

Philippe Pichery annonce sa démission

Le président du Conseil départemental de l'Aube a annoncé cesser son mandat le 5 octobre prochain. *Page 11*

Charbonneaux-Brabant vise le marché anglais



Spécialiste des vinaigres, moutardes et sauces mais aussi fabricant de produits d'entretien et de bricolage, l'entreprise rémoise Charbonneaux-Brabant se développe à l'international. *Page 5*

Inergeen dévoile son habitat éco-conçu

La start-up a présenté deux réalisations illustrant son savoir-faire, notamment à travers son partenariat avec Plurial Novilia. *Page 7*

Le Foirail de Rethel cédé aux Transports Guilloux

La société Guilloux y regroupera ses activités et développera de la formation ainsi que des services associés. *Page 3*

Portrait

L'Aubois Rémy Desnoyers. *Page 24*

11 pages d'annonces légales et d'appels d'offres.

Pages 13 à 23

Open Park, cap sur le commerce expérientiel

Le programme Open Park, porté par D2M Immobilier, a ouvert au public le 4 septembre à Cormontreuil en plein cœur de la plus importante zone commerciale de l'ex-Champagne-Ardenne. Un emplacement qui voit passer pas moins de 42 000 véhicules par jour et un foncier de 16 800 m² au sol sur lequel D2M Immobilier a construit ce bâtiment de 9 000 m² sur deux niveaux, conjugué à une qualité de réalisation. De quoi expliquer sans doute le succès de la commercialisation du programme puisque, à l'ouverture, toutes les cellules étaient déjà commercialisées.

Le projet Open Park, qui a nécessité 25 millions d'euros d'investissement, comprend 22 cellules, dont 16 cellules commerciales. Parmi celles-ci figurent cinq restaurants (Crêpe Touch, Pitaya, Côté Sushi, Big M...), un magasin d'ameublement (Roche Bobois), une banque (Caisse d'Épargne), un opticien (Optic 2000), une boucherie (maison Gautier), une boulangerie-pâtisserie (Case à pain), une pharmacie et en tête d'affiche, un supermarché Lidl de 1 850 m². Un cabinet médical de médecins généralistes ouvrira en octobre juste à côté de deux cellules qui pourront accueillir des professions médicales ou paramédicales. Par ailleurs un entrepôt de 1 200 m² divisible en quatre cellules est à louer.



Le supermarché Lidl de 1 850 m² fait office de tête d'affiche pour ce nouveau site commercial.

Page 4

L'Argonne réunit ses entreprises pour créer des synergies

Diversité et excellence des savoir-faire - de la métallurgie à la chaudronnerie, du bois au plexiglas, de l'artisanat à la haute technologie - étaient au programme pour la journée de l'Argonne lors de la Foire de Châlons. « Ce sont des entreprises qui recrutent, qui innovent et qui portent haut les couleurs de l'Argonne », se félicite le président de la communauté de communes Argonne-Meuse, Sébastien Jadoul en parlant des huit entreprises venues présenter leur activité, avec un objectif : faire se rencontrer les entreprises d'un même territoire - l'Argonne - mais de départements différents. Les unes ne connaissant pas forcément les autres, le but est bien, par cette rencontre,

de créer des synergies et des collaborations. « Cette journée s'inscrit dans un temps fort de coopération avec la Région Grand Est, l'État, les Départements de la Marne, de la Meuse et des Ardennes, les intercommunalités ardennaises et l'association Argonne PNR », précise Sébastien Jadoul. « Nous avons signé une lettre d'engagement commune qui fixe notre volonté de travailler ensemble dans plusieurs domaines essentiels : l'économie, la santé, l'éducation, le marketing territorial, mais aussi la reconversion du bâti vacant et des friches industrielles. Des défis qui constituent une véritable feuille de route ».

Page 10

IMPACT
MAXIMAL

VISIBILITÉ
TOTALE

Optez pour la une,
soyez
incontournable



03 26 08 38 30

R 28302 - 8142 - 2€
3 760149 520018

La concession Autobernard Epernay fait peau neuve... mais reste ouverte.

On se refait une beauté le temps d'une rénovation exceptionnelle, rue de Reims à Dizy.

DS AUTOMOBILES CITROËN SPOTICAR PEUGEOT FIAT ALFA ROMEO

auto bernard by groupe Bernard

OUTIL DE RÉFÉRENCE INCONTOURNABLE DES DÉCIDEURS LOCAUX ET RÉGIONAUX



Vous souhaitez **commander des exemplaires** du Hors-série
LA MARNE EN CHIFFRES 2025 ?

Je souhaite recevoir exemplaire(s) du Hors-Série LA MARNE **EN CHIFFRES** au tarif de 12,00 € Soit 12,00 € x =

Société : M. Mme Mlle Nom :

Adresse : Code Postal, Ville :

Signature :

BON DE COMMANDE À RETOURNER À Petites Affiches Matot Braine
Service Abonnement : 46, Boulevard Lundy - 51100 REIMS - Tél. 03 26 08 38 26 - Fax 03 26 91 18 12 - abonnement.pamb@legalnet.org

Les prix des logements anciens



Au deuxième trimestre 2025, les prix des logements anciens se replient de 0,6 %

Au deuxième trimestre 2025, les prix des logements anciens en France (hors Mayotte) sont en baisse : -0,6 % (données provisoires corrigées des variations saisonnières), après +1,1 % au premier trimestre 2025 et +0,1 % au quatrième trimestre 2024. Ils restent supérieurs (de 0,6 %) à leur niveau du quatrième trimestre 2024. Sur un an, les prix des logements anciens sont en hausse pour le deuxième trimestre consécutif : +0,3 % au deuxième trimestre 2025, après +0,3 % au premier trimestre 2025 et -2,1 % au quatrième trimestre 2024. Les prix augmentent de 0,5 % pour les appartements et de 0,3 % pour les maisons. (INSEE)

La production des matériels de transport



La production se replie fortement dans la fabrication de matériels de transport

En juillet 2025, la production se replie mécaniquement dans la fabrication de matériels de transport (-10,7 %) après avoir bondi en juin (+16,3 %). La baisse dans cette branche provient essentiellement de celle de la construction aéronautique et spatiale, par contrecoup d'un pic de production en juin. La production se replie plus modérément dans la fabrication de biens d'équipement électriques, électroniques et informatiques (-2,2 % après +3,9 %) et dans les industries agro-alimentaires (-1,3 % après +0,7 %). À l'opposé, la production continue d'augmenter dans les « autres produits industriels (métallurgie, chimie, pharmacie, etc.) » (+1,0 % après +0,2 %), les industries extractives, énergie, eau (+1,6 % après +4,8 %). (INSEE)

La production manufacturière



Sur un an, la production manufacturière augmente de 1,3 %

La production des trois derniers mois (mai à juillet 2025) est supérieure à celle des trois mêmes mois de l'année précédente dans l'industrie manufacturière (+1,3 %), ainsi que dans l'ensemble de l'industrie (+0,8 %). Sur cette période, la production augmente nettement dans la fabrication de matériels de transport (+10,5 %) et plus modérément dans les biens d'équipement électriques, électroniques et informatiques (+0,6 %). Elle est quasi stable dans la fabrication d'« autres produits industriels (métallurgie, chimie, pharmacie, etc.) » (+0,1 %). À l'opposé, la production baisse dans les industries extractives, énergie, eau (-1,4 %), les industries agroalimentaires (-1,7 %) et la cokéfaction et le raffinage (-3,3 %). (INSEE)

baromètre

Cession du foirail de Rethel aux Transports Guilloux



Le foirail s'apprête à connaître une nouvelle vie.

Propriété des Villes de Rethel et de Sault-lès-Rethel à hauteur de 65,9 et 34,1 % du foncier, le site du foirail, créé en 2011, a été officiellement vendu le 2 septembre à la Sarl Transports Guilloux par le conseil syndical du SIVU.

Le repreneur local, qui louait déjà un emplacement de 750 m² pour une piste poids lourds, dispose donc désormais d'un terrain d'une superficie globale de 5,8 hectares entièrement viabilisé et clôturé comprenant une halle centrale de 10 650 m², une partie administrative de neuf bureaux, un restaurant de 600 m², un parking d'environ 3,5 ha ainsi que la maison du gardien et son terrain de 800 m². Les deux collectivités locales se sont par ailleurs engagées à mettre gracieusement à disposition de l'investisseur le parking longeant la rue des Marlis durant douze week-ends par an. La licence 4 concernant le restaurant « La Romance » continuera d'appartenir

à la commune de Rethel pour être mise en location à hauteur de 120 euros par mois, la Sarl Guilloux acceptant un pas-de-porte à hauteur de 20 000 euros.

LE PROJET DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LA FAMILLE GUILLOUX

Sur le site dit de « La Jonchère », l'entreprise de transports retheloise créée en 1959 qui emploie aujourd'hui 39 salariés et réalise 5,5 millions d'euros de chiffre d'affaires, regroupera l'intégralité des activités actuellement implantées au 21, rue du 152^e RI. Soit l'ensemble de la flotte de 24 véhicules, dont 16 autocars servant à l'organisation de voyages pour les particuliers, scolaires et le tissu associatif ainsi que des navettes VIP et trois poids lourds destinés à la formation à la conduite. L'objectif de ses dirigeants « est de développer sur l'emplacement du foirail la formation poids lourd, l'activité de transports et l'agence de voyages

et aussi de faire du photovoltaïque sur le toit de l'établissement ». Sur place, la société envisage de créer un garage de 2 000 m² pour les réparations, l'entretien et le stationnement des véhicules. Outre ce secteur professionnel, la famille Guilloux, positionnée depuis un an sur ce projet, souhaite aussi rouvrir le restaurant afin d'assurer sur place un service de petits-déjeuners pour les professionnels et usagers du site ainsi que pour les riverains. Elle compte aussi créer un espace routier équipé de douches et sanitaires pour les poids lourds transitant par Rethel. Mais ce n'est pas tout. Guilloux assure aussi vouloir conserver l'espace dédié aux animaux et réserver une zone modulable aux communes de Rethel et Sault-lès-Rethel afin de leur permettre d'organiser ou de collaborer à la réussite d'événements.

PASCAL REMY

Ils bougent



STÉPHANE JOLY, NOMMÉ SECRÉTAIRE GÉNÉRAL DE L'U2P GRAND EST

Depuis le 1^{er} septembre, Stéphane Joly est le nouveau Secrétaire général de l'U2P Grand Est, organisation représentative des entreprises de proximité.

Son parcours professionnel est marqué par une solide expérience dans les collectivités territoriales et la sphère parlementaire. De 2017 à 2024, il a exercé comme collaborateur parlementaire auprès d'Eric Girardin, député de la 3^e circonscription de la Marne, déployant ses compétences en gestion d'équipe, négociation et développement de réseaux. Auparavant, il a travaillé pour la Région Grand Est en tant que chargé de mission FEDER et usages numériques (2015-2017), après avoir déjà occupé un poste de chargé de mission au sein de la Région. Sa carrière a débuté dès la fin des années 1990 comme collaborateur du président du Conseil général de l'Aisne. Engagé localement, il a été adjoint à la maire de Reims de 2008 à 2014, période durant laquelle il a parallèlement dirigé la société Champagne Parc Auto.

RECRUTEMENT ET CONSEIL EN RESSOURCES HUMAINES



Contactez
Eric Bohn
03 26 88 17 30

ebohn@eccarrieres.com
AVIGNON - LYON - NANCY - PARIS
REIMS - BARCELONE - SHANGHAI

décideurs

Open Park, cap sur le commerce expérientiel

Aménagement. Le programme Open Park, porté par D2M Immobilier, est ouvert au public depuis début septembre à Cormontreuil dans la plus importante zone commerciale du territoire. Déjà commercialisé à 100%, il a nécessité 25 millions d'euros d'investissement.



Marco Moine devant son programme commercial Open Park qui a ouvert ses portes le 4 septembre à Cormontreuil.

Marco Moine est un homme heureux. Avec l'ouverture de son programme Open Park à Cormontreuil (Marne), le 4 septembre dernier, l'entrepreneur rémois voit prendre corps le fruit d'un travail de nombreuses années (les premières réflexions d'aménagement de cet emplacement appartenant à sa famille remontent en effet à 2013, le site étant devenu une friche après le départ de la concession automobile Peugeot en 2016), où déambulent déjà des centaines de clients chaque jour. « Aujourd'hui, on fait plus que respecter la promesse qu'on avait faite à nos locataires », souligne le co-dirigeant de D2M Immobilier et directeur du projet Open Park.

« On a décidé de mettre le paquet, sans concessions », avoue celui qui a en effet soigné tous les détails : du majestueux arbre Liquidambar qui accueille les visiteurs à l'entrée du parking couvert aux jeux pour enfants lumineux en passant par un escalier et son bardage en acier bosselé poli miroir (avec son garde-corps cintré fabriqué sur-mesure

en Italie) surplombé d'une boule à facettes géante, rien n'a été laissé au hasard, jusqu'aux finitions les plus invisibles. « Nous avons soigné les moindres détails pour obtenir un ressenti global de qualité », insiste Marco Moine, qui a investi 25 millions d'euros pour construire ce bâtiment de 9 000 m² sur deux niveaux, implanté sur un terrain de 16 800 m². « Nous avons fait ce choix en premier lieu parce que nous sommes un acteur local et nous avons à cœur de proposer un projet commercial qualitatif sur notre propre territoire. De plus, nous n'aurons sans doute pas deux fois l'occasion de réaliser un pareil bijou dans l'agglomération rémoise, sur un site aussi incroyable ! Pour nous, ce projet est un totem et nous avons voulu en faire un symbole de l'attractivité du territoire ». Open Park est en effet situé en plein cœur de la zone de Cormontreuil, qui est la plus importante zone commerciale de l'ex-Champagne-Ardenne. Un emplacement qui voit passer pas moins de 42 000 véhicules par jour et qui, conjugué à une haute

qualité de réalisation explique sans doute le succès de sa commercialisation : à l'ouverture, toutes les cellules commerciales étaient déjà commercialisées (voir encadré). Seul changement parmi les enseignes prévues, la marque Thiriet qui devait occuper un emplacement au rez-de-chaussée a annulé sa venue dans les jours précédant l'ouverture. « Nous avons donc remis cette cellule de 380 m² en commercialisation », précise Marco Moine qui compte sur l'affluence et la satisfaction affichée dès les premiers jours d'ouverture pour convaincre un nouveau locataire.

« Par les temps qui courent, avoir 100% des cellules signées à l'ouverture c'est une vraie chance... qu'on a su créer. Il faut dire que le site est incroyable en terme d'emplacement et notre positionnement pour en faire un véritable lieu de vie et un site de commerce expérientiel s'avère payant ».

PARI GAGNANT ET PRIMÉ

Un concept qui a séduit Valérie et Baptiste Abitbol-Jacopin, opticiens Optic 2000 à Saint-Memmie, qui ont choisi Open Park pour ouvrir une deuxième boutique. « L'emplacement a été déterminant dans

notre choix », expliquent-ils. « La façon dont nous a été présenté le projet nous a également convaincus car nous avons constaté qu'il était réfléchi pour le commerce, avec la volonté du bailleur de tout mettre en œuvre pour faire venir les clients dans son centre ».

Les commerçants châlonnais mettent la touche finale à leur boutique de 400 m² dans laquelle ils proposeront à la fois des lunettes 100% santé (sans reste à charge pour

l'assuré, NDLR) et des montures de luxe. « Nous allons proposer 5 000 paires de lunettes dans notre boutique de 400 m² dont nous avons soigné l'aménagement l'atmosphère globale pour l'accueil des clients et la mise en valeur des produits. Les marques de luxe (Gucci, Dior, Prada, Chanel, Céline...) que nous proposerons sont d'ailleurs très attentives et exigeantes à la fois sur la manière dont seront exposés leurs produits au niveau de la boutique et de son environnement », poursuivent les opticiens qui ouvriront leur boutique mi-octobre, avec pour voisins le magasin Roche Bobois. « Nous avons fait un réel effort sur la qualité et les commerçants ont fait un pari en nous faisant confiance », souligne Marco Moine, qui a déjà reçu une première récompense : « Le soir même de l'ouverture, le 4 septembre, nous avons été invités pour les Trophées de l'Union Nationale des Aménageurs (UNAM) et nous avons reçu la mention spéciale en catégorie Mutation d'une friche commerciale ». Une ouverture sous les meilleurs auspices pour Open Park.

BENJAMIN BUSSON



22 CELLULES COMMERCIALES

Au total, Open Park comprend 22 cellules, dont 16 cellules commerciales. Parmi celles-ci figurent cinq restaurants (Crêpe Touch, Pitaya, Côté Sushi, Big M...), un magasin d'ameublement (Roche Bobois), une banque (Caisse d'Épargne), un opticien (Optic 2000), une boucherie (maison Gautier), une boulangerie-pâtisserie (Case à pain), une pharmacie et en tête d'affiche, un supermarché Lidl de 1 850 m². Si pour l'heure, six cellules sont ouvertes, plusieurs enseignes feront leur apparition au cours des prochaines semaines sur le site. Un cabinet médical occupé par 5 médecins généralistes ouvrira en octobre à l'arrière du bâtiment juste à côté de deux cellules qui pourront accueillir des professions médicales ou paramédicales. « Nous avons aussi plus de 1 200 m² d'entrepôt à louer, potentiellement divisibles en quatre cellules », explique Marco Moine.



Kadimage • VOTRE IMAGE SUR TEXTILE & OBJETS

**LA RENTRÉE EST LÀ !
SOYEZ PRÊTS, SOYEZ VUS !**

Salons, séminaires, nouveaux collaborateurs ou campagnes clients ? Textile brodé, objets personnalisés, marquage local à Reims : Kadimage équipe votre rentrée !

REIMS 03 26 36 36 26 WWW.KADIMAGE.FR



Agro-alimentaire. Spécialiste des vinaigres, moutardes et sauces mais aussi fabricant de produits d'entretien et de bricolage, l'entreprise rémoise Charbonneaux-Brabant se développe à l'international. Après l'Italie, cap sur l'Angleterre.

Charbonneaux-Brabant à la conquête du marché anglais



L'usine anglaise de fabrication des produits Traclements, rachetée par Charbonneaux-Brabant, est située à proximité de Bristol.

Le leader français du vinaigre a toujours de l'appétit. Savamment implanté sur le territoire national à travers huit sites de production, le groupe Charbon-

neaux-Brabant s'est aventuré, en 2011 et 2018 en Italie pour y faire l'acquisition de deux fabricants de vinaigre balsamique de Modène. Fort du bilan positif de ces expé-

riences transalpines, l'entreprise familiale rémoise a mis le cap sur le Royaume-Uni où elle a fait l'acquisition de l'entreprise The Tracklement Company. « Il s'agit d'une entreprise familiale avec laquelle mon frère Gaël avait des liens. C'est d'ailleurs lui qui la pilotera pour le compte du groupe. Elle élabore toute une gamme premium de sauces froides, moutardes et préparation condimentaires cuites dédiée principalement au marché du Royaume-Uni », présente Valéry Brabant, directeur général du groupe rémois. En prenant une participation majoritaire dans cette société labellisée B-Corp qui compte 65 collaborateurs et qui réalise 11 millions de Livres de chiffres d'affaires (soit environ 13 millions d'euros), Charbonneaux-Brabant fait son entrée sur le marché britannique où la marque est distribuée principalement dans les Farm shops (épicerie fines). « C'est une acquisition qui a du sens pour nous car elle propose des produits cousins des nôtres au Royaume-Uni avec un potentiel

de croissance intéressant », explique le directeur général. « Nous sommes déjà présents sur le marché anglais qui est un marché important pour nos moutardes et pour nos vinaigres balsamiques de Modène, même si le marché du condiment anglais est constitué de recettes et de goûts différents du marché français ».

235 MILLIONS D'EUROS DE CHIFFRE D'AFFAIRES

Avec cette incursion du côté de Bristol, l'entreprise rémoise fait l'acquisition d'un onzième site (huit en France, dont son siège et vaisseau amiral à Reims et deux en Italie). Fondée en 1797, Charbonneaux-Brabant réalise aujourd'hui un chiffre d'affaires global de 235 millions d'euros et compte 570 collaborateurs. Outre la production de vinaigres, moutardes, sauces et vinaigrettes, elle est également spécialisée dans les produits d'entretien et de bricolage. Cette activité représente 55 millions d'euros de chiffre d'affaires et comprend deux métiers : le conditionnement et la

formulation de produits d'entretien (eau déminéralisée, vinaigre ménager, alcool ménager...) et la distribution pour de gros fabricants, fabricants d'alcool et de solvants.

« 50% du chiffre d'affaires de cette branche est réalisé grâce à l'eau déminéralisée, au vinaigre ménager et à l'alcool ménager qui sont des produits verts », précise Valéry Brabant qui, pour ancrer le positionnement de son entreprise sur ce marché, a racheté la société rémoise Bio Attitude en 2024. « Créée à Reims, c'est une société qui fabrique des produits nettoyants à base de tensio-actifs d'origine naturelle (liquide vaisselle, lessive...) et qui réalise 2 M€ de chiffre d'affaires », souligne le directeur général qui a repris, à la barre du Tribunal de commerce de Paris la même année, le site de vente en ligne Les Petits Bidons, spécialisé dans la distribution de produits (lessive, vaisselle, entretien...) eux aussi conçus à base de tensio-actifs naturels.

BENJAMIN BUSSON

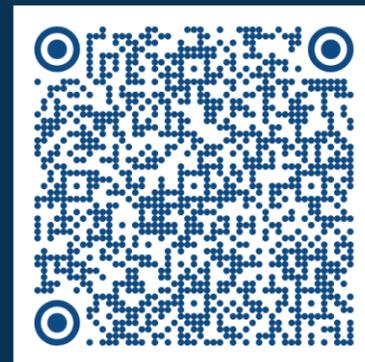
iut
REIMS | CHÂLONS
CHARLEVILLE
INSTITUT UNIVERSITAIRE
DE TECHNOLOGIE

**TAXE
D'APPRENTISSAGE
2025** « Continuons de développer ensemble les compétences dont vous avez besoin ! »

En choisissant de verser la taxe d'apprentissage à l'IUT de Reims-Châlons-Charleville, vous permettez le développement de nos formations et contribuez à l'acquisition, par les étudiants, des compétences dont vous avez besoin !

VOUS SOUHAITEZ NOUS APPORTER VOTRE SOUTIEN ?

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS SUR NOTRE SITE INTERNET IUT-RCC.FR :



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

UNIVERSITÉ
DE REIMS
CHAMPAGNE-ARDENNE



Biotechnologie. Après avoir levé 100 millions d'euros en 2021 pour bâtir une usine à Reithel, le producteur de protéines à base d'insectes est en passe d'annoncer de bonnes nouvelles quant à son activité ardennaise.

Des investisseurs en discussion avec Agronutris



Des nouvelles rassurantes pour Agronutris sont attendues d'ici peu dans les Ardennes.

L'information va rassurer les acteurs économiques ardennais et notamment les élus locaux. Le co-fondateur et directeur général de la start-up, Cédric Auriol annonce qu'Agronu-

tris est en mesure de dévoiler « une bonne nouvelle : la consolidation de l'usine de Reithel par le biais d'un rapprochement avec un autre acteur de la filière ». Une communication officielle sera

faite dans quelques jours une fois les dernières signatures de cet accord effectuées.

Après avoir suscité pas mal d'espairs, l'expert en biotechnologie a par la suite provoqué de vives inquié-

tudes quant à sa pérennité. La procédure de sauvegarde mise en place le 23 janvier 2025 a été transformée il y a peu en mesure de redressement judiciaire à l'encontre de la holding financière EAP Group (30 salariés employés à Saint-Orens-de-Gameville en Haute-Garonne).

En début d'année, trois ans après son ouverture, Agronutris avait alors demandé une aide financière publique d'urgence pour éviter un risque de liquidation, tout en assurant qu'un fonds d'investissement américain avait émis une lettre d'intention pour une nouvelle opération de financement. Il est vrai que la situation connue par Ynsect, son principal concurrent sur le marché des protéines d'insectes, mis lui aussi en redressement en début d'année, n'a pas facilité une nouvelle rallonge d'argent public.

« Il est sûr que l'état de la

filiale rend de plus en plus compliqué d'éventuels soutiens financiers. Mais le projet picard est fondamentalement différent du nôtre sur le plan stratégique. De plus, Ynsect travaillait sur un autre insecte nécessitant des coûts de production beaucoup plus élevés et un élevage plus technique. Il n'y a donc aucun amalgame à faire entre les deux », se défend Raphaël Smia, responsable du site rethelois.

RETOUR VERS LA CROISSANCE

À Reithel, Agronutris emploie aujourd'hui 75 personnes et aurait selon son président, Medhi Berrada, « triplé depuis le début de l'année ses volumes de production tout en ayant résolu une très grande partie de ses problèmes techniques initiaux ». Une embellie confirmée par Cédric Auriol qui se veut rassurant : « l'entreprise

s'apprête à reprendre une trajectoire de croissance », grâce à un rapprochement-reprise en cours de négociation avec une entreprise déjà existante dans la filière.

Des négociations sont donc en cours avec des investisseurs pouvant contribuer financièrement à la durabilité de l'outil de production d'Agronutris sur le territoire ardennais.

En revanche, le projet de construction d'une seconde usine et d'une autre unité de production de frass* programmé à proximité du bâtiment actuel est pour l'instant reporté. « L'enjeu principal, aujourd'hui, est de pérenniser l'outil de base pour qu'il s'installe de manière durable », avance Cédric Auriol.

PASCAL REMY

* fertilisant issu de l'élevage d'insectes.

Culture. L'un des plus grands festivals de spectacle vivant en France, rendez-vous incontournable du monde de la marionnette, revient jusqu'au dimanche 28 septembre, à Charleville-Mézières.

150 000 festivaliers attendus pour le retour des marionnettes



Art populaire, la marionnette porte un esprit partagé entre toutes les générations.

Lors de cette 23^e édition, le Festival Mondial des Théâtres de Marionnettes désormais porté par

le pôle international Jacques Félix offrira durant dix jours plus de 400 levers de rideau. Les théâtres, salles et espaces

publics de la ville seront investis par 85 compagnies françaises (50 %) et internationales (50 %), issues de

23 pays. « Le 23 septembre sera notamment « la » journée balte avec des rencontres professionnelles et une soirée festive avec concerts, bière et nourriture baltes », indique précise Jean-Yves Charlois, à la tête du Pôle international de la Marionnette. « Il me semblait important de leur donner une visibilité et de les soutenir à un moment charnière de leur histoire où pèse sur eux l'ombre du conflit en Ukraine et la menace russe. Ainsi, six spectacles (deux par pays) et trois expositions seront présentés. »

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES TRANSFORMÉE EN UN CASTELET GÉANT

Selon, le directeur de l'événement, « l'objectif est de proposer à chaque édition une photographie de l'état actuel de la création marionnettique dans le monde et de donner à voir les multiples facettes des arts de la marionnette, depuis

ses formes les plus traditionnelles jusqu'aux plus novatrices, à l'échelle internationale ».

Il poursuit « nous cherchons aussi un équilibre entre les compagnies déjà reconnues et les compagnies émergentes, entre les propositions artistiques très pointues et celles qui sont plus familiales, avec une attention particulière aux tout-petits. Enfin, nous sommes aussi un festival de découvertes et de créations. Une de nos missions essentielles est de soutenir les acteurs de la filière en coproduisant de nombreuses créations, présentées en premières mondiales au festival ».

500 BÉNÉVOLES MOBILISÉS

En amont de cette 23^e édition, seront lancées, pour la première fois, "les Barionnettes de la Voie Verte", où trois compagnies ont sillonné la Voie Verte à vélo dans toutes les Ardennes en

jouant de petites saynètes dans les bars et en terrasse, durant la semaine précédant le Festival.

Une façon festive et conviviale d'annoncer et de promouvoir l'événement à travers l'ensemble du département.

Au-delà des spectacles qui mobilisent 500 bénévoles, les organisateurs souhaitent aussi mettre en avant l'ensemble des activités portées par le nouveau Pôle International de la Marionnette au travers de rendez-vous quotidiens donnés aux chercheurs, la réception de 400 programmateurs, la mise en valeur des collections patrimoniales qui seront exposées dans différentes vitrines de Charleville-Mézières et enfin l'intégration d'une grande librairie pour valoriser le centre de documentation.

PASCAL REMY

Logement. Fondée en 2018, la start-up Inergeen conçoit et fabrique des habitats modulaires éco-conçus. Basée à Bezannes, elle a déjà présenté deux réalisations, illustrant son savoir-faire, notamment à travers son partenariat avec Plurial Novilia.

Inergeen dévoile son concept d'habitat éco-conçu



Johnny Huat, Directeur général de Plurial Novilia et Olivier Kerrec, dirigeant d'Inergeen devant une des constructions à Bezannes.

