

## Investissements en hausse malgré les incertitudes

■ Malgré le contexte tendu, la Ville de Reims met tout en œuvre pour ne pas réduire sa politique d'investissement. *Page 12*

## Assa Abloy anticipe le déverrouillage des marchés



■ Le recul de l'activité construction affecte Assa Abloy, leader mondial des systèmes d'ouverture et d'accès, qui innove et améliore ses process en attendant la reprise. *Page 5*

## ESS : mieux mobiliser les ressources

■ La Chambre Régionale de l'ESS Grand Est dresse le bilan et les perspectives de ce mode d'entreprendre "alternatif". *Page 7*

## Les Ardennais privilégient le commerce local

■ La CCI des Ardennes a fait réaliser une étude sur les comportements d'achat des ménages. Résultat : ils consomment local. *Page 8*

## Portrait

■ Le Marnais Jérôme Gromont. *Page 32*

17 pages d'annonces légales et d'appels d'offres.

Pages 14 à 30

# La bioéconomie a désormais son incubateur

L'innovation en bioéconomie est un levier nécessaire pour parvenir à une agriculture toujours plus durable, d'un point de vue environnemental et économique. À partir de cette conviction, Quest for bioeconomy organise l'accompagnement des projets des start-up de la filière afin de maximiser les chances de transformer les solutions de la recherche en marchés.

Quest for bioeconomy travaille sur l'accompagnement spécifique des start-up par son équipe dédiée, par l'écosystème de ses partenaires, à la fois dans la recherche et la faisabilité financière, et par une communauté grandissante de start-up. L'activité de l'incubateur s'articule autour de six axes : la détection des projets, l'accès à l'expérimentation, l'accès aux financements, l'animation via l'organisation d'événements, l'appartenance à l'écosystème et l'accompagnement des projets innovants jusqu'à l'industrialisation. « Cet incubateur est une reconnaissance du rôle central que joue notre territoire dans la bioéconomie. Reims, avec sa bioraffinerie de référence, son réseau d'acteurs de la recherche et de l'innovation et son dynamisme entrepreneurial, était un choix idéal ». Et un choix qui s'imposait : « Près de 40% des startups bioéconomie du Grand Est sont basées dans l'ex-Champagne-Ardenne, preuve de l'attractivité et de la pertinence de notre écosystème », s'est félicité Arnaud Robinet, en sa qualité de président du Grand Reims.



Page 3 Alternative Innovation, start-up incubée à Quest for bioeconomy, produit du cuir végétal.

## Région : repenser les activités des trois aéroports intermédiaires

En février dernier, le Président du Conseil régional a saisi la Chambre Régionale des Comptes, CRC, pour la réalisation d'une évaluation de la politique de soutien aux plateformes aéroportuaires du Grand Est et a, par ailleurs, sollicité la contribution du CESER sur le même sujet.

Les trois aéroports régionaux de taille intermédiaire (flux annuel inférieur à 3 millions de passagers), Vatry, Metz-Nancy-Lorraine et Strasbourg Entzheim, soutenus financièrement par la Région, ont été évalués par le Conseil Economique, Social et Environnemental Régional, à partir de trois questions. Le soutien a-t-il contribué à un modèle économique

et financier soutenable ? Les trois aéroports contribuent-ils à l'attractivité des territoires ? Cette politique de la Région favorise-t-elle la limitation de l'impact environnemental de ces infrastructures ?

La mission du CESER est d'apporter l'éclairage de la société civile (entreprises et professionnels non-salariés, syndicats de salariés, acteur de la vie collective et personnalités qualifiées) sur ces trois thèmes. En introduction à son rapport, le CESER note que les aéroports intermédiaires maintiennent leur activité par le biais de subventions de fonctionnement.

Page 11

CBRE Impact  
MEMBRE INDÉPENDANT DU RÉSEAU



Conseil en  
immobilier  
d'entreprise  
à Reims

03 26 07 71 71



reims@impact-cbre.fr



HABITS de  
lumière  
Epernay

Comité de  
l'Avenue de Champagne  
Epernay

3 JOURS DE FÊTE DANS LA  
CAPITALE DU CHAMPAGNE !

habitsdelumiere.epernay.fr  
#habitsdelumiere

13-14-15  
DÉCEMBRE  
2024





## Les prix de production des services augmentent de 0,7 % sur un trimestre

Au troisième trimestre 2024, les prix de production des services décélèrent sur un trimestre (+0,7 % après +1,7 %). Les prix des services destinés aux entreprises françaises ralentissent nettement (+0,2 % après +1,3 %), tout comme, dans une moindre mesure, ceux des services destinés aux ménages français (+1,4 % après +1,9 %). Au contraire, les prix de production des services destinés aux marchés extérieurs continuent d'accélérer (+2,8 % au troisième trimestre après +2,5 % au deuxième trimestre et +2,2 % au premier trimestre 2024). Sur un an, les prix de production des services - sur l'ensemble des segments de marché - accélèrent également au troisième trimestre 2024 (+2,9 % après +2,4 % au deuxième trimestre 2024). (INSEE)



## Repli des prix des services d'information et de communication

Au troisième trimestre 2024, les prix des services d'information et de communication se replient sur un trimestre (-0,7 % après +1,8 %), sous l'effet de la baisse saisonnière des prix des programmes de télévision et de télédiffusion (-8,7 % après +30,8 %) et de ceux liés à la production de films cinématographiques, de vidéos et de programmes de télévision (-1,1 % après +0,2 %). Sur un an, les prix des services d'information et de communication continuent d'augmenter (+2,4 %, comme au deuxième trimestre 2024). Ils se situent 5,2 % au-dessus de leur niveau du troisième trimestre 2021. Au troisième trimestre 2024, les prix des services de transport et d'entreposage ralentissent sur un trimestre (+0,6 % après +1,4 %). (INSEE)



## Décélération des prix des services immobiliers et quasi-stabilité de ceux des services

Au troisième trimestre 2024, les prix des services immobiliers décélèrent sur un trimestre (+0,3 % après +1,5 %) : d'une part les prix des services de location et d'exploitation de biens immobiliers propres ou loués sont quasi stables (+0,1 % après +1,6 %) et, d'autre part, les prix des services des agences immobilières rebondissent (+3,5 % après -1,1 %). Sur un an, les prix des services immobiliers accélèrent légèrement (+4,3 % après +4,0 % au deuxième trimestre 2024). Ils se situent 11,8 % au-dessus de leur niveau du troisième trimestre 2021. Au troisième trimestre 2024, les prix des services administratifs et de soutien sont quasi stables (-0,1 % sur un trimestre après +1,0 %), après quatorze trimestres consécutifs de hausse. (INSEE)

baromètre

# Nouveaux studios et nouveau nom pour France Bleu



C'est officiel, la radio France Bleu Champagne-Ardenne changera de nom dès les premiers jours de l'année 2025 pour devenir « Ici ». Une suite logique pour la marque de proximité de Radio France qui déclinait déjà cette dénomination depuis près de deux ans sur une appli - commune avec France 3 - dédiée aux informations locales des deux rédactions. « Nous changerons de marque le 6 janvier 2025, nous nous appellerons alors Ici Champagne-Ardenne », précise Tony Verbicaro, directeur de la station. « Ici est la traduction d'un grand média de service public de proximité qui allie radio, TV et digital ».

Plus de proximité et plus de terrain guident en effet la nouvelle stratégie impulsée par la directrice du réseau France Bleu Céline Pigalle en février 2023. Une direction qui porte ses fruits puisque la station basée à Reims et qui émet sur l'ensemble de

la Champagne-Ardenne a séduit 5 400 auditeurs supplémentaires lors du sondage annuel Radio Médiamétrie de l'été dernier, ce qui lui permet d'enregistrer la 2<sup>e</sup> plus forte progression du réseau.

### BIENTÔT DES ÉMISSIONS FILMÉES

Une bonne nouvelle n'arrivant jamais seule, ces bonnes audiences sont arrivées quelques semaines avant le déménagement de la station dans de nouveaux locaux. En effet, les équipes de France Bleu ont quitté leur immeuble du boulevard Joffre où ils étaient présents depuis 31 ans pour intégrer de nouveaux studios fin novembre, situés 7, boulevard Jules César, face à la salle de spectacles Reims Arena au cœur d'un nouveau quartier en construction, à deux pas du centre-ville. « C'est un projet qui était évoqué depuis une dizaine d'années, qui a été officialisé en 2017 », sou-

ligne Tony Verbicaro, à la tête de la station depuis 2021. Un déménagement rondement mené par les techniciens, administratifs, journalistes et animateurs qui, après avoir bouclé leurs émissions le 19 novembre boulevard Joffre, ont émis leurs programmes sans accroc dès le lendemain depuis leurs trois nouveaux studios, dont certains disposent de caméras pour filmer les émissions. Plus modernes, plus vastes (1 000 m<sup>2</sup> contre 400 m<sup>2</sup> auparavant), plus lumineux et surtout plus fonctionnels, ceux-ci permettent d'accueillir une équipe qui s'est agrandie au fil des années. « En 1993, nous étions 15 salariés à temps plein, aujourd'hui, nous sommes 32 », ajoute le directeur qui a inauguré les bureaux et les studios en présence de Sibyle Veil, Pdg de Radio France, et de Céline Pigalle, directrice de France Bleu.

B.B.

## Ils bougent



**Hélène Van Hyfte, nouvelle présidente de la Fondation d'Entreprise du Crédit Agricole du Nord Est**

Diplômée de l'ISA de Lille, Hélène Van Hyfte travaille d'abord comme responsable qualité dans une coopérative agricole de la Somme avant de devenir agricultrice à Ollezy dans l'Aisne. Sociétaire du Crédit Agricole du Nord Est, jeune agricultrice avec une expérience coopérative, un profil qui amène le président de la Caisse locale de Flavy-Le-Martel, à lui proposer de devenir administratrice, en 2013, avant d'être élue présidente en 2019. L'année suivante, l'Axonaise devient également membre du conseil d'administration de la Fondation d'Entreprise du Crédit Agricole du Nord Est. Après 4 ans comme administratrice de la Fondation, Hélène Van Hyfte en est élue présidente en octobre 2024. De nouvelles responsabilités pour cette mère de 3 adolescents, à la fois chef d'entreprise, à la tête d'une exploitation en polyculture et engagée dans la vie associative auprès de la caisse locale de Flavy-Le-Martel et de la Fondation d'Entreprise du Crédit Agricole du Nord Est.

RECRUTEMENT ET CONSEIL EN RESSOURCES HUMAINES

EURO CONSULTING  
CARRIÈRES

28<sup>th</sup>  
1996-2024

Contactez  
**Eric Bohn**  
**03 26 88 17 30**

ebohn@eccarrieres.com  
AVIGNON - LYON - NANCY - PARIS  
REIMS - BARCELONE - SHANGHAI

décideurs



# Quest for bioeconomy, devient le troisième incubateur thématique du réseau régional

**Start-up.** Quest for change, le réseau régional d'incubateurs, accompagnateur d'une cinquantaine de startups de la bioéconomie, se dote, aux côtés de Quest for health et Quest for industry, d'un nouvel incubateur sectoriel, Quest for bioeconomy, dans les domaines de l'agriculture durable et de la valorisation de la biomasse.



Une des tables rondes du lancement avec, de gauche à droite : Charles de Bohan (Quest for change, chargé d'affaires chez Innovact), Guillaume Lamy, Directeur Commercial d'ARD, Christophe Knecht, Directeur de Quest for industry, Paul Klein Directeur Général de Quest for bioeconomy.

**E**conomie du vivant, la bioéconomie concerne les activités de production et de transformation de la biomasse forestière, agricole et aquacole à des fins alimentaires ou énergétiques. Englobant l'ensemble des matières organiques, la biomasse, d'origine végétale ou animale, peut être transformée en chaleur, électricité ou carburant. La bioéconomie vise ainsi la production vertueuse de la biomasse (respect de l'environnement, limitation des impacts sur les écosystèmes et la pénibilité des tâches) ainsi que sa valorisation optimum (biocarburants, matériaux biosourcés, molécules ou produits alimentaires durables).

## QUEST FOR CHANGE, LE RÉSEAU D'ACCOMPAGNEMENT DES START-UP INNOVANTES

Quest for change, autrement dit « Quête de changement », est un réseau implanté sur six territoires du Grand Est qui fédère cinq incubateurs territoriaux (Innovact à Reims, Quai Alpha à Epinal, Rimbaud'Tech à Charleville-Mézières, Semia à Strasbourg et Mulhouse et The Pool à Metz) et désormais trois incubateurs sectoriels (Quest For Health, en Alsace, Quest For Industry, en Lorraine, et Quest For Bioeconomy sur le territoire de la Champagne-Ardenne).

Quest For Change accompagne 270 start-up qui pèsent 40 M€ de chiffre d'affaires, ont levé pour 340 M€ de

capitaux et emploient plus d'un millier de salariés. L'ambition du réseau est de développer l'innovation sur la région Grand Est en amenant les entrepreneurs le plus rapidement possible vers leur premier chiffre d'affaires via un accompagnement « pragmatique, bienveillant et impartial ». En introduction à l'annonce officielle de la création de Quest for bioeconomy, Pascal Neuville, Président de Quest for change, a dit sa fierté d'accueillir un troisième incubateur sectoriel, en Champagne-Ardenne, après celui de Lorraine (Quest for Industry) et celui d'Alsace (Quest for health). Le Directeur Général de Quest for change, Stéphane Chauffriat a renchéri : « Il n'y a pas qu'à Paris que l'on peut créer des entreprises. Ici, nous avons la passion d'accompagner les créations ».

## QUEST FOR BIOECONOMY, UN INCUBATEUR LEADER

L'innovation en bioéconomie est un levier nécessaire pour parvenir à une agriculture toujours plus durable, d'un point de vue environnemental et économique. À partir de cette conviction, Quest for bioeconomy organise l'accompagnement des projets des start-up de la filière afin de maximiser les chances de transformer les solutions de la recherche en marchés.

Quest for bioeconomy travaille sur l'accompagnement spécifique des start-up par son équipe dédiée, par l'écosystème de ses partenaires, à la fois dans la

recherche et la faisabilité financière, et par une communauté grandissante de start-up. L'activité de l'incubateur s'articule autour de six axes : la détection des projets, l'accès à l'expérimentation, l'accès aux financements, l'animation via l'organisation d'événements, l'appartenance à l'écosystème et l'accompagnement des projets innovants jusqu'à l'industrialisation.

À sa création, la Direction de Quest for bioeconomy est assurée par Paul Klein, parallèlement Directeur adjoint de Quest for change. Charles de Bohan occupe dans la nouvelle entité la fonction de startup manager. Ils ont été les animateurs des tables rondes du baptême de Quest for bioeconomy. Cette thématique globale a fait l'objet de quatre tables rondes pour illustrer la présence de plateformes technologiques de pointe en bioéconomie dans la région et notamment dans le Grand Reims. Parmi les intervenants : Laurent Lucas, Vice-président de l'URCA, Florent Allais, Directeur au CEBB de Pomacle-Bazancourt, Maximin Charpentier, Président de la Chambre d'Agriculture du Grand Est, Benoit Lesaint, Directeur du Crédit Agricole de Champagne, Guillaume Lamy, Directeur commercial d'ARD, Christophe Knecht, Directeur de Quest for industry, Romain Faroux, Directeur des opérations de la Ferme Digitale et Sandrine Dereux, responsable du service affaires institutionnelles chez B4C.

## REIMS BARYCENTRE DE QUEST FOR BIOECONOMY

Grâce à son rôle de centre de gravité des grandes cultures céréalières et oléoprotéagineuses, de la viticulture et de la viniculture, ou encore de la sylviculture, Reims est une porte d'entrée naturelle pour la bioéconomie et la biomasse dans le Grand Est. Le territoire du Grand Reims dispose d'un fleuron industriel européen avec la bioraffinerie de Pomacle-Bazancourt, un centre idéal d'expérimentation du passage de la recherche à la fabrication des produits et à leur accès aux marchés.

Au cours du lancement officiel de Quest for bioeconomy, au nom du Grand Reims, partenaire institutionnel de Quest for change, et en sa qualité de Président, Arnaud Robinet a rappelé la place de la bioéconomie dans le territoire et l'importance du complexe Pomacle-Bazancourt (400 chercheurs, 8 500 emplois liés à la

bioéconomie, 29 formations supérieures et des entreprises emblématiques comme, entre autres, Cristal Union, Vivescia, ARD ou Givaudan). Pour le Président du Grand Reims : « Cet incubateur est une reconnaissance du rôle central que joue notre territoire dans la bioéconomie. Reims, avec sa bioraffinerie de référence, son réseau d'acteurs de la recherche et de l'innovation et son dynamisme entrepreneurial, était un choix idéal ». Et un choix qui s'imposait : « Près de 40% des start-up bioéconomie du Grand Est sont basées dans l'ex-Champagne-Ardenne, preuve de l'attractivité et de la pertinence de notre écosystème ».

## LA RÉGION GRAND EST, LABORATOIRE EUROPÉEN DE LA BIOÉCONOMIE

Autre partenaire institutionnel de Quest for change, la Région Grand Est, par la voix de son Président Franck Leroy, fait le constat d'une « capacité collective à relever les défis environnementaux, économiques et sociétaux ». Franck Leroy partage avec l'assistance la triple ambition qui ne demande qu'à être concrétiser au plus vite : la Région Grand Est comme laboratoire européen de la bioéconomie, l'opportunité d'un écosystème conçu pour l'excellence et l'impact, et une ambition européenne portée par l'innovation durable. Evoquant le Grand Est « Laboratoire européen de la bioéconomie, territoire d'avant-garde dans lequel sa dessinent les solutions de demain », Franck Leroy rappelle la réalité économique de la bioéconomie régionale : 122 000 emplois, 8,1% du total régional, et une croissance de la filière entre 2017 et 2022 de 9,4%, quasiment le double de l'évolution de l'emploi global dans le Grand Est.

En rappelant la nécessité de travailler ensemble à la transformation de la région en un laboratoire de la bioéconomie européenne, le Président Leroy a redit la volonté politique de la Région en la matière : « La Région jouera pleinement son rôle de coordinateur et de facilitateur, ira chercher un maximum d'opportunités et d'influence au niveau européen pour favoriser l'innovation et le développement de la bioéconomie dans notre région ». Avec cette conclusion : « Le Grand Est, modèle d'une transition réussie au service de la France et de l'Europe ».

GÉRARD DELENCLOS



Lancement de l'incubateur sectoriel Quest for bioeconomy dans l'amphithéâtre du Village by CA de Bezannes.



**Durabilité.** La start-up troyenne qui va fêter ses dix ans travaille avec les grandes marques pour les aider à concevoir des produits responsables.

# Altermaker, la solution pour concevoir des produits vertueux



Les CEO d'Altermaker Guillaume Jouanne et Florian Bratec.

Altermaker aide les entreprises à concevoir ou reconcevoir des produits plus vertueux avec moins d'impact sur l'environnement. Altermaker fournit un logiciel destiné au concepteur produit, designers, chef de produit ou le service R&D. L'entreprise entre la nomenclature de ses produits dans le logiciel, avec les masses, les matières, comment et où c'est fabriqué. Ensuite, elle décrit

le cycle de vie du produit avec les transports, l'usage et la fin de vie. Le logiciel va mettre en évidence les points d'amélioration possible pour agir sur le produit. « C'est vraiment le cycle de vie complet avec des bases de données qui ressort. Le logiciel va calculer l'impact potentiel sur le changement climatique, sur la pollution de l'eau, sur l'épuisement des ressources. Il met un panel d'indicateurs à disposition pour reconcevoir

le produit », explique Guillaume Jouanne, CEO.

En 2015, à la création de la société, la question environnementale émerge, mais la prise de conscience se fait au moment de la Covid. « Les gens ont eu du temps pour se poser la question, tant au niveau personnel que professionnel. Depuis, nous constatons une accélération. Il y a de plus en plus de réglementations. Nous entrons clairement dans le dispositif européen de la CSRD. Des secteurs sont plus en avance que d'autres, mais aucun n'est épargné ». La Corporate Sustainability Reporting Directive vise à améliorer et à harmoniser la divulgation des informations environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) par les entreprises.

Altermaker a choisi de ne pas se spécialiser, les solutions répondent donc à tous les secteurs. Maped, Manitout, But, JC Decaux, BIC, Schneider Electric ou plus localement Festilight, Magiline... 200 entreprises, dont 80 % en France, utilisent la solution d'Altermaker pour évaluer et apporter des corrections à leur offre.

## LA SOLUTION ENVIRONNEMENTALE DE DEMAIN

Altermaker propose deux solutions. Ecodesign Studio, la version

standard et ergonomique avec une formule d'abonnement qui permet de s'approprier le logiciel et qui représente environ 40 % de l'activité. Il répond aux besoins du plus grand nombre et offre aussi la possibilité au client de monter en compétence avant de se diriger vers un développement sur mesure qui représente 60 % de l'activité.

« Nous avons des outils pour tous les secteurs que nous faisons évoluer au fur et à mesure. Comme pour le Groupe Casino, dès qu'un nouveau produit agroalimentaire est référencé, un questionnaire se crée et est envoyé à leur fournisseur par exemple. Nous rencontrons aujourd'hui une massification de la demande où l'entreprise veut connaître tout de suite les impacts de tous ses produits. Cette question pose pas mal de questions méthodologiques et techniques qui sont très intéressantes. » Les demandes d'adaptation et de développement permettent ainsi à Altermaker « de se renouveler » et de progresser en enrichissant son offre pour améliorer son interface. « Une nouvelle version doit sortir en 2025 qui intègre l'amélioration de la partie analyse de résultats ».

À 42 ans, Guillaume Jouanne est originaire de région parisienne. Il a étudié à l'UTT, il revient à Troyes

pour suivre sa conjointe nommée à l'UTT. Il développe alors la branche troyenne du cabinet de conseil en éco-conception d'EVEA. Florian Bratec, 37 ans est également diplômé de l'UTT.

Il a ensuite rejoint le Comité départemental du tourisme et a notamment travaillé sur l'étiquette environnementale des hôtels. En décembre 2015, les deux ingénieurs décident de s'associer pour créer Altermaker. Ils font partie de la première promotion de Scal'E-nov. La startup hébergée à la Technopole de l'Aube est devenue une entreprise de 13 personnes avec trois alternants et atteint sa taille optimale « nous sommes passés de 5 à 13 en un an et demi ! ». Les deux tiers de l'effectif sont dédiés au développement et l'amélioration des logiciels de calcul de l'empreinte environnementale des produits pour les industriels. Sans faire de levée de fonds, les dirigeants ont choisi d'attaquer directement le marché. Les années montrent qu'ils ont eu raison.

Pour ses dix ans, Altermaker, qui a maintenant fait ses preuves, va quitter la Technopole pour rejoindre de nouveaux locaux rue Jeanne d'Arc, au centre de Troyes, au printemps.

MARIE BÉATRICE PADIRAC

**Énergie.** Avenue Brébant, à Reims, TotalEnergies vient d'inaugurer sa nouvelle station multi-énergies, qui préfigure la station-service de demain.

# Reims-Brébant : la station-service de demain selon TotalEnergies



Inauguration de la station TotalEnergies Reims-Brébant : Gilles Poret et Jérôme Dedschamps (2° et 3° à partir de la gauche), Laure Miller, députée, entourée de Pierre Georgin, vice-président du Grand Reims, et de Cédric Chevalier, sénateur.

16 points de recharges électriques ultra-rapide jusqu'à 300 kW alimentés en électricité 100 % renouvelable ; des carburants (et bio-carburants) pour véhicules légers, un centre de lavage avec recyclage d'eau, une aire de gonflage, une boutique et des offres de restauration... Voilà la station-service de demain qui vient d'être inaugurée à Reims, avenue Brébant, synthèse de l'ancien et du nouveau monde, à l'enseigne de TotalEnergies.

Après 8 mois de travaux, la station Reims-Brébant, dernière-née des 28 stations-services (dont 5 totalement électriques) du pétrolier français équipées en bornes de recharge Haute Puissance dans la région Grand Est, est également celle qui dispose du plus grand nombre de bornes (16, donc) en France - hors autoroutes et stations 100 % électriques. Gilles Poret, directeur TotalEnergies Grand

Est soulignait d'ailleurs que cette nouvelle station constituait « le fleuron des activités de l'entreprise dans la Marne et le Grand Est », rappelant au passage que la Marne représente pour TotalEnergies « le département ayant la plus forte production d'électricité décarbonée ».

## POMPISTE ET BORNISTE

Pour Jérôme Deschamps, directeur réseau et solutions de mobilité, « TotalEnergies, qui accueille dans ses stations 1 million de clients par jour, affiche l'ambition de réduire de 15 % par rapport à 2015 ses émissions carbone en 2025, avec un objectif de 40 % en 2030, avant d'atteindre la neutralité carbone en 2050 ». Tout en développant son réseau de stations-services en milieu rural pour permettre à 90 % de la population d'être à moins de 15 minutes d'une station (alors même qu'actuelle-

ment, une station-service en milieu rural ferme tous les 3 jours).

Autre nouveauté dans cette station-service « nouvelle ère », le retour d'un pompiste, pour un service accru et de proximité à la clientèle, ainsi que la présence d'un « borniste » pour les postes de recharge électrique, là encore pour assister ceux qui pourraient en avoir besoin.

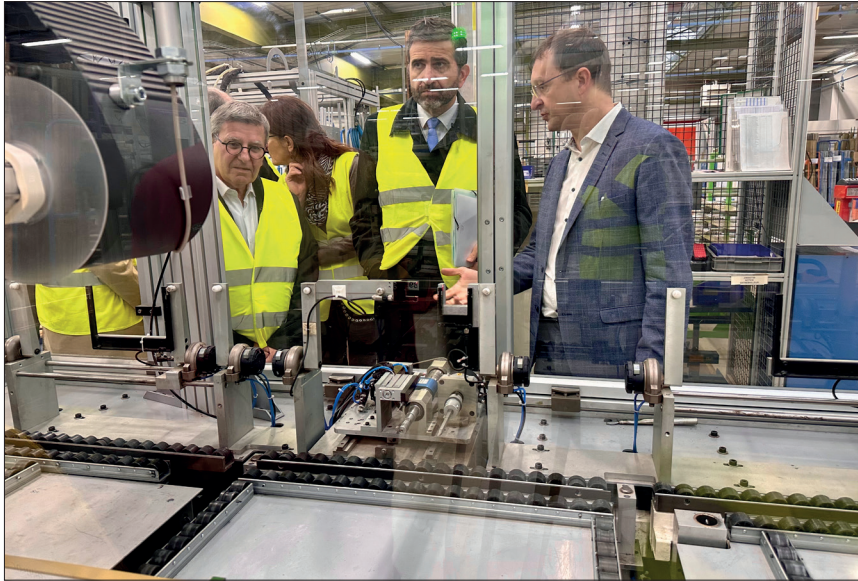
Autant d'innovations pensées pour répondre aux nouvelles attentes des clients utilisateurs de véhicules électriques, hybrides rechargeables et même à moteur bêtement atmosphérique et à énergie vulgairement fossile (il paraît que l'on en trouve encore...), qui équiperont à l'horizon 2027 les 500 sites de bornes de recharge Haute Puissance que va déployer TotalEnergies et dont le modèle inaugural se trouve à Reims !

J.R.



**Marché.** Le recul de l'activité construction affecte Assa Abloy qui innove et améliore ses process en attendant la reprise.

# Assa Abloy anticipe le déverrouillage des marchés



Fabien Forgeot a présenté l'activité au préfet, Pascal Courtade, accompagné d'acteurs locaux.

Avec un marché de la construction résidentielle en berne de - 10,5 % sur 12 mois par rapport à l'an dernier, qui était déjà une année sombre, et en repli de 5 % sur les locaux non résidentiels (source Citadel), Assa Abloy, le leader mondial des systèmes d'ouverture et d'accès, fait le dos rond. Directement liée au marché de la construction, l'entreprise savinienne, qui fabrique les marques Vachette et JPM, marque un repli. Les stocks sont remplis chez les distributeurs professionnels et ne bougent pas. Les quincailliers représentent les trois quart des volumes de l'industriel. Pas mieux pour les OEM (fabricants de portes et fenêtres) qui souffrent aussi. La grande distribution, qui représente 6 % du chiffre d'affaires, subit une mutation sérieuse vers le e-commerce, Amazon étant devenu un client direct d'Assa Abloy. Seule la part de l'export reste stable. « Aujourd'hui, Amazon a pris le dessus et distribue notamment la marque Yale, destinée à la grande distribution. Elle couvre tous les domaines, les cylindres et cadenas mais aussi les alarmes connectées, les coffres-forts », explique Fabien Forgeot, directeur du site industriel de Sainte-Savine. Alors, en attendant des jours meilleurs, le Groupe anticipe, continue d'innover et de développer ses gammes pour être prêt dès que la reprise s'amorcera.

