIRE, demeurant à SAINTE MENEHOULD (51800 Marne), 12 Avenue Bournizet.

Immatriculation : La société sera immatriculée au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE (51).

Cession de parts sociales - agrément : Cession libre entre associés et entre ascendants et descendants d'un associé.

La décision d'agrément est de la compétence de l'assemblée générale.

Pour Avis : Le notaire.

M2510600

Maitre
Laetitia CONREUR-HERRMANN
Notaire à AVENAY VAL D'OR (Marne)
26 rue du Lieutenant de Vaisseau Paris

FLEXISPACE

Avis de constitution

Suivant sous seings privés en date du 1^{er} octobre 2025 été constituée une société par actions simplifiée ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : FLEXISPACE
SIÈGE SOCIAL : SACY (51500), 2 rue des Chèvremonts.
DURÉE : 99 années à compter de son immatriculation au R.C.S.
OBJET : en France et à l'étranger le développement et la promotion de services à destination de professionnels par la gestion de tout système informatique, licence ou plateforme interactive.

Capital social variable avec un minimum autorisé de 5000 euros

AGRÈMENT : libre cession entre associés, autres : agrément de la majorité en nombre des associés représentant au moins les deux tiers des voix.

L'exercice social commence le PREMIER JUILLET et se termine le TRENTE JUIN de chaque année.

PRÉSIDENT : Monsieur Martin PRAT demeurant SACY (51500), 2 rue des Chèvremonts

DIRECTEUR GÉNÉRAL : Monsieur César HERRMANN demeurant à PARIS (75009), 46 rue Richer

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de REIMS

M2510560

UDA

SASU LA CENSE

Par acte SSP du 29/09/2025, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SASU LA CENSE.

Objet social : La détention de titres de société, la prise d'intérêt et de participation dans toutes sociétés, groupements, entités, entreprises et projets agricoles, commerciaux, industriels, financiers, mobiliers et immobiliers, le tout directement ou indirectement, pour son compte ou pour le compte de tiers ; tous rôles agricoles et financiers ; l'étude et le conseil en matière de développement d'entreprises notamment agricoles, ainsi que toutes activités similaires ou semblables ; La prestation de services techniques, administratifs, comptables, informatiques, financiers, commerciaux, immobiliers, ressources humaines et d'organisation ;

Siège social : 53 Grande Rue - 51130 GERMINON.

Capital : 500 €.

Durée : 99 ans.
Président : M. MICHEL Quentin, demeurant 53 Grande Rue - 51130 GERMINON.

Admission aux assemblées et droits de votes : Chaque action ouvre droit à une voix.

Clause d'agrément : En cas de pluralité d'associés, les actions ne peuvent être cédées à des tiers qu'avec l'agrément préalable donné par décision collective des associés. En cas d'associé unique, ses actions sont librement cessibles au profit d'un tiers.

Immatriculation au R.C.S. de CHÂLONS EN CHAMPAGNE.

M2510574

S.C.I. KILLEYM

Par acte SSP du 01/10/2025, il a été constituée une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : S.C.I. KILLEYM.

OBJET SOCIAL : Immobilier.

SIÈGE SOCIAL : 4 rue des Métiers

- 51460 SAINT ÉTIENNE AU TEMPLE.

CAPITAL : 120 €.

DURÉE : 99 ans.

GÉRANCE : M^{me} RAZAT née DESMICHEL EMILIE, demeurant 4 rue des Métiers - 51460 SAINT ÉTIENNE AU TEMPLE.

Immatriculation au R.C.S. de CHÂLONS EN CHAMPAGNE.

M2510609

L'ADRESSE
FRANÇAISE

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 03/10/2025, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : L'ADRESSE FRANÇAISE

Objet social : Toutes les opérations de marchands de biens. L'achat la vente et la rénovation de biens immobiliers par le biais de sous-traitants. La promotion et la commercialisation immobilière. La réalisation d'opérations de lotissement et de vente de terrains lotis. La construction et la reconstruction d'immeuble (travaux de rénovation par le biais de sous-traitants). La participation de la société, par tous moyens, directement ou indirectement dans toutes les opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de société nouvelle, d'apport de souscription ou d'achat de titres ou de droits sociaux, de fusion ou autrement de création, d'acquisition, de location, de prise en location gérance de tous fonds de commerce ou établissement ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la session de tous procédés et brevets concernant ces activités. Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à toute objet similaire ou connexe.

Siège social : 150 BIS BOULEVARD SAINT-MARCEAUX, 51100 REIMS

Capital : 20 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Président : M. SCHEIER Johan 11 RUE DES TEMPLIERS 51100 REIMS

Directeur général : M. SCHEIER Christopher 2 RUE DES TEMPLIERS 51100 REIMS

Admission aux assemblées et droits de votes : Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix.

Le Président

M2510569

Octav
Société d'Avocats
8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

SCI DES COTEAUX

Société civile immobilière
au capital de 2.000 Euros

Siège social :
9 Route De Dormans
51390 PARGNY-LES-REIMS
RCS Reims

Octav
Société d'Avocats
8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

NOXXA

Société à responsabilité limitée
unipersonnelle
au capital de 1 000 euros

Siège social : 8 rue Mermoz
51460 COURTISOLS

Aux termes d'un acte sous seing privé électronique en date du 05/10/2025, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile immobilière

DÉNOMINATION SOCIALE : SCI DES COTEAUX

SIÈGE SOCIAL : 9 Route De Dormans, 51390 PARGNY-LES-REIMS

OBJET SOCIAL : l'acquisition, la cession, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement d'immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'échange, d'apport ou autrement, ladite activité ayant exclusivement un caractère civil

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de l'immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

CAPITAL SOCIAL : 2.000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire

CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS : agrément requis dans tous les cas ; agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales

GÉRANCE : M^{me} Sophie HAXAIRE demeurant 12 rue de l'Avenir, 51370 LES MESNEUX et M^{me} Alice MASCITTI demeurant 6 rue Hubertine Auclert, 51370 SAINT BRICE COURCELLES

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis

M2510581

SCI LBM

Suivant acte reçu par Maître Sylvain SARCELET, notaire à SAINTE MENEHOULD (Marne), 9 place du Général Leclerc, immatriculé à la CRPCEN sous le numéro 51014, le 1^{er} octobre 2025, enregistré, a été constituée la société dont les caractéristiques principales sont les suivantes :

DÉNOMINATION : SCI LBM

FORME : SOCIÉTÉ CIVILE

IMMOBILIÈRE

CAPITAL SOCIAL : MILLE EUROS (1.000,00 €)

SIÈGE SOCIAL : COURTISOLS (51460), 3 rue Dierdorf.

OBJET SOCIAL : La gestion, l'administration, la mise en valeur et l'exploitation par bail ou autrement de tous biens ou droits immobiliers dont la société pourra devenir propriétaire et généralement toutes opérations se rattachant à l'objet social.

DURÉE : 99 années à compter de son immatriculation au RCS.

GÉRANCE :
Monsieur Aurélien LAFRATTA, demeurant à L'EPINE (51460 Marne), 8 rue des Cloiseaux

Mademoiselle Ophélie MARECHAL, demeurant à COURTISOLS (51460 Marne), 3 rue de Dierdorf

Monsieur Samir BENKTIB, demeurant à COURTISOLS (51460 Marne), 3 rue de Dierdorf.

IMMATRICULATION : La société sera immatriculée au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE (51).

CESSION DE PARTS SOCIALES - AGRÈMENT : Cession libre entre associés.

La décision d'agrément est de la compétence de l'assemblée générale.

Pour avis : Le notaire

M2510584

EURL LEMARIE
CARRELAGE

Avis est donné de la constitution aux termes d'un acte sous seing privé en date du 06/10/2025 de l'EURL dont les caractéristiques suivent :

DÉNOMINATION : LEMARIE CARRELAGE.

FORME JURIDIQUE : EURL.

SIÈGE : 8 rue des haies - 51490 EPOYE.

DURÉE : 99 ans.
OBJET : Poseur de carrelage.

CAPITAL SOCIAL : 3.000 €.

GERANT : Lemarié Terry.
IMMATRICULATION : Au R.C.S. de Reims.

M2510590

NOXXA

Société à responsabilité limitée
unipersonnelle
au capital de 1 000 euros

Siège social : 8 rue Mermoz
51460 COURTISOLS

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 26 septembre 2025 à Courtisols, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : NOXXA

Forme sociale : Société à responsabilité limitée unipersonnelle,

Siège social : 8 rue Mermoz 51460 COURTISOLS

Objet social : la prise de participation en France et à l'étranger dans toutes entreprises ou sociétés qu'elles qu'en soient la nature juridique ou l'objet, par voie d'acquisition de parts ou d'actions, souscription, apport ou autrement ;

l'achat ou la vente de tous titres ou valeurs mobilières cotées ou non cotées ;

L'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable, en participant à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique.

la gestion d'un portefeuille de titres de participation.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés,

Capital social : 1 000 Euros.

Gérance : Monsieur Sacha NOUVEAU, demeurant 8 rue Mermoz 51460 COURTISOLS.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Chalons-en-champagne.

La Gérance

M2510681

Octav
Société d'Avocats
8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

MCA PARTNERS

Société par actions simplifiée
au capital de 2.000 euros
Siège social :
3 Chaussée Bocquaine - 51100 REIMS
RCS Reims

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée signé par voie de signature électronique via DocuSign® conformément à l'article 1367 du Code civil en date du 03/10/2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : MCA PARTNERS.

SIÈGE : 3 Chaussée Bocquaine - 51100 REIMS.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL : 2.000 €.

OBJET : L'exploitation directe ou en location gérance d'un fonds de commerce de restauration rapide, à emporter, buvette sis 3 Chaussée Bocquaine 51100 REIMS.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGRÈMENT : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENT : société ALCOR, SAS au capital de 2.000 €, sise 7 Faubourg de Reims - 51170 FISMES, identifiée sous le n° 909 3 75 016 RCS REIMS,

représentée par M. Alain BRETON, Président Directeur général : M^{me} Marie ISNARD, demeurant 134 Rue de Cernay - 51100 REIMS.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis.

M2510683

LILOU 2

Société civile immobilière
au capital de 1 000 euros
Siège social : 20 rue Simon, 51100 REIMS

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Reims du 7 octobre 2025 il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : SCI

Dénomination sociale : LILOU 2

Siège social : 20 rue Simon, 51100 RE

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne



JeLyNeo Formation
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 €
Siège social :
24 Avenue Paul Langevin, 51530 MARDEUIL

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 02 octobre 2025, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée
Dénomination : JeLyNeo Formation
Siège : 24 Avenue Paul Langevin, 51530 MARDEUIL

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés
Capital : 1 000 €

Objet : La Société a pour objet, en France et à l'étranger :

- La conception, l'organisation et la dispensation de formations professionnelles, en présentiel ou à distance,

- Le conseil, l'accompagnement et le coaching dans les domaines liés à la formation,

- La création, l'édition, la diffusion et la commercialisation de contenus pédagogiques, de supports et d'outils de formation, sur tout type de support, physique ou numérique,

- la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce,

la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines,

ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ;

- la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de

propriété intellectuelle concernant ces activités ;

- la participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières,

mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe ;

- toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet.

Président : Madame Jennifer BORUARD, demeurant 25 rue de l'Eglise 51110 BAZACOURT.

Directeur général : Madame Lydia GONZALEZ, demeurant 24 Avenue Paul Langevin 51530 MARDEUIL.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS

Pour avis :
Le Président.

M2510753

SCI ADELNALELO

Avis rectificatif

Rectificatif de l'annonce n°M2510370 parue dans le journal matot-braine.fr le 1^{er} octobre 2025

Il fallait lire :

- Monsieur Fabien LEVASSEUR, demeurant 51300 VITRY LE FRANCOIS 11 Rue de l'Hôtel de Ville, né le 8 octobre 1991 à Vitry le François ;

- Madame Ophélie MARTIN MATEOS épouse LEVASSEUR, demeurant 51300 VITRY LE FRANCOIS 11 Rue de l'Hôtel de Ville, née le 11 février 1994 à VITRY LE FRANCOIS.

Au lieu de lire :

- Monsieur Fabien LEVASSEUR, demeurant 51300 VITRY LE FRANCOIS, né le 8 octobre 1991 à Vitry le François.

- Madame Ophélie MARTIN MATEOS épouse LEVASSEUR, demeurant 51300 VITRY LE FRANCOIS, née le 11 février 1994 à VITRY LE FRANCOIS.

Pour avis :
Le notaire.

M2510555

KERTERM

Avis de constitution

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 3 octobre 2025, à JONCHERY SUR VESLE.

Dénomination : KERTERM.
Forme : Société civile immobilière.

Siège social : 16 rue des Chanvres - 51140 JONCHERY SUR VESLE.

Objet : - l'acquisition d'un immeuble, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, - éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilés à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la société : 99 années(s).
Capital social fixe : 12.000 €.

Cession de parts et agrément : Les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec un agrément, et ce, même si les cessions sont consenties au conjoint ou à des ascendants ou descendants du cédant.

Gérant : Monsieur CHRISTOPHE KERGREIST, demeurant 16 rue des Chanvres - 51140 JONCHERY SUR VESLE.

La société sera immatriculée au R.C.S. de Reims.

Pour avis.

M2510672

«LAON-DEVILLE»
Société civile de construction vente
Au capital de 1.000 Euros
Siège social : 32 rue Cérés
51100 REIMS
En cours d'immatriculation au R.C.S. de Reims

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Reims du 7 octobre 2025, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION SOCIALE : LAON -DEVILLE.

FORME : Société civile de construction vente.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €.

Les apports sont exclusivement en numéraire.

SIEGE SOCIAL : REIMS (51100), 32 rue Cérés.

OBJET SOCIAL : l'acquisition par voie d'achat ou d'apport de tous immeubles et la construction sur ceux-ci de tous biens de toutes destinations, la vente en totalité ou par lots de ces biens, à terme, en état futur d'achèvement ou après achèvement. Et ce, soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement. Et, généralement toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet ou susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la société.

DURÉE : 99 ans à compter de l'immatriculation de la société au R.C.S.

ASSOCIE - GERANT : la société « QUADRANCE IMMOBILIER », Société par Actions Simplifiée au capital de 500.000 €, dont le siège social est situé à REIMS (51100), 32 rue Cérés, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS sous le numéro 800 596 124.

ASSOCIE : la société « LA FONCIERE GRAND REIMS », Société Civile Immobilière au capital de 500.000 €, dont le siège social est situé à REIMS (51100), 32 rue Cérés, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de REIMS sous le numéro 519 835 227.

PARTS SOCIALES : Existence d'une clause d'agrément.

Organe habilité à statuer : Assemblée des associés.

La société sera immatriculée au R.C.S. de REIMS.

Pour avis : Le gérant.

M2510726

MONSIEUR MOUSTACHE

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 06/10/2025, il a été constitué une EURL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : MONSIEUR MOUSTACHE

Objet social : Prestation d'accueil de chats en pension féline

Siège social : 20 Rue Dom Pérignon, 51530 CHOUILLY

Capital : 5 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Gérance : M^{me} RAVILLION Alexia 20 Rue Dom Pérignon 51530 CHOUILLY Alexia RAVILLION

M2510767

MODIFICATION

DE STATUTS

GAUTHIER PERE ET FILS

SAS au capital de 90 000 Euros
Siège social : 3, Place Léon Bourgeois
51190 AVIZE

RCS de REIMS n°342 614 138

AVIS DE MODIFICATION

L'AGE du 01/09/2025 a décidé à compter du 01/09/2025 de :

- de nommer en qualité de SCEV DHONDT PERE ET FILS, Société civile au capital de 4 573,46 €, aux fonctions de président en remplacement de M^{me} GAUTHIER ANNIE, pour cause de démission.

- procéder à l'extension de l'objet social en ajoutant à l'article ARTICLE 3 les activités suivantes : L'activité touristique. L'article ARTICLE 3 des statuts a été modifié en conséquence.

Le reste est sans changement.

Modification au RCS de REIMS.
Le président

M2509593

SCEV DHONDT PERE ET FILS

Société civile au capital de 4 573,46 €
Siège social : 82 RUE NEUVE
51190 FLAUVIGNY

RCS de REIMS n°411 224 934

Avis de modification

L'AGE du 01/09/2025 a décidé à compter du 01/09/2025 de nommer en qualité de gérant GAUTHIER PERE ET FILS, SAS au capital de 90 000 €, ayant son siège social 3, PLACE LEON BOURGEOIS 51190 AVIZE, immatriculée sous le n°342614138 au RCS de REIMS en remplacement de M^{me} GAUTHIER ANNIE, gérante, pour cause de démission.

Modification au RCS de REIMS.
LE GERANT

M2509599



NR LUXURY

SARL au capital de 300 €
Siège social : 2 rue du Molveau
51110 AUMENANCOURT

RCS de REIMS n°941 888 760

Avis de modification

L'AGE du 22/09/2025 a décidé à compter du 22/09/2025 de rendre effective la démission de M. DRAGOTTA Noa aux fonctions de co-gérant.

Modification au RCS de REIMS.
La gérance

M2510040



GANGA ENERGIE

SARL au capital de 6 750 Euros
Siège social : 10 RUE CHASSELOUP
51230 PLEURS

RCS de REIMS n°851 508 945

AVIS DE MODIFICATION

L'AGE du 02/11/2024 a décidé de modifier l'objet social à compter du 02/11/2024

Nouvel objet social : Vente, installation et maintenance des systèmes suivants :

- solaire photovoltaïque, solution domotique, stockage d'électricité, antennes terrestres et satellites, bornes de recharge pour véhicule hybride rechargeable et électrique ;

- Électricité générale du bâtiment ;

- Vente, installation et maintenance de système solaire thermique

L'article ARTICLE 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Modification au RCS de REIMS.
M2510154



SOCIETE FINANCIERE GONTERO

Société civile au capital de 274 408 €
Siège social : Résidence Jeanne de Champagne, 8 Avenue de paris
51100 REIMS

RCS de REIMS n°350 852 133

Avis de modification

L'AGO du 22/09/2025 a décidé à compter du 22/09/2025 de nommer en qualité de co-gérant M. GONTERO Arnaud, demeurant 9, Rue des Blancs Fossés 51370 ORMES.

Modification au RCS de REIMS.
M2510237

SARL GRAP'EPI

SARL au capital de 7622,45 €
Siège : 4 place de l'Eglise
51110 FRESNE LES REIMS
390820827 RCS REIMS

L'AGE du 30/09/2025, a décidé :

- de transformer la société en SAS, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 30/09/2025 et a nommé Présidente M^{me} Nadine GUERLET, demeurant 4 Place de l'Eglise, Fresne les Reims 51110 BORGOGNE FRESNE.

Accès aux assemblées et vote : Tout associé peut participer aux assemblées, quel que soit le nombre de ses actions.

Chaque action donne droit à une voix

Transmission des actions : La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers ou au profit d'un associé est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés ;

- de modifier le siège social : 4 Place de l'Eglise, Fresne les Reims 51110 BORGOGNE FRESNE ;

- de modifier la dénomination sociale qui devient GRAP'EPI ;

- d'étendre l'objet social aux activités suivantes : la propriété, l'acquisition, la gestion, l'administration, l'exploitation et, à titre exceptionnel, la cession, de tous biens immobiliers, notamment par la conclusion de baux ruraux ou de tout autre contrat afférent à l'exploitation ou à la mise en valeur de biens immobiliers ;

- de proroger la durée de la société de 49 ans, soit jusqu'au 28/04/2043.

Modifications du RCS de REIMS
M2510379



CHAMPAGNE BILLECART-SALMON

Société à directeur
au capital de 7.104.000 Euros
Siège social : 40 rue Carnot Mareuil
-sur-Ay

51150 AY CHAMPAGNE
335 480 075 RCS REIMS

Mouvement des dirigeants

Aux termes du procès-verbal de l'AGO en date du 16 juin 2023,

Le mandat de Monsieur Xavier ROLAND-BILLECART n'a pas été renouvelé ;

La société FORVIS-MAZARS (anciennement MAZARS) est nommée Commissaire aux comptes en remplacement de KPMG AUDIT EST et le mandat du CAC suppléant, KPMG AUDIT PARIS ET CENTRE n'a pas été renouvelé ;

Monsieur Geoffroy LEFEBVRE est nommé représentant permanent de la société COFIRB, membre du Conseil de surveillance, en remplacement de Madame Sophie ROLAND-BILLECART ;

Anciennes mentions :
Membres du Conseil de surveillance
Monsieur François ROLAND-BILLECART, Président du Conseil de surveillance

Monsieur Yves ROLAND-BILLECART, Vice-Président du Conseil de surveillance
Madame Brigitte ROLAND-BILLECART - LEFEBVRE,

Madame Fanny ROLAND-BILLECART MILCENT BAUDOIN

Madame Véronique ROLAND-BILLECART,

Madame Nathalie ROLAND-BILLECART - HUTZLI,

BILLECART EXPANSION HOLDING, représentée par Céline FREY LE GALLAIS

COFIRB SARL, représentée par Sophie ROLAND-BILLECART CATILLON,

Monsieur Xavier ROLAND-BILLECART, Monsieur Charles PROUVEUR, CAC

KPMG AUDIT EST, CAC titulaires, KPMG AUDIT PARIS ET CENTRE, CAC suppléant.

Nouvelles mentions :
Membres du Conseil de surveillance
Monsieur François ROLAND-BILLECART, Président du Conseil de surveillance

Monsieur Yves ROLAND-BILLECART, Vice-Président du Conseil de surveillance
Madame Brigitte ROLAND-BILLECART - LEFEBVRE,

Madame Fanny ROLAND-BILLECART MILCENT BAUDOIN

Madame Véronique ROLAND-BILLECART,

Madame Nathalie ROLAND-BILLECART - HUTZLI,

BILLECART EXPANSION HOLDING, représentée par Céline FREY LE GALLAIS

COFIRB SARL, représentée par Geoffroy LEFEBVRE,

Monsieur Charles PROUVEUR, CAC

FORVIS MAZARS.

L'inscription modificative de la Société sera effectuée auprès du R.C.S. de Reims

Pour avis, le Président du Directoire
M2510536

HLD

Société par actions simplifiée
au capital de 812.000 Euros
Siège social :

106 route de Bétheny
ZAC Les Didris

51420 CERNAY LES REIMS
982 693 582 R.C.S. Reims

Aux termes d'une décision de l'associé unique en date du 29 septembre 2025, il résulte que :

- Madame Gwendoline JOURNET, demeurant 106 route de Bétheny - 51420 - VITRY LES REIMS a été nommée en qualité de directrice générale.