Le bâtiment est un des secteurs où l'innovation tient une grande place, avec des défis toujours plus ambitieux comme la réduction de l'empreinte écologique, la maîtrise des coûts ou encore des délais de construction. C'est précisément à ces trois objectifs que s'est attelée la start-up Inergeen, créée en 2018. « Notre métier, c'est de faire de la conception-réalisation d'habitats et de constructions, avec deux originalités. La première, c'est que l'on vise une très haute performance environnementale. La deuxième, c'est que pour concilier cette complexité technique et normative en France, nous faisons de la préfabrication en usine (près de 75 %), dans les Vosges, grâce à notre partenaire Socopa, dans une logique écoresponsable, c'est à dire de la construction hors site. Cela permet

de gérer la qualité et de réduire », indique Olivier Kerrec, président d'Inergeen.

TESTER L'USAGE RÉEL DES BÂTIMENTS

En 2021, souhaitant se spécialiser dans l'habitat, la start-up, parisienne à l'origine, décide de s'installer à Bezannes, tout d'abord au sein du Village by CA, portée par la volonté d'innovation de Plurial Novilia avec qui des discussions s'engagent rapidement. « Au départ, nous étions sur l'événementiel, puis nous avons développé et modifié notre business model initial, pour concevoir un habitat écoresponsable et multigénérationnel. C'est pour cela que nous nous sommes installés à Bezannes en 2021. » Si la start-up est toujours présente à Roland-

Garros avec près de 300 m² de surface, 100 % démontables et réutilisables, pour accueillir plusieurs marques prestigieuses au sein du Village des Partenaires, elle se focalise aujourd'hui sur des projets d'habitat en milieu rural et périurbain.

Les bâtiments proposés sont biosourcés, conçus à partir de panneaux de bois et de fibres de bois. À Bezannes, les deux prototypes (un studio et un T3) ont été commandés par Plurial Novilia, partenaire historique, qui souhaitait « tester de nouveaux procédés de construction innovants, en usine, avec une très haute performance environnementale », indique son président, Fabien Petit. Ces deux constructions ont permis à la start-up de tester non seulement la partie constructive, mais aussi l'usage réel des bâtiments. « Grâce à ces constructions, nous avons pu vérifier que les promesses faites sont respectées. L'une d'elles est de réduire l'empreinte carbone de 50 à 60 % par rapport à une construction classique, et surtout d'effacer quasiment intégralement la facture énergétique du bâtiment. Celui-ci est très bien isolé grâce à des panneaux en laine de bois et également équipé de panneaux photovoltaïques », précise Olivier Kerrec.

Autre avantage non négligeable, la question des délais. À titre d'exemple, sur une opération pour Plurial Novilia à Bétheny, avec deux pavillons aux

normes environnementales 2031, la construction a débuté en usine fin juin, les fondations début juillet, et l'assemblage sur site mi-juillet. « En six jours, nous étions hors d'eau et hors d'air. Cela réduit les délais par un facteur de deux à trois », fait savoir Olivier Kerrec. En revanche, comme souvent dans les innovations en matière de construction, le coût est légèrement plus élevé qu'une construction classique, d'environ 5 %.

« Cette recherche de modes constructifs innovants fait partie de l'ADN de Plurial Novilia depuis longtemps », souligne Johnny Huat, Directeur général.



LANCEMENT DE PROJ'EST POUR PLURIAL

« Nous avons déjà expérimenté l'impression 3D, le hors-site ou encore d'autres procédés. Alain Nicole, au sein du groupe Action Logement, a longtemps porté ces projets d'innovation, et aujourd'hui, nous voulons accélérer dans cette voie. Avec d'autres filiales du groupe dans le Grand Est et en Bourgogne-Franche-Comté, nous avons lancé Proj'Est. L'idée est de mutualiser nos besoins pour donner de la visibilité aux industriels. Sur le plan financier, c'est plus cher au démarrage, comme toute innovation. Les premiers paient le manque de volume. Mais plus on arrivera à se regrouper et à créer de la demande, plus les coûts baisseront. C'est pré-

ciément l'ambition de Proj'Est : donner de la visibilité aux industriels pour qu'ils amortissent leurs investissements, et, à terme, pouvoir proposer un habitat à des prix mieux maîtrisés pour nos clients. »

Inergeen vient aussi de remporter un appel d'offres avec Habbellis, bailleur social du groupe Action Logement, pour la construction de 24 logements seniors à Saint-Rémy, à Chalon-sur-Saône (Saône-et-Loire). « Nous ciblons des projets de petite taille, entre 5 et 30 logements, contrairement aux grands programmes urbains réservés aux gros acteurs. Ce projet de 24 logements est le premier de cette envergure », se félicite Olivier Kerrec qui ne compte pas s'arrêter là et bénéficie de la bienveillance de ses actionnaires qui détiennent 40% d'Inergeen (le groupe Vinci à travers sa structure d'investissement Léonard, des Business Angels privés dont les Business Angels des Grandes Écoles (BADGE) ainsi que BAMA, les Business Angels Marne Ardennes. S'adressant aussi à de l'habitat senior, Olivier Kerrec insiste : « Pouvoir intégrer dans ces constructions non pas seulement du béton, mais aussi des capteurs IoT et des solutions d'intelligence artificielle, afin de surveiller, détecter des évolutions ou des écarts de comportement, générer de petites alertes et ainsi anticiper et prévenir les évolutions des parcours de vie est important pour nous. Nous voulons un habitat adapté, un habitat qui soit protecteur, qui soit bienveillant de façon à prolonger l'autonomie des personnes à leur domicile. »

NASTASIA DESANTI

Agriculture

Renouvellement de la convention « Alerte Agriculteurs » à la Foire de Châlons-en-Champagne

À l'occasion de la Foire de Châlons-en-Champagne, la Préfecture de la Marne, la Chambre d'agriculture de la Marne, la Gendarmerie nationale et la Police nationale ont procédé au renouvellement de la convention relative au dispositif Alerte Agriculteurs, un outil essentiel de prévention contre les vols et actes de malveillance dans les exploitations agricoles. Ce partenariat, initié en 2014, vise à renforcer la sécurité des exploitations agricoles du département, souvent géographiquement isolées et vulnérables. Le dispositif repose sur un réseau d'alerte par SMS, permettant aux agriculteurs et aux viticulteurs d'être informés rapidement en cas de faits délictueux commis à proximité de leurs exploitations.

UN ENGAGEMENT COLLECTIF POUR LA SÉCURITÉ RURALE

La convention engage les signataires à :

- Diffuser des alertes préventives en cas de vols ou tentatives de vols.
- Sensibiliser les agriculteurs lors de périodes à risque

(récoltes, vendanges, foires...).

• Promouvoir le dispositif et proposer une signalétique spécifique aux exploitations adhérentes.

Les messages d'alerte, diffusés par les services de gendarmerie ou de police, contiennent des informations succinctes sur les faits, la zone concernée et des conseils de prudence. Ils sont conçus pour permettre aux exploitants de prendre rapidement les mesures nécessaires.

UN DISPOSITIF SIMPLE ET EFFICACE

Le service fonctionne 24h/24 et 7j/7, et les agriculteurs peuvent s'y inscrire gratuitement via le site de la Chambre d'agriculture de la Marne : marne.chambresagriculture.fr.

Convention

Un engagement collectif pour lutter contre la précarité étudiante

Christophe Clément, président de l'Université de Reims Champagne-Ardenne (URCA), Ahmed Tara, président de l'association ASERCA et Yann Fabret, directeur développement territorial Champagne Ardenne EDF, ont officialisé la signature d'une convention de partenariat, affirmant leur volonté

de renforcer les actions de lutte contre la précarité étudiante, notamment précarité énergétique, enjeu de plus en plus crucial dans le contexte actuel.

L'URCA fait de la lutte contre la précarité étudiante l'un des axes centraux de sa stratégie institutionnelle. L'université déploie une politique ambitieuse de soutien à ses étudiant·es, qu'il s'agisse de précarité financière, numérique, alimentaire, sanitaire ou énergétique. Parmi les dispositifs récents : soutien renforcé à l'AGORAé, épicerie sociale étudiante ; distribution de paniers solidaires via le Secours Populaire sur les campus, prêt d'ordinateurs portables, achat de matériel étudiant (calculatrices, vidéoprojecteurs...), aides spécifiques aux apprentis, notamment pour le permis de conduire, lutte contre la précarité menstruelle, actions pour la santé mentale...

Avec ce nouveau partenariat, l'URCA élargit encore son champ d'action pour répondre aux difficultés rencontrées par une partie de la population étudiante.

Cette convention formalise un partenariat à trois dimensions complémentaires :

- EDF, acteur engagé en matière de solidarité énergétique, mettra son expertise au service des étudiants en animant des ateliers pédagogiques sur la maîtrise de l'énergie,
- ASERCA, lauréate des Trophées EDF Solidarité 2024, poursuit son action concrète auprès des étudiants les plus fragilisés (paniers d'urgence, aide vestimentaire, ateliers pratiques, accompagnement psychologique et sportif),
- L'URCA, soucieuse de soutenir ses étudiants au-delà de l'enseignement académique, renforce sa politique d'inclusion et de transition écologique à travers cette coopération ciblée.

Commerce. Au premier semestre 2025, le solde des échanges du commerce international passe de + 2 590 millions d'euros, un an auparavant à + 577 millions d'euros, soit une baisse de 78%. La Marne (+ 1 371 millions d'euros) affirme sa position de leader dans le Grand Est. Son solde positif est deux fois plus important que celui de la région.

Commerce international : la Marne affirme sa position de leader



Sur les douze derniers mois, au rang des soldes positifs les plus importants, les industries agricoles et agroalimentaires (5 500 M€).

Le premier semestre 2025 dévoile un recul du près de 78% du solde positif du commerce international du Grand Est (577 M€ contre 2 590 M€ au premier semestre 2024). D'un premier semestre à l'autre, les exportations ont baissé de près de 2% et les importations ont augmenté de plus de 4%. Pour rappel, les exportations de la région reculent depuis trois ans : 73,5 milliards d'euros en 2022, 71,8 Md€ en 2023 et 67,7 Md€ en 2024. Le deuxième trimestre 2025

amplifie cette tendance avec des importations qui arrivent quasiment à la hauteur des exportations et un solde ramené à 44 M€, contre 532 M€ le trimestre précédent (-92%). Sur les douze derniers mois, le Grand Est, 4e exportateur et 4e importateur, pèse 11,6% des exportations françaises et 9,5% des importations.

Seules trois régions disposent d'un solde des échanges positif : l'Occitanie (+11 Md€), le Grand Est (+2Md€) et la Bourgogne-Franche-Comté (+ 1Md€). Quatrième opé-

rateur du commerce international régional, la Marne assure 12% des exportations et 8% des importations, loin il est vrai du Bas-Rhin (34% des exportations et 39% des importations). Au premier semestre 2025, sept départements de la région sont exportateurs nets et la Marne (+1 371 M€) conserve depuis longtemps, Champagne oblige, son rôle de leader en la matière, devant la Moselle (+ 838 M€). Les deux territoires alsaciens (- 2 392 M€) demeurent fortement importateurs.

LES INDUSTRIES AGRICOLES ET AGROALIMENTAIRES TOUJOURS EN POINTE

Sur les douze derniers mois, au rang des soldes positifs les plus importants, les industries agricoles et agroalimentaires (5 500 M€) dominent largement le machinisme industriel et agricole (1 530 M€), les produits agricoles et sylvicoles (1 178 M€) et les industries aéronautiques, spatiales et ferroviaires (861 M€). Figurent dans les soldes négatifs des échanges le textile, l'habillement et les chaussures (1 630 M€), les produits pharmaceutiques (1 083 M€), l'industrie automobile (1 010 M€) et les produits de l'informatique, de l'électronique et de l'optique (337 M€).

Sept secteurs réalisent 50% des exportations du Grand Est : les pro-

duits pharmaceutiques (9,7%), les machines et équipements (9,4%), les boissons et majoritairement le Champagne (8,8%), les produits de la construction automobile (6,4%), les produits chimiques, azotés, les plastiques et le caoutchouc (5,8%), les équipements pour l'automobile (5%) et le matériel électrique (5%). Les sept premiers secteurs à l'importation totalisent 48%, avec notamment les produits pharmaceutiques (12%).

L'UNION EUROPÉENNE PREMIER MARCHÉ DU GRAND EST

Le Grand Est réalise 66,6% de ses exportations et 65,2% de ses importations avec l'Union Européenne, 8,8% de ses exportations et 7% de ses importations avec l'Amérique et 7% de ses exportations et 13% de ses importations avec l'Asie. Le solde est largement positif (2 336 M€) avec l'Union Européenne et négatif avec les pays tiers (212 M€). Export et import sont relativement équilibrés avec l'Allemagne, l'Italie, la Belgique, l'Espagne, les USA et le Royaume-Uni, contrairement aux échanges avec la Chine : 1,8% des exportations et 7,2% des importations.

La baisse des importations au premier semestre 2025 (19%), beaucoup plus forte que celle des exportations (1%) aboutit à une forte

hausse (68%) du solde des échanges de la Marne, 1 371 M€ à fin juin. Avec des valeurs moindres, le solde des échanges des Ardennes (+359 M€) baisse de 22% et celui de l'Aube (+44 M€) gagne 42%. La hausse du département de la Marne correspond à une baisse des achats du département de près de 600 M€.

Par produits, les Ardennes exportent surtout des produits chimiques, des produits de l'agriculture et de l'élevage, des appareils de mesure, du bois et des articles en bois, pour un total de 37% du total des exportations. L'Aube exporte des articles d'habillement, des boissons et majoritairement du Champagne, des produits de la culture et de l'élevage et des cuirs, des bagages et des chaussures (54% du total). Les exportations de la Marne concernent pour 54% le Champagne, 13% les produits pharmaceutiques, 4% les parfums, cosmétiques et produits d'entretien et pour 3% les produits de la culture et de l'élevage. Les Etats-Unis sont les premiers clients de la Marne (17% des exportations), l'Allemagne est le premier client des Ardennes, et de l'Aube.

GÉRARD DELENCLOS

Source : Direction Générale des Douanes et Droits Indirects.

Anniversaire. La société d'ingénierie convie 200 partenaires pour célébrer ses trente ans d'existence.

AGS Ingénierie, une société en innovation permanente depuis 1995

AGS Ingénierie sort de son silence. L'entreprise, dont le bureau d'études est implanté à Villechétif (10), fête ses 30 ans. Elle ne communique pas et pourtant, elle a contribué et continue de participer à des chantiers majeurs en ingénierie et notamment dans sa spécialité de gestion énergétique des bâtiments tant en neuf qu'en réhabilitation. « À l'époque, l'énergie était déjà un sujet stratégique. Mais personne n'imaginait encore l'ampleur qu'elle prendrait dans nos vies et pour l'avenir de notre planète », commente Éric Séclier, l'un des associés de l'entreprise. Elle a grandi en anticipant ces enjeux, en s'adaptant

aux évolutions technologiques, aux nouvelles réglementations et aux besoins toujours plus complexes des clients face à un environnement toujours plus fragile.

L'entreprise s'est construite autour de rencontres, d'un pari et d'une réussite. « Ce soir, nous fêtons un anniversaire qui compte, celui d'une volonté de créer. AGS Ingénierie a pris aujourd'hui sa place dans le monde économique du bâtiment ». Les deux cents invités du monde du bâtiment en attestent.

Tout a commencé le 1^{er} août 1995, quand Alain Grosjean son épouse Marie-Claude, Emilio Antunez et Jean-Luc

Séclier, s'associent pour créer AGS Ingénierie, chacun avec son expérience et son expertise, tous complémentaires. « C'était dur au départ », se souvient Marie-Claude Grosjean qui profite désormais de sa retraite avec son mari Alain. « Nous avons beaucoup travaillé ». L'avenir leur a donné raison avec une légitimité acquise auprès des architectes et entreprises avec une appétence particulière pour les projets singuliers qui nécessitent de se remettre en question. Comme ceux réalisés dans du patrimoine classé, avec, par exemple, la Cité du Vitrail. Les installations d'innovation énergétique ont été pensées pour

être performantes et invisibles, dissimulées pour ne pas altérer la beauté et la mémoire du lieu.

La soirée anniversaire a également été l'occasion de saluer les douze collaborateurs de l'entreprise qui prône l'embauche des jeunes qu'elle prend en alternance. AGS connaît d'ailleurs peu de turn-over dans ses effectifs et certains piliers ont reçu la médaille du Travail avant de fêter comme il se doit l'anniversaire. L'événement était organisé au Stade de l'Aube, parce qu'AGS Ingénierie est aussi fidèle à l'ESTAC depuis ses débuts.

MARIE BÉATRICE PADIRAC



L'équipe d'AGS réunie pour le 30^e anniversaire de l'entreprise.

+ 0,2 %

En août 2025, l'indice des prix à la consommation (IPC) augmente de 0,4 % sur un mois, après +0,2 % en juillet. Cette hausse des prix s'explique principalement par le rebond des prix des produits manufacturés (+1,3 % après -2,4 %), notamment ceux de l'habillement et chaussures (+5,6 % après -9,3 %) en raison de la fin des soldes d'été, ainsi que par la hausse des prix des services (+0,2 % après +1,3 %). Les prix de l'alimentation augmentent (+0,3 % après avoir été stables). À l'inverse, ceux de l'énergie se replient (-0,2 % après +0,9 %). Les prix du tabac sont de nouveau stables. (INSEE)

+ 0,9 %

Sur un an, les prix à la consommation augmentent de 0,9 % en août 2025 après +1,0 % en juillet.

Cette légère baisse de l'inflation s'explique par un ralentissement des prix des services (+2,1 % après +2,5 %) et, dans une moindre mesure, par une accentuation de la baisse de ceux des produits manufacturés (-0,3 % après -0,2 %).

À l'inverse, les prix de l'énergie baissent de façon moins marquée (-6,2 % après -7,2 %). Les prix de l'alimentation évoluent au même rythme qu'en juillet (+1,6 %), comme ceux du tabac (+4,0 %). (INSEE)

+ 2,1 %

Sur un an, les prix des services augmentent de 2,1 %, après +2,5 % en juillet.

Sur un an, les prix des transports se replient (-1,9 % après +3,7 %), freinés par ceux du transport routier (-2,6 % après +1,9 %), ainsi que par ceux des transports ferroviaires (-2,3 % après +0,9 %) qui avaient connu de fortes hausses en Île-de-France en août 2024 pendant les Jeux Olympiques. Les prix du transport aérien cessent d'augmenter après +7,6 % sur un an en juillet. Les prix des services de communication baissent sur un an à un rythme moins soutenu qu'en juillet (-10,2 % après -11,3 %). (INSEE)

La Bourse

La plus belle des réussites, c'est celle qui rayonne.

Banque Populaire accompagne chaque jour 200 créations d'entreprises* partout en France.

BANQUE POPULAIRE +X
ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE
la réussite est en vous

BANQUE
COOPÉRATIVE ET LOCALE

Source BPCE. Communication à caractère publicitaire et sans valeur contractuelle. BPALC - SA coopérative à capital variable - 3 rue François de Curel 57000 Metz - 356 801 571 RCS Metz - ORIAS n° 07 005 127. • Crédit photo : Pedro Nóbrega • ROSA PARIS

COTATIONS AU 11/09/25

Variation sur la semaine

DONNÉES TRANSMISES PAR LA CAISSE D'ÉPARGNE GRAND EST EUROPE

ACTIONS		
CAC 40	7 761,32	+ 0,54%
SBF 120	5 881,53	+ 0,62%
Nikkei	43 837,67	+ 4,53%
Dow Jones	45 711,34	+ 0,92%
Eurostoxx 50	5 361,47	+ 0,68%

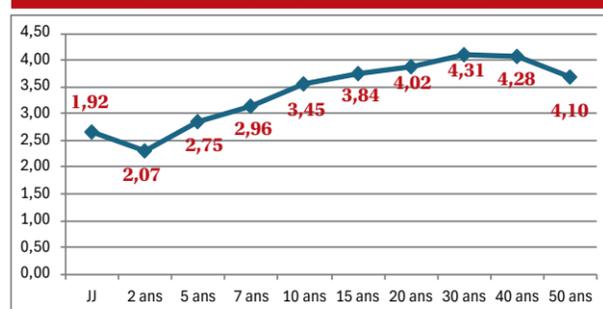
DEVISES (EUROS CONTRE...)		
1 euro = 6,55957 F		
Dollar	1,1691	+ 0,29%
Livre Sterling	0,8650	- 0,28%
Yen	172,80	+ 0,07%
Dollar/Yen	147,79	- 0,22%

SWAPS		
Euribor 5 ans	2,301	- 0,021
Euribor 10 ans	2,611	- 0,041

MARCHÉ MONÉTAIRE		
Ester	1,922	- 0,001
Euribor 1 mois	1,893	+ 0,002
Euribor 3 mois	2,029	- 0,047
Euribor 6 mois	2,114	+ 0,015
Euribor 12 mois	2,160	- 0,031

FRANCE ÉTAT		
BTAN 2 ans	2,070	- 0,014
BTAN 5 ans	2,752	- 0,092
OAT 7 ans (TEC 10) OAT 10 ans	2,965	- 0,107
OAT 30 ans	3,455	- 0,076
OAT 50 ans	4,310	- 0,131
	4,100	- 0,150

COURBES DES TAUX DE FRANCE



VALEURS RÉGIONALES (VARIATION 2025 %)		
ARCELORMITTAL	29,54	+ 0,32
BNP PARIBAS	78,16	+ 0,32
CARREFOUR	12,13	- 0,12
CRÉDIT AGRICOLE	16,30	+ 0,23
EXEL INDUSTRIES	37,80	- 0,12
L.V.M.H.	489,75	- 0,23
LAURENT-PERRIER	90,20	- 0,12
MICHELIN	31,46	- 0,01
NEXANS	131,10	+ 0,26
KERING	233,50	- 0,02
HAULOTTE-GROUP	2,35	- 0,12
RALLYE	-	-
REMY COINTREAU	47,42	- 0,19
RENAULT	34,09	- 0,28
SAINT-GOBAIN	92,02	+ 0,07
SANOPI-AVENTIS	80,28	- 0,14
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	55,82	+ 1,06
VALLOUREC	15,12	- 0,08
VEOLIA	29,00	+ 0,07
VINCI	118,35	+ 0,19
VANKEN-POMMERY	13,25	+ 0,01

EMPRUNTS D'ÉTAT	JAPON	USA	EURO
JJ	0,38	4,44	1,92
2 ans	0,86	3,55	1,97
5 ans	1,12	3,60	2,24
10 ans	1,58	4,06	2,66
30 ans	3,23	4,71	3,27

Enquête mensuelle de conjoncture à début septembre 2025

La Banque de France publie des enquêtes de conjoncture : un diagnostic sur l'économie française, sous la forme d'indicateurs de climat des affaires et de prévisions à court terme. Chaque début de mois, l'enquête mensuelle de conjoncture décrit la situation conjoncturelle du mois précédent et prévoit le PIB trimestriel, grâce aux réponses de 8 500 dirigeants d'entreprise.

Selon les chefs d'entreprise qui participent à notre enquête mensuelle de conjoncture (environ 8 500 entreprises ou établissements interrogés entre le 27 août et le 3 septembre), l'activité poursuit sa progression en août.

La production industrielle apparaît contrastée mais à nouveau bien orientée, portée par l'aéronautique et les biens d'équipement. Dans les services marchands, l'activité progresse modérément, en particulier dans les services liés aux vacances d'été (hébergement, restauration, etc.) comparativement aux mois d'août des années précédentes. Le bâtiment enregistre une croissance supérieure à ce qui était attendu le mois précédent par les entreprises.

Dans une fin de mois d'août marquée par les annonces sur le vote de confiance et les journées de mobilisation sociale, les chefs d'entreprise signalent cependant une forte remontée de l'incertitude, en particulier dans le bâtiment, secteur sensible aux politiques publiques.

Leurs anticipations pour le mois de septembre reflètent une plus grande prudence, sans toutefois anticiper de recul d'activité, avec même un raffermissement attendu dans les services marchands.

Au mois d'août, les prix de vente sont jugés stables dans l'ensemble des secteurs, sous l'effet de la concurrence sur les marchés domestiques comme internationaux. La hausse des droits de douane américains touche la plupart des secteurs de l'industrie mais sans dégradation significative au mois d'août. Le secteur viticole reste le plus touché et de moins en moins d'entreprises déclarent ressentir des effets indirects, notamment dans les services marchands. Les difficultés d'approvisionnement se réduisent, en particulier dans l'aéronautique, tandis que les difficultés de recrutement restent stables et concernent 19 % des entreprises.

Sur la base des résultats de l'enquête, complétés par d'autres indicateurs, nous estimons que l'activité continuerait de croître au troisième trimestre au même rythme qu'au trimestre précédent, de l'ordre de 0,3 %.

SOURCE : BANQUE DE FRANCE

L'Argonne réunit ses entreprises pour créer des synergies

Territoire. Diversité et excellence des savoir-faire – de la métallurgie à la chaudronnerie, du bois au plexiglas, de l'artisanat à la haute technologie – étaient au programme de la journée de l'Argonne lors de la Foire de Châlons.



Le président de la communauté de communes Sébastien Jadoul (au centre) entouré d'élus du territoire argonnais.

« **C**es sont des entreprises qui recrutent, qui innovent et qui portent haut les couleurs de l'Argonne », se félicite le président de la communauté de communes Argonne-Meuse, Sébastien Jadoul en parlant des huit entreprises venues présenter leur activité, avec un objectif : faire rencontrer les entreprises d'un même territoire – l'Argonne – mais de départements différents. Les unes ne connaissant pas forcément les autres, le but est bien, par cette rencontre, de créer des synergies et des collaborations. « Cette journée s'inscrit dans un temps fort de coopération avec la Région Grand Est, l'État, les Départements de la Marne, de la Meuse et des Ardennes, les intercommunalités ardennaises et l'association Argonne PNR », précise Sébastien Jadoul. « Nous avons signé une lettre d'engagement commune

qui fixe notre volonté de travailler ensemble dans plusieurs domaines essentiels : l'économie, la santé, l'éducation, le marketing territorial, mais aussi la reconversion du bâti vacant et des friches industrielles. Des défis qui constituent une véritable feuille de route pour renforcer l'attractivité et le développement de l'Argonne », annonce-t-il.

UN CERF DÉMONSTRATEUR DU SAVOIR-FAIRE INDUSTRIEL ET ARTISTIQUE

Étaient ainsi présentes les entreprises Cavok et Tolecma pour la Marne. La première est spécialisée dans la conception et la fabrication de drones ainsi que de systèmes aériens innovants. Cavok connaît ainsi une progression importante de son activité et est à la recherche d'une dizaine de personnes pour complé-

ter son équipe. Un développement sur lequel nous reviendrons prochainement dans nos pages. Quant à Tolecma, elle se distingue par son expertise en métallurgie industrielle et mécano-soudure avec la réalisation d'ensemble métalliques complexes, dont le cerf monumental à l'entrée du chapiteau consacrée au territoire argonnais sur la Foire en était une parfaite démonstration. « Une œuvre qui incarne le lien entre industrie et art contemporain, témoin des valeurs que l'on souhaite transmettre », insiste Sébastien Jadoul. Ce cerf de presque trois mètres de haut et d'envergure venait montrer le travail dont était capable la société, bien que son activité principale soit la conception de « pièces chaudronnées complexes tout comme le pliage et l'assemblage en aspect brossé ou poli, dans toutes les nuances d'inox lorsqu'il s'agit de tôlerie », fait savoir Frédéric Bouchaïb, le dirigeant de la société.

Quatre sociétés représentaient dignement le département de la Meuse : CTA (La Chaudronnerie Tôlerie d'Argonne) industriel en tôlerie et chaudronnerie qui indique « maîtriser toutes les étapes de production, de la découpe laser de précision à l'assemblage, en passant par la conception de fours industriels et de mobilier urbain ».

Form XL, spécialiste français du plexiglas, du polycarbonate et du PVC. « Nous concevons des pièces techniques, de la signalétique, du mobilier et des aménagements intérieurs personnalisés, en alliant design et ergonomie », explique Nathalie De Coster, directrice générale depuis janvier. Fournisseur notamment des pupitres de l'Élysée, Form XL conçoit aussi des urnes électorales, des vitrines pour les musées ou encore des supports pour l'hôtellerie restauration.