## RECHERCHE DE PERFORMANCES PRODUITS ET PROCESS

Un nouveau brevet sur le cylindre Radial R avec son aimant complète ainsi l'offre

destinée aux résidences haut de gamme et les locaux tertiaires qui nécessitent la mise en place d'organigrammes et de protections anti-effractions A2P. Les 15 ingénieurs dédiés à l'usine auboise travaillent sans cesse à l'évolution des brevets qui tombent au bout de dix ans. « Nous sommes sur un marché de prescription, nous ne pouvons pas recommander un produit dont le brevet va tomber dans deux ans. Il faut toujours un temps d'avance ». Antipanique Isy bar, serrure monopoint D460 et multipoint 6 000 à verrouillage automatique constituent autant de nouveautés. Côté IA, Assa Abloy procède à une analyse globale et constitue sa propre base de données pour intégrer l'intelligence artificielle sur la maintenance prédictive. « Nous sommes dans une nouvelle révolution industrielle. L'intelligence artificielle pourrait nous accompagner sur l'amélioration de nos performances, sur nos plans de maintenance. Avec l'IOT sur la chaîne de peinture, par exemple, avec une surveillance continue de nos process critiques et l'envoi d'alertes ». Aujourd'hui, l'usine recourt au MES, Manufacturing Execution System, pour tracer la performance des process, la qualité, améliorer les flux d'information et supprimer le papier. « Nous sommes plus réactifs sur les besoins, la planification, les ordres de fabrication ». Pour mettre en œuvre la méthode Kanban qui assure l'approvisionnement des composants en fonction des ordres de fabrication, le site compte deux AGV ;

des robots qui alimentent les différents postes. Les assemblages de serrures et de cylindres s'automatisent également. La goupilleuse complète ainsi l'équipe d'orfèvre de l'assemblage des cylindres haut de gamme. La machine améliore la productivité et réalise le travail de 10 personnes pour un investissement de 600 000 €. « Nous sommes dans un pays à hauts coûts par rapport à d'autres pays comme la Pologne, la Hongrie, la Roumanie. Regardons là où nous avons de la valeur ajoutée et là où nous n'en avons pas. La compétence est une force, mais elle a un coût ».

## ENVIRONNEMENT ET RECRUTEMENT

Médaille d'argent EcoVadis, Assa Abloy France fait partie des 15 % des entreprises les plus vertueuses évaluées. L'objectif étant d'atteindre la neutralité carbone à horizon 2050. À Sainte-Savine, les émissions de CO2 ont déjà diminué de 35 % en 2024, dépassant l'objectif de réduction du groupe fixé à 25 %. L'investissement de 250 000 € dans la nouvelle machine de décapage des balancelles de peinture a généré une économie de 350 MWh, à laquelle s'ajoute le passage en leds de l'atelier et un système de chauffage revu.

Sur le volet social de la RSE, Assa Abloy travaille régulièrement avec les ESAT pour les packagings produits, la blanchisserie ou le publipostage et accueille six personnes en situation de handicap dans ses effectifs. « Nous avons une pyramide des âges autour de 50 ans. En 2022/23, nous avons recruté 25 personnes. Le site va recruter. Nous recherchons tous types de profils. Aujourd'hui, le contexte économique nous fige, mais nous avons vocation à produire. Après une crise, il y a toujours une embellie », poursuit Fabien Forgeot, aubois d'origine arrivé dans le groupe en 2013. Avec quatre sites de production et un siège social transféré sur le Parc du Grand Troyes en 2023, Assa Abloy France génère 250 millions d'euros de chiffre d'affaires sur les 12 milliards du groupe. Les 255 employés de l'usine de Sainte-Savine, fief originel de Vachette, ont récemment célébré les 160 ans de la marque. Pour ses trente ans, le groupe Assa Abloy, qui emploie 64 000 collaborateurs dans 70 pays, poursuit sa croissance mondiale par la croissance externe au rythme de deux acquisitions d'entreprise par mois.

MARIE BÉATRICE PADIRAC

## Bénévolat

### L'Adie Grand Est recherche 25 bénévoles

Pour toutes celles et ceux qui cherchent une façon de mobiliser leurs compétences pour contribuer au développement de leur territoire, tout en vivant une expérience humaine enrichissante auprès de créateurs d'entreprise locaux accompagnés par l'Adie Grand Est lance un appel à bénévoles à l'occasion de la Journée Internationale des bénévoles et des volontaires. 25 bénévoles sont activement recherchés dans la région Grand Est.

#### Une aventure solidaire...

Parce que de plus en plus de personnes en France ont envie de créer leur entreprise mais que beaucoup en sont encore empêchés par manque de moyens, de réseau ou d'informations ; l'Adie recherche des bénévoles afin d'accompagner les candidats dont les projets n'ont pas accès aux financements, dans la création de leur entreprise. Ces petits entrepreneurs locaux peuvent aussi bien être des commerçants sur les marchés, des créateurs de bijoux, des esthéticiens, des restaurateurs, des réparateurs de téléphones portables ou de machines à coudre, des agriculteurs, des tatoueurs, des chauffeurs VTC, des organisateurs d'événements...

#### Il n'y a pas de profil type...

Les profils des bénévoles recherchés sont très divers et il n'y a pas de profil type. Parce que la création d'entreprise fait appel à une grande variété de compétences, l'Adie accueille des bénévoles de toute expérience et savoir-faire. Rappelons qu'en 2023, l'Adie Grand Est a financé 1 326 personnes habitant la région pour un total de 7,17 M€ de microcrédits soit une hausse de +10% par rapport à 2023.

Pour devenir bénévole : [nest@adie.org](mailto:nest@adie.org)

## Concours

### Pep's in Champagne lance la 7<sup>e</sup> édition de « Mon projet en 180 secondes ! »

Ouvert aux entrepreneurs et porteurs de projet, ce concours vise à récompenser les idées innovantes de jeunes startups et valoriser la création d'entreprises.

Qui peut participer ? Il s'adresse à des porteurs de projet et aux entreprises de moins de 6 ans. Tout participant au concours doit avoir atteint l'âge de 18 ans au moment de son inscription.

Comment participer ? Les participants doivent s'inscrire en remplissant le dossier de candidature accessible en ligne sur [www.epernay-agglo.fr](http://www.epernay-agglo.fr) ou sur les pages Facebook d'Epervay Agglo Champagne et de Pep's in Champagne.

**Inscription et envoi des dossiers en ligne jusqu'au samedi 1<sup>er</sup> février 2025 (minuit).**

Les candidats sélectionnés recevront un email de confirmation de leur sélection, leur précisant les conditions/modalités de tenue du jury (qui se compose de professionnels de la création et de l'accompagnement d'entreprises, de partenaires, d'entrepreneurs et de membres de l'équipe de Pep's in Champagne) pour le concours de pitch qui se déroulera **le jeudi 6 mars 2025** dans les locaux de Pep's in Champagne.

**En bref**



**EXPERT EN VÊTEMENTS & OBJETS PUBLICITAIRES**

## DES TEXTILES QUI BRILLENT, DES PROJETS QUI PÉTILLENT

Parce qu'on sait marquer les esprits autant que les textiles, Kadimage vous accompagne en 2025 avec des marquages qui font la différence.

REIMS 03 26 36 36 26 [WWW.KADIMAGE.FR](http://WWW.KADIMAGE.FR)





**Enseignement.** L'école Tunon et Win Sport, toutes deux présentes sur un même campus, au 95 bd Général Leclerc, à Reims, viennent d'accueillir un nouveau Directeur, Jérémie Labat, aux solides ambitions.

# Second souffle pour le campus rémois de l'École Tunon et Win Sport



Jérémie Labat a pris la tête du campus Tunon et Win Sport en juillet 2024.

On les reconnaît à leur foulard bleu et fushia, aux cheveux impeccablement peignés et à leurs grands sourires. Les hôtes formés dans un des 5 Bachelors et 4 MBA font la renommée de l'École Tunon, spécialisée dans le luxe, l'hôtellerie, l'événementiel, le tourisme et surtout, historiquement, l'aérien. « Nous sommes un réseau de 17 écoles et campus à travers la France où nous formons de nombreux étudiants en leur garantissant un socle de compétences et un apprentissage adaptés à leur formation », indique Jérémie Labat, nouveau Directeur du campus de Reims depuis juillet 2024. En formation initiale pour les deux premières années de Bachelor et en alternance dès la troisième année ainsi qu'en MBA, les étudiants intègrent une marque reconnue depuis 60 ans et des titres certifiés par l'État. « Outre aux savoir-faire fondamentaux,

nous formons les étudiants en posture, en contact, en relationnel, afin qu'ils intègrent une entreprise dans les meilleures conditions », tient à souligner le nouveau directeur qui a lui-même occupé des fonctions de responsable commercial et de manager, avant de prendre la tête du campus.

## 100% DE RÉUSSITE DANS LES PROGRAMMES DE TOURISME AÉRIEN ET LUXE

Depuis bientôt six mois, ce dernier s'affaire à nouer des partenariats entre l'école et les grands groupes de la région pour positionner ses étudiants, non seulement dans les équipes mais également dans l'accueil d'événements. « À Reims, nous sommes à 100% de réussite dans nos programmes de tourisme aérien, Bachelors et MBA Luxe avec près de 40 diplômés chaque année. » À l'heure où le savoir-être est une des principales

préoccupations des employeurs, l'école Tunon impose le port de la tenue professionnelle deux jours par semaine, « afin de respecter les codes de l'entreprise ». « Nous avons un devoir d'accompagnement, incarné par nos chargés de relations entreprises. L'objectif est que nos étudiants donnent satisfaction, aillent au bout de leur diplôme, de sorte à ce que l'employeur les embauche par la suite ou les recommande à d'autres. » Afin que les hôtes interviennent le plus souvent possible en situation, le but est d'avoir un partenariat par mois sur un événement. « Nous souhaitons non seulement que nos hôtes soient le plus présentes sur les événements de la région mais aussi que les organisateurs viennent dans l'école « vendre » en quelque sorte leurs missions et expliquer quelles compétences elles vont pouvoir en retirer aussi pour leur diplôme. On est dans une relation gagnant-gagnant. »

L'école formant aux métiers du tourisme et de l'aérien, elle propose aussi une année d'études à l'international, en partenariat avec cinq universités anglo-saxonnes de Los Angeles à Griffith Uni-

versity (en Australie) en passant par Toronto ou Riverside (Canada). « Avec nos MBA Luxe, 96% sont en emploi dans les six mois », souligne Jérémie Labat.

## DÉVELOPPER L'EMPREINTE TERRITORIALE

Également à la tête de l'école Win Sport, qui se trouve aussi sur le campus, ce dernier a renouvelé le fait de prendre des alternants pour les placer dans différents clubs ou associations sportives dans le cadre de la solidification des partenariats. 66 élèves composent les nouvelles promotions formant à des métiers comme ingénieur d'affaires, commercial, responsable marketing en événementiel sportif ou encore chef de produits ou équipementier. « On reste axé sur le commerce, donc nous formons des responsables commerciaux ou des responsables sponsoring. Nous avons aussi ouvert un module e-sport, pour des débouchés comme développeur de jeux vidéo, chef de produits jeux vidéo, manager e-sport ou organisateur de tournoi. » Et pour parachever la formation, de nombreux business game

interviennent (challenges étudiants nationaux) et permettent de faire émerger des talents. L'école fait ainsi confiance à ses élèves pour organiser ses propres événements, comme la journée de remise des diplômes Tunon qui se déroulera le 12 décembre. « On va les aider à construire un réseau, à aller chercher du mécénat, à développer du sponsoring... » L'idée, pour le nouveau directeur du campus, est de « revenir à notre ADN et de développer notre empreinte territoriale » en affichant sa fierté d'appartenance à la mission territoriale Legend'R avec comme objectif affiché d'accroître le volume d'étudiants. Pour cela Jérémie Labat a mis en place un certain nombre de partenariats : « Nous venons de signer une convention avec des banques afin que nos étudiants puissent avoir accès à un prêt à taux zéro remboursable dans 5 ans et avec des avantages offerts... » Une nouvelle dynamique, « non pas pour former des élites mais pour former à l'excellence ».

NASTASIA DESANTI

## UN PROGRAMME PILOTE DE MENTORAT

Jérémie Labat a initié des actions de « mentoring bénévole ». « Nous sommes les premiers en France à mettre en place ce programme en phase pilote, avec un réseau de plus de 60 000 Alumni dans le monde. » Le programme de mentorat "Excellence By Tunon" s'adresse à l'ensemble des diplômés des écoles internationales Tunon. L'objectif est d'accompagner les Alumni qui recherchent un emploi 6 mois après leur diplôme. Grâce à un panel de mentors identifiés, les Alumni pourront les contacter afin d'obtenir un accompagnement per-

sonnalisé à la recherche d'emploi. « Pour le « mentoré », les objectifs sont d'apprendre à cibler sa recherche, d'adapter sa candidature, de se préparer aux entretiens et de mettre à jour ainsi que d'optimiser son CV », indique Jérémie Labat. Le mentorat est ouvert aux collaborateurs et intervenants sur la base du volontariat. « Mentors et mentorés s'engagent pour la durée du programme (6 mois), avec une fréquence d'échange à définir conjointement. On se base véritablement sur un rapport de confiance. »



## Mécénat

### La Fondation Crédit Agricole soutient trois projets Symbiose

Christine Gandon, présidente du Crédit Agricole Nord Est, a remis un chèque de 14 000 € de la Fondation Crédit Agricole à l'association Symbiose, le 22 novembre dernier, pour soutenir la communication réalisée sur trois de ces projets : Apiluz, le parcours biodiversité de Berru et Qualit'Haie.

Apiluz a pour objectif de fournir aux pollinisateurs, notamment les abeilles, la ressource alimentaire qui

leur manque pendant la saison de récolte des cultures (période de juin-juillet) en laissant des bandes de luzerne non fauchées de trois mètres de large lors de la première coupe. Ce projet est déployé à grande échelle depuis 2021 avec 2 400 agriculteurs impliqués, 1 700 km à 1 900 km de bandes de luzerne non fauchées chaque année sur six départements (dont les deux-tiers dans la Marne), près de vingt partenaires techniques et financiers. Les six coopératives de déshydratation de luzerne du territoire ont implanté 300 panneaux dans les champs aux abords des axes routiers et pédestres pour expliquer le projet au grand public. Suite aux échanges et retours positifs des habitants, le nombre de panneaux sera doublé en 2025.

Le parcours biodiversité de Berru, créé par Symbiose en février 2013, regroupe sur 20 ares les aménagements paysagers développés dans plusieurs projets pour favoriser la biodiversité : buisson, haie, bosquet, arbre fruitier. S'y ajoutent un hôtel à insectes et une ruche pédagogique. L'objectif est de développer la sensibilisation du grand public à cette biodiversité grâce à des panneaux explicatifs décrivant les intérêts environnementaux des aménagements.

Qualit'Haie a pour objectif de motiver des agriculteurs à planter des « haies à haute performance environnementale » grâce à l'alternance d'arbres de hauts jets et d'arbustes, complétés d'autres aménagements favorables à la biodiversité (agrains, points d'eau, perchoirs...). Un cahier des charges spécifique est en cours de rédaction. Les coûts d'implantation, d'entretien et de perte de surface de production liée à la haie seront compensés par des financements d'entreprises privées (par exemple

dans le cadre de leur démarche RSE). Pour sensibiliser le grand public à ce type d'aménagement et aux pratiques agro-écologiques des agriculteurs, des panneaux seront également implantés près de ces haies qualitatives. Hervé Lapie, président de Symbiose, a remercié la Fondation Crédit Agricole « pour son accompagnement et la valorisation des projets de l'association ».

## Tergnier

### Le prix de cession des terrains de la zone économique augmente

À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025, les entreprises qui souhaitent s'installer sur la zone économique Evolis de Tergnier (Aisne), désormais baptisée Parc d'activités, vont devoir mettre davantage qu'auparavant la main à la poche. En effet, ils devront payer 42,85 % de plus. Une augmentation que Jean Farez, vice-président du conseil communautaire qui s'est tenu ce 25 novembre 2024, a souhaité relativiser, ce dernier précisant que le coût de l'inflation entre 2005 et 2014 avait été de 38,8 %. Précisément, le prix des cessions va passer de 7 à 10 euros hors taxes le mètre carré. Le prix de 7 euros avait été déterminé en 2005 par rapport au coût d'aménagement de la zone mais de facto, vingt ans après, il fallait réévaluer ce prix. Un exemple de cette hausse ? Un branchement électrique coûte aujourd'hui 15 000 euros. Cette hausse devrait ainsi permettre de couvrir une partie des frais.



**Solidarité.** Au terme du mois de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS), la Chambre Régionale de l'ESS Grand Est a organisé le 28 novembre, au Village by CA de Bezannes, une conférence en forme de bilan et perspective.

# Économie sociale et solidaire : mieux mobiliser les ressources



Maxime Baduel, délégué ministériel à l'ESS, et Emmanuelle Beyer, présidente de la CRESS Grand Est.

L'intitulé de la Conférence régionale de l'Économie Sociale et Solidaire donnait à lui seul le ton de la manifestation : « L'ESS à la croisée des chemins ». Croisée des chemins, en effet, si l'on veut bien considérer que 10 ans après la loi du 31 juillet 2014 qui a doté l'ESS d'un cadre juridique des-

sinant ses contours et ses prérogatives, défini les structures qui y concourent (associations loi de 1901, coopératives, mutuelles à but non lucratif, fondations, entreprises commerciales d'utilité sociale) et consolidé la gouvernance et les outils de financement de ces acteurs, il fallait sans doute faire

le point sur l'acquis mais, surtout, se projeter dans l'avenir.

## 10 % DU PIB, 14 % DES EMPLOIS PRIVÉS

Il convient de rappeler, en premier lieu, que l'ESS regroupe un ensemble de structures qui reposent sur des valeurs et des principes communs : utilité sociale, coopération, ancrage local adapté aux nécessités de chaque territoire et de ses habitants. À ce titre, le marché de l'ESS vient compléter le marché économique classique et les politiques publiques.

Aujourd'hui, ce « mode d'entreprendre autrement au service des plus fragiles » - écosystème alternatif à l'économie traditionnelle - compte près de 2,5 millions de salariés et 12 millions de bénévoles, plus de 220 000 établissements employeurs, représente environ 10 % du PIB et 14 % des emplois privés. À l'échelle du Grand Est, l'ESS rassemble 15 151 établissements (soit 8,70 % de l'économie régionale) et 221 758 salariés (soit 11,60 % des emplois).

Pour autant, si beaucoup a déjà

été accompli en 10 ans et si l'ESS disposait dans le gouvernement Barnier d'une ministre déléguée en la personne de Marie-Agnès Pousier-Winsback, le secteur manque encore un peu de visibilité.

## UNE CONFÉRENCE DES FINANCEURS ?

La crise économique que traverse le pays, la baisse annoncée du budget de l'ESS dans le projet de Loi de Finances pour 2025 - quoique, en raison de la mobilisation des acteurs, cette baisse devrait être moindre qu'initialement prévue, ainsi que la menace induite pesant sur plus de 180 000 emplois -, le risque de diminution en nombre et/ou en qualité des services assurés aux habitants, aux travailleurs, aux personnes isolées ou fragiles, doit conduire à renforcer (paradoxalement ?) les capacités financières des acteurs de l'ESS. Car, même si les participants à la conférence régionale identifiaient une diminution des financements publics et des difficultés pour la poursuite des activités, des sources multiples de financement existent (Etat,

collectivités territoriales, banques, fonds d'investissement...) auxquelles sont éligibles les familles de l'ESS. L'enjeu est donc bien d'identifier les dispositifs et les moyens d'y accéder. « Il faudrait créer une conférence des financeurs pour montrer les différents leviers de financement, et les moyens de les mobiliser », suggère Maxime Baduel, délégué ministériel à l'ESS, présent à Bezannes. « Il s'agirait d'une dynamique vertueuse, ajoute Emmanuelle Beyer, présidente de la CRESS Grand Est, des financements existent mais les structures ne les connaissent pas. Il y a un besoin de communication et d'accompagnement pour aller chercher ces financements. » Besoin aussi, de mieux faire connaissance, pour que - par exemple - « les banques comprennent mieux ce qu'est l'ESS, et que l'ESS appréhende mieux les critères des banques », indique Maxime Baduel. Le concept d'économie sociale et solidaire est une riche idée. Il mérite de perdurer...

JACQUES RIVIÈRE

## La Magdeleine : futur lieu totem de l'entrepreneuriat et de la vie locale à Reims

Depuis plus de 7 ans, SET UP se distingue comme un acteur clé de la dynamique entrepreneuriale et culturelle locale à Reims. Coopérative d'entrepreneurs engagée, SET UP a su fédérer et accompagner les initiatives locales avec succès. Aujourd'hui, elle s'apprête à relever un défi ambitieux : la création de La Magdeleine, un tiers-lieu innovant, accessible et fédérateur, en plein cœur de la ville. Avec plus de 800 m<sup>2</sup>, le lieu se positionne à la croisée des chemins entre travail, collaboration, vie locale et loisirs. Ce lieu unique sera à la fois une ressource précieuse pour les entrepreneurs et les entreprises, mais également un espace où habitants et visiteurs pourront se retrouver, partager et profiter d'une ambiance conviviale et inspirante.

### Un espace multifonctionnel au service de tous

Avec une ouverture annoncée au premier trimestre 2025, La Magdeleine a été conçue pour répondre à des besoins variés et pour s'adresser à des publics divers. Ce tiers-lieu veut associer les usages en regroupant plusieurs espaces complémentaires :

- **Un rez-de-chaussée convivial et animé :**
  - Un restaurant bistrannique proposant une cuisine de qualité dans une atmosphère chaleureuse, idéale pour un déjeuner d'affaires ou un dîner entre amis.
  - Un bar et une brasserie artisanale avec taproom, où chacun pourra venir savourer des bières maison dans un cadre accueillant. La particularité est qu'une partie du personnel bénéficiera d'action de formation en situation de travail afin de découvrir, se former ou se perfectionner dans les métiers de la restauration.
- **Un premier étage dédié aux professionnels et à l'innovation :**
  - Le siège de SET UP, symbole de son engagement territorial.
  - L'espace de coworking La Capsule, déjà reconnu comme un acteur majeur de l'écosystème entrepreneurial local.
  - Des salles de séminaires modulables, disponibles à la location pour les entreprises. Avec des offres clés en main, SET UP accompagnera les professionnels dans l'organisation de leurs événements : formations, séminaires, team-buildings ou réunions stratégiques.

### • Un dernier étage pour accompagner la croissance :

- Des bureaux en location, pensés pour répondre aux besoins des entreprises et des entrepreneurs en quête d'un environnement dynamique et collaboratif.

### Un lieu de vie et de loisirs

En plus de son rôle d'accompagnement pour les professionnels, La Magdeleine se veut être un lieu de vie pour les habitants de Reims et ses environs. Que ce soit pour un déjeuner entre collègues, un afterwork décontracté, ou une soirée entre amis, ce sera un endroit où il fait bon vivre et se retrouver. Le bar et la taproom deviendront rapidement des points de rencontre incontournables, tandis que le restaurant bistrannique offrira un cadre idéal pour allier plaisir culinaire et moments de convivialité. Ce tiers-lieu a été imaginé pour favoriser les échanges, les rencontres, et les découvertes, dans une ambiance à la fois professionnelle et chaleureuse.

### Un investissement audacieux

Avec un investissement de plus d'un million d'euros, La Magdeleine incarne la vision de SET UP pour le territoire : créer un espace qui fédère, soutient et dynamise à la fois les initiatives professionnelles et les moments de loisirs. C'est un projet ambitieux, mobilisant l'énergie de toute la coopérative et de ses partenaires, pour offrir un lieu accessible, ouvert et innovant à Reims.

### Un engagement collectif

Le projet, étant la concrétisation d'un cap fixé par les fondateurs de SET UP, David LEROY bénéficie depuis son commencement de l'engagement et de la confiance de la communauté SET UP. Cette dernière participe activement aux travaux qui ont commencé depuis quelques mois et financièrement, notamment via l'émission de titres participatifs.

Le projet de La Magdeleine se veut ouvert à tous et il est possible d'y contribuer en investissant dans des titres participatifs émis pour son financement. Pour plus d'information, vous pouvez contacter directement SET UP.

### Rendez-vous en 2025 pour découvrir La Magdeleine

En combinant **espaces de travail, offres de séminaires sur mesure, services aux entrepreneurs et lieux de vie ouverts à tous**, La Magdeleine redéfinit ce qu'un tiers-lieu peut être.

L'ouverture, au premier trimestre 2025, marquera une nouvelle étape pour SET UP mais aussi pour la ville de Reims. Ce projet audacieux promet de transformer durablement le paysage entrepreneurial et culturel local grâce à une vision partagée, un engagement collectif et une promesse de créer des connexions fortes entre travail, loisirs et vie locale.

**Mail :** [contact@setup-cae.fr](mailto:contact@setup-cae.fr)  
**Site web :** [groupe-setup.fr](http://groupe-setup.fr)

**SET UP**

inventons  
demain

Coopérative  
d'Activité et  
d'Emploi



**Conjoncture.** Tous les cinq ans, la CCI des Ardennes fait réaliser une étude sur les comportements d'achat des ménages ardennais afin de dresser un portrait type des tendances de consommation et connaître les lieux privilégiés des consommateurs.

# Les ménages ardennais privilégient les commerces de proximité

Qui consomme quoi ? Où et combien achète-t-on ? Tous les cinq ans, la CCI des Ardennes fait réaliser une étude sur les comportements d'achat des ménages ardennais afin de dresser un portrait type des tendances de consommation et connaître les lieux privilégiés des consommateurs. Comme en 2019, l'agence villeurbannaise AID Observatoire a été missionnée pour cette opération. En septembre et octobre 2023 et par réseaux sociaux, elle a interrogé 3 343 ménages locaux, répartis sur 34 bassins de vie du territoire en axant son étude sur un panel de 35 produits de consommation courante. Les résultats de cette enquête ont été présentés dans les locaux consulaires de Charleville-Mézières par Myriam Magand, chef de projet au sein de l'observatoire rhônalpin. « De cette analyse comportementale, il ressort que, malgré un contexte inflationniste et le développement de la vente en ligne, la vente de proximité se maintient à un niveau élevé sur le territoire. Ce qui est un signe encourageant pour le commerce local. »

## 1,5 MDE DE DÉPENSES DE CONSOMMATION ANNUELLES...

Voici les principaux enseignements qui résultent de cette étude : 1,5 Md€, c'est le montant annuel des dépenses de consommations dans le département. Soit un budget moyen de 12 900 € par ménage contre 13 400 €



S'agissant de la restauration (midi, soir et week-end), 89% des dépenses sont engagées dans des établissements ardennais, notamment ceux des centres-villes.

au niveau national. Depuis 2019, le secteur alimentaire a progressé de 5%, l'alimentaire frais de 7% et l'alimentaire approvisionnement de 3%. Alors que le non alimentaire est en chute de 10%, les autres secteurs tiennent bon. Comme l'équipement du foyer (+6%), le bricolage-jardinage (+6%), le domaine culture-loisirs (+3%) et l'hygiène-santé (+1%). Concernant l'alimentaire, 81% des achats effectués en grandes surfaces se répartissent ainsi : 44% en hypermarchés, 34% en supermarchés et hard discount (avec une baisse sensible de 6% par rapport à il y a 5 ans) et 12% dans des commerces de moins de

300 m<sup>2</sup>. Pour la partie non alimentaire, les circuits de distribution sont les suivants : 59% en grandes surfaces, 43% en grandes surfaces spécialisées, 21% via la vente en ligne, 16% en circuit court et 18% dans les commerces de moins de 300 m<sup>2</sup>. « Si les grandes surfaces restent fort fréquentées par les consommateurs, on observe aussi un retour à la proximité pour les achats alimentaires », précise Myriam Magand.