Pour avis : Le président.
M2510302



S.C.I.C.A DES CRAYERES

Aux termes des décisions du Gérant de la société «S.C.I.C.A DES CRAYERES» SOCIETE COOPERATIVE D'INTERET COLLECTIF AGRICOLE A RESPONSABILITE LIMITEE ET CAPITAL VARIABLE DES CRAYERES, SARL, dont le siège social est à OIRY (51530), 24 rue Appert Raulin, immatriculée au RCS de REIMS sous le numéro 338 904 824, en date du 30/09/2025, il a été décidé de transférer le siège social à REIMS (51100), 8 bis rue Gabriel Voisin à compter du 01/10/2025. En conséquence, l'article 5 des statuts a été modifié. Mention sera faite au RCS de REIMS.

Pour avis et mention, Monsieur Christophe LHEUREUX, Gérant.
M2510525

MSS

SAS au capital de 1 000 €
Siège social : 113 RUE DE VESLE
51100 REIMS
RCS de REIMS n°980 145 171

Avis de modification

L'AGE du 01/10/2025 a décidé à compter du 01/10/2025 de :

- de nommer en qualité de président M. ISLAM SHAHIDUL, demeurant 6 RUE MARIE LAURENCIN 51100 REIMS en remplacement de M. AHMED MARUF, pour cause de démission.

- procéder à l'extension de l'objet social en ajoutant à l'article 3 les activités suivantes : commerce de détails et de biens non alimentaires. L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence.

Le reste est sans changement.

Modification au RCS de REIMS.
le président

M2510319

HOLD UP

SAS au capital de 1000 Euros
Siège social :

64 rue de sèvres - appartement 321
92100 Boulogne-Billancourt
928 839 141 RCS de Nanterre

Le 30/09/2025, l'associé unique a décidé de transférer le siège social au 111 rue de Cernay 51100 Reims, à compter du 30/09/2025.

-Président : M. Sylvain COMBRAQUE, demeurant 64 rue de Sèvres 92100 Boulogne-Billancourt

Radiation au RCS de Nanterre et réimmatriculation au RCS de Reims
M2510513

GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE PARMANTIER RIGAUT

Société civile
au capital de 1.968.100 Euros
5 rue de la Petite Fontaine
51500 CHAMERY
491 433 108 R.C.S. Reims

Remplacement de la gérance

La collectivité des membres associés du Groupement Foncier Agricole dénommé «PARMANTIER RIGAUT» réunis en assemblée générale ordinaire le 30/06/2024 a décidé de nommer en qualité de nouveau gérant pour une durée illimitée à compter du 30/06/2024 : Madame DELPHINE THIERION, demeurant à SAINT IMOGES (51160), 2 rue de la Forêt en remplacement de Monsieur Gérard PARMANTIER et de Madame Christiane PARMANTIER, anciens gérants démissionnaires.

Pour avis : La gérance.
M2510521

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne



03 26 86 72 98
21 rue Courmeaux - 51100 REIMS
http://www.cogep.fr

MARNE PATRIMOINE

Société à responsabilité limitée
au capital de 3 000 euros
Siège social : 70 rue Ponsardin
51100 REIMS
889 250 940 RCS REIMS

Aux termes d'une délibération en date du 29 juillet 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 70 rue Ponsardin, 51100 REIMS au 85 rue Gambetta, 51100 REIMS à compter du 1^{er} juillet 2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Pour avis : La gérance

M2510531



03 26 86 72 98
21 rue Courmeaux - 51100 REIMS
http://www.cogep.fr

SOCIETE REMOISE D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 500 euros
Siège social : 70 rue Ponsardin
51100 REIMS
808 448 567 RCS Reims

Aux termes d'une décision en date du 29 juillet 2025, l'Associé Unique a décidé :

- de transférer le siège social du 70 rue Ponsardin, 51100 REIMS au 85 rue Gambetta à REIMS 51100 à compter du 1^{er} juillet 2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Pour avis : La gérance

M2510534

OFFICE QUINZE QUARANTE TROIS NOTAIRES

OFFICE 1543 NOTAIRES
Notaires associés à REIMS (Marne)
133 avenue de Laon

SCI CAVADO

Avis d'augmentation de capital social

Aux termes d'un acte reçu par Maître Alexis KUTTENE, Notaire Associé de la Société par Actions Simplifiée dénommée OFFICE 1543 NOTAIRES, titulaire d'un Office Notarial à REIMS (Marne), 133 avenue de Laon, le 3 octobre 2025,

Il a été procédé à l'augmentation du capital de la société dénommée SCI CAVADO, société civile immobilière dont le siège social est situé à REIMS (51100), 48 rue du Docteur Thomas, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS sous le numéro 419 786 777.

Les caractéristiques de cette augmentation de capital sont les suivantes :

- Apport en nature d'un montant de TROIS CENT MILLE € (300.000,00 €).
- Ancien capital : MILLE HUIT CENT VINGT-NEUF € ET TRENTE-NEUF CENTIMES (1.829,39 €).

- Nouveau capital : DEUX MILLE HUIT CENT SIX € (2.806,00 €).

- Augmentation de capital par la création de 64 nouvelles parts sociales.

Pour avis :
Maître Alexis KUTTENE.

M2510544



AVOCATS ASSOCIES

AGRIVITI

Société par actions simplifiée
Au capital de 217.000 Euros
Siège social : 2 route Nationale
51460- COURTISOLS
R.C.S. CHALONS-EN-CHAMPAGNE
792 878 407

Aux termes de l'assemblée générale ordinaire du 25/09/2025 de la société AGRIVITI, il a été constaté l'expiration du mandat du commissaire aux comptes suppléant, la société SALUSTRO REYDEL, et décidé de ne pas le renouveler ni pourvoir à son remplacement.
M2510558



Notaires

OFFICE NOTARIAL DE GUEUX
Mes PIERLOT, ROGÉ,
LAGACHE-GÉ et CROZAT
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX
03.26.03.61.61

SITED

Société Civile au capital de
65.100,00 Euros
Siège social : 9 rue du Four
51370 ORMES
814 009 460 RCS Reims

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire du 24 septembre 2025, les associés ont décidé de transférer le siège social de ORMES (51370), 9 rue du Four, pour le fixer à TINQUEUX (51430), 27 rue Aristide Briand, et ce à compter du même jour.

L'article 4 des statuts de la société ont été modifiés en conséquence.
L'inscription modificative sera faite auprès du RCS de REIMS.

Pour insertion : Me Geoffroy CROZAT, notaire.

M2510564

Vermeren sas



Cabinet d'expertise comptable & de commissariat aux comptes
2 rue Jovin - 51100 REIMS

40-DEUX

Société par actions simplifiée au capital de 10.000 €
Siège social : 11 rue Condorcet 51100 REIMS
818.253.247 RCS REIMS

Modification de la présidence

Aux termes d'une décision de l'Associé Unique en date du 22/08/2025, il résulte que :

- Madame Melek ARAS, demeurant à ROMAINVILLE (93230), 61 rue de la Fraternité, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de Monsieur Quentin OBERT, démissionnaire, et ce à compter de ce même jour.

Pour avis La Présidente

M2510587



OFFICE NOTARIAL DE GUEUX
Mes PIERLOT, ROGÉ,
LAGACHE-GÉ et CROZAT
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX
03.26.03.61.61

ALTED

Société Civile immobilière au capital de 900,00 Euros
Siège social : 9 rue du Four
51370 ORMES
823 495 197 RCS Reims

Aux termes d'une assemblée générale mixte ordinaire et extraordinaire du 24 septembre 2025, les associés ont :

- pris acte du décès de Madame Alexandra SIMPHAL survenu le 14 août 2022 et de la fin de ses fonctions de gérante à cette même date. Monsieur Thierry SIMPHAL reste désormais seul gérant de la société,

- décidé de modifier la dénomination sociale de la société pour adopter celle suivante : « SCI LEGEND»,

- décidé de transférer le siège social de ORMES (51370), 9 rue du Four, pour le fixer à TINQUEUX (51430), 27 rue Aristide Briand, et ce à compter du même jour.

Les articles 3, 4, et 6 des statuts de la société ont été modifiés en conséquence.

L'inscription modificative sera faite auprès du RCS de REIMS.

Pour insertion : Me Geoffroy CROZAT, notaire.

M2510562

OPTIQUE BONAPARTE

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 Euros
Siège social : 14 rue Aristide Boucicaut
51430 TINQUEUX
484 303 375 RCS REIMS

Aux termes d'une décision en date du 02/10/2025, l'Associé Unique a décidé d'étendre l'objet social aux activités de «commerce de détail de prothèses, d'orthèses ainsi que la vente au détail de prothèses auditives», et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis : La gérance

M2510539

PADEL FARM

Société par actions simplifiée au capital de 20 000 euros
Siège social : 172 Rue Gallieni 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
928 747 153 R.C.S. NANTERRE

Aux termes d'une délibération en date du 24 septembre 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société PADEL FARM a décidé de transférer le siège social du 172, rue Gallieni - 92100 Boulogne-Billancourt au 4, rue du Clos des Vignettes, La Neuville en Chaillois - 51150 VAL DE LIVRE à compter du même jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 928 747 153 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Présidente : la société AARES CONSULTING, société par actions simplifiée au capital de 5 000 euros, dont le siège social est 172 rue Gallieni, 92100 BOULOGNE BILLANCOURT, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 984 618 470 RCS NANTERRE, représentée par Monsieur Mikael GAUZI, en qualité de président.

POUR AVIS La Présidente

M2510579



CHAMPAGNE BILLECART-SALMON

Société à directoire au capital de 7 104 000 euros
Siège social : 40 rue Carnot Mareuil-sur-Ay - 51150 AY CHAMPAGNE
335 480 075 RCS REIMS

Mouvement des dirigeants

Aux termes du procès-verbal de l'AGO en date du 20 juin 2025, sur proposition du Conseil de surveillance du 08 novembre 2024,

Monsieur Geoffroy LEFEBVRE est nommé membre du Conseil de surveillance et Vice-Président en remplacement de Monsieur Yves ROLAND-BILLECART ;

Madame Mathilde RAZOU est nommée membre du Conseil de surveillance.

Anciennes mentions :

Membres du Conseil de surveillance
Monsieur François ROLAND-BILLECART, Président du Conseil de surveillance

Monsieur Yves ROLAND-BILLECART, Vice-Président du Conseil de surveillance

Madame Brigitte ROLAND-BILLECART - LEFEBVRE,

Madame Fanny ROLAND-BILLECART MILLECIT DIT MILLECENT BAUDOIN

Madame Véronique ROLAND-BILLECART,

Madame Nathalie ROLAND-BILLECART - HUTZLI,

BILLECART EXPANSION HOLDING, représentée par Céline FREY LE GALLAIS

COFIRB SARL, représentée par Geoffroy LEFEBVRE,

Monsieur Charles PROUVEUR.

Nouvelles mentions :

Membres du Conseil de surveillance
Monsieur François ROLAND-BILLECART, Président du Conseil de surveillance

Monsieur Geoffroy LEFEBVRE, Vice-Président du Conseil de surveillance

Madame Brigitte ROLAND-BILLECART - LEFEBVRE,

Madame Fanny ROLAND-BILLECART MILLECIT DIT MILLECENT BAUDOIN

Madame Véronique ROLAND-BILLECART,

Madame Nathalie ROLAND-BILLECART - HUTZLI,

BILLECART EXPANSION HOLDING, représentée par Céline FREY LE GALLAIS

COFIRB SARL, représentée par Geoffroy LEFEBVRE,

Monsieur Charles PROUVEUR, Madame Mathilde RAZOU.

L'inscription modificative de la Société sera effectuée auprès du R.C.S. de Reims

Pour avis :
Le Président du Directoire

M2510629

SAS VÊTEMENT PRO

au capital de 5.632 Euros
9B Chemin de la Montagne
51140 CHENAY
RCS de Reims 802 966 077

Avis de nomination

Par assemblée générale en date du 15 septembre 2025 les associés ont décidé à effet du 9 octobre 2025 de nommer dans les fonctions de directeur général Monsieur Wolff Victor 6 rue de Saint Thierry 51100 REIMS.

Pour avis
le président directeur général.

M2510668

NALIS

Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 1.000,00 €
Siège social : REIMS (51100) 15 avenue de Laon
948 752 472 RCS REIMS

L'assemblée générale a constaté en date du 26/09/2025 que suite à une erreur matérielle en date du 13 mars 2025, il a été précisé dans l'annonce légale publiée au Bodacc n°20250051 que l'activité de la société était

«agence immobilière et syndic de copropriété», hors cette activité n'étant conforme aux statuts, les associés ont décidé de publier une nouvelle annonce légale pour rectifier cette erreur et être conforme aux statuts, ceux-ci n'ayant jamais compris cette mention. Les associés précisent

que l'objet social demeure inchangé et reprennent l'article 2 desdits statuts : « Article 2 Objet

La Société a pour objet, en France comme à l'étranger :

La gestion immobilière, l'achat, la vente, l'échange, la location ou la sous-location de tous biens immobiliers, mobiliers, fonds de commerce, appartements, terrains, que ce soit pour son propre compte ou comme intermédiaire ;

Toute activité de prestations touristiques et de conseil dans le domaine immobilier ;

L'exercice de la fonction de mandataire intermédiaire d'assurance, en lien avec les activités immobilières de la Société

La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location

gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités »

Pour avis :
La gérance

M2510624

SCI AKIN

Société civile immobilière
au capital de 1.000 Euros
Siège social : 5 rue de la Croix
Maurencienne
51370 ST BRICE COURCELLES
503 064 412 R.C.S. Reims

Aux termes d'une délibération en date du 01 juillet 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 5 rue de la Croix Maurencienne - 51370 ST BRICE COURCELLES au 2 chemin de Merly - 51100 REIMS à compter du 02 juillet 2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis :
La Gérance.

M2510621

SAS «Luzerne - Recherche et Développement» (L.R.D.)

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 384 494,34 Euros
Siège social : Complexe Agricole du Mont Bernard
51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE
RCS : Châlons-en-Champagne
482 538 394

L'assemblée générale ordinaire du 11/09/2025 a :

-ratifié, à compter du 05/07/2025, aux fonctions de membres du Conseil d'Administration, la nomination faite à titre définitif par le Conseil d'Administration lors de la réunion du 05/07/2025, de M. David SERGENT, demeurant 85 rue du Mont d'Arène 51100 REIMS, en remplacement de M. Brice BIJOT, démissionnaire

-pris acte de la démission de M^{me} Morgane ESTEVE de ses fonctions de membre du Conseil d'administration depuis le 05/08/2025.

Mention sera faite au RCS de Châlons-en-Champagne.

Pour avis.

M2510608

MEVLUT

Société à responsabilité limitée
unipersonnelle
au capital de 1.000 Euros
Siège social : 5 rue de la Croix
Maurencienne
51370 SAINT BRICE COURCELLES
808 510 523 R.C.S. Reims

Aux termes d'une décision en date du 02 juin 2025, l'Associé Unique a décidé :

- de transférer le siège social du 5 rue de la Croix Maurencienne - 51370 SAINT BRICE COURCELLES au 2 chemin de Merly - 51100 REIMS à compter du 02 juin 2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis : La Gérance.

M2510610

TERRANOVA B4 R2

Société civile immobilière
au capital de 1.000 Euros
Siège social :
5 rue de la Croix Maurencienne
51370 ST BRICE COURCELLES
852 454 024 R.C.S. Reims

Aux termes d'une délibération en date du 02 juin 2025, l'assemblée générale extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 5 rue de la Croix Maurencienne - 51370 ST BRICE COURCELLES au 2 chemin de Merly - 51100 REIMS à compter du 02 juin 2025, et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts.

Modification sera faite au greffe du tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2510614

SASU

ROBERT THIERRY

SASU au capital de 10 000 €
Siège social : 51 RUE LAMOUCHE
51100 REIMS
RCS de REIMS n°922 248 323

Avis de modification

L'AGE du 01/10/2025 a décidé à compter du 01/09/2025 de nommer en qualité de présidente M^{me} ROBERT DENISE, demeurant 26 RUE PIERRE BROSSOLLETTE 51100 REIMS en remplacement de M. ROBERT THIERRY, président, pour cause de démission.

Modification au RCS de REIMS.
ROBERT DENISE

M2510571

MR.EPIDAURE

Société civile immobilière
au capital de 1.000 Euros
Siège social :
5 rue de la Croix Maurencienne
51370 ST BRICE COURCELLES
913 043 642 R.C.S. Reims

Aux termes d'une délibération en date du 02 juin 2025, l'assemblée générale extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 5 rue de la Croix Maurencienne - 51370 ST BRICE COURCELLES au 2 chemin de Merly - 51100 REIMS à compter du 02 juin 2025, et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts.

Modification sera faite au greffe du tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2510619

VINVIN CORP

SAS au capital de 1000 Euros
Siège social :
64 rue de sévres 92100 Boulogne-Billancourt
948 043 864 RCS de Nanterre

Le 30/09/2025, l'associé unique a décidé de transférer le siège social au 111 rue de Cernay 51100 Reims, à compter du 30/09/2025.

-Président : HOLD UP, SAS au capital de 1000 €, ayant son siège social 64 rue de sévres - appartement 321 92100 Boulogne-Billancourt, 928 839 141 RCS de Nanterre

Radiation au RCS de Nanterre et réimmatriculation au RCS de Reims
M2510518

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

SJFC
SOCIÉTÉ JURIDIQUE ET FISCALE
DE CHAMPAGNE
3 rue Jean Mermoz
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

D'ALZONE

Société à responsabilité limitée
au capital de 1.100.000 euros
Siège social : 57 rue de Châlons
51240 ECURY SUR COOLE
921 825 345 R.C.S. Chalons En
Champagne

Avis de modification de l'objet social

Aux termes du Procès-Verbal de l'assemblée générale en date du 2 octobre 2025, il a été décidé de modifier l'objet social de la Société et de l'étendre à la « location de tous bateaux à voile ou à moteur avec ou sans skipper »

L'article 2 des statuts de la Société est modifié en conséquence.

Avis d'augmentation de capital

Aux termes du procès-verbal des délibérations de l'assemblée générale extraordinaire du 2 octobre 2025, le capital social a été augmenté d'une somme de 1.095.000 €, pour être ainsi porté de 5.000 € à 1.100.000 €, par la création de 109.500 parts nouvelles de 10 euros chacune de valeur nominale.

Les articles 6, 7 et 8 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Pour avis :
La gérance.

M2510627



SARL au capital de 12345 €
34 rue des Moulins - 51100 REIMS
Tél. : 03.26.05.42.92

SOCIÉTÉ CIVILE BOURDIN-CRENET

Société civile immobilière
au capital de 100 euros
L'Entrée des Verriats 51500
Champfleury
500 726 591 RCS Reims

Avis de modification

En date du 10 septembre 2025, l'associé unique a constaté et pris acte de la démission de M^{me} Gwendoline CRENET de ses fonctions de cogérant à compter de ce jour et a décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.

Modification au RCS de Reims.
M2510671

**PassionAnimEvent**

SAS au capital de 4.000 Euros
Siège social :
2 all du rouergue -
51200 ÉPERNAY
980 181 333 RCS de Reims

Aux termes de l'AGE en date du 28/08/2025 les associés ont décidé de transférer le siège social au 8 Rue Jean de la Fontaine 51200 ÉPERNAY, à compter du 28/08/2025.

Mention au RCS de REIMS.
M2510673

SOCIÉTÉ TRANSPORTS MARNAIS

Société par actions simplifiée
Au capital de 19.400 euros
Siège social : 7 rue Pierre Flandre
51100 REIMS
894 541 374 R.C.S. REIMS

Aux termes d'une délibération en date du 29 Septembre 2025 :

- L'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société par actions simplifiée SOCIÉTÉ TRANSPORTS MARNAIS a décidé de transférer le siège social du 7 rue Pierre Flandre - 51100 REIMS au Allée Alberto Santos Dumont - 51100 REIMS à compter de ce jour et de modifier en conséquence l'article 7 des statuts ;
- L'assemblée générale a pris acte de la démission de Monsieur LACHEHAB Miloud de ses fonctions de Directeur général à compter de ce jour et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.

Pour avis : Le Président.

M2510686

ETABLISSEMENTS THEVENIN

SA au capital de 50 875 €
Siège social : 36 Grande Rue
51480 CUCHERY
RCS de REIMS n°318 412 830

L'assemblée générale du 23/09/2025 a pris acte de la fin des fonctions d'administrateur de M. THEVENIN André à compter du 14/03/2025.

Modification au RCS de REIMS.
M2510690

STYLE RECEPTION

Société à Responsabilité Limitée
au Capital Social de 7.622,45 Euros
Siège Social :
10 Avenue des Coïdes
51370 SAINT BRICE COURCELLES
RCS Reims 390 747 905

Suivant décisions en date du 29 Août 2025, l'Associé unique a :

- constaté la fin de mandat de Gérant de Monsieur BELIN Jean-Luc à compter du 29 Août 2025 ;
- nommé en qualité de Gérant de la Société à Responsabilité Limitée, Monsieur GRACIENT Julien, demeurant 5 Impasse des Ricordanes 51220 SAINT-THIERRY à compter du 29 Août 2025.

Les dépôts légaux seront effectués au Greffe du Tribunal de Commerce de REIMS.

La Gérance.

M2510701

SCEV «ROBERT-ALLAIT»

Capital social : 10 000 €
Siège social :
6 rue du Parc - VILLERS-SOUS-CHATILLON - 51700 CŒUR-DE-LA-VALLÉE
RCS REIMS 444 990 402

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 31 juillet 2025, les associés ont décidé des points suivants, à compter du 31 juillet 2025 :

- Augmentation du capital social le portant à 13 420 €.

- Suppression de la forme juridique de l'article 3 «dénomination sociale».

Pour avis, La gérance.

M2510719

**HB FINANCES**

SARL au capital de 260.000 Euros
Siège social :
8 rue des Terres
51420 CERNAY LES REIMS
531 022 036 RCS Reims

En date du 30/09/2025, l'assemblée a décidé de transférer le siège social de la société au 8 rue Kellermann - 51500 RILLY LA MONTAGNE.

Mention au RCS de REIMS.
M2510724

d.juris
société d'avocats
10 rue Gambetta
51100 REIMS

LES TAXIS DE REIMS

Aux termes des décisions du Conseil de la Gérance de la société «LES TAXIS DE REIMS», SARL coopérative artisanale à capital variable, dont le siège social est situé à REIMS (51100), Cour de la Gare, immatriculée au RCS de REIMS sous le numéro 329 058 978, en date du 07/10/2025, il a été constaté la démission des fonctions de cogérant de Monsieur Virgile ENGEL, demeurant à VAL DE VESLE (51360), 5 rue de l'Eglise. Il a été décidé de ne pas pourvoir à son remplacement. Ancienne mention : Cogérants : Monsieur Clément DELAMARE, Monsieur Virgile ENGEL, Monsieur Antoine BAJOLLE, Monsieur Alessandro PANDOLFI et Madame Maud BRECHEISSEN. Nouvelle mention : Cogérants : Monsieur Clément DELAMARE, Monsieur Antoine BAJOLLE, Monsieur Alessandro PANDOLFI et Madame Maud BRECHEISSEN. L'inscription modificative sera effectuée auprès du GTC de REIMS.