« Nous possédons une gamme de 300 articles standards et effectuons aussi beaucoup de sur-mesure. » L'entreprise compte une dizaine de salariés et fournit un portefeuille de 4 000 clients actifs pour un chiffre d'affaires de plus de deux millions d'euros en 2024. La Fonderie Nowak, connue pour la fabrication de pièces moulées en acier et alliages spécifiques fournissant des secteurs exigeants tels que l'énergie, le ferroviaire et l'aéronautique étaient aussi présente. Tout comme la Menuiserie Hurel, qui conjuguant tradition artisanale et techniques modernes. « La menuiserie réalise des escaliers et des agencements intérieurs sur mesure. » « Le tissu économique en Argonne n'est pas concentré sur un secteur particulier. Il est bien réparti sur l'ensemble du territoire. Certaines agglomérations sont plus importantes, comme Sainte-Ménéhould ou Vouziers, où l'activité est un peu plus dense, mais nous avons tous des industries de pointe avec leurs particularités », insiste le président de la communauté de communes Argonne-Meuse. « À Sainte-Ménéhould, par exemple, l'en-

treprise Albea travaille beaucoup pour la cosmétique. Dans mon secteur, l'entreprise Realmeca fabrique des pièces pour le Rafale. Il y a également Nestlé, à Challenger, dans les Ardennes, qui produit les pièces pour les dosettes Dolce Gusto. L'ensemble du territoire bénéficie donc d'un passé industriel significatif. »

LE SECTEUR DU BOIS À DÉVELOPPER

Les Ardennes justement, étaient représentées par deux entreprises : l'Atelier Rouy spécialiste de la « métallerie créative » et Qualité Bois qui valorise la ressource locale en se spécialisant dans le sciage, la transformation et la valorisation du bois. « Le secteur du bois est particulier : nous disposons d'un massif forestier important, mais très peu d'entreprises le transforment localement. Une grande partie du bois part à l'export. C'est une filière que nous souhaitons développer sur place pour lui redonner de la valeur ajoutée », assure Sébastien Jadoul.

NASTASIA DESANTI



Le cerf en acier réalisé par l'entreprise de Sainte-Ménéhould, Tolecma.

Vivre au même endroit est aussi important que vivre au même moment.

ici Champagne Ardenne

Le média qui vit comme nous, ici.

Une offre de France Télévisions et Radio France.

Démission. Le président du Conseil départemental de l'Aube a créé la surprise lors de la commission permanente en annonçant qu'il cessera son mandat le 5 octobre prochain.

Philippe Pichery tourne la page de la présidence du Département

Le président de l'assemblée départementale a annoncé sa démission en cours de mandat lors de la commission permanente du 8 septembre, évoquant des valeurs dans lesquelles il ne se reconnaît plus. « Notre société a plus que jamais besoin d'unité et de cohésion pour relever les défis qui sont devant nous. Mais, en retour, l'irresponsabilité de la classe politique qui, dans son ensemble, continue de privilégier les égos et postures dictées par les opportunités d'accès au pouvoir, attise les agressivités, conflits et fractures ».

Au service du Conseil départemental depuis 1991, d'abord comme directeur adjoint, directeur puis président depuis 2017, Philippe Pichery a longuement réfléchi sa décision, dictée également par les séquelles d'un AVC dont il a été victime en 2022. « Je dois me rendre à l'évidence. Je n'ai jamais retrouvé la plénitude de mes facultés en tous domaines. Je ressens trop fréquemment fatigue et lassitude », ajoutant, « elles ne sont pas que physiques. Je

ne reconnais plus les motivations et valeurs qui m'ont construit et porté durant toutes ces années, dans le contexte national, mais aussi local de la vie publique ».

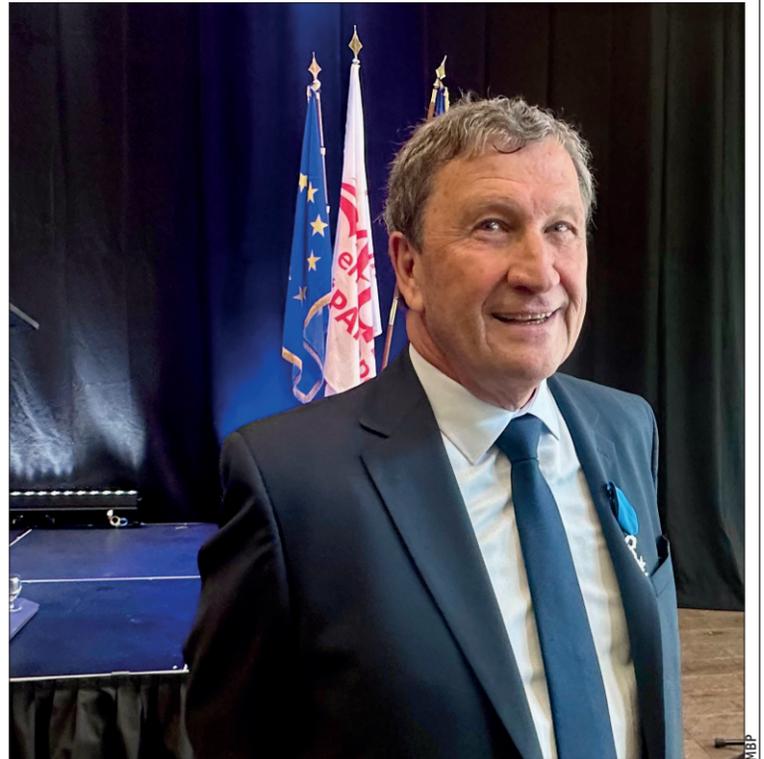
UNE PRIMAIRE POUR ÉLIRE LE SUCCESEUR

Le président, qui souhaite continuer de s'investir comme conseiller départemental, propose Philippe Dallemagne, conseiller départemental du canton de Bar-sur-Aube et vice-président en charge des finances et du personnel départemental, pour lui succéder. La possibilité est offerte à d'autres candidats de se présenter, comme l'a fait Valéry Denis, conseiller départemental et coprésident de la commission Cohésion et attractivité des territoires, Tourisme - culture. Valéry Denis est par ailleurs maire adjoint à la Ville de Troyes et conseiller communautaire de Troyes Champagne Métropole. L'organisation d'une primaire départagera donc les candidats à la présidence.

Ce passage de témoin permettra de préparer les prochaines échéances départementales de 2028 auxquelles Philippe Pichery ne comptait pas se présenter. « Durant les deux années qui précèdent cette élection, notre projet, nos ambitions pour l'Aube, devront être élaborés, affinés, finalisés, expliqués et partagés avec nos concitoyens. Notre majorité départementale sera conduite dans cette campagne, à venir, par celle ou celui qui en portera la légitimité ». La démission du président sera effective le 5 octobre prochain.

MARIE BÉATRICE PADIRAC

Philippe Pichery démissionne après huit ans de présidence du Conseil départemental de l'Aube.



Justice

Usine Rockwool : les opposants préparent de nouveaux recours

Le projet d'usine Rockwool continue de susciter une vive opposition dans l'Aisne. Après l'obtention d'un nouveau permis de construire, délivré par la mairie de Courmelles, les associations et collectifs hostiles au chantier redoublent d'efforts pour trouver des failles juridiques.

Peu de citoyens se plongent dans les centaines de pages du document administratif, mais les opposants y cherchent minutieusement des arguments pour lancer de nouveaux recours. Stop Rockwool, aux côtés d'associations comme Picardie Nature et Soissonnais en transition, travaille à mutualiser les compétences afin de contester ce permis sur plusieurs fronts. Les actions envisagées vont des recours gracieux auprès du maire et de la préfecture à des procédures individuelles engagées par des habitants. Selon le collectif, le feu vert donné par la municipalité aurait été accordé faute de motifs légaux suffisants pour un nouveau refus. Le dossier déposé par Rockwool n'apporterait que des précisions techniques, sans répondre aux objections de fond. Le maire de Courmelles explique pour sa part que sa décision relève du pragmatisme. Bien que son équipe reste opposée au projet, refuser sans justification solide aurait exposé la commune à un risque juridique et financier considérable. Les frais déjà engagés dans la bataille judiciaire, évalués entre 150 000 et 200 000 euros, ainsi que l'approche des élections municipales de 2026, ont également pesé dans la balance. Le collectif Stop Rockwool, lui, ne baisse pas les bras. Pour financer de nouvelles procédures, il relance un appel aux dons via Picardie Nature, permettant aux contributeurs de bénéficier d'avantages fiscaux. Chaque recours coûte environ 6 000 euros, une somme que les militants assurent pouvoir réunir grâce à de nombreux petits dons et à quelques contributions plus importantes.

Une nouvelle marche est prévue le samedi 4 octobre 2025 à Soissons, pour rappeler que la mobilisation se poursuit et que, malgré ce second permis de construire, rien n'est encore joué.

Territoire

Pacte SAT 3 : 300 millions d'euros pour relancer la Sambre-Avesnois-Thiérache

Le troisième volet du Pacte pour la réussite Sambre-Avesnois-Thiérache (Pacte SAT) a été signé le 2 septembre 2025 à Fourmies. Prévus initialement au printemps, quelques mois après la venue d'Emmanuel Macron, ce nouvel accord engage l'État, les collectivités et leurs partenaires à investir 300 millions d'euros d'ici 2030 pour soutenir un territoire en difficulté depuis la première édition du Pacte, en 2018.

La Thiérache bénéficiera d'une enveloppe estimée à 90 millions d'euros. Les priorités affichées concernent l'accès à l'emploi, la formation, la mobilité et la santé. Cette fois, les pouvoirs publics veulent donner une place centrale aux habitants afin de rendre l'action de l'État plus lisible au quotidien. Les projets concrets vont de la réduction du nombre d'élèves par classe à l'amélioration des infrastructures routières, en passant par l'accès facilité aux soins.

Le Pacte doit également permettre de renforcer les équipements de proximité. À Nouvion-en-Thiérache, la maison de santé sera agrandie dès janvier 2026. Les déchetteries intercommunales continueront elles aussi d'être modernisées : après celle de Vervins, récemment inaugurée, celles de La Capelle et de Sains-Richaumont seront les prochaines concernées.

L'aménagement de la RN2 en 2x2 voies reste un chantier structurant. Les élus espèrent que ce troisième Pacte accélérera les travaux et permettra notamment le contournement de La Capelle, où le trafic est particulièrement dense avec plus de 13 000 véhicules par jour. L'objectif est de fluidifier la circulation et de réduire les nuisances liées aux poids lourds traversant la ville.

La sécurité figure également au cœur du dispositif. Face à l'augmentation des cambriolages et des violences intrafamiliales, plusieurs mesures sont prévues : extension de la vidéosurveillance, amélioration de l'accueil des victimes ou

encore création de places de stationnement sécurisées près des gendarmeries pour les familles séparées. Une cellule dédiée à la lutte contre les atteintes aux personnes doit aussi être mise en place. Seuls trois territoires en France bénéficient aujourd'hui d'un Pacte de ce type.

Réhabilitation

Vervins : le Palais de justice retrouve sa splendeur après 15 ans d'abandon

Fermé depuis 2010 dans le cadre de la réforme de la carte judiciaire, l'ancien tribunal de Vervins vient de renaître après de longues années de friche. Le 30 août 2025, le bâtiment a été officiellement inauguré, marquant l'aboutissement d'un chantier de réhabilitation de grande ampleur.

Construit il y a plus de 160 ans, le Palais de justice a traversé deux guerres et rendu de loyaux services avant d'être déserté. Abandonné pendant 15 ans, il s'était lentement dégradé : vitres cassées, fenêtres calfeutrées et visites clandestines en pleine nuit avaient fini par lui donner l'allure d'une ruine en plein cœur de la ville.

Propriété du Département de l'Aisne, il a longtemps cherché une nouvelle vocation. Plusieurs pistes avaient été envisagées (salle de spectacle, siège intercommunal, centre de formation) mais aucune n'avait abouti.

Il a fallu se résoudre à la seule option possible : restaurer le bâtiment et lui redonner vie. Cinq années de travaux ont été nécessaires pour lui rendre son éclat et préserver son caractère patrimonial. Aujourd'hui, l'édifice se dresse de nouveau fièrement au centre de Vervins, transformé en symbole de résilience collective et de sauvegarde du patrimoine local.

L'inauguration du 30 août a rassemblé de nombreuses personnalités et habitants, venus célébrer ce renouveau. Le Palais de justice, longtemps laissé à l'abandon, est désormais restitué à la population et s'impose comme un repère architectural et historique au cœur de la Thiérache.

Opinions

PAR L'U2P, UNION DES ENTREPRISES DE PROXIMITÉ

Nomination de Sébastien Lecornu : donner de la visibilité et de la confiance

L'U2P salue la nomination rapide d'un Premier Ministre et souhaite que le gouvernement soit composé dans les meilleurs délais possibles.

Il est impératif de mettre fin à la période d'incertitudes et de blocages des décisions que nous venons à nouveau de traverser afin de donner de la visibilité et de la confiance aux acteurs économiques ainsi qu'aux consommateurs.

Pour cela, il appartiendra à la nouvelle équipe gouvernementale, avec les différents groupes parlementaires, de travailler ensemble en vue d'établir des compromis, texte par texte. Il s'agira en premier lieu de trouver une majorité pour voter les projets de loi de finances et de financement de la sécurité sociale pour 2026, mais aussi de finaliser le projet de loi de simplification de la vie des entreprises, tant attendu par les TPE et les PME.

Michel Picon, Président de l'U2P, adresse à Sébastien Lecornu « *tous ses vœux de réussite et d'efficacité gouvernementale et appelle la classe politique à retrouver le sens des responsabilités et de l'intérêt général pour que l'investissement, les embauches et la consommation puissent redémarrer au profit de la croissance. Le temps des consultations électorales viendra bien assez vite.* » !

PAR L'U2P, UNION DES ENTREPRISES DE PROXIMITÉ

Report de congés pour arrêt maladie : l'U2P demande une remise à plat complète

Selon un arrêt de la Cour de cassation rendu public le 10 septembre, les salariés tombés malades pendant leurs vacances et qui ont notifié leur arrêt maladie à leur employeur, ont le droit de reporter leurs congés. Rappelons en outre que les périodes d'arrêts maladie sont comptabilisées comme donnant droit à des congés payés.

Ainsi, alors que la priorité du pays est de revaloriser le travail,

mais aussi de combattre la dérive des comptes sociaux en réduisant les arrêts maladie abusifs, cette décision va produire les effets exactement inverses et va ajouter un frein supplémentaire à la décision d'embauche.

C'est pourquoi l'U2P demande une mise à plat complète, au niveau national et européen, des règles relatives au temps de travail effectif, à l'acquisition de congés payés et aux arrêts maladie.

Cette page est une tribune ouverte à nos lecteurs. Pour livrer votre contribution aux débats économiques régionaux, prenez contact avec la rédaction des Petites Affiches Matot Braine : 03 26 08 38 31 / 32 ou redaction.pamb@legalnet.org



Coup de fouet

Qui pourra arrêter les géants chinois de la vente en ligne ? Alors que Shein est devenu le premier vendeur de vêtements en France, l'industrie textile n'a jamais été autant en difficulté qu'aujourd'hui. Fermetures d'usines, chute des fleurons, arrêt quasiment net des ouvertures de boutiques physiques... rien ne semble pouvoir freiner l'inversion des courbes. S'il est de bon ton de railler le président Trump et ses excès, force est de constater que ce dernier a pris le problème à bras le corps au cours des derniers mois en taxant fortement, les produits de moins de 800 dollars entrant par la poste aux Etats-Unis. De son côté la Commission Européenne, plus encline à porter le coup de grâce à ses fleurons automobiles continentaux en leur imposant des normes ubuesques, se contente courageusement de mesurées facilement contournables, notamment en raison du flot ininterrompu de colis qui inonde l'Europe, rendant impossible un contrôle douanier suffisant de la part d'agents débordés.

Et tandis que le pouvoir d'achat des Français de classe moyenne fond à vue d'œil, il devient de plus en plus évident que les consommateurs sont de plus en plus tentés de se diriger vers des plateformes de *fast fashion* bon marché. Et donc vers des produits chinois. Pour faire consommer français, rendons du pouvoir d'achat aux Français. La semaine dernière dans ces pages, Amir Reza-Tofighi, le patron de la CPME nationale proposait de « *faire sauter les 20% de charges salariales* » pour obtenir 20% d'augmentation de salaire immédiate. De quoi booster une consommation facilement récupérable sur la TVA mais aussi sur des produits locaux plus haut de gamme, tout en redonnant un coup de fouet au moral des salariés. Et ça, par les temps qui courent, ça n'a pas de prix.

BENJAMIN BUSSON

le regard de Faro.

L'ALBANIE SE DOTE D'UN MINISTRE GÉNÉRÉ PAR L'IA



**EMPLACEMENT
DISPONIBLE**

Contactez

Christine SERAINE

03 26 08 38 30

OU

06 24 99 12 36

regiepublicitaire.pamb@legalnet.org



Matot Braine

PETITES AFFICHES

INSERTIONS JUDICIAIRES & LEGALES

Le site www.matot-braine.fr des Petites Affiches Matot Braine est habilité par arrêtés préfectoraux à publier les annonces judiciaires et légales dans les départements des Ardennes, de l'Aisne, de l'Aube et de la Marne.

Les annonces reprises dans ces pages sont publiées à titre informatif. Seules les annonces présentes sur notre site www.matot-braine.fr ont une valeur juridique ainsi que les attestations délivrées par notre site.

Les tarifs et modalités de publication des annonces judiciaires et légales sont fixés par l'arrêté des Ministères de la Culture et de l'Économie en date du 14 décembre 2023 :

<https://www.legifrance.gouv.fr/eli/arrete/2023/12/14/MICE2332581A/jo/texte>



L'intégralité des annonces légales parues dans la presse habilitée est consultable librement et gratuitement sur actulegales.fr

Vente aux enchères judiciaires mobilières



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

16/09/25 A 12h15
A SEDAN - 18 rue du Petit Pont

A la requête de la SELARL Bruno RAULET liquidateur Judiciaire à REIMS : MKS MAKER SHOP

Il sera procédé à la vente en un seul lot par la SELARL ANGLE DROIT ARDENNES, Commissaires de Justice à SEDAN d'objets divers, brodeuse, machine à presse, graveur laser, machine digitale, table de découpe, etc. Enlèvement immédiat - Visite sur RDV - Payable au comptant - frais en sus 14,28% TTC M2509470

ANNONCES LÉGALES

**PENSEZ À PAYER PAR VIREMENT
OU PAR CARTE BANCAIRE À DISTANCE
EN TOUTE SÉCURITÉ**

☎ 03.26.40.21.31

Matot Braine

L'HEBDOMADAIRE REGIONAL D'INFORMATION ECONOMIQUE ET JURIDIQUE - GROUPE FORUMECO

Journal hebdomadaire régional

PETITES AFFICHES MATOT BRAINE
E.U.R.L. au capital de 100.000 € - R.C.S. 395 356 777
Société du groupe ForumEco
Siège social : 46 boulevard Lundy - 51100 REIMS
Tél. : 03.26.40.21.31 - Télécopie : 03.26.40.21.99
Site internet : www.matot-braine.fr

Bureaux ouverts :

- Du lundi au mercredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
- Jeudi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 18 h
- Et le vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 16 h 30

Principal associé : Générale de Participations

Gérant et directeur de la publication : François HENRION

Rédacteur en chef : Benjamin BUSSON

Presse payante

Parution le lundi - Prix du numéro : 2 € - Abonnement annuel : 120 €

Imprimé sur les rotatives de Rotimpres
Polignon Pla de L'Estany s/n - 1781 AIGUAVIVA-GIRONA (Espagne)

Dépôt légal à parution - ISSN 0249-6755

N° CPPAP : 1025 I 87408

Adjudication



SCP HERMINE AVOCATS ASSOCIES

Avocats au Barreau de l'Aube
12 rue Aristide Briand à TROYES
Tél. 03.25.73.31.21.

VENTE PUBLIQUE

ESTISSAC (Aube) - 4 Place de la Halle

Un ensemble immobilier (libre), anciennement à usage d'hôtel-restaurant, édifié sur un terrain d'une contenance de 750 m², comprenant :

- Un bâtiment principal élevé sur cave partiel avec :
- Au rez-de-chaussée : salon, couloir et sanitaires, une pièce à usage de réserve, bar avec wc, restaurant, office, une partie cuisine, cave,
- Au premier étage : un couloir desservant 6 chambres, une partie privative, salon privé, sanitaires, wc
- Au deuxième étage : palier, un couloir, 5 chambres, accès combles,
- Un bâtiment à usage de chaufferie

MISE A PRIX : 40.000 €

Avec faculté de baisse de mise à prix du quart, du tiers.

Les enchères seront reçues seulement par Ministère d'Avocat du Barreau de l'Aube
Les amateurs sont priés de se mettre en rapport avec leur avocat avant l'audience avec soit une caution bancaire irrévocable, ou un chèque de banque de consignation rédigé à l'ordre du Bâtonnier, de 1/10^e de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €.

L'adjudication aura lieu le MARDI 14 OCTOBRE 2025 à 10 h 30 à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TROYES, au Palais de Justice de ladite Ville, 85 rue Général de Gaulle, salle Jean Simon, accès par l'impasse Jean Simon.

Pour renseignements, s'adresser au Cabinet de la SCP HERMINE AVOCATS ASSOCIES, avocat poursuivant ou au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TROYES, où le cahier des conditions de vente est consultable.

visite le mercredi 24 septembre 2025 de 9h30 à 10h30.

M2509233

Christophe DROUILLY

Avis d'attribution



ESPACE HABITAT

Avis d'attribution de marchés de travaux

Suite à consultation en date du 09 mai 2025

Rénovation de 12 logements, 1 à 5 rue du 8 Mai - 08210 MOUZON

MAÎTRE D'OUVRAGE : ESPACE HABITAT, 7 avenue du Maréchal Leclerc - 08013 CHARLEVILLE MEZIERES CEDEX.
ATTRIBUTION DES TRAVAUX :
ENTREPRISES - LOTS - PRESTATIONS - MONTANT TRAVAUX HT
FERMETURES PONSARDIN - 01 - MENUISERIES EXT. / FERMETURES - 67.838,13
COPHIGNON - 02 - PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VMC - 59.206,04
MURS PEINTS - 03 - ITE / PEINTURE - 125.236,35
COPHIGNON - 04 - COUVERTURE / ZINGUERIE - 131.783,18
M2509640

Annances légales

Tous les appels d'offres de votre département sur matot-braine.fr

Procédures adaptées



COMMUNE DE DORMANS

Marché passé selon une procédure adaptée

Article I2123-1 du Code de la commande publique

POUVOIR ADJUDICATEUR : Commune de DORMANS représentée par Monsieur Michel COURTEAUX, Monsieur le Maire, 4 place du Général de Gaulle - 51700 DORMANS - Tél. : 03.26.58.21.45 - Fax 03.26.58.25.55 - Courriel : mairie@dormans.fr

OBJET DU MARCHÉ : Réfection d'une partie du mur du parc du Château.
Le marché se décompose en 1 lot unique.
452625140 - 9 Maçonnerie de Pierre.

TYPE DE MARCHÉ : Marché à procédure adaptée conclu suivant les dispositions de l'article L2123 - 1 du Code de la Commande Publique.

FORME JURIDIQUE QUE DEVRA REVÊTIR LE GROUPEMENT D'OPÉRATEURS ÉCONOMIQUES ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ : Marché conclu avec un prestataire unique ou avec des prestataires groupés solidaires.

CONDITIONS DE PARTICIPATION : Les justificatifs à produire sont ceux prévus au règlement de la consultation.

UNITÉ MONÉTAIRE UTILISÉE : L'euro.

LANGUE DE RÉDACTION DES OFFRES : Les offres devront être entièrement rédigées en langue française.

RETRAIT DU DOSSIER : Le dossier est à retirer sous format électronique sur le site www.xmarche.fr sous la référence : MurChateau_DS25.

LIEU ET DATE LIMITE DE REMISE DES CANDIDATURES ET DES OFFRES : Les candidatures et offres devront être déposées sur le site www.xmarche.fr sous la référence MurChateau_DS25, le 15 octobre 2025 : 12 heures au plus tard.

CRITÈRE D'ATTRIBUTION : Se reporter au règlement de consultation.

DÉLAI MINIMUM DE VALIDITÉ DES OFFRES : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS À LA PARUTION : 9 septembre 2025.

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES : www.xmarche.fr

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS ET TECHNIQUE : www.xmarche.fr

M2509550

Commune de FONTAINE-SUR-AY

Avis d'appel public à la concurrence

Procédure adaptée (application des articles L.2123-1 et R.2123-4 du Code de la commande publique)

I. OBJET DU MARCHÉ : Travaux de voirie - programme 2025/26.

II. LIEU D'EXECUTION : Commune de FONTAINE - SUR - AY (51).

III. DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION :

- Tranche Ferme : 2 mois
- Tranche Optionnelle n°1 : 1 mois

IV. DEMARRAGE PREVISIONNEL DES TRAVAUX : 1^{er} trimestre 2026.

V. DECOMPOSITION EN LOT ET EN TRANCHE :

- Tranche ferme : Renouvellement du réseau d'eau potable, réseau d'eaux usées et aménagement de la chaussée Grande Rue ;
- Tranche optionnelle n° 1 : Prolongement de l'aménagement de la chaussée.

VI. CONSISTANCE DES PRESTATIONS : (ordre de grandeur des travaux)

Tranche ferme :

- Renouvellement de la conduite d'eau potable en fonte Ø150 sur 270 m et Ø60 sur 190 m ;
- Réalisation d'un réseau EU sur 170 ml ;
- Réfection de voirie sur 910 m².

Tranche optionnelle n° 1 :

- Réalisation de poutre béton d'accotement ; 420 ml ;
- Réfection de voirie sur 1.150 m².

VII. LIEU OU L'ON PEUT DEMANDER LE DOSSIER DE CONSULTATION : Il ne sera pas remis de dossier papier.
Le dossier peut être téléchargé gratuitement sur le site : www.marches - securises.fr

VIII. DATE LIMITE ET CONDITIONS DE REMISE DES OFFRES : Les offres doivent impérativement parvenir pour le MERCREDI 1ER OCTOBRE à 12h00.
Les candidats doivent transmettre leur offre dématérialisée à l'adresse suivante : www.marches - securises.fr
Les modalités et conditions de remise des offres sont fixées au règlement de consultation.

IX. CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères de choix énoncés ci - après suivant la pondération indiquée :

- Prix (40 %) ;
- Valeur technique de l'offre (60 %).

X. RENSEIGNEMENTS : Les renseignements administratifs/techniques pourront être obtenus auprès du maître d'œuvre : CEREG Pays de Champagne, 2 rue Jules Méline - 51430 BEZANNES - Tél. : 06.09.71.61.88 - M. Benoît ANDRIEUX - E - mail : b.andrieux@cereg.com

XI. DATE D'ENVOI A LA PUBLICATION : Le 09/09/2025.

M2509579

Monsieur Le Maire.

COMMUNE DE MOEURS-VERDEY

Avis d'appel public à la concurrence

Marché public de travaux

NOM DU MAITRE D'OUVRAGE : Commune de MOEURS - VERDEY, Monsieur Claude POUZIER, Maire de la commune.

MODE DE PASSATION : Procédure adaptée en application des articles L. 2113 - 10, L. 2123 - 1 - 1^{er} et R. 2123 - 1 - 1^{er} du Code de la commande publique.

OBJET DU MARCHÉ : TRANCHE 01 : Restauration des parties hautes l'église Saint - Quentin de MOEURS - VERDEY.
Les travaux seront traités par marché séparé tenant compte de la décomposition suivante en lots :

LOTS - NATURE DES TRAVAUX, OUVRAGES ET PRESTATIONS

01 - MACONNERIE - TAILLE DE PIERRE - VRD ; 02 - CHARPENTE BOIS ; 03 - COUVERTURE - ZINGUERIE

Chacun des lots fera l'objet d'un marché séparé. Les entreprises pourront faire des propositions pour un ou plusieurs lots. Les variantes seront autorisées.

DELAJ D'EXECUTION : 10 mois compris période de préparation.

DATE PREVISIONNELLE DE NOTIFICATION DES MARCHES : Décembre 2025.

RETRAIT DES DOSSIERS :

Téléchargeable sur le site du Conseil Départemental de l'Aube ou sur la plateforme xmarché.
Téléchargement précisier www.marches - aube.fr et www.xmarches.fr

MODALITE DE REMISE DES OFFRES : Par voie électronique conformément aux modalités décrites dans le règlement de la consultation.

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES : Lundi 27 octobre 2025 avant 17h00.

JUSTIFICATIONS A PRODUIRE :

Se reporter au Règlement de la consultation. L'offre devra contenir les pièces suivantes :

- Renseignements visés au Code de la commande publique ;
- Les imprimés de déclaration du candidat (modèle DC2) et de candidature (DC1) dûment complétés et signés.

CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci - dessous avec leur pondération :

1. Le prix des prestations : 40 % ;
2. Le mémoire technique : 60 %.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

MAITRE D'OUVRAGE : Commune de MOEURS - VERDEY, Monsieur Claude POUZIER, Maire de la commune, 1 rue des Marnières - 51120 MOEURS - VERDEY - Tél. : 03.26.81.48.24 - mairie.moeurs - verdey@wanadoo.fr

MAITRE D'OEUVRE : EIRL Mathieu Baty, Architecte du Patrimoine, Domaine de Fontaine - lez - Luyeres, 63 - 67 rue des Sources - 10150 CHARMONT - SOUS - BARBUISE - 03.25.80.22.21 - 09.63.68.22.21 - 06.98.03.58.39 - mathieu - baty@mathieu - baty.fr

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : Mercredi 10 septembre 2025.

Le Maire, Claude POUZIER.

M2509619

TROYES AUBE HABITAT

Avis d'appel public à la concurrence

1. IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR : Acheteur ou Maître d'ouvrage :



47 rue Louis Ulbach - 10000 TROYES
Tél. : 03.25.71.17.17

Email : marches - oph - siaba@troyes - aube - habitat.fr
Profil acheteur : <http://www.marches - publics.info>
Numéro Siret : 341 498 061 000 17

Groupeement de commandes : Non

2. COMMUNICATION : Moyen d'accès aux documents de la consultation :
Lien URL vers le profil d'acheteur : <http://www.marches - publics.info>.

L'attention des candidats est attirée sur l'importance de s'identifier. Après saisie de vos email et mot de passe, indiquez la référence de la consultation (identifiant interne de la consultation) : 2025 - 01 - 0102.

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui.
Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non.
Contact : Véronique BAUMERT, service des marchés - Tél : 03.25.71.17.17.
E - mail : marches - oph - siaba@troyes - aube - habitat.fr.

3. PROCEDURE : Type de procédure : Procédure adaptée ouverte (Article R2123 - 1 1^{er} - Inférieure au seuil des procédures formalisées - Code de la commande publique).

Conditions de participation (Justifications et pièces à produire par les candidats) :

- Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L.2141 - 1 à L.2141 - 5, R.2143 - 3, R.2143 - 6 à R.2143 - 9 du code de la commande publique ;
- Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet ;
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ;
- Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont l'opérateur économique disposera pour la réalisation du marché public ;
- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;
- Le cas échéant, copie du/des certificat(s) de qualification(s) professionnelle(s) établi(s) par des organismes indépendants ;
- Liste des principaux travaux réalisés au cours des cinq dernières années ;
- Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents (responsabilité civile, professionnelle et, le cas échéant, décennale).

A TITRE PRATIQUE, le candidat devra remettre les formulaires DC1 et DC2 (ou équivalent) dûment complétés (accessibles sur le site : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires - marches - publics>).

En cas de groupement, l'ensemble des pièces et attestations visées ci - avant doit être fourni par tous les membres du groupement. (Se reporter au règlement de la consultation pour plus de précisions).

Technique d'achat : Sans objet.
Date et heure limites de réception des plis : Le 03/10/2025 à 18h00.
Présentation des offres par catalogue électronique : interdite.
Réduction du nombre de candidats : non.

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui.
L'acheteur exige la présentation de variantes : Non.
Les variantes libres ne sont pas autorisées.
Critères utilisés lors de l'attribution du marché :

- Critères de sélection des candidatures :

1. Les capacités professionnelles, techniques et financières des candidats.
- Critères de jugement des offres :
1. Prix des travaux en €/HT (60%) ;
2. Valeur technique (35%) ;
3. Valeur environnementale (5%).

4. IDENTIFICATION DU MARCHÉ :

Intitulé du marché : Travaux d'amélioration de 5 logements individuels - 5 rue de la Gabelle à Troyes (10000).

Les travaux comprennent : la zone du bâtiment existant soumise à la RT2012 et la zone extension en R+1 soumise à la RE 2020 + ACV.

Code CPV principal : 45211000 - 9 : Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles.
Type de marché : travaux.
Lieu principal d'exécution du marché : 5 rue de la Gabelle à Troyes (10000).
Durée du marché :
Délai d'exécution des travaux : 19 Mois.
Ce délai s'entend pour l'ensemble des lots, compris période de préparation de chantier, hors congés payés.
La consultation ne comporte pas de tranches.

5. LOTS :

- Lot n°1 : VOIRIE RESEAUX DIVERS (CPV 45234116 - 2 : Travaux de construction de voies) ;
- Lot n°2 : GROS OEUVRE (CPV 45262522 - 6 : Travaux de maçonnerie) ;
- Lot n°3 : CHARPENTE METALLIQUE (CPV 45261100 - 5 : Travaux de charpente) ;
- Lot n°4 : ETANCHEITE - BARDAGE METALLIQUE (CPV 45261420 - 4 : Travaux d'étanchéification - 45262650 - 2 : Travaux de bardage) ;
- Lot n°5 : MENUISERIE EXT ALU (CPV 45421000 - 4 : Travaux de menuiserie) ;
- Lot n°6 : PLATRIERIE / ISOLATION (CPV 45410000 - 4 : Travaux de plâtrerie - 45320000 - 6 : Travaux d'isolation) ;
- Lot n°7 : MENUISERIE INT BOIS (CPV 45421150 - 0 : Travaux d'installation de menuiseries non métalliques) ;
- Lot n°8 : ELECTRICITE (CPV 45317000 - 2 : Autres travaux d'installation électrique) ;
- Lot n°9 : PLOMBERIE SANITAIRE (CPV 45330000 - 9 : Travaux de plomberie - 45232460 - 4 : Travaux d'installations sanitaires) ;
- Lot n°10 : CHAUFFAGE GAZ - VMC (CPV 45232141 - 2 : Installations de chauffage - 45331210 - 1 : Travaux d'installation de ventilation) ;
- Lot n°11 : SERRURERIE - METALLERIE (CPV 45223110 - 0 : Installation de structures en métal) ;
- Lot n°12 : CARRELAGE - FAIENCE (CPV 45431000 - 7 : Carrelages) ;
- Lot n°13 : PEINTURE (CPV 45442100 - 8 : Travaux de peinture) ;
- Lot n°14 : NETTOYAGE DES LOCAUX (CPV 45452000 - 0 : Travaux de nettoyage extérieur de bâtiments) ;
- Lot n°15 : DEMOLITIONS (CPV 45111100 - 9 : Travaux de démolition).

Réponse possible à un ou plusieurs lot(s).

6. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Visite obligatoire : oui, se reporter au règlement de la consultation.
Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.
Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : NON.

Le présent avis implique un marché public.
Délai de validité des offres : 180 Jour(s) à compter de la date limite de réception des offres.
Modalités principales de financement : Subvention ACV (Action cœur de Ville) Etat, prêts aidés et fonds propres.
Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire.
Paiement à 30 jours maxi.
Prix global et forfaitaire assorti d'une clause de révision des prix.

Avance : Une avance sera accordée au titulaire qui en fera la demande dans les conditions et conformément aux dispositions des articles R. 2191 - 3 et suivants du code de la commande publique. Elle ne dépassera pas les 10% mentionnés à l'article R. 2191 - 7 du même code.
Sûreté financière : Il est prévu, à la charge du titulaire, une retenue de garantie à hauteur de 5 % ou de 3% pour les petites et moyennes entreprises du montant du marché dans les conditions et conformément aux dispositions des articles R. 2191 - 32 à R. 2191 - 35 du code de la commande publique.
Date d'envoi du présent avis à la publication : le 5 septembre 2025.
M2509426

Commune de Cormontreuil

Avis d'appel à la concurrence

COLLECTIVITE LANCANT LA CONSULTATION : Commune de Cormontreuil, Mairie - 51350 CORMONTREUIL

OBJET DE LA CONSULTATION : Préparation et distribution de repas en vue de leur consommation sur place et sans délai aux résidents de l'EHPAD «Résidence du Bord de Vestle»

Le marché sera conclu avec une entreprise unique ou un groupement d'entreprises

MODE DE PASSATION :

Marché passé selon une procédure adaptée par application des articles L.2123 - 1 et R.2123 - 4 du Code de la Commande Publique.

INFORMATION

Le texte intégral de l'avis d'appel à la concurrence est publié sur les sites internet suivant :

- Le profil d'acheteur : <https://www.xmarches.fr/acheteur>, sous la référence 2025 - 3 .
- Le site du BOAMP : www.boamp.fr sous la référence 25 - 98646

L'information contenue dans le présent avis ne vise qu'à communiquer aux candidats potentiels les références des avis comportant la totalité des renseignements publiés afin de leur permettre d'y accéder, conformément à l'article R.2131 - 12 du CCP.

MODALITES D'OBTENTION DES DOCUMENTS DE LA CONSULTATION :

Le dossier disponible sur la plateforme de dématérialisation : <http://www.xmarches.fr>

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES : Le mardi 07 octobre 2025 à 12:00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE : Le jeudi 04 septembre 2025

M2509415

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

VENTE CESSIION ATTRIBUTION D'APPORTS



SELARL SEBASTIEN MORET ET CAROLE MORET CARLIER
Notaires associés
1 rue de Châlons - 51240 POGNY

DEHU / SARL BOULANGERIE POUJOIS

Suivant acte reçu par Maître Carole MORET CARLIER, notaire associée de la Société d'exercice libérale à responsabilité limitée dénommée «SELARL SEBASTIEN MORET ET CAROLE MORET CARLIER» titulaire d'un Office Notarial dont le siège social est à POGNY (51240), le 2 septembre 2025,

Monsieur Stéphane, Alphonse Emile André DEHU, demeurant à SAINT-AMAND -SUR-FION (51300), 25 rue du Nochet, et Madame Christelle, Claudia CREPIN, son épouse demeurant à SAINT-AMAND-SUR-FION (51300), 14 Chemin Jean Ginot.

Ont vendu à :
La société dénommée BOULANGERIE POUJOIS, Société à responsabilité limitée au capital de 10.000,00 €, ayant son siège social à SAINT-AMAND-SUR-FION (51300), 25 rue du Nochet, identifiée au SIREN sous le numéro 990032401 et immatriculée au R.C.S. de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.

Un fonds de commerce de de BOULANGERIE PATISSERIE GLACES, exploité à SAINT-AMAND-SUR-FION (51300), 25 rue du Nochet, connu sous le nom « Au fournil de Saint Amand »

Pour lequel le CEDANT est identifié sous le numéro SIREN 449 300 029 et immatriculé au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE et au Registre des Métiers.

Moyennant le prix de : CENT VINGT MILLE € (120.000,00 €).

S'appliquant aux éléments incorporels pour 93.300,00 € et au matériel pour 26.700,00 €.

Entrée en jouissance au 02 septembre 2025.

Les oppositions seront reçues en l'étude de Me MORET CARLIER à POGNY (51240), où domicile a été élu dans les dix jours suivant la publication de ladite cession au Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales (BODACC).

Pour unique insertion : Le notaire.
M2509395

AZIMUT/ CHAMPAGNE CREATION SAS

Insertion - Cession de fonds de commerce

Suivant acte reçu par Maître Charles RENAUX, Notaire associé de la société par actions simplifiée dénommée « Efficience Pays Champenois », titulaire d'un Office Notarial à REIMS (Marne), 28-30 rue Payen, le 28 août 2025, enregistré à REIMS, le 3 septembre 2025 a été cédé un fonds de commerce par :

La société AZIMUT, société à responsabilité limitée dont le siège social est fixé à REIMS (51100), 19 bis rue Ponsardin, au capital social de 5.000 €, immatriculée 828 363 515 R.C.S. REIMS.

A :
La société CHAMPAGNE CREATION SAS, société par actions simplifiée dont le siège social est fixé à REIMS (51100), 18 boulevard de la Paix, au capital de 56.640 €, immatriculée 307 221 770 R.C.S. REIMS.

Désignation du fonds : fonds de commerce d'agence de communication exploité 19 bis rue Ponsardin à REIMS (51100).

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de QUARANTE MILLE € (40.000,00 €),

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, au siège de l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion : Le notaire.
M2509490

société d'avocats
NOMODOS
Société d'Avocats
10 boulevard Lundy - B.P. 2105
51074 REIMS CEDEX

SARL LEFRANC ALAIN - CHARCUTERIE, SALAISONS DE LA MONTAGNE DE REIMS/LEFRANC

Cession fonds commercial et artisanal

Aux termes d'un acte sous seing privé signé à SACY (51500), le 29/08/2025, par voie de signature électronique via DocuSign conformément à l'article 1367 du Code Civil enregistré le 03/09/2025 au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de la MARNE - dossier 202500037959 - référence 5104P042025A02186,

La SARL LEFRANC ALAIN - CHARCUTERIE, SALAISONS DE LA MONTAGNE DE REIMS, Société à responsabilité limitée au capital de 8.506,66 € ayant son siège social sis 37 rue de Châtillon - 51500 SACY, immatriculée sous le n°318 962 198 R.C.S. REIMS ;
A cédé à
La société LEFRANC, Société par actions simplifiée au capital de 10.000,00 € ayant son siège social sis 37 rue de Châtillon - 51500 SACY, immatriculée sous le n°988 571 709 R.C.S. REIMS.

Un fonds de commerce et artisanal de vente ambulante sur les marchés de produits de boucherie, charcuterie et salaisons, sis et exploité 37 rue de Châtillon - 51500 SACY et connu sous le nom « CHARCUTERIE, SALAISONS DE LA MONTAGNE DE REIMS », identifié à l'INSEE sous le numéro SIRET 318 962 198 00012.

Moyennant le prix de 220.000 €.
Le transfert de jouissance a été fixé rétroactivement au 25/08/2025 et le transfert de propriété au 29/08/2025.

Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la dernière en date des publicités légales, pour la validité domicile est élu à l'adresse du Fonds cédé, pour la correspondance et la réception des pièces à la Société NOMODOS, Société d'avocats, sise 10 bd Lundy BP 2105 - 51074 REIMS Cedex, Séquestre.

Pour avis.
M2509509



AU SANS SOUCI / S2Reims

Cession d'un fonds de commerce

Suivant acte reçu par Maître David MENNETRET Notaire à REIMS (Marne), le 28/08/2025, enregistré au SPFE de la Marne le 05/09/2025, dossier 2025 000038243 référence 5104P04 2025 N 026511 :

La société dénommée AU SANS SOUCI, société à responsabilité limitée au capital de 1.000,00 €, dont le siège est à REIMS (51100), 1 rue de Contrai, identifiée au SIREN sous le numéro 478 296 361 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

A cédé à :
La société dénommée S2Reims, société par actions simplifiée au capital de 700.000,00 € dont le siège est à REIMS (51100), 6 rue Édouard Mignot, identifiée au SIREN sous le numéro 990 105 793 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Un fonds de commerce de café, bar, bimboloterie, brasserie sis à REIMS (51100), 1 rue de Contrai à l'angle de la place des Loges-Coquault et pour lequel le cédant est immatriculé au R.C.S. de REIMS, sous le numéro 478 296 361 00015.

Moyennant le prix principal de 280.000 € s'appliquant aux éléments incorporels, pour 269.500 € et aux éléments corporels pour 10.500 €.

Entrée en jouissance : 28 août 2025.
Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'Office notarial situé à REIMS (51100), 15 rue Clovis, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion.
M2509617

CONSTITUTION DE SOCIETE

SOCIETE CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE STEPHANE GALICE

Avis de constitution

Par acte SSP en date du 01/09/2025, il a été constitué la SOCIETE CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE STEPHANE GALICE, société civile à capital régie par les articles 1832 à 1870-1 du Code civil.

CAPITAL SOCIAL FIXE : 300.000 €.
APPORTS : Apports nets en nature de biens et droits mobiliers de l'exploitation pour 298.957,65 € et apports en numéraire de 3.042,35 €.

SIÈGE SOCIAL : 5 rue de Bavisy - 51110 BOURGOGNE FRESNE.

OBJET : Exploitation et gestion de biens agricoles et viticoles apportés ou mis à disposition par les associés, achetés, créés ou pris à bail par la société ; la réalisation, la production et la vente d'énergie électrique à partir de panneaux photovoltaïques ou de toute autre source de production d'énergie.
DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation.

GÉRANT : Monsieur Stéphane GALICE, demeurant 8 rue de la Noëlle - 51110 BOURGOGNE.

CESSION DE PARTS : Toute cession de parts sociales même au profit des ascendants, descendants de l'associé cédant et au profit d'un co-associé ne peut avoir lieu qu'avec l'agrément unanime des autres associés réunis en assemblée générale extraordinaire.

IMMATRICULATION : R.C.S. de REIMS (Marne).

Pour avis : Le gérant.
M2508416



BD'O

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 29/08/2025, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : BD'O

Objet social : La propriété, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis, et de tous droits immobiliers dont la Société peut devenir propriétaire par voie d'acquisition, de construction, d'échange, d'apport ou autrement ; • L'aliénation des immeubles ou droits immobiliers dont est propriétaire la Société, au moyen de vente, d'échange ou d'apport en Société. Pour la réalisation de cet objet et pour faciliter celui-ci, la Société peut recourir en tous lieux à tous actes ou opérations, notamment acquisition, construction, constitution d'hypothèques ou toutes autres sûretés réelles sur les biens sociaux, dès lors que ces actes et opérations ne portent pas atteinte à la nature civile de cet objet.

Siège social : 31 Bis rue du Val Clair, 51100 REIMS
Capital : 1 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Gérance : M. GUY François 7 Boulevard de la Paix 51100 REIMS
Clause d'agrément : Soumise à agrément M2509295

PALMAT

Aux termes d'un acte SSP en date du 3 septembre 2025

Avis de constitution de :

DÉNOMINATION SOCIALE : PALMAT.

FORME : SCI. CAPITAL : 1.000,00 €.

SIÈGE SOCIAL : 2 rue Lafayette - 51350 CORMONTREUIL.

OBJET : L'acquisition, l'administration, l'exploitation par bail, la location et la gestion de tous immeubles et biens immobiliers.

GÉRANCE : Monsieur Vincent DEMAY, demeurant 45 rue de Bourgogne - 51350 CORMONTREUIL.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de REIMS.

CESSION DE PARTS : Les parts sociales sont librement cessibles entre associés.

Elles ne peuvent être cédées à d'autres personnes qu'avec l'autorisation préalable du ou des gérants agissant conjointement.

M2509433



SCI & MAINTENANT

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 29/08/2025, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI & MAINTENANT

Objet social : La Société a pour objet : - L'acquisition, la propriété, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous immeubles bâtis ou non bâtis, et de tous droits immobiliers dont la Société peut devenir propriétaire par voie d'acquisition, de construction, d'échange, d'apport ou autrement ; - L'aliénation des immeubles ou droits immobiliers dont est propriétaire la Société, au moyen de vente, d'échange ou d'apport en Société.

Pour la réalisation de cet objet et pour faciliter celui-ci, la Société peut recourir en tous lieux à tous actes ou opérations, notamment acquisition, construction, constitution d'hypothèques ou toutes autres sûretés réelles sur les biens sociaux, dès lors que ces actes et opérations ne portent pas atteinte à la nature civile de cet objet.

Plus généralement, elle peut faire toutes opérations se rapportant à cet objet ou contribuant à sa réalisation, pourvu que celles-ci n'aient pas pour effet d'altérer son caractère civil.

Siège social : 6, avenue Pierre Honoré Simonnet, ZA du Val des Bois 51110 WARMERVILLE6, avenue Pierre Honoré Simonnet, ZA du Val des Bois, 51110 WARMERVILLE

Capital : 1 000 €

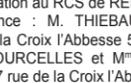
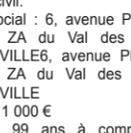
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Co-gérance : M. THIEBAULT Romain

17 rue de la Croix l'Abbesse 51370 SAINT BRICE COURCELLES et M^{me} MASCRET

Laurène 17 rue de la Croix l'Abbesse 51370 SAINT BRICE COURCELLES

Clause d'agrément : Cession de parts sociales soumise à agrément M2509314



FAURE REAL ESTATE

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 29/08/2025, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : FAURE REAL ESTATE

Objet social : La propriété, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous immeubles bâtis ou non bâtis, et de tous droits immobiliers dont la Société peut devenir propriétaire par voie d'acquisition, de construction, d'échange, d'apport ou autrement ; • L'aliénation des immeubles ou droits immobiliers dont est propriétaire la Société, au moyen de vente, d'échange ou d'apport en Société.

Pour la réalisation de cet objet et pour faciliter celui-ci, la Société peut recourir en tous lieux à tous actes ou opérations, notamment acquisition, construction, constitution d'hypothèques ou toutes autres sûretés réelles sur les biens sociaux, dès lors que ces actes et opérations ne portent pas atteinte à la nature civile de cet objet.

Plus généralement, elle peut faire toutes opérations se rapportant à cet objet ou contribuant à sa réalisation, pourvu que celles-ci n'aient pas pour effet d'altérer son caractère civil.

Siège social : 22 Rue de Vesle, 51100 REIMS

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Gérance : M. FAURE Mathieu 22-24 rue de Vesle 51100 REIMS

Clause d'agrément : Soumise à agrément M2509328

IdR Retail

19 rue Ponsardin - 51100 REIMS

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 19/08/2025, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : IdR Retail

Enseigne : Bâkaro - Reims

Objet social : restauration traditionnelle, traiteur

Siège social : 19 rue Ponsardin 51100 REIMS

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS REIMS

Présidente : SAS IdR Retail Partners, au capital de 1 000 €, dont le siège est situé 19 rue Ponsardin 51100 REIMS, immatriculée auprès du RCS de REIMS sous le n°941 987 182

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout actionnaire peut participer aux assemblées, chaque action donnant droit à une voix

Clause d'agrément : Toutes les cessions sont soumises à agrément préalable (majorité des 2/3)

La Présidente.

M2509417



FCN Reims Farman

7 rue Gabriel Voisin

B.P. 318

51688 REIMS CEDEX 2

Tél. : 03.26.09.24.66

MJM

Société civile immobilière

au capital de 1.000 Euros

Siège social : 79 bis avenue du 29 août 1944

51430 TINQUEUX

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à TINQUEUX (51430) du 08 septembre 2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière.

Dénomination sociale : MJM.

Siège social : 79 bis avenue du 29 août 1944 - 51430 TINQUEUX.

Objet social :

- l'acquisition d'immeubles,

- l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement desdits immeubles et de tous autres immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ;

- la mise à disposition gratuite, au profit d'un associé, d'un immeuble détenu par la société ;

- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

Capital social : 1.000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

Cogérance :

- Monsieur Bruno, Marcel, Michel MORVAIS, demeurant 2 rue du Moulin à BOULT-SUR-SUIPPE (51110) ;

- Monsieur Yannick JOURDAIN, demeurant 2 rue Haute à CRUGNY (51170) ;

- Monsieur Yves, Louis, Aimé MATILE, demeurant 2 allée Ernest Millet à REIMS (51100) ;

- Monsieur Christopher PEREIRA, demeurant 2 rue du Moulin à BOULT-SUR-SUIPPE (51110) ;

- Madame Laura GODARD, demeurant 2 rue du Moulin à BOULT-SUR-SUIPPE (51110).

Clauses relatives aux cessions de parts :

- dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant ;

- agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales.

Immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : La Gérance.

M2509488

SAVOIE-CHAMPAGNE

Suivant acte reçu par Me Valérie COUTANT, notaire à DAMERY, le 28 juillet 2025, a été constituée la société civile dénommée «SAVOIE-CHAMPAGNE»,

siège social : FLEURY LA RIVIERE (51480), 3 rue des Vitelots. Capital social : CINQ CENT DIX EUROS (510,00 €), divisé en 51 parts sociales de DIX € (10,00 €) chacune, numérotées de 1 à 51. Objet social : - la propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens ou droits mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute prise de participation dans toutes sociétés immobilières et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit qu'ils se trouvent situés - Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.

Cessions de parts soumises à l'agrément des associés. Toutefois intervient librement les opérations entre associés. Nommé premier gérant de ladite société :

- Monsieur Thomas Philippe Nicolas PREVOTEAU, viticulteur, demeurant à FLEURY LA RIVIERE (51480), 3 rue des Vitelots.

M2509424

VIPIBE CONSEIL

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 05/09/2025, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : VIPIBE CONSEIL

Objet social : Administration et exploitation de tout domaine agricole et viticole

Activité de conseil viticole et oenologique pouvant concerner l'exploitation, l'organisation, la transmission ou la restructuration d'entités viticoles, agricoles et commerciales.

Conseil et intermédiation en matière foncière et immobilière. Achat et participation directe ou indirecte aux opérations de gestions de propriétés ou d'immeubles.

Siège social : 91 rue des Jancelins, 51200 EPERNAVY

Capital : 1 200 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Président : M. MALHERBE Vincent 91 rue des Jancelins 51200 EPERNAVY

Admission aux assemblées et droits de votes : La société est représentée par l'associé unique qui dispose de l'intégralité des droits de vote.

Vincent Malherbe

M2509448



SAS DES GRILLONS

Par acte SSP du 05/09/2025 il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SAS DES GRILLONS.

Objet social : La propriété, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location nue ou meublée, de tous immeubles bâtis ou non bâtis, et de tous droits immobiliers

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne



M & P

Avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître Lydia GUENARD, Notaire à REIMS, le 8 septembre 2025, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

Objet : - L'acquisition, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, l'aménagement, l'administration, la gestion (par location ou autrement) et l'aliénation de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question ;

- La mise en disposition à titre gratuit au profit de ou des associés des immeubles appartenant à la société, à titre de résidence principale ou secondaire.

DENOMINATION SOCIALE : M & P.
SIÈGE : 2 ruelle de la Riotte à POILLY (51170).

DURÉE : 50 années.
CAPITAL : Deux mille Euros (2.000,00 €).
APPORTS : Réalisés en numéraire.

CESSION DE PARTS : Les parts sont librement cessibles entre associés, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable de la gérance.

GERANT : Monsieur Philippe MECHIN, 2 ruelle de la Riotte à POILLY (51170).

IMMATRICULATION : R.C.S. REIMS (51100).

Pour avis : Le Notaire.

M2509535

K-SDALE 51

Société par actions simplifiée au capital de 100 Euros
Siège social : 3 rue de la maison blanche
51100 REIMS

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 19/08/2025 à REIMS, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée.
Dénomination : K-SDALE 51.
Siège : 3 rue de la maison blanche - 51100 REIMS.

Durée : Quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Capital : 100 €.
Objet : Restauration rapide et traditionnelle sans alcool, L'activité de restauration sur place, à emporter ainsi qu'en livraison à domicile sous toutes ses formes, Restauration orientale, Ventes de gâteaux et de pâtisseries, Ventes de produits alimentaires et non alimentaires, Salon de thé.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Président : Monsieur FRIEKH Karim né le 04/03/1977 à Paris (75015) de nationalité Française demeurant 02 rue Buridan - 51100 REIMS.

Directeur Général : Monsieur BOUHALLGOUAM Abdellohab né le 03/07/1985 à Tataouine (Tunisie) de nationalité Tunisienne demeurant 105 avenue du Mont Gaillard - 76620 LE HAVRE.

La société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS

Pour avis : Le Président.

M2509540

VAUDRE COPITET

Avis de constitution

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : VAUDRE COPITET.
FORME : Société civile immobilière.
CAPITAL : 3.000 €.

SIÈGE SOCIAL : 7 rue des Fossés - 51340 VANAULT LES DAMES.

OBJET : L'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers la vente de tous immeubles et biens immobiliers.

DURÉE : 99 années.

GERANCE : Madame Marie Laure VAUDRE, demeurant 7 rue des Fossés - 51340 VANAULT LES DAMES.

APPORTS EN NUMÉRAIRE : 3.000 €.

CESSION DE PARTS : Agrément nécessaire dans tous les cas.

IMMATRICULATION RCS CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis.

M2509541

Etude de Maîtres
Jeremy MARSAN
et Vincent REGNAULD

Notaires Associés
à BLANCS-COTEAUX-VERTUS
(Marne)
52 rue Jean le Bon

SCI AU CHALET
DES ANES

Avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître Jeremy MARSAN, à BLANCS-COTEAUX-VERTUS (Marne), 52 rue Jean le Bon, le 28 août 2025, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La dénomination sociale est : SCI AU CHALET DES ANES.

Le siège social est fixé à : MORANGIS (51530), 9 chemin du Collet.

La société est constituée pour une durée de 99 années.

Le capital social est fixé à la somme de : QUATRE-VINGT-SIX MILLE € (86.000,00 €).

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Les gérants sont : Monsieur Dany DESMAREST, Madame Valérie DESMAREST, Monsieur Jordan DESMAREST et Madame Océane LAFROGNE

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : Le notaire.

M2509560

Office notarial DELLOYE-
ETIEN-LEHAULT
Notaires à REIMS (Marne)

18 rue de la Tirelire

SCI DIGEO

Avis de constitution

Aux termes d'un acte authentique reçu par Me LEREAULT notaire à REIMS en date du 9 mai 2025, il a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : DIGEO.

FORME : Société civile immobilière.

CAPITAL SOCIAL : 100 € décomposé en 100 parts de 1 €.

SIÈGE SOCIAL : MONTIGNY-SUR-VESLE (Marne), 2 route de Montigny.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.