## ... ET 1,3 MDE DE CHIFFRE D'AFFAIRES POUR LES COMMERCES

Avec un taux de rétention de 83%, le rapport constate que la part des

dépenses réalisée à l'intérieur du département est très élevée. Cette fidélité est notoire dans l'alimentaire (95%), l'hygiène-santé-beauté (87%) et le bricolage-jardinage (86%). Mais un peu moins évidente pour le non alimentaire (70%), l'équipement de la personne et du foyer (65%) et le chapitre culture-loisirs (60%). Les commerces ardennais ont généré un chiffre d'affaire global de 1,373 Md€ scindé de cette manière : 58% dans l'alimentaire, 18% dans l'équipement de la personne, 17% dans l'équipement du foyer et 8% de la culture-loisirs. 92% de ce volume d'affaires est concentré sur treize agglomérations dont les zones de chalandises de Charleville-Mézières (580 M€), Sedan (194 M€), Rethel (119 M€), Givet (116 M€), Vouziers (90 M€), Carignan (31 M€), Bagny-sur-Meuse (29 M€) et Revin (27 M€). « À l'échelle du département, on constate très peu d'évasion commerciale physique sur des communes d'opportunité comme Reims qui recense pourtant une offre commerciale plus développée et complète, avec des enseignes pas forcément présentes dans les Ardennes. Ikea constitue un exception à la règle. »

## ESSOR DE LA VENTE EN LIGNE

Le travail réalisé par AID Observatoire révèle une progression de la vente en ligne par livraison à domicile ou points-relais. Le taux de pénétra-

tion de ce moyen d'acheter équivaut à 22% de l'ensemble des produits non alimentaires. Soit une rondelet total de 167 M€, en progression de 49 M€ d'euros depuis 2019. « Ce qui correspond au chiffre d'affaires de la zone Carrefour de Villers-Semeuse », note Myriam Magand.

Ces ventes en ligne sont pratiquées pour l'acquisition de livres et la papeterie (37%), l'électroménager, TV et Hi-fi (33%), les jeux et jouets (31%), le prêt-à-porter et les chaussures (28%), les bijoux et la maroquinerie (24%) et le mobilier de décoration (23%). Autre particularité : l'essor du marché de la seconde main. Ce type de vente s'élève à 57 M€ dont 25 consacrés à l'équipement de la personne, 18 à la culture-loisirs et 14 à l'équipement de la maison. « Un engouement qui résulte de raisons sociétales liées à l'écologie et la volonté de consommer mieux et de façon moins coûteuse en passant par les produits d'occasion », souligne le rapport, précisant que certaines enseignes disposent désormais de rayons consacrés à la seconde main. S'agissant de la restauration (midi, soir et week-end), 89% des dépenses sont engagées dans des établissements ardennais, notamment ceux des centres-villes. Les rares moments d'évasion profitant à la Marne et la Belgique (5% chacun).

PASCAL REMY

**Conjoncture.** Le directeur de la succursale ardennaise de la Banque de France livre son analyse sur la conjoncture de cette fin d'année.

# Production peu dynamique et croissance molle

Assurant la cotation dans les Ardennes de 1 200 entreprises réalisant un chiffre d'affaires minimum de 756 000€, la Banque de France indique que malgré la baisse de l'inflation, l'activité générale 2024 est « peu dynamique » alors que la croissance freinée par le déstockage et les difficultés d'approvisionnement s'avère « très molle » (1,1%).

L'activité économique a aussi été impactée par un recul des investissements (-42%), symbolisé par le retrait de la TVA encaissée sur les immobilisations. « Cette atonie pourrait encore durer trois à quatre mois. Une reprise étant attendue à la fin du premier trimestre 2025. Si la production industrielle a toutefois légèrement augmenté fin octobre mais à un niveau en

deçà des attentes, les cadences devraient reculer en novembre. Car les entrées d'ordre progressent faiblement alors que les carnets de commandes sont très décevants. Les tarifs des produits finis sont certes légèrement valorisés sans toutefois permettre de redresser des trésoreries jugées en dessous de l'équilibre. Des pannes financières sont observables depuis un peu plus d'un an, ce qui est assez long. Dans ce contexte, les effectifs régressent modérément mais ce sont les postes intérimaires qui ont disparu en grand nombre alors que les départs en retraite ne sont pas comblés », constate François Marbaix, le directeur départemental pour les Ardennes de la Banque de France (photo ci-contre).

Portés par une demande

dynamique, les services marchands connaissent une situation plus enviable. Les prix des prestations se stabilisent et les trésoreries approchent souvent de l'équilibre. « Reste que, malgré un bon courant d'affaires, par prudence et souci de recrutement, les moyens humains stagnent. Des recrutements devraient tout de même être envisagés à court terme ».

## 192 DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES EN UN AN

Tableau morose dans le bâtiment avec un nouveau recul des mises en chantier et si les carnets sont remplis, il y a souvent une longue période d'attente pour concrétiser les marchés et engager les travaux sur le terrain. « À cause d'une très vive concurrence dans cette filière, les prix des devis se réduisent,

rognant sur les marges. Il n'y a pas de solutions entrevues à court terme pour que l'activité BTP redécote », fait savoir François Marbaix. Dans ce secteur de la construction comme dans le milieu industriel, plusieurs entreprises envisagent de fermer leurs portes deux à trois semaines en fin d'année en proposant à leurs personnels de regrouper leurs périodes de congé.

Concernant la situation financière des entreprises, des commerces et des services, François Marbaix note qu'elle révèle une assise solide. « Nos cotations sont les meilleurs du Grand Est dans le milieu industriel, plusieurs entreprises envisagent de fermer leurs portes deux à trois semaines en fin d'année en proposant à leurs personnels de regrouper leurs périodes de congé. »

crédits est en progression, ce qui prouve qu'il existe des projets dans les PME et TPE. François Marbaix déplore un niveau plus élevé du cumul des défaillances d'entreprises (+9,1%). Même si ce chiffre est moins important que sur le plan national (24,4%) et dans le Grand Est (14,2%). Soit, malgré tout, la perte de 192 sociétés sur douze mois glissants au lieu de 160 environ les années précédentes.

Concluant son intervention sur les dossiers de médiation

qui consistent à aider des entreprises en difficulté financière et ne trouvant pas de solutions auprès des banques, François Marbaix rappelle que son organisme avait actionné ce moyen sept fois en 2024. « Trop souvent, les dirigeants d'entreprises nous présentent leur dossier trop tardivement. Il ne faut donc pas craindre de pousser les portes beaucoup plus tôt pour sauver l'activité et les emplois ».

PASCAL REMY



**Environnement.** Le parc éolien du Vieux Chêne vient d'être mis à bas par le préfet de l'Aisne avant même d'avoir été érigé...

# Vents contraires pour les éoliennes dans l'Aisne



Les nouveaux projets éoliens se heurtent de plus en plus au rejet des pouvoirs publics.

La préfecture de l'Aisne a rendu un arrêté refusant d'autoriser le projet porté par la société allemande Volkswind, filiale du groupe suisse Axpo spécialisé dans les énergies renouvelables. Celle-ci

dispose d'une antenne à Amiens pour ses projets dans la région.

La décision du préfet était attendue depuis des mois. La société « Ferme éolienne du Vieux Chêne » existe depuis 5 ans déjà.

Elle a pour objectif d'implanter, dans le Vermandois, un parc de 3 éoliennes de 150 à 165 mètres de haut et d'une puissance de 3,6MW, 2 sur la commune de Beaufort et 1 sur celle de Serain. Début 2023,

une enquête d'utilité publique a eu lieu et le commissaire-enquêteur a rendu son avis.

Avant de prendre sa décision, le préfet a toutefois attendu l'avis de deux organismes compétents, la CDNPS (Commission départementale de la nature, des paysages et des sites) et la DREAL (Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement). Ce qui explique le temps passé.

## COMPENSATIONS FINANCIÈRES RÉCLAMÉES PAR LES OPPOSANTS AUX ÉOLIENNES

Lors de l'enquête publique, la majorité des réponses apportées s'est révélée hostile à l'édification des éoliennes, de même que le maire de Beaufort et ceux des communes avoisinantes. Le maire de Serain figurait, lui, parmi les rares partisans du projet. Le commissaire-enquêteur s'était rangé à la position du plus grand nombre. Et le préfet a donc fini par valider son rapport et rejeter la demande de la société Volkswind. Ce faisant, il s'inscrit dans un courant ascendant de refus des éoliennes

dans la région, pour des raisons de nuisances et de saturation. Il y a eu récemment une autre manifestation à Voulpaix, à quelques dizaines de kilomètres de là. L'association Thiérache à Contrevent y a convoqué une réunion pour mettre au point un nouveau frein à la recrudescence des éoliennes, avec le soutien d'autres associations, comme Vent de folie et Stop danger éolien 02, ainsi que la fédération Stop Eoliennes des Hauts-de-France.

Ses responsables considèrent que la présence d'un parc éolien à proximité dévalorise leurs maisons, propriétés et autres biens immobiliers. En conséquence, ils vont réclamer à l'administration fiscale une réduction de la taxe foncière qui affecte les biens en question pour « environnement dégradé ». À l'attention des personnes présentes et des autres associations concernées, ils ont détaillé la procédure à suivre pour obtenir ce genre de dégrèvement. Un nouveau front s'ouvre dans ce secteur.

FLORENT LECLERCO



Comité de l'Avenue de Champagne Epernay



Comité de l'Avenue de Champagne Epernay

# HABITS de lumière

## Epernay

13-14-15  
DÉCEMBRE  
2024

VENDREDI 13 DÉCEMBRE

A partir de 18h - Festivités sur l'avenue de Champagne

Au programme : installations lumineuses, vidéo-mappings, spectacles déambulatoires, feu d'artifice, animations musicales, bars à champagne et bien d'autres surprises...

3 JOURS DE FÊTE  
DANS LA CAPITALE  
DU CHAMPAGNE !

SAMEDI 14 DÉCEMBRE

Dès 9h - Habits de Saveurs

De 16h à 18h - Concours des "P'tits Pâtisseries"

A proximité de la Halle Saint-Thibault

18h - Reprise des festivités sur l'avenue de Champagne

Illuminations  
Bars à champagne  
Spectacles déambulatoires  
Journée gourmande  
Parade automobile

DIMANCHE 15 DÉCEMBRE

A partir de 8h30 - Parade automobile

Rassemblement et exposition des véhicules sur le parking arrière du Hall des Sports Pierre-Gaspard

A partir de 11h - Défilé dans les rues d'Epernay

habitsdelumiere.epernay.fr  
#habitsdelumiere



DKER  
IMMOBILIER

2, RUE NANTEUIL 51100 REIMS  
WWW.DKER-IMMOBILIER.FR  
CONTACT@DKER-IMMOBILIER.FR  
03 26 85 64 76



Depuis sa création, DKER Immobilier s'est imposée comme **un acteur incontournable à Reims, incarnant professionnalisme, innovation et excellence.**

Nichée au cœur de la région champenoise, l'agence se distingue par une approche unique et personnalisée, qui fait d'elle bien plus qu'un simple intermédiaire immobilier: un véritable **partenaire de confiance.**

Au fil des années, DKER Immobilier est devenue un **acteur clé** de l'immobilier à Reims. Ses succès sont le reflet d'un **travail acharné**, mais aussi d'une volonté de toujours se **réinventer** pour anticiper les besoins d'un **marché en constante évolution.**

Que vous soyez à la recherche d'un bien d'exception ou que vous souhaitiez vendre dans les meilleures conditions, DKER Immobilier se positionne comme le **partenaire idéal** pour transformer vos projets en réalité.





Carte professionnelle n°CPI51022016000004771  
Garantie GALIAN n°GF0000506599 - 807 646 245 R.C.S REIMS



**-2,4 %**

En octobre 2024, la production manufacturière se replie dans la fabrication de matériels de transport (-2,4 % après +1,9 %) : elle recule dans l'industrie automobile (-2,9 % après +0,5 %) et la fabrication d'autres matériels de transport (-2,2 % après +2,8 %). La production baisse de nouveau dans les industries extractives, énergie, eau (-1,0 % après -1,3 %). Elle se replie dans les industries agro-alimentaires (-0,5 % après +0,7 %). À l'opposé, la production rebondit dans la fabrication de biens d'équipement (+1,8 % après -0,4 %) et augmente de nouveau dans la cokéfaction et le raffinage (+4,8 % après +4,1 %). Enfin elle est stable dans la fabrication d'« autres produits industriels » (après -1,9 % en septembre). (INSEE)

**-5,0 %**

La production cumulée des mois d'août à octobre 2024 est inférieure de 0,8 % à celle des trois mêmes mois de l'année précédente dans l'industrie manufacturière, et de 0,4 % dans l'ensemble de l'industrie. Sur cette période, la production est en nette baisse dans la fabrication de matériels de transport (-5,0 %) : elle baisse fortement dans l'industrie automobile (-10,7 %) et plus modérément dans la fabrication d'autres matériels de transport (-1,2 %). La production baisse également dans la fabrication de biens d'équipement (-2,7 %) et la cokéfaction et le raffinage (-5,3 %). À l'opposé, elle est en hausse dans les industries extractives, énergie, eau (+1,8 %), la fabrication d'« autres produits industriels » (+0,4 %) et les industries agro-alimentaires (+0,9 %). (INSEE)

**-23,5 %**

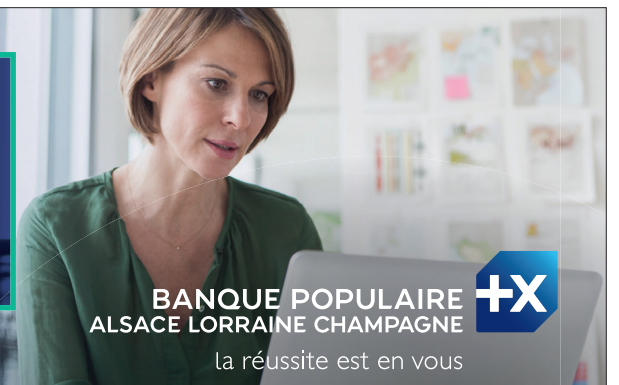
Dans le contexte de prix élevés de l'électricité et du gaz facturés aux entreprises compte tenu des contrats négociés en 2022 et 2023 pour 2024, les branches intensives en énergie sont particulièrement exposées à la hausse de leurs coûts de production, susceptible de peser sur leur production. Pour ces branches, la production des trois derniers mois (août à octobre 2024) reste ainsi en net retrait par rapport à celle du deuxième trimestre 2021 (dernier trimestre avant que les prix de l'énergie n'augmentent fortement), notamment dans la sidérurgie (-23,5 %), la fabrication de verre et articles en verre (-19,6 %), la fabrication de produits chimiques de base (-17,2 %) et la fabrication de pâte à papier, papier et carton (-11,8 %). (INSEE)

## La Bourse

### E-FACTURATION

ÊTRE LA BANQUE DES ENTREPRENEURS,  
c'est aussi **vous faire gagner du temps** avec une solution simplifiant votre gestion comptable et financière.

Solution de notre partenaire **iPAIDTHAT\***



Communication à caractère publicitaire et sans valeur contractuelle.

\* SAS IPT TECHNOLOGIE « iPaidThat », société par actions simplifiées au capital social de 2 246,82 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Rennes, sous le numéro 829 997 451, dont le siège social est situé Avenue d'Alphais - Espace Performance 35760 Saint Grégoire, France. BPALC - SA coopérative à capital variable - 3 rue François de Curel 57000 Metz - 356 801 571 RCS Metz - ORIAS n° 07 005 127. Crédit photo : Gettyimages - Agence ID-Shop

### COTATIONS AU 4/12/24

Variation sur la semaine

DONNÉES TRANSMISES PAR LA CAISSE D'ÉPARGNE GRAND EST EUROPE

ACTIONS		
CAC 40	7 255,42	+ 1,57%
SBF 120	5 489,97	+ 1,29%
Nikkei	39 248,86	+ 2,92%
Dow Jones	44 782,00	- 0,17%
Eurostoxx 50	4 878,51	+ 3,07%

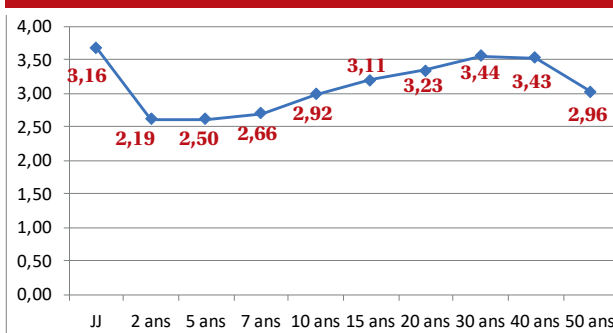
DEVISES (EUROS CONTRE...)		
1 euro = 6,55957 F		
Dollar	1,0504	- 0,39%
Livre Sterling	0,8285	- 0,40%
Yen	158,28	- 0,94%
Dollar/Yen	150,68	- 0,55%

SWAPS		
Euribor 5 ans	2,420	+ 0,000
Euribor 10 ans	2,477	+ 0,000

MARCHÉ MONÉTAIRE		
Ester	3,164	- 0,001
Euribor 1 mois	3,025	+ 0,003
Euribor 3 mois	2,877	- 0,062
Euribor 6 mois	2,625	- 0,083
Euribor 12 mois	2,348	- 0,115

FRANCE ETAT		
BTAN 2 ans	2,191	- 0,049
BTAN 5 ans	2,498	- 0,048
OAT 7 ans (TEC	2,655	- 0,056
10) OAT 10 ans	2,917	- 0,047
OAT 30 ans	3,441	- 0,051
OAT 50 ans	2,962	- 0,028

### COURBES DES TAUX DE FRANCE



### VALEURS RÉGIONALES (VARIATION 2024 %)

ARCELORMITTAL	23,95	- 6,72
BNP PARIBAS	55,78	- 10,88
CARREFOUR	13,86	- 16,33
CRÉDIT AGRICOLE	12,51	- 2,66
EXEL INDUSTRIES	42,40	- 21,48
L.V.M.H.	609,20	- 16,96
LAURENT-PERRIER	99,60	- 17,69
MICHELIN	30,85	- 4,96
NEXANS	106,40	+ 34,26
KERING	221,05	- 44,60
HAULOTTE-GROUP	2,59	+ 2,37
RALLYE	0,04	- 66,84
REMY COINTREAU	59,05	- 48,65
RENAULT	39,71	+ 7,60
SAINT-GOBAIN	86,12	+ 29,19
SANOFI-AVENTIS	91,67	+ 2,13
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	24,28	+ 1,04
VALLOUREC	16,53	+ 17,83
VEOLIA	27,40	- 4,06
VINCI	97,16	- 14,55
V.RANKEN-POMMERY	12,65	- 20,94

EMPRUNTS D'ETAT	JAPON	USA	EURO
JJ	0,00	4,70	3,16
2 ans	0,59	4,19	1,97
5 ans	0,72	4,13	1,94
10 ans	1,06	4,25	2,08
30 ans	2,29	4,43	2,30

### Lancement de la 7<sup>e</sup> édition du Prix Banque de France du microcrédit accompagné et des rencontres régionales du microcrédit

Cette année encore, la Banque de France s'engage en faveur de l'inclusion financière des personnes en difficulté et renouvelle pour une 7<sup>e</sup> édition ses Prix du microcrédit accompagné et les rencontres régionales du microcrédit.

Ces prix sont destinés à mieux faire connaître le microcrédit et visent à distinguer des initiatives ou actions régionales exemplaires, novatrices au plan économique, technologique, social, environnemental ou culturel, mises en oeuvre depuis au moins 9 mois, grâce à un microcrédit.

Les rencontres régionales du microcrédit, organisées dans chacune des 13 régions métropolitaines entre février et avril 2025, seront l'occasion de mettre en valeur le travail en réseau et les initiatives menées pour favoriser l'accès des plus fragiles au crédit accompagné.

Le microcrédit est un dispositif d'inclusion financière qui s'adresse aux personnes exclues du système bancaire classique du fait d'une insuffisance de revenus ou d'une situation de précarité sociale. Il est destiné à permettre la réalisation de projets ayant notamment pour objectif de faciliter le retour à l'emploi ou la création d'entreprise. Le microcrédit est un crédit de montant limité (8 000 € pour le microcrédit personnel et 12 000 € pour le professionnel).

Comme lors de la dernière édition, deux lauréats seront distingués dans chaque région : l'un dans la catégorie « microcrédit personnel », et l'autre dans la catégorie « microcrédit professionnel ». Les dossiers ainsi primés concourront au prix national remis par le Gouverneur de la Banque de France en juin prochain.

Modalités :

- Le concours est ouvert à toute personne physique ou morale bénéficiaire d'un microcrédit souscrit depuis plus de 9 mois, accompagnée par une association ayant son siège social en France, et domiciliée ou exerçant ses activités dans la région

- La candidature doit être transmise par courriel, au Correspondant Inclusion Financière de la Banque de France de la Marne ([CORIF51@banque-france.fr](mailto:CORIF51@banque-france.fr)), sous forme dématérialisée, exclusivement par la structure accompagnante impliquée dans le dossier.

Date limite de remise de candidature :  
vendredi 31 janvier 2025 à 18 heures.

SOURCE : BANQUE DE FRANCE



# « Il faut repenser les activités des trois aéroports intermédiaires régionaux »

**Aéroportuaire.** En attendant le rapport de la Chambre Régionale des Comptes, mandaté par la Région, le CESER vient de rendre son avis sur la politique de soutien aux plateformes aéroportuaires du Grand Est. Sans surprise, ce double constat : accessibilité et intermodalité d'un côté, diversification des activités d'un autre.



Le CESER rappelle qu'entre 2016 et 2023 la Région Grand Est a soutenu, en fonctionnement et investissement, les trois aéroports régionaux à hauteur de 39,7 M€.

En février dernier, le Président du Conseil régional a saisi la Chambre Régionale des Comptes, CRC, pour la réalisation d'une évaluation de la politique de soutien aux plateformes aéroportuaires du Grand Est et a, par ailleurs, sollicité la contribution du CESER sur le même sujet. Les trois aéroports régionaux de taille intermédiaire (flux annuel inférieur à 3 millions de passagers), Vatry, Metz-Nancy-Lorraine et Strasbourg Entzheim, soutenus financièrement par la Région, ont été évalués par le Conseil Economique, Social et Environnemental Régional, à partir de trois questions. Le soutien a-t-il contribué à un modèle économique et financier soutenable ? Les trois aéroports contribuent-ils à l'attractivité des territoires ? Cette politique de la Région favorise-t-elle la limitation de l'impact environnemental de ces infrastructures ? La mission du CESER est d'apporter l'éclairage de la société civile (entreprises et professionnels non-salariés, syndicats de salariés, acteur de la vie collective et personnalités qualifiées) sur ces trois thèmes.

En introduction à son rapport,

le CESER note que les aéroports intermédiaires maintiennent leur activité par le biais de subventions de fonctionnement. En matière de concurrence, les trois aéroports régionaux sont dans une situation frontalière avec des aéroports qui bénéficient parfois de règles fiscales plus attractives. De plus, ils sont au voisinage de grands hubs de fret, comme Liège, Amsterdam, Bruxelles, Luxembourg ou Bâle-Mulhouse.

## PRÈS DE 40 M€ DEPUIS LA CRÉATION DU GRAND EST

Le CESER, cite le rapport de présentation de l'évaluation produit par la CRC Grand Est, évaluation qui sera rendue au premier trimestre 2025, « Les trois plateformes ne sont pas parvenues à trouver un modèle économique soutenable leur permettant, a minima, d'équilibrer leurs dépenses et, plus globalement, de financer une partie de leur cycle d'investissement portant sur les infrastructures et équipements aéroportuaires ». Le CESER rappelle qu'entre 2016 et 2023 la Région Grand Est a soutenu, en fonctionnement et investissement, les trois aéroports régionaux

à hauteur de 39,7 M€ (17,2 M€ pour Metz-Nancy-Lorraine, 13,9 M€ pour Strasbourg-Entzheim et 8,6 M€ pour Vatry).

Sur la base du contexte de fragilité de l'activité des aéroports régionaux (concurrence, équilibre d'exploitation dépendant des subventions, rapport de force en faveur des compagnies aériennes à bas coûts, contraintes réglementaire), le CESER insiste sur l'attractivité économique induite, y compris en termes d'emplois, sans pour autant se focaliser sur le seul prisme du trafic commercial et évoque la coexistence de plateformes spécialisées. Il faut repenser les activités des aéroports régionaux.

En termes de transition énergétique, le CESER imagine la production de carburant vert destiné à l'aviation ou l'implantation de photovoltaïque, comme cela est déjà le cas partiellement pour Vatry et questionne la coopération entre les aéroports régionaux et voisins (Bâle-Mulhouse, Baden-Baden, Luxembourg et Paris). S'agissant de Vatry : « Il pourrait développer son activité cargo au-delà du périmètre européen en visant le marché chinois

par exemple ». Côté diversification, le CESER revient sur des pistes déjà évoquées : maintenance, recyclage et démantèlement. Autant d'activité qui existent ailleurs, y compris dans le Grand Est.

## ACCESSIBILITÉ ET INTERMODALITÉ DEUX CONDITIONS POUR RÉUSSIR

Abordant l'attractivité des territoires, le CESER reconnaît la capacité d'attractivité à travers le trafic de passagers et de fret, pour peu que l'accessibilité aux infrastructures aéroportuaire le permette par un intermodalité favorisée, par exemple par des liaisons avec le ferroviaire : « Il est nécessaire d'intégrer à la politique de soutien aux plateformes aéroportuaires une desserte adaptée et performante des aéroports pour les transports en commun ou des solutions alternatives à la voiture individuelle ». Le développement des aéroports passe aussi par l'amélioration des transports en commun. Pour mémoire, faut-il revenir sur l'idée, très onéreuse, d'une jonction entre la LGV Paris-Strasbourg et l'aéroport de Vatry ?

Comment les aéroports régionaux pourraient-ils être des facteurs d'attractivité du Grand Est ? Réponse du CESER : « Il est essentiel et urgent d'élaborer une stratégie aéroportuaire régionale, définissant les fonctions attribuées à chacun des aéroports, définissant les complémentarités entre ces derniers et l'environnement aéroportuaire national et international... Cette stratégie doit se décliner avec un plan d'actions dans une temporalité définie ».

Dans ses conclusions générales, le CESER résume ainsi sa contribution : surmonter les difficultés à concilier le développement des aéroports, l'attractivité des territoires et la réduction des impacts environnementaux, déterminer l'importance à donner à chacune de ces trois dimensions et considérer, dans tous les cas, le développement de l'intermodalité comme une condition optimale de réussite.

## LA DIVERSIFICATION, UN MARCHÉ EN VOIE DE SATURATION

Lorsqu'il évoque la maintenance, le démantèlement et le recyclage des avions, le Ceser met les pieds dans une diversification aéroportuaire, existant depuis plus de vingt ans et intéresse la région, la France et le monde entier. Histoire de faire disparaître les cimetières d'avions, civils et militaires. Comme par exemple les 800 avions militaires entreposés à Châteaudun. D'ici à 2035, on estime à 15 000 le nombre d'avions en fin de vie, au terme de vingt-cinq ans en moyenne d'activité pour un avion de ligne. 90% de la masse d'un avion pouvant être recyclés, ce marché est évalué à plus de 4 milliards d'euros.

La France compte deux sites historiques sur ce marché : Tarbes avec la société Tarmac Aerosave, depuis 2009, et Châteauroux avec Vallair et Paprec, depuis 2006. La carte de l'Hexagone s'étend : Sky Recycling Solutions à Brive, récente relance du projet d'Avignon et lancement en 2022 à Epinal-Mirecourt, dans les Vosges, mais également sur l'aéroport de Metz-Nancy-Lorraine, de l'activité parcage, maintenance et démantèlement, d'Adelor, filiale du groupe luxembourgeois ADEL S.A. qui compte notamment dans son portefeuille clients Roissy, Francfort, Luxembourg et Bâle-Mulhouse et envisage un investissement à terme de 20 M€.