Pour avis, la cogérance.

M2510728



AVOCATS ASSOCIES

SCG IMMO

SCI au capital de 15 000 €
Siège social : 31, bis rue du Val Clair
51100 REIMS
RCS de REIMS n°818 963 357

Avis de modification

L'AGE du 30/09/2025 a décidé à compter du 30/09/2025 de diminuer le capital social de 750 € par rachat en vue de leur annulation de 750 parts sociales en le portant de 15 000 € à 14 250 €.

Article 6 et 7 des statuts modifié en conséquence.

Modification au RCS de REIMS.
M2510729

LESLIE ACOUSTIQUE

SARL au capital de 117 455,50 Euros
Siège social : 13 rue du Colonel Charbonneaux, Cellule 28
51100 REIMS
RCS de Reims n°353 713 019

AVIS DE MODIFICATION

L'AGE du 08/10/2025 a décidé de modifier l'objet social à compter du 08/10/2025

Nouvel objet social : - Toutes activités relatives aux techniques du son - Toutes études techniques en génie acoustique et vibratoire- L'installation et la pose de traitements acoustiques, ainsi que toutes activités connexes ou complémentaires- Pose de cadres acoustiques- Flocages décoratifs par projection de ouates de cellulose - Pose de toiles tendues acoustiques - Réalisation et pose d'écrans acoustiques- L'enregistrement sonore
L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence.

Modification au RCS de REIMS.
Le gérant

M2510787

**HB CROIX BLANDIN**

SCI au capital de 1.000 Euros
Siège social : 8 rue des Terres
51420 CERNAY-LES-REIMS
881 978 456 R.C.S. Reims

En date du 22/09/2025, l'assemblée a décidé de transférer le siège social de la société au 8 rue Kellermann - 51500 RILLY-LA-MONTAGNE.

Mention au R.C.S. de REIMS.
M2510732

SCEV «Champagne BONNET-GILMERT»

Capital social : 54.020 Euros
Siège social : 16 rue de la Côte - Oger
51190 BLANCS-COTEAUX
R.C.S. Chalons En Champagne 504
136 946

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 31 juillet 2025, les associés ont décidé des points suivants, à compter du 31 juillet 2025 :

- Démission de Madame Aude VAUBAN née MENEU, des fonctions de cogérante.
- Réduction du capital social de 15.520 €, le ramenant à 38.500 €.

- Augmentation du capital social de 308.000 € le portant à 346.500 €.

Pour avis : La gérance.

M2510736

**FORMULE FAYET**

SARL au capital de 40.000 Euros
Siège social : 9 A Route de Soissons
51430 TINQUEUX
344 122 809 R.C.S Reims

En date du 01/10/2025, l'assemblée a décidé de transférer le siège social de la Société au 15 Route de Soissons - 51430 TINQUEUX.

Modification au R.C.S. de REIMS.
M2510758

MM IMMO

SCI au capital de 1.000 Euros
Siège social : 23 rue des Frères Navlet
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
978 550 879 R.C.S. de Châlons-en-Champagne

Aux termes des actes de Cession de parts du 8 septembre 2025 : -Madame Mathilde CHEVALIER, demeurant 85 avenue des Allies - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE, a procédé à la cession de la totalité de ses parts à savoir 500 parts sociales d'une valeur de 500 €, au profit de Madame Sabrina MAYET, demeurant 23 rue des Freres Navlet - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE qui acquiert 250 parts sociales et de Monsieur Damien MAYET, demeurant 23 rue des Freres Navlet - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE qui acquiert 250 parts sociales -Monsieur Hugo MAYET, demeurant 23 rue des Freres Navlet - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE, a procédé à la cession de la totalité de ses parts à savoir 500 parts sociales d'une valeur de 500 €, au profit de Madame Sabrina MAYET, demeurant 23 rue des Freres Navlet - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE qui acquiert 250 parts sociales et de Monsieur Damien MAYET, demeurant 23 rue des Freres Navlet - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE qui acquiert 250 parts sociales. Les cessions de parts ont été constaté par l'AGE en date du 08/09/2025 modifiant l'article 7 des statuts. Aux termes de l'AGE, en date du 08/09/2025, l'assemblée prend acte de la nomination de Monsieur MAYET DAMIEN, demeurant 23 rue des Freres Navlet - 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE, en tant que Gérant de la Société en remplacement de M. MAYET HUGO, M. Martin Maxence.

Mention au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE.
M2510766

**Office notarial DELLOYE-ETIEN-LERAULT Notaires à REIMS (Marne)**

18 rue de la Tirelire

DEBRUYNE

Société d'exploitation viticole
Siège social : 2 rue des Ecoles
SEZANNE (51120)
SIREN 915 203 996

Avis de modification

Suivant acte reçu par Maître Christophe ETIEN, Notaire à REIMS, 18 rue de la Tirelire, le 4 juillet 2025, enregistré au SPFE de REIMS le 31 juillet 2025 n°2353, Madame Colette DEBRUYNE a cédé à Monsieur Jean DEBRUYNE 100 parts sociales d'une valeur de 1,00 € lui appartenant dans la société d'exploitation viticole DEBRUYNE et Madame Victoire DEBRUYNE a cédé à Monsieur Jean DEBRUYNE 100 parts sociales d'une valeur de 1,00 € lui appartenant dans la société d'exploitation viticole DEBRUYNE. Cette cession a eu lieu moyennant un prix payé à terme dans les quinze jours de la cession.

En conséquence, les associés ont pris acte du retrait en leur qualité d'associées de ladite société de Madame Colette DEBRUYNE et de Madame Victoire DEBRUYNE.

Le capital social est inchangé.
MODIFICATION : R.C.S. de REIMS.
Pour insertion : Me Christophe ETIEN.
M2510776

LES PAILLES REMOISES

Forme : SAS
Capital social : 1.000 Euros
Siège social :
9 Rue Duquenelle - 51100 REIMS
977 749 621 RCS de Reims

Co-directeur général

Aux termes d'une décision en date du 19 juin 2024, à compter du 20 janvier 2025, les associés ont pris acte de la modification de la direction :

DIRECTEUR GÉNÉRAL : Madame Coline Charpentier, demeurant 9b, rue Duquenelle - 51100 REIMS (nomination).

Mention sera portée au RCS de REIMS.

M2510784

**Cabinet LAURENCY & ASSOCIÉS**

Expertise comptable - Audit - Conseil - Gestion sociale
2 rue du Colonel Pierre Servagnat
51200 ÉPERNAY

L-T CONCEPT

SARL au capital de 20.000 Euros
Siège social :
15 Rue d'Orchy
51700 MAREUIL LE PORT
943 370 759 RCS de Reims

Aux termes de l'AGE en date du 22/09/2025 les associés ont nommé gérant M^{me} RUMBOISSE Corine, demeurant 15 Rue d'Orchy 51700 MAREUIL LE PORT.

Mention au RCS de REIMS.
M2510731



03 26 86 72 98
21 rue Courmeaux - 51100 REIMS
http://www.cogep.fr

SCI RCV IMMOBILIER

Société civile immobilière
Au capital de 60 000 euros
porté à 304 000 euros
Siège social : RUE JACQUES MARITAIN
FORUM DE MURIGNY
51100 REIMS
480 125 046 RCS REIMS

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie en date du 18 septembre 2025 a décidé et réalisé une augmentation du capital social de 244 000 euros par apports en numéraire.

En conséquence, l'article 7 des statuts a été modifié.

Ancienne mention : Le capital social est fixé à soixante mille euros (60 000 euros).

Nouvelle mention : Le capital social est fixé à trois cent quatre mille euros (304 000 euros).

Modification sera faite au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis La Gérance

M2510779

SARL «CHAMPAGNE BONNET & CO»

Société à responsabilité limitée
au capital de 30.000 Euros
Siège social : 1 bis rue des Gouttes d'Or - OGER
51190 BLANCS COTEAUX
R.C.S. Chalons-En-Champagne 809
664 105

Suivant délibération de l'assemblée générale extraordinaire du 20 septembre 2025, Madame Carla BONNET demeurant 16 rue de la Côte - Oger - 51190 BLANCS-COTEAUX a été nommée en qualité de cogérante, pour une durée indéterminée, à compter du 20 septembre 2025.

Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.

Pour avis : Le représentant légal.
M2510770

FUSION**TAKOMA**

Société par actions simplifiée
au capital de 1.502.274 Euros
Siège social :
12 Rue Louis Blériot
92500 RUEIL-MALMAISON
429 670 839 RCS Nanterre

ALAIN RENAULT COMMUNICATION

Société par actions simplifiée
au capital de 80.000 Euros
Siège social :
13 rue Colonel Charbonneau
51100 REIMS
335 337 119 RCS Reims

Aux termes des décisions du Président de TAKOMA et des décisions du Président de ALAIN RENAULT COMMUNICATION en date du 30/09/2025, il a été approuvé le projet de fusion signé le 27/06/2025, aux termes duquel la société ALAIN RENAULT COMMUNICATION a transmis à la société TAKOMA la totalité des éléments composant son patrimoine. La fusion est soumise au régime des fusions simplifiées décrit aux articles L.236-1 et suivants du Code de commerce, il n'y a donc pas lieu à l'établissement d'un rapport d'échange.

En conséquence, la société ALAIN RENAULT COMMUNICATION se trouve définitivement dissoute sans qu'il ne soit nécessaire de procéder à aucune opération de liquidation. La fusion est devenue définitive à compter du 30/09/2025.

La société ALAIN RENAULT COMMUNICATION sera radiée du RCS de REIMS.
M2510775

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

CONVOCAION

COOPÉRATIVE
VINICOLE
D'HAUTVILLERS

Société coopérative agricole
à capital variable
Siège social :
63 avenue des Côtes de l'Héry
51160 HAUTVILLERS
R.C.S. Reims 303 274 146
Agréée n° 51.147

Les membres de la COOPERATIVE
VINICOLE D'HAUTVILLERS sont
convoqués en assemblée générale
ordinaire le 22 octobre 2025, à
17 heures 30, dans les locaux du
Champagne GARDET, 13 rue Georges
Legros - 51500 CHIGNY LES ROSES,
en vue de délibérer sur l'ordre du jour
suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport aux
associés coopérateurs du Conseil
d'Administration sur l'exercice social
clos le 30 Novembre 2024 ;
- Lecture du rapport général du
commissaire aux comptes ;
- Approbation des comptes de
l'exercice clos le 30 Novembre 2024
et quitus aux administrateurs et au
commissaire aux comptes ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Lecture du rapport spécial du
commissaire aux comptes sur les
conventions visées par l'article L.529-1
du Code rural et approbation desdites
conventions ;
- Constatation de la variation du
capital social ;
- Renouvellement des mandats des
administrateurs ;
- Remplacement d'un administrateur
démisionnaire ;
- Fixation de l'allocation globale pour
indemnités compensatrices versées
aux administrateurs ;
- Fixation du budget formation des
administrateurs ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs pour l'accomplissement
des formalités.

Les associés ont la faculté à partir du
quinzième jour précédant l'Assemblée
Générale de prendre connaissance au
siège de la Coopérative, des rapports
du Conseil d'administration et du
Commissaire aux comptes ainsi que
des comptes annuels et des résolutions
proposées.

Pour avis :

Le Conseil d'Administration.

M2510630

POURSUITE D'ACTIVITE

ANTENNES ET
COMMUNICATIONS
«ANTECOM»

Société à responsabilité limitée
au capital de 7.622,45 Euros
Siège social :
7 bis rue de Branscourt,
51140 JONCHERY SUR VESLE
398 877 928 R.C.S. Reims

Aux termes du procès-verbal de
l'assemblée générale extraordinaire
du 29 septembre 2025, l'assemblée
générale extraordinaire, statuant
conformément à l'article L. 225-248
du Code de commerce, a décidé de ne pas
dissoudre la Société. Mention sera faite
au R.C.S. de REIMS.

Pour avis.

M2510524

R-C-A

Société par actions simplifiée
au capital de 20.000 Euros
Siège social : Aérodrome de Reims en
Champagne
51360 PRUNAY
903 959 773 R.C.S. Reims

Aux termes d'une délibération en date
du 15.09.2025, l'Assemblée Générale
Extraordinaire des associés, statuant
en application de l'article L. 225-248
du Code de commerce, a décidé qu'il
n'y avait pas lieu à dissolution de la
Société.

Pour avis :

Le Président.

M2510676

SAROUAL

Société par actions simplifiée
au capital de 450 Euros
Siège social : 3 rue Théodore Géricault
51100 REIMS
984 672 287 RCS Reims

Aux termes d'une décision en date du
30/06/2025, l'Associé Unique, statuant
en application de l'article L. 225-248
du Code de commerce, a décidé qu'il
n'y avait pas lieu à dissolution de la
Société.

Pour avis : Le président.

M2510677

DISSOLUTION

DE SOCIETE

SOCIETE CIVILE
DE L'EPINET II

Société civile
Au capital de 27.200,00 Euros
Siège social est à REIMS (51100),
56 avenue de Paris
R.C.S. Reims : 451 815 401

Avis de dissolution de
société

Par assemblée en date du 02 octobre
2025, il a été décidé la dissolution
anticipée volontaire, avec effet à cette
date, de la société civile dénommée
«SOCIETE CIVILE DE L'EPINET II», dont
les caractéristiques sont les suivantes :

Capital social : VINGT-SEPT MILLE
DEUX CENTS € (27.200,00 €), divisé en
272 parts sociales de CENT € (100,00 €)
chacune.
Siège social : REIMS (51100), 56
avenue de Paris.

Immatriculée auprès du registre du
commerce et des sociétés de REIMS,
sous le n°451 815 401.

Liquidateur de la société :
- Monsieur Frédéric Christophe CHEPY,
Directeur Général, demeurant à REIMS
(51100), 56 avenue de Paris.

Le siège de la liquidation est fixé au

siège social.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs

à la liquidation sera effectuée au greffe du

tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis :

Le notaire Maître Laurent LUTUN.

M2510575

TRANS MARNE
EXPRESS

Société à Responsabilité Limitée en
liquidation au capital de 10 000 Euros
Siège : ZA LES NUISEMENTS - 21B
rue des Compagnons,
51350 CORMONTREUIL

Siège de liquidation :
ZA LES NUISEMENTS - 21B rue des
Compagnons 51350 CORMONTREUIL
830 126 025 RCS Reims

L'Assemblée Générale Extraordinaire
réunie le 05/09/2025 a décidé la
dissolution anticipée de la Société à
compter du même jour et sa mise en
liquidation amiable sous le régime
conventionnel dans les conditions prévues
par les statuts et les délibérations de ladite
assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur
Monsieur Fabien POPLIMONT-GIBERT,
demeurant 8 rue Bertrand de Vogue -
51100 REIMS, pour toute la durée de la
liquidation, avec les pouvoirs les plus
étendus tels que déterminés par la loi et
les statuts pour procéder aux opérations
de liquidation, réaliser l'actif, acquitter
le passif, et l'a autorisé à continuer
les affaires en cours et à en engager
de nouvelles pour les besoins de la
liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé
ZA LES NUISEMENTS - 21B rue des
Compagnons, 51350 CORMONTREUIL.
C'est à cette adresse que la
correspondance devra être envoyée et
que les actes et documents concernant la
liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la
liquidation seront déposés au greffe du
Tribunal de commerce de REIMS, en
annexe au Registre du commerce et des
sociétés.

Pour avis : Le liquidateur

M2510291

ZERDA GOLD

Société par actions simplifiée
unipersonnelle en liquidation
au capital de 2.000 Euros
Siège social :
192 rue de Vesle - 51100 REIMS
Siège de liquidation :
1 rue Albert Caquot, appartement B
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
951 220 284 R.C.S. Reims

Aux termes d'une décision en date du
21 septembre 2025, l'associée unique
a décidé la dissolution anticipée de la
société à compter de ce même jour et
sa mise en liquidation amiable sous le
régime conventionnel.

Madame Tenzile CAN, demeurant à
CHARLEVILLE MÉZIÈRES (08000),
1 rue Albert Caquot, appartement
B, associée unique, exercera les
fonctions de liquidateur pour réaliser les
opérations de liquidation et parvenir à la
clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 1 rue
Albert Caquot, appartement B - 08000
CHARLEVILLE MEZIERES. C'est à
cette adresse que la correspondance
devra être envoyée et que les actes
et documents concernant la liquidation
devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la
liquidation seront déposés au greffe du
tribunal de commerce de REIMS, en
annexe au Registre du Commerce et
des Sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2510488

La société PRIMA
INGENIERIE

Société à responsabilité limitée
au capital de 39.450 Euros
13 rue des Prés Montvoisin
OEUILLY (51480)
R.C.S. de Reims B 478 516 016

Aux termes du procès-verbal de
l'assemblée générale extraordinaire du
30 septembre 2025, il a été décidé la
dissolution anticipée de la société.

Monsieur Arnaud MASSON, ancien
gérant, est nommé liquidateur amiable.
L'adresse de correspondance est
maintenue au siège de la société.
Mention sera faite au R.C.S. de
REIMS.

Pour avis.

M2510543

QV PRIVEE

Suite à l'annonce n°M2510519 parue
le 06.10.2025, il convenait de lire : Le
siège de la liquidation est fixé 6 rue du
Canada - 51500 SILLERY.

Pour avis : La gérance.

M2510582



XAPA

Société par actions simplifiée
unipersonnelle
au capital de 3 000 Euros
Siège social : 54 Avenue de Rethel
51420 WITRY LES REIMS
953 600 830 RCS Reims

AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes des décisions de l'associé
unique en date du 06 octobre 2025, il a
été décidé la dissolution anticipée de la
Société à compter du 06 octobre
2025 et sa mise en liquidation.
L'associé unique, Monsieur Xavier
DONNENFELD demeurant 54 Avenue de
Rethel - 51420 WITRY LES REIMS,
exercera les fonctions de Liquidateur
durant la période de liquidation. Et
le siège de la liquidation est fixé au
siège social, adresse à laquelle toute
correspondance devra être envoyée,
et, actes et documents relatifs à la
liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs

à la liquidation sera effectué au greffe du

tribunal de commerce de Reims

Mention sera faite au RCS de Reims.

Pour avis : Le liquidateur.

M2510613

QV PRIVEE

Société par actions simplifiée au
capital de 1 000 Euros
Siège social : 6, rue du Canada
51500 SILLERY
Siège de liquidation : Veldweg 26 B2
1404 CV BUSSUM (Pays-Bas)
982 769 978 RCS Reims

Aux termes d'une délibération en
date du 01.09.2025, l'Assemblée
Générale Extraordinaire a décidé la
dissolution anticipée de la Société à
compter du même jour et sa mise en
liquidation amiable.

Elle a nommé comme liquidateur
Madame Karin POHLMANN,
demeurant Veldweg 26 B2 - 1404 CV
BUSSUM (Pays-Bas), pour toute la
durée de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé
Veldweg 26 B2 - 1404 CV BUSSUM
(Pays-Bas).

Les actes et pièces relatifs à la
liquidation seront déposés au Greffe
du tribunal de commerce de REIMS,
en annexe au Registre du commerce et
des sociétés.

Pour avis : Le liquidateur

M2510519

CLOTURE

DE LIQUIDATION



FCN Sézanne
33 rue Aristide Briand
BP 64 - 51120 SEZANNE
Tél. : 03.26.80.53.30

SCI DEPATOUR

Société civile immobilière
au capital de 15.244,90 Euros
Siège social :
38 place de la République
51120 SEZANNE
Siège de liquidation
38 place de la République
51120 SEZANNE
428 632 590 RCS Reims

Avis de clôture de
liquidation

L'Assemblée Générale réunie le 1^{er}
septembre 2025 au siège a approuvé le
compte définitif de liquidation, déchargé
Madame Catherine DEPAQUY,
demeurant 30 rue Léon Jolly 51120
SEZANNE, de son mandat de
liquidateur, donné à ce dernier quitus
de sa gestion et constaté la clôture de
la liquidation à compter du jour de ladite
assemblée.

Les comptes de liquidation seront
déposés au greffe du Tribunal de
Commerce REIMS, en annexe au
Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2508784

ELIOTE

Société civile en liquidation
Au capital de 1 000 Euros
Siège social : REIMS
51100 15 RUE GUTENBERG
Siège de liquidation : 15 RUE
GUTENBERG
51100 REIMS
441 319 522 RCS Reims

AVIS DE CLOTURE
DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 01
AOUT 2025 au siège social a approuvé
le compte définitif de liquidation,
déchargé LJUBISA MILOSEVIC,
demeurant 1 RUE DE L'ABBE
FENDLER 51500 SILLERY, de son
mandat de liquidateur, donné à ce
dernier quitus de sa gestion et constaté
la clôture de la liquidation à compter du
jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront
déposés au greffe du Tribunal de
Commerce de REIMS, en annexe au
Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis : Le liquidateur

M2509954

SOCIETE CIVILE
IMMOBILIERE
G.O.T.

Société civile immobilière
«en liquidation»
au capital de 2.894,60 Euros
Siège social :
23 rue Libergier - 51100 REIMS
393 228 747 R.C.S. Reims

Suivant décisions de l'associé unique
en date du 30 décembre 2024, l'associé
unique, après avoir entendu le rapport
du liquidateur, a approuvé les comptes
définitifs de liquidation, a donné quitus au
liquidateur et l'a déchargé de son mandat
et a prononcé la clôture des opérations
de liquidation pour le 30 décembre 2024.
Le dépôt des actes et pièces relatifs à
la liquidation sera effectué au greffe du
tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis.

M2510533

ABCDECOM

SASU au capital de 1.000 Euros
Siège social :
13 Chemin de Lhery
51170 VILLE EN TARDENOIS
919 693 192 R.C.S. de Reims

Aux termes de l'AGE en date
du 24/09/2025 l'associé unique a
approuvé les comptes de liquidation,
donné quitus au liquidateur, M. Lunk
Hugo, demeurant 13 Chemin de Lhery
- 51170 VILLE EN TARDENOIS pour sa
gestion et l'a déchargé de son mandat,
et constaté la clôture des opérations de
liquidation à compter du même jour.
Les comptes de clôture seront
déposés au greffe du tribunal de
commerce de REIMS.