OBJET SOCIAL : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location, la mise à disposition gratuites de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

GERANCE : M Rodolphe GRIMONT, demeurant à MONTIGNY-SUR-VESLE (Marne), 2 route de Montigny.

CESSION DE PARTS : agrément à l'unanimité des associés.

IMMATRICULATION : R.C.S. de REIMS.

Pour insertion :

Me Hélène LEREAULT.

Pour avis et mention.

M2509561

MOULIN MILLESIME

Additif (ou rectificatif) à l'annonce parue le 29 août 2025, CH60926, N° 153785, concernant la société MOULIN MILLESIME.

Il a lieu de lire : «en date à CHOUILLY du 09 septembre 2025» au lieu de «en date à CHOUILLY du 26 août 2025».

M2509661

SCI RL DELACROIX

Société civile immobilière
au capital de 1.000 Euros
Siège social :
5 rue Salin - 51100 REIMS

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 09 septembre 2025 à REIMS, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile.

DENOMINATION SOCIALE : RL DELACROIX.

SIÈGE SOCIAL : 5 rue Salin - 51100 REIMS.

OBJET SOCIAL : - L'acquisition de biens immobiliers, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis, dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ;

- Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

GERANCE : Monsieur Romain LABRE, demeurant 25 ter avenue de Rehel - 51420 WITRY LES REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2509564



Maître Xavier PREZ

Avocat à la Cour
6A Rue du Champ de Mars
51100 REIMS
Tél. : 06.99.35.28.12

SARL ERP REIMS

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à REIMS (Marne) du 10/09/2025, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION SOCIALE : ERP REIMS.

FORME SOCIALE : Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle.

SIÈGE SOCIAL : 2 Boulevard Jules César - 51100 REIMS. OBJET SOCIAL : Bar - Restauration. DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. CAPITAL SOCIAL : 20.000,00 €. EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Le droit de vote attaché aux parts sociales est proportionnel à la quotité de capital qu'elles représentent. Chaque part sociale donne droit à une voix.

AGREMENT : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. GÉRANTS : Monsieur Bastien ERPELDING, né le 16 septembre 1996 à REIMS (51100), de nationalité française, demeurant 2 rue Clairmarais à REIMS (51100).

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : Le gérant.

M2509605

KARBON MOTORS

Aux termes d'un ASSP en date du 05/09/2025, il a été constituée une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : KARBON MOTORS.

Objet social : . Le commerce de détail de tout type de véhicules automobiles et motocycles neufs ou d'occasion. La commission et le courtage en véhicules automobiles ; La réparation, l'entretien, l'équipement et la préparation de véhicules ; La location et la location-bail de courte durée de voitures particulières et autres véhicules automobiles sans chauffeur ; Le transport de véhicule (convoilage) ; Remorquage de tous types de véhicule ; La gestion administrative.

Siège social : 13 rue des Compagnons - 51350 CORMONTREUIL.
Capital : 500 €.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de REIMS.

Président : M. PERIN Yannick 13 rue NUNGESSER et COLI - 51100 REIMS.

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout actionnaire est convoqué aux assemblées. Chaque action donne un droit à une voix.

M2509646

GABELEO IMMO

Société par actions simplifiée
au capital de 1.000 Euros
Siège social :

10 Impasse de la Caurette
51140 MONTIGNY SUR VESLE

Société en cours de constitution

Par acte sous signature privée en date du 10/09/2025 est constituée la société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : GABELEO IMMO.

FORME : Société par actions simplifiée.

CAPITAL : 1.000 €.

SIÈGE : 10 Impasse de la Caurette - 51140 MONTIGNY SUR VESLE.

OBJET : Marchand de biens, achat de terrains et vente après viabilisation, prospection foncière, promotion immobilière, lotisseur, montage d'opérations immobilières, la gestion et la location de tous biens immobiliers, prestations de conseil attachées.

DURÉE : 99 années.

AGREMENT : Toutes les cessions d'actions sont soumises à l'agrément donné par la collectivité des associés statuant à la majorité des deux tiers des voix des associés disposant du droit de vote.

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES ET EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

PRÉSIDENT : LANDRIEUX GROUPE, SAS au capital de 1.500 €, 10 Impasse de la Caurette - 51140 MONTIGNY SUR VESLE, 989 858 667 R.C.S. REIMS, représentée par M. Pierre LANDRIEUX.

DIRECTEUR GENERAL : NOVAL'OR, SAS au capital de 1.500 €, 10 Impasse de la Caurette - 51140 MONTIGNY SUR VESLE, 989 860 044 R.C.S. REIMS, représentée par M^{me} Tifanie BRISTIEL.

IMMATRICULATION : Au R.C.S. de REIMS.

Pour avis.

M2509641



15 rue Clovis - 51100 REIMS

Tél. 03 26 87 71 71

etudeclovis@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

SCI ECHELON

avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître BOUCTON -JOLY Patricia, Notaire au sein de la société par actions simplifiée (SAS) «Vincent CROCHET, David MENNRETRE, Christophe PIERRET, Chantal THIBAUT et Franck LESCOUT, Notaires associées d'une société titulaire d'Offices notariaux», dont le siège social est situé à REIMS (Marne), 15 rue Clovis, le 9 septembre 2025, il a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION SOCIALE : SCI ECHELON.

FORME : Société civile immobilière.

CAPITAL SOCIAL : Deux mille deux cents Euros (2.200,00 €), constitué exclusivement d'apports en numéraire.

SIÈGE SOCIAL : REIMS (51100), 175 rue Ledru Rollin.

OBJET SOCIAL : L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, l'occupation à titre gratuit par la gérance et les associés éventuellement, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location, la vente à titre exceptionnel de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

DURÉE : 99 ans.

GÉRANTS NOMMÉS POUR UNE DURÉE ILLIMITÉE : Monsieur Eddy KLEIN, Madame Virginie KLEIN et Monsieur Alexis KLEIN, demeurant à REIMS (51100), 175 rue Ledru Rollin.

PARTS SOCIALES : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à la majorité des deux tiers des associés.

IMMATRICULATION : Au R.C.S. de REIMS.

Pour avis et mention.

M2509648



SCI CCML

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 9 septembre 2025 a été constituée sous la dénomination sociale « SCI CCML » une société civile immobilière ayant pour objet la constitution, l'acquisition, et la gestion, de tout élément de patrimoine immobilier. Le siège social est fixé à WITRY LES REIMS (51420), 11 rue Fresne les Reims. La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de l'immatriculation au R.C.S. Le capital social s'élève à 1.000,00 €. Les co-gérants sont Monsieur Cyril TERROINE demeurant à CHARLEVILLE MEZIERES (08000), 6 place de la Préfecture BP 836 et Madame Cindy UNIQUE, demeurant à GUE-d'HOUSSUS (08230), 8 rue des Grands Prés. La société sera immatriculée au R.C.S. de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2509643

MODIFICATION

DE STATUTS

SARL DEMIERE

Société à responsabilité limitée
au capital de 40.080 Euros

Siège social :
20 Rue des Sept Vents
51190 OGER
388 471 682

RCS Châlons en Champagne

Aux termes d'une délibération en date du 30 juillet 2025, la collectivité des associés a nommé en qualité de cogérant Monsieur Renan DEMIERE, demeurant 4 F Rue de la Noue de Givry - 51130 VILLERS AUX BOIS, pour une durée illimitée à compter du 30 juillet 2025.

Pour avis : La gérance.

M2508559



10 rue Gambetta
51100 REIMS

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

SIAH

Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 Euros
Siège social : 3, rue de Bernex
51370 ST BRICE COURCELLES
942 404 294 RCS Reims

Aux termes d'une décision en date du 05.09.2025, l'Associé Unique a décidé de modifier la date de clôture de l'exercice social pour la fixer au 31 décembre 2026 et de modifier en conséquence l'article 19 des statuts.

Pour avis : Le président

M2509445

BENZISUN

Société par actions simplifiée
au capital de 500 Euros
Siège social :
38 rue de la Fontaine des Bois
51390 PARGNY LES REIMS
917 658 817 R.C.S. Reims

Aux termes d'une décision en date du 05/08/2025, l'associé unique a décidé de modifier l'objet social pour devenir : La prise de participation, la détention et la gestion d'actions ou de parts sociales, dans toutes sociétés constituées ou à constituer sous quelque forme que ce soit, industrielles, commerciales, financières, agricoles, immobilières ou autres.

Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à :

- La création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ;

- La prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités ;

- La participation, directe ou indirecte, de la société dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe ;

- Toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet, et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis : Le président.

M2509446

Octav
Société d'Avocats
8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

SCI GK

Société civile immobilière
au capital de 1.000 Euros
Siège social :
12 rue du Docteur Roux
51350 CORMONTREUIL
828 652 164 RCS Reims

Aux termes d'une délibération en date du 25/07/2025, l'AGE a décidé de transférer le siège social du 12 rue du Docteur Roux, 51350 CORMONTREUIL au 11 rue de l'Eglise, 51370 THILLOIS, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

SIÈGE SOCIAL :
ANCIENNE MENTION : 12 rue du Docteur Roux - 51350 CORMONTREUIL.
NOUVELLE MENTION : 11 rue de l'Eglise - 51370 THILLOIS.

Modification sera faite au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis.

M2509467

LOREM
AVOCATS

MAITRE BENOIT
DECAMPS

EURL au capital de 100 €
Siège social : 23, rue Howard Houston
51170 ARCIS LE PONSART
RCS de REIMS n°978 643 492

Transfert de siège

En date du 04/09/2025, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 16, rue Macquart, 51100 REIMS à compter du 05/09/2025.

Mention : RCS de REIMS

M2509499

Notaires

OFFICE NOTARIAL
DE GUEUX
Mes PIERLOT, ROGÉ,
LAGACHE-GÉ et CROZAT
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX
03.26.03.61.61

G.F.A. DE LA
BONNELLE

Groupement Foncier Agricole
au capital de 376.853,96 Euros
Siège social : 3 rue du Paradis
51500 VILLERS AUX NOEUDS
331 603 563 R.C.S. Reims

Aux termes d'une délibération en date du 24 mai 2025, les associés ont décidé :

- de transférer, à compter du même jour, le siège social de la société qui était situé à VILLERS AUX NOEUDS (51500), pour le fixer à VILLERS AUX NOEUDS (51500), 4 rue de Reims, et de modifier l'article 4 des statuts en conséquence ;

- de proroger de 49 années la durée de la société qui était fixée jusqu'au 12 février 2035 pour la fixer jusqu'au 12 février 2084, et ont modifié l'article 5 des statuts en conséquence.

Les modifications seront effectuées au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis :

Me Geoffroy CROZAT, notaire.

M2509503

LOREM
AVOCATS

MOUNOUPSIE

EURL au capital de 4 000 €
Siège social : 4 rue Gambetta
51200 EPERNAVY
RCS de REIMS n°882 382 625

Avis de transformation

En date du 15/07/2025, l'associé unique a décidé de transformer la société en Société par Actions Simplifiée à associé unique, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 15/07/2025 et a nommé en qualité de président MADAME «P», SARL au capital de 312 000 €, ayant son siège social 5 rue du Moulin 51170 COURLANDON, immatriculée sous le n°902769702 au RCS de REIMS.

Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions de la gérance.

Accès aux assemblées et votes : Dans les conditions statutaires et légales.

Transmission des actions : Les cessions ou transmissions, sous quelque forme que ce soit, des actions détenues par l'Associé Unique sont libres.

Mention : RCS de REIMS.

M2509504

FCN
EXPERTISE
AUDIT
CONSEIL

FCN Vitry-le-François
21, rue Marabais
51300 Vitry-le-François
Tel : 03 26 74 21 18

NEO PHARMA

SAS au capital de 10.000 Euros
Siège social : 2 rue Antoine Chezy
51470 ST MEMMIE
931 477 327

R.C.S. Châlons en Champagne

Avis de modifications

Aux termes d'une délibération de l'AGO en date du 05/09/2025, M^{me} Inès MARTINEZ RODRIGUEZ demeurant 36 rue Saint Fiacre - 51470 SAINT MEMMIE a été nommée en qualité de présidente à compter de ce jour en remplacement de M. Jacques BERLY, démissionnaire. L'article 42 des statuts a été modifié en conséquence et le nom de M. Jacques BERLY a été retiré des statuts sans qu'il y ait lieu de le remplacer par celui de M^{me} Inès MARTINEZ RODRIGUEZ.

Pour avis : Le président.

M2509537

S.C.I. LAURA

Société Civile Immobilière
au capital de 60.979,61 €
Siège social : 31 Boulevard des
Fossés de Ronde 51150 AMBONNAY
RCS REIMS 383 022 902

Avis de mention du décès
d'un associé
et cession de parts

Aux termes d'une assemblée générale ordinaire en date du 31 juillet 2025, il a été constaté le décès de Monsieur José FERNANDEZ, associé, survenu le 17 septembre 2022, détenteur de 20 parts numérotés de 61 à 80 puis la cession desdites parts par ses descendants, au profit de Madame Elisabeth FERNANDEZ née LEONETTI, associée, aux termes d'un acte authentique reçu par Maître Sophie POTISEK-BENARD, notaire à TOURS SUR MARNE (Marne), en date du 8 avril 2025. Les statuts ont été modifiés en ce sens. Mention au RCS de REIMS.

M2509575

SCEA «DU MAZET»

Dans l'annonce légale parue dans le journal n° M2504344 du 11 avril 2025, il convenait de lire : Transfert du siège social au 2 rue de Cherville, Lieu-Dit «Le Village» - 51150 JALONS. Mention sera faite au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis.

M2509577

d.juris

société d'avocats

10 rue Gambetta

51100 REIMS

GROUPEMENT DE
LA MAISON DE
SANTE DE
SAINT MARTIN
SUR LE PRE

Aux termes des décisions de la gérance de la société GROUPEMENT DE LA MAISON DE SANTE DE SAINT MARTIN SUR LE PRE, au capital de 260 euros, dont le siège est à SAINT MARTIN SUR LE PRE (51520), 16 ter route de Louvois, immatriculée au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE sous le numéro 877.780.932, en date du 25/08/2025, suivant pouvoirs conférés par décisions unanimes des associés en date du 24/06/2025, il a été décidé les modifications suivantes : REDUCTION DE CAPITAL : il a été procédé à une réduction du capital de 10 € consécutive à l'annulation de 1 part sociale de 10 € de valeur nominale. Les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence : Ancienne mention : 260 euros ; Nouvelle mention : 250 euros. Mention sera faite au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE. Pour avis et mention : Monsieur Philippe LUTHIER, cogérant.

M2509588

GFA

«VERCRUYSSÉ»

Capital social : 314.959,67 Euros

Siège social :

Chez Madame Veuve Vercruyssé

51800 VIRGINY

R.C.S. Châlons en Champagne

409 471 737

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 1^{er} septembre 2025, les associés ont décidé de proroger la durée de la société de 30 ans.

Pour avis : La gérance.

M2509595

société d'avocats
NOMDOS

Société d'Avocats
10 Boulevard Lady - BP 2105
51074 REIMS CEDEX

FINANCIERE AGEO

Société par actions simplifiée

au capital de 33.766.217 Euros

Siège social :

29 rue Jean Vilar - 34200 SETE

911 452 266 R.C.S. Montpellier

En date du 02/06/2025, les associés ont décidé de transférer le siège social à TAISSY (51500), 11 rue du Verdon à compter rétroactivement du 1^{er} juin 2025.

PRÉSIDENT : Eric OZIEBALA, demeurant 1 avenue d'Espagne - 66120 FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA.

La société sera radiée au R.C.S. de MONTPELLIER et immatriculée au R.C.S. de REIMS.

M2509598

SAS Calycé 6

Société par actions simplifiée
au capital de 15.896 Euros
Siège social : 42 rue de Champagne
51240 VITRY LA VILLE
R.C.S. Châlons en Champagne
890 299 753

Suivant délibération du Comité stratégique du 08/09/2025 : La SARL CALYSUN, dont le siège social est situé 31 Grande Rue - 51240 SONGY, R.C.S. CHALONS EN CHAMPAGNE 990 109 696, représentée par M^{me} Clémence CHARLET-HERBILLON et M. Paul-Antoine GRASSET, a été nommée en qualité de directeur général en remplacement de M. Hervé VAN DEN ABEELE démissionnaire à compter du 08/09/2025. Mention sera faite au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE.

M2509603

FCN
EXPERTISE
AUDIT
CONSEIL

57 Chaussée du Port

CS 90157

51008 CHALONS EN CHAMPAGNE CDX

Tél. : 03.26.68.39.58

IDE2N

SASU au capital de 55 000 €
Siège social : 5 Rue du Grenier à Sel
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
RCS de CHALONS-EN-CHAMPAGNE
n°930 378 120

Transfert de siège

En date du 01/09/2025, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 1 Rue Eugène Freyssinet, 51470 SAINT MEMMIE à compter du 01/09/2025.

Mention : RCS de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

le Président

M2509650

EARL

«LEBRUN Patrick»

Capital social : 97.719,81 Euros
Siège social : 3 rue des Moutons
51260 MARSANGIS
R.C.S. Reims 421 023 979

Par assemblée générale extraordinaire du 15 juillet 2025, les associés ont décidé à l'unanimité de transférer à compter du 15 juillet 2025 l'EARL «LEBRUN Patrick» en SOCIÉTÉ CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE ET VITICOLE (SCEA-V) sans création d'une personne morale nouvelle et ont adopté le texte des statuts qui régissent désormais la société.

Ils ont également réduit le capital social pour le porter à 65.160 €.

Ils ont pris acte de la fin des fonctions de gérant de Monsieur Patrick LEBRUN au 15 juillet 2025 et ont nommé Mademoiselle Stéphanie LEBRUN, demeurant 4 Chemin de la Cavée - 95830 FREMECOURT gérante pour une durée illimitée à compter de la même date.

La durée de la société, l'objet social, le siège social et sa dénomination sociale demeurent inchangés.

Les modalités des cessions de parts sociales sont les suivantes : Libre aux coassociés. Toute autre cession est soumise à l'agrément des associés, donné par décision collective extraordinaire prise à la majorité des 3/4 des voix exprimées.

Mention sera faite au R.C.S. de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : La Gérance.

M2509651

FIDUEST
PARTENAIRES CONSEIL

PATRIMONIA
FREMAUX

Société Civile
au capital de 1.000 Euros
Siège social :
15 rue de la Chaussée - 51800 AUVE
913 547 212

RCS Châlons en Champagne

Transfert du siège social

Par décision du 31/05/2024, l'Assemblée Générale a décidé, à compter du même jour, de transférer le siège social du 15 rue de la Chaussée - 51800 AUVE au 429 rue de Bourlon - 59554 RAILLENCOURT SAINTE OLLE. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence. La société sera radiée du RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE et sera immatriculée au RCS de DOUAI.

M2509655

POURSUITE D'ACTIVITE

CIDEO BRANDING

SARL au capital de 13 520 €
Siège social : RUE DE L'INDUSTRIE,
LA CITADELLE
51160 AY CHAMPAGNE
RCS de REIMS n°432 031 631

Avis de
poursuite d'activité

L'AGM du 26/06/2025 a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.

Mention au RCS de REIMS.

Le gérant.

M2508461

BOUCHERIE
THEVENET

SARL au capital de 10 000 €
Siège social : 10 Avenue Alfred Anatole
Thevenet - 51530 MAGENTA
RCS de REIMS n°952 258 176

L'AGE du 19/08/2025 a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.

Mention au RCS de REIMS.

M2509015

GN

AVOCATS
ASSOCIES

LE BOIS DES JOTS

SARL au capital de 10 000 €
Siège social : 297 rue du Bois des Jots
51480 CUMIERES
RCS de REIMS n°980 061 618

L'AGO du 30/06/2025 a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.

Mention au RCS de REIMS.

M2509330

DISSOLUTION

DE SOCIETE

CONEXEOS

Société par actions simplifiée
en liquidation
Au capital de 2.500 Euros
Siège social et Liquidation :
4 Rue des Sources - 51120 LACHY
893 344 135 RCS Reims

Avis de dissolution

Aux termes d'une décision en date du 31/08/2025, l'Associée Unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31/08/2025 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Madame Marie-Josée FRANCOIS, épouse LANCLOT, demeurant LACHY 51120 4 Rue des Sources, Associée Unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 4 Rue des Sources 51120 LACHY. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du GTC de REIMS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

M2509585

SARL 3S2P

La SARL 3S2P au capital de 1.960 € situé 95 Bis Boulevard Charles Arnould 51100 REIMS, RCS de REIMS 894 143 742 ; l'AGE du 10/09/2025 a décidé la dissolution anticipée de la SARL3S2P à compter du 10/09/2025, a nommé le liquidateur Monsieur Sébastien BILLET, demeurant au 95 Bis Boulevard Charles Arnould - 51100 REIMS et fixe le siège de liquidation au siège social.

Le gérant M. Sébastien BILLET met fin à ses fonctions à compter du 10/09/2025.

RCS : REIMS.

Pour avis : Le liquidateur.

M2509618

FCN
EXPERTISE
AUDIT
CONSEIL

FCN Sézanne

33 rue Aristide Briand
BP 64 - 51120 SEZANNE
Tél. : 03.26.80.53.30

SCI DEPATOUR

Société civile immobilière

au capital de 15.244,90 Euros

Siège social :

38 place de la République

51120 SEZANNE

Siège de liquidation :

38 place de la République

51120 SEZANNE

428 632 590 R.C.S. Reims

Avis de dissolution
anticipée

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 31 juillet 2025 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Catherine DEPAQUY, demeurant 30 rue Léon Jolly - 51120 SEZANNE pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 38 place de la République - 51120 SEZANNE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2508740

LORETTE
et ASSOCIES

34 rue des Moulins - 51100 REIMS

WATTIGNY 01

Société civile immobilière en liquidation

au capital de 1 600 euros

Siège social :

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne



ENTRE DEUX SOLEILS

SASU au capital de 1 000 €
Siège social : 131 RUE DE COURCELLES
51100 REIMS
RCS de REIMS n°922 587 266

Avis de dissolution

En date du 30/06/2023, l'associé unique a approuvé la dissolution Anticipée de la société à compter du 30/06/2023. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M^{me} MONTEL MARIE, demeurant 141 RUE DE VESLES 51100 REIMS et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.
M2509637

CLOTURE

DE LIQUIDATION

THIERRY TRAITÉUR LEBEUF EN FETE

SARL en liquidation
au capital de 7.625 Euros
Siège social : 2 rue Jean de Dormans
51700 DORMANS
R.C.S. de Reims n°434 312 039

Avis de liquidation

L'assemblée générale ordinaire du 18/08/2025 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. PRUDHOMME Thierry de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 31/03/2025.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.
M2509029

EARL «HEMARD GUY»

Société en cours de liquidation
Capital social : 7.500 Euros
Siège social :
19 rue de la Nativité
51320 VASSIMONT ET CHAPELAINE
R.C.S. Reims 481 116 630

Aux termes d'une délibération en date du 26/06/2025, la collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de Madame Chantal HEMARD née VERDIER, demeurant 19 rue de la Nativité - 51320 VASSIMONT ET CHAPELAINE, liquidatrice, a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, l'a déchargé de son mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation ont été déposés au greffe du tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis : La liquidatrice.
M2509447

TCS

SASU au capital de 2.000 Euros
Siège social :
32 rue du Camp d'Attia
51000 CHÂLONS EN CHAMPAGNE
833 172 257
RCS de Châlons en Champagne

Aux termes de l'AGE en date du 31/12/2024 l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, M. MARTIN MANUEL, demeurant 32 rue du Camp d'Attia - 51000 CHÂLONS EN CHAMPAGNE pour sa gestion et l'a déchargé de son mandat, et constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du même jour.

Les comptes de clôture seront déposés au greffe du tribunal de commerce de CHÂLONS EN CHAMPAGNE.
Radiation au RCS de CHÂLONS EN CHAMPAGNE.
M2509468

EARL «ARNOULD-DETHUNE»

Société en cours de liquidation
Capital social : 7.500 Euros
Siège social :
35 avenue de Champagne
51150 TOURS SUR MARNE

Aux termes d'une délibération en date du 31/07/2025, la collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de Madame Hélène ARNOULD, demeurant 35 avenue de Champagne - 51150 TOURS SUR MARNE, liquidatrice, a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus à la liquidatrice, l'a déchargée de son mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation ont été déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis : La liquidatrice.
M2509481

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES ESSILLARDS VRILLY

Société Civile en liquidation
Au Capital Social de 7.200 Euros
Siège Social : 86 Bis avenue Roger
Salengro - 51430 TINQUEUX
RCS Reims 325 985 943
N° SIRET : 325 985 943 00035

Avis de clôture de liquidation

Suivant décision en date du 31 janvier 2024, l'Assemblée Générale Ordinaire des Associés :

- a approuvé les comptes définitifs de la liquidation arrêtés au 31 janvier 2024,
- a donné quitus au liquidateur et déchargé de son mandat,
- et a constaté la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de REIMS.

Le Liquidateur.
M2509506

TRANSMISSION

UNIVERSELLE

DE PATRIMOINE



GABARE

Société à responsabilité limitée
au capital de 7.500 Euros
Siège social :
1 ruelle des Lacs à GUEUX (51)
R.C.S. Reims 500 797 790

Avis de dissolution et transmission universelle de patrimoine

Aux termes d'une décision en date du 11 septembre 2025, la société SOMUTCH, SA de droit luxembourgeois au capital de 31.000 € dont le siège est 17 avenue Guillaume L 1651 LUXEMBOURG immatriculée au R.C.S. de Luxembourg sous le numéro B90776 ;

A, en sa qualité d'associé unique de la société GABARE, décidé la dissolution anticipée de ladite Société et la transmission universelle de son patrimoine.

Cette décision de dissolution a fait l'objet d'une déclaration auprès du greffe du tribunal de commerce de REIMS.

Conformément aux dispositions de l'article 1844-5, alinéa 3, du Code civil et de l'article 8, alinéa 2, du décret n° 78-704 du 3 juillet 1978, les créanciers de la société GABARE peuvent faire opposition à la dissolution dans un délai de trente jours à compter de la publication du présent avis.

Ces oppositions doivent être présentées devant le tribunal de commerce de REIMS.
Pour avis : Le gérant.
M2509654

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL



EPOUX JOSNET

Insertion - Changement de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Maître Alexis CARETTE, Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée «THIÉNOT ET ASSOCIÉS», titulaire d'un Office Notarial à REIMS, 23 rue Libergier et d'un Office Notarial à HERMONVILLE, 2, Rue de Fismes, nommé pour exercer au sein de ce dernier, CRPCEN 51115, le 29 août 2025, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre :

Monsieur Jacques Louis Robert JOSNET, agriculteur, et Madame Anna Thérèse KONIUSHOK, agricultrice, demeurant ensemble à LOIVRE (51220) 33 rue de Verdun.

Monsieur est né à LOIVRE (51220) le 14 janvier 1950,
Madame est née à DROIZY (02210) le 25 juillet 1954.

Mariés à la mairie de COURCY (51220) le 8 septembre 1973 sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts régi par les articles 1400 et suivants du Code civil, aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Claude THIENOT, notaire à REIMS (51100), le 5 septembre 1973.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
Monsieur est de nationalité française.
Madame est de nationalité française.
Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois de la parution de la présente insertion et devront être notifiées par lettre recommandée avec avis de réception ou par acte d'huissier à Maître Alexis CARETTE, Notaire à HERMONVILLE (51220) 2 rue de Fismes.

En cas d'opposition, les époux pourront demander l'homologation du changement de régime matrimonial au tribunal de leur domicile.
Pour insertion : Le notaire.
M2509507



EPOUX BARBIER

Monsieur Rémi Etienne Antoine BARBIER, né à REIMS (51), le 23 mars 1991 et Madame Marion Jeannine Suzanne JACQUET, née à REIMS (51), le 18 mai 1992, demeurant ensemble à VILLERS ALLERAND (51), 17 rue de la Liberté, mariés à la Mairie de CORMONTREUIL (51), le 23 août 2025, initialement sous le régime légal de la communauté d'acquêts, ont procédé à un changement de régime matrimonial afin d'adopter le régime de la séparation de biens.

L'acte a été reçu par Me Romain SHALGIAN, notaire à CORMONTREUIL, le 8 septembre 2025.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de 3 mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte de commissaire de justice, en l'étude de Me Romain SHALGIAN, notaire à CORMONTREUIL (51350), 13 quater rue Paul Gauguin.

Pour insertion conformément aux dispositions de l'article 1397 du Code civil.
Me Romain SHALGIAN.
M2509517

AVIS ADMINISTRATIF

Communauté urbaine du Grand Reims

Avis d'enquête publique

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de PEVY

Par arrêté n°CUGR-DUPAAFAV-2025-002, la communauté urbaine du Grand Reims a ordonné l'ouverture d'une enquête publique sur le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de PEVY.