À noter qu'entre juin 2020 et septembre 2021, Tarmac Aerosave, premier stockeur européen et premier recycleur mondial écologique d'avions et de moteurs, a utilisé les installations de Vatry, devenues temporairement son quatrième site industriel, pour une trentaine d'avions « monocouloirs », en stockage et maintenance.

Toutes ses activités, synonymes de location d'installations ou de prestations, suffisent-elles au développement des aéroports ? Dans le cas de Vatry, le surdimensionnement d'origine est flagrant. Le bilan 2023 en atteste : 9 000 tonnes de fret pour une capacité de 200 000 tonnes, 67 000 passagers pour une capacité annuelle de 300 000 passagers. En bref, le ratio bilan sur capacité, au niveau des passagers est de 20% pour Metz-Nancy-Lorraine, 22% pour Vatry et 50% pour Strasbourg-Entzheim. Le fret étant négligeable pour Metz-Nancy-Lorraine, la ratio fret est de 4,6% pour Vatry et 82% pour Strasbourg-Entzheim.

GÉRARD DELENCLOS



**Budget.** Malgré un contexte national fluctuant, les prévisions de ponctions de l'État et des marges de manœuvre réduites, la Ville de Reims met tout en œuvre pour ne pas réduire sa politique d'investissement.

# Reims : des investissements en hausse malgré les incertitudes



Vincent Verstraete, adjoint au maire délégué aux Finances et Arnaud Robinet, maire de Reims présentent un budget 2025 qui veut laisser la part belle aux investissements.

Présenter un budget 2025 à la veille de la motion de censure déposée contre le gouvernement Barnier, un exercice inédit pour le maire de Reims, Arnaud Robinet et son adjoint délégué aux Finances, Vincent Verstraete.

« Le Projet de Loi de Finances 2025 nous impose une baisse de recettes qui n'est pas encore complètement définie », souligne ce dernier.

Une incertitude nationale face à la teneur finale du budget 2025 - « étape-clé » avant la fin du man-

dat selon Arnaud Robinet - qui ne remet pas en cause celui de la Ville de Reims, pour lequel l'équipe municipale prévoit de suivre plusieurs grands axes : la poursuite du désendettement de la collectivité, le maintien des investissements, le tout sans hausse de la fiscalité locale malgré des dépenses en hausse.

Si l'équation comporte plusieurs difficultés et inconnues, les élus rémois ne renoncent pas à la résoudre, en appliquant les bases d'une même recette depuis 2014.

« Les taux de fiscalité de la taxe foncière ont été maintenus, ils n'ont jamais augmenté », précise Vincent Verstraete. « Si les impôts augmentent, c'est en raison des bases qui ne sont pas décidées par la collectivité, ils augmentent mécaniquement peu ou prou du niveau de l'inflation ».

Si la Ville a maîtrisé ses dépenses entre 2018 et 2023, ses recettes ont elles aussi augmenté sur cette période, de 11%. « Nous avons acquis des recettes inférieures au taux de l'inflation, ce qui veut dire que nous avons mis en place une

maîtrise sérieuse et rigoureuse des dépenses de fonctionnement ».

## « INVESTISSEMENT RECORD »

La politique rigoureuse de la gestion de la Ville s'est d'ailleurs traduite par une réduction de son endettement, toujours entre 2018 et 2023. Sur ces cinq années, l'endettement de la collectivité est passé de plus de 5 ans à 3,7 ans. « La moyenne des grandes villes est située entre 6 et 8 ans », précise Arnaud Robinet. Côté fonctionnement, la Ville enregistre des recettes en hausse (274, M€ en 2025 contre 270,7 M€ en 2024 et 260 M€ en 2023) notamment grâce à la revalorisation des bases locatives qui suivent l'évolution de l'inflation, à la stabilité des dotations globales de fonctionnement (DGF) et la stabilisation des droits de mutation à titre onéreux (DMTO). Les dépenses de fonctionnement sont quant à elles également à la hausse (à hauteur de 235,3 M€ en 2025 contre 213,8 M€ en 2023) en raison notamment de l'inflation, de la hausse de la masse salariale de la collectivité et de la hausse des charges d'intérêt de la

dette. Résultat : l'épargne brute de la Ville était en forte baisse en 2024 par rapport à l'année précédente (44 M€ contre 59 M€ en 2023). « On souhaite préserver l'autofinancement pour continuer à investir, limiter l'appel à la dette et ne pas accroître la pression fiscale sur les contribuables », souligne l'adjoint.

Autant de facteurs qui ont mis le budget 2024 sous pression, une tendance qui devrait se poursuivre en 2025, même si le budget qui sera soumis au conseil municipal le 16 décembre prochain prévoit d'ores et déjà, par exemple, de consacrer 4,6 M€ à la poursuite des berges du canal, 3,8 M€ à l'aménagement de la Voie des Sacres, 17,5 M€ au musée des Beaux-Arts et 1,5 M€ à la rénovation énergétique des bâtiments publics. « Nous allons continuer à investir, les entreprises du territoire en ont besoin pour maintenir la création d'emploi et leur activité », assure Arnaud Robinet qui parle même d'un « investissement record à 103,7 M€ » pour l'année 2025.

BENJAMIN BUSSON

**Ardennes.** C'est dans un contexte financier extrêmement compliqué et toujours très flou que le Conseil départemental des Ardennes a débattu des orientations budgétaires.

## « Si rien ne change, il faudra se résoudre à rendre les clés au Préfet »

En tenant compte d'une situation financière de plus en plus tendue, les élus ardennais réunis en amont du vote du budget à l'assemblée nationale (le gouvernement ayant fait l'objet d'une motion de censure depuis, ndlr), ont dégagé les évolutions à prévoir sur le budget 2025.

« Si le projet de loi de Finances en cours d'élaboration venait à être appliqué en l'état, faisant supporter aux départements deux millions d'euros d'économie, ce ne sera pas neutre pour 30 de ces collectivités, dont la nôtre, en très grandes difficultés (\*). Car cela impactera fortement notre fonctionnement ». C'est ainsi que Noël Bourgeois a introduit cette séance plénière.

Avant de continuer sur le même ton. « Dans ces conditions, on va essayer de maintenir l'existant, limiter l'épargne nette négative à huit millions d'euros et conserver l'ensemble des crédits d'investissements autour de 40 millions

d'euros », a constaté le président. Avant d'épingler l'ancien ministre de l'Économie et des Finances, Bruno Le Maire. « C'est ahurissant d'entendre l'ancien ministre des Finances parler d'une grave erreur technique d'évaluation des recettes pour expliquer l'ampleur du déficit initialement annoncé à dix millions d'euros et passé à 60 millions d'euros ! Nous sommes en train de payer cela en passant à la caisse. C'est tout de même un comble ». Et de conclure : « Aujourd'hui, nous n'avons plus les moyens d'exercer notre mission d'autant que les dotations de l'Etat sont de moins en moins importantes et qu'on subit la hausse de nombreuses charges. Nous n'en pouvons plus et nous sommes arrivés au bout d'un système. Il est temps que l'Etat prenne la mesure du problème et revoit sa copie, car si rien ne change, ça va craquer. Et si on continue de nous asphyxier, il faudra se résoudre à rendre les clés au Préfet. En tout cas,

je ne donne pas cher de la pérennité de l'institution départementale ». Noël Bourgeois persiste à réclamer une réelle péréquation, basée sur l'état de pauvreté du territoire.

## 40 M€ D'INVESTISSEMENTS MALGRÉ TOUT

En dépit de cette dure réalité, de la crainte du coup de rabet attendu et du reste à charge pour les nouvelles mesures de la politique sociale décidée par l'Etat (19,6 millions d'euros seulement compensés à hauteur de 2 millions d'euros), « la collectivité sans faire d'économie sur le dos de nos concitoyens, va s'atteler à investir 40 millions d'euros et c'est déjà un bel exploit quand l'Etat nous fait ainsi les poches en permanence ». Cette enveloppe sera consacrée à l'entretien du réseau routier et les bâtiments départementaux et en particulier les collèges, le maintien les actions volontaires en direction

du sport, de la culture et du monde associatif et éducatif et la poursuite des efforts en direction des EHPAD et de la protection de l'enfance. Tout en assumant les obligations en matière sociale

Autres opérations à concrétiser : la réhabilitation du collège de Monthermé, la mise en route de la seconde légumerie départementale à Attigny, le renouvellement de l'opération « chéquier culture » pour les élèves de 6<sup>e</sup> à la rentrée 2025, la mise en place d'un nouveau schéma départemental relatif à l'Accueil et à l'Habitat des Gens du Voyage, la finalisation des trois derniers km du parcours de la voie verte Sud-Ardennes et le lancement du concours d'architecture pour la construction de la nouvelle maison des solidarités de Bogny-sur-Meuse.

Noël Bourgeois a rappelé que que son assemblée allait encore « trinquer » dans les prochains mois avec, entre autres ; la baisse

de remboursement de la TVA (de 16,4 à 14,8 %, soit un million d'euros), la fin du financement exceptionnel de l'allocation personnelle d'autonomie, la hausse du SMIC programmée en novembre et la future majoration des cotisations de retraite des agents, laquelle alourdira la masse salariale de 1,3 million d'euros. À quoi s'ajoutent les conséquences du vieillissement de la population, l'augmentation des dépenses liées à la protection de l'Enfance et l'arrivée massive et inédite de mineurs non accompagnés.

PASCAL REMY

(\*). Avec un niveau de vie médian annuel de 20 900 €, les Ardennes font partie selon l'INSEE des dix départements métropolitains les plus pauvres de France avec 19,4 % de personnes en situation de pauvreté.



# Opinions

PAR CPME

## Motion de censure : la CPME déplore les conséquences néfastes et appelle les responsables politiques à redonner des perspectives aux entreprises

**P**our la CPME qui avait appelé les députés à la responsabilité en début de semaine, la motion de censure qui vient d'être adoptée donne un coup de frein supplémentaire à l'économie, qui tourne déjà au ralenti.

France 2.

En effet, l'absence de visibilité pour les entrepreneurs, notamment sur le plan fiscal, va accélérer le ralentissement des investissements.

avec, à la clé, une baisse de la consommation qui alimentera l'augmentation des défaillances, notamment parmi les TPE-PME du commerce.

Par ailleurs, alors qu'on constate

Troisième effet délétère, la crise de la dette va s'accroître avec une hausse des taux d'intérêt qui va impacter le financement des entreprises.

**« L'absence de visibilité pour les entrepreneurs, notamment sur le plan fiscal, va accélérer le ralentissement des investissements. »**

Mercredi soir, les députés ont censuré le gouvernement Barnier, ouvrant une période d'incertitude politique et son lot de conséquences immédiates sur l'économie, déjà mise à l'arrêt par la dissolution. "C'est un poison lent, une lente érosion des carnets de commande avec une envolée des défaillances d'entreprises", s'est agacé François Asselin, interviewé sur

déjà une explosion de l'épargne des Français, ce mouvement va s'amplifier

rer l'activité, et ce, en ne renchérissant pas le coût du travail, ni la fiscalité.

Cette page est une tribune ouverte à nos lecteurs. Pour livrer votre contribution aux débats économiques régionaux, prenez contact avec la rédaction des Petites Affiches Matot Braine : 03 26 08 38 31 / 32 ou [redaction.pamb@legalnet.org](mailto:redaction.pamb@legalnet.org)



### Poker menteur

Après des semaines de grand bluff, les députés ont sonné le glas du gouvernement Barnier jeudi dernier. L'épilogue - temporaire - de la conséquence inéluctable de la dissolution surprise dégainée par Emmanuel Macron en juin dernier, coup de poker perdant et désastreux dans une partie qui n'en finit toujours pas, six mois plus tard. Après avoir éjecté le Président de la République de la table de jeu, cette fois ce sont les oppositions qui ont repris la main. Mais en sortant à son tour Michel Barnier, il ne s'agit toutefois que d'un mirage. Sans majorité claire, les deux groupes NFP et RN signent là un ersatz de victoire. Après avoir longtemps fait croire à leur antagonisme, les deux ensembles parlementaires resteront aux yeux des Français comme deux groupes ayant assumé un combat commun : censurer un gouvernement coupable à leurs yeux d'avoir osé imaginer un budget assorti d'économies loin d'être drastiques et pourtant indispensables au pays. Une association adoubee par un François Hollande plus revancharde que jamais, qui, 7 ans après être sorti par la petite porte, rêve d'un retour autour de la table, voire même au cœur de la partie.

Dans ce poker menteur où chacun a pu s'apercevoir que les ambitions personnelles et partisans dépassent largement l'intérêt collectif, les derniers joueurs misent pourtant sur un atout plus qu'hasardeux, celui de la démission du Président pour abattre leur dernière carte. Mais en faisant tapis avec le sourire jeudi dernier, les votants de la censure n'ont fait que révéler la faiblesse de leur jeu. À eux désormais de se partager des jetons sans valeur sous le regard désabusé des Français, de plus en plus lassés par une partie qui ne bluffe plus personne. Le monde économique déjà sous tension et les Français plus que jamais en recherche de sérénité, sauront se rappeler au bon souvenir des acteurs de cet épisode désolant.

BENJAMIN BUSSION



### le regard de Faro.

#### AUGMENTATION DU PRIX DES LETTRES ET DES COLIS EN 2025.



TRANSACTIONS  
**VITACEAE**  
M&A et Transactions viticoles

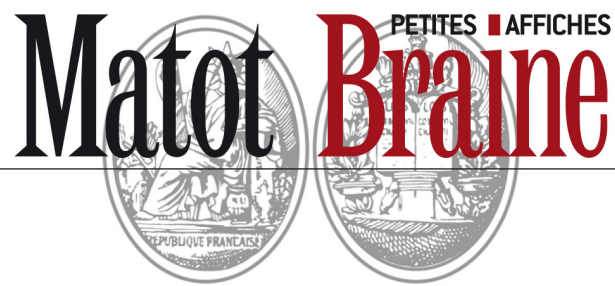
**TRANSACTIONS VITICOLES**  
Achat de vignes louées, vignes libres et domaines

**SOLUTIONS DE PORTAGE DE VIGNES**

03 26 09 35 85  
[contact@vitaceae-transactions.fr](mailto:contact@vitaceae-transactions.fr)  
[www.vitaceae-transactions.fr](http://www.vitaceae-transactions.fr)

Carte professionnelle n° CPI 5102 2016 000014 113 délivrée par la CCI Marne Ardennes  
RCP n°163814620001 00 - RCS REIMS 823 282 637





## INSERTIONS JUDICIAIRES & LEGALES

Le site [www.matot-braine.fr](http://www.matot-braine.fr) des Petites Affiches Matot Braine est habilité par arrêtés préfectoraux à publier les annonces judiciaires et légales dans les départements des Ardennes, de l'Aisne, de l'Aube et de la Marne.

Les annonces reprises dans ces pages sont publiées à titre informatif. Seules les annonces présentes sur notre site [www.matot-braine.fr](http://www.matot-braine.fr) ont une valeur juridique ainsi que les attestations délivrées par notre site.

Les tarifs et modalités de publication des annonces judiciaires et légales sont fixés par l'arrêté des Ministères de la Culture et de l'Économie en date du 14 décembre 2023 :

<https://www.legifrance.gouv.fr/eli/arrete/2023/12/14/MICE2332581A/jo/texte>



L'intégralité des annonces légales parues dans la presse habilitée est consultable librement et gratuitement sur [actulegales.fr](http://actulegales.fr)

### Adjudications

**HERMINE**  
AVOCATS ASSOCIÉS

**SCP HERMINE AVOCATS ASSOCIÉS**

Avocats au Barreau de l'Aube  
12 rue Aristide Briand à TROYES  
Tél. 03.25.73.31.21.

**VENTE PUBLIQUE**

**Commune de RADONVILLIERS (Aube) 10500, 9 rue de la Jacquereille**

Une maison d'habitation, occupée par les propriétaires, consistant en :  
- Une pièce à usage de salon avec poêle à bois, pièce à usage de cuisine, deux chambres, couloir, salle de bains, wc ;  
- Combles non aménagés non accessibles ;  
- Dépendance attenante ;  
- Terrain attenant.

**MISE A PRIX : 16.000 €uros**

Les enchères seront reçues seulement par Ministère d'Avocat du Barreau de l'Aube.

Les amateurs sont priés de se mettre en rapport avec leur avocat avant l'audience avec :

- Soit une caution bancaire irrévocable ;  
- Ou un chèque de banque de consignation rédigé à l'ordre du Bâtonnier, de 1/10° de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €.

L'adjudication aura lieu le **MARDI 14 JANVIER 2025 à 10 h 30** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TROYES, au Palais de Justice de ladite Ville, 85 rue Général de Gaulle, salle Jean Simon, accès par l'impasse Jean Simon.

Pour renseignements, s'adresser au Cabinet de la SCP HERMINE AVOCATS ASSOCIÉS, avocat poursuivant ou au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TROYES, où le cahier des conditions de vente est consultable.

Visite le jeudi 19 décembre 2024 de 14 h à 15 h.

Christophe DROUILLY.

M2413665

**FIDAL**

**AVOCATS**

Parc d'Affaires REIMS-CHAMPIGNY  
Allée Jean-Marie Amelin, Bât B  
51370 CHAMPIGNY

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**LE MERCREDI 15 JANVIER 2025 À 9 HEURES 30**

Par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT QUENTIN (02), Place Gracchus Babeuf, il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble dont la désignation suit :

**Commune de SAINT QUENTIN (02) :**

Dans un immeuble, sis en ladite commune, 2 rue Blanqui, cadastré section AM n°563, les biens suivants :  
- Lot n°5 (appartement comprenant une entrée au 1<sup>er</sup> étage, séjour/cuisine, 2 chambres, WC et salle de bains au 2<sup>ème</sup> étage) et les 119/1000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales, d'une superficie de 85,90 m<sup>2</sup> se décomposant en 77,20 m<sup>2</sup> de superficie privative et 8,70 m<sup>2</sup> de hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.  
- Lot n°2 (cave en sous-sol) et les 6/1000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales,  
- Lot n°15 (stationnement) et les 5/1000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes,

**SUR LA MISE A PRIX DE 85.000 € (QUATRE VINGT CINQ MILLE €UROS)**

L'adjudication aura lieu aux conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT QUENTIN, où tout intéressé peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant la vente.

Les amateurs ne peuvent enchérir eux-mêmes et doivent s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de SAINT QUENTIN avant l'adjudication auquel ils devront remettre, outre les frais de vente, un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, représentant 10% du montant de la mise à prix.

Les visites auront lieu vendredi 03/01/2025 de 11h à 12h et vendredi 10/01/2025 de 14h à 15h (SELARL GOURDEAU & ASSOCIES Commissaires de justice 03.22.91.68.50).

Pour tous renseignements, notamment pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser à :

1° Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT QUENTIN (02),  
2° SELAS FIDAL, Avocat au Barreau de REIMS Tél. : 03.26.24.24.41,

3° SCP VIGNON ET STALIN, Avocat au barreau de SAINT QUENTIN, 03.23.67.07.96.  
M2412821

**Matot Braine**

L'HEBDOMADAIRE REGIONAL D'INFORMATION ECONOMIQUE ET JURIDIQUE - GROUPE FORUMECO

Journal hebdomadaire régional

PETITES AFFICHES MATOT BRAINE  
E.U.R.L. au capital de 100.000 € - R.C.S. 395 356 777  
Société du groupe ForumEco  
Siège social : 46 boulevard Lundy - 51100 REIMS  
Tél. : 03.26.40.21.31 - Télécopie : 03.26.40.21.99  
Site internet : [www.matot-braine.fr](http://www.matot-braine.fr)

Bureaux ouverts :

- Du lundi au mercredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30  
- Jeudi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 18 h  
- Et le vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 16 h 30

**Principal associé :** Générale de Participations

**Gérant et directeur de la publication :** François HENRION

**Rédacteur en chef :** Benjamin BUSSON

Presse payante

Parution le lundi - Prix du numéro : 2 € - Abonnement annuel : 120 €

Imprimé sur les rotatives de Rotimpres

Polignon Pla de L'Estany s/n - 1781 AIGUAVIVA-GIRONA (Espagne)

Dépôt légal à parution - ISSN 0249-6755

N° CPPAP : 1025 I 87408

### Avis d'attribution

**EH**  
ESPACE  
HABITAT

**SA HLM ESPACE HABITAT**

**Avis d'attribution de marché**

POUVOIR ADJUDICATEUR : SA HLM ESPACE HABITAT - 7 avenue du Maréchal Leclerc - 08000 CHARLEVILLE MÉZIÈRES.

OBJET DU MARCHÉ : Assurance multirisques du patrimoine et assurance pour compte du locataire 2025 - 2028.

RÉFÉRENCE DU MARCHÉ : 2024SAJ001.

TYPE DE PROCÉDURE : Appel d'Offres Ouvert.

DURÉE DU MARCHÉ : 4 ans non renouvelable à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

ATTRIBUTION : AXA agence GRATTARD-DELIEGE-LEGROS

DATE D'ENVOI DE L'AVIS MENTIONNÉ à l'article R.2183-1 DU CCP AU JOUE : 2 décembre 2024.

Date d'envoi du PRÉSENT AVIS À LA PUBLICATION : 2 décembre 2024.

M2413705

Annances légales



## Tous les appels d'offres de votre département sur matot-braine.fr

## Vente aux enchères mobilières



**MAITRE ANTOINE PETIT**  
Commissaire Priseur  
Judiciaire et Habilité  
28 avenue Foch - 51200 EPERNAY  
Tél. : 03.26.55.23.44 - 03.26.32.20.94  
Courriel :  
contact@encheres-champagne.fr  
Site internet :  
http://www.interencheres.com/51004

**VENDREDI 6 DECEMBRE 2024**

**GRANDS VINS & CHAMPAGNES D'EXCEPTION**

**20 LOTS DE BIJOUX EN OUVERTURE**

**CHAMPAGNES**

Très bel ensemble de MUMM  
Belles bouteilles de MOËT - PERRIER-JOUËT  
PIPER - CHARLES HEIDSIECK - HENRIOT  
TAITTINGER - RUINART  
Jéroboam et magnum POL ROGER «Winston Churchill»  
Rare demi-bouteille POL ROGER 1906 avec capsule

**BORDEAUX**

LAFITE 1950-1992-1993 - CHEVAL BLANC 1976  
MARGAUX 1993 - LA MISSION HAUT BRION 1995 - LATOUR 1973 - CLIMENS 1947

**BOURGOGNES - COTES DU RHONE  
VINS DIVERS DE FRANCE**

Liste complète sur [www.interencheres.com/51004](http://www.interencheres.com/51004)

Exposition le Jeudi 5 décembre 2024 de 15 à 18h et vendredi 6 décembre 2024 de 9h30 à 11h  
Conditions, liste et photos sur : <http://www.interencheres.com/51004>

M2413324

## Procédure adaptée

**Mairie de DONTRIEN**

**Avis d'appel public à la concurrence**

Identification de la Collectivité qui passe le marché : Mairie de DONTRIEN, Grande Rue - 51490 DONTRIEN. Représenté par : M. Philippe CHARDONNET.

Profil d'acheteur : <https://matot-braine.fr/annonces-legales/?reference=M2413167>

Mode de passation : procédure adaptée (Marchés passés selon une procédure adaptée par application de l'article 28 du Code des marchés publics (Décret n° 2006-975 du 1<sup>er</sup> août 2006).

Lieu d'exécution : DONTRIEN.

Objet du marché : Mise en Accessibilité et Réhabilitation du FOYER RURAL de DONTRIEN.

Délai d'exécution : 12 mois (plus préparation) (à compter de la prescrite par l'ordre de service de démarrage des travaux).

Désignation des lots et nature des Travaux :

- 01 - DEMOLITION -GROS-ŒUVRE -RAVALEMENT
- 02 - DESAMIANTAGE -CHARPENTE
- 03 - COUVERTURE BAC ACIER-
- 04 - MENUISERIES EXTERIEURES ALU
- 05 - MENUISERIES INT
- 06 - DOUBLAGE CLOISONS-PLAFOND- FAUX PLAFOND
- 07- CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE
- 08 - ELECTRICITE
- 09 - FAÏENCES/CARRELAGE
- 10- PEINTURE TENTURE
- 11-SOLS SOUPLE
- 12 - VRD ASSAINISSEMENT
- 13 - EQUIPEMENT DE RESTAURATION

Attribution en lots séparés

Modalité d'obtention du dossier : Le dossier pourra être retiré sur la plateforme <https://matot-braine.fr/annonces-legales/?reference=M2413167>

Date limite de réception des offres : Lundi 6 janvier 2025 à 12h00.

Adresse où elles doivent être transmises :

Les offres seront transmises à la Mairie de DONTRIEN par voie électronique, via le site <https://matot-braine.fr/annonces-legales/?reference=M2413167>

Justifications à produire obligatoirement avec l'offre : Les pièces à fournir sont précisées dans le Règlement de la Consultation.

Validité des offres : cent vingt jours (120 jours) à compter de la date limite de réception.

Renseignements complémentaires : Les renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus en passant par le site <https://matot-braine.fr/annonces-legales/?reference=M2413167> auprès de : Pascale DUBOIS EI, 6 rue René LEMOINE - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE. Port : 06.71.20.30.16 - Courriel : pascale.dubois.perou@gmail.com

Date d'envoi de l'Avis par INTERNET : le Vendredi 29 Novembre 2024.

M2413506

## Vente aux enchères

**S.C.P SAMMUT CROON JOURNÉ-LÉAU**

société d'avocats inter-barreaux aux barreaux de Châlons en Champagne et de Reims,  
dont le siège est à Châlons en Champagne, 16 rue Pierre Bayen  
et le Cabinet secondaire à Reims, Centre d'affaires Colbert, 34 rue des Moulins

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN BIEN IMMOBILIER Sis à SAINT MARDS EN OTHE (Aube)  
1, rue Basse du Retranchement**

**LE MARDI 14 JANVIER 2025 A 10H30**

Pardevant le Juge de l'exécution à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de Troyes (Aube), 85 rue du Général de Gaulle, il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble dont la désignation suit :

**COMMUNE de SAINT MARDS EN OTHE (10160)**

- un bien immobilier sis dite commune, 1, rue Basse du Retranchement, cadastré section D n° 856 pour 5 a 33 ca comprenant :

- une maison d'habitation comportant :  
- au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle de bain avec WC, un salon-séjour,
- au premier étage : trois chambres dont une avec salle d'eau et WC, un bureau,
- au deuxième étage : des combles aménagés, une salle de bain avec WC,
- deux caves,
- un garage,
- une dépendance accolée à la maison : trois pièces dont un WC et une douche,
- une chaufferie,
- un jardin.

**MISE A PRIX : 21.000 EUROS  
OUTRE LES FRAIS ET CHARGES**

Consignation pour enchérir par chèque de banque : 3.000 €.

Cette adjudication a lieu sur la poursuite du : CRÉDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270 € inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° B 302 493 275 ayant son siège social 50 boulevard de Sébastopol à PARIS (75155 Paris Cedex 03), agissant poursuites et diligences des Président et Membres de son Conseil d'Administration domiciliés de droit audit siège.

Ayant la SCP SAMMUT CROON JOURNÉ-LÉAU, pour avocat plaçant constitué,

Ayant la SELAS ACG, pour avocat postulant constitué.

L'adjudication aura lieu aux conditions du cahier des conditions de vente déposé au Secrétariat-Greffe du Tribunal Judiciaire de Troyes ainsi qu'au siège de la SCP d'Avocats SAMMUT CROON JOURNÉ-LÉAU, où les amateurs peuvent en prendre connaissance.

ON NE PEUT ENCHERIR QUE PAR MINISTRE D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE TROYES.

- à la SCP d'Avocats SAMMUT CROON JOURNÉ-LÉAU - TÉL : 03.26.64.79.61

- à la SELAS ACG - TÉL : 03.25.73.00.77

- au greffe du Tribunal Judiciaire de Troyes

- pour les visites à la SCP GOBET CLEMENT MARTIN, Commissaires de justice associés à Troyes (03.25.43.35.60)  
M2412066

# Rubrique spéciale IMMOBILIER

**OPTIMISEZ L'IMPACT**

de vos **ANNONCES IMMOBILIÈRES**  
auprès des décideurs régionaux !