Radiation au R.C.S. de REIMS.

M2510162

SARL «PM
AGRITRAV»

Société à responsabilité limitée
en période de liquidation
au capital de 8.000 Euros
Siège social :
13 rue Haute - 51500 PUISIEULX
R.C.S. Reims 424 966 240

Suivant délibération de l'assemblée
générale extraordinaire du 01/04/2025,
les associées, après avoir entendu le
rapport de la liquidatrice, ont approuvé
les comptes de liquidation, ont donné
quitus à la liquidatrice, l'ont déchargée
de son mandat et ont prononcé la
clôture des opérations de liquidation.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à
la liquidation sera effectué au Greffe du
Tribunal de Commerce de REIMS.

Pour avis : La liquidatrice.

M2510583

SCI SYCOMORE

Société civile
au capital de 110.000 Euros
Siège social :
4 rue du Clos de l'Île - 51270
BEAUNAY
R.C.S. : Reims 750 865 842

Clôture de liquidation

Le 30 juin 2025, l'assemblée générale
a approuvé les comptes de liquidation,
donné quitus au liquidateur, Monsieur
Maurice LOMBARD, demeurant 4 rue
du Clos de l'Île - 51270 BEAUNAY,
pour sa gestion et l'a déchargé de son
mandat, et constaté la clôture des
opérations de liquidation à compter du
30 juin 2025.

Les comptes de clôture seront
déposés au greffe du tribunal de
commerce de REIMS.

Pour avis : Le liquidateur.

M2510602

EARL «D'EFFRAIN»

Société en liquidation
Capital social : 42.300 Euros
Siège social :
3 rue de l'Eglise - 51800
MAFFRECOURT
R.C.S. Châlons en Champagne
302 048 418

Aux termes d'une délibération en
date du 15 août 2025, la collectivité des
associés, après avoir entendu la lecture
du rapport de Monsieur Dominique
MORIZET, demeurant 3 rue de l'Eglise
- 51800 MAFFRECOURT, liquidateur,
a approuvé les comptes de liquidation,
donné quitus au liquidateur, l'a
déchargé de son mandat et a prononcé
la clôture des opérations de liquidation.
Les comptes de liquidation ont
été déposés au greffe du tribunal de
commerce de CHALONS EN
CHAMPAGNE.

Pour avis : Le liquidateur.

M2510631

EURL AB SANILEC
51

Société en liquidation
Entreprise unipersonnelle à
responsabilité limitée
au capital de 11.500 Euros
Siège social : 7 allée des Acacias
51140 JONCHERY SUR VESLE
SIRET 450 132 378 00016
R.C.S. Reims : 450 132 378

Aux termes du procès-verbal de
l'assemblée générale ordinaire du 30
septembre 2025.

L'associé, après avoir entendu le
rapport du liquidateur, a approuvé les
comptes de liquidation, donné quitus
au liquidateur, déchargé Monsieur
THOMAS Vincent de son mandat et
prononcé la clôture des opérations de
liquidation.

Les comptes de liquidation seront
déposés au Greffe du Tribunal de
commerce de Reims. Mention sera faite
au R.C.S. de REIMS.

Le Liquidateur.

M2510520

TRANSMISSION

UNIVERSELLE

DE PATRIMOINE



AVOCATS
ASSOCIÉS

POOR-SIX

SARL au capital de 20.000 Euros
Siège social :
91 place Drouet d'Erlon
51100 REIMS
RCS de Reims n° 515 536 194

Avis de dissolution

Suivant décision en date du
02/10/2025, la société H.I.P., SARL
au capital de 200.000 €, située au 31
bis rue du Val Clair - 51100 REIMS
immatriculée au RCS de REIMS
sous le n° 753 143 395, agissant en
qualité d'associée unique de la société
POOR-SIX, a décidé la dissolution
sans liquidation de cette dernière, à
compter du 02/10/2025, entraînant
la transmission universelle de son
patrimoine, conformément aux termes
de l'article 1844-5, al. 3 du Code
Civil. Les créanciers peuvent former
opposition dans les 30 jours de la
publication au Bulletin des Annonces
Civiles et Commerciales (BODACC)
auprès du Tribunal de Commerce de
de REIMS.
M2510687

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne



reims@sofrac.fr / 03.28.866.866
CORMONTREUIL

GHISETTI 1870 FRANCE

Société à responsabilité limitée au capital de 105 000 Euros
Siège social : 24 rue des Compagnons
51350 CORMONTREUIL
352 498 042 RCS Reims

Par décision du 03 octobre 2025, la société GHISETTI 1870 SRL, Société à responsabilité limitée au capital de 2 000 000 €, dont le siège social est dont le siège social est situé Badia Polesine (RO) - Via Carmignola 3216 ITALIE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés italien de VENEZIA ROVIGO sous le numéro 01726580366 a, en sa qualité d'associée unique de la Société GHISETTI 1870 FRANCE, décidé la dissolution anticipée de ladite Société par confusion de patrimoine et sans liquidation, conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil.

Cette dissolution entraîne la transmission universelle du patrimoine de la Société GHISETTI 1870 FRANCE au profit de la société GHISETTI 1870 SRL, sous réserve qu'à l'issue du délai d'opposition de trente jours à compter de la date de publication au BODACC, les créanciers sociaux n'aient pas formé opposition à la dissolution ou, en cas d'opposition, que celles-ci soient rejetées en première instance ou que le remboursement des créances ait été effectué ou les garanties constituées.

Cette décision de dissolution a fait l'objet d'une déclaration auprès du greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

Les oppositions doivent être présentées devant le Tribunal de commerce de REIMS, situé 55-57 Rue Thiers, 51100 REIMS.

Pour avis :
La gérance

M2510509

CHANGEMENT DE

REGIME MATRIMONIAL

SCP Florent ROBERT,

Romain REMIOT

Notaires associés

RILLY LA MONTAGNE (51500)

Place de la République

EPOUX PATINET- BRUGNON

Aménagement de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Maître Florent ROBERT, Notaire associé, membre de la société civile professionnelle «Florent ROBERT et Romain REMIOT, notaires associés», titulaire d'un Office Notarial à RILLY-LA-MONTAGNE, Place de la République, CRPCEN 51064, le 2 octobre 2025,

Monsieur Jean Luc PATINET, retraité, et Madame Frédérique Jacqueline BRUGNON, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à SERMIERS (51500) 30 rue du Pré des Bourgs, Montaneuf,

Nés savoir : Monsieur à LOIVRE (51220) le 8 mai 1958, et Madame à REIMS (51100) le 18 décembre 1958, Mariés à la mairie de SERMIERS (51500) le 26 juin 1982 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable,

Ont aménagé leur régime matrimonial en y apportant la modification suivante :
- Mise en communauté d'un bien immobilier appartenant en propre à Monsieur Jean Luc PATINET, avec clause de préciput.

Les oppositions des créanciers, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion :
Le notaire.

M2510527

AVIS DIVERS

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

PLURIAL NOVILIA

DIZY - MAISON :
86 pl Y. Brunot T5 99 m² env - DPE :
D 176 500 € - réf : ER.63913

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)

Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.

Renseignements : 07 86 50 25 49

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.

Remise des offres* : Par mail.
Offre et prix soumis à condition de ressources*

Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. M2510548



SAS "PJHB, Notaires Associés"
28 Cours Jean-Baptiste Langlet
51100 REIMS

M^{me} Catherine GRÜN

Avis de saisine de légataire universel - Délai d'opposition Articles 1007 du Code civil Et 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 18/11/2016

Suivant testament olographe en date du 29/01/2025,

M^{me} Catherine Marie Martine GRÜN, en son vivant en invalidité, demeurant à REIMS (51100) 2 rue Guillaume Apollinaire, née à VOUIZIERS (08400), le 13/06/1964, célibataire, décédée à REIMS (51100), le 08/08/2025.

A institué des légataires universels.
Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal reçu par Maître Florent ROBERT, notaire à RILLY LA MONTAGNE (Marne), le 10/09/2025, dont la copie authentique a été transmise au Greffe du Tribunal Judiciaire de REIMS.

L'acte contenant contrôle de la saisine des légataires universels a été reçu par Me PLOMTEUX, notaire à REIMS (Marne) le 25/09/2025.

La copie authentique de cet acte a été transmise au Greffe du Tribunal Judiciaire de REIMS le 30/09/2025.

Dans le mois suivant cette réception, l'opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession à savoir : Maître Maude PLOMTEUX, notaire à REIMS (Marne), 28 Cours Jean-Baptiste Langlet, CRPCEN : 51093.

En cas d'opposition, les légataires seront soumis à la procédure d'envoi en possession.
M2510704



Office Notarial Porte du Pont SCP GELIN MACHET GUERDER

Notaires associés

7 place du Maréchal Leclerc

51300 VITRY LE FRANCOIS

Madame Marie Louise LOTHMANN

Avis de saisine de légataire universel - Délai d'opposition Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 23 décembre 2005, Madame Marie Louise LOTHMANN, en son vivant retraitée, demeurant à VITRY-LE-FRANCOIS (51300), 2 rue Charles Simon Maison de retraite.

Née à VITRY-LE-FRANCOIS (51300), le 24 mai 1931.

Veuve de Monsieur Gérard Oscar Robert COPPÉ et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité. De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Décédée à VITRY-LE-FRANCOIS (51300), le 8 août 2025.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Sylvie MACHET, Notaire associé, membre de la Société Civile Professionnelle «Véronique GELIN, Sylvie MACHET et Etienne GUERDER, notaires associés», titulaire d'un office notarial à VITRY LE FRANCOIS (Marne), 7 Place du Maréchal Leclerc, le 7 octobre 2025, duquel il résulte que chacun des légataires remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Sylvie MACHET, Notaire à 7, Place du Maréchal Leclerc 51300 - VITRY LE FRANCOIS, référence CRPCEN : 51068, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal Judiciaire de CHALONS EN CHAMPAGNE (51000) de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, chaque légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.
M2510772

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

PLURIAL NOVILIA

MARCILLY SUR SEINE - 9

LOTISSEMENT DU PARC

Maison type 3 de 67 m² env. comprenant entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, SDB, WC, cellier, garage attenant, Terrain de 366 m². Chauffage élec. DPE : E - Prix 80 400 €.

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)

Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.

Renseignements : 07 86 50 25 49

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.

Remise des offres* : Par mail.
Offre et prix soumis à condition de ressources*

Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. M2510783



OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX

4 bis rue Jacques Monod
51431 TINQUEUX CEDEX

M^{me} Jacqueline WATIERA

AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION Article 1007 du Code civil - Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Par testament olographe en date du 26 juillet 2025, déposé au rang des minutes de Maître Pierre LINGAT, notaire à TINQUEUX (51430), suivant procès-verbal dont la copie authentique et figurée a été reçue par le tribunal judiciaire de REIMS le 2 octobre 2025,

Madame Jacqueline Rose WATIER, veuve de Monsieur Jean Louis Paul CHAMPENOIS, demeurant en son vivant à TINQUEUX (51430) 4B rue du Général Kléber, née à CHAUMUZY (51170), le 9 décembre 1943 et décédée à REIMS (51100) le 28 août 2025, a institué un légataire universel.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Pierre LINGAT, Notaire à TINQUEUX (51430) 4 bis rue Jacques Monod, référence CRPCEN 51067, dans le délai d'un mois à compter du 2 octobre 2025.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

Pour avis : Maître Pierre LINGAT.
M2510626

TRIBUNAL DE

COMMERCE DE REIMS

Jugement du 07 octobre 2025

SARL 3D CAR WASH, 7 rue du Château-Gaillard, 51700 Igny -Comblizy, RCS Reims 903 864 486. Nettoyage intérieur, extérieur de véhicules, polissage, traitements longues durées, vente produits, achat, vente, de véhicules neufs et d'occasion, achat, vente de pièces détachées neuves et d'occasion, import-export de véhicules et pièces détachées. Jugement arrêtant le plan de redressement, paiement immédiat des créances, nomme Commissaire à l'exécution du plan Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims.
M2510709

Jugement du 07 octobre 2025

SARL A B N TRANS EXPRESS, 2 rue Jacques Murgier, 51100 Reims, RCS Reims 413 670 126. Transport de marchandises de plus de 3,5 t et de plus de 14 m cubé, location de véhicules avec chauffeur, vente sur le marché et import export de produits alimentaires, de produits textiles ménagers électroménagers informatiques bureautiques et de matériels agricoles et de tout type de véhicules. Jugement arrêtant le plan de redressement, durée du plan 10 ans nomme Commissaire à l'exécution du plan Maître Isabelle Tirmant 34 rue des Moulins 51100 Reims.
M2510710

Jugement du 07 octobre 2025

SARL Top auto, 1 rue Marcel Dassault, 51430 Tinqueux, RCS Reims 918 453 788. Nettoyage de tous véhicules, mécanique auto, achat vente de véhicule terrestre et maritime. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Selari Amandine Riquelme (me Amandine Riquelme) 13 bis boulevard Foch BP 10199 51057 Reims.
M2510708

Jugement du 07 octobre 2025

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

Jugement du 07 octobre 2025

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de CAQUE Jean -Jack décédé le 16/02/2022 a établi l'inventaire, le projet de règlement du passif et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au TJ. Réf. 0808135784. M2510654

FAILLITE

PERSONNELLE

Jugement du 29 septembre 2025

SARL GEDIMO, 89 rue Gambetta, 51100 Reims, RCS Reims 434 901 963. Agence immobilière. transaction aux immeubles et fonds de commerce, administration de biens, gérance d'immeubles, syndic de copropriété. Jugement du Tribunal de Commerce de Reims en date du 29/09/2025 prononçant la faillite personnelle de Monsieur DEGLAIRE Jean-Marie pour une durée de 12 ans.
M2510711

SAS ANDALOUS, 3 rue Maurice Hollande, 51100 Reims, RCS Reims 812 700 110. Achat vente et livraison en clientèle de produits alimentaires, bazar, produits frais, crèmerie, hygiène et merchandising en général, import, export. Jugement prononçant la faillite personnelle à l'encontre de Monsieur DIOUNKOU Moussa pour une durée de 144 mois.
M2510712

LIQUIDATION

JUDICIAIRE

Jugement du 07 octobre 2025

Société coopérative à responsabilité limitée SET UP, Bâtiment Churchill, 3 Rue du Président Franklin Roosevelt, 51100 Reims, RCS Reims 833 784 697. Appui à la création et au développement d'activités économiques d'entrepreneurs personnes physiques. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 septembre 2025, désignant liquidateur SCP Crozat (me Arnaud Crozat) 26 rue Louis Victor de Broglie 51430 Bezaunes. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510706

Société coopérative de production à responsabilité limitée LA MAGDELEINE, 19 rue de la Magdeleine, 51100 Reims, RCS Reims 930 871 363. - activité de restauration traditionnelle et de bar, et toutes activités accessoires, impliquant la vente sur place et à emporter, - activité de brassage et commercialisation de produits issus de la production de la coopérative, - insertion des personnes en difficulté par le développement des activités économiques citées dans le présent article. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 septembre 2025, désignant liquidateur SCP Crozat (me Arnaud Crozat) 26 rue Louis Victor de Broglie 51430 Bezaunes. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510707

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

SARL ALL STARS, Centre Commercial Reims Village, 5 Rue Jacques de la Giraudière, 51100 Reims, RCS Reims 849 672 647. Restauration japonaise de restauration sur place ou à emporter bar brasserie traiteur soirées à thèmes organisation de réceptions fabrication et vente de plats cuisinés à consommer sur place à emporter ou à livrer. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 août 2025, désignant liquidateur Selari Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510727

SEEL Francis, 7 Hameau de Aucourt, 51210 Mécringes. Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, en application du II de l'article L. 681-2 du code de commerce, date de cessation des paiements le 15 septembre 2025, désignant liquidateur Selari Amandine Riquelme (me Amandine Riquelme) 13 bis boulevard Foch BP 10199 51057 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2510742

PROCÉDURE

DE SAUVEGARDE

Jugement du 07 octobre 2025

SAS FENIX, B4 Bis, Rue Louis-Victor de Broglie, 51430 Bezaunes, RCS Reims 878 369 529. L'exploitation d'un terminal de cuisson, la vente de pâtisseries et viennoiseries,

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Ardennes

Ardennes

VENTE CESSIION

ATTRIBUTION D'APPORTS



OFFICE NOTARIAL D'ARCHES

Maître Guillaume CONREUR
1 bis rue de Lorraine
08000 CHARLEVILLE MEZIERES

«LE PIXIEN»

Insertion-Cession de fonds de commerce

Suivant acte reçu par Maître Guillaume CONREUR, notaire associé à CHARLEVILLE MEZIERES, 1 bis rue de Lorraine, le 26 septembre 2025, enregistré au service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de CHARLEVILLE MEZIERES 1, le 7 octobre 2025, référence 0804P01 2025 N 00839, a été cédé par :

La liquidation judiciaire de Monsieur Stéphane MOUTON, commerçant, époux de M^{me} Madame Clara MORGEON, demeurant à JONVAL (08130), 9, rue La Place, Né à CHARLEVILLE MEZIERES (08000), le 26 juillet 1971, Marié à la mairie de VIVIER AU COURT (08440), le 2 août 1997. Représenté par la SELARL BRUCELLE Charles, pris en la personne de Monsieur Charles BRUCELLE, mandataire judiciaire à CHARLEVILLE MEZIERES (08000), 1 rue de Lorraine,

A : Monsieur Matéo Jean-Pierre Christian Denis LIBOTTE-DELEGAY, responsable de magasin, demeurant à WARNECOURT (08090), 2, route de Launois, Né à CHARLEVILLE MEZIERES (08000), le 17 octobre 2001. Célibataire.

Un fonds de commerce de «tabac, presse, loto, journaux, bimbeloterie, fleuriste, auquel est rattachée la gérance d'un débit de tabac, vente de boissons alcoolisées et non alcoolisées, exploité à POIX TERRON (08430), 36 Grande Rue, connu sous le nom commercial «LE PIXIEN» et pour lequel Monsieur Stéphane MOUTON est immatriculé au registre du commerce et des sociétés de SEDAN, sous le numéro 833 263 601.

Le cessionnaire est propriétaire du fonds vendu à compter du jour de la signature de l'acte.

L'entrée en jouissance a été fixée au 26 septembre 2025.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de trois mille Euros (3.000,00 €).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'Etude de Maître CONREUR, notaire sus-nommé, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion,
Maître Guillaume CONREUR.

M2510685

MODIFICATION

DE STATUTS

GENTILLERIE INVEST

Société par actions simplifiée
au capital de 10.000,00 Euros
LA GENTILLERIE
08300 ST REMY LE PETIT
R.C.S. Sedan 942 382 755

Aux termes d'un PVAGE en date du 11 septembre 2025, il a été décidé d'augmenter le capital social pour le porter à 880.000 par voie d'apport en nature et numéraire.

Pour avis : La gérance.

M2510238

SCEA CAMU

SCEA CAMU, SCEA au capital de 601.500 €, siège social : 7 rue des Bergers - 08360 SAINT FERGEUX, 325 147 171 R.C.S. SEDAN. Par délibération en date du 30/06/2025 de l'assemblée générale extraordinaire, il a été décidé de nommer co-gérant : La société DU ROC MERLET, SARLU au capital de 1.000 € dont le siège social est 7 rue des Bergers - 08360 ST FERGEUX, R.C.S. : 884 828 740 SEDAN, représentée par M. CAMU Victor, demeurant 7 rue des Bergers - 08360 ST FERGEUX. Mention sera faite au R.C.S. de SEDAN. M2510500



Colas Willemme & Associés
EXPERTS-COMPTABLES

6 BD DES ECOSSAIS
08200 SEDAN
03.24.29.80.81
CONTACT@C-W-A.FR

OJF

Société civile immobilière
au capital de 1.000 Euros
Porté à 1.150 Euros
Siège social :
55 rue Charles de Gaulle
08200 FLOING
503 230 138 R.C.S. Sedan

L'assemblée générale extraordinaire réunie en date du 29 septembre 2025 a décidé et réalisé une augmentation du capital social de 150 € par apports en numéraire.

Les articles 7 et 8 des statuts ont mis à jour en conséquence.

Modification sera faite au greffe du tribunal de commerce de SEDAN.

Pour avis : La gérance.

M2510537

PHARMACIE DE LA VENCE

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée
au capital social de 20.000 Euros
Siège social : 16 route de Paris
08000 LA FRANCHEVILLE
R.C.S. Sedan 509 855 821

Réduction de capital

L'assemblée générale extraordinaire des associés par décision du 30 septembre 2025 a décidé de réduire le capital social de DIX MILLE € (10.000,00 €) par voie de rachat de parts sociales pour le ramener de VINGT MILLE € (20.000,00 €) à DIX MILLE € (10.000,00 €).

Cette décision, non motivée par des pertes, a été prise sous la condition suspensive de l'absence d'opposition de la part des créanciers sociaux.

Le dépôt au greffe interviendra à l'issue de la présente insertion.

Modification de la gérance

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 30 septembre 2025, les associés ont pris acte de la décision prise par Madame Claire Françoise PASCAL, demeurant à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000), 9 rue des Vignes, de démissionner de ses fonctions de gérante à compter du 1^{er} octobre 2025.

Les modifications résultant de l'avis antérieurement publié de la décision ci-dessus sont les suivantes :

Ancienne mention :

- Gérants : Monsieur Alexandre Max MALICET demeurant à LA FRANCHEVILLE (08000), 17 rue du Fort et Madame Claire Françoise PASCAL, demeurant à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000), 9 rue des Vignes.

Nouvelle mention :

- Gérant : Monsieur Alexandre Max MALICET demeurant à LA FRANCHEVILLE (08000), 17 rue du Fort.

Le gérant.