L'enquête publique se déroulera sur une durée de 32 jours :
DU MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2025 (OUVERTURE A 16H00)
AU SAMEDI 11 OCTOBRE 2025 (CLOTURE A 13H30).

Le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de PEVY porte sur les objectifs suivants :

- Sur l'axe économique :
- Poursuivre le développement économique de la commune afin de maintenir son dynamisme et de donner accès à une offre d'emploi constante et diversifiée.
- Sur l'axe social :
- Organiser le développement démographique dans le cadre d'une bonne intégration des populations ;
- Dimensionner les zones constructibles et le potentiel de logements en cohérence avec des perspectives d'accueil ;
- Organiser le développement urbain dans un souci de limitation de la consommation des espaces et du maintien des terres agricoles et naturelles.

- Protéger les sites présentant un intérêt écologique fort ;
- Permettre une urbanisation dans le respect des dynamiques écologiques, des continuités en matière de biodiversité.
- Les évolutions envisagées sont notamment les suivantes :
- Permettre l'extension des zones d'activités ;
- Préservé le cadre de vie des habitants, garantir l'attractivité des espaces publics ;
- Poursuivre le développement de maillages ;
- Inclure dans le périmètre les dents creuses.

Madame Ingrid LENGELLE, Professeur des écoles, a été désignée en qualité de commissaire enquêteur par Madame la Présidente du Tribunal Administratif.

Les pièces du dossier et un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront tenus à la disposition du public en mairie pendant la durée de l'enquête publique aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, soit, les mardis de 18h00 à 19h00 et les vendredis de 11h30 à 12h30.

Le public pourra également prendre connaissance du dossier sur un poste informatique mis à disposition aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie de PEVY et/ou sur le site du grand Reims : www.grandreims.fr. Il pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions, sur le registre ouvert à cet effet ou les adresser par correspondance au commissaire enquêteur à la Communauté urbaine du Grand Reims. Les observations, propositions et contre-propositions, pourront également être déposées par le formulaire en ligne disponible sur le site internet : www.grandreims.fr

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du pôle territorial Fismes Ardre et Vesle et sur le site www.grandreims.fr dès la publication de l'arrêté.

Le commissaire enquêteur sera présent en mairie pendant la durée de l'enquête pour recevoir les observations écrites ou orales du public aux dates et heures suivantes :

- Le mercredi 10 septembre 2025 de 16h00 à 19h00 ;
- Le samedi 27 septembre 2025 de 10h30 à 13h30 ;
- Le samedi 11 octobre 2025 de 10h30 à 13h30.

À l'issue de l'enquête publique, une copie du rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenues à la disposition du public à la mairie de PEVY et à la sous-préfecture et ce, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Au terme de l'enquête publique, le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme éventuellement complété pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération de la communauté urbaine du Grand Reims après avis de la commune.

L'autorité compétente en charge du PLU auprès de qui des informations peuvent être demandées est la communauté urbaine du Grand-Reims.
Le Président de la communauté urbaine du Grand Reims.
M2508946

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND REIMS

COMMUNE DE THILLOIS

Prescription de la modification n°1 du PLU de THILLOIS

Par arrêté n°CUGR-DUPAACV-2025-003 en date du 4 septembre 2025, la Communauté urbaine du Grand Reims a prescrit la modification n°1 du PLU de Thillois. Cet arrêté fait l'objet d'un affichage durant un mois au sein de la mairie de Thillois, et sera publié sur le site internet de la Communauté urbaine pour une durée de deux mois.

Le Président de la Communauté Urbaine du Grand Reims
M2509469

AVIS DIVERS



M. Michel AVRIL

AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL - DELAI D'OPPOSITION Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 31 août 2017, Monsieur Michel Marcel AVRIL, retraité, demeurant à REIMS (51100) 5 rue Passe Demoiselles. Né à SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78100), le 13 mai 1930. Veuf de Madame Janine Anna Yvonne LUST et non remarié. Décédé à REIMS (51100), le 8 mai 2025 a consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Marie-Hélène GERMAIN, Notaire soussignée au sein de la SELARL «THIÉNOT ET ASSOCIÉS», à REIMS (Marne), 23 rue Libergier, le 5 septembre 2025, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Marie-Hélène GERMAIN, Notaire à REIMS (Marne), 23 rue Libergier, référence CRPCEN : 51046, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal judiciaire de REIMS de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.
M2509498

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

PLURIAL NOVILIA

BOURGOGNE - MAISON :
3 rue de l'Europe - T5 - 4 ch - 98m² env - DPE : E - 205 000 € - réf : ER.15711

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)

Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.
Renseignements : 07 85 64 76 66

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale. Remise des offres* : Par mail.

Offre et prix soumis à condition de ressources*
Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.
M2509558

Madame Tatiana BOUNAUD

Création d'Office

Par arrêté du ministre d'Etat, garde des Sceaux, ministre de la Justice, en date du 6 février 2025, Madame Tatiana BOUNAUD a été nommée titulaire d'un office notarial nouvellement créé dans la ville de REIMS.

En cette qualité, elle a prêté serment devant la Cour d'Appel de REIMS, le 10 mars 2025.

Le siège de l'office est : 63 rue Libergier - 51100 REIMS - Tél. : 03.76.48.00.42 - E-mail : tatiana.bounaud@notaires.fr

Pour avis : Me Tatiana BOUNAUD, Notaire à REIMS.

M2508680 Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

PLURIAL NOVILIA

MUIZON - MAISON :
3 RUE Lamartine - Pavillon T4 de 77.97 m² environ DPE : E 168 000 € - réf : ER.11655

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)

Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.
Renseignements : 07 85 64 76 66

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.

Remise des offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.
Offre et prix soumis à condition de ressources*

Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH
M2509414



15 rue Clovis - 51100 REIMS
Tél. 03 26 87 71 71
etudeclovis@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr

Mme Janine ANFOSSI

Avis de saisine de légataire universel - Délai d'opposition Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 10 août 2011, Madame Janine ANFOSSI, en son vivant Retraitée, demeurant à REIMS (51100) 4 rue des Coutures, née à LODES (51500), le 22 janvier 1939, divorcée de Monsieur Claude Marcel MARIN, a consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître PIERRET Christophe, Notaire associé de la Société par Actions Simplifiée (SAS) «Vincet CROCHET, David MANNETRET, Christophe PIERRET, Chantal THIBAUT et Franck LESCOUT, notaires associés d'une société titulaire d'offices notariaux», dont le siège social est situé à REIMS (Marne) 15 rue Clovis, nommé pour exercer dans l'office notarial situé à REIMS (Marne), 15 rue Clovis, le 11 juillet 2025, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Christophe PIERRET, Notaire à REIMS (51100), référence CRPCEN : 51047, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal judiciaire de REIMS de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.
M2509574

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

SCP Florent ROBERT, Romain REMIOT
Notaires associés
RILLY LA MONTAGNE (51500)
Place de la République

NOGENT-L'ABBESSE

Vente de parcelles forestières

Conformément aux dispositions de l'article L 331-19 du Code forestier, les propriétaires des parcelles boisées contiguës aux biens ci-après désignés, tels qu'ils figurent sur les documents cadastraux, sont informés de leur vente.

A NOGENT-L'ABBESSE (MARNE) 51420 Parcelles de BOIS-TAILLIS

Figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes :

Section ; N° ; Lieudit ; Surface :
- H ; 55 ; LES JOINTIERES ; 00 ha 16 a 77 ca ;
- H ; 56 ; LES JOINTIERES ; 00 ha 03 a 80 ca ;
- H ; 66 ; LES JOINTIERES ; 00 ha 54 a 05 ca ;
- H ; 68 ; LES JOINTIERES ; 00 ha 60 a 81 ca ;
- H ; 80 ; LE BOIS DE ROUCISSON ; 00 ha 56 a 15 ca.

Total Surface : 01 ha 91 a 58 ca.
La vente doit avoir lieu moyennant le prix de DIX-NEUF MILLE CENT CINQUANTE-HUIT € (19.158,00 €), payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, frais en sus, estimés à la somme trois mille deux cents € (3.200,00 €).

Tout propriétaire d'une parcelle boisée contiguë au bien à vendre dispose d'un délai de deux mois à compter de l'affichage en mairie, soit à compter du 5 septembre 2025, pour faire connaître à Maître Florent ROBERT, Notaire à RILLY-LA-MONTAGNE (51500), Place de la République, mandataire du vendeur, qu'il exerce son droit de préférence au prix et modalités de paiement ci-dessus indiqués.
M2509441

LUTUN & SHALGIAN
Notaires Associés
Communauté - Reims - Vitry-le-François

M. Daniel JOUBERT

Avis de dépôt de testament

Par testament olographe du 19/02/2025, Monsieur Daniel Etienne JOUBERT, né à REIMS, le 28 mai 1952, demeurant à REIMS (51100), 33 avenue Georges Hodin, veuf de Madame Christine Brigitte CHEVALIER, décédée à REIMS, le 25 août 2025, a institué un légataire universel. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Me Romain SHALGIAN, suivant procès-verbal en date du 05/09/2025.

Les oppositions sont à former en l'étude de Me Romain SHALGIAN, notaire à CORMONTREUIL (51350), notaire chargé du règlement de la succession.
M2509466

OFFICE NOTARIAL DE CHAMPAGNE SARL MELIN MOITTE
9 rue Jean Chandon Moët
51200 EPERNAY

Madame Claudette BARAT née HATAT

Avis d'envoi en possession

Par testament olographe en date du 25 juillet 2017, Madame Claudette HATAT veuve de Monsieur Roger Jean BARAT, née à SAINT MARTIN D'ABLOIS (51530), le 04 juin 1939 et décédée à SAINT MARTIN D'ABLOIS (51530), le 20 juin 2025, a institué un légataire universel. Le procès-verbal d'ouverture et de description de testament a été établi le 03 septembre 2025 et une expédition a été reçue par le greffe du Tribunal Judiciaire de CHALONS-EN-CHAMPAGNE, le 05 septembre 2025.

Les oppositions sont à former en l'étude de Maître Agnès MELIN, notaire à EPERNAY (51200), 9 rue Jean Chandon Moët, chargée du règlement de la succession, dans un délai d'un mois à compter de la date de réception par le Greffe dudit Tribunal Judiciaire.

Pour avis.

M2509536

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

PLURIAL NOVILIA

REIMS - APPARTEMENT
7 rue Tournebonneau - T5 de 101.19 m²
au 2^{ème} étage - cave - Lot 12 - DPE : D - 207 000 € - REF : ER.10951

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)

Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.
Renseignements : 06 16 08 92 32

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.

Remise des offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.
Offre et prix soumis à condition de ressources*

Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH
M2509584

M^{me} Monique VIVIEN

Avis d'envoi en possession

Par testament olographe en date du 25 octobre 2023, Madame Monique Jacqueline VIVIEN, veuve de Monsieur Claude Edmond Jules LEROY, née à EPERNAY (51200), le 21 février 1943 et décédée à EPERNAY (51200) le 10 juillet 2025, a institué des légataires universels. Le procès-verbal d'ouverture et de description de testament a été établi le 2 septembre 2025 et une expédition a été reçue par le greffe du Tribunal Judiciaire de CHALONS EN CHAMPAGNE, le 9 septembre 2025.

Les oppositions sont à former en l'étude de Maître Agnès MELIN, notaire à EPERNAY (51200), 9 rue Jean Chandon Moët, chargée du règlement de la succession, dans un délai d'un mois à compter de la date de réception par le Greffe dudit Tribunal Judiciaire.

Pour avis.

M2509590

Notaires

OFFICE NOTARIAL DE GUEUX
Mes **PIERLOT, ROGÉ, LAGACHE-GÉ et CROZAT**
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX
03.26.03.61.61

M^{me} Paulette DÉTRÉE

Avis de saisine de légataire universel - Délai d'opposition Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n°2016-1547 du 18 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 3 septembre 2014, Madame Paulette Alice Julie Joseph DÉTRÉE, en son vivant retraitée, demeurant à VILLERS ALLERAND (51500) résidence de la Montagne de Reims «Montchenot». Née à GRANDVILLIERS (60210), le 24 mai 1929. Célibataire et non liée par un pacte civil de solidarité. Décédée à VILLERS-ALLERAND (51500) (FRANCE), le 16 mai 2025. A consenti un legs universel. Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Geoffroy CROZAT, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle, titulaire d'un Office Notarial à GUEUX, 23, avenue de Reims, le 3 septembre 2025, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Geoffroy CROZAT, notaire à GUEUX, Marne, référence CRPCEN : 51066, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de REIMS de l'expédition du procès verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.
M2509644

CHEUVREUX REIMS

Office notarial DELLOYE-ETIEN-LE RAULT
Notaires à REIMS (Marne)
18 rue de la Tirelire

CAUROY LES HERMONVILLE

Vente de parcelles forestières

Conformément aux dispositions de l'article L 331-19 du Code forestier, les propriétaires des parcelles boisées contiguës aux biens ci-après désignés, tels qu'ils figurent sur les documents cadastraux, sont informés de leur vente.

CAUROY LES HERMONVILLE
Plusieurs parcelles de bois,
Figurant au cadastre sous les relations suivantes :

Section - N° - Lieudit - Surface :
- A - 258 - LA PETITE NOUE - 00 ha 17 a 20 ca ;
- A - 592 - ENTRE deux NOUES - 00 ha 03 a 55 ca ;
- X - 6 - LE CHAMP IVAS - 00 ha 13 a 81 ca ;
- B - 180 - LES SABLONS - 00 ha 04 a 10 ca ;
- B - 4 - LE SAULE BRION - 00 ha 13 a 30 ca
Total surface : 00 ha 51 a 96 ca.

La vente doit avoir lieu moyennant le prix de DEUX mille huit cents Euros (2.800,00 €) payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, frais en sus estimés à 1.000,00 €.

Les dites parcelles sont libres de toute location ou occupation.

Tout propriétaire d'une parcelle boisée contiguë au bien à vendre dispose d'un délai de deux mois, pour faire connaître à Maître Christophe ETIEN notaire à REIMS, mandataire du vendeur, qu'il exerce son droit de préférence au prix et modalités de paiement ci-dessus indiqués.

Pour insertion : C. ETIEN.

M2509639

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

PLURIAL NOVILIA

ER.01000 - 26 BARTHOU

REIMS - APPARTEMENT :
26 BD BARTHOU T4 au 1^{er} étage
66,85 m² Carrez - lot 64 - DPE : E 91 400 € - réf : ER.01000

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)

Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.
Renseignements : 07 85 64 76 66

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.

Remise des offres* : Par mail.
Offre et prix soumis à condition de ressources*

Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.
M2509616

LIQUIDATION JUDICIAIRE

Jugement du 04 septembre 2025

SAS LA CAGE A ECUREUIL, 52 avenue Louis Lenoir - Vertus, 51130 Blancs-Coteaux, RCS Châlons-en-Champagne 903 498 434. Achats, créations et ventes d'objets d'usage commun, de décoration, de design et d'usage professionnel. Achats, créations et ventes d'événements ou de prestation événementielle. Prestations de service liées à la communication. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur SCP Crozat prise en la personne de Me Arnaud Crozat 26 Rue Louis Victor de Broglie 51430 Bezaunes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509636

REDRESSEMENT JUDICIAIRE

Jugement du 04 septembre 2025

SAS SMIDA FOOD, 40 rue Aristide Briand, 51300 Vitry-le-François, RCS Châlons-en-Champagne 894 857 630. Vente de pizza, sandwich, frite, Potatoes, emporté et livraison. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant : mandataire judiciaire Selarl Amandine Riquelme : Me Amandine Riquelme 13 bis boulevard foch Cs 40050 51722 Reims Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509628

SAS YOY BATIMENT, 21 rue Marabais, 51300 Vitry-le-François, RCS Châlons-en-Champagne 910 792 183. Nettoyage et étanchéité des toitures. Electricité. Installation de systèmes de Désenfumage. Import, Export et commercialisation de tous types de revêtements de façades, toitures, isolant par l'extérieur, paroi de décoration, tous produits de revêtements de sols, tels que pierres naturelles, marbres, carrelages et plus généralement tous types de produits destinés à la construction, ainsi que pose directement ou par sous Traitance des matériaux vendus. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant : mandataire judiciaire Maître Isabelle Tirmant 34 Rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509629

TRIBUNAL DE COMMERCE DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

Jugement du 04 septembre 2025

SAS AVANTAGO, 13-15 rue Marabais, 51300 Vitry-le-François, RCS Châlons-en-Champagne 879 289 718. Toutes activités concernant la conception et la vente de services proposant des avantages marchands et/ou des services à des particuliers, professionnels et institutions qu'elles soient publiques ou privées. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant : mandataire judiciaire SCP Crozat prise en la personne de Me Arnaud Crozat 26 Rue Louis Victor de Broglie 51430 Bezaunes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509630

SAS FIBR EST, 12 allée Jean Délaine, 51300 Frignicourt, RCS Châlons-en-Champagne 849 126 883. Programmation informatique, système réseau, bureau d'étude, conseil et audit, diagnosticque énergétique, climatisation. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant : mandataire judiciaire Maître Isabelle Tirmant 34 Rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509634

SARL ADC SARRY Constructions, 4 rue des Cépages, 51520 Sarry, RCS Châlons-en-Champagne 522 685 213. Maçonnerie générale. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant : mandataire judiciaire Selarl Amandine Riquelme : Me Amandine Riquelme 13 bis boulevard foch Cs 40050 51722 Reims Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509635

INTERDICTION DE GÉRER

Jugement du 04 septembre 2025

SAS GIVRY AUTO DETAILING, 1 rue Eugène Delacroix, 51330 Givry-en-Argonne, RCS Châlons-en-Champagne 893 721 365. Nettoyage intérieur/extérieur automobile. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Monsieur Jean-Daniel soûlard pour une durée de 3 ans.
M2509621

CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

Jugement du 04 septembre 2025

SARL COMPAGNIE GENERALE D'OUTRE MER (C.G.O.), 2 rue d Alma, 51150 Champigneul-Champagne, RCS Châlons-en-Champagne 390 737 351. Import Export sans exclusion ni réserve ainsi que toutes activités commerciales et industrielles. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
M2509622

SARL S.A.R.L. ACM, rue, 5 Vieille, 51130 Chaintrix-Bierges, RCS Châlons-en-Champagne 908 727 340. Travaux de menuiserie et aménagement intérieur. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
M2509623

SARL SB CERAMIC, 12 avenue de la République, 51300 Vitry-le-François, RCS Châlons-en-Champagne 393 454 145. Fabrication d'articles de céramique sanitaire, commerce d'articles d'aménagement de la cuisine et salles de bains. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
M2509624

FRANCIS (nom d'usage HILARICUS (EII)) Violène Marlica, quartier Terres Gueydon, 97270 Saint-Esprit, RM 891 270 431. Vente en détail de vêtements tissages et accessoires. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
M2509625

ERSOZ (nom d'usage ERSOZ (EII)) Ali Riza, 10 place du Marché, 51300 Vitry-le-François, RCS Châlons-en-Champagne 414 197 574. Restauration rapide sur place ou à emporter, vente de boissons alcoolisées ou non. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
M2509626

SARL TECVER, centre Commercial Mont Héry, 51000 Châlons-en-Champagne, RCS Châlons-en-Champagne 481 492 767. Travail du fer et de tous métaux, spécialement l'aluminium, serrurerie, miroiterie, vitrerie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
M2509627

SARL 3GP INNOVATION, 14B rue des Martyrs de la Résistance, 51000 Châlons-en-Champagne, RCS Châlons-en-Champagne 800 943 359. Conception fabrication installation maintenance et le négoce vente location de systèmes électriques électroniques mécaniques optiques informatique et textiles. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
M2509631

SAS PCH Metals SAS, 13 rue de l'Ilet Zic, 51520 Saint-Martin-sur-le-Pré, RCS Châlons-en-Champagne 433 779 543. Fabrication d'appareils, équipements et accessoires de chauffage. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.
M2509632

HEBDO DU VENDREDI

TRIBUNAL DE COMMERCE DE REIMS

Jugement du 09 septembre 2025

SAS GOUBY, 7 rue du Mont d'Or, 51220 Cormicy, RCS Reims 917 960 072. Toutes prises de participations directes ou indirectes dans toutes les sociétés, l'octroi de prêts ou d'avance à des sociétés ; l'acquisition et la gestion de tout portefeuille de valeurs mobilières et autres titres de placement ; l'acquisition, la propriété, l'échange ainsi que la location, l'administration et la gérance de tous biens immobiliers. Jugement prononçant la résolution du plan de sauvegarde et ouvrant une procédure de liquidation judiciaire, et désignant liquidateur Maître Isabelle Tirmant 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC à l'exception des créanciers admis au plan qui en sont dispensés.
M2509555

MONSIEUR DUCROT (nom d'usage MONSIEUR DUCROT) Sébastien Sous l'Enseigne Commercial «SI Cars», 6 rue du Doubs, 51420 Witry-lès-Reims. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Selarl Amandine Riquelme (me Amandine Riquelme) 13 bis boulevard Foch BP 10199 51057 Reims.
M2509556

SAS Y.G.H., 44 rue Boulard, 51100 Reims, RCS Reims 903 261 535. Prise de participation, détention et gestion d'actions ou parts sociales dans toutes sociétés constituées ou à constituer sous quelque forme que soit, industrielles, commerciales et financières, agricoles, immobilières ou autres, toutes prestations de services, conseils, études au profit des sociétés sur les plans administratifs, comptable, technique, commercial, financier ou autres, incluant l'importation et l'exporta. Jugement convertissant la procédure de sauvegarde en procédure de redressement judiciaire.
M2509557

Jugement du 09 septembre 2025

SARL P.L.M., 36 rue des Élus, 51100 Reims, RCS Reims 484 459 631. Restaurant. Jugement modifiant le plan de continuation.
M2509548

LIQUIDATION JUDICIAIRE

Jugement du 09 septembre 2025

SARL RG BAT, 6 rue du Commerce, 51100 Reims, RCS Reims 850 420 589. Rénovation énergétique des bâtiments et installation d'alarme et vidéo surveillance. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 27 juin 2024, désignant liquidateur Maître Isabelle Tirmant 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2509567

SAS En voiture Simone, 9 rue du Bois Jeanne, 51390 Rosnay, RCS Reims 915 264 287. Conseil et accompagnement aux entreprises, notamment dans le domaine de l'automobile, formation non réglementée dans les domaines précités. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 10 décembre 2024, désignant liquidateur SCP Crozat (me Arnaud Crozat) 26 rue Louis Victor de Broglie 51430 Bezaunes. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2509568

SAS EKOWASH, 2 a rue Henri Barbusse, 51100 Reims, RCS Reims 900 017 666. Le commerce interentreprises d'appareils d'électroménagers et produits annexes. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 10 juillet 2025, désignant liquidateur Selarl Amandine Riquelme (me Amandine Riquelme) 13 bis boulevard Foch BP 10199 51057 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2509569

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne / Ardennes

SAS CALSIS, 11 boulevard Pierre Cheval, 51160 Ay-Champagne, RCS Reims 977 811 512. Traiteur, restauration sur place et à emporter, bar, repas d'affaires, événements d'entreprise, la création, la fabrication et la diffusion de tout plat cuisiné ou produit s'y rattachant. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 31 décembre 2024, désignant liquidateur SCP Crozat (me Arnaud Crozat) 26 rue Louis Victor de Broglie 51430 Bezannes. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2509610

REDRESSEMENT

JUDICIAIRE

Jugement du 09 septembre 2025

MUJIC (nom d'usage MUJIC) Donatella, Chez M^{me} Halilovic Zineta née Mujic, 10 Allée Maurice Lemaître, 51100 Reims, RCS Reims 847 910 338. Achat, vente et récupération de métaux ferreux, de batteries, de catalyseurs d'occasion, revendeur d'objets mobiliers. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, en application du III de l'article L. 681-2 du code de commerce, date de cessation des paiements le 25 février 2025, désignant mandataire judiciaire SCP Crozat (me Arnaud Crozat) 26 rue Louis Victor de Broglie 51430 Bezannes. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2509597

SARL ROZIER CURTIZ, 39 b rue Ernest Renan, 51100 Reims, RCS Reims 435 285 010. Livraison pose de menuiseries métalliques et autres biens mobiliers. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 15 août 2025, désignant mandataire judiciaire Selar Bruno Raulet (me Bruno Raulet) 34 rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois de la publication au BODACC.
M2509611

Ardennes

CONSTITUTION

DE SOCIETE

TRH INDUSTRIE

Par acte SSP du 25/08/2025, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :
DÉNOMINATION : TRH INDUSTRIE.
OBJET SOCIAL : la fabrication, la vente, l'importation et l'exportation de tous matériels destinés aux entreprises et collectivités publiques, notamment matériel de manutention, stockage, sécurité, outillages et machines
SIÈGE SOCIAL : 10 rue Marie André Ampère - 08000 CHARLEVILLE MÉZIERES.
CAPITAL : 5.000 €.
DURÉE : 99 ans.
PRÉSIDENT : CMH, SARL au capital de 236.100 €, ayant son siège social 60 rue de Nanterre - 92600 ASNIÈRES-SUR-SEINE, 982 639 163 RCS de NANTERRE.
ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROITS DE VOTES : tout actionnaire peut participer aux assemblées, quelque que soit le nombre de sas actions, chaque action donnant droit à une voix.
CLAUDE D'AGRÈMENT : toute cession soumise à agrément.
Immatriculation au RCS de SEDAN.
M2509482



DE LA COLLINE

Société civile immobilière au capital de 100 euros
Siège social : 9 rue de Brunswick 08270 VAUX MONTREUIL

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à VAUX MONTREUIL (08270) du 3 septembre 2025 il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière
Dénomination sociale : DE LA COLLINE
Siège social : 9 rue de Brunswick, 08270 VAUX MONTREUIL

Objet social : L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, d'échange, d'apport, d'édification ou autrement ; Éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilés à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société ; L'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de cet objet, et la mise en place de toutes sûretés réelles ou garanties nécessaires à la conclusion de ces emprunts ; Et généralement toutes opérations économiques, juridiques, civiles, financières, mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet social, ou à tous objets similaires connexes, complémentaires ou susceptibles d'en favoriser l'extension ou le développement. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés Capital social : 100 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire
Gérance : Monsieur Jean-Baptiste AVRIL demeurant à JUNIVILLE (08310), 43 rue de Bel Air. Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.

Pour avis : La Gérance

M2509437



HDC

Société par actions simplifiée au capital de 500 €uros
Siège social :
25 Rue du Rossignol - 08200 FLOING

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à FLOING du 4/09/2025, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée à associé unique.
DÉNOMINATION : HDC.
SIÈGE : 25 Rue du Rossignol - 08200 FLOING. DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés. CAPITAL : 500 €.

OBJET : - L'acquisition, par tous moyens, la propriété et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières et autres droits sociaux, et de tous autres instruments financiers, cotés en bourse ou non cotés, français ou étrangers, la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises civiles ou commerciales et la gestion de ces participations.
- L'acquisition par tous moyens, la propriété et la gestion, à titre civil, de tous biens mobiliers et immobiliers dont elle deviendrait propriétaire ;
- La gestion, l'organisation, l'optimisation du patrimoine familial ; sur délibération expresse de l'assemblée générale extraordinaire, la mise à disposition gracieuse de ses actifs aux associés

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.
Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.
TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession des actions de l'associé unique est libre. AGRÈMENT : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. PRÉSIDENT : Dorian CALVY, demeurant 25 Rue du Rossignol - 08200 FLOING. La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN-08200.

Pour avis : Le président.

M2509439

JUVIC

Société civile immobilière au capital de 1 000 €uros
Siège social : 5 ruelle du Paquis 08460 CLAVY WARBY

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à CLAVY WARBY du 04/09/2025 il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile immobilière
Dénomination sociale : JUVIC
Siège social : 5 ruelle du Paquis, 08460 CLAVY WARBY

Objet social : L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, d'échange, d'apport, d'édification ou autrement ; Éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilés à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société ; L'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de cet objet, et la mise en place de toutes sûretés réelles ou garanties nécessaires à la conclusion de ces emprunts ; Généralement toutes opérations économiques, juridiques, civiles, financières, mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet social, ou à tous objets similaires connexes, complémentaires ou susceptibles d'en favoriser l'extension ou le développement ; Et accessoirement le placement de trésorerie et la production d'énergie à partir de panneaux photovoltaïques.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés
Capital social : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire

Gérance : Amandine GUTEWIEZ née PETRISOT et Raphaël GUTEWIEZ demeurant 5 ruelle du Paquis, 08460 CLAVY WARBY

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.
M2509471

VENTE CESSION

ATTRIBUTION D'APPORTS



Etude de Me Séverine FILAINE

Notaire
08230 ROCROI
03.24.54.13.29

AUX DELICES D'ETION/AU PALAIS GOURMAND

Suivant acte reçu par Maître Séverine FILAINE, notaire associée de la Société d'exercice libéral par action simplifiée dénommée «SEVERINE FILAINE - MELANIE DURBECCO» titulaire d'un Office Notarial à ROCROI, 3 rue des jardins Laramé, le 8 septembre 2025,

La société dénommée AUX DELICES D'ETION, Société à responsabilité limitée au capital de 171300.00 EUROS, ayant son siège social à CHARLEVILLE MEZIERES (08000), 8, rue Herbière, identifiée au SIREN sous le numéro 903793545 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.