Visibilité parfaite

Dégressif multiparutions

Contactez **Christine SERAINE**

**03 26 08 38 30**

OU **06 24 99 12 36**

[regiepublicitaire.pamb@legalnet.org](mailto:regiepublicitaire.pamb@legalnet.org)

**Matot Braine** PETITES AFFICHES



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

CONSTITUTION  
DE SOCIÉTÉ

## AMAURY TAXI

Aux termes d'un acte ssp en date du 08/11/2024 à EPERNAY, il a été créé une société à responsabilité limitée dénommée «AMAURY TAXI» ayant comme caractéristiques : SIÈGE SOCIAL : 1, rue Chocotelle - 51200 EPERNAY.

CAPITAL SOCIAL : 3.000,00 €.  
OBJET : Transports de voyageurs par taxis.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS.

GÉRANCE : M. Amaury REGEASSE, demeurant 1, rue Chocotelle 51200 EPERNAY.

Pour avis, la gérance.

M2412508

CHAMPAGNE  
ROUILLERE

## Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 30/11/2024, il a été constitué une SCEA ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : CHAMPAGNE ROUILLERE

Objet social : l'exercice d'activités réputées agricoles, au sens de l'article L 311-1 du Code rural et de la pêche maritime

Siège social : 5 rue du Vieux Moulin, 51700 BASLIEUX SOUS CHATILLON

Capital : 5 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Gérance : M<sup>me</sup> ROUILLERE Thérèse 5 rue du Vieux Moulin 51700 BASLIEUX SOUS CHATILLON

M2413250

## PRIMERA

Société civile immobilière au capital de 1.000 Euros

Siège social : 52 rue Pierret - 51100 REIMS

Société en cours de constitution

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 27 novembre 2024 à REIMS, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : PRIMERA.

FORME SOCIALE : Société civile.

SIÈGE SOCIAL : 52 rue Pierret - 51100 REIMS.

OBJET SOCIAL : L'acquisition, la gestion, la location et l'administration de tous biens mobiliers ou immobiliers.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

GÉRANCE : Madame Florine, Marie -Thérèse ETIENNE, demeurant 52 rue Pierret - 51100 REIMS.

CLAUDES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS :

- Dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant ;

- Agrément des associés représentant les deux tiers au moins du capital social, pour toutes les cessions de parts, sauf celles intervenant entre associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant.

Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

La gérance.

M2413282

## 25RS

Société civile immobilière 3 Rue de Thillois - 51370 ORMES

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée à ORMES, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société civile immobilière.

DÉNOMINATION : 25RS.

SIÈGE : 3 Rue de Thillois - 51370 ORMES.

DURÉE : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL : 1.500 €.

OBJET : achat et gestion par tout moyen de tout bien immobilier.

GÉRANTS : Messieurs Christophe DEVENEY et Philippe DEVENEY Demeurant respectivement 20 rue du Hordou - 51370 - MESNEUX Et 3 rue de Thillois - 51370 - ORMES.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : Les gérants.

M2413328



## LES TILLEULS

Par acte SSP du 04/12/2024, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : LES TILLEULS.

OBJET SOCIAL : L'acquisition de tous biens immobiliers ; La gestion et l'administration de tous biens immobiliers dont la société pourrait devenir propriétaire, sous quelque forme que ce soit ; L'emprunt de tous les fonds nécessaires à la réalisation de ces objets ; La vente à titre occasionnel de biens et droits immobiliers.

SIÈGE SOCIAL : 7 rue des Petits Prés - 51200 EPERNAY.

CAPITAL : 20.000 €.

DURÉE : 99 ans.

GÉRANCE : M. STECK Yannick, demeurant 7 rue des Petits Prés - 51200 EPERNAY.

CLAUDE D'AGRÈMENT : 1. La cession des parts sociales est effectuée par acte authentique ou sous seing privé. Toute cession doit, conformément à l'article 1690 du Code civil, être signifiée à la société ou acceptée par elle dans un acte authentique. La cession n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et dépôt au Registre du Commerce et des Sociétés de deux copies de l'acte authentique ou de deux originaux de l'acte sous seing privé de cession. 2. Les parts sociales sont librement cessibles entre associés et au profit du conjoint, des ascendants ou descendants du cédant. 3. Elles ne peuvent être cédées à d'autres personnes qu'avec l'autorisation préalable de l'assemblée générale extraordinaire des associés. A l'effet d'obtenir cette autorisation, l'associé cédant en informe la Société et chacun des associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, en indiquant les prénoms, nom, profession, domicile et nationalité du cessionnaire proposé, ainsi que le nombre de parts sociales dont la cession est envisagée. Dans les 15 jours de cette notification, la gérance doit réunir l'assemblée générale extraordinaire des associés, laquelle statuera, dans les conditions prévues à l'article «Assemblée générale extraordinaire» ci-après, sur l'acceptation ou le refus de la cession proposée. La décision prise n'a pas à être motivée et, en cas de refus, elle ne pourra jamais donner lieu à une réclamation quelconque contre les associés ou contre la société. La gérance notifie aussitôt le résultat de la consultation à l'associé vendeur, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Si la cession est agréée, elle est régularisée dans le mois de la notification de l'agrément ; à défaut de régularisation dans ce délai, le cessionnaire doit, à nouveau, être soumis à l'agrément des associés dans les conditions sus-indiquées. Si l'agrément est refusé, les associés disposent alors d'un délai de trois mois pour se porter acquéreurs desdites parts. En cas de demande excédant le nombre de parts offertes, il est procédé par la gérance à une répartition des parts entre les demandeurs proportionnellement au nombre de parts détenues par ces derniers et dans la limite de leurs demandes. Si aucun associé ne se porte acquéreur dans le délai prévu, la société peut faire acquérir les parts par un tiers désigné à l'unanimité des associés autres que le cédant ou procéder elle-même au rachat desdites parts en vue de leur annulation, la décision de rachat devant également être prise à l'unanimité des associés autres que le cédant. Le nom du ou des acquéreurs proposés, associés ou tiers, ou l'offre de rachat par la société, ainsi que le prix offert, sont notifiés au cédant par la gérance, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. En cas de contestation sur le prix, celui-ci est fixé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil, le tout sans préjudice du droit du cédant de conserver ses parts. Si aucune offre d'achat n'est faite au cédant dans un délai de six mois à compter de la notification à la Société du projet de cession, l'agrément est réputé acquis à moins que les associés autres que le cédant ne décident, dans le même délai, de prononcer la dissolution anticipée de la société. Le cédant peut alors faire échec à la décision de dissolution anticipée de la société en notifiant à cette dernière par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, dans le délai d'un mois à compter de cette décision, qu'il renonce à la cession envisagée. 4. Tout projet de nantissement de parts sociales est soumis à agrément dans les conditions édictées ci-dessus. Le consentement donné au projet de nantissement de parts emporte agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales.

IMMATRICULATION : Au R.C.S. de REIMS.

M2413073

EMPLOI  
INDUSTRIE

## Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 27/11/2024, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : EMPLOI INDUSTRIE

Objet social : La délégation de personnels intérimaires dans le domaine de l'industrie, de la logistique et des activités liées aux transports de marchandises

Siège social : 22 rue Cérés, 51100 REIMS

Capital : 50 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Président : FFR HOLDING INVEST, SARL au capital de 800 000 €, ayant son siège social 22 rue Cérés 51100 REIMS, immatriculée sous le n°823997267 au RCS de REIMS

Admission aux assemblées et droits de votes : Dans les conditions statutaires et légales.

M2413329



## AP2L

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros

Siège social : 17 rue Sainte Marguerite 51110 WARMERVILLE

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte électronique sous signature privée du 28 novembre 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée

Dénomination sociale : AP2L

Siège social : 17 rue Sainte Marguerite, 51110 WARMERVILLE

Objet social : - la prise de participation dans toutes entreprises, groupes d'intérêts économiques ou sociétés françaises ou étrangères créés ou à créer, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de reprises de sociétés existantes, de fusions, alliances ou associations en participation ;

- l'animation de toute filiale de son groupe, la participation active à la conduite de sa politique ;

- la définition, la coordination et le contrôle de la politique devant être mise en œuvre dans ses filiales ;

- à titre purement interne au groupe, la fourniture de prestations de services spécifiques administratifs, juridiques, comptables, financiers ou immobiliers ;

- l'octroi de prêts et d'avances en compte courant à ses filiales ;

- l'acquisition et la gestion de tout portefeuille de valeurs mobilières et autres titres de placements ;

- la propriété, l'acquisition, l'administration et la gestion par bail ou autrement, la cession de biens immobiliers et/ou de parts de sociétés civiles immobilières qui seront apportés au cours de la vie sociale ou acquis par elle ;

- Toutes opérations mobilières ou immobilières, commerciales, industrielles ou financières se rapportant à la réparation et la maintenance d'aéronefs et d'engins spatiaux et notamment de montgolfières.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 10 000 euros

Gérance : Madame Adeline Sylviane GRESSIER, épouse CHEVALLEREAU, Monsieur Paul Alain CHEVALLEREAU, demeurant ensemble 17 rue Sainte Marguerite, 51110 WARMERVILLE.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis La Gérance

M2413361

SCI LANGEVIN  
Family

## Avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître Vincent CROCHET, notaire à REIMS (51100), 15 rue Clovis, 29 novembre 2024, il a été constituée une société ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : SCI LANGEVIN FAMILY.

FORME : société civile immobilière.

CAPITAL SOCIAL : 2.100 €, constitué exclusivement d'apports en numéraire.

SIÈGE SOCIAL : JOUY LES REIMS (51390), 11 Grande Rue.

OBJET SOCIAL : l'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, l'occupation à titre gratuit par les gérants, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location, la vente à titre exceptionnel de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

DURÉE : 99 ans.

GÉRANTS nommés pour une durée illimitée : David et Lauriane LANGEVIN, demeurant ensemble à JOUY-LES-REIMS (51390) 10 grande rue.

PARTS SOCIALES : toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Immatriculation au R.C.S. de REIMS

Pour avis et mention.

M2413456



## « LOMALENA »

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 25 novembre 2024, il a été constituée sous la dénomination sociale «LOMALENA» une société civile immobilière ayant pour objet la constitution, l'acquisition, et la gestion, de tout élément de patrimoine immobilier et notamment la mise à disposition à titre gratuit d'un bien immobilier.

Le siège social est fixé à WARMERVILLE (51110) 3 rue Edith Piaf. La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS. Le capital social s'élève à 1000,00 €. La gérante est Madame Alexandra KRAUSE demeurant à WARMERVILLE (51110) 3 rue Edith Piaf. La société sera immatriculée au RCS de REIMS.

Pour avis : la gérance

M2413470

## LDC

Aux termes d'un ASSP en date du 29/11/2024, il a été constituée une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : LDC

Objet social : La Société a pour objet :

• La location de tous biens mobiliers et immobiliers construits, à construire ou en cours de construction, en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit.

• L'acquisition de tous biens mobiliers et immobiliers construits, à construire ou en cours de construction, en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit.

• La mise en valeur, la transformation, l'aménagement, la gestion par location ou autrement <lesdits biens acquis.

• L'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de cet objet social ainsi que l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet social et susceptibles d'en favoriser le développement.

Plus généralement, la réalisation de toutes opérations, de quelque nature que ce soit se rapportant directement ou indirectement à cet objet social, pourvu que ces opérations n'affectent pas le caractère civil de la Société.

Siège social : 3 Le Clos du Moulin, 51260 MONTGENOST

Capital : 100 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS REIMS

Gérance : Monsieur CHAMOIN Arnaud, demeurant 3 Le Clos du Moulin, 51260 MONTGENOST

M2413492

BE WEB  
FORM&COM

Société à responsabilité limitée au capital de 2.000 Euros

Siège social : 43 rue de l'Île de France 51200 EPERNAY

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 28 novembre 2024 à EPERNAY, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société à responsabilité limitée.

DÉNOMINATION SOCIALE : BE WEB FORM&COM.

SIÈGE SOCIAL : 43 rue de l'Île de France - 51200 EPERNAY.

OBJET SOCIAL : Agence de communication (conseil en communication et relations publiques), formation professionnelle d'adulte.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 2.000 €.

GÉRANCE : Madame Laurie GARD demeurant 43 rue de l'Île de France - 51200 EPERNAY.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2413336

SARL  
« PLAQUE & ART »

## Avis de constitution

Par assemblée générale sous seing privé en date du 2 décembre 2024, il a été constituée une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

FORME : Société à responsabilité limitée.

DÉNOMINATION SOCIALE : «PLAQUE & ART».

SIÈGE SOCIAL : 11 rue de la Libération - 51240 SAINT GERMAIN LA VILLE.

OBJET :

- L'activité de plaquiste dans tout bâtiments ou tout projet de construction, reconstruction et rénovation ;

- Création de cloisons, pose de plaque de plâtre ;

- Toutes prestations d'enduits intérieurs et extérieurs ;

- Aménagement des combles ;

- Pose de velux, fenêtres et portes fenêtres

- Toutes prestations d'isolation ;

- Toutes prestations de rénovation ;

- Toutes autres opérations de prestations de services se rattachant directement et indirectement à l'objet social ;

- La prise de participation dans toutes sociétés, et notamment dans des sociétés d'exploitation agricole, viticole ou immobilière, la gestion de ces participations et la gérance de toutes sociétés

- L'acquisition, la vente, la propriété, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous biens et droits immobiliers bâtis ou non bâtis dont elle peut devenir locataire ou propriétaire, usufruitière, nue-propriétaire, par voie d'acquisition, de construction, d'échange, d'apport ou autrement sur le territoire français et les territoires étrangers limitrophes

- La gestion administrative sous forme de gérance ou non de toutes entreprises ou sociétés.

- Toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement.

- La participation de la société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 € divisé en 100 parts sociales d'un montant unitaire de 10 € chacune.

GERANT : Monsieur Ludwig DERVIN demeurant 11 rue de la Libération - 51240 SAINT GERMAIN LA VILLE nommé pour une durée illimitée et sans limitation de pouvoir.

IMMATRICULATION : Au registre du commerce et des sociétés de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis, le représentant légal.

M2413511



## GEM

Société par actions simplifiée au capital de 2.000 Euros

Siège social : 7 Rue Gabriel Voisin 51100 REIMS

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à REIMS du 2 décembre 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée à associé unique.

DÉNOMINATION : GEM.

SIÈGE : 7 Rue Gabriel Voisin - 51100 REIMS.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL : 2.000 €.

OBJET : La Société a pour objet, en France et à l'étranger :

- L'achat et la vente en gros et aux détails de produits alimentaires et non alimentaires, de boissons alcoolisées ou non, auprès des professionnels et des particuliers.

- L'import/export en gros de produits alimentaires et boissons alcoolisées ou non,

- Toutes activités de prestations de services connexes et complémentaires.

Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à :

- la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ;

- la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités ;

- la participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe ;

- toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque action donne droit à une voix.

TRANSM



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

**Maîtres Xavier BOUFFIN, Laetitia MARCHAND**  
Notaires associés  
4 Mail des Acacias  
51120 SEZANNE

## LES RAMOS

Suivant acte reçu par Maître Lucile MATHIEU PERRAULT, notaire salariée à SEZANNE, Marne, le 29 novembre 2024, il a été constitué une société civile dont les caractéristiques sont les suivantes :

DENOMINATION SOCIALE : LES RAMOS.

SIÈGE : BAYE (51270), 17 Rue du Général de Gaulle.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation.

OBJET SOCIAL :

- L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers ;

- L'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires.

- Exceptionnellement l'aliénation des immeubles devenus inutiles à la société, notamment au moyen de vente, échange ou apport en société.

- Et plus généralement toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en faciliter la réalisation, à condition toutefois, d'en respecter le caractère civil.

CAPITAL SOCIAL : mille cinq cents Euros (1.500,00 €).

CESSION DE PARTS SOCIALES : clauses d'agrément.

GERANCE : Monsieur Hugo, Paulo MARTINS RAMOS, et Madame Inès, Catarina COSTA BRANCO, demeurant à BAYE (51270), 17 Rue du Général de Gaulle.

La société sera immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour insertion.

M2413489

## ABC HOLDING

Société par actions simplifiée au capital de 700 000 Euros  
Siège social : 56 rue Maxime Gorki  
51 100 REIMS

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à REIMS du 21 novembre 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée

Dénomination : ABC HOLDING

Siège : 56 Rue Maxime Gorki, 51100 REIMS

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au

Registre du commerce et des sociétés

Capital : 700 000 euros

Objet : En France ou à l'étranger, la prise de participations ou d'intérêts dans toutes sociétés ou entreprises

françaises ou étrangères, commerciales, industrielles, financières, civiles, mobilières ou immobilières, la propriété,

la nue-propriété ou l'usufruit de toutes valeurs mobilières, parts et actions de sociétés ou autres droits sociaux, la

gestion de ces participations ainsi que l'exercice de tous les droits y attachés, l'assistance et la prestation de services

sous quelque forme que ce soit au profit des sociétés filiales, au profit des sociétés associées ou au profit des groupements

dans lesquels elle détient une participation, consistant notamment en

l'étude, le marketing, le développement, l'assistance administrative, commerciale, juridique, comptable, sociale, financière

et immobilière, le contrôle et l'animation des sociétés correspondantes, en vue

notamment de permettre la détermination d'une stratégie de groupe, la gestion de

trésorerie, la fourniture de garanties et l'octroi de concours et avances internes,

l'étude, la mise au point et de réalisation de tous projets, l'optimisation de la

gestion, la négociation de contrats de groupe, la mise en commun du savoir-faire

et des expériences,

Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières,

mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement

à l'objet social ci-dessus défini et à tous objets similaires ou connexes.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix

qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Président :

Monsieur Djemel BENFATIMA, demeurant 56 Rue Maxime Gorki, 51100

REIMS

La Société sera immatriculée au

Registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis,

Le Président

M2413571

## EURL CCLEAN ENTRETIEN

Avis est donné de la constitution de la EURL CCLEAN ENTRETIEN, au capital de 3.000 €.

SIÈGE : 11 rue du Han - 51160 AY CHAMPAGNE.

DURÉE : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de REIMS.

OBJET SOCIAL : La Société a pour objet directement ou indirectement, tant en France qu'à l'étranger :

- l'activité d'entretien et de nettoyage de locaux auprès de particuliers et professionnels.

Le tout directement ou indirectement, pour son compte ou pour le compte de tiers, soit seule soit avec des tiers, par voie de création de sociétés

nouvelles, d'apport, de cession, de droits sociaux, de fusion, d'alliance, de société en participation, de fonds

d'investissement ou de prise ou de dation en location ou en gérance de tous

biens ou droits autrement, y compris par le recours à tout instrument financier, en

France et à l'étranger.

Et, plus généralement, toutes opérations financières, commerciales, mobilières et immobilières, apports

en société, souscriptions, achats de titres, parts ou intérêts, constitution

de sociétés et, éventuellement, toutes autres opérations commerciales ou

industrielles se rapportant directement ou indirectement à l'un des objets ci-

dessus ou susceptibles d'en favoriser la réalisation.

Le montant des apports en numéraire s'élève à 3.000,00 €.

La cession des parts de l'associé unique est libre.

GERANTE : Madame Fanny LAMBERT, demeurant 11 rue du Han

- 51160 AY CHAMPAGNE.

M2413526

## PAULINE MARTZEL

RECTIFICATIF à l'insertion parue dans MATOTBRAINE.FR du 31 octobre

2024, concernant la société PAULINE MARTZEL, 10 Rue de la Côte des

Rivières - 51130 VELYE. Il y a lieu de lire l'objet social suivant : toutes prestations

viticole, vinicole, mécanique agricole et agricole et non pas toutes prestations

viticole, vinicole, mécanique et agricole. M2413636



Département Droit des Affaires  
15 rue Clovis - 51100 REIMS  
Tél. 03 26 87 71 71  
etudeclovis@notaires.fr  
www.etude-clovis.notaires.fr

## PHARMACIE AUGUSTE

## Avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître David MENNETRET, Notaire à REIMS

(Marne), 15 Rue Clovis, le 2 décembre 2024, il a été constituée une société ayant

les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : PHARMACIE AUGUSTE.

FORME : Société à Responsabilité Limitée.

CAPITAL SOCIAL : quarante mille Euros (40.000,00 €).

SIÈGE SOCIAL : BOUZY (51150) 18

route d'Ambonnay.

OBJET : L'activité de pharmacien d'officine et notamment la création,

l'acquisition, la propriété, la jouissance, l'exploitation et l'administration d'une

officine de pharmacie sise en France et présentement sise au lieu du siège

social.

DURÉE : 99 ans.

GERANT nommé pour une durée illimitée : Madame Alexandra AUGUSTE

demeurant à REIMS (51100) 333F

avenue de Laon.

CESSIONS DE PARTS : En cas de pluralité d'associés, toutes

opérations, notamment toutes cessions, échanges, apports à société d'éléments

isolés, donations, ayant pour but ou conséquence le transfert d'un droit

quelconque de propriété sur une ou plusieurs parts sociales entre toutes

personnes physiques ou morales sont soumises à l'agrément de la société

avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins

la moitié des parts sociales. Toutefois, les cessions entre associés et leurs

descendants ou ascendants, ainsi qu'au bénéfice du conjoint d'un associé, sont

libres. Immatriculation au R.C.S de REIMS. Pour avis et mention.

M2413543



## AIR SOL

Société à responsabilité limitée au capital de 8.000 Euros

Siège social : 142 Faubourg Saint Aignan

51230 FERRE CHAMPENOISE

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à FERRE CHAMPENOISE du 3/12/2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société à responsabilité limitée.

DENOMINATION SOCIALE : AIR SOL.

SIÈGE SOCIAL : 142 Faubourg Saint Aignan - 51230 FERRE CHAMPENOISE.

OBJET SOCIAL : La vente en semences, engrais compost phyto,

outillage, la prestation de traitements aériens, travaux aériens, divers sol,

épandage engrais épandage phyto, la prestation de traitement pour les

collectivités et particuliers, biocontrôle et phytosanitaires ; L'entretien, travaux

de création, d'entretien et aménagements paysagers.

La prestation de conduite d'engins de travaux publics et agricoles et travaux

de terrassement.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation

de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 8.000 €.

GERANCE : Monsieur Thomas JAZVAC, demeurant 125 rue des Genets

- 51230 FERRE CHAMPENOISE.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

de REIMS.

Pour avis : La Gérance.

M2413587

## HOLDING AB

Société par actions simplifiée Unipersonnelle au capital de 904 Euros

Siège social : Rue Gérard Agnesina

51450 BETHENY

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à BETHENY du 2 décembre 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques

suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée Unipersonnelle.

DENOMINATION : HOLDING AB.

SIÈGE : Rue Gérard Agnesina - 51450 BETHENY.

DURÉE : 99 ans.

CAPITAL : 904 €.

OBJET : Tant en France, qu'à l'étranger, toute activité de holding ; la

gestion d'entreprises, la détention et la prise de participations financières,

directes ou indirectes, mobilières et immobilières, dans toutes sociétés ayant

des activités commerciales, industrielles, financières, immobilières et autres ;

La fourniture d'assistance et de conseil aux sociétés, et notamment aux sociétés

de son groupe dans les domaines administratif, juridique, gestion, comptabilité,

finance, ressources humaines, informatique, commercial, stratégie de développement,

marketing, négociation ou autres ainsi que toutes prestations de services dans

le domaine des télécommunications et du multimédia ; l'octroi dans les conditions

légales de prêts et/ou de garanties aux sociétés filiales et dans lesquelles elle

détient des participations ;

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux

décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte

de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix

qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession des actions de l'associé unique est

libre.

AGREMENT : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés,

sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENT : Monsieur Antoine BECCUE, demeurant 32 Rue Principale

- 08190 HOULDICOURT.

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés

de Siège du tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis : Le président.

M2413697



## MARNAISE IMMO

Société civile immobilière au capital de 100 Euros

Siège social : 5150 Rue de la Fontaine

51300 THIEBLEMONT FAREMONT

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à THIEBLEMONT FAREMONT du 25 Novembre 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile immobilière.

DENOMINATION SOCIALE : MARNAISE IMMO.

SIÈGE SOCIAL : 5150 Rue de la Fontaine - 51300 THIEBLEMONT FAREMONT.

OBJET SOCIAL : la propriété et la gestion, à titre civil, de tous les

biens mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute participation dans

toutes sociétés et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit

qu'ils se trouvent situés.

- l'acquisition, la prise à bail, la location -vente, la propriété ou la copropriété

de terrains, d'immeubles construits ou en cours de construction ou à rénover, de

tous autres biens meubles et de tous biens meubles.

- la construction sur les terrains dont la société est, ou pourrait devenir

propriétaire ou locataire, d'immeubles collectifs ou individuels à usage

d'habitation, commercial, industriel, professionnel ou mixte.

- la réfection, la rénovation, la réhabilitation d'immeubles anciens, ainsi que

la réalisation de tous travaux de transformation, amélioration, installations

nouvelles conformément à leur destination.

- l'administration, la mise en valeur et l'exploitation par bail ou autrement

des biens sociaux.

- l'obtention de toutes ouvertures de crédits, prêts et facilités de caisse

avec ou sans garantie hypothécaire, destinés au financement des acquisitions

ou au paiement des coût d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans

les immeubles de la société,

- toutes opérations destinées à la réalisation de l'objet social, notamment en

facilitant le recours au crédit dont certains associés pourraient avoir besoin

pour se libérer envers la société des sommes dont ils seraient débiteurs, à

raison de l'exécution des travaux de construction respectivement de la

réalisation de l'objet social et ce, par voie de caution hypothécaire.

- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles

devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en

société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se

rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu

que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation

de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 100 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

GERANCE : Monsieur Anthony SEVERIN demeurant 21 Rue de la

Chapelle - 51300 VAUCLERC.

CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS : agrément requis

dans tous les cas agrément des associés représentant au moins les

trois-quarts des parts sociales.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : La Gérance.

M2413762

## SCI LA ROSERAIE

## Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 04/12/2024, il a été constituée une

SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI LA ROSERAIE

Objet social : Acquisition, construction et propriété de tous biens

immobiliers, à usage d'habitation, professionnel, commercial ou

industriel. La mise en valeur, l'administration, la gestion et l'exploitation,

par bail, location ou autrement, de tous immeubles acquis ou

édifiés dont elle aura la propriété ou la jouissance



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

MODIFICATION  
DE STATUTS**LES  
HAMADRYADES**  
SARL au capital de 5 000 Euros  
6 rue de la Montagne  
51170 FAVEROLLES-ET-COËMY  
R.C.S. : Reims n° 914 827 084

Aux termes d'une délibération de l'assemblée extraordinaire des associés réunie 1<sup>er</sup> septembre 2024, il a été décidé du transfert du siège social :

ANCIENNE MENTION : 6 rue de la Montagne - 51170 FAVEROLLES-ET-COËMY.

NOUVELLE MENTION : 10 rue des bois - 51390 JANVRY.

L'inscription modificative sera effectuée au Greffe du Tribunal de Commerce de REIMS.

Pour avis et mention : La gérance. M2409890

**CHAMPAGNE  
FOURNAISE-  
VOISIN**

EARL au capital de 7 500 Euros  
1 Chemin du Berieux - 51170 LAGERY  
R.C.S. : Reims n° 452 734 254

Aux termes d'une délibération de l'assemblée extraordinaire des associés réunie le 1<sup>er</sup> octobre 2024, il a été décidé du transfert du siège social :

Ancienne mention : 1 Chemin du Berieux - 51170 LAGERY

Nouvelle mention : 6 Traverse de Saleilles - LES MAS DES FIGUERELLES - 66200 ALENYA

L'inscription modificative sera effectuée au Greffe du Tribunal de Commerce de PERPIGNAN.

Pour avis et mention : La gérance. M2412296

**SCI DU CYGNE**

Société civile  
au capital de 7.500 Euros  
1 chemin du Berieux - 51170 LAGERY  
R.C.S. Reims n° 452 734 254

Aux termes d'une délibération de l'assemblée extraordinaire des associés réunie le 1<sup>er</sup> octobre 2024, il a été décidé du transfert du siège social :

ANCIENNE MENTION : 1 chemin du Berieux - 51170 LAGERY.

NOUVELLE MENTION : 6 traverse de Saleilles, Les Mas des Figuerelles - 66200 ALENYA.

L'inscription modificative sera effectuée au greffe du tribunal de commerce de PERPIGNAN.