M2510573

EARL LES CHENEVIERES

EARL LES CHENEVIERES EARL au capital de 66.894,63 € Siège social 6 GRANDE RUE 08300 COUCY 408 904 324 RCS Sedan. Par délibération en date du 18 avril 2025 de l'Assemblée Générale Extraordinaire, il a été décidé la transformation de la société en Société Civile d'Exploitation Agricole sans création d'un être moral nouveau. Cette transformation entraîne les modifications suivantes : Nouvelle dénomination : SCEA LES CHENEVIERES. Nouvelle objet social : La société a pour objet l'exercice d'activités agricoles au sens de l'article L 311-1 du Code Rural et de la pêche maritime. Pour la réalisation et dans la limite de l'objet ci-dessus défini, la société peut effectuer toutes opérations propres à en favoriser l'accroissement ou le développement, dès lors qu'elles s'y rattachent directement ou indirectement et qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la société. En particulier, la Société peut notamment : - procéder à l'acquisition de tous éléments d'exploitation agricole ; - prendre à bail tous biens ruraux ; - recevoir sous forme de mise à disposition les biens dont les associés sont eux-mêmes locataires ou propriétaires ; - vendre directement les produits de l'exploitation agricole avant ou après leur transformation conformément aux usages agricoles. Et généralement toutes opérations de nature civile pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet sus-indiqué gérance : M. CUIF Olivier demeurant 6 Grande rue 08300 COUCY. L'Assemblée décide de modifier la date de clôture de l'exercice social, désormais fixée au 30 avril. L'Assemblée approuve les augmentations de capital suivantes : De 66.894,63 € à 89.894,63 € ; De 89.894,63 € à 117.598,11 €. Mention sera faite au RCS de Sedan. M2510755



15 rue du Président Kennedy
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. : 03.24.59.70.41

VICTORIAM RH

Société par actions simplifiée
au capital de 100 Euros
Siège social :
45 avenue Marceau - 75016 PARIS
939 827 796 RCS Paris

Aux termes d'une décision en date du 01/10/2025, l'Associé Unique a décidé de transférer le siège social 45 avenue Marceau - 75016 PARIS au 2 Place Aristide Briand - 08460 SIGNY-L'ABBAYE à compter du 01/10/2025 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 939 827 796 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.

PRÉSIDENT : Monsieur Geoffrey FOURNIER, demeurant 52T avenue de St Cloud, 78000 VERSAILLES.

Pour avis : Le Président.

M2510749

EARL DE LA CROIX VIOLET

Société civile au capital de
80.000 Euros
Chemin de la Vaux Gravier
08460 THIN-LE-MOUTIER
430 297 648 R.C.S. Sedan

Avis de modification

Par acte SSP du 23/09/2025, enregistré à CHARLEVILLE-MEZIERES (08) le 30/09/2025, dossier n° 2025/00017762, les associés ont décidé, à effet du 01/10/2025, la démission des fonctions de gérant de Monsieur Eric TURQUIN.

Pour avis, la gérance.

M2510622



Département Droit des Affaires
15 rue Clovis - 51100 REIMS
Tél. 03 26 87 71 71
etudeclovis@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr

PHARMACIE VILLAIN-WARSMANN

Société en nom collectif
au capital de 1.211.969,69 Euros
Siège social : 24 Place Bauchart
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
414.875.559 R.C.S. Sedan

Aux termes d'un acte de donation (sous condition suspensive) reçu par Me Patricia BOUCTON-JOLY, notaire à REIMS (51100) le 6 juin 2025 et d'un acte constatant la réalisation de la condition suspensive reçu par Me David MENNRETRET, notaire à REIMS (51100) le 29 août 2025, enregistré au service de la publicité foncière et de l'enregistrement de la MARNE le 5 septembre 2025 Dossier 2025 00038347 Référence 5104P04 2025 N 02653,

Monsieur Alexandre VILLAIN, demeurant 18 rue Madame de Sévigné - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES, a été nommé Gérant de la société pour une durée illimitée.

Madame Isabelle VILLAIN - WARSMANN a été maintenue dans ses fonctions de gérante.

Les articles 8 et 17 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention sera faite au R.C.S. de SEDAN.

Pour avis.

M2510773

L'ART DONER

Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 1 000 Euros
Siège social : 7 Cours Aristide Briand,
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
924 970 338 RCS Sedan

Aux termes d'une décision des Associés, cédant et cessionnaire, en date du 2 octobre 2025, il résulte que Monsieur Orcan ALTINDAG, demeurant 7 Cours Aristide Briand, 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES a été nommé en qualité de Président en remplacement de Monsieur Kenan GENCLER, démissionnaire.

L'article 36 des statuts a été modifié en conséquence et le nom de Monsieur Kenan GENCLER a été retiré des statuts sans qu'il y ait lieu de le remplacer par celui de Monsieur Orcan ALTINDAG.

Pour avis : Le président

M2510528

PHARMACIE DE WARCQ

SELAS au capital de 50.000 Euros
Siège social :
22 bd Lucien pierquin
08000 WARCQ
802 989 483 RCS de Sedan

Aux termes de l'AGE en date du 01/10/2025 les associés ont nommé président M. GASSER Aurélien, demeurant Rue des Gloies - 51390 VRIGNY en remplacement de M^{me} BARBAISE Caroline.

Mention au R.C.S. de Sedan.

M2510603

PIQUET-LEONARD

SCI au capital de 350 euros
Siège social : 3 bis rue Ponce Riffart
08190 SAULT-SAINT-REMY
878 112 572 RCS SEDAN

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 01/10/2025 a décidé de transférer le siège social du 3 bis rue Ponce Riffart 08190 SAULT-SAINT-REMY au 5 bis rue Ponce Riffart 08190 SAULT-SAINT-REMY à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

M2510733



GB

Société par actions simplifiée
au capital de 12 000 euros
Siège social : 3 Chemin du Vivier
Guyon
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES
847 922 671 RCS SEDAN

Aux termes d'une décision en date du 8 octobre 2025, le Président de la société par actions simplifiée GB, usant des pouvoirs conférés par les statuts, a décidé de transférer le siège social du 3 Chemin du Vivier Guyon, 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES au 27 rue Jean Macé à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000) à compter du 1^{er} octobre 2025 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

POUR AVIS Le Président

M2510802



GB FOREST

Société civile immobilière
au capital de 100 euros
Siège social : 3 Chemin du Vivier Guyon
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
880 270 103 RCS SEDAN

Aux termes d'une délibération en date du 8 octobre 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 3 Chemin du Vivier Guyon, 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES au 27 rue Jean Macé à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000) à compter du 1^{er} octobre 2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Modification sera faite au greffe du tribunal de commerce de SEDAN.

Pour avis : La Gérance.

M2510803

COLLEAUX

Société par actions simplifiée
au capital de 45 735 euros
Siège social : Chez MBS, Zone
Industrielle 08350 DONCHERY
402 541 643 RCS SEDAN

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 1^{er} septembre 2025, il résulte que :

- La Société A.C.R.-A.D.C. CABINET PIERQUIN, Société par actions simplifiée au capital de 294 400 Euros dont le siège social est 28, Boulevard Lucien Pierquin à WARCQ (08000) Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 351 532 528, a été nommée en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la consultation annuelle de la collectivité des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2030.

Pour avis : Le Président

M2510765



Société d'Avocats
10 Boulevard Lundy - BP 2105
51074 REIMS CEDEX

CLARIANT

SAS au capital de 20.000 Euros
Siège social : 2 rue Etienne Valeur
08400 VOUZIERES
908 322 175 RCS Sedan

En date du 08/10/2025, l'Assemblée a décidé d'étendre l'objet social à la prise de participation dans toutes entités juridiques, par tous moyens, et sous quelque forme que ce soit, la gestion et l'acquisition desdites participations ; la gestion des disponibilités, titres, placements et autres produits de placement appartenant à la Société ; l'acquisition, la gestion, la vente de valeurs mobilières, titres de sociétés et tous droits portant sur ces valeurs ou titres.

Modification au RCS de SEDAN.

M2510795



SAMYN

SOCIETE CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE
SOCIETE CIVILE AU CAPITAL DE 234 750 EUROS
SIEGE SOCIAL : 6 RUE NOIZET
08300 ARNICOURT
343 564 613 RCS SEDAN

Modification statutaire

Par procès-verbal du 10/06/2025, enregistré auprès du SIE le 25/08/2025 les associés ont décidé à l'unanimité des modifications suivantes

- Modification de la dénomination sociale de l'exploitation anciennement «ELEVAGE SAMYN» qui devient : «SAMYN» ;

- Transformation de l'EARL en SCEA motivant la publication des mentions suivantes :

Dénomination : SAMYN
Forme : Société civile régie par les articles 1832 à 1870-1 du Code civil

Agrément des cessionnaires de parts : En cas de pluralité d'associés, les cessions de parts sociales sont soumises à l'agrément unanime des associés quel que soit le cessionnaire.

- Cessation des fonctions de gérant de Monsieur Pascal SAMYN.

Pour avis : La gérance.

M2510750

FINANCIERE ET IMMOBILIERE COBOS

SAS au capital de 4.917.198 Euros
Siège social : 60 bis rue de Nouzonville
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
930 884 002 R.C.S. Sedan

Aux termes de l'AG du 18/09/2025, il a été décidé de transférer le siège social sis 60 bis rue de Nouzonville - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES au 30 route de Givonne - 08140 DAIGNY, à compter du 01/09/2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis : Le Président.

M2510798

MMD INVEST

SAS au capital de 2.367.449 Euros
Siège social : 60 bis rue de Nouzonville
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
930 886 486 RCS Sedan

Aux termes de l'AG du 18/09/2025, il a été décidé de transférer le siège social sis 60 bis rue de Nouzonville 08000 CHARLEVILLE MEZIERES au 30 route de Givonne 08140 DAIGNY, à compter du 01/09/2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis : Le président.

M2510800



GBINDUS

Société civile immobilière
au capital de 200 euros
Siège social : 3 Chemin du Vivier
Guyon
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
848 001 590 RCS SEDAN

Aux termes d'une délibération en date du 8 octobre 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 3 Chemin du Vivier Guyon, 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES au 27 rue Jean Macé à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000) à compter du 1^{er} octobre 2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Modification sera faite au greffe du Tribunal de commerce de SEDAN.

Pour avis : La Gérance.

M2510806

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Ardennes

MMA INVEST

MMA INVEST - SAS au capital de 2.367.449 € - Siège social : 60 bis rue de Nouzonville 08000 CHARLEVILLE MEZIERES - 930 897 160 RCS SEDAN. Aux termes de l'AG du 18/09/2025, il a été décidé de transférer le siège social sis 60 bis rue de Nouzonville 08000 CHARLEVILLE MEZIERES au 30 route de Givonne 08140 DAIGNY, à compter du 01/09/2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis. Le Président.

M2510799



HOLDING AG

Société par actions simplifiée au capital de 120 euros
Siège social : 3 chemin du Vivier Guyon
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
983 565 086 RCS SEDAN

Aux termes d'une décision en date du 8 octobre 2025, l'Associé Unique a décidé de transférer le siège social 3 chemin du Vivier Guyon, 08000 CHARLEVILLE MEZIERES au 27 rue Jean Macé 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES à compter du 1^{er} octobre 2025 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. POUR AVIS Le Président

M2510807



ALM

Société civile immobilière au capital de 300 Euros
Siège social : 34 avenue Leclerc
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
987 726 619 RCS Sedan

Aux termes d'une délibération en date du 8 octobre 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 34 avenue Leclerc, 08000 CHARLEVILLE MEZIERES au 27 rue Jean Macé à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000) à compter du 1^{er} octobre 2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Modification sera faite au greffe du Tribunal de Commerce de SEDAN. Pour avis : La gérance

M2510808

CONSTITUTION DE SOCIETE

SNC «LENOIR AGRI SERVICES»

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 30 septembre 2025, il a été constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

DÉNOMINATION : SNC «LENOIR AGRI SERVICES»
FORME : Société en Nom Collectif
CAPITAL : 5 000 € divisés en 500 parts de 10 €

OBJET : La société a pour objet : Toutes prestations de services, notamment tous travaux agricoles.

Toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes.

La participation de la Société, par tous moyens à toutes entreprises ou sociétés existantes ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, fusions, alliances, sociétés en participation ou groupements d'intérêt économique.

SIÈGE SOCIAL : 19 rue de Rethel - 08300 PERTHES
DURÉE : 99 ans
ASSOCIÉS EN NOM :

Monsieur Joseph LENOIR
demeurant 19 rue de Rethel - 08300 PERTHES

Monsieur Aymeric LENOIR
demeurant 6 rue des Romains - 51100 REIMS

GÉRANCE : Monsieur Joseph LENOIR
demeurant 19 rue de Rethel - 08300 PERTHES

Immatriculation au registre du commerce et des sociétés de SEDAN. Pour avis : La gérance

M2510563



A2D2C

Société par actions simplifiée au capital de 20.000 Euros
Siège social : 71 rue Gambetta
08140 BAZEILLES

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BAZEILLES du 2 octobre 2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée.
Dénomination : A2D2C.

Siège : 71 rue Gambetta - 08140 BAZEILLES.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Capital : 20.000 €.
Objet : Désamiantage, démolition, et tous travaux liés à la charpente et à la couverture.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : La société HDC, Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 500 euros, ayant son siège social 25 Rue du Rossignol, 08200 FLOING, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 991 020 934 RCS SEDAN -08200, représentée par Monsieur Dorian CALVY.

Directeur général : La société FINDUS, Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros, ayant son siège social 7 Route de l'ancienne Route de BOUILLON, 08140 LA MONCELLE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 978 948 784 R.C.S. SEDAN, représentée par Monsieur Cyril DUSSART.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.

POUR AVIS : Le Président.

M2510554

HUPER

Par ASSP en date du 05/10/2025 il a été constitué une SCI à capital fixe dénommée : HUPER Capital : 100,00
Objet social : l'acquisition, la gestion, l'administration, l'exploitation par bail, location ou autrement de tous biens et droits immobiliers. Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de Sedan. Siège social : 15 Rue du Sauvois 08220 Chappes. Gérance : M^{me} HUON Gabrielle demeurant 15 Rue du Sauvois 08220 Chappes ; M. QUIMPER Loïc demeurant 5 Ruelle du Cul de Sac 08460 Signy-l'Abbaye Cession de parts sociales : les parts d'intérêt ne peuvent être cédées que d'un commun accord entre les associés.
M2510594



4 rue Claude Chrétien
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

7 rue Pasteur - BP 14
08800 MONTHERME

30 rue Contamine
08600 GIVET

TELL ME WINE

Société à responsabilité limitée au capital de 500 Euros
Siège social : 10 rue Grande
08600 CHARNOIS

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 02/10/2025 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée.
Dénomination sociale : TELL ME WINE.

Siège social : 10 rue Grande - 08600 CHARNOIS.

Objet social : - Commerce de boissons : Achat, vente et distribution de boissons alcoolisées et non alcoolisées ;

- Événementiel et formation œnologique : Organisation d'ateliers de dégustation, animations œnologiques et événements ;

- Commerce de produits de bien être : Achat et vente de produits cosmétiques et de soins ;

- Education et accompagnement scolaire : Dispense de cours d'anglais, soutien scolaire et accompagnement pédagogique.

Durée de la Société : 99 années ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 500 €.

Gérance : Madame Aline METZ.
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN-08200.

POUR AVIS : La Gérance.

M2510599

L'ALOUETTE RETHEL

Société civile de moyens au capital de 400 Euros
Siège social :
15 rue de l'Alouette - 08300 RETHEL
Société en cours de constitution

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : L'ALOUETTE RETHEL.

FORME : Société civile de Moyens.

CAPITAL : 400 €.

APPORTS EN NUMÉRIQUE : 400 €.

SIÈGE SOCIAL : 15 rue de l'Alouette - 08300 RETHEL.

OBJET : faciliter l'activité professionnelle de ses membres par la mise en commun de moyens utiles à l'exercice de leur profession (locaux, matériels, mobilier, personne, etc.), sans que la société puisse elle-même exercer celle-ci ni rechercher de bénéfices autre que l'économie qui pourra en résulter pour chacun des associés, et sans que le capital investi soit rémunéré.

DURÉE : 99 années.

GERANCE : Docteur David LEGUAY, demeurant 45 rue des Fuseliers - 51100 REIMS, Docteur Hugo MANZI, demeurant 49 rue de Talleyrand - 51100 REIMS, Docteur Danièle GUIARD, demeurant 4 impasse de la Briquette - 51390 GUEUX, Docteur Sébastien DUVAL, demeurant 16 rue Kellermann - 51100 REIMS.

CESSION DE PARTS & AGREMENT: Les parts sociales ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou à titre gratuit, quelle que soit la qualité du cessionnaire, qu'après agrément des associés.

La société sera immatriculée au RCS de SEDAN.
M2510790



ULCN

Société civile immobilière au capital de 1 000 Euros
Siège social : 9 Ruelle Thomas,
08140 BAZEILLES

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BAZEILLES du 10 septembre 2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile immobilière

DÉNOMINATION SOCIALE : ULCN

SIÈGE SOCIAL : 9 Ruelle Thomas, 08140 BAZEILLES

OBJET SOCIAL : l'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tout immeuble biens bâtis et autres biens immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

CAPITAL SOCIAL : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

GÉRANCE : Monsieur Ugo DUBOIS, demeurant 9 Ruelle Thomas 08140 BAZEILLES,

CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS : agrément requis dans tous les cas, agrément obtenu à l'unanimité des associés.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.

POUR AVIS : La gérance

M2510628



PGT INVEST

Société à responsabilité limitée au capital de 100 Euros
Siège social : 43 Avenue de la Marne
08000 LA FRANCHEVILLE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LA FRANCHEVILLE du 2 octobre 2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société à responsabilité limitée

DÉNOMINATION SOCIALE : PGT INVEST

SIÈGE SOCIAL : 43 Avenue de la Marne, 08000 LA FRANCHEVILLE

OBJET SOCIAL : L'acquisition, par tous moyens, la propriété et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières et autres droits sociaux, et de tous autres instruments financiers, cotés en bourse ou non cotés, français ou étrangers, la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises civiles ou commerciales et la gestion de ces participations,

- L'acquisition par tous moyens, la propriété et la gestion, à titre civil, de tous biens mobiliers et immobiliers dont elle deviendrait propriétaire ;

- La gestion, l'organisation, l'optimisation du patrimoine familial ; sur délibération expresse de l'assemblée générale extraordinaire, la mise à

disposition gracieuse de ses actifs aux associés,

- l'activité de marchand de biens, le conseil, l'accompagnement et la formation dans le domaine de l'immobilier.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

CAPITAL SOCIAL : 100 euros

GÉRANCE : Monsieur Théo PERGENT, demeurant 43 bis Avenue de la Marne 08000 LA FRANCHEVILLE, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.

POUR AVIS : La gérance

M2510789

SMBB

Avis de constitution

Aux termes d'un acte authentique reçu le 06/10/2025 par Maître ISABELLE GALLI-RICOUR, Notaire à VOUZIERES (08400) - 10 rue de l'Aisne, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SMBB

Objet social : Acquisition, administration et gestion par location ou autrement de tous biens et droits immobiliers

Siège social : 73 rue Bournizet, 08400 VOUZIERES

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SEDAN

Co-gérance : M. KARADAG MEHMET EMIN 73 rue Bournizet 08400 VOUZIERES et M^{me} ATALAN SENAY 73 rue Bournizet 08400 VOUZIERES

Clause d'agrément : Les parts sont librement cessibles ou transmissibles entre associés, entre conjoints ou partenaires, ascendant ou descendant des associés, même si le conjoint partenaire, ascendant ou descendant cessionnaire n'est pas associé.

la gérance

M2510715

POURSUITE D'ACTIVITE



4 rue Claude Chrétien
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

7 rue Pasteur - BP 14
08800 MONTHERME

30 rue Contamine
08600 GIVET

LA MAISON DE L'ENERGIE

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 Euros
Siège social : 6 rue de St Quentin,
08090 AIGLEMONT
903 889 301 RCS Sedan

Aux termes d'une délibération en date du 30 juin 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

POUR AVIS : La présidente

M2510323

SUCCESSION VACANTE

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 19/09/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} MAROTTE Chantal décédée le 11/02/2018. Réf. 0808154518. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2510635

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 19/09/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} BOUILLARD Martine décédée le 10/08/2024. Réf. 0808154515. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2510636

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 19/09/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. LAURENT Bernard décédé le 24/07/2021. Réf. 0808154524. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2510637

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 19/09/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} PAGE Monique décédée le 07/02/2024. Réf. 0808154516. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2510638

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 19/09/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} OSADA Sylviane décédée le 21/08/2023. Réf. 0808154522. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2510639

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 19/09/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. NEUVÉ Patrice décédé le 15/02/2025. Réf. 0808154525. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2510640

SUCCESSION VACANTE

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M^{me} DROPINSKA Agnes décédée le 08/07/2014 a établi l'inventaire, le projet de règlement du passif et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au TJ. Réf. 0808098970.
M2510653

Matot Braine
PETITES AFFICHES

s'occupe
de vos
annonces
dans toute
la France

annoncelegale.pamb
@legalnet.org

03 26 40 21 31

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Ardennes / Aube

DISSOLUTION

DE SOCIETE

BOULANGERIE
BAUDET

Société à Responsabilité Limitée en liquidation
Au capital de 40 000 Euros
Siège :
26, rue de Vouziers
08300 SAULT LES RETHEL
818 068 132 RCS Sedan

Aux termes d'une décision en date du 15.09.2025., l'Associé Unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Monsieur Alexandre BAUDET, demeurant 2 Ruelle Eugène Hachon - 08300 SAULT LES RETHEL, Associé Unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé au siège social - 26 rue de Vouziers à SAULT LES RETHEL (08). C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de SEDAN, en annexe au RCS.
M2510320

SARL
FLECHEUX
FABRICE

Société à responsabilité limitée à associé unique
au capital de 5.000 Euros
Siège social :
38 avenue Jean Jaurès
08000 VILLERS SEMEUSE
887 597 425 R.C.S. Sedan

Aux termes des décisions en date du 31/08/2025, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31/08/2025 et sa mise en liquidation amiable.

Mr FECHOUX Fabrice, demeurant 33 bis rue Jean-Baptiste Clément - 08440 VIVIER AU COURT, associé exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de liquidation de celle-ci.

Le siège de liquidation est fixé 33 bis rue Jean-Baptiste Clément - 08440 VIVIER AU COURT où seront notifiés actes et documents.

Mention sera faite au R.C.S. de SEDAN.

M2510532

TOUS TRAVAUX
TRADITIONNELS

Société à responsabilité limitée
au capital de 7.622,45 Euros
Siège social :
21 ter Rue du Paradis
08190 VILLERS DEVANT LE THOUR
418 292 397 R.C.S. SEDAN

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 30/09/2025, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 30 septembre 2025 et sa mise en liquidation. L'assemblée générale susvisée a nommé comme Liquidateur, Monsieur Emin CAUSEVIC, demeurant 21 ter Rue du Paradis - 08190 VILLERS DEVANT LE THOUR, Gérant de la Société, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 21 ter Rue du Paradis - 08190 VILLERS DEVANT LE THOUR, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de SEDAN. Mention sera faite au R.C.S. de SEDAN.

M2510572

CLOTURE

DE LIQUIDATION

SAS B-EXPORT

SOCIETE A ACTION SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 5 000 EUROS
18 RUE BASSETERMES
08250 GRANDPRE
RCS SEDAN 890 164 304

Le 30 avril 2021, l'assemblée générale a approuvé les comptes définitifs de la liquidation, donné quitus au liquidateur, Monsieur WU Zhihui pour sa gestion et le décharge de son mandat, prononcé la clôture des opérations de liquidation à compter du même jour. Radiation au RCS de Sedan.