A vendu à La société dénommée AU PALAIS GOURMAND, Société à responsabilité limitée au capital de 20000.00 EUROS, ayant son siège social à FLIZE (08160), 45, rue de Sedan, identifiée au SIREN sous le numéro 849480694 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.

Un fonds de commerce de BOULANGERIE - PATISserie, exploité à CHARLEVILLE MEZIERES (08000), 8 rue Herbière. Moyennant le prix de : cinquante mille €uros (50.000,00 €).

Les oppositions seront reçues par acte extrajudiciaire à l'étude de Maître Séverine FILAINE, où domicile a été élu dans les dix jours suivant la publication de ladite cession au Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales (BODACC).

Pour unique insertion.

M2509516

MODIFICATION

DE STATUTS



GOHOME SERVICES

Société par actions simplifiée au capital de 20.000 €uros
Siège social : 1 rue Delvincourt 08000 CHARLEVILLE MEZIERES 811 380 575 R.C.S. Sedan

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle en date du 20 juin 2025, il résulte que la société DECIMALE, société par actions simplifiée au capital de 100.000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS sous le numéro 391 495 298, ayant son siège social à REIMS (51100), 11 rue des bons malades, a été nommée en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire pour un mandat de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la consultation annuelle de la collectivité des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2030.

Pour avis : La Présidente.

M2509400

LECOMTE PEREZ ARCHITECTES

SARL coopérative ouvrière de production (SCOP)
Siège social : 8 rue Porte de France 08210 MOUZON 819 000 605 RCS Sedan

Transfert de siège social

Par délibération en date du 04/09/2025 de l'Assemblée Générale Mixte, il a été décidé de transférer le siège social au 19 rue principale - 55700 AUTREVILLE ST LAMBERT. La société fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès de RCS de BAR LE DUC.
M2509485



NOEMMA

Société civile immobilière au capital de 1.000 €uros
Siège social : 26 rue de la HALBOTINE 08410 BOULZICOURT 804 939 486 R.C.S. Sedan-08200

Aux termes d'une délibération en date du 1^{er} janvier 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 26 rue de la HALBOTINE, - 08410 BOULZICOURT au 2 Quai de la Vierge - 08330 VRIGNE AUX BOIS à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts.

Modification sera faite au greffe du Tribunal de commerce de SEDAN-08200.
Pour avis : La Gérance.

M2509497

LEADERWEB

Société par actions simplifiée au capital de 10.000 €uros
Siège social :
2 rue de la terre aux pavés 08600 GIVET R.C.S Sedan 538 760 851

Suite à l'assemblée générale extraordinaire en date du 31 juillet 2025 il a été décidé de transférer le siège social au 2215 route d'Avignon - 13440 CABANNES à compter du 31 juillet 2025.

ANCIENNE ADRESSE : 2 rue de la terre aux pavés - 08600 GIVET.
NOUVELLE ADRESSE : 2215 route d'Avignon - 13440 CABANNES.

La société sera immatriculée au R.C.S. de TARASCON et sera radiée du R.C.S. de SEDAN.

L'assemblée générale approuve le remplacement aux fonctions de président de la SARL HOMETRADING par la SAS MOMA sise 2215 route d'Avignon - 13440 CABANNES, R.C.S. TARASCON 928 739 101 à compter du 31 juillet 2025.

Les articles concernés des statuts seront modifiés en conséquence et le dépôt légal effectué auprès du R.C.S. de TARASCON.
Pour avis : La présidence.

M2509538

ICONES

Société par Actions Simplifiée au Capital Social de 5.000 €uros
Siège social: Pôle d'entreprise de la Vence, 9A Route de Montigny 08430 POIX-TERRON RCS Sedan 902 714 070

Suivant décisions en date 4 Septembre 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social de la Société fixé antérieurement à POIX-TERRON (08430), Pôle d'entreprise de la Vence, 9A route de Montigny, à MONTIGNY -SUR-MEUSE (08170), 6 bis route Nationale 51, à compter du 4 Septembre 2025.

Le Président

M2509510

Vermeren

SAS



Cabinet d'expertise comptable & de commissariat aux comptes
2 rue Jovin - 51100 REIMS

MJE TRANSPORT

Société par actions simplifiée au capital de 24.000 €uros
Siège social : 4 rue du Château 08310 LEFFINCOURT 917 847 014 R.C.S. Sedan

Aux termes du PV de l'AGM du 23/07/2025, il résulte que :

- Le capital a été réduit 12.100 € pour le ramener de 24.000 € à 11.900 € par voie de rachat en vue de leur annulation de 1.210 actions, puis augmenté de 12.100 € pour le porter de 11.900 € à 24.000 € ;
- Madame Mathilde GABREL, demeurant à LEFFINCOURT (08310), 4 rue du Château, a été nommée en qualité de présidente en remplacement de Monsieur Xavier VILAIN, démissionnaire, et ce à compter de ce même jour.

Suivant délibérations de la présidente en date du même jour, il a été pris acte de la démission de Mathilde GABREL de ses fonctions de directrice générale et de la décision de ne pas pourvoir à son remplacement.

Pour avis : La présidente.

M2509582



Corinne MANFAIT

Parc d'Affaires TGV Reims-Bezannes
109 avenue Jean Monnet
51430 BEZANNES

COROUET

Société par actions simplifiée au capital de 1.200 €uros
Siège social : 10 rue du Grand Ban 08000 LA FRANCHEVILLE 802 317 651 RCS Sedan

Suivant délibérations en date du 1^{er} septembre 2025, l'assemblée générale a décidé :

- de supprimer les activités accessoires de centre de remise en forme,
- d'adopter à l'objet social, à compter de la même date, les nouvelles activités accessoires de réalisation de toutes prestations de location saisonnière / temporaire de tous biens immobiliers meublés,
- de modifier les statuts sociaux en conséquence.

Pour avis.

M2509615

MONTRE TA MONTRE

Société par actions simplifiée au capital de 2.000 €uros
Siège social : 14 rue Bourbon 08000 CHARLEVILLE MÉZIERES 828 252 734 RCS Sedan

Par acte sous seing privé en date du 01/08/2025, la collectivité des associés a décidé :

- d'étendre l'objet social aux activités de Vente et création de bijoux, maroquinerie, horlogerie et métaux précieux, ainsi qu'au service après-vente (SAV) OR et ARGENT, à compter du 01/08/2025, et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

- de remplacer à compter du 01/08/2025 la dénomination sociale «MONTRE TA MONTRE» par «Maison B» et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

- de transférer le siège social du 14 rue Bourbon - 08000 CHARLEVILLE MÉZIERES au Galerie Marchande Intermarché 197 - 199 avenue Carnot - 08000 CHARLEVILLE MÉZIERES à compter du 01/07/2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis : La présidente.

M2509642



4 rue Claude Chrétien
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

7 rue Pasteur - BP 14
08800 MONTHERME

30 rue Contamine
08600 GIVET

SAS RECYCLAGE LARNO

Société par actions simplifiée au capital de 57.800 €uros
Siège social :
Route de Najauge - 08320 HIERGES 820 179 539 R.C.S. Sedan

Aux termes d'une décision en date du 11/09/2025, les associés ont pris acte de la démission de Monsieur Stéphane LARNO de ses fonctions de directeur général et ont décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.
M2509658

PARC EOLIEN DE COATJEGU

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 37.000 €uros
Siège social :
19 avenue Charles de Gaulle 08300 RETHEL 501 736 755 R.C.S. Sedan

Aux termes d'une décision en date du 25 avril 2025, l'associée unique a nommé le Cabinet d'Audit Fritsch, société par actions simplifiée représentée par Monsieur Daniel FRITSCH, domicilié 39A rue de Ruffec à 57200 SARREGUEMINES, en qualité de commissaire aux comptes suppléant en remplacement de la société LCD AUDIT ET EXPERTISE, démissionnaire pour la durée restant à courir du mandat de son prédécesseur soit jusqu'à la décision de l'associé unique sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Pour avis : Le président.

M2509659

DAVENNE LINGAT TRANSPORT LOGISTIQUE

Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée
Au capital de 180.000 €uros
Siège social :
ZI - 16 rue de Bellevue - 08200 GLAIRE 889 614 665 RCS Sedan

Avis de transformation

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 10/06/2025, l'Associée Unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée demeurent inchangées. En revanche la date de clôture est désormais fixée au 31 décembre.

Le capital social reste fixé à la somme de 180.000 €.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession des actions de l'associé unique est libre.

AGRÈMENT : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Monsieur Emmanuel Davenne.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par : PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ : Monsieur Emmanuel Davenne, demeurant 2 bis rue de la Barrière à BAZELLES (08140).

Pour avis : La Gérance.

M2509667

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Ardennes

SCP Stéphan ROSTOWSKY
Notaire
1 et 3 avenue Leclerc - 08200 SEDAN

SCI «L'ERONCE»

Société civile immobilière
au capital de 1.524,49 Euros
Siège social à : SINGLY (08430)
9 rue Jean François Clouet
R.C.S. Sedan 409 874 161

Nomination d'un nouveau gérant

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 08 septembre 2025, Madame NICOLAI-CAQUELOT Corinne Danièle Annie, demeurant à SINGLY (08430), 9 rue Jean François Clouet a été nommée gérante.

Pour avis.

M2509664

POURSUITE D'ACTIVITE

SASU NETZER FABRICE

SAS au capital de 100 Euros
Siège social : Imp. de l'enclos
08270 FAISSAULT
843 087 149 R.C.S. de Sedan

Aux termes de l'AGE en date du 28/08/2025 les associés ont décidé de la continuation de la société malgré un actif net inférieur à la moitié du capital social.

Mention au R.C.S. de Sedan.
M2509486

LES MARCASSINS

Société à responsabilité limitée
au capital de 1.000 Euros
Siège social : 76 rue Lucien Pierquin
08000 WARCQ
887 778 611 RCS Sedan

Aux termes d'une délibération en date du 29/10/2021, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis : La gérance.

M2509487

INNOV SAINTGER

SARL au capital de 10.000 Euros
5 route de Laon
08190 SAINT-GERMAINMONT
R.C.S. Sedan 898 422 225

Par AGE en date du 29/08/25 en application de l'article L223-42 du Code de commerce, il a été décidé la non dissolution de la société.

La gérance.

M2509563

DISSOLUTION

DE SOCIETE



L'ENTRE TEMPS

Société par actions simplifiée
en liquidation
Au capital de 2.500 Euros
Siège social : 45 Bis Route Nationale
08110 BLAGNY
Siège de liquidation : 45 bis Route
Nationale - 08110 BLAGNY
RCS Sedan 948 190 228

Aux termes d'une décision en date du 30 juin 2025, l'Associé Unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 30 juin 2025 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Madame Laura PESCHE, demeurant 45 Route Nationale, 08110 BLAGNY, ancienne Présidente de la Société, a été nommée en qualité de liquidateur, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 45 bis Route Nationale 08110 BLAGNY. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du tribunal de commerce de SEDAN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis Le Liquidateur

M2509396



AUBILLY PREMIER

Société civile immobilière en liquidation
Au capital de 150 euros
Siège de liquidation : 4 rue Alexandre
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES
903 091 593 RCS SEDAN

DISSOLUTION

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 31/08/2025 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Romain CIOFFI, demeurant 50 Grande Rue 02800 VERSIGNY, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 4 rue Alexandre 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du TC de SEDAN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

M2509542

CLOTURE

DE LIQUIDATION



AUBILLY PREMIER

Société civile immobilière en liquidation
Au capital de 150 euros
Siège de liquidation : 4 rue Alexandre
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES
903 091 593 RCS SEDAN

CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 31/08/2025 au siège de la liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Romain CIOFFI, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du TC de SEDAN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

M2509543

CHANGEMENT DE

REGIME MATRIMONIAL

EPOUX MOUGIN

Changement de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Maître Gauthier
ENEAU le 5 septembre 2025

Monsieur Michel Marcel MOUGIN, né à MONTIGNY SUR VENCE le 28 août 1950, et Madame Jacqueline TASSOT, née à POIX TERRON le 15 février 1952, son épouse, demeurant ensemble à MONTIGNY SUR VENCE 20 rue de la Sausserelle mariés sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à leur union célébrée à la mairie de MONTIGNY SUR VENCE le 21 septembre 1974, ont aménagés leur régime matrimonial en procédant à l'ameublement d'un bien propre de Monsieur constituant ce jour la résidence principale des époux et ci-dessus désignée, cadastré AB n°43, n°45, n°46, n°47, n°48 et n°50.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à Maître Gauthier ENEAU où il est fait élection de domicile.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal judiciaire.

Pour avis.

M2509602

AVIS

ADMINISTRATIF

COMMUNE DE CHALANDRY- ELAIRE

Avis d'enquête publique

Enquêtes publiques concomitantes sur les projets de révisions allégées 1 et 2 et modification 3 du Plan Local d'Urbanisme pour extension et réduction de la zone Uz, modification de la zone 1AU de la Grosse Borne et ajustements du zonage et du règlement

Par arrêté n°2025/11 du 22 juillet 2025, le Maire de CHALANDRY- ELAIRE a ordonné l'ouverture des enquêtes publiques sur les révisions allégées 1 et 2 et sur la modification 3 du Plan Local d'Urbanisme.

Actuel M. Benoit WATIER a été désigné par la présidente du tribunal administratif comme commissaire enquêteur.

Les enquêtes se dérouleront à la mairie du 29 septembre 2025 au 29 octobre 2025 inclus aux jours et heures habituels d'ouverture.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne pourra adresser ses observations ou propositions écrites au commissaire-enquêteur :

- sur le registre d'enquête déposé à la mairie (aux jours et heures habituels d'ouverture),
- sous forme de pièce écrite, déposée à la mairie ou insérée dans le registre après mention de son dépôt,
- par voie postale à l'adresse : M. le commissaire-enquêteur - Plan Local d'Urbanisme de Chalandry-Elaire - Mairie - 12 rue de la Mairie 08160 Chalandry-Elaire.

- pendant les permanences du commissaire-enquêteur, à la mairie de Chalandry-Elaire.
- pendant la durée de l'enquête publique, un site Internet comportant un registre dématérialisé sécurisé auquel le public peut transmettre ses contributions et propositions directement est ouvert à l'adresse internet suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/6504>

Les contributions pourront également être transmises via l'adresse mail suivante : enquete - publique - 6504@registre - dematerialise.fr

Les dossiers d'enquêtes seront consultables sur un poste informatique mis à disposition à la mairie de Chalandry-Elaire aux heures d'ouverture.

Le commissaire enquêteur recevra en mairie

- Lundi 29/09/2025 : 9h00- 12h00 ;
- Samedi 11/10/2025 : 9h00- 12h00 ;
- Mardi 21/10/2025 : 14h00- 17h00 ;
- Mercredi 29/10/2025 : 14h00- 17h00.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en mairie.
M2509139

SUCCESSION

VACANTE

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. JOLIFF Georges décédé le 16/05/2023. Réf. 0808152628. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509519

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. GRZYWACK Pascal décédé le 06/01/2019. Réf. 0808152637. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509520

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} MONCLIN Claudette décédée le 21/03/2022. Réf. 0808152624. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509521

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} DARDARD Corinne décédée le 08/02/2012. Réf. 0808152632. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509522

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. LAINE Jacques décédé le 29/05/2023. Réf. 0808152639. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509523

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. DROUIN Michel décédé le 11/02/2025. Réf. 0808152647. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509524

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} BOUY Anise décédée le 10/05/2012. Réf. 0808152622. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509525

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. DEKEPPER Ghislain décédé le 12/10/2011. Réf. 0808152625. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509526

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} VINCENT Marie décédée le 02/10/2024. Réf. 0808152629. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509527

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. PIQUET Bernard décédé le 23/01/2025. Réf. 0808152633. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509528

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M^{me} DOUCE Jacqueline décédée le 10/06/2017. Réf. 0808152634. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509529

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. GOBERT Michel décédé le 04/02/2025. Réf. 0808152635. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509530

SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 27/08/2025 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. FORTIER Dominique décédé le 26/01/2025. Réf. 0808152638. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.
M2509531

TRIBUNAL DE COMMERCE

DE SEDAN

Jugement du 04 septembre 2025

BRION (nom d'usage BRION (El)) Leslie Sarah, 10 rue de la Vieille Meuse, 08000 Charleville-Mézières, RCS Sedan 911 526 390. Vente et pose de menuiserie, fermetures, cuisine, salle de bain, parquet, faux plafond. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée désignant liquidateur Selarl Brucelle Charles, prise en la personne de Maître Charles Brucelle 1 rue de Lorraine 08000 Charleville Mezieres.
M2509455

DELPIERRE (nom d'usage DELPIERRE (El)) Patrick, 12 bis rue Hue Tanton, 08200 Sedan, RCS Sedan 803 095 306. Mécanique automobile sur place et en clientèle et vente de véhicules. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée désignant liquidateur Selarl Bruno Raulet, prise en la personne de Maître Raulet 34 rue des Moulins 51715 Reims cedex.
M2509456

LIQUIDATION

JUDICIAIRE

Jugement du 04 septembre 2025

BIBETTE (nom d'usage BIBETTE (El)) Richard Ghislain Régis, 13 place Gambetta, 08700 Nouzonville, RCS Sedan 433 953 502. Vente de restauration à emporter, traiteur, événementiel. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Bruno Raulet, prise en la personne de Maître Raulet 34 rue des Moulins 51715 Reims cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509452

SAS ETOILE EXPLOITANT FORESTIER (SASU), 2 avenue Louis Tirman, 08000 Charleville-Mézières, RCS Sedan 880 323 993. Exploitation forestière, commerce de coupe de bois. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Brucelle Charles, prise en la personne de Maître Charles Brucelle 1 rue de Lorraine 08000 Charleville Mezieres. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509453

SARL SOUDURE TECHNIQUE ARDENNAISE, 2 grand' rue, 08150 L'Échelle, RCS Sedan 431 609 395. Non précisée. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Brucelle Charles, prise en la personne de Maître Charles Brucelle 1 rue de Lorraine 08000 Charleville Mezieres. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509454

SARL PARAPHARMACIE DE L'ETOILE, centre Commercial Zone de l'Étoile, 08300 Rethel, RCS Sedan 919 265 389. Commerce de détail de produits de beauté, d'hygiène et compléments alimentaires. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Brucelle Charles, prise en la personne de Maître Charles Brucelle 1 rue de Lorraine 08000 Charleville Mezieres. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509457

SAS SASU LE BAR A FROMAGES, 23 rue du Daga, 08000 Charleville-Mézières, RCS Sedan 901 020 008. Restauration traditionnelle, dégustation de fromages et de vin, traiteur, vente à emporter, animations, conférences, événement, formations sur le thème du fromage et des produits laitiers. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Bruno Raulet, prise en la personne de Maître Raulet 34 rue des Moulins 51715 Reims cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509459

SARL CDCS, 14 rue Bourbon, 08000 Charleville-Mézières, RCS Sedan 532 294 337. Prêt à porter homme, femme, accessoire de mode, chaussure. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Brucelle Charles, prise en la personne de Maître Charles Brucelle 1 rue de Lorraine 08000 Charleville Mezieres. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509460

SAS EURO FOURRAGE, 76 rue Jean Baptiste Clément, 08150 Rimogne, RCS Sedan 894 670 876. Achat, vente de fourrage, foin, paille, pulpe, alimentation pour bovins et ovins, négoce agricole de toutes matières organiques et engrais. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Brucelle Charles, prise en la personne de Maître Charles Brucelle 1 rue de Lorraine 08000 Charleville Mezieres. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509461

REDRESSEMENT

JUDICIAIRE

Jugement du 04 septembre 2025

SAS BRION TP, 23 route de Rocroi, 08260 Auvillers-les-Forges, RCS Sedan 839 240 330. Terrassement, prestations tous travaux, terrassement, démolition, travaux publics, voiries réseaux divers, location, travaux agricole. Travaux de terrassement, démolition, Tp, voiries, Réseaux divers location. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 3 juillet 2025, désignant : administrateur SCP Pascale Chanel Elodie Bayle, prise en la personne de Maître Pascale Chanel 1 Place du Pont à Seille Centre d'Affaires 57000 Metz, avec pour mission : d'assister, mandataire judiciaire Selarl Brucelle Charles, prise en la personne de Maître Charles Brucelle 1 rue de Lorraine 08000 Charleville Mezieres. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509451

SAS GILL'ETAF, 5 rue du Four, 08160 Sapogne-et-Feuchères, RCS Sedan 914 479 779. Toutes prestations de travaux agricoles et forestiers. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 31 mai 2025, désignant : mandataire judiciaire Selarl Bruno Raulet, prise en la personne de Maître Raulet 34 rue des Moulins 51715 Reims cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.
M2509458

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Ardennes / Aube

SAS O'CHINEUR, 50 boulevard Lucien Pierquin, 08000 Warcq, RCS Sedan 901 898 726. Vide grenier à titre permanent, dépôt vente, et vente de biens d'occasion. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 1^{er} septembre 2025, désignant : administrateur Selas Vermue, prise en la personne de Maître Vermue 35 rue Victor Basch 02100 saint Quentin, avec pour mission : d'assister, mandataire judiciaire Selari Brucelle Charles, prise en la personne de Maître Charles Brucelle 1 rue de Lorraine 08000 Charleville Mezieres. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. M2509462

SARL COCATRE TECHNOLOGIE, chemin Départemental 52 - ZI, 08350 Donchery, RCS Sedan 522 885 151. Réalisation et installation d'équipements Photovoltaïques, pompe à chaleur Domotiques, contrôle d'accès vidéo surveillance, alarme intrusion, détection incendie, Désenfumage, réseau informatique courant fort et faible. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 30 juillet 2025, désignant : administrateur Selas Vermue, prise en la personne de Maître Vermue 35 rue Victor Basch 02100 saint Quentin, avec pour mission : d'assister, mandataire judiciaire Selari Brucelle Charles, prise en la personne de Maître Charles Brucelle 1 rue de Lorraine 08000 Charleville Mezieres. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. M2509463

INTERDICTION DE GÉRER

Jugement du 04 septembre 2025

SAS OGD'S FOOD & DRIVE, lieu dit les Somniers, 08140 Pouru-Saint-Remy, RCS Sedan 892 543 984. Tous types de restauration rapide, vente sur place, à emporter et en drive, livraisons à domicile, vente de boissons, par l'intermédiaire d'équipements mobiles ou véhicules. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Madame Océane saint sauveur pour une durée de 4 ans. M2509420

SAS DISTRI, 5 rue Bayard, 08000 Charleville-Mézières, RCS Sedan 825 329 501. Commerce de gros alimentaire, restauration rapide. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Monsieur Said Bentir pour une durée de 4 ans. M2509421

GREFFE DU TRIBUNAL DES ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE LYON

Jugement du 02 septembre 2025

SAS Etablissements BOURGUIGNON BARRE PERE & FILS, 08800 Les Hautes-Rivières, RCS Sedan 785 820 101. Fabrication de boulons et articles de ferronnerie de toutes espèces achat, vente de tous objets relatifs à l'exploitation. L'achat, la vente, l'étude, la conception, la réalisation, la fabrication, le traitement de surface, l'assemblage de pièces et éléments forgés et/ou usinés, le mécano soudure à destination du secteur aéronautique. Jugement du Tribunal des Activités Economiques de Lyon en date du 02/09/2025 ouvrant la procédure de redressement judiciaire. Mandataire judiciaire : Selari Mj alpes représentée par Maître Caroline Lepretre 49 rue Servient Cs 23514 69442 Lyon cedex 03, la Selari Mj synergie représentée par Maître Bruno Walczak, Maître Michaël Elancry ou Maître Etienne andré 136 cours Lafayette Cs 33434 69441 Lyon cedex 03, Administrateur judiciaire : la Selari Fhb représentée par Maître Gaël couturier ou Maître Charlotte fort 24 rue Childebert 69002 Lyon mission : assister le débiteur dans tous les actes concernant la gestion la Selari Aj partenaires représentée par Maître Ludvine sapin 174 rue de Créqui 69003 Lyon mission : assister le débiteur dans tous les actes concernant la gestion. Date de cessation des paiements : 01/08/2025. M2509418

GREFFE DU TRIBUNAL DES ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE PARIS

Jugement du 01 septembre 2025

SA MAISON MINELLI, 1 impasse Saint Eustache, 75001 Paris, RCS Paris 983 323 957. Commercialisation de chaussures. Le Tribunal des Activités Economiques de Paris a prononcé en date du 01/09/2025 l'ouverture d'une procédure de sauvegarde sous le numéro P202502981 et a désigné juge commissaire : M. Joseph Wehbi, administrateur : Selari 2m et associés en la personne de Me Carole Martinez 22 rue de l'Arcade 75008 Paris, Selari P2g en la personne de Me Céline Pelzer 48 rue La Fayette 75009 Paris, avec pour mission : de surveiller, mandataire judiciaire : SCP Btsg en la personne de Me Stéphane Gorrias 15 rue de l'Hôtel de Ville 92200 Neuilly-sur-Seine, Selari Guignon associés en la personne de Me Pierre-Adrien Guigon 9 rue du Mont Thabor 75001 Paris, et a ouvert une période d'observation expirant le 01/03/2026, les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois de la publication au bodacc du jugement d'ouverture. M2509419

Aube

VENTE CESSION ATTRIBUTION D'APPORTS

ifac avocats le bon conseil
28 boulevard du 14 Juillet
10000 TROYES

AF COURTAGES/AG 10 ASSURANCES

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 01/08/2025 enregistré au SPFE de l'Aube, le 07/08/2025 dossier 2025 00019530 réf. 1004P01 2025 A 01488 La société AF COURTAGES, SARL au capital de 5.000 €, ayant son siège social 4 rue Charles Thibault (10000) TROYES, immatriculée 507 383 636

A vendu à : La société AG 10 ASSURANCES, SAS au capital de 5.000 €, ayant son siège social 8 rue de l'Essor (10150) SAINTE MAURE, immatriculée 932 317 357 R.C.S. TROYES.

Le fonds de commerce de courtage en assurance, réassurance toutes branches, de vente de produits financiers, de financement, d'audit et de conseil dans le domaine de l'assurance, du produit financier et du financement «, connu sous l'enseigne « A.F. COURTAGES », sis et exploité 4 rue Charles Thibault - 10000 TROYES, pour lequel le Cédant est immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES sous le numéro SIRET 507 383 636 00028, code APE 66.22Z

L'entrée en jouissance a été fixée au 01/08/2025.

La cession a été consentie et acceptée moyennant le prix principal de 235.000 € s'appliquant pour 235.000 € aux éléments incorporels cédés.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours suivant la dernière en date des publications légales pour la validité et pour la correspondance chez Me Myriam BROUILLARD DE VREESE, SELARL IFAC, 28 boulevard du 14 juillet (10000) TROYES. Pour insertion. M2509565

CONSTITUTION DE SOCIETE

SCI ISVJ

Rectificatif à l'annonce M2509464 parue le 09/09/2025 : modification de la dénomination sociale «SCI ISVJ» au lieu de «ISVJ». M2509533

In Extenso ENTREPRENEZ L'AVENIR.

OJ PLOMBERIE
Société à responsabilité limitée au capital de 500 Euros
Siège social : 3 rue des Marais 10380 BOULAGES

Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 29/08/2025 à BOULAGES, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée.

Dénomination sociale : OJ PLOMBERIE. Siège social : 3 rue des Marais - 10380 BOULAGES.

Objet social : Tous travaux d'installation, de réparation, d'entretien et de rénovation dans le domaine de la plomberie, du chauffage, de la climatisation, des pompes à chaleur, géothermie, aquathermie ; tous travaux de salles de bain, incluant les équipements sanitaires, les revêtements, la robinetterie et les installations techniques ; la vente, la pose et la maintenance de matériels liés aux activités précitées.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

Capital social : 500 €. Gérance : Monsieur Damien DELLA LIBERA, demeurant 3 rue des Marais - 10380 BOULAGES, assure la gérance.

Immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés de TROYES. Pour avis : La Gérance. M2509238

Groupe Prieur Experts-Comptables - Commissaires aux Comptes

PILOTENERGIE
Société par actions simplifiée au capital de 10 000 Euros
Siège social : 1 Bis rue Edmé Boursault - 10000 TROYES

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à TROYES du 08/09/2025, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée à associé unique
DÉNOMINATION : PILOTENERGIE
SIÈGE : 1 Bis rue Edmé Boursault, 10000 TROYES

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

CAPITAL : 10 000 euros
OBJET :- La fourniture d'énergie et la distribution de services ou de biens liés à la consommation d'énergie, la comparaison et la commercialisation d'offres relatives à la fourniture et à la distribution d'énergie.