Pour avis et mention, La gérance. M2412298



57 Chaussée du Port  
CS 90157  
51008 CHALONS EN CHAMPAGNE CDX  
Tél. : 03.26.68.39.58

**Philippe Dunoyer  
de Segonzac**

Société par actions simplifiée  
au capital de 150 000 Euros  
Siège social : 19, Place du Grand Jard,  
51160 MAREUIL SUR AY  
410.245.096 RCS Reims

Aux termes d'un procès-verbal des décisions de l'Associée Unique en date du 29/11/2024, il résulte que les mandats de la société AUDIREVIS, Commissaire aux Comptes titulaire, et de la société EXPERTISE COMPTABLE AUDIT ET INFORMATIQUE, Commissaire aux Comptes suppléante, sont arrivés à expiration et qu'il n'est pas désigné de Commissaire aux Comptes.

Pour avis : La Présidente

M2412426

**DE LA BASSE  
COTE**

Société à responsabilité limitée  
au capital de 3.000,00 Euros  
8 rue Saint-Jacques  
51600 SUIPPES  
522 865 641  
R.C.S. Châlons en Champagne

Suivant AGE en date du 1<sup>er</sup> aout 2024, l'assemblée générale a décidé de transférer le siège social du 8 rue Saint Jacques à SUIPPES (51600) au 14 avenue du général Leclerc à SUIPPES (51600) à compter du 1<sup>er</sup> aout 2024.

Pour avis.

M2412545



**FCN Sézanne**  
33 rue Aristide Briand  
BP 64 - 51120 SEZANNE  
Tél. : 03.26.80.53.30

**PRO VISION NET**

Société par actions simplifiée  
au capital de 2.000 Euros  
Siège social :  
2 Quater rue de l'Etoile  
51120 LE MEIX ST EPOING  
831 505 862 RCS Reims

Aux termes d'une décision en date du 15 novembre 2024, l'Associé Unique a décidé :

- d'étendre l'objet social aux activités de «modélisation et impression 3d» et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis : Le président.

M2412791

**GÉRARD-BAUDRÉ**

SC au capital de 5.000 Euros  
1 rue Alfred Baillly - 51700 DORMANS  
R.C.S. : Reims 841 098 460

Aux termes d'une délibération de l'assemblée extraordinaire des associés réunie le 25 octobre 2024 :

- il a été décidé du transfert du siège social au 53 avenue de Paris - 51700 DORMANS,
- il a été pris acte du changement de l'adresse personnelle de M<sup>me</sup> Emilie BAUDRÉ, gérante, au 53 avenue de Paris - 51700 DORMANS).

Et ce à compter du 25 octobre 2024.

L'inscription modificative sera effectuée au Greffe du Tribunal de Commerce de REIMS.

Pour avis et mention, la gérance. M2413017



**FCN Reims Moissons**  
7 Rue Gabriel Voisin - CS80018  
51686 REIMS CEDEX 2

**SELARL D'HEPATO -  
GASTROENTEROLOGIE**

Société d'exercice libéral  
à responsabilité limitée de médecins  
au capital de 3.780 Euros  
Siège social :  
89 rue Victor de Broglie, Bâtiment B  
51430 BEZANNES  
490 761 244 R.C.S. Reims

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 05 novembre 2024 et du procès-verbal de la gérance du même jour, le capital social a été réduit de 420 € pour être ramené de 3.780 € à 3.360 € par rachat et annulation de 42 parts sociales appartenant aux associés, puis de 1.200 € pour être ramené de 3.360 € à 2.160 € par rachat et annulation de 120 parts sociales appartenant à certains associés. L'inscription modificative de la société sera effectuée au R.C.S. de REIMS.

La gérance.

M2413102



**FCN Nord Ardennes**  
1 rue du Val de Vence - BP 10015  
08005 CHARLEVILLE MEZIERES CX  
7 rue Pasteur - BP 14  
08800 MONTHERME  
30 rue Contamine - 08600 GIVET

**DIGI-CONNECT**

Société par actions simplifiée  
au capital de 300 Euros  
Siège social :  
2 rue Drouet d'Erlon  
51420 CERNAY LES REIMS  
882 199 870 RCS Reims

Aux termes d'une décision en date du 22/11/2024, l'Associée Unique a décidé de remplacer à compter du 22/11/2024 la dénomination sociale DIGI-CONNECT par INNOVTEAM / DIGI-CONNECT et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts et de transférer le siège social 2 rue Drouet d'Erlon - 51420 CERNAY LES REIMS au 16 rue Rayet Lienart - 51420 WITRY LES REIMS à compter du 15/11/2024 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

M2413187



**NICOLAS TORRANO**  
ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE

**SARL MK PROD  
SECURITE PRIVEE**

Au capital de 5.000 Euros  
Dont le siège social est situé  
17 B avenue Jacques Simon  
51470 SAINT MEMMIE  
RCS Châlons en Champagne  
n° 824 493 506

Par ordonnance en date du 21 novembre 2024, le Tribunal de Commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE a désigné la SELARL A.J.C, ayant siège social 33 rue de Talleyrand à REIMS (51100), représentée par Maître Nicolas TORRANO, en qualité d'Administrateur Provisoire, avec les missions et pouvoirs les plus étendus attribués à la gérance par la loi et par les statuts, et notamment celui de convoquer une assemblée générale extraordinaire afin de nommer un nouveau gérant.

M2413411

**SCI DE LA  
FONTAINE**

SCI au capital de 4 500 €  
Siège social : 8 rue de Clairizet  
51390 COULOMMES LA MONTAGNE  
RCS de REIMS n°453 471 161

**Transfert de siège**

L'AGE du 22/11/2024 a décidé le transfert du siège social au LE GOULOT, 51140 MONTIGNY SUR VESLE à compter du 22/11/2024.

Mention : RCS de REIMS M2413279

**HOLDING PENIN**

Société par actions simplifiée au capital de 70.000 euros  
Siège social : 59 rue de Neufchâtel - 51100 REIMS  
952 136 760 RCS REIMS

Aux termes des décisions collectives en date du 26 septembre 2024, Monsieur Loic PENIN, demeurant 4 route de Bezannes, 51100 REIMS a été nommé en qualité de Président en remplacement de Monsieur Theo PENIN, démissionnaire.

Monsieur Loic PENIN n'occupe plus les fonctions de Directeur Général.

POUR AVIS, Le Président

M2413384



**LAGRANGE ET ASSOCIES  
AVOCATS**  
117 rue Jacques-Yves Cousteau  
Mouillieron le Capitif  
85000 LA ROCHE SUR YON

**PLACET VENDEE**

Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
ZAC Les Essillards, rue Alberto Santos  
Dumont - 51100 REIMS  
902 629 344 RCS REIMS

Suivant décision du Président du 21 Novembre 2024, le siège social a été transféré de ZAC Les Essillards, Rue Alberto Santos Dumont - 51100 REIMS au 12 rue du Grand Large - 85800 GIVRAND, à compter du même jour.

Les statuts ont été modifiés en conséquence. Mention : RCS REIMS.

Pour avis, le Président.

M2413386



**LAGRANGE ET ASSOCIES  
AVOCATS**  
117 rue Jacques-Yves Cousteau  
Mouillieron le Capitif  
85000 LA ROCHE SUR YON

**PLACET  
IMMOBILIER**

Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
ZAC Les Essillards, Rue Alberto Santos  
Dumont - 51100 REIMS  
893 735 605 RCS REIMS

Suivant décision du Président du 21 Novembre 2024, le siège social a été transféré de ZAC Les Essillards, Rue Alberto Santos Dumont - 51100 REIMS au 12 rue du Grand Large - 85800 GIVRAND, à compter du même jour.

Les statuts ont été modifiés en conséquence. Mention : RCS REIMS.

Pour avis, le Président.

M2413387

**SCI  
LES LIMONEAUX**

4 Rue des Limoneaux  
51700 FESTIGNY

**Modifications statutaires**

Aux termes d'un acte de notoriété en date du 13 Juillet 2023, reçu par Me Sarah DRIGUET, notaire à DORMANS (Marne) constatant le décès de Janine LIEBART survenu à METZ (57000) le 26 avril 2023, et aux termes d'un PV d'AGE constatant le changement de gérance, en date du 26 décembre 2023 enregistré le 23 avril 2024 au SPFE de la MARNE, sous les références 5104P04 2024 A 1034, il a été constaté les modifications des statuts de la société ayant les caractéristiques suivantes : Société Civile Immobilière dénommée SCI LES LIMONEAUX, siège social FESTIGNY (51700), 4 rue des Limoneaux, durée 99 ans, capital social : MILLE CINQ CENTS EUROS (1.500 €), immatriculée RCS Reims : 843 956 228.

Ancienne gérante décédée : Janine LIEBART épouse VELY, Nouveau gérant nommé en remplacement pour une durée indéterminée : Christophe VELY, demeurant PREMANON (39220), 87 allée des Myrtilles, à compter du 26 décembre 2023.

Pour avis, Le Notaire.

M2413418

**SARL CONDE**

20, rue du Général Leclerc  
51700 DORMANS

En date du 28/10/2024, l'associé unique a décidé de transformer la société en Société par Actions Simplifiée à associé unique, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 28/10/2024 et a nommé en qualité de président SARL ETINCELLE, EURL au capital de 1 200 €, ayant son siège social 36, rue de Condé 51700 COURTHIEZY, immatriculée sous le n°931966089 au RCS de REIMS.

Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions de la gérance et la dénomination sociale a été modifiée, anciennement «SARL CONDE» pour devenir «CONDE».

Accès aux assemblées et votes : Dans les conditions statutaires et légales.

Transmission des actions : Cession d'actions libre entre associés et soumise à agrément à des tiers.

Mention : RCS de REIMS.

M2413439

**NOTAIRES DE LA VALLEE**

3-5 rue du Général Louis Vallin  
DORMANS (51700)

**SCI ALISSANDRE**

3 Rue Paul Chapelle  
51700 VINCELLES

**Modifications statutaires**

Aux termes d'un acte de cession de parts reçu par Me Anthony JAMA, Notaire à DORMANS, en date du 12 novembre 2024 constatant la cession des parts de M<sup>me</sup> Ginette SIMON au profit de M<sup>me</sup> Sandra CONSTANT et constatant le changement de gérance, il a été constaté les modifications des statuts de la sté ayant les caractéristiques suivantes : Société Civile Immobilière dénommée «SCI ALISSANDRE», siège social VINCELLES (51700), 3 Rue Paul Chapelle, durée 99 ans, capital social CENT VINGT-QUATRE MILLE QUATRE CENT VINGT-QUATRE EUROS ET SOIXANTE-DEUX CENTIMES (124 474,62 €), immatriculée RCS REIMS : 420 129 462, ancien gérant démissionnaire : Ginette SIMON demeurant à LEVALLOIS-PERRET (92300), 37 Place Georges Pompidou Résidence Le Matisse. Nouveau gérant nommé en remplacement pour une durée indéterminée : Sandra SIMON née CONSTANT, demeurant à VINCELLES (51700), 3 Rue Paul Chapelle à compter du 12 Novembre 2024.

Pour avis : Le notaire

M2413447

**ACCRUES  
DEVELOPPEMENT**

SCI au capital de 5 000 €  
Siège social : 21 AVENUE DES  
BORNES  
51390 GUEUX  
RCS de REIMS n°429 723 711

**Transfert de siège**

L'AGE du 04/11/2024 a décidé le transfert du siège social au 5 CHEMIN DES PRAGES, 51800 SAINTE MENEHOULD à compter du 04/11/2024.

Mention : RCS de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

LE GERANT

M2413389

**JMV**

EARL au capital de 10 000 €  
Siège social : 26 rue de la Tour  
51700 DORMANS  
RCS de REIMS n°491 196 051

Rectificatif de l'annonce parue sous le n°M2406038 sur matot-braine.fr du 06/06/2024.

Il fallait lire : à compter du 31/12/2023.

M2413422

**PRESTASOL****Avis de transfert de siège  
social hors département**

PRESTASOL, Société à responsabilité limitée, au capital de 8000 €, 16 AVENUE DE MANCHESTER à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000), 445093818 RCS SEDAN

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 19 novembre 2024, les associés ont décidé de transférer à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2024 le siège social qui était à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000), 16 AVENUE DE MANCHESTER à l'adresse suivante CORMONTREUIL (51350) 7, rue René Réaumur.

L'article 4 des statuts a été modifié, en conséquence.

Gérant de la société : Monsieur Abdelkrim BOUCHELIT demeurant à CORMONTREUIL (51350), 7 rue René Réaumur.

La société sera immatriculée au RCS de REIMS et sera radiée du RCS de SEDAN.

Pour avis et mention.

M2413451

**SCI DE JOUD**

Société civile immobilière au capital de 462 000 euros  
Siège social : 34 cours Jean-Baptiste LANGLET -51100 REIMS  
850 684 051 RCS REIMS

**Transfert de siège**

Aux termes d'une délibération en date du 8 novembre 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 34 cours Jean-Baptiste LANGLET, 51100 REIMS au 3 chemin de Joug - 38160 SAINT MARCELLIN à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article quatrième du Titre 1 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis, La Gérance

M2413474

**SAS « CREHA »**

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 000 €  
Siège social : 4 rue d'Ecury - 51520 SOGNY-AUX-MOULINS  
RCS CHALONS-EN-CHAMPAGNE 821 356 987

Suivant décisions de l'associée unique du 1<sup>er</sup> juillet 2024, le siège social a été transféré au 127 avenue de Paris - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE et l'objet social et l'article 2 des statuts ont été modifiés comme suit :

La Société a pour objet :

- Le relevé numérique de bâtiments ;
- La rédaction de demande d'urbanisme ;
- l'acquisition, la vente, la propriété, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous biens et droits immobiliers bâtis ou non bâtis dont elle peut devenir locataire ou propriétaire, usufructière, nue-propriétaire, par voie d'acquisition, de construction, d'échange, d'apport ou autrement sur le territoire français et les territoires étrangers limitrophes ;
- la prise de participation dans toutes sociétés, et notamment dans des sociétés d'exploitation agricole, viticole ou immobilière, la gestion de ces participations et la gérance de toutes sociétés ;
- toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement.

Mention sera faite au RCS de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.

Pour avis.

M2413485

**GISELE DEVAVRY**  
43 RUE PASTEUR  
51160 CHAMPILLON**Transformation  
SARL en SAS**

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 30 Novembre 2024 :

Les associés ont décidé de la transformation de la Société en Société par actions simplifiée à compter du 30 Novembre 2024. Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

Capital  
- Ancienne mention : Le capital social est fixé à 342.814 euros. Il est divisé en 342.814 parts sociales, de 1 euro chacune.

Nouvelle mention : Le capital social reste fixé à 342.814 euros. Il est divisé en 342.814 actions, de 1 euro chacune entièrement libérée.

Forme  
- Ancienne mention : Société à Responsabilité Limitée  
- Nouvelle mention : Société par actions simplifiée

Administration  
- Anciennes mentions : Gérant : M<sup>me</sup> Gisèle DEVAVRY, 1 rue Jean Jaurès 51160 CHAMPILLON

Nouvelles mentions : Président : SC HOLDING DEVAVRY, Société Civile au capital de 659 560 €, immatriculée au Registre des Sociétés et du Commerce (RCS) de Reims sous le numéro 789 270 477, dont le siège social est sis 43 Rue Pasteur à CHAMPILLON (51160).

Mentions complémentaires  
ADMISSION AUX ASSEMBLEES ET DROIT DE VOTE :

Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.  
Chaque associé dispose autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.  
Mention sera faite au RCS de REIMS LA GERANCE

M2413499

**FCN Reims Farman**

7 rue Gabriel Voisin  
B.P. 318  
51688 REIMS CEDEX 2  
Tél. : 03.26.09.24.66

**DI CRISTIANU**

Société à responsabilité limitée transformée en société par actions simplifiée  
Au capital de 7 500 Euros  
Siège social : 9 rue des Tilleuls  
51260 GRANGES SUR AUBE  
489 357 293 RCS Reims

**Avis de  
transformation**

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 02 décembre 2024, l'Associé Unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 7 500 €.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque action donne droit à une voix.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Monsieur Vincent RONDEAU.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ : Monsieur Vincent RONDEAU, demeurant 5, rue des Roses 51240 ANGLURE.

COMMISSAIRES AUX COMPTES confirmés dans leurs fonctions : La Société LAVAYSSIERE LOILLIER ET ASSOCIES en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire et Madame Alexandra LOILLIER LAVAYSSIERE en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant.

Pour avis : La Gérance

M2413501



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne



## FS IBERICOS

SAS au capital de 1 000 €  
Siège social : 2 A rue du 8 mai 1945  
51220 LOIVRE  
RCS de REIMS n°948 568 548

## Avis de modification

L'AGE du 07/10/2024 a décidé de modifier la dénomination sociale de la société anciennement IBERICOS CHAMPAGNE qui devient à compter du 07/10/2024 : FS IBERICOS  
L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence.  
Modification au RCS de REIMS.

Les associés

M2413450

## SCEV « Philippe HAUTEM »

Capital social : 373.680 Euros  
Siège social :  
La Varde - 51380 VAUDEMANGE  
RCS Châlons en Champagne  
494 648 371

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 1<sup>er</sup> décembre 2024, les associés ont décidé du point suivant, à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2024 :  
- Nomination de Monsieur Aurélien HAUTEM, demeurant 11 rue Longival - 51490 BEINE-NAUROY, en qualité de cogérant.  
- Démission de Madame Nadine HAUTEM née ROCHET de la gérance.

Pour avis : La gérance.

M2413535



## SADEC AKELYS

AUDIT, EXPERTISE COMPTABLE ET CONSEIL

## LA CLOCHE D'OR

Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
1 Chemin des Petites Prêles  
Station Nautique  
51290 GIFFAUMONT CHAMPAUBERT  
849 733 241  
RCS Châlons en Champagne

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 1<sup>er</sup> décembre 2024, il résulte que : Monsieur Stéphane THIBONNET, demeurant Domaine de la Giffaumièrre - Chalef n°12 - 51290 GIFFAUMONT CHAMPAUBERT a été nommé en qualité de Directeur Général.  
Pour avis : La présidente.

M2413542



## A.H. IMMOBILIER

SASU au capital de 1 000 €  
Siège social : 38 rue Saint Thierry  
51100 REIMS  
RCS de REIMS n°880 131 743

## Transfert de siège

En date du 23/07/2024, l'associé unique a décidé le transfert du siège social au 11 rue Gaston Boyer, 51100 REIMS à compter du 01/05/2024.  
Mention : RCS de REIMS

Le Président

M2413544

## EARL « Ch. Michel PARMANTIER »

Capital social : 1.008.000 Euros  
Siège social :  
3 rue Haute - 51500 CHAMERY  
RCS Reims 453 747 990

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 1<sup>er</sup> décembre 2024, les associés ont décidé du point suivant, à compter du même jour : Retrait de Madame Anne PARMANTIER, de la gérance.

Pour avis : La gérance.

M2413552



## SADEC AKELYS

AUDIT, EXPERTISE COMPTABLE ET CONSEIL

## AIR ELEQ

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 Euros  
Siège social : 28 Grande rue des côtes,  
51290 STE MARIE DU LAC  
NUISEMENT  
920 905 577 RCS Châlons En  
Champagne

Aux termes d'une délibération en date du 01 décembre 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société par actions simplifiée AIR ELEQ a décidé de transférer le siège social du 28 Grande rue des côtes, 51290 STE MARIE DU LAC NUISEMENT au 26 Rue des Bois - 51290 SAINTE MARIE DU LAC NUISEMENT à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2024 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.  
Lors de la présente assemblée, Madame Carine FLEUTIAUX demeurant 26 Rue des Bois - 51290 SAINTE MARIE DU LAC NUISEMENT a été nommée en qualité de présidente à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2024 en remplacement de Monsieur Antoine PIERRON, président démissionnaire.

Pour avis : La Présidente

M2413557

## FINANCIERE DELHORBE

Société par actions simplifiée  
Au capital de 990,00 Euros  
Siège social :  
15 rue Léna Bernstein à REIMS (51100)  
Immatriculée au RCS de Reims :  
525 326 658

L'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 1<sup>er</sup> décembre 2022 a décidé de réduire le montant du capital social de 1.000,00 € à 990,00 € par voie de réduction du nombre d'actions.

L'article 7 des statuts a été modifié en conséquence.

Le dépôt légal sera effectué au registre du commerce et des sociétés de REIMS.

Pour avis et mention.

M2413533

## ANLOU

SARL au capital de 1 000 Euros  
Siège social : 7 rue Just Bertrand  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
RCS Chalons-En-Champagne  
909 450 611

L'assemblée générale extraordinaire du 08/11/2024 a décidé le transfert du siège social à compter du 08/11/2024 et de modifier l'article Article 4 des statuts comme suit :

- Ancienne mention : le siège social de la société est fixé au 7 rue Just Bertrand, 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE.

- Nouvelle mention : le siège social de la société est fixé au 14 cours Jean Baptiste Langlet, 51100 REIMS.

L'inscription modificative sera portée au RCS REIMS tenue par le greffe du tribunal.

jerome LE ROY (SAS N3E)

M2413574

## SOCIETE CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE COLLOT MICHEL

## Père et fils

## Avis de démission

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 01/12/2024 des associés de la SOCIETE CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE COLLOT MICHEL Père et fils, au capital de 30.489,80 €, dont le siège est à CERNAY EN DORMOIS (51800), identifiée sous le numéro SIREN 325 204 238, RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE, il a été constaté la démission de ses fonctions de gérante de Madame Catherine COLLOT de la société à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2024.  
Monsieur FESTUOT Remi reste désormais seul gérant.

Pour avis : Le Gérant

M2413585



## FCN Reims Farman

7 rue Gabriel Voisin  
B.P. 318  
51688 REIMS CEDEX 2  
Tél. : 03.26.09.24.66

## Pharm &amp; Free

Société à responsabilité limitée  
au capital de 6.403,55 Euros  
porté à 30.000,00 Euros  
Siège social :  
21 rue de Baconnes  
51430 BEZANNES  
378 183 537 R.C.S. Reims

Aux termes du procès-verbal de l'AGE en date du 8 juillet 2024 et du procès-verbal de l'AGE du 12 novembre 2024, le capital social a été réduit d'une somme de 3 201,77 €, pour être ramené de 6.403,55 € à 3.201,77 € par rachat et annulation de 210 parts sociales.

Aux termes du procès-verbal de l'AGE, les associés ont décidé une augmentation du capital social de 26.798,23 € par incorporation de réserves, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :  
ANCIENNE MENTION : CAPITAL SOCIAL : 6.403,55 €  
NOUVELLE MENTION : CAPITAL SOCIAL : 30.000,00 €  
Pour avis : La gérance.

M2413597

## SPL AGENCIA

Société publique locale  
au capital de 500.000 Euros  
Siège social :  
3 rue Président Franklin Roosevelt  
REIMS (51100)  
RCS de Reims : 911 626 588

Par délibération en date du 19/12/2023, le Conseil d'Administration de la SPL AGENCIA : a pris acte de la nomination de Madame Anne DESVERONNIERES en qualité de représentante de l'Assemblée Spéciale au sein du Conseil d'Administration.

M2413601



## FCN Reims Moissons

7 Rue Gabriel Voisin - CS80018  
51686 REIMS CEDEX 2

## CAMANALYTICS

Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 Euros  
porté à 1.136,40 Euros  
Siège social :  
28 rue Thiers - 51100 REIMS  
950 750 034 R.C.S. Reims

- Du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 15/11/2024 ;

- Du certificat de dépôt des fonds établi le 20/11/2024 par la banque CREDIT AGRICOLE DU NORD EST ;

- Du procès-verbal des décisions du président du 03/12/2024 constatant la réalisation de l'augmentation de capital ;

Il résulte que le capital social a été augmenté d'un montant de cent trente six Euros et quarante centimes (136,40 €) par émission de mille trois cent soixante quatre (1.364) actions nouvelles de numéraire, et porté de mille Euros (1.000 €) à mille cent trente six Euros et quarante centimes (1.136,40 €).

En conséquence, l'article 8 des statuts a été modifié.

ANCIENNE MENTION : Le capital social est fixé à mille Euros (1.000 €).

NOUVELLE MENTION : Le capital social est fixé à mille cent trente six Euros et quarante centimes (1.136,40 €).

Pour avis : Le président.

M2413614

## RMD AUTOMOBILES

SARL au capital de 10 000 €  
Siège social : 6 rue de Sancerre  
51530 VINAY  
RCS de REIMS n°845 146 299

## Avis de modification

L'AGO du 03/12/2024 a décidé à compter du 03/12/2024 de :

- transférer le siège social de la société au 28 rue du chemin vert, 51530 MOUSSY.

Modification au RCS de REIMS.

M2413703



## 57 Chaussée du Port

CS 90157  
51008 CHALONS EN CHAMPAGNE CDX  
Tél. : 03.26.68.39.58

## JCR

Société à responsabilité limitée  
transformée en société par actions  
simplifiée  
Au capital de 4.000 Euros  
Siège social :  
27 rue du Général Gouraud  
51600 SOUAIN PERTHES LES  
HURLUS  
507 780 856  
RCS Châlons en Champagne

## Avis de transformation

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 03/12/2024, l'Associé Unique a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régit désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 4.000 €.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession des actions de l'associé unique est libre.

AGREMENT : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par Monsieur Jérôme ROSE demeurant 27 rue du Général Gouraud - 51600 SOUAIN PERTHES LES HURLUS.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par : PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ : Monsieur Jérôme ROSE demeurant 27 rue du Général Gouraud - 51600 SOUAIN PERTHES LES HURLUS

Pour avis : La Gérance

M2413621

## SARL « LUDOVIC VELY ET FILS »

Société à responsabilité limitée  
au capital de 9.000 Euros  
Siège social :  
9 Grande Rue, Reuil  
51480 CŒUR DE LA VALLEE  
R.C.S. Reims 482 671 559

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 22 novembre 2024, les associés ont décidé des points suivants, à compter du 22 novembre 2024 :

- Nomination de Monsieur Ambroise AGRAPART, demeurant 57 avenue Jean Jaurès - 51190 AVIZE en qualité de gérant ;

- Retrait de Monsieur Ludovic VELY de la gérance ;

- Transfert du siège social au 57 avenue Jean Jaurès - 51190 AVIZE ;

- Modification de la dénomination sociale : «PASCAL AGRAPART 7 CRUS».

Pour avis : La gérance.

M2413632

## OB TECHNOLOGIE

Société par Actions Simplifiée  
Capital social : 5.000 Euros  
Siège social :  
7 Allée Charles Baudelaire  
51470 SAINT MEMMIE  
RCS Châlons en Champagne  
951 733 047

Aux termes d'un procès-verbal en date de SAINT MEMMIE du 8 novembre 2024, l'actionnaire unique a pris les décisions de modification suivantes :

Objet social : il a été supprimé à l'objet social l'activité «électricité générale»

Dénomination : nouvelle dénomination sociale : JLS FIBRES

Siège social : le nouveau siège social est fixé 2 Allée Charles Baudelaire 51470 SAINT MEMMIE.

En conséquence les articles 2, 3 et 4 des statuts ont été modifiés.

Nomination de Monsieur Nabegh BEN SALAH, né le 24/11/1994 à Tunis, demeurant 2 Allée Charles Baudelaire - 51470 SAINT MEMMIE, en qualité de Président, en remplacement de Monsieur Bouabdellah OUAHBA, démissionnaire.

Les modifications seront effectuées au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis : Le président.

M2413714

## HORIZON TOITURE ET ISOLATION

EURL au capital de 5 000 €  
Siège social : 15 CHEMIN DU MAIRE  
51370 SAINT BRICE COURCELLES  
RCS de REIMS n°905 333 514

## Avis de modification

En date du 02/12/2024, le gérant a décidé à compter du 02/12/2024 d'augmenter le capital social de 5 000 € par apports de comptes courants en le portant de 5 000 € à 10 000 €.

Article ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL des statuts modifié en conséquence.  
Modification au RCS de REIMS.  
DA SILVA ORLANDO

M2413637

## « CONSEILS, ASSISTANCES, SERVICES AUX ENTREPRISES - CASE »

Société à responsabilité limitée  
au capital de 8.000 Euros  
Siège social :  
REIMS (Marne), 8 bis rue Gabriel Voisin  
R.C.S. Reims 438 275 364

## Avis de transformation en société par actions simplifiée

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 26 novembre 2024, la collectivité des associés de la société «CONSEILS, ASSISTANCES, SERVICES AUX ENTREPRISES - CASE» a décidé la transformation de la société en société par actions simplifiée à compter du 26 novembre 2024.