Pour avis et mention.

M2510616

«BAR LE
MANTOU»

Société à responsabilité limitée en cours de liquidation
au capital social de 8.000 Euros
Siège social :
54 place Ducale
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
R.C.S. Sedan 487 602 591
Siret 487 602 591 00017

Avis de clôture de
liquidation

Suivant décisions en date du 30 juin 2025, l'associé unique, liquidateur :
- A approuvé les comptes définitifs de la liquidation arrêtés au 30 juin 2025 ;
- A donné quitus au liquidateur et décharge de son mandat ;
- Et a constaté la clôture de la liquidation.
Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de SEDAN.

Le liquidateur.

M2510623

Aube

GERANCE

FIN DE GERANCE

M. PARISON
Laurent/L&C
PLOMBERIE

La location gérance du fonds de commerce de plomberie, chauffagiste sis et exploité au : 8 rue Villa Louporum Vireloup 10800 Les Bordes-Aumont

Confiée par acte SSP du 22/12/2010 par M. PARISON Laurent, demeurant 8 rue Villa Louporum Vireloup 10800 Les Bordes-Aumont à L&C PLOMBERIE, SARL au capital de 5000 €, ayant son siège social 8 rue Villa Louporum Vireloup 10800 Les Bordes-Aumont, 529 883 688 RCS de Troyes, a pris fin le 30/09/2025.
M2510757

C.S.F./Société
SIMDEM
Distribution

Suivant un acte sous seing privé en date du 6 octobre 2025,

Il a été mis fin au contrat de location gérance consenti à compter du 6 novembre 2023, par la société C.S.F., Société par Actions Simplifiée au capital de 100.347.710 €, ayant son siège social ZI Route de Paris 14120 MONDEVILLE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CAEN sous le numéro 440 283 752.
à La Société SIMDEM Distribution, SAS au capital de 10.000 €, ayant son siège social à NOGENT SUR

SEINE (10400) 38 avenue du Général de Gaulle, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES sous le numéro 980 493 399.

Portant sur un fonds de commerce de type supermarché, sis et exploité au NOGENT SUR SEINE (10400), 38 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE, sous l'enseigne CARREFOUR MARKET et cela à compter du 28 septembre 2025, à minuit.
M2510725

CONSTITUTION

DE SOCIETE



Groupe Prier

Experts-Comptables - Commissaires aux Comptes

SCI 137 Avenue
Brossolette

Société civile immobilière
au capital de 100 euros
Siège social : 12 rue de Gournay,
10000 TROYES

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 29 septembre 2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière

Dénomination sociale : SCI 137 Avenue Brossolette

Siège social : 12 rue de Gournay, 10000 TROYES

Objet social : l'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, la vente de tous immeubles et biens immobiliers.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 100 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance :
Monsieur Gaëtan HUBERDEAU, né le 27 juillet 1986 à TOULON (83), demeurant 12 rue de Gournay, 10000 TROYES, est nommé premier cogérant de la société pour une durée illimitée.
Monsieur Frédéric POKALSKY, né le 01 mai 1979 à ST ANDRE LES VERGERS (10), de nationalité française, demeurant 13 Rue aux Courbes, 10800 VILLY LE MARECHAL, est nommé premier cogérant de la société pour une durée illimitée.

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas, agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de TROYES.

Pour avis : La gérance.

M2510313

JC Immo'

Avis est donné de la constitution en date du 20 septembre 2025 d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : JC Immo'.

Forme : Société à responsabilité limitée.

Siège social : 7 rue de la Faiencerie - 10500 RADONVILLIERS.

Activités : L'acquisition, l'exploitation, l'administration de biens immobiliers de toute nature, acquis ou construits par elle ou qui lui seront apportés au cours de la vie sociale ; Les activités liées à la promotion immobilière ; La production et la commercialisation d'énergies renouvelables issues d'installations photovoltaïques ou de parcs éoliens.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.

Capital : 500 €.

Gérant : Monsieur Jérôme Collard, demeurant 7 rue de la Faiencerie - 10500 RADONVILLIERS.

Immatriculation au R.C.S. de TROYES.

Pour avis.

M2510578



Groupe Prier

Experts-Comptables - Commissaires aux Comptes

ART DESIGN 10

Société à responsabilité limitée
au capital de 1.000 Euros
Siège social : 15 rue Magenta
10100 ROMILLY SUR SEINE

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ROMILLY SUR SEINE du 30/09/2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société à responsabilité limitée à associé unique.
DÉNOMINATION SOCIALE : ART DESIGN 10.

NOM COMMERCIAL : IAN PHILIP.
SIÈGE SOCIAL : 15 rue Magenta - 10100 ROMILLY SUR SEINE.

OBJET SOCIAL : La création et la vente d'objets d'arts relevant des arts plastiques.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €.
GÉRANCE : Monsieur Yann MEUNIER, demeurant 2 rue Locarno - 10100 ROMILLY SUR SEINE, assure la gérance.

Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES.

Pour avis : La gérance.

M2510364

LYMOSA AH

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 11/09/2025, il a été constitué une snc ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : LYMOSA AH
Objet social : La Société a pour objet l'exploitation d'un fond de commerce auquel est annexé la gérance d'un débit de tabac, la vente de presse, journaux, papeterie, librairie, films et supports musicaux, loto, loterie, jeux de hasard, paris en tous genres, paris hippiques, bibeloterie, articles de Paris et tous articles ou produits destinés à la personne ou pour la maison, cadeaux, souvenirs, articles pour rumeurs, ainsi que la vente de produits multimédia, montres, piles et appareils photographiques, bombons, produits alimentaires et confiseries, de bar et de débit de boissons y compris sous licence de quatrième catégorie, café comptoir et petite restauration, étant précisé que la société prend en charge l'actif et le passif de l'ensemble des activités ci-dessus mentionnées.

Tous les services et prestations de services en relation avec ces activités, La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations devant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités, sous réserve de l'autorisation des associés. Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe, ou susceptible d'en faciliter la réalisation. La SNC prend en charge l'actif et le passif de l'ensemble des activités, y compris ceux liés à l'activité de tabac antérieure à la constitution.

Siège social : 23 rue des Fossés, 10400 NOGENT SUR SEINE
Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de TROYES

Gérance : M. SASSI Ahmed 414 rue d'Hermé 77160 CHALAUTRE LA PETITE

Associés en nom : M^{me} MOUHEB Lydia 414 rue d'Hermé 77160 CHALAUTRE LA PETITE

Ahmed SASSI

M2510592

GODEK JEREMY

Société par actions simplifiée
au capital de 1.500 Euros
Siège social : 19 Boulevard Antoine de Saint Exupéry
Bâtiment N - cellule 6
10510 MAIZIERES LA GRANDE PAROISSE

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à MAIZIERES LA GRANDE PAROISSE du 25 septembre 2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle.

Dénomination : GODEK JEREMY.

Siège : 19 Boulevard Antoine de Saint Exupéry - Bâtiment N - cellule 6, 10510 MAIZIERES LA GRANDE PAROISSE.

Durée : quatre-vingt-dix-neuf (99) ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.
Capital : 1.500 €.

Objet : La vente, l'achat et la location d'articles et de matériels de pêche.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Monsieur Jérémy GODEK demeurant 2 rue de l'Eglise - 51260 BAGNEUX.

La société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de TROYES.

Pour avis : Le Président.

M2510512



EXPERTISE COMPTABLE

SOLAR'ELEC

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros
Siège social : 8 rue des Barbes d'Or
10260 SAINT PARES LES VAUDES

Constitution

Par acte sous seing privé en date du 29 septembre 2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : SOLAR'ELEC
FORME : Société par actions simplifiée

SIÈGE SOCIAL : 8 rue des Barbes d'Or 10260 SAINT PARES LES VAUDES

OBJET : La fourniture d'énergie, et la distribution de services et de biens liés à la consommation, la production d'énergie et la réduction de consommation énergétique et la lutte contre le réchauffement climatique, la commercialisation de biens et de services d'assurances auprès des consommateurs,

DURÉE : 99 ANS
CAPITAL : 1 000 Euros

GERANT : Monsieur Joseph RODRIGUEZ demeurant 24 rue des Povosts 10210 CHAOURCE

CESSION D' ACTIONS : Toutes cessions d'actions entre actionnaires sont libres. Les cessions avec des tiers de la Société sont soumises à agrément donné en assemblée générale par la majorité des actionnaires représentant au moins la moitié des actions.

IMMATRICULATION : au RCS de TROYES.

Pour avis

M2510553

H8CONSEIL
AVOCATS ASSOCIÉS

«BAR GD»

Par acte SSP du 03/10/2025, il a été constitué une SARL dénommée «BAR GD» qui sera immatriculée au R.C.S. de TROYES. Le siège social est fixé à BAR SUR AUBE (10200), 2 bis rue de la Paume et l'objet social est l'exploitation d'un fonds de commerce de type supermarché avec drive adossé et station de distribution de carburants sis à BAR SUR AUBE (10200), 18 rue Louis Desprez sous l'enseigne Carrefour Market ou tout autre enseigne du groupe carrefour à l'exclusion de tout autre. Le capital social est fixé à 8.000 €. La durée est fixée à 99 ans et la gérance est assurée par Quentin ROY, demeurant à BAR SUR AUBE (10200), 2 bis rue de la Paume.

Pour avis.

M2510593

L'INSTANT
PRECIEUX

Société à responsabilité limitée
Au capital de 3 000 Euros
Siège social : 5 rue Thiers
10200 BAR SUR AUBE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BAR SUR AUBE du 22.08.2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société à responsabilité limitée
DÉNOMINATION SOCIALE : L'INSTANT PRECIEUX

SIÈGE SOCIAL : 5 rue Thiers, 10200 BAR SUR AUBE

OBJET SOCIAL : L'exercice de la coiffure homme, femme et enfant.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

CAPITAL SOCIAL : 3 000 €
GÉRANCE : Madame Justine HOFFMANN, demeurant 35 rue Principale, 10140 ARGANCON,

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de TROYES.

Pour avis : La gérance

M2510601

THEMI INVEST

Suivant acte sous seing privé du 06/10/2025, a été constituée la société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : THEMI INVEST.
FORME JURIDIQUE : Société par actions simplifiée.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €. SIÈGE SOCIAL : 5 Rue des Quinze Vingts - 10000 TROYES.

OBJET : La prise de participation dans le capital de toutes sociétés que celles-ci aient un caractère industriel, commercial ou artisanal.

DURÉE : 99 ans.

PRÉSIDENT : Madame CELINE THEVENIN, nom d'usage : CELINE THEVENIN demeurant 5 Rue des Quinze Vingts 10000 TROYES.

DIRECTEUR GÉNÉRAL : Monsieur Sébastien MICHELOT demeurant 5 Rue des Quinze Vingts 10000 TROYES Tout actionnaire a le droit de participer aux assemblées d'actionnaires.

Chaque action donne droit à une voix
Transmission des actions et agrément : les actions sont librement cessibles.

La société sera immatriculée au RCS de TROYES.

Le Président.

M2510633

COMPTABILITÉ

DEPIERREUX Carole

03.26.08.38.27

compta.pamb@legalnet.org

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Aube

HOLDING MILO

Société à responsabilité limitée
au capital de 640 000 euros
Siège social : 102 rue de l'Ecole
Militaire
10500 BRIENNE LE CHATEAU

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BRIENNE LE CHATEAU du 16/09/2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée unipersonnelle
Dénomination sociale : HOLDING MILO

Siège social : 102 rue de l'Ecole Militaire, 10500 BRIENNE LE CHATEAU

Objet social : -La prise de participation directe ou indirecte dans toutes sociétés et tous groupements ;

-L'animation, l'organisation et le financement des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable, en participant à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique ;

-La coordination et contrôle, notamment budgétaire et financier du groupe ainsi formé, exécution au sein du groupe de service spécifiques administratifs, comptables, juridiques, financiers et immobiliers ;

-La direction des sociétés ou groupement dans lesquels la société détient une participation et perçoit une rémunération au titre des fonctions de directions ;

-La participation, par tous moyens, tant pour elle-même que pour le compte de tiers, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou achat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location-gérance de tous fonds de commerce, de cession ou location de tout ou partie de ses biens et droits mobiliers et immobiliers, ou par tout autre mode ;

-La propriété, la construction, la transformation, l'aménagement, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ;

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 640 000 euros
Gérance : Madame Laurine MONGIN, demeurant 32 Bis Rue du 8 Mai 1945 10500 BRIENNE LE CHATEAU, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de TROYES

Pour avis La Gérance
M2510666



SF CONSEIL
et associés
Vos droits, votre avocat.

39 Rue Paul Dubois - 10000 TROYES
Tél. : 03.25.71.46.30

CRJ ALTIORA

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte ssp en date à VERRIERES (10390) du 08/10/2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : CRJ ALTIORA
FORME : société à responsabilité limitée

CAPITAL : 2 000 €
SIÈGE SOCIAL : 18, rue de Villiers - 10390 VERRIERES

OBJET : L'acquisition, la détention, la gestion, la cession ou la prise de toute participation ou d'intérêts, de quelque manière que ce soit, à titre minoritaire ou majoritaire, dans toutes sociétés constituées ou à constituer sous quelque forme que ce soit, industrielle, commerciale, civile, financière, agricole, immobilière ou autres. L'exercice de tous mandats sociaux et

l'exécution des prestations de direction y associées. L'animation de ses filiales et participations à travers la participation active à la politique du groupe et le contrôle de ses filiales et participations. Toutes prestations de services, conseils, études, assistances à ses filiales et participations sur les plans administratif, juridique, comptable, technique, commercial, financier ou autres. Toutes prestations d'expertise, accidentologie, audit et conseil des activités en lien avec les véhicules terrestres à moteur. L'acquisition, la prise à bail, la location, la gestion à des fins patrimoniales de tout actif mobilier ou immobilier, de tout compte d'instrument financier, contrat de capitalisation, parts de fonds commun de placement ou SICAV, actions, obligations, parts de fonds professionnel de capital investissement, parts de fonds de placement, parts de FCPI ou OPCV, parts de SCPI, et de tout placement financier, en pleine propriété, en usufruit ou en nue-propriété.

DURÉE : 99 années à compter de son immatriculation au RCS
GÉRANT : Monsieur Romain GAMORY, demeurant 18, rue de Villiers - 10390 VERRIERES
La société sera immatriculée au RCS de TROYES.

Pour avis

M2510794

MODIFICATION

DE STATUTS



baillot
& ASSOCIÉS
CABINET D'EXPERTISE COMPTABLE

155 avenue d'Echenilly
10120 SAINT ANDRE LES VERGERS
Tél. : 03.25.45.10.69

LE CAJU

SARL au capital de 5 000 €
Siège social : 4 Rue des Barolais
10120 SAINT ANDRE LES VERGERS
RCS de TROYES n°934 981 259

AVIS DE MODIFICATION

L'AGM du 30/09/2025 a décidé à compter du 01/10/2025 de nommer en qualité de co-gérant M. KERDILES Nicolas, demeurant 9 Rue des Enclos 10150 VOUE en remplacement de M^{me} SINGER Carine, co-gérante, pour cause de démission.
Modification au RCS de TROYES.
M2510047

S.2.D.

Société à responsabilité limitée
au capital de 10 000 €
Siège social : 1 rue Diderot
10000 TROYES
490 357 217 R.C.S. Troyes

Aux termes d'une délibération en date du 20 septembre 2025, la collectivité des associés a nommé en qualité de cogérant Mr Dominique SORET, demeurant 1 rue Diderot - 10000 TROYES, pour une durée non limitée à compter de ce jour.
Pour avis : La Gérance.
M2510152

CHAMPAGNE

ROBERT DUMONT

SAS au capital de 100000 €
Siège : 4 rue du Maréchal de
Beurnonville
10200 CHAMPIGNOL LEZ
MONDEVILLE
847919339 RCS Troyes

L'AGM du 26/09/2025 a décidé à compter du 01/10/2025 de nommer en qualité de président CHAMPAGNE ET PATRIMOINE HLD, SAS au capital de 1800 €, siège 13 avenue Ossart 92500 RUEIL MALMAISON, immatriculée 991368275 RCS NANTERRE en remplacement de M. DUMONT Benoit ; de nommer en qualité de directeur général M. DUMONT Benoit, demeurant 24 Grande Rue 10440 TORVILLIERS en remplacement de M. DUMONT Albin. Mention au RCS TROYES
M2510153

AUBE SPRINKLERS SERVICES

Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 €
Siège social :
8 rue du Moutot - 10150 LAVAU
843 411 588 R.C.S. Troyes

Aux termes d'une délibération de l'assemblée générale ordinaire en date du 24 septembre 2025, il résulte que la société «HOLDING FINANCIERE PONGELARD», SAS au capital de 4.000 €, dont le siège social est 27 rue Georges Flizot - 10170 MERY SUR SEINE, immatriculée au R.C.S. de TROYES sous le numéro 911 967 461, a été nommée en qualité de directrice générale, pour une durée non limitée.
Pour avis.

M2510164

VERHAEGEN IMMO.

Société civile immobilière
au capital de 263.736,80 €
Siège social :
262 B allée de la Voie Romaine
10500 DIENVILLE
R.C.S. Troyes 423 232 107

Transfert de siège dans le même ressort

Par AGE du 18/09/2025, les associés ont transféré le siège social de la société et modifié l'adresse personnelle du gérant.

ANCIENNES MENTIONS :
SIÈGE SOCIAL : Rue du Plessis - 10200 SOULAINES DHUYS.
GÉRANT : M. Yannick VERHAEGEN, demeurant rue du Plessis - 10200 SOULAINES DHUYS.

NOUVELLES MENTIONS :
SIÈGE SOCIAL : 262 B allée de la Voie Romaine - 10500 DIENVILLE.

GÉRANT : M. Yannick VERHAEGEN, demeurant 262 B allée de la Voie Romaine - 10500 DIENVILLE.
Pour insertion, le gérant.

M2510337



Groupe Prieur
Experts-Comptables - Commissaires aux Comptes

O'SARAH

Société par actions simplifiée
au capital de 20 000 euros
Siège social : Zone Commerciale
La Belle Idée RD 619
10100 ROMILLY SUR SEINE
814 837 290 RCS TROYES

Aux termes d'une décision de l'Assemblée Unique en date du 1^{er} octobre 2025, il résulte que :
- Monsieur Ludovic PEREIRA, demeurant 2 rue de la Picarde 10350 LE PAVILLON STE JULIE a été nommé en qualité de Président en remplacement de Madame Hassiba ZAARAOUI, démissionnaire.
Pour avis : Le Président.
M2510437

LDR MEDICAL

Société par actions simplifiée
Capital de 280.591,40 €
Siège social :
Parc d'entreprises du Grand Troyes
Quartier Europe de l'Ouest
5 rue de Berlin - 10300 SAINTE
SAVINE
433 924 529 R.C.S. Troyes

Aux termes des décisions du 12 septembre 2025, l'associé unique a pris acte de la démission de M^{me} Catherine CREPIN de ses fonctions de président de la société avec effet ce jour, et a décidé de nommer en remplacement : M^{me} Monique PHAM, domiciliée 34 rue de Provence - 75009 PARIS, en qualité de président de la société, à compter de ce jour.
M2510472



Groupe Prieur
Experts-Comptables - Commissaires aux Comptes

ZEXIA

Société par actions simplifiée
au capital de 1.000 €
Siège social : 36 Bis avenue Saint
Roch
10400 NOGENT SUR SEINE
908 963 481 R.C.S. Troyes

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'Associée Unique en date du 30/09/2025, il résulte que Julien DAMASSE, demeurant 28 rue de la Gare - 51260 CONFLANS SUR SEINE, a été nommé en qualité de Directeur Général à compter du 01/10/2025.
Pour avis : La Présidente.
M2510475

P&M CONSTRUCTEURS

SAS au capital de 249 750 €
Siège social : 435 rue de la Bergeresse
45160 OLIVET
530 340 363 RCS ORLEANS

Suivant décisions de l'Associée unique du 24/07/2025, le siège social a été transféré au 7 route de Cupigny 10150 CRENEY-PRES-TROYES, à compter de ce jour.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Président, société GBS II, SAS au capital de 9 108 395,30 €, siège social au 7 route de Cupigny 10150 CRENEY-PRES-TROYES, immatriculée au RCS TROYES sous le numéro 832 410 534.
Radiation du RCS ORLEANS, et immatriculation auprès du RCS TROYES.

Pour avis.

M2510634

BUGIS

Société par actions simplifiée
au capital social de 500.000 €
Siège social :
34 rue La Fontaine
10440 LA RIVIÈRE DE CORPS
306 137 688 RCS Troyes

Par décisions de l'associé unique du 30 septembre 2025, l'associé unique a nommé la société SAINT GERMAIN AUDIT, société par actions simplifiée, au capital de 526.683 €, dont le siège social est situé 32, rue de Paradis, 75010 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 334 735 438, en qualité de Commissaire aux comptes titulaire, à compter de ce jour et pour une durée de six (6) exercices, soit jusqu'à l'assemblée générale ordinaire qui sera appelée à approuver les comptes de l'exercice clos le 31 mars 2031, à tenir en 2031.

Les inscriptions modificatives seront portées au RCS tenu par le Greffe du Tribunal de commerce de Troyes.
Pour avis.

M2510720

FINANCIERE SAINT RIQUIER

Société à responsabilité limitée
unipersonnelle au capital social de 100
000 €
Siège social : 34, rue La Fontaine,
10440 La-Rivière-de-Corps
499 541 555 RCS Troyes

Par décisions de l'associé unique du 30 juin 2025, l'associé unique a nommé la société SAINT GERMAIN AUDIT, société par actions simplifiée, au capital de 526 683 euros, dont le siège social est situé 32, rue de Paradis, 75010 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 334 735 438, en qualité de Commissaire aux comptes titulaire, à compter de ce jour et pour une durée de six (6) exercices, soit jusqu'à l'assemblée générale ordinaire qui sera appelée à approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2030, à tenir en 2031.

Les inscriptions modificatives seront portées au RCS tenu par le Greffe du Tribunal de commerce de Troyes.
Pour avis

M2510565



argos
EXPERTISE COMPTABLE

EARL ZOELA

Exploitation agricole à Responsabilité
Limitée
au capital de 222 000 euros
Siège social : 12 rue de la Fraternelle
10500 RADONVILLIERS
R.C.S TROYES 388 253 536

Aux termes d'une délibération en date du 24 septembre 2025, la collectivité des associés a décidé :
- De transférer à compter du 24 septembre 2025, le siège social de la société.