L'installation et l'exploitation de centrales de production d'énergie renouvelable et la distribution de l'énergie produite.

Le développement et la promotion des énergies renouvelables, des économies d'énergie, des nouveaux services énergétiques. Le conseil, l'accompagnement et le développement de projet d'énergies renouvelables pour les entreprises et les collectivités.

Le développement de communautés d'énergie renouvelable.

Les prestations de services conseils et de gestion pour le développement et l'exploitation de communautés d'énergies renouvelables. Le conseil aux entreprises, apport d'affaire, comparaison, aide aux choix d'offres relatives à la fourniture d'énergie gaz et électricité.

L'organisation de l'achat et/ou la vente groupée de tous produits notamment énergétiques renouvelables.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.
TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession des actions de l'associé unique est libre.

AGRÈMENT : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENT : CONSULTENERGIE, sarl au capital de 7500 € dont le siège social est 1 bis rue Edmé Boursault, 10000 TROYES, immatriculée au RCS de TROYES sous le numéro 851102749, représentée par Monsieur Pierre BROUILLARD, gérant.

La Société sera immatriculée au RCS de TROYES. Pour avis : Le président M2509474

argos EXPERTISE COMPTABLE

QUALI'WATTS
Société par actions simplifiée Au capital de 50 000 euros
Siège social : 4 rue des Barbes d'Or 10260 SAINT PARRÉS LES VAUDES

Constitution

Par acte sous seing privé en date du 01 Septembre 2025, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : QUALI'WATTS
FORME : Société par actions simplifiée
SIEGE SOCIAL : 4 rue des Barbes d'Or 10260 SAINT PARRÉS LES VAUDES

OBJET : La fourniture d'énergie, et la distribution de services et de biens liés à la consommation, la production d'énergie et la réduction de consommation énergétique et la lutte contre le réchauffement climatique, la commercialisation de biens et de services d'assistances auprès des consommateurs,

DURÉE : 99 ANS
CAPITAL : 50 000 Euros

GERANT : Monsieur Joseph RODRIGUEZ demeurant 24 rue des Povosts 10210 CHAOURCE

CESSION D'ACTIONS : Toutes cessions d'actions entre actionnaires sont libres. Les cessions avec des tiers de la Société sont soumises à agrément donné en assemblée générale par la majorité des actionnaires représentant au moins la moitié des actions.

IMMATRICULATION : au RCS de TROYES. Pour avis M2509502

argos EXPERTISE COMPTABLE

L'INSTANT BRETON
Société par actions simplifiée Au capital de 5 000 euros
Siège social : 146 Grande Rue de la Résistance 10110 BAR SUR SEINE

Constitution

Par acte sous seing privé du 01 septembre 2025 est constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée
DÉNOMINATION : L'INSTANT BRETON
SIEGE SOCIAL : 146 Grande Rue de la Résistance 10110 BAR SUR SEINE

OBJET : Restauration crêperie sur place et à emporter avec vente de boissons alcoolisées.

DURÉE : 99 années
CAPITAL : 5 000 euros

GERANCE : Madame Aurélie RICHARD demeurant 5 Grande Rue 10410 RUVIGNY

Monsieur Cédric DUBOIS demeurant 5 Grande Rue 10410 RUVIGNY

CESSION D'ACTIONS :
1 Toutes cessions d'actions entre actionnaires sont libres.

2 Elles ne peuvent être cédées à d'autres personnes qu'avec l'agrément donné en assemblée générale par la majorité des actionnaires représentant au moins la moitié des actions.

IMMATRICULATION : au RCS de TROYES Pour avis M2509591

TOUTES LES SEMAINES VOTRE JOURNAL MATOT BRAINE POUR 120€

argos EXPERTISE COMPTABLE

SCI DUBOIS RICHARD
Société civile immobilière au capital de 15 000 euros
Siège social : 146 Grande Rue de la Résistance 10110 BAR SUR SEINE

Constitution

Par acte sous seing privé du 01 septembre 2025 est constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société civile immobilière
DÉNOMINATION : SCI DUBOIS RICHARD

SIEGE SOCIAL : 146 Grande Rue de la Résistance 10110 BAR SUR SEINE

OBJET : L'acquisition, l'administration, et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, ainsi que la construction.

Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

DURÉE : 99 années
CAPITAL : 15 000 euros (apportés en numéraires)

GERANCE : Madame Aurélie RICHARD demeurant 5 Grande Rue 10410 RUVIGNY

CESSION DE PARTS :
1 Les parts sociales sont librement cessibles entre associés, ascendants ou descendants du cédant et collatéraux.

2 Elles ne peuvent être cédées à d'autres personnes qu'avec l'agrément de l'ensemble des associés réunissant plus de la moitié des parts sociales.

IMMATRICULATION : au RCS de TROYES Pour avis M2509607

MODIFICATION DE STATUTS

30 VH OFFICE VICTOR HUGO NOTAIRES ASSOCIÉS

M^e COSSARD - MARTIN - DAMAY
30 boulevard Victor Hugo, B.P. 704
10001 TROYES CEDEX
Tél. : 03.25.82.66.55

SCI 20 PRES LEVEQUE TROYES

Suivant délibération du 19 août 2025, les associés de la SCI 20 PRES LEVEQUE TROYES, au capital de 100 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de TROYES, sous le numéro 881 574 339 ont agréé la démission de M^{me} Christelle SUNDERMANN de ses fonctions de co-gérante, à compter du 1^{er} mai 2025 et donné quibus de sa gestion.

M. Thomas TAILLARDAT reste gérant de la société.

Le siège social a été transféré au 5 rue de l'Europe, 10120 SAINT ANDRE LES VERGERS.

Les statuts sont corrélativement mis à jour. Pour avis et mention Bertrand-Hugues MARTIN M2509402

EXPELEC
SARL au capital de 1 360 000 €
Siège social : 167 RUE DES PEUPLIERS
74330 EPAGNY METZ TESSY
RCS d'ANNECY n°322 847 567

Transfert de siège

Par décision de l'AGE en date du 31/07/2025, il a été décidé le transfert de siège social. Autrefois fixé à EPAGNY METZ TESSY (74330), 167 RUE DES PEUPLIERS, il sera à compter du 01/08/2025, fixé à VILLECHETIF (10410), 8 RUE DES VIGNES.

- Directeur général : M BOUVARD JULIEN 330 CHEMIN DE L EGLISE 38540 SAINT JUST CHALEYSSIN

Radiation du RCS d'ANNECY et immatriculation au RCS de TROYES. JULIEN BOUVARD M2509449

30 VH OFFICE VICTOR HUGO NOTAIRES ASSOCIÉS

M^e COSSARD - MARTIN - DAMAY
30 boulevard Victor Hugo, B.P. 704
10001 TROYES CEDEX
Tél. : 03.25.82.66.55

SCI 23 AVENUE CHARLES DE REFUGE

Suivant délibération du 19 août 2025, les associés de la SCI 23 AVENUE CHARLES DE REFUGE, au capital de 1.000 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de TROYES, sous le numéro 438 721 037, ayant son siège social à SAINT ANDRE LES VERGERS (10120), 23 avenue Charles de Refuge, ont agréé la démission de M. Thomas TAILLARDAT de ses fonctions de co-gérant, à compter du 1^{er} mai 2025 et donné quibus de sa gestion.

M^{me} Christelle SUNDERMANN reste gérante de la société.

Les statuts sont corrélativement mis à jour. Pour avis et mention Bertrand-Hugues MARTIN. M2509403

FLEXOGRAPHIE DE LA VANNE

Société à responsabilité limitée au capital de 10.500 euros
Siège social : Zone Industrielle - BP 32 10190 ESTISSAC
R.C.S. Troyes 328 397 492

Augmentation du capital social

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la société FLEXOGRAPHIE DE LA VANNE, réunie le 10/03/2025, a décidé, en conséquence de la fusion-absorption de la société FLEXOFRANCE, société à responsabilité limitée au capital de 17.600 €, dont le siège social est Zone Industrielle, BP 32 - 10190 ESTISSAC, 391 457 900 R.C.S. TROYES, d'augmenter son capital social pour le porter à 16.500 €, avec effet rétroactif au 01/04/2024, date d'effet de la fusion. Les statuts ont été modifiés en conséquence. Pour avis : La gérante. M2509429

argos EXPERTISE COMPTABLE

SARL DEFASOL-COLOR

Société à responsabilité limitée au capital de 2 000 Euros
Siège social : 4 rue Royale 10600 VILLACERF

R.C.S TROYES 894 260 397

Avis de modification

Aux termes d'une délibération en date du 01 février 2025, la collectivité des associés a décidé :

- De transférer à compter du 01 février 2025, le siège social de la société. ANCIENNE MENTION : 4 rue Royale - 10600 VILLACERF ;

- NOUVELLE MENTION : 127 route de Laine-aux-Bois - 10120 SAINT-GERMAIN.

- De modifier corrélativement les statuts. Pour avis, le gérant M2509434

BOROM
SCI au capital de 1 000 Euros
Siège social : 60 rue de la Paix 10000 TROYES
832460539 RCS Troyes

Aux termes d'une délibération en date du 02/06/2025, l'AGE a :

pris acte de la démission de Renaud DAVESNE de ses fonctions de co-gérant à compter du 02/06/2025 et a décidé de ne pas procéder à son remplacement.

décidé de transférer le siège social du 60 rue de la Paix, 10000 TROYES au 8 rue du Frère Emilien, 35310 MORDELLES à compter du 02/06/2025, et de modifier en conséquence les statuts.

Modification sera faite au greffe du TC de TROYES. Pour avis : La gérance M2509483

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Aube / Aisne



155 avenue d'Echenilly
10120 SAINT ANDRE LES VERGERS
Tél. : 03.25.45.10.69

TRANSPORTS
STD TABOURET

EURL au capital de 35 000 €
Siège social :
82 Rue du Champ Doulent
10150 MONTSUZAIN
RCS de TROYES n°799 578 869

AVIS DE MODIFICATION

En date du 01/09/2025, l'associé unique a décidé à compter du 01/09/2025 de :
- transférer le siège social de la société au 7 Chemin des Avignons, 10170 DROUPT STE MARIE.
- augmenter le capital social de 325 010 € par incorporation de réserves en le portant de 35 000 € à 360 010 €. L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence.
Modification au RCS de TROYES.
M2509450



39 Rue Paul Dubois - 10000 TROYES
Tél. : 03.25.71.46.30

RSEAUD CONSULT

Société par actions simplifiée
au capital de 10.000 €uros
Siège social :
46 Bis avenue Pierre Brossollette
10000 TROYES
904 673 415 RCS Troyes

Aux termes de l'acte constatant les décisions unanimes des associés en date du 1^{er} septembre 2025, il a été décidé la transformation de la Société en Société à responsabilité limitée à compter du même jour. Cette transformation entraîne la publication des mentions ci-après qui sont frappées de caducité :
FORME :
ANCIENNE MENTION : Société par actions simplifiée.
NOUVELLE MENTION : Société à responsabilité limitée.

MANDATS : Organes de direction de la Société :
ANCIENNES MENTIONS :
PRÉSIDENT : Monsieur Hervé KLINGER, demeurant 5 impasse de la Visitation - 10000 TROYES.

NOUVELLES MENTIONS :
GÉRANTS : Monsieur Hervé KLINGER, demeurant 5 impasse de la Visitation - 10000 TROYES pour une durée illimitée - Monsieur Eric SOULIÉ, demeurant 25 rue Claude Monet - 10120 SAINT-GERMAIN, pour une durée illimitée - Monsieur Gilles TOPIN, demeurant 22 rue du Docteur Jacques BELL - 10800 SAINT-JULIEN-LES VILLAS, pour une durée illimitée.

Les mentions antérieures relatives aux sociétés par actions simplifiées sont frappées de caducité.

Mention sera faite au RCS de TROYES.
Pour avis.
M2509672



TANGRAM
NOTAIRES

SCI DE CHAVET

Société civile immobilière
Au capital de 1.000,00 €uros
Siège social à
POLISOT (10110) - 8 rue des Fermes
R.C.S. Troyes 514 969 799

Suivant acte reçu par Me Jean-Baptiste DELAVIGNE, notaire à BAR SUR SEINE, le 7 juillet 2025, Monsieur Raymond HENRIOT a démissionné de ses fonctions de gérant.
Monsieur Loïc HENRIOT, demeurant à GYE SUR SEINE (10250), 27 grande Rue, a été nommé gérant pour une durée indéterminée.

L'assemblée générale extraordinaire en date du 7 juillet 2025 a transféré le siège social à GYE SUR SEINE (10250), 27 grande Rue.
Modification au RCS de TROYES.
M2509500

EARL
«FAVIER Hubert»

Capital social : 172.800 €uros
Siège social :
38 rue des Vignes
10200 URVILLE
R.C.S. Troyes 384 798 690

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 31/07/2025, les associés ont décidé des points suivants, à compter du 31/07/2025 :

- Réduction du capital social de 49.125 €, le ramenant à 123.675 € ;
- Extension de l'objet social à l'exploitation d'installations de production d'électricité utilisant l'énergie radiative du soleil dont les générateurs sont fixés ou intégrés aux bâtiments dont elle est locataire ou propriétaire ;
- Suppression de la forme juridique de l'article 2 «dénomination sociale».

Pour avis : La gérance.

M2509578



28 boulevard du 14 Juillet
10000 TROYES

SA2I

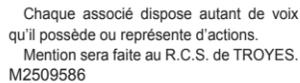
Société à responsabilité limitée
au capital de 150.000 €uros
Siège social :
ZAC du Moutot,
5 rue du Moutot
10150 LAVAU
504 337 148 R.C.S. Troyes

Le 11/08/2025, l'associé unique a transformé la société en société par actions simplifiée à compter du 11/08/2025. Ces décisions entraînent la publication des mentions suivantes :

FORME
ANCIENNE MENTION : SARL
NOUVELLE MENTION : Société par actions simplifiée.
ADMINISTRATION
ANCIENNE MENTION : GÉRANT :
Ludovic TAILLEZ.

NOUVELLE MENTION : PRÉSIDENT :
INOCREA, SARL au capital de 650.000 €, 5 rue du Moutot, ZAC du Moutot - (10150) LAVAU, 990 058 190 R.C.S. TROYES .
MENTIONS COMPLÉMENTAIRES
ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.
Mention sera faite au R.C.S. de TROYES.
M2509586



POURSUITE D'ACTIVITE



155 avenue d'Echenilly
10120 SAINT ANDRE LES VERGERS
Tél. : 03.25.45.10.69

PIERARD CLAUDE

EURL au capital de 110 000 €
Siège social :
1 Chemin de la Fontaine
10160 PAISY COSDON
RCS de TROYES n°512 870 023

Avis
de poursuite d'activité

En date du 12/08/2025, l'associé unique a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social.
Mention au RCS de TROYES.
M2508937

DISSOLUTION

DE SOCIETE



39 Rue Paul Dubois - 10000 TROYES
Tél. : 03.25.71.46.30

SAS VENANCY

Société par actions simplifiée
au capital de 5.000 €uros
Siège social :
2 rue du Jarron - 10390 CLEREY
RCS Troyes 884 338 443

Aux termes de l'acte constatant les décisions unanimes des associés du 04/09/2025, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 26/08/2024 et sa mise en liquidation.

Les associés ont nommé comme Liquidateur Madame Aurélie BOURGOIN, demeurant 34 impasse du Closet - 10270 LUSIGNY SUR BARSE, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 2 rue du Jarron - 10390 CLEREY, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de TROYES.
Mention sera faite au RCS de TROYES.
M2509430

Medical
Esthetic Line

Société à Responsabilité Limitée
en liquidation
Au capital de 5.000 €uros
Siège de liquidation : 3 T Rue de l'Orme
10220 DOSCHES
881 693 451 RCS Troyes

Aux termes d'une décision en date du 30/08/2025, l'Associée Unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31/08/2025 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Madame Alice MERLIN-KREIT, demeurant 3 T Rue de l'Orme - 10220 DOSCHES, Associée Unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 3 T Rue de l'Orme - 10220 DOSCHES. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de TROYES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.
Pour avis : Le liquidateur.

M2509472

CLOTURE

DE LIQUIDATION



M^e COSSARD -
MARTIN - DAMAY
30 boulevard Victor Hugo, B.P. 704
10001 TROYES CEDEX
Tél. : 03.25.82.66.55

QUENSEB

Société civile immobilière en liquidation
Capital 1.000,00 €uros
Siège à Troyes (10000)
66 boulevard Gambetta
R.C.S. Troyes 817550445

La liquidation de la société « QUENSEB », dont l'avis de dissolution a été publié dans ce même journal le 28/07/2025, a été clôturée le 16/08/2025 suivant délibération en date du même jour, enregistrée au SPFE de L'AUBE le 21/08/2025 référence 2025 N 00994, contenant approbation des comptes définitifs et quitus au liquidateur, dont la mission a pris fin également le même jour.

Le dépôt des actes et pièces sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de TROYES.

Pour avis : Le Liquidateur.

M2509508

TRANSMISSION

UNIVERSELLE

DE PATRIMOINE



JONQUET-CHATON

11 rue Paul Dubois - 10000 TROYES

Madame
Thérèse FLEURY

AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE
UNIVERSEL-DE LAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil
Article 1378-1 Code de procédure civile
Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016
Suivant testament olographe en date du 2 avril 2024 :

Madame Thérèse Jeanne Yvonne FLEURY, en son vivant retraitée, demeurant à LA RIVIERE-DE-CORPS (10440) 12 rue Paul Cleret.

Née à GUINGAMP (22200) , le 8 juin 1941.

Divorcée de Monsieur René Allain Marc VIDELO, suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de GUINGAMP (22200) le 28 mars 1990, et non remarquée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Décédée à BAR-SUR-AUBE (10200) (FRANCE) le 21 janvier 2025.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament le 28 avril 2025, et d'un acte de contrôle de la saisine du légataire universel le 10 juillet 2025, reçus par Maître Nicolas JONQUET, notaire de la SELAS «JONQUET-CHATON», titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à TROYES, 11 rue Paul Dubois, desquels il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Nicolas JONQUET, notaire à TROYES, 11 rue Paul Dubois, référence CRPCEN : 10003, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal Judiciaire de TROYES, de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament et de l'acte complémentaire de contrôle de saisine du légataire universel.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

Maître Nicolas JONQUET, notaire
M2509553

AVIS DIVERS

Monsieur Bernard
Maurice GARDOT

Testament olographe

Suivant testament olographe en date du 26 août 2012, Monsieur Bernard Maurice GARDOT, né à St Germain en Laye (78100) le 15 octobre 1940, demeurant à Troyes (10000) 32 boulevard du 14 Juillet, célibataire, décédé à Troyes (10000), le 31 mai 2025, a institué un légataire universel.

Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Pauline MAZURE-JACQUOT, 4 Place du Général Patton - 10000 TROYES, le 26 août 2025, dont la copie authentique accompagnée d'une copie du testament ont été adressées au Greffe le 29 août 2025 reçues le 5 septembre 2025.

Dans le mois suivant cette réception, l'opposition à l'exercice par le légataire de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Pauline MAZURE-JACQUOT. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

M2509547

Aisne

CONSTITUTION

DE SOCIETE



HOLDING KUS

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé du 11/09/2025 a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes :
DENOMINATION : HOLDING KUS.
FORME : Société par actions simplifiée.
SIEGE SOCIAL : 67 Rue de Billy - 02880 TERNY-SORNY.

OBJET : La société a pour objet, directement ou indirectement, tant en France qu'à l'étranger toutes opérations se rapportant à :

- La prise de participations, la détention, la gestion de participations dans toutes entités juridiques, par tout moyen et quelle que forme que ce soit et quelle que soit l'activité de ces entités ou toute opération assimilée portant sur un fonds de commerce, artisanat ou libéral ;

- La propriété, l'administration, la gestion, l'exploitation par bail, location, sous-location ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis, et de tous droits immobiliers, dont la société peut devenir propriétaire par voie d'acquisition, de construction, d'échange, d'apport, de crédit-bail ou autrement ;

- L'aliénation de ses immeubles ou droits immobiliers, notamment au moyen de vente, d'échange, d'apport en société ou autrement ;

En général, toute opération commerciale, industrielle, financière, mobilière ou immobilière se rattachant directement ou indirectement à ladite activité ou pouvant en faciliter l'exploitation ou le développement.
DUREE : 99 ans.

CAPITAL : 1.000 €.
ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : les actions ne peuvent être cédées, sauf entre associés, qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des 2/3 des voix des associés disposant du droit de vote.

PRÉSIDENT : Monsieur Philippe KUS.
IMMATRICULATION : au R.C.S. de SOISSONS.

Pour avis.

M2509649

CLOTURE

DE LIQUIDATION



SARL S.A.M

SARL au capital de 1.500 €uros
Chemin de l'Eglise
02310 ROMENY SUR MARNE
814 661 344 R.C.S. Soissons

Avis de clôture
de liquidation

Aux termes d'une décision du 8 avril 2025, l'assemblée générale a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur LAMERE Patrice demeurant Chemin de l'Eglise ROMENY-SUR-MARNE (02310) de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de SOISSONS, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis : Le Liquidateur.

M2509438

POUR PLUS DE RAPIDITÉ,

OPTEZ POUR LE RÈGLEMENT PAR VIREMENT OU PAR CARTE BANCAIRE, UN GESTE POUR L'ENVIRONNEMENT...

Rémy Desnoyers. Entreprendre, c'est sa raison d'être. Il transforme aujourd'hui l'ancienne bonneterie en un lieu de vie.

« La synthèse de tous nos rêves »



« J'ai fait des tas d'erreurs et en tant qu'entrepreneur, je me suis bien trouvé ».

Épicurien, Rémy Desnoyers confie avoir fait des allers-retours dans la vie. Barbu, grand, les yeux clairs, il a comme il dit les mains d'un travailleur. À 42 ans, il ne rechigne pas devant les défis. « Entrepreneur, c'est prendre des risques sans avoir peur d'en payer le prix ». La conversion de la friche industrielle Doré Doré à Fontaine-les-Grès (10) devient son nouveau projet de sa vie et celui de sa famille aussi, avec l'audace de faire revivre autrement le temple de la chaussette haut de gamme. Comme un signe, il se découvre des ancêtres bonnetiers en faisant son arbre généalogique. « Je me suis cherché, et, avec le temps, j'ai forgé cette personne que je suis devenue. Une bonne personne. J'ai fait des tas d'erreurs et en tant qu'entrepreneur, je me suis bien trouvé ».

Troyen installé à Praslin près de Chaource, « notre maison, c'est notre havre de paix », Rémy Desnoyers dirige l'entreprise générale 3GB dont il va installer l'activité dans l'un des bâtiments de Fontaine-les-Grès avec un bureau d'études d'économiste de la construction. Il travaille aussi comme négociant « car pour bien vendre, il faut bien acheter, sans négliger la qualité finale pour que les clients nous accordent leur confiance ». Une stratégie qui lui réussit avec une activité qui se développe et qui l'amène à recruter des

profils liés à la création, conception et réalisation de chantiers, même dans le cadre de reconversion. Une réussite qui n'altère pas l'humilité et la lucidité de l'entrepreneur. « Ce projet, avec l'acquisition de ce site, c'est la synthèse de tous nos rêves avec mon épouse. Nous avons déjà tout perdu et recommencé plusieurs fois. Nous avons appris à gérer nos pertes pour apprendre à gagner. Nous sommes des gens ordinaires qui font un truc, peut-être, extraordinaire, mais c'est d'abord cet endroit qui est extraordinaire ! »

QUAND TOUT BASCULE

L'esprit d'entreprendre, Rémy le tient de son père, « une machine de travail » qui dirigeait une entreprise

« Je suis un battant, je sais ce que je veux. »

de bâtiment. Quand il a douze ans, son grand frère perd la vie dans un accident de voiture. Un drame avec une vie qui bascule. Des parents qui le délaissent et s'enferment dans le travail pour tenter de gérer leur deuil. « Je me suis retrouvé seul, alors

j'ai commencé à côtoyer une autre famille, celle des gitans du village. Ils m'ont "adopté" et appris des choses, notamment pour le commerce ». Avec Audrey, qui depuis est devenue son épouse et la mère de ses quatre enfants, ils vendent dans des brocantes des objets récupérés dans des poubelles. Par ailleurs, il fait la plonge dans les restaurants, puis ensuite la cuisine, une de ses passions, pour gagner deux-trois sous. Il passe un CAP de couvreur et obtient des résultats honorables qui lui permettent de poursuivre un cursus d'économiste du bâtiment à Dijon. À 20 ans, Rémy Desnoyers doit reprendre l'entreprise familiale de rénovation intérieure. La société a travaillé sur des chantiers

comme l'UTT de Troyes, des mails commerciaux de Marques Avenue, Leclerc... « J'ai tout appris en faisant des erreurs et j'ai coulé la boîte. Une vraie épreuve. J'ai demandé la liquidation judiciaire en 2007, c'était un apprentissage sévère. Mon quoti-

dien est alors de devenir un « touche à tout » pour générer des sources de revenus et payer mes dettes. De 2007 à 2012, c'était la guerre dans ma vie pour survivre ». Il s'improvise acheteur, vend des produits frais aux restaurateurs, lance une activité de forain avec une crêpière et finit par installer une brasserie sur les foires agricoles. « J'ai appris à ne plus avoir peur en étant forain, j'ai tout fait sans argent et j'ai dû travailler dur. Je me suis prouvé que je pouvais me dépasser en tant qu'entrepreneur ». De nouveau sédentarisé, il essuie un nouveau revers avec son magasin Les terroirs gourmands. Il se tourne vers un salariat alimentaire comme chauffeur poids lourd, puis technico-commercial dans un négoce de matériaux, sans succès. « Ce que je veux, c'est être heureux en tant qu'entrepreneur. J'ai des valeurs simples. Celles que mon père m'a transmises et que je transmets à mes enfants. Il faut se lever le matin, être régulier et travailler. Si j'en suis là aujourd'hui, ce n'est pas parce que j'ai réussi, c'est la suite de tous les efforts que j'ai faits. On peut tout accomplir dès l'instant qu'on a défini sa vision et que l'on a confiance en soi. »

d'installer une supérette, un hôtel, une piscine, une salle événementielle, un parc de loisirs, mais également des cellules pour les entreprises. Rien n'est figé et d'autres idées peuvent encore rebattre les cartes. Quand il visite le site des établissements Doré Doré qu'il rachète pour 100 000 euros, il découvre son immensité avec des bâtiments de bonneterie à n'en plus finir sur plusieurs niveaux, des machines témoins du temps et la forêt derrière. « Pour prendre ma décision, je me suis isolé cinq minutes, j'ai fermé les yeux et écouté le silence. J'ai senti qu'ici, c'était chez moi. Il faut se laisser porter par le destin ».

MARIE BÉATRICE PADIRAC

NOUVEAU DÉPART

Il crée 3GBAT en 2020 et signe son premier chantier avec une entreprise de son village. Aujourd'hui, son dirigeant est devenu le parrain de sa fille et travaille chez 3GBAT. Depuis, il a créé une activité spécialisée dans la rentabilité immobilière pour les investisseurs. 3GBAT emploie huit employés et travaille avec des sous-traitants. « Nous sommes passés de 200 000 euros de chiffre d'affaires à plus d'un million d'euros en deux ans et avons 5 millions en carnet de commande. Par ailleurs, je pense que nous allons doubler le carnet en 2026. Il faut rester lucide et toujours se former, aller chercher les informations. Aujourd'hui, je ne travaille plus dans mes entreprises, mais sur mes entreprises ». 3GBAT a participé à la construction de magasins Armand Thiery, de l'école de danse de Roubaix, du Mercedes Center du Rueil-Malmaison, de Zara à la Défense, d'une aile de l'UTT et à la restauration de site en secteur sauvegardé comme l'Hôtel Juvénal des Ursins à Troyes. Rémy Desnoyers souhaite poursuivre sa croissance et s'entourer d'investisseurs privés pour racheter d'autres entreprises. L'entrepreneur, qui fonctionne à l'émotion, compte bien faire de son nouveau projet, une réussite globale. Il a consulté les habitants et les acteurs économiques pour connaître leurs envies et projette

1983

Naissance à Troyes (10).

2000 / 2007

Reprise de l'entreprise ICP.

2014

Création des Terroirs Gourmands.

2021 / 2024

Création de 3GBAT (entreprise générale), de PE-GASE (négoce) et d'AMANI (promotion immobilière).

2015

Nommé directeur général du groupe DSP Technologies.

2025

Rachat du site Doré Doré à Fontaine-les-Grès (10).



Retrouvez tous nos portraits sur **matot-braine.fr**