Cette transformation entraîne la publication des mentions suivantes :

CAPITAL : ANCIENNE MENTION : Le capital social est fixé à 8.000 €. Il est divisé en 80 parts sociales de 100 € de valeur nominale chacune.

NOUVELLE MENTION : Le capital social est fixé à 8.000 €. Il est divisé en 80 actions de 100 € de valeur nominale chacune entièrement libérées.

FORME : ANCIENNE MENTION : Société à responsabilité limitée.

NOUVELLE MENTION : Société par actions simplifiée.

ADMINISTRATION : ANCIENNE MENTION : GÉRANT : Monsieur Régis HUART, demeurant 4 rue du Moulin à CAUREL (Marne).

NOUVELLE MENTION : PRÉSIDENT : Monsieur Régis HUART, demeurant 4 rue du Moulin à CAUREL (Marne).

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : Les cessions et mutations d'actions à des tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés statuant à la majorité des deux tiers au moins des voix composant le capital social ; Le cédant participant au vote.

DROIT DE PRÉEMPTION : La cession d'action à un tiers sous quelque forme que ce soit est soumise au droit de préemption des associés.

La dénomination, le siège, le capital, l'objet, la durée, et la date de clôture de l'exercice social sont inchangés.

Mention de la transformation sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS (Marne).

Pour avis.

M2413638



## KPMG Avocats

SC au capital de 15.244,90 Euros  
Siège social :  
3 rue du Lycée  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
352 828 461  
RCS Châlons en Champagne

## SCI DOMAINE DE THILLOT

Siège social :  
29 rue Verrier - 51100 REIMS  
801 744 137 R.C.S. Reims

Suivant acte reçu par Me David Mennetret Notaire à REIMS (51), 15 rue Clovis, le 03/12/2024, la collectivité des associés :

- A pris acte de la démission de M. Ghislain LAGEL de ses fonctions de cogérant à compter de ce jour ;

- A décidé de ne pas procéder à son remplacement.  
Par conséquent, Monsieur Francis LIMET demeurera désormais seul gérant.  
Mention sera faite au R.C.S. REIMS.

M2413711



## GN AVOCATS ASSOCIES

## CCR

SAS au capital de 10 000 €  
Siège social : 31 B rue du Val Clair  
51100 REIMS  
RCS de REIMS n°903 506 079

## Avis de modification

En date du 02/12/2024, l'associé unique a décidé de procéder à l'extension de l'objet social en ajoutant à l'article 3 les activités suivantes : L'activité de bar à vins, petite restauration de comptoir ; l'organisation de dégustation et de festivités ; la formation œnologique..

La décision sera effective à compter du 02/12/2024.

Le reste est sans changement.

Modification au RCS de REIMS.  
M2413674



## KPMG Avocats

## SCI DOMAINE DE THILLOT

SC au capital de 15.244,90 Euros  
Siège social :  
3 rue du Lycée  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
352 828 461  
R.C.S. Châlons en Champagne

Aux termes d'une décision unanime en date du 20/12/2023, la collectivité des associés ont décidé de transférer le siège social du 3 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE au 5 rue Saint-Exupéry - 51510 FAGNIERES, à compter du 20/12/2023, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au GTC de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour avis.

M2413706

## RMD IMMOBILIERS

SAS au capital de 10 000 €  
Siège social : 6 RUE DE SANCERRE  
51530 VINAY  
RCS de REIMS n°895 266 070

## Transfert de siège

L'AGO du 03/12/2024 a décidé le transfert du siège social au 28 RUE DU CHEMIN VERT, 51530 MOUSSY à compter du 04/12/2024.

Mention : RCS de REIMS

DUGOIS ANTHONY

M2413708



## Étude CLOVIS notaires

Département Droit des Affaires  
15 rue Clovis - 51100 REIMS  
Tél. 03 26 87 71 71  
etudeclovis@not



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne



**Etude CLOVIS**  
notaires

Département Droit des Affaires

15 rue Clovis - 51100 REIMS  
Tél. 03 26 87 71 71  
etudeclovis@notaires.fr  
www.etude-clovis.notaires.fr

**SCM ARMANDICALE**  
Société Civile de Moyens  
au capital social de 2.000,00 Euros  
Siège social :  
29 rue Verrier - 51100 REIMS  
801 738 949 RCS Reims

Suivant acte reçu par Me David MENNÉRET notaire à REIMS (51), 15 rue Clovis, le 03/12/2024, la collectivité des associés a décidé de :

- réduire le capital d'une somme de 800 € pour le ramener de 2.800 € à 2.000 € et ce, par voie d'annulation de parts sociales.
- modifier la dénomination sociale pour adopter la suivante : «SOCIÉTÉ CIVILE DE MOYENS DU CABINET MEDICAL DES DOCTEURS Hubert BOSQUET Jocelyne DEMARTA - Laurent GIRARDOT - Francis LIMET - Jean-Baptiste MAES pour abréviation SCM ARMANDICALE».

Les articles 3,6 et 7 des statuts ont été modifiés en conséquence.

Le dépôt légal sera effectué au RCS de REIMS.

Pour avis et mention.

M2413717

**DIEBOLT-VALLOIS**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 3.000.000 Euros  
Siège social :  
84 rue Neuve - 51530 CRAMANT  
RCS Reims 392 310 561

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie en date du 15 novembre 2024 a décidé et réalisé une augmentation du capital social de 3.000.000 € par augmentation de la valeur nominale des parts sociales, portant la valeur de chacune d'entre elles à 12.000 €, libérée intégralement en numéraire ce qui rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL  
ANCIENNE MENTION : Le capital social, [...] ; par augmentation de capital en date du 15 novembre 2018, il est fixé à 3.000.000 € (trois millions d'euros).  
NOUVELLE MENTION : Le capital social, [...] ; par augmentation de capital en date du 15 novembre 2024, il est fixé à 6.000.000 € (six millions d'euros).  
La gérance.

M2413730

**SCEA « FERME SAINT HUBERT »**  
Capital social : 15.000 Euros  
Siège social :  
10 rue de la Passe  
51110 HEUTREGIVILLE  
RCS Reims 411 066 939

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 3 décembre 2024, les associés ont décidé du point suivant, à compter de cette même date : Réduction du capital social de 1.500 €, le ramenant à 13.500 €.

Pour avis : La gérance.

M2413753

**MENUISERIE BRESSAN**  
CHEMIN DE LA POMPELLE  
51500 SILLERY

## Augmentation de capital

Aux termes des délibérations de l'assemblée générale extraordinaire du 04/12/2024, l'associé unique de la SARL MENUISERIE BRESSAN - Chemin de la Pompelle 51500 SILLERY - RCS Reims 454 012 030, a décidé de :

- Augmenter le capital social de 276.500 € pour le porter de 73.500 € à 350.000 € par incorporation des autres réserves. Cette augmentation de capital social est réalisée par l'augmentation de la valeur nominale de chacune des parts qui est portée de 300 € à 1.428,57...€.
- En conséquence, les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés.

CAPITAL SOCIAL :  
Ancienne Mention : 73.500 €  
Nouvelle Mention : 350.000 €  
L'inscription modificative sera effectuée auprès du greffe du tribunal de commerce de REIMS.

Le gérant

M2413755

## ARTS ET PLANS

Société par actions simplifiée  
au capital de 103.156,25 Euros  
Siège social :  
Zac des Escarnotières  
1 Avenue du Maquis des Glières  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
736 120 304  
RCS Châlons en Champagne

Aux termes des décisions du Président en date du 2 décembre 2024, il a été pris acte de la démission de la société CHAMPINVEST, société à responsabilité limitée au capital de 7.241 €, siège social : Zac les Escarnotières 1 Avenue du Maquis des Glières - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE, immatriculée au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE 399 497 452, de ses fonctions de Directrice Générale, à compter du 2 décembre 2024 et a décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.

Pour avis : Le président.

M2413772

## AT RMD

SCI au capital de 1 000 €  
Siège social : 6 rue de Sancerre  
51530 VINAY  
RCS de REIMS n°914 850 052

## Transfert de siège

L'AGO du 03/12/2024 a décidé le transfert du siège social au 28 rue du chemin vert, 51530 VINAY à compter du 03/12/2024.

Mention : RCS de REIMS  
DUGOIS Anthony

M2413704

## POURSUITE D'ACTIVITE



**FCN**  
EXPERTISE  
AUDIT  
CONSEIL  
Nord Ardennes

1 rue du Val de Vence - BP 10015  
08005 CHARLEVILLE MEZIERES CX  
7 rue Pasteur - BP 14  
08800 MONTHERME  
30 rue Contamine - 08600 GIVET

## DIGI-CONNECT

Société par actions simplifiée  
au capital de 300 Euros  
Siège social :  
2 rue Drouet d'Erlon  
51420 CERNAY LES REIMS  
882 199 870 RCS Reims

Aux termes d'une délibération du 25/11/2022, l'AGE des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.

M2300496



**FCN**  
EXPERTISE  
AUDIT  
CONSEIL

57 Chaussée du Port  
CS 90157  
51008 CHALONS EN CHAMPAGNE CDX  
Tél. : 03.26.68.39.58

## FYAJT

Société par actions simplifiée  
au capital de 2 000 Euros  
Siège social :  
124 Avenue du Général Sarrail  
Bat 1A-appt10,  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
900 996 901  
RCS Châlons En Champagne

Aux termes d'une délibération en date du 24/10/2024, l'AGE des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.

Pour avis : La Présidente

M2411968

## CONNEXION CANINE

SARL au capital de 200 Euros  
Siège social :  
6 che de l'ancien cbr  
51170 Faverolles-et-Coëmy  
910 145 366 RCS de Reims

L'AGO du 30/10/2024 a décidé la continuation de la société malgré un actif net inférieur à la moitié du capital social.

Mention au RCS de Reims

M2413448

## HOME ASSURANCES

SAS au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
7 rue Pierre Salmon - 51430  
BEZANNES  
977 563 485 RCS de Reims

L'AGO du 30/10/2024 a décidé la continuation de la société malgré un actif net inférieur à la moitié du capital social.

Mention au RCS de REIMS.  
M2413455

## DISSOLUTION DE SOCIETE



**FCN**  
EXPERTISE  
AUDIT  
CONSEIL

**FCN Reims Farman**  
7 rue Gabriel Voisin  
B.P. 318  
51688 REIMS CEDEX 2  
Tél. : 03.26.09.24.66

## TOURNEBONNEAU

Société civile de moyens  
au capital de 1.800 Euros  
Siège social et siège de liquidation :  
5 rue Tournebonneau - 51100 REIMS  
442 059 333 RCS Reims

## Avis de dissolution anticipée

L'AGE réunie le 12 novembre 2024 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Catherine PERROT-MINNOT, demeurant 16, rue Coquebert à REIMS (51100), pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 5, rue Tournebonneau à REIMS (51100). C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2412556



**FCN**  
EXPERTISE  
AUDIT  
CONSEIL

**FCN Reims Farman**  
7 rue Gabriel Voisin  
B.P. 318  
51688 REIMS CEDEX 2  
Tél. : 03.26.09.24.66

## JAD'INES

Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 31 450 Euros  
Siège social : 181 rue du Barbâtre  
51100 REIMS  
Siège de liquidation :  
23 Rue Saint-Jean Césarée  
51100 REIMS  
841 211 337 RCS Reims

Aux termes d'une décision en date du 30 novembre 2024, l'Associée Unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Madame Agathe IEHL, demeurant 23 Rue Saint-Jean Césarée à REIMS (51100), Associée Unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 23 Rue Saint-Jean Césarée à REIMS (51100). C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis : Le Liquidateur

M2413155

## SCI LES CHIPIES

SCI au capital de 4 573,46 €  
Siège social : lieu-dit le Goulot  
51140 MONTIGNY SUR VESLE  
RCS de REIMS n°408 218 667

## Avis de dissolution

L'assemblée générale extraordinaire du 21/11/2024 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 21/11/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. PREVOT Florent, demeurant lieu -dit le Goulot 51140 MONTIGNY SUR VESLE et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

M2413056



**FCN**  
EXPERTISE  
AUDIT  
CONSEIL

**FCN Reims Farman**  
7 rue Gabriel Voisin  
B.P. 318  
51688 REIMS CEDEX 2  
Tél. : 03.26.09.24.66

## SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES AMARYLLIS

Société civile immobilière  
en liquidation  
au capital de 500 Euros  
Siège social :  
181 rue du Barbâtre et 1 rue Brulard  
51100 REIMS  
Siège de liquidation :  
23 rue Saint-Jean Césarée  
51100 REIMS  
801 918 681 R.C.S. Reims

## Avis de dissolution anticipée

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 30 novembre 2024 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Madame Agathe IEHL, demeurant 23 rue Saint-Jean Césarée à REIMS (51100), pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 23 rue Saint-Jean Césarée à REIMS (51100). C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2413147

## SCI DE LA FONTAINE

SCI au capital de 4 500 €  
Siège social : le Goulot  
51140 MONTIGNY SUR VESLE  
RCS de REIMS n°453 471 161

## Avis de dissolution

L'assemblée générale extraordinaire du 23/11/2024 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 23/11/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. PREVOT Florent, demeurant le Goulot 51140 MONTIGNY SUR VESLE et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

M2413287



**FCN**  
EXPERTISE  
AUDIT  
CONSEIL

**FCN Reims Farman**  
7 rue Gabriel Voisin  
B.P. 318  
51688 REIMS CEDEX 2  
Tél. : 03.26.09.24.66

## HUBERT &amp; ASSOCIES

Société à Responsabilité Limitée  
en liquidation  
Au capital de 2.500 Euros  
Siège social et siège de liquidation :  
25 Rue de Béthény  
51420 WITRY LES REIMS  
830 380 408 RCS Reims

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 30 novembre 2024 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Alban HUBERT, demeurant 25 rue de Béthény à CERNAY LES REIMS (51420) pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 25 rue de Béthény à CERNAY LES REIMS (51420). C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2413301

## EARL « PERARDEL- PREUX »

Société en cours de liquidation  
Capital social : 8.000 Euros  
Siège social :  
21 rue des Partelaines  
51530 CHOUILLY  
RCS REIMS 410 706 063

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 31.10.2024, la collectivité des associés de l'EARL «PERARDEL-PREUX» a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31.10.2024 et sa mise en liquidation amiable.

Elle a nommé en qualité de liquidateur Monsieur Bruno PREUX, demeurant 4 Rue Paul Valéry - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE, et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus pour achever les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif.

La correspondance, les actes et documents concernant la liquidation doivent être adressés et notifiés 21 rue des Partelaines - 51530 CHOUILLY, siège de la liquidation.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de Commerce de REIMS.

Pour avis, Le Liquidateur.

M2413382



**SJFC**  
SOCIETE JURIDIQUE ET FISCALE  
DE CHAMPAGNE

3 rue Jean Mermoz  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

## SCI GIEMA

Société civile au capital de 1.500 Euros  
Siège social :  
24 rue de l'Arquebuse  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
RCS Châlons en Champagne  
442 659 553

## Avis de dissolution

Aux termes des délibérations en date du 25 octobre 2024, l'AGE a :

- Décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 25 octobre 2024,
- Désigné, en qualité de liquidateur, Monsieur Emmanuel BAES, demeurant 24 Rue de l'Arquebuse - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE,
- Fixé le siège de liquidation au 24 Rue de l'Arquebuse - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE pour la correspondance et la validité des opérations de liquidation.

Pour avis : Le liquidateur.

M2413559

**Dylan VTC**  
SASU au capital de 3.000,00 Euros  
Siège social :  
8 Rue du 4 août 1789  
51370 SAINT BRICE COURCELLES  
R.C.S. 931 532 329 R.C.S Reims

L'assemblée générale extraordinaire du 30/11/2024 a décidé la dissolution de la société à compter du 30/11/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. Meunier Dylan demeurant au 8 rue du 4 août 1789 51370 SAINT BRICE COURCELLES.

et a fixé le siège de la liquidation au 8 rue du 4 août 1789 51370 SAINT BRICE COURCELLES.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de Reims.

M2413440

## SOKOREV HOLDING

SAS au capital de 3 500 €  
Siège social : 32 AVENUE MADAME  
EUGENE ROEDERER  
51390 GUEUX  
RCS de REIMS n°853 969 459

## Avis de dissolution

L'assemblée générale extraordinaire du 22/11/2024 a décidé la dissolution volontaire de la société à compter du 22/11/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. JULLIARD ERWIN, demeurant 7 GRANDE RUE 02130 GOUSSANCOURT et a fixé le siège de la liquidation chez le liquidateur.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

M2413442



**BG2A**  
BONHOMME GOBLET  
AVOCATS ASSOCIES  
Centre d'Affaires Colbert  
34 rue des Moulins - 51100 REIMS

## ACDM

Société civile en liquidation  
au capital de 760 Euros  
Siège social :  
8 bis rue de la Montagne  
51170 FAVEROLLES ET COEMY  
Siège de liquidation :  
8 bis rue de la Montagne  
51170 FAVEROLLES ET COEMY  
442 417 333 RCS REIMS

## Avis de dissolution anticipée

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 30 novembre 2024 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Alain MICHELON, demeurant 8 bis, rue de la Montagne - 51170 FAVEROLLES ET COEMY, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. Le siège de la liquidation est fixé au 8 bis rue de la Montagne - 51170 FAVEROLLES ET COEMY. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2413554

## SOCIETE IMMOBILIERE DU NORD-EST-S.I.N.E.

Rectificatif à l'annonce publiée dans matot-braine.fr du 27/11/2024 concernant SOCIETE IMMOBILIERE DU NORD-EST-S.I.N.E. Il fallait lire : [...] mis fin aux fonctions de M<sup>me</sup> THOMAS Anne-Sophie de son mandat de gérance [...]

M2413688



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

## S.C.I. BERTIN

Société Civile Immobilière  
Capital : 320.142,93 Euros  
171 rue de Courlancy - 51100 REIMS  
SIREN : 353 858 434  
RCS : Reims

Avis de dissolution  
et de mise en liquidation

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire des associés en date du 23 novembre 2024, les associés ont :

- décidé la dissolution anticipée volontaire de la société à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2024 et sa liquidation amiable (société sans activité) ;
- et nommé comme liquidateur Madame Isabelle Anne LELARGE épouse MILLET-DESHAUTELS, demeurant à REIMS (51100) 171 rue de Courlancy, avec les pouvoirs les plus étendus pour procéder aux opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celles-ci.

Le siège de la liquidation est fixé à REIMS (51100) 171 rue de Courlancy, chez Madame Isabelle Anne LELARGE épouse MILLET-DESHAUTELS.  
Mention sera faite au greffe du Tribunal de Commerce de REIMS.  
Pour avis : Le liquidateur.

M2413576

## SCI MEYER

SCI au capital de 4.000 Euros  
Siège social :  
1 Rue du grand pré - 51140 MUIZON  
R.C.S. 951 259 167

L'assemblée générale extraordinaire du 08/04/2023 a décidé la dissolution de la société à compter du 09/04/2023.

Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M. Meyer Gabin demeurant au 18 rue de l'Adriatique - 51100 REIMS et a fixé le siège de la liquidation au 1 Rue du Grand Pré - 51140 MUIZON.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.  
M2413616

## APISALES

EURL au capital de 15 000 €  
Siège social : 14 rue de Sillery  
51420 CERNAY LES REIMS  
RCS de REIMS n°751 820 564

## Avis de dissolution

En date du 29/11/2024, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 29/11/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M<sup>me</sup> RENOIR SEVERINE, demeurant 1 BIS RUE DU CHATEAU MOUZIN 51420 CERNAY LES REIMS et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.  
M2413684

Union Viticole  
de Développement  
Champenois

Union de coopératives agricoles  
à capital variable  
51530 CHOUILLY - Plumecoq, CD 40 A  
R.C.S. de Reims n° 428 670 889

Union de coopératives  
en liquidation

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 27 novembre 2024 à 9h30 a décidé de la dissolution anticipée de la société à compter de la même date et sa mise en liquidation amiable.

La dissolution a pour cause la cessation d'activité.  
Elle a nommé pour liquidateur Véronique BLIN, domiciliée 3 rue de Champagne - 51530 BRUGNY VAUDANCOURT auquel elle a conféré les pouvoirs les plus étendus, sous réserve de ceux attribués par la loi à l'assemblée générale pour réaliser l'actif et acquitter le passif de la société.

Le lieu où la correspondance doit être adressée et où les actes et documents concernant la liquidation doivent être notifiés au Plumecoq CD 40 A - 51530 CHOUILLY, siège de la liquidation.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de REIMS en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.  
M2413692

## CLOTURE

## DE LIQUIDATION

EURL AU COEUR  
DU BOIS

Société en liquidation  
Entreprise unipersonnelle  
à responsabilité limitée  
au capital de 5.000 Euros

Siège social :  
1 rue du Moulin  
51360 BEAUMONT SUR VESLE  
SIRET : 492 991 310 00011

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 31 octobre 2024, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, déchargé Monsieur COLLE Michel de son mandat et prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de REIMS.  
Mention sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.  
Le liquidateur,  
Monsieur COLLE Michel.

M2412598

FIDAL  
AVOCATS

Société d'Avocats  
Parc d'Affaires Reims-Champigny  
Allée Jean-Marie Amelin - CS 30002  
51886 REIMS

## SCEBAT

SARL en période de liquidation  
au capital de 13 800 €  
Siège social : ZA du Mont de Sillery,  
Route de Ste-meneshould - 51360  
PRUNAY  
RCS de REIMS n°483 993 085

## Avis de liquidation

Aux termes des décisions des associés du 20/11/2024, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. HERRY Michel de son mandat, lui ont donné quitus de sa gestion et ont constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 07/11/2024.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.  
Pour avis

M2413055

## Dylan VTC

SASU en liquidation  
au capital de 3.000,00 Euros  
Siège social :  
8 rue du 4 août 1789

51370 SAINT BRICE COURCELLES  
R.C.S. 931 532 329 R.C.S Reims

L'assemblée générale du 30/11/2024 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 30/11/2024.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de REIMS.  
M2413441

LUTUN  
& SHALGIANSCI CHAMPAGNE  
ET BRETAGNE

SCI en liquidation  
au capital de 389.049,89 Euros  
Siège social :  
DORMANS (51700) - 35 avenue de  
Paris  
N° 385 248 521 RCS de Reims

Avis  
de liquidation de société

Suivant acte reçu par Me Laurent LUTUN, notaire à FISMES, le 30 novembre 2024, la collectivité des associés de la SCI CHAMPAGNE ET BRETAGNE a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus de sa gestion au liquidateur et le décharge des opérations de liquidation à compter du 30 novembre 2024.

Pour avis :  
Le notaire Maître Laurent LUTUN.  
M2413493

BG2A  
BONHOMME GOBLET  
AVOCATS ASSOCIÉS

Centre d'Affaires Colbert  
34 rue des Moulins - 51100 REIMS

## ACDM

Société civile en liquidation  
au capital de 760 Euros  
Siège social :  
8 bis rue de la Montagne  
51170 FAVEROLLES ET COEMY  
Siège de liquidation :  
8 bis rue de la Montagne  
51170 FAVEROLLES ET COEMY  
442 417 333 RCS Reims

Avis  
de clôture de liquidation

L'Assemblée Générale réunie le 30 novembre 2024 au siège de la liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Alain MICHELON, demeurant 8 bis rue de la Montagne - 51170 FAVEROLLES ET COEMY, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.  
Pour avis : Le liquidateur.

M2413555

## SJFC

SOCIÉTÉ JURIDIQUE ET FISCALE  
DE CHAMPAGNE  
3 rue Jean Mermoz  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

## SCI GIEMA

Société civile en liquidation  
au capital de 1 500 Euros  
Siège social : 24 Rue de l'Arquebuse  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
RCS Châlons En Champagne 442  
659 553

Avis  
de clôture de liquidation

Aux termes des délibérations en date du 25 octobre 2024, l'AGO a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Emmanuel BAES de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier, quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.  
Pour avis : Le liquidateur  
M2413560

## SCI DES DIMES

SCI au capital de 762,25 €  
Siège social : 8 Rue de Châlons  
51240 POGNY  
RCS de CHALONS-EN-CHAMPAGNE  
n°314 867 912

## Avis de liquidation

L'assemblée générale extraordinaire du 06/11/2024 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. PEROTIN DIDIER de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 06/11/2024.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.  
MR PEROTIN DIDIER  
M2413567

LE CHATEAU  
DE RILLY

SARL en liquidation  
au capital de 1 920 000 €  
Siège social et de liquidation : 7 rue  
Pierre Salmon, 51430 BEZANNES  
484 214 697 RCS REIMS

L'AGO du 18/11/2024 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Giorgio SERENA de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.  
M2413599

## MURCA

Société par actions simplifiée en  
liquidation  
Au capital de 1 000 Euros  
Siège / de liquidation :  
33 rue de la Libération,  
51500 MAILLY-CHAMPAGNE  
851 609 628 RCS Reims

Aux termes d'une décision en date du 31.10.2024., l'Associée Unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Sophie MURCA, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au RCS et la Société sera radiée dudit registre.  
M2413472

LE DOMAINE  
DE RILLY

SARL en liquidation au capital de 30  
000 €  
Siège social et de liquidation : 7 rue  
Pierre Salmon, 51430 BEZANNES  
751 295 577 RCS REIMS

L'AGO du 18/11/2024 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M<sup>me</sup> Cristina DE STEFANI de son mandat de liquidateur, donné à cette dernière quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.  
M2413602

## SCI MEYER

SCI en liquidation  
au capital de 4.000 Euros  
Siège social :  
1 Rue du grand pré - 51140 MUIZON  
R.C.S. 951 259 167

L'assemblée générale du 09/04/2023 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 10/04/2023.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de REIMS.  
M2413617

## SCEA

## « CHERBONNIER »

Société en liquidation  
Capital social : 7.622,45 Euros  
Siège social :  
1 rue des Maises  
51400 BACONNES  
R.C.S. Reims 441 438 382

Aux termes d'une délibération en date du 31 octobre 2024, la collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de Monsieur Thibault GILLET, demeurant 2 rue des Remparts - 51400 BACONNES, liquidateur, a approuvé les comptes de liquidation avec effet au 31 octobre 2024, donné quitus au liquidateur, l'a déchargé de son mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation ont été déposés au greffe du tribunal de commerce de REIMS.  
Pour avis : Le liquidateur.

M2413742

## AVIS

## ADMINISTRATIF

COMMUNAUTE  
URBAINE  
DU GRAND REIMSCommune  
d'HEUTREGIVILLEModification simplifiée n°1  
du Plan Local d'Urbanisme  
d'HEUTREGIVILLE

Par arrêté en date du 16 novembre 2024, la Communauté urbaine du Grand Reims a prescrit la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme d'HEUTREGIVILLE.

Ledit arrêté fait l'objet d'une publication électronique pendant deux mois sur le site internet de la communauté urbaine et d'un affichage pendant un mois en mairie d'Heutréguville et/ou d'une publication durant deux mois sur le site internet de la commune.

Le Président.  
M2413611

## CHANGEMENT DE

## REGIME MATRIMONIAL

CHEUVREUX  
REIMSOffice notarial DELLOYE-  
ETIEN-LERAULT  
Notaires à REIMS (Marne)

18 rue de la Tirelire

## EPOUX BÉNARD

Changement  
de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Me Hélène LERAULT, Notaire associé à REIMS (51100), 18 rue de la Tirelire, CRPCEN 51048, le 05/12/2024, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au survivant entre :

Monsieur Bruno Claudé BÉNARD, technicien en bâtiment, et Madame Sylvie LEROY, professeur des écoles, dt ensemble à POURCY, 3 rue de la Barbe aux Canes.

Monsieur est né à COULOMMIERS le 19/03/1970 ;

Madame est née à CHALONS SUR MARNE le 03/05/1971.

Mariés à la Mairie de REIMS le 25/01/1997 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'Office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion,  
Me Hélène LERAULT.

M2413760

SAS "PJHB, Notaires Associés"  
27 Boulevard de la Motte  
51200 EPERNAY

## EPOUX TREULET

Changement  
de régime matrimonial

Suivant acte en date du 29 novembre 2024 dressé par Maître Sandrine RICHARD-DUPUIS, notaire associé de la SAS PJHB.