ANCIENNE MENTION : 12 rue de la Fraternelle 10500 RADONVILLIERS
NOUVELLE MENTION : 1 Bis rue de l'Ecole 10500 MATHAUX
- De modifier l'adresse de Monsieur Romain MICHON, Gérant associé, à compter du 24 septembre 2025

ANCIENNE MENTION : Monsieur Romain MICHON, demeurant 12 rue de la Fraternelle 10500 RADONVILLIERS
NOUVELLE MENTION : Monsieur Romain MICHON, demeurant 1 Bis rue de l'Ecole 10500 MATHAUX
- De modifier corrélativement les statuts.
Pour avis, le gérant

M2510791

A l'aube des jardins

Société par actions simplifiée
au capital de 1.000 €
Siège social : 25 Passage Suguenot
10000 TROYES
939 858 643 R.C.S. Troyes

Aux termes d'une décision en date du 19/09/2025, l'Associé Unique a décidé :
- d'étendre l'objet social aux activités de peinture sur portails et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts ;
- de transférer le siège social 25 Passage Suguenot - 10000 TROYES au 11 Bis Route de Thennelières Belley - 10410 VILLECHETIF à compter du 01/10/2025 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Pour avis : le président.

M2510620

SCI LES PAPILLONS

Société civile immobilière
au capital de 1.500 €
Siège social : 11 rue Roger de la
Fresnaye
10000 TROYES

Aux termes d'une délibération en date du 26 septembre 2025, l'Assemblée générale extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 11 rue Roger de la Fresnaye - 10000 TROYES au 10 rue Jacqueline Auriol - 10430 ROSIERES PRES TROYES à compter du 26 septembre 2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au greffe du tribunal de commerce de Troyes.
Pour avis : La gérance.

M2510657

Groupement foncier agricole de la haute roue

Groupement foncier agricole
au capital social de 246.507 €
Siège social
33 rue Victor Hugo
ROMILLY SUR SEINE 10100
428 555 049 R C S Troyes

Aux termes des dispositions de l'article 11 des statuts du Groupement la gérance est exercée par M^{me} Frédérique Ballantier épouse Lemarquand, demeurant 33 rue Victor Hugo à Romilly Sur Seine pour une durée de trois années à compter du 22 Septembre 2025 en remplacement de Corinne Ballantier dont le mandat a expiré le 21 Septembre 2025.
L'exercice de la gérance par Madame Monique Beau épouse Ballantier a pris fin le 21 Septembre 2019 date de son décès.
Pour avis.

M2510667

SCEA «FERME DES BOIS»

Société civile d'exploitation agricole
Capital de 10.000,00 €
Siège social : 18 rue de Sezanne
10700 - SALON
RCS Troyes 891 697 096

Aux termes d'une AGE du 11/06/2025, il a été décidé :
- de réduire le capital social en le portant de 10.000,00 € à 9.410,00 € par annulation de 59 parts sociales,

- de nommer en qualité de gérant, M^{me} Sylviane MILLARD demeurant à SALON (10700), 22 rue de Sezanne, à compter du 11/06/2025, pour une durée illimitée, en remplacement de M. Patrice MILLARD, démissionnaire.
Pour avis,

M2510606

AUBE SUD ENERGIE

SAS au capital de 30.000 €
Siège social :
8 rue de l'Eglise
10800 SAINT-THIBAULT
809 600 828 RCS de Troyes

Aux termes de l'AGO du 29/09/2025 les associés ont : - nommé président M. Lochey Frédéric, demeurant 9 rue de la Saboterie 10260 FOUCHÈRES en remplacement de M. Finot Laurent ; - constaté la démission de M. Frédéric Filipo de ses fonctions de Directeur Général à effet le 31/12/2024 ; - nommé à compter du 29/09/2025 Directeur Général la société EVERGAZ, société anonyme ayant son siège social 11 rue de Mogador 75009 PARIS, 504 158 395 RCS PARIS. Mention au RCS de TROYES.
M2510691

FGNS

Additif à l'annonce n° 765542 parue le 22 avril 2025 dans Matot Braine relatif à la société FGNS. Mention additive : Il fallait ajouter que le capital social a été réduit d'un montant de 4.800 € pour le ramener à 5.200 €.
M2510735



fidutec
Europe

Expertise-comptable
Audit - Conseil

12, rue des Bas Trévois
10000 TROYES
03 25 43 55 55

SCEA CHAMPAGNE JEAN DESPRET

Aux termes d'une délibération en date du 30/07/2025, l'assemblée générale extraordinaire de la SCEA CHAMPAGNE JEAN DESPRET, société civile d'exploitation agricole au capital de 139.490,85 €, dont le siège social est 11 rue de Bise - 10340 LES RICEYS, R.C.S. TROYES 387 575 483, a décidé réduire son capital social de 139 490,85 € à 69 745,43 €, a pris acte de la démission de Madame Fanny DESPRET de ses fonctions de gérante, et a décidé de transférer le siège social du 11 rue de Bise - 10340 LES RICEYS, au 22 rue Gaston Cheq, Le Magny - 10340 LES RICEYS, à compter de ce jour. Les statuts ont été mis à jour en conséquence.

Pour avis : Le gérant.

M2510494

ANNONCES LÉGALES

PENSEZ À PAYER PAR VIREMENT
OU PAR CARTE BANCAIRE
À DISTANCE EN TOUTE SÉCURITÉ

03.26.40.21.31

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Aube

POURSUITE D'ACTIVITE



baillot & ASSOCIÉS
CABINET D'EXPERTISE COMPTABLE

155 avenue d'Echenilly
10120 SAINT ANDRE LES VERGERS
Tél. : 03.25.45.10.69

AL COIFFURE
EURL au capital de 1 000 €
Siège social : 38 Boulevard Bianqui
10000 TROYES
RCS de TROYES n°905 040 762

Avis de poursuite d'activité

En date du 14/04/2025, l'associé unique a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.

Mention au RCS de TROYES.
M2504150



baillot & ASSOCIÉS
CABINET D'EXPERTISE COMPTABLE

155 avenue d'Echenilly
10120 SAINT ANDRE LES VERGERS
Tél. : 03.25.45.10.69

SARL BATTAGLIA
SARL au capital de 5 000 €
Siège social : 14 Rue d'Alsace Lorraine
10000 TROYES
RCS de TROYES n°502 429 541

Avis de poursuite d'activité

L'AGE du 15/07/2022 a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.

Mention au RCS de TROYES.
M2507339



argos
EXPERTISE COMPTABLE

HYSOPE SECURITE PRIVEE
Société à Responsabilité Limitée au capital de 2 000 Euros
Siège Social : 16 rue Jean-Baptiste de Lesseps
10510 MAIZIERES LA GRANDE PARISSIE
RCS TROYES 928 848 829

Aux termes du procès-verbal en date du 31 juillet 2025, l'associé unique, statuant conformément à l'article L 223-42 du Code de commerce, a décidé de ne pas dissoudre la Société.

Mention sera faite au RCS de Troyes
Le gérant
M2510679

TROYES COURTAGES

Société par actions simplifiée au capital de 20.000 Euros
Siège social :
116 rue du Général de Gaulle
10000 TROYES
910 221 746 RCS Troyes

Aux termes d'une délibération en date du 12/05/2025, l'AGE des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis : Le président.
M2510777

BIOGRANUM SERVICES

Société à responsabilité limitée au capital de 25.000,00 Euros
Siège social :
MOULIN DE LA FOLIE
10200 BAR SUR AUBE
877 851 006 RCS Troyes

Non dissolution

Suivant décision de l'assemblée générale extraordinaire du 20/03/2025 : Les associés, statuant dans le cadre des dispositions de l'article L.223-42 du Code de commerce, ont décidé de ne pas dissoudre la société.

Dépôt légal au Greffe du Tribunal de commerce de TROYES.
Pour avis : La gérance.
M2510751



baillot & ASSOCIÉS
CABINET D'EXPERTISE COMPTABLE

155 avenue d'Echenilly
10120 SAINT ANDRE LES VERGERS
Tél. : 03.25.45.10.69

CONCIERGERIE GOLD

SAS au capital de 500 €
Siège social : 3 Rue Toiseux
10000 TROYES
RCS de TROYES n°980 655 070

Avis de poursuite d'activité

L'AGE du 12/08/2025 a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.

Mention au RCS de TROYES.
M2508973

DISSOLUTION DE SOCIETE



Groupe Prieur
Experts-Comptables - Commissaires aux Comptes

EARL DE LA ROULIERE

Exploitation agricole à responsabilité limitée en liquidation au capital de 70.560 Euros
Siège social :
10 RUE DES CLIQUETIS LE MERIOT
10400 LE MERIOT
Siège de liquidation :
10 RUE DES CLIQUETIS LE MERIOT
10400 LE MERIOT
RCS Troyes 349 634 212

Avis de dissolution anticipée

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 30/09/2025 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Philippe PETILLON, demeurant 10 rue des Cliquetis, Le MERIOT, 10400 LE MERIOT, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé au 10 RUE DES CLIQUETIS LE MERIOT 10400 LE MERIOT.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Troyes, en annexe au RCS.

Pour avis : Le Liquidateur
M2509184

BARI

SARL au capital de 2.000 Euros
Siège social : 12 rue Pithou - 10000 TROYES
839 595 873 RCS de Troyes

Aux termes de l'AGE en date du 30/09/2025 l'associé unique a décidé la dissolution et sa mise en liquidation amiable à compter du 30/09/2025, nommé liquidateur M. TAIEB ADRIEN, demeurant 72 boulevard Lundy - 51100 REIMS, et fixé le siège de liquidation chez le liquidateur.

Mention au RCS de TROYES.
M2510694

CLOTURE

DE LIQUIDATION



Groupe Prieur
Experts-Comptables - Commissaires aux Comptes

EARL DE LA ROULIERE

Exploitation agricole à responsabilité limitée en liquidation au capital de 70.560 Euros
Siège social :
10 RUE DES CLIQUETIS LE MERIOT
10400 LE MERIOT
Siège de liquidation :
10 RUE DES CLIQUETIS LE MERIOT
10400 LE MERIOT
RCS Troyes 349 634 212

Avis de clôture de liquidation

L'Assemblée Générale réunie le 30/09/2025 à LE MERIOT a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Philippe PETILLON, demeurant 10 rue des Cliquetis, Le MERIOT, 10400 LE MERIOT, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Troyes, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis : Le Liquidateur
M2509185



Trueteo Europe
Expertise-comptable
Audit - Conseil

12, rue des Bas Trévois
10000 TROYES
03 25 43 55 55

EARL DE VILLIERS

Clôture de liquidation

Aux termes d'une décision en date du 24/07/2025, l'associé unique de l'EARL DE VILLIERS, exploitation agricole à responsabilité limitée en liquidation au capital de 7.500 €, dont le siège social est 6 rue de Villiers - 10340 CHANNES, R.C.S. TROYES 837 866 102, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé le liquidateur de son mandat et donné quitus de sa gestion, puis constaté la clôture de la liquidation rétroactivement au 31/12/2024. Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de TROYES, en annexe au R.C.S.

Pour avis, le liquidateur.
M2510591

TRANSMISSION

UNIVERSELLE

DE PATRIMOINE

P & M AMENAGEMENTS

SARL au capital de 2.000 Euros
Siège social :
7 route de Cupigny
10150 CRENEY PRES TROYES
790 873 236 RCS Troyes

Aux termes des décisions de l'Associé unique en date du 2 octobre 2025, la société P&M CONSTRUCTEURS, SAS au capital de 249 750 €, ayant son siège social 7 route de Cupigny 10150 CRENEY PRES TROYES, immatriculée au RCS TROYES sous le n° 530 340 363, a, en sa qualité d'Associée unique de la société P & M AMENAGEMENTS, décidé conformément aux dispositions de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code civil, la dissolution par confusion de patrimoine et sans liquidation de ladite Société. Les créanciers de la société P & M AMENAGEMENTS, peuvent faire opposition à la dissolution dans un délai de 30 jours à compter de la publication au Bulletin des Annonces Civiles et Commerciales (BODACC) auprès du Tribunal de Commerce de TROYES.
M2510656

CHANGEMENT DE

REGIME MATRIMONIAL

EPOUX CONTANT

Changement de régime matrimonial

Monsieur Philippe William Jean CONTANT, Administrateur judiciaire honoraire, et Madame Evelynne Renée Berthe Geneviève CHASSAGNON, Avocat honoraire, demeurant ensemble à CLEREY (10390) 4 rue du Poirier du Roy.

Monsieur est né à PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75016) le 31 août 1952, Madame est née à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014) le 29 juin 1956.

Mariés à la mairie de MAINVILLIERS (45330) le 8 septembre 1979 initialement sous le régime de la Communauté réduite aux acquêts en l'absence de contrat de mariage préalable à leur union. Actuellement soumis au régime de la séparation de biens aux termes de l'acte contenant changement de régime matrimonial reçu par Maître Gabriel VIDALENC, notaire à PARIS le 24 décembre 1981, homologué suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de PARIS le 23 avril 1982. Monsieur est de nationalité française. Madame est de nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Ont entendu modifier leur régime matrimonial suivant acte reçu par Maître Séverine PICARD, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle dénommée « Jean-Christophe BESSE, Cécile MEUNIER et Séverine PICARD, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à PARIS 7^{ème}, 183, Boulevard Saint Germain, le 9 octobre 2025 et opter pour le régime de la communauté universelle.

En cas de dissolution de la communauté par le décès d'un des époux, il est prévu au contrat une clause d'attribution, comme suit :

1/ Tous les biens meubles corporels ou incorporels qui composeront ladite communauté appartiendront en pleine propriété au survivant, sauf ce qui est dit au paragraphe second ci-dessous.

Cette attribution s'effectuera sans que les héritiers ou représentants du prédécédé ne puissent prétendre avoir droit, à la reprise des apports et capitaux entrés du chef de celui-ci dans la communauté. En profitant du bénéfice de cette stipulation qui s'appliquera qu'il existe ou non des enfants du mariage, l'époux survivant sera seul tenu d'acquitter les dettes et charges de la communauté.

Appartiendront également en pleine propriété au survivant la valeur de rachat des contrats souscrits par le conjoint survivant et les capitaux reçus de toutes compagnies d'assurance en

qualité de bénéficiaire désigné pour les contrats souscrits par l'époux prédécédé.

En outre, les époux conviennent, à titre de convention de mariage, de renoncer en cas de dissolution de la communauté par décès, à exercer tout droit à récompense, notamment pour les donations qui ont déjà été effectuées par les époux seuls ou conjointement ou qui le seront ultérieurement.

Les parties entendent expressément que la présente convention soit de nul effet au cas où le décès du prémourant surviendrait postérieurement à la date de demande en divorce, du dépôt, de la requête initiale ou de l'assignation en divorce ou en séparation de corps, ou de la signature de la convention sous signature privée contresignée par avocats portant divorce par consentement mutuel.

Dans ce cas, les dispositions de l'article «REPRISES DES APPORTS EN CAS DE DIVORCE» ci-après seront applicables.

2/ Les parts de société à prépondérance immobilière et les immeubles qui composeront la communauté appartiendront pour moitié en propriété et pour moitié en usufruit au survivant.

La moitié en nue-propriété de ces mêmes biens restera à la succession de l'époux prédécédé, sans que le survivant ait un droit quelconque à ce titre, sauf l'effet d'une disposition testamentaire le cas échéant.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois à compter de la présente publication et devront être notifiées, par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte d'huissier à Maître Séverine PICARD, Notaire Associé de l'Office notarial sis à PARIS 7^{ème}, 183 boulevard Saint Germain.
Pour avis et mention.
M2510812

ÉPOUX PAUTRAT/SIBILLE

Changement de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Me TURPIN -VUILLEMIN le 03/10/2025, M. Emile Charles Aimé PAUTRAT, né à VOUE (10150) le 05/03/1937 et M^{me} Raymonde Marie Louise SIBILLE, née à CHALETTE SUR VOIRE (10500) le 09/06/1943, demeurant à AUBETERRE (10150), mariés sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts (ancienne communauté légale) à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de CHALETTE SUR VOIRE (10500) le 06/04/1963.

Usant de la faculté qui leur est offerte par l'article 1397 du Code civil, ont convenu de changer de régime matrimonial et d'adopter la communauté universelle, tel que prévu par l'article 1526 du Code civil, avec clause d'attribution intégrale de la communauté au conjoint survivant.

Les créanciers des époux peuvent faire opposition chez le notaire rédacteur dans les trois mois suivant la présente insertion, par lettre recommandée avec accusé de réception ou par exploit d'huissier.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal de Grande Instance.
M2510597

EPOUX PLACE

Aménagement de régime matrimonial

Par acte reçu par Maître FERRIZ-BRUNEAU, Notaire à CAHORS, le 30 mai 2011, Monsieur Geoffroy Philippe Cornnène PLACE et Madame Brigitte Alice Jeanne EMILE-ZOLA, épouse PLACE, demeurant à BRIENNE LE CHATEAU (10500), 18 boulevard Napoléon, Monsieur né à PARIS 16^{ème} arrondissement (75016), le 29 septembre 1942, Madame née à PARIS 9^{ème} arrondissement (75009), le 22 avril 1944, mariés à PARIS 17^{ème} arrondissement (75017), le 5 octobre 1966, sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes du contrat de mariage reçu par Maître DUGAST, notaire à PARIS, le 30 septembre 1966, ont convenu de modifier leur régime matrimonial afin d'adopter le régime de la communauté universelle et de prévoir une attribution intégrale de la communauté universelle au conjoint survivant. Les oppositions seront reçues dans les trois mois suivant la présente publication au notaire soussigné.
M2510734



Notaires

SCP Carole TURPIN-VUILLEMIN, Éric VUILLEMIN et Marcellin LEDEUR
Notaire associé
9 bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
10102 ROMILLY SUR SEINE CEDEX

EPOUX CHOMETON

CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître VUILLEMIN Eric, notaire à ROMILLY SUR SEINE (10100), le 24/09/2025.

M. CHOMETON Daniel et M^{me} VILTARD Fabienne demeurant ensemble 23 Impasse du 19 Mars 1962, 10100 ROMILLY SUR SEINE, mariés le 22/05/1993 sous le régime de communauté réduite aux acquêts sont convenus de changer de régime matrimonial afin d'adopter le régime de communauté universelle.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en l'étude de Maître VUILLEMIN Eric, notaire à ROMILLY SUR SEINE (10100) où domicile a été élu à cet effet, pendant un délai de trois mois à compter de la date de parution du présent journal.
Eric VUILLEMIN
M2509513

SUCCESION

VACANTE

SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 16/09/2025 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} LEFEVRE Agnes décédée le 15/12/2020. Réf. 0218154227. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2510642

SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 16/09/2025 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} AMALLER Armande décédée le 20/03/2024. Réf. 0218154318. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2510644

SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 16/09/2025 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} CHOMAT Camille décédée le 05/10/2020. Réf. 0218154320. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2510645

SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 16/09/2025 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} DA COSTA BARBOSA Maria décédée le 11/11/2020. Réf. 0218154229. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2510646

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Aube / Aisne

SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 09/09/2025 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. LESAGE Johnny décédé le 06/12/2021. Réf. 0218154324. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR. M2510647

SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 09/09/2025 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} RAVERDEAU Anne-Marie décédée le 15/03/2021. Réf. 0218154325. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR. M2510648

SUCCESION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 16/09/2025 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M^{me} CORRIETTE Monique décédée le 11/04/2022 a établi le compte de la succession qui sera adressé ultérieurement au TJ. Réf. 0218120333. M2510650

SUCCESION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M^{me} MOUY Madeline décédée le 03/05/2023 a établi le compte de la succession qui sera adressé ultérieurement au TJ. Réf. 0218129857. M2510651

SUCCESION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. BAUDRY Thierry décédé le 22/07/2023 a établi le compte de la succession qui sera adressé ultérieurement au TJ. Réf. 0218138895. M2510652

SUCCESION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. BAUDRY Thierry décédé le 22/07/2023 a établi le compte de la succession qui sera adressé ultérieurement au TJ. Réf. 0218138895. M2510652

Matot Braine
PETITES AFFICHES
CRÉPESSE AU DORTOIR

Publiez votre annonce
dès le lendemain

sur
matot-braine.fr
OU
à la date de votre choix



AVIS DIVERS

M^{me} Elisabeth PASTOR

Avis de saisine de légataire universel - Délai d'opposition Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 26 octobre 2023,

Madame Elisabeth Marie-Thérèse PASTOR, en son vivant retraitée, épouse de Monsieur Xavier François DUBRAUD, demeurant à POLISY (10110) 5 Bis place de l'Eglise.

Née à ALGER (ALGERIE), le 16 octobre 1954.

Mariée à la mairie de SARCELLES (95200) le 15 mai 1976 sans contrat préalable.

Actuellement soumis au régime de la Communauté universelle aux termes de l'acte contenant changement de régime matrimonial reçu par Maître Jean ROY, notaire à CHATILLON SUR SEINE (21400) le 25 juillet 2002, devenu définitif par suite de non opposition.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française. Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Décédée à POLISY (10110) (FRANCE), le 14 juillet 2025.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Clémence GAUTIER, Notaire titulaire d'un Office Notarial à LES RICEYS (10340), 92 rue Général de Gaulle, le 26 septembre 2025, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Clémence GAUTIER, Notaire à LES RICEYS 92, Rue du Général de Gaulle, référence CRPCEN : 10074, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal judiciaire de TROYES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession. M2510661

M^{me} Mauricette Marie Madeleine BECARD

Avis de saisine de légataire universel - Délai d'opposition Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 2 mai 2011, M^{me} Mauricette Marie Madeleine BECARD, en son vivant Retraitée, demeurant à TROYES (10000), RESIDENCE « OVELIA » 6 rue du Ravelin.

Née à MESNIL-SAINT-LOUP (10190), le 21 décembre 1943.

Veuve de M. Michel Pierre PETITHOMME et non remariée.

Décédée à VENDEUVRE-SUR-BARSE (10140), le 27 juin 2025.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Evelyne TAFANI-DYON, Notaire Associé de la SCP « Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à TROYES (Aube), 1 rue de la Tour Boileau, le 28 juillet 2025, et d'un acte de contrôle de la saisine du légataire universel, le 30 septembre 2025, desquels il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine et dont une copie authentique a été reçue au greffe du TJ de TROYES les 1^{er} Aout 2025 et 6 octobre 2025.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Evelyne TAFANI-DYON, notaire à TROYES (10000) 1 rue de la Tour Boileau, référence CRPCEN : 10060, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de TROYES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession. M2510792

Aisne

CONSTITUTION

DE SOCIETE

SAS ETUDES GESTION CONSTRUCTION

Société par actions simplifiée au capital de 5.000 euros
Siège social :
1/3 ruelle Grivon - 02000 LAON

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 02/10/2025 à LAON, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : ETUDES GESTION CONSTRUCTION.

LE NOM COMMERCIAL EST : EGC.

L'ENSEIGNE EST : EGC.

SIÈGE : 1/3 ruelle Grivon - 02000 LAON.

DURÉE : Quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL : 5.000 €.

Objet : - Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment ; - Isolation par l'extérieur ; - Revêtement de façade ; - Revêtement de sol.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

PRÉSIDENT : Monsieur GURBÜZ EMRE, né le 25/12/1985 à SISLI (Turquie), de nationalité française, demeurant 3 ruelle Grivon - 02000 LAON.

LA société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LAON.

Pour avis : Le président. M2510545

BRICOTE

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 02/10/2025, il a été constituée une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : BRICOTE.

OBJET SOCIAL : La prise de participation dans toutes sociétés, par tous moyens, la gestion de ses participations, toutes prestations de services dans les domaines administratif, financier, comptable, informatique, commercial, de la gestion, de l'organisation et de la direction d'entreprises.

SIÈGE SOCIAL : 1 rue de la Forge - 02300 MAREST DAMPCOURT.

CAPITAL : 10.000 €.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de SAINT QUENTIN.

CO-GÉRANCE : M. FLAMANT Lydian, 1 allée du Stade - 02700 TERGNIER et M^{me} JOLY Florence, 60 Rampe Saint-Prix - 02100 SAINT QUENTIN et M. DECOMBE David, 97 avenue Jules Dufaure - 17100 SAINTES. M2510559



RASCO

Société civile immobilière au capital de 1 000 euros
Siège social : 13 Rue de Beauvois, 02690 ESSIGNY LE GRAND

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ESSIGNY LE GRAND du 06/10/2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile

Dénomination sociale : RASCO

Siège social : 13 Rue de Beauvois, 02690 ESSIGNY LE GRAND

Objet social : L'acquisition, la propriété, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous immeubles, bâtis ou non bâtis, et de tous droits immobiliers dont la société peut devenir propriétaire par voie d'acquisition, de construction, d'échange, d'apport ou autrement ;

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Monsieur Dorian DURBECQ,

né le 23 janvier 1997 à VILLERS SEMEUSE (08)

demeurant 13 rue de Beauvois 02690 ESSIGNY LE GRAND

Madame Eve-Marie DURBECQ,

née le 30 juillet 1994 à ST QUENTIN (02)

demeurant 13 rue de Beauvois 02690 ESSIGNY LE GRAND

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas, obtenu à l'unanimité des associés

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de ST QUENTIN.

Pour avis La Gérance

M2510598

TIANA

Aux termes d'un acte SSP, à SAINT-GOBAIN (02410), en date du 04/10/2025, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : SAS.

Dénomination : TIANA.

Siège : 6 rue Saint-Jean - 02410 SAINT-GOBAIN.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.

Capital : 5.000 € divisé en 500 actions de 10 €.

Objet : L'acquisition, la propriété, la gestion, l'administration, l'exploitation par bail, location meublée ou non meublée, saisonnière ou de courte durée, de tous biens immobiliers bâtis ou non bâtis, dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, construction, échange, apport ou autrement...

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au troisième jour ouvré avant la décision collective.

Transmission des actions : La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers à quelque titre que ce soit est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Agrément : par décision collective des associés adoptée à la majorité des 2/3 des voix des associés disposant du droit de vote.

Président : Madame Marie-Estelle VIA demeurant 6 rue Saint-Jean - 02410 SAINT-Gobain.

Directeurs Généraux : Madame Sandrine NDRIANASY et Monsieur Frédéric LAFORGUE demeurant ensemble 205 Chemin de Bois Lasson - 59134 FOURNES-EN-WEPPES.

La société sera immatriculée au R.C.S. de SAINT QUENTIN. M2510662



15 rue du Président Kennedy
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. : 03.24.59.70.41

O.G.Y.V.

Société par actions simplifiée au capital de 1.000 Euros
Siège social :
4 bis rue du Culot
02550 ORIGNY EN THIÉRACHE

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date à ORIGNY EN THIÉRACHE (02) du 09/10/2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : O.G.Y.V

Siège : 4 bis rue du Culot, 02550 Origny-en-Thiérache

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS

Capital : 1 000 euros

Objet : L'acquisition, l'aménagement, la mise en valeur, la rénovation, l'administration, la gestion, l'exploitation, par location ou autrement de tous biens, droits immobiliers ou fonds de commerce ; L'aliénation d'un ou des immeubles devenus inutiles à la société, par tous moyens ;

La souscription de tous emprunts pour financer l'acquisition des biens immobiliers, ainsi que toutes garanties.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : M. Yohan Orfani, demeurant 4 bis rue du Culot 02550 Origny-en-Thiérache

La Société sera immatriculée au RCS de Saint-Quentin

Pour avis : Le Président.

M2510804

MODIFICATION

DE STATUTS

SAS MARECHALLE PESAGE

Aux termes des décisions de l'associée unique du 03/09/2024 de la SAS MARECHALLE PESAGE, capital : 90.403 €, siège Social : 130 C Avenue Jean Jaurès - CHAUNY (02300), 877 020 040 R.C.S. SAINT-QUENTIN, ont été nommés en qualité de : - nouveau Commissaire aux comptes titulaire :

la société SANSIER AUDIT, SARL au capital de 1.000 €, siège social : les Tertiales, 4 rue Niepce à COMPIEGNE (60200), 984 707 406 R.C.S COMPIEGNE, en remplacement de M. Christian CAUGANT, - représentant permanent de la société HOLDING BM, Présidente : M^{me} Béangère MARECHALLE, demeurant 8 rue Sainte-Croix à CHAUNY (02300). M2510479

VINOVEST

Société par actions simplifiée au capital de 282.960 Euros
Siège social :
ZAC l'Univers - 02300 CHAUNY
R.C.S. Saint Quentin 850 835 885

Aux termes de l'AGOA du 30 juin 2025, il a été décidé de ne pas renouveler le mandat du commissaire aux comptes titulaire, le cabinet STC AUDIT & CONSEIL.

Mention sera faite au R.C.S. de SAINT QUENTIN.

Pour avis : Le président. M2510604

SARL CELLIER ET FILS

SARL au capital de 7 622,45 Euros
Siège : 7 route de Launay
02650 CREZANCY
419302062 RCS SOISSONS

L'AGE du 19/09/2025 a décidé de modifier la dénomination sociale qui devient «CELLIER ET FILS», de transférer le siège au 7 hameau de Launay 02330 CONNIGIS et de transformer la société en SAS, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 18/09/2025. Présidente : M^{me} CELLIER Martine, demeurant 7 Hameau de Launay 02330 CONNIGIS.

Il est mis fin aux fonctions de la gérance.

Accès aux assemblées et votes : Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives quel que soit le nombre d'actions qu'il possède. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité de capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix.

Transmission des actions : La cession de titres de capital et de valeurs mobilières donnant accès au capital à un tiers à quelque titre que ce soit est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés.

Mention : RCS de SOISSONS. M2509916

Matot Braine
PETITES AFFICHES
CRÉPESSE AU DORTOIR

COMMISSAIRES
PRISEURS

VENTES
AUX ENCHÈRES

CONSTITUTION
DE SOCIÉTÉ

AUGMENTATION
DE CAPITAL

TRANSFERT
DE SIÈGE SOCIAL

CHANGEMENT
DE GÉRANT

CESSION DE FONDS
DE COMMERCE

APPEL D'OFFRES
MARCHÉS PUBLICS

GREFFE
DU TRIBUNAL DE
COMMERCE

annoncelegale.pamb

@forumeco.com

03 26 40 21 31

SUV. La quatrième génération du grand SUV hybride rechargeable japonais a été conçue pour répondre aux attentes du marché européen. Confort et personnalité au menu.

Outlander PHEV : 100% Mitsubishi



Présentation luxueuse à la fois classique et moderne.



Long de 4,72m, l'Outlander est un vrai SUV assumant sans complexe son genre.

Il y a les SUV un peu honteux qui cherchent tant bien que mal à échapper à leur catégorie, renâclant à assumer leur statut. Pour brouiller encore davantage les cartes, certains se donnent même de faux airs de coupés... SUV mais pas trop ! Ce n'est pas le cas du nouveau Outlander, un modèle du segment D dont les mensurations généreuses (4,72m de long pour 1,75m de haut et 1,86m de large) et le style affirmé ne laissent pas planer le moindre doute. Esthétiquement, la quatrième génération Outlander marie une silhouette classique et rassurante avec une face avant spectaculaire, marquée par la double crosse satinée identitaire et ses multiples sources lumineuses faisant la part belle aux LED, qu'il s'agisse des minces feux avant, du bloc de projecteurs constitué de 12 LED séparés implantés en position basse ou des clignotants séquentiels à 21 LED. Le profil de l'Outlander apparaît conforme aux canons du genre : passages de roues musculeux et flancs sculptés suggérant une robustesse certaine.

À bord, pas d'excentricité mais un ensemble dégageant une impression de luxe sans esbroufe avec un design sobre et fonctionnel, éclairé par un grand (93cm de long sur 73 cm de large) toit panoramique vitré ouvrant. Harmonie des matériaux et des couleurs, impression de qualité générale, accent mis sur le confort des occupants avec des beaux sièges avant surpiqués en losange à la fois chauffants, ventilés et massants, banquette arrière fractionnable (40/20/40) permettant au volume du coffre de passer de 495 l à 1 422 l, climatisation multi zones, équipements de confort et d'agrément au top, notamment un système audio signé Yamaha : de quoi envisager les voyages au long cours dans des conditions optimum.

Entre l'instrumentation numérique, l'écran central haute résolution, les multiples fonctions de connectivité et les nombreuses aides à la conduite, l'Outlander est de son temps. Aucune impasse pour faciliter la vie à bord et rendre la route plus sûre. Et comme l'Outlander a vocation à être attelé,

il est équipé d'un stabilisateur de remorque intégré surveillant les éventuels louvoiements, agissant automatiquement sur les freins pour corriger le problème, voire coupant la puissance du moteur pour faciliter la reprise en main par le conducteur d'une situation mal engagée.

303 CH ÉLECTRIFIÉS

De nombreux SUV ont oublié leur vocation première : s'aventurer hors des routes bitumées en toute sécurité avec efficacité. Pas l'Outlander qui dispose d'un système de transmission intégrale dit « intelligent ». Ce S-AWC (Super All Wheel Control) assure une traction optimum selon les conditions d'adhérence grâce aux sept modes de conduite sélectionnables, notamment pour la neige, la boue ou les chemins de terre. Originalité tech-

nologique, la répartition du couple entre les essieux est effectuée par les moteurs électriques implantés sur chaque train. Avec une promesse du constructeur : « une expérience de conduite gratifiante et dénuée de tout compromis quel que soit le type de surface ».

Qui dit PHEV, dit hybride rechargeable. C'est une des spécialités de Mitsubishi, bien avant que l'électrification des moteurs thermiques ne se généralise. Autant dire que le constructeur possède une solide expérience sur le sujet. La quatrième génération Outlander est animée par un quatre cylindres essence 2,4l associé à deux blocs électriques, 85 kW sur l'essieu avant et 100 kW sur l'essieu arrière pour une puissance maximum combinée de 225 kW (303 ch). De quoi assurer en toutes circonstances. En mode exclusive-

ment électrique, le SUV Mitsubishi peut parcourir jusqu'à 86 km à 135 km/h maximum et dispose d'une autonomie totale conventionnelle dépassant les 800 km. Le tout avec des normes d'émissions n'excédant pas 19g/km de CO2. On sait que le calcul des émissions est très favorable aux hybrides rechargeables et ne correspond pas à un usage réel. Il n'en reste pas moins que cette valeur est de premier ordre.

L'Outlander bénéficie d'une garantie de 8 ans (ou 160.000km) sur le marché français. Idem sur la batterie de traction. En outre, une assistance routière de 5 ans est prévue par le constructeur. De quoi s'intéresser de plus près à la seule et unique Mitsubishi 100% Mitsubishi.

DOMINIQUE MAREE

Auto-boulot : ça rime toujours

Les Français continuent d'utiliser majoritairement leur voiture pour effectuer les trajets quotidiens domicile-travail. Faute d'une offre de transports publics pertinente....

On a beau dire, on a beau faire : tous les grands discours ne résistent pas à la réalité. Pour aller travailler, une écrasante majorité de français privilégient la voiture individuelle, qu'il s'agisse de leur propre véhicule ou d'un véhicule de fonction. Alphabet France, spécialiste des solutions de mobilité à destination des entreprises, a livré les résultats d'une étude qui le confirme : 75% des français optent pour leur chère bagnole pour se rendre à leur travail

alors qu'ils étaient 72% avant la crise sanitaire du Covid.

En moyenne, ils effectuent un trajet long de 18 km et un temps passé au volant de 25 minutes. Une distance qui rend impossible la marche à pied et compliqué l'usage d'un vélo, sauf à accepter de pédaler pendant une petite heure matin et soir par tous les temps...

Les transports collectifs sont délaissés par les trois-quarts des

français, essentiellement pour des raisons pratiques. Soit parce qu'ils sont inexistantes. Ou parce qu'ils sont trop éloignés de leur domicile ou de leur lieu de travail. Ou qu'ils exigent de multiples correspondances allongeant à l'infini le temps de transport. Autres éléments mis en avant : la surcharge des transports collectifs aux heures de pointe ou encore leur fiabilité insuffisante (grèves, retards multiples, pannes récurrentes...),

pour être gérable au quotidien. Cependant pour 18% des sondés, le privilégier la voiture résulte d'une décision personnelle alors même qu'ils disposent d'une solution alternative. La voiture-cocon où on se sent protégé du monde extérieur et où on peut écouter « sa » musique, téléphoner avec le Bluetooth sans enfreindre le code de la route est un choix assumé.

La principale évolution d'un sondage à l'autre est l'importance

croissante prise par l'utilisation d'une voiture électrique pour aller au boulot. Aujourd'hui, 14% des personnes interrogées sont passés au tout électrique contre 11% l'an dernier et 9% en 2023. Il y a encore du chemin à faire, même si plus de la moitié des sondés envisagent l'achat d'un modèle électrique ou hybride lorsqu'ils remplaceront leur véhicule actuel.

D.M.

Bernard Lonclas. Il est à la tête du domaine viticole éponyme qu'il a créé en 1976. Peu à peu, il passe la main à ses deux filles, Aurélie et Mathilde.

Une affaire de famille



A 68 ans, la transition avec ses deux filles se fait naturellement, tout en conservant la présidence de la Maison.

C'est un enfant des coteaux du Vitryat, dont il a les caractéristiques, pourrait-on même dire le caractère ? Tout en nuance, révélant expressivité et vivacité avec néanmoins une certaine douceur. De ses origines agricoles et paysannes, Bernard Lonclas a la mesure du travail de la terre, du temps long et il ne se disperse pas en discours. Homme d'action, il regarde toujours devant et a sans cesse mille projets en tête. Une saine ambition qui a mené le domaine viticole auquel il a donné son nom à être une des références du Vitryat, dont les coteaux représentent 1,5% de l'appellation Champagne. Né à Bassuet, il entretient un lien viscéral avec cette région, au point d'y avoir bâti sa maison familiale il y a près de quarante ans, dominant les vignes, si jolies en cette saison automnale. « Je suis un enfant du village. Très jeune, j'ai vu arriver le vignoble. Les coteaux vitryats n'ont véritablement démarré qu'à la fin des années 1960. J'étais encore petit à l'époque, je les regardais se transformer... » Ayant déjà une forte propension à l'autonomie, en 1974, à l'âge de 17 ans, Bernard Lonclas décide de planter ses pre-

mères vignes, sur une parcelle familiale. 55 petits ares pour commencer... « Dès 1976, je m'en suis occupé, avec la toute première récolte. J'ai élaboré 3 300 bouteilles lors de ma première vendange », se remémore celui qui a déjà quelques notions puisqu'il a étudié au lycée viticole d'Avize. « J'avais autant l'envie de m'exprimer

« Ici, tout était à faire. Je ne suis pas un homme du passé, mais je ne cherche pas non plus à défier l'avenir. J'avance, je prends des risques, mais toujours mesurés. »

de l'indépendance. » Une volonté rendue possible par l'extension du vignoble planté à 98% en chardonnay, « un terroir d'excellence, sur sol crayeux, vieux de 80 à 90 millions d'années ».

DÉVELOPPEMENT

Au fil des années, Bernard Lonclas rachète un peu de foncier. « En 1977, j'avais déjà une parcelle de plus,

environ un hectare. C'est ce qui m'a permis de démarrer une micro-exploitation. C'était très juste financièrement, mais on faisait avec les moyens du bord. Très vite, j'ai utilisé mes droits de plantation et j'ai planté tout mon vignoble », livre-t-il. Malgré plusieurs crises (maladies, économie, énergie), l'exploitation croît à un rythme régulier, sans brûler les étapes. En 1982, il acquiert et plante plusieurs hectares d'un coup pour arriver, aujourd'hui, à une jolie surface de 12 hectares de vignes. « Tout est commercialisé sous notre nom. J'ai commencé comme récoltant-manipulant jusqu'en 2007. En 1985, j'étais heureux d'arriver à 10 000 bouteilles. En 2000, on en faisait 27 000. » Et en changeant de siècle, la relève arrive. À partir de 2005, son aînée, Aurélie, le rejoint au sein de l'exploitation, avec une vraie vision stratégique d'avenir. « Elle m'a dit : "Papa, si tu continues avec 2 % de croissance par an, je vais m'ennuyer." Ça m'a interpellé. Deux ans plus tard, en 2008, nous sommes passés négociants. »

DE L'AUDACE

Ce nouveau statut lui permet d'avoir accès aux raisins de ses voisins, d'autant, que depuis 1989, il a déjà une deuxième casquette, celle de presseur de raisin. « Je suis l'un des plus importants du Vitryat en tant que prestataire de service. Grâce à cela, j'ai toujours anticipé mes approvisionnements. » Depuis 2008, le champagne Bernard Lonclas achète ainsi des raisins et produit plus de 400 000 bouteilles par an. « Nous ne les commercialisons pas encore toutes, les caves sont bien fournies... » Concernant cette progression exponentielle, Bernard Lonclas affirme : « Certains amis m'avaient mis en garde : "Ne fais pas

ça, ça va te coûter cher. Il faut des stocks, de l'argent, des bâtiments." Mais il faut aussi de l'audace. Et j'en ai toujours eu. » Bâtisseur, il aime les défis et croit fermement dans le potentiel de la région. « Ici, tout était à faire. Je ne suis pas un homme du passé, mais je ne cherche pas non plus à défier l'avenir. J'avance, je prends des risques, mais toujours

mesurés. En 1990, j'ai construit le premier bâtiment, puis en 1991, j'ai agrandi le centre de pressurage et créé le premier caveau de dégustation. En 1994, j'ai ajouté un deuxième pressoir. En 1999, les pressoirs traditionnels ont été remplacés par quatre pressoirs pneumatiques de 8 000 kg. Aujourd'hui, la capacité atteint 8 500 hectolitres. En 2009-2010, j'ai encore agrandi la cave. Et je continue à développer, toujours avec prudence, au fil des besoins. » Les gros investissements se sont donc faits tous les quatre à cinq ans. En 2015-2016, la cave a connu une importante extension. « Chez moi, c'est vraiment une politique d'investissement mesuré : je n'ai jamais construit un bâtiment pour qu'il reste vide. Ce qui m'a fait grandir, ce sont les prestations de pressurage. Je ne le cache pas. Ensuite, j'ai proposé à mes partenaires de vinifier leurs vins. J'avais déjà le matériel, les cuves... Alors je leur ai dit : "Écoutez, je peux le faire pour vous." Certains travaillaient déjà avec les grandes Maisons, et ça m'a permis d'élargir mon activité. »

UN ÉCRIN AU SERVICE DU CHAMPAGNE

La Maison travaille avec quinze communes du Vitryat et presse environ 77 hectares, dont une soixantaine issue du Vitryat et une dizaine provenant de l'extérieur. « Nous avons d'ailleurs nous-mêmes quelques vignes à l'extérieur du Vitryat : dans le massif de Saint-Thierry, dans la vallée de la Marne, et un peu dans l'Aube. L'Aube m'intéressait notamment pour le Pinot noir, utile à l'élaboration du rosé, pour la partie vin rouge d'assemblage. » Dernier investissement en date, la réhabilitation complète de la maison de famille, pensée comme un outil de développement de la marque mais aussi de promotion œnotouristique. Ce chantier a été entièrement supervisé par Aurélie, qui a fait basculer le domaine dans une autre dimension avec l'appui de Mathilde, qui s'occupe quant à elle de l'export.

Le champagne Bernard Lonclas exporte ainsi aujourd'hui dans une trentaine de pays, et réalise 50% de son chiffre d'affaires à l'international. Il participe désormais à de grands salons comme le Wine Paris ou le ProWein Düsseldorf. Au sein de la bâtisse, tout a été repensé : une extension monumentale en verre a été érigée laissant entrer la lumière, reflétée par un immense lustre conçu par un célèbre designer finlandais. « J'ai beaucoup cherché les meubles et luminaires pour

aménager ce qui a été notre maison d'enfance. Et nous avons également travaillé sur des matériaux d'exception, comme le marbre de Patagonie pour le plan central de la cuisine », livre Aurélie Lonclas.

« Une nouveauté » dans la manière de faire pour son père, qui sait néanmoins, qu'aujourd'hui, pour « rivaliser » avec les plus grandes maisons, il faut aussi « un joyau » pour la représenter aux yeux des clients et importateurs étrangers. L'objectif est par exemple d'amener des chefs à cuisiner au sein de cette grande maison toute en transparence pour une clientèle privilégiée. « Nous avons toujours eu une belle activité de vente directe. Le bouche-à-oreille fonctionne bien, surtout quand l'accueil est bon. On travaille avec les hôtels, les restaurants, les prestataires touristiques. Les gens reviennent, ils en parlent autour d'eux. Pour le reste, c'est vrai : il faut séduire, tout simplement. » Au regard de tous les aménagements réalisés mais aussi de l'accueil réservé, pari réussi.

NASTASIA DESANTI

25 février 1957
Naissance à Bassuet.

1976
Première vendange et création du champagne Bernard Lonclas.

1983
Construction de la première cave.

2001
Construction de la première cuverie.

2001
Création du caveau de dégustation.

2025
Ouverture de la Maison réhabilitée pour ses clients.



Retrouvez tous nos portraits sur **matot-braine.fr**