Monsieur Guillaume Jean Marcel TREULET né(e) le 20 août 1987 à REIMS.

Et Madame Lucie Laure Marie Axelle Thérèse TREULET née BICHON, né(e) le 21 octobre 1990 à SAINT DIZIER.  
Demeurant ensemble 31 boulevard de la Motte - 51200 EPERNAY.

Mariés le 9 juin 2017 par devant l'officier de l'Etat civil de REIMS sous le régime de la communauté réduite aux acquêts.

Ont décidé de changer de régime matrimonial et d'adopter pour l'avenir le régime de la séparation de biens.

Les créanciers peuvent s'opposer à la modification dans les trois mois suivant la présente publication en l'étude de l'office notarial où domicile a été élu à cet effet, conformément à l'article 1397 alinéa 3 du Code civil.  
M2413432

## COMPTABILITÉ

## DEPIERREUX Carole

03.26.08.38.27

compta.pamb@legalnet.org



## EPOUX MILETICH

Insertion - Changement  
de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Maître David PINTEAUX, Notaire Associé, Membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée «OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX», titulaire d'un Office Notarial à TINQUEUX (Marne), 4 bis rue Jacques Monod, CRPCEN 51067, le 28 novembre 2024, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au conjoint survivant entre :

Monsieur Pierre Raymond André MILETICH, retraité, et Madame Régine Marie Hélène JAQUIN, retraitée, demeurant ensemble à REIMS (51100) 56 rue Alexandre Dumas.

Monsieur est né à REIMS (51100) le 16 janvier 1957, Madame est née à VOUIZERS (08400) le 29 mars 1956.

Mariés à la mairie de SENUC (08250) le 27 août 1977 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Jacques FAVREAU, notaire à MONTHOIS (08400), le 26 août 1977.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion Le notaire.  
M2413504

Etude de Maîtres  
Jeremy MARSAN  
et Vincent REGNAULD

Notaires Associés  
à BLANCS COTEAUX VERTUS  
(Marne)  
52 rue Jean le Bon

## EPOUX PERSON

Insertion - Changement  
de régime matrimonial

Suivant acte reçu par Maître Jeremy MARSAN, Notaire associé de la société civile professionnelle «Jeremy MARSAN et Vincent REGNAULD, notaires associés», titulaire d'un Office notarial à BLANCS COTEAUX VERTUS (Marne), 52 rue Jean le Bon, CRPCEN 51011, le 3 décembre 2024, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la séparation de biens entre :

Monsieur Yannick David Alain PERSON, ouvrier vigneron, et Madame Laëtitia Delphine Bérengère SORLOT, conseillère en immobilier, demeurant ensemble à BLANCS COTEAUX (51130), 3 rue Claude Lambert VOIPREUX.

Monsieur est né à EPERNAY (51200) le 30 octobre 1980 ;  
Madame est née à EPERNAY (51200) le 11 mars 1980.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'Office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion, le Notaire.  
M2413647

## Matot Braine

s'occupe  
de vos  
annonces  
dans toute  
la France

annoncelegale.pamb  
@legalnet.org



Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

Marne

**SAS "PJHB, Notaires Associés"**  
27 Boulevard de la Motte  
51200 EPERNAY

**EPOUX DHUNE**  
Changement de régime matrimonial

Suivant acte en date du 5 décembre 2024 dressé par Guillaume DANTENY, notaire associé de la SAS PJHB.  
Monsieur Jean-Paul DHUNE né(e) le 5 janvier 1956 à HENIN-BEAUMONT (62).  
Et Madame Lauriane DHUNE née CHAPIUS, né(e) le 28 juillet 1977 à EPERNAY (51).  
Demeurant ensemble 20 rue Flandre Dunkerque - 51480 DAMERY.  
Mariés le 24 août 2013 par devant l'officier de l'Etat civil de DAMERY sous le régime de la communauté réduite aux acquêts.  
Ont décidé de changer de régime matrimonial et d'adopter pour l'avenir le régime de la séparation de biens.  
Les créanciers peuvent s'opposer à la modification dans les trois mois suivant la présente publication en l'étude de l'office notarial où domicile a été élu à cet effet, conformément à l'article 1397 alinéa 3 du Code civil.  
M2413749

**OFFICE NOTARIAL DE GUEUX**  
Mes PIERLOT, ROGÉ, LAGACHE-GÉ et CROZAT  
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX  
03.26.03.61.61

**EPOUX BAUCHET**

Suivant acte reçu par Maître Christelle LAGACHE-GÉ, Notaire à GUEUX, Marne, le 13 novembre 2024, Monsieur Jean-Jacques BAUCHET, retraité et Madame Nicole, Claudine, Michèle GUIDER, retraitée, demeurant ensemble à VILLE EN TARDENOIS (51170), 37 rue Charles De Gaulle, mariés à la mairie de DOMPREMY, Marne, le 10 juillet 1965, initialement sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, ont décidé de changer leur régime matrimonial pour adopter le régime de la communauté universelle tel qu'il est établi par les articles 1536 à 1543 du Code civil.  
Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice, à la SCP PIERLOT, ROGÉ, LAGACHE-GÉ et CROZAT, Office notarial à GUEUX, Marne, 23 avenue de Reims, où domicile a été élu à cet effet.  
En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au tribunal judiciaire compétent.  
Pour avis : Me Christelle LAGACHE-GÉ, Notaire.  
M2413757

**SUCCESSION VACANTE**

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M. BARTHELEMY Alain décédé le 27/10/2022 a établi l'inventaire, le projet de règlement du passif et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0808122337.  
M2413591

**SUCCESSION VACANTE**

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M. MARIE Françoise décédée le 18/03/2014 a établi l'inventaire, le projet de règlement du passif et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0808075699.  
M2413594

**VENTE CESSION**  
**ATTRIBUTION D'APPORTS**

**GROUPEMONASSIER**  
Réseau Notarial  
**THIENOT & ASSOCIÉS**  
Notaires  
23 rue Libergier - 51100 REIMS

**M. Bernard COLPART / ODELICE DE REIMS**

Suivant acte reçu par Me Pierre VIAL, Notaire à REIMS, le 15 Novembre 2024, enregistré au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de REIMS, le 19 Novembre 2024, dossier 2024 00049053 référence 5104P04 2024 N 03391, Monsieur Bernard René Jean COLPART, boulanger, et Madame Carine DUVAL, conjoint collaborateur, demeurant ensemble à ISLES SUR SUIPPE (51110) 3 route de Bazancourt ont cédé à la Société dénommée ODELICE DE REIMS, société par actions simplifiée à associé unique ou société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 5.000,00 €, dont le siège est à REIMS (51100), 135 rue Camille Lenoir, identifiée au SIREN sous le numéro 934 677 717 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS, un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie leur appartenant et exploité par eux, à titre d'établissement principal, à REIMS (51100), 135 rue Camille Lenoir, et pour l'exploitation duquel Monsieur Bernard COLPART est immatriculé au Répertoire des Métiers et au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS et identifié auprès de l'INSEE sous le numéro SIRET 440 969 939 00022, Code APE 1071C, étant ici précisé que Madame Carine COLPART est immatriculée en qualité de conjointe collaboratrice.  
Moyennant le prix de 170.000 €.  
L'entrée en jouissance a été fixée au jour de la signature de l'acte.  
Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours de publication en l'Etude THIENOT et ASSOCIÉS, sise à REIMS (51), 23 rue Libergier.  
Pour avis.  
M2413460

**CAILTEAUX**  
Notaires de France

**L'UNIQUE / KEBAB TURQUOISE**

Suivant acte reçu par Maître Valentin CAILTEAUX, Notaire Associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée «CAILTEAUX NOTAIRES», titulaire d'un Office Notarial à WITRY LES REIMS, 2, avenue de Rethel, le 15 novembre 2024, enregistré au service de la publicité foncière et de l'enregistrement de la MARNE, sis à REIMS (51100), 136 rue Gambetta, le 25 novembre 2024, sous le numéro 2024N3461, a été cédé un fonds de commerce par : La Société dénommée L'UNIQUE, dont le siège est à BAZANCOURT (51110) 36 rue Gustave Haguénin, identifiée au SIREN sous le numéro 982 538 555 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS. Au profit de : La Société dénommée KEBAB TURQUOISE, dont le siège est à CHALONS EN CHAMPAGNE (51000) 13 rue Hyppolyte Fontaine, identifiée au SIREN sous le numéro 922 132 741 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS EN CHAMPAGNE. Désignation du fonds : fonds de commerce de restauration rapide en vente à emporter et de distribution automatique de tout produit alimentaire, dont l'activité est principalement exercée à BAZANCOURT (51110), 53 rue Jean Jaurès et 2 rue de l'Espérance, et secondairement à ASFELD (08190), 1 ZA rue Chanteraine, lui appartenant, connu sous le nom commercial L'UNIQUE, et pour lequel il est immatriculé au registre du commerce et des sociétés de REIMS, sous le numéro 982 538 555. La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de deux cent dix mille euros (210.000,00 €), s'appliquant : - aux éléments incorporels pour soixante-seize mille deux cent trente-deux euros (76.232,00 €), - au matériel pour cent trente-trois mille sept cent soixante-huit euros (133.768,00 €). Les oppositions, s'il y a lieu, concernant l'établissement sis à BAZANCOURT (51110), seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet. Les oppositions, s'il y a lieu, concernant l'établissement sis à BAZANCOURT (51110), seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la publication de la cession au BODACC, en l'étude de Maître Valentin CAILTEAUX, notaire susnommé, où domicile a été élu à cet effet.  
Pour insertion : Le notaire.  
M2413483

**AVIS DIVERS**

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**PLURIAL NOVILIA**

APPARTEMENTS REIMS :  
- 26A rue de St Brice - T3 au RDC - 61,82 m² Carrez - lot 16 - DPE : C - 140 500€ - réf : ER.16297  
- 26A rue de St Brice - T3 au 3<sup>ème</sup> étage - 55,97 m² Carrez - lot 26 - DPE : C - 132 000€ - réf : ER.16307  
- 26B rue de St Brice - T3 au RDC - 63,85 m² Carrez - lot 36 - DPE : C - 144 500€ - réf : ER.16317  
Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)  
Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.  
Renseignements : 07 85 64 76 66  
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.  
Remise des offres\* : Par mail.  
Offre et prix soumis à condition de ressources\*  
Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.  
M2413425

**Etude CLOVIS**  
notaires  
Département Droit des Affaires  
15 rue Clovis - 51100 REIMS  
Tél. 03 26 87 71 71  
etudeclovis@notaires.fr  
www.etude-clovis.notaires.fr

**M. Gérard GUILLOUART**

**Avis d'insertion - Acceptation succession à concurrence actif net**

Maître David MENNRETRET, Notaire associé de la Société par Actions Simplifiée (SAS) «Vincent CROCHET, David MENNRETRET, Christophe PIERRET, Chantal THIBAUT, Franck LESCOUT et Barbara BOUCHERFRANCOIS notaires associés d'une société titulaire d'offices notariaux», dont le siège social est situé à REIMS (Marne) 15 rue Clovis, chargé du règlement de la succession de :  
Monsieur Gérard Henri GUILLOUART, en son vivant chef d'entreprise, demeurant à REIMS (51100) 22 rue de la Justice, né à CHALONS EN CHAMPAGNE (51000), le 23 juin 1951 et décédé à REIMS (51100) (FRANCE), le 10 mars 2022.  
A reçu le 22 novembre 2024, un acte contenant acceptation à concurrence de l'actif net de la succession déclaré par :  
1°) Monsieur Didier Alphonse GUILLOUART, retraité, né à CHALONS EN CHAMPAGNE (51000), le 21 mai 1954, frère du défunt,  
2°) Monsieur David Henri Georges GUILLOUART, régisseur plateau, né à CHALONS EN CHAMPAGNE (51000), le 13 avril 1970, neveu du défunt.  
Les oppositions des créanciers, s'il y a lieu, seront reçues dans les quinze mois de la date de l'insertion au BODACC, en l'office notarial Clovis sis à REIMS, 15 rue Clovis, où domicile a été élu à cet effet.  
Pour insertion : Le notaire.  
M2413508

**MME ALEXANDRA BALLAN**

**Avis d'envoi en possession**

Par testament olographe du 21/12/2017, Madame Alexandra BALLAN née RODRIGUES née à CHALONS SUR MARNE (51) le 19/05/1986 a institué un légataire universel.  
Les oppositions pourront être faites dans un délai d'un mois à dater des présentes et devront être notifiées par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte d'huissier à Maître Tanguy MOBUCHON, Notaire à CHALONS EN CHAMPAGNE (51000), 55 avenue du Général de Gaulle.  
Pour avis et mention, Maître Tanguy MOBUCHON, Notaire.  
M2413713

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**PLURIAL NOVILIA**

REIMS - APPARTEMENT  
- 6 rue Bemanos - T5 au 3<sup>ème</sup> - 93,20 m² Carrez - lot 1122 - Parking en sous-sol - DPE : C - 151 500 € - réf : ER.11125.  
Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution).  
Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.  
Renseignements : 07 85 64 76 66  
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.  
Remise des offres\* : Par mail.  
Offre et prix soumis à condition de ressources\*  
Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.  
M2413715

**TRIBUNAL DE COMMERCE EXTÉRIEUR**

Référence : **FERNANDO**  
3 rue du Marche - 02340 CHAOURSE. RCS SAINT QUENTIN : 825 376 981. Etablissement(s) secondaire(s) : 18 avenue de Paris - 51100 REIMS. RCS REIMS : 2017 B 592.  
Par jugement du tribunal de commerce de ST QUENTIN en date du 29/11/2024, prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cession des paiements le 21/11/2024 désignant administrateur la SELARL V & V en la personne de Maître Stéphane Vermue 35 Rue Victor Basch 02100 SAINT-QUENTIN avec les pouvoirs d'assister le débiteur pour tous les actes de gestion, mandataire judiciaire la SELARL Evolution en la personne de Maître Margaux Mauguion 2 Rue des Campions 02100 Saint-Quentin, les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L814-2 et L814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au BODACC.  
M2413524

**CLOTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF**

Référence : **HEBDOPRINT**  
23 avenue Georges-Pompidou - 69003 LYON. RCS LYON : 304 201 650. Etablissement(s) secondaire(s) : ZA du Mont Saint-Pierre - 51430 TINQUEUX. RCS REIMS : 95 B 176.  
Jugement du Tribunal de Commerce de LYON en date du 27/11/2024 prononçant la clôture des opérations de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413435

**TRIBUNAL DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE**

**Jugement du 21 novembre 2024**

**SAS INDOOR 51**, 25 rue du Général Jansen, 51000 Châlons-en-Champagne, RCS Châlons-en-Champagne 820 584 902. Exploitation d'un complexe Multisports Indoor et Outdoor avec petite restauration sur place. Location de salles pour événementiels, séminaires, l'organisation de stage et l'initiation dans le domaine du sport, toutes activités liées au sport, à la culture et aux loisirs en général. Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 15 septembre 2024, liquidateur SCP Crozat prise en la personne de Me Arnaud Crozat 17 Quai de la Villa Bp 1014 51200 Epernay. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc à l'exception des créanciers admis au plan qui en sont dispensés.  
M2413390

**LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**Jugement du 21 novembre 2024**

**SARL VITE TAXIS LEJEUNE**, 23 chemin des Ajaux, 51510 Fagnières, RCS Châlons-en-Champagne 952 011 971. Transport public routier de marchandises au moyen de véhicules motorisés d'un Pma Inf à 3.5 tonnes ; location de véhicule avec conducteur. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur Selarl Amandine Riquelme : Me Amandine Riquelme 13 bis boulevard foch Cs 40050 51722 Reims Cedex. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
M2413392

**SAS JULIEN GATELLIER**, 5 ter rue de la Cense aux Moines, 51130 Soulières, RCS Châlons-en-Champagne 884 839 937. Installation, maintenance et dépannage de tout type de fermeture de l'habitat et de locaux professionnels et de leur automatisme, la mise en place d'isolations intérieures, la pose de plaques de plâtre, la réalisation de travaux d'aménagement. Jugement prononçant la liquidation judiciaire simplifiée, désignant liquidateur SCP Crozat prise en la personne de Me Arnaud Crozat 17 Quai de la Villa Bp 1014 51200 Epernay. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
M2413407

**SARL RESTART SARL**, RD 951, Table Bois Joli, 51160 Saint-Imoges, RCS Châlons en Champagne 880 650 932. Restauration. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 21 mai 2023 désignant liquidateur Maître Isabelle Tirmant 34 Rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
M2413408

**REDRESSEMENT JUDICIAIRE**

**Jugement du 21 novembre 2024**

**SAS CHAMPENOISE DE TRAITEMENTS DE SURFACES (C.T.S.)**, route de Vitry en Perthois, 51300 Vitry-le-François, RCS Châlons-en-Champagne 319 558 441. Exploitation d'une entreprise générale de travaux de peinture, de ravalement, d'isolation extérieure, d'aménagement de cloisons, de vitrerie et de revêtements de sols; Les traitements de surfaces sur tous métaux, la protection de toutes pièces métalliques ou autres, par Grenailage, métallisation ou peinture, de manière générale tous travaux de peinture. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant : mandataire judiciaire Maître Isabelle Tirmant 34 Rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc.  
M2413391

**CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF**

**Jugement du 21 novembre 2024**

**SARL unipersonnelle «Piscines d'Eden»**, 15 rue Hôtel Dieu, 51130 Vertus, RCS Châlons-en-Champagne 498 293 851. Commercialisation de kits de piscine, de matériel propre à la piscine et à son environnement; Commercialisation d'espace Balneo, Spa, et autre matériel d'agrément et de relaxation; Commercialisation d'éléments de décoration et d'agrément d'un espace d'eau et de jardin. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413393

**SARL SOCIETE D'ETUDES TECHNIQUES ET D'ASSISTANCE A LA CONSTRUCTION (SETAC)**, 1 rue Lochet, 51000 Châlons-en-Champagne, RCS Châlons-en-Champagne 326 534 310. Effectuer l'ensemble ou partie des études techniques ou économiques liées à l'acte de construire pris dans son sens le plus large. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413394

**SARL GUY CABART ET FILS**, rue Arthur Hennequin, 51340 Pargny-sur-Saulx, RCS Châlons-en-Champagne 736 520 271. Alimentation, bazar, ménage. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413395

**SARL CAMUS & ASSOCIES INGENIEURS CONSEILS**, 1 rue Lochet, 51000 Châlons-en-Champagne, RCS Châlons-en-Champagne 737 120 121. Études techniques de bâtiment, coordination des travaux du bâtiment, réalisation d'assistance technique des entreprises de bâtiment, recherche de nouvelles techniques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413396

**SARL SEPT ROUTE (7ROUTE -7R)**, 6 bis avenue de la République Centre d Affaires de la Fabrique, 51300 Vitry-le-François, RCS Châlons-en-Champagne 531 327 351. Signalisation routière et aménagements ( à destination des privés ou collectivité, travaux publics... Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413397

**SARL LEGRAND Laure**, 15 place d'Armes, 51300 Vitry-le-François, RCS Châlons-en-Champagne 792 306 821. Vente de vases, cadeaux, décoration, arts de la table, listes de mariage. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413398

**SARL LES JARDINS DE L'IMMOBILIER**, 23 rue Croix des Teinturiers, 51000 Châlons-en-Champagne, RCS Châlons-en-Champagne 485 221 030. Marchand de biens. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413399

**GILLES (nom d'usage (El)) Claude**, 51130 Pierre-Morains, RCS Châlons-en-Champagne 339 234 908. Négoce de produits agricoles entreprise de travaux agricoles. (Exploitation Agricole à titre principal). Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413400

**SARL BATI NEGOCE**, impasse des Hazelles, 51800 Sainte-Menehould, RCS Châlons-en-Champagne 808 339 352. Négoce de matériaux, rénovation immobilière et aménagement intérieur. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413401

**SARL AU FOURNIL CHAMPENOIS**, route d'Epernay, Centre Commercial Ouest, 51510 Fagnières, RCS Châlons-en-Champagne 752 592 493. Boulangerie, pâtisserie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413402

**SARL CASA DI BEPPO**, 21 rue du Pont, 51300 Vitry-le-François, RCS Châlons-en-Champagne 890 556 723. Vente de produits italiens, épicerie, petite restauration sur place. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413404

**SAS BORD D'AILE DE MERLE**, 4 grande rue, 51250 Villers-le-Sec, RCS Châlons-en-Champagne 903 158 749. Tous travaux forestiers. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413405

**BENCHOIRA (nom d'usage (El)) Nasredine**, 3 rue David D Angers, 51510 Fagnières, RCS Châlons-en-Champagne 380 212 738. Étanchéité couverture. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.  
M2413406



# Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

### CLÔTURE POUR EXTINCTION DU PASSIF

#### Jugement du 21 novembre 2024

**MARTINCIC (nom d'usage MARTINCIC (Ei)) Frédéric**, 55 grande rue, 51290 Isle-sur-Marne, RM 439 520 438. Non précisée. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour extinction du passif. M2413403

### TRIBUNAL DE COMMERCE DE REIMS

#### Jugement du 02 décembre 2024

**SARL FOISSY**, 6 Allée des Pins, 51530 Cramant, RCS Greffe de Reims 529 072 886. Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux. Jugement modifiant la date de cessation des paiements au 06 Juin 2022. M2413607

#### Jugement du 03 décembre 2024

**SAS DJAYSS BOUTIQUE S.A.S.** 17 Avenue de Middelkerke, 51200 Epemay, RCS Greffe de Reims 819 943 572. Commerce d'alimentation générale. Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur la Selari Amandine Riquelme (Me Amandine Riquelme) 13, Bis boulevard Foch - CS 40050 - 51722 Reims, et mettant fin à la mission de l'administrateur judiciaire la Selari A.J.C. (Me Nicolas Torrano). M2413624

### INTERDICTION DE GÉRER

#### Jugement d'instance du 29 novembre 2024

**SARL ANGEL**, 17 Rue Emile Zola, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 843 232 083. Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Monsieur Llorente Junco Angel pour une durée de 5 ans. M2413426

**SAS Estelle auto nettoyage**, 44 Avenue Nationale, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 830 960 589. Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Madame DELINOTTE Estelle pour une durée de 4 ans. M2413427

**SAS EMW CENTRE**, 16 D Rue des Remouleurs, 51350 Cormontreuil, RCS Greffe de Reims 914 190 772. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Monsieur ZUCCO William, Guillaume, Robert pour une durée de 10 ans. M2413462

**SARL LE ROY NEGOCE & BUSINESS SERVICES**, 2 Avenue du Général Marguerite, 51200 Epemay, RCS Greffe de Reims 794 601 468. Commerce de gros (commerce interentreprises) de boissons. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Monsieur FOSTE Christophe, Le Roy pour une durée de 7 ANS. M2413463

**SARL UNIVERSAL**, 154 Rue de Cemay, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 881 285 035. Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils électroménagers. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Monsieur OLIVEIRA Domingos, Natanaël pour une durée de 7 ans. M2413464

**SAS PIZZA TOP**, 88 Rue Lesage, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 840 980 858. Restauration de type rapide. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Monsieur AOUIDI Thameur pour une durée de 8 ANS. M2413465

**SAS MS BATI DECOR**, 15 Rue Louis-Paul Bocquet, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 835 044 918. Construction d'autres bâtiments. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Monsieur BENDAOUO Abdellatif pour une durée de 5 ANS. M2413466

**SAS PBE**, 109 Rue Edmond Rostand, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 812 927 903. Travaux d'installation électrique dans tous locaux. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Madame SAIDI Laalia, Setti pour une durée de 6 ans. M2413467

### LIQUIDATION JUDICIAIRE

#### Jugement du 03 décembre 2024

**SAS CORMONTREUIL OCCASIONS**, 10 Rue Lucien Troussel, 51350 Cormontreuil, RCS Greffe de Reims 817 770 142. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 22 Novembre 2024, désignant liquidateur Selari Bruno Raullet (Me Bruno Raullet) 34, rue des Moulins - 51100 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce. M2413640

**SARL T.M.E. - TRANSPORTS MATHIEU EXPRESS**, 11 Rue Jacques Decazes, 51490 Beine-Nauroy, RCS Greffe de Reims 507 406 429. Transports routiers de fret de proximité. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 18 Novembre 2024, désignant liquidateur Scp Crozat (Me Arnaud Crozat) 17, quai de la Villa - 51200 Epemay. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce. M2413643

**NOEL Marc Guy**, 10 rue Mercure, 51110 Warmeriville, RCS Greffe de Reims 482 361 458. Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 15 Octobre 2024, désignant liquidateur Maître Isabelle TIRMANT 34, rue des Moulins - 51100 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce. M2413644

### REDRESSEMENT JUDICIAIRE

#### Jugement du 29 novembre 2024

**SARL FOOTGOLF TRIBAUT**, 8 Rue des Gais Hordons, 51480 Romery, RCS Greffe de Reims 837 787 076. Gestion d'installations sportives. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant administrateur Selari Ajilink Labis Cabooter De Chanaud (Me Jérôme Cabooter) 18, rue de l'Abreuvoir - BP 40006 - 77101 Meaux avec les pouvoirs : d'assister le débiteur pour tous les actes relatifs à la gestion, mandataire judiciaire Maître Isabelle TIRMANT 34, rue des Moulins - 51100 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce. M2413461

#### Jugement du 03 décembre 2024

**SAS INTER INDUSTRIES**, 4 Rue du Val Clair, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 381 684 968. Réparation de matériels électroniques et optiques. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 31 Octobre 2024, désignant administrateur la SELARL V & V associés (Maître Stéphane VERMUE) 4, rue Thiers - 51100 Reims avec les pouvoirs : d'assister le débiteur pour tous les actes relatifs à la gestion, mandataire judiciaire la Selari Amandine Riquelme (Me Amandine Riquelme) 13, Bis boulevard Foch - CS 40050 - 51722 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce. M2413645

**SAS VAREO**, 58 Boulevard du Président Wilson, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 417 516 085. Activités des sociétés holding. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 15 Novembre 2024, désignant administrateur la Selari Ajilink Labis Cabooter De Chanaud (Me Jérôme Cabooter) 18, rue de l'Abreuvoir - BP 40006 - 77101 Meaux avec les pouvoirs d'assister le débiteur pour tous les actes relatifs à la gestion, mandataire judiciaire la Selari Bruno Raullet (Me Bruno Raullet) 34, rue des Moulins - 51100 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce. M2413658

**SAS GRENADINES**, 58 Boulevard du Président Wilson, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 389 115 908. Hypermarchés. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 22 Novembre 2024, désignant administrateur Selari Ajilink Labis Cabooter De Chanaud (Me Jérôme Cabooter) 18, rue de l'Abreuvoir - BP 40006 - 77101 Meaux avec les pouvoirs : d'assister le débiteur pour tous les actes relatifs à la gestion, mandataire judiciaire Selari Bruno Raullet (Me Bruno Raullet) 34, rue des Moulins - 51100 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce. M2413659

**SARL OUVERTURES BY REIMS**, 8 Rue du Capitaine Georges Madon, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 509 486 437. Travaux de menuiserie bois et PVC. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 27 Novembre 2024, désignant administrateur Selari A.J.C. (Me Nicolas Torrano) 31 - 33, rue de Talleyrand - 51100 Reims avec les pouvoirs : d'assister le débiteur pour tous les actes relatifs à la gestion, mandataire judiciaire Scp Crozat (Me Arnaud Crozat) 17, quai de la Villa - 51200 Epemay. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce. M2413669

**KOUDLANSKI Cyril Gérard**, 47 E Rue Ernest Lefèvre, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 497 499 335. Commerce de détail de textiles, d'habillement et de chaussures sur éventaires et marchés. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 25 Octobre 2024, désignant mandataire judiciaire Selari Bruno Raullet (Me Bruno Raullet) 34, rue des Moulins - 51100 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce. M2413675

**SARLU BULLE D'EXTERIEUR**, 6 Rue André Mulot, 51450 Bétheny, RCS Greffe de Reims 908 914 328. Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Novembre 2024, désignant mandataire judiciaire la Selari Amandine Riquelme (Me Amandine Riquelme) 13, Bis boulevard Foch - CS 40050 - 51722 Reims. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce. M2413676

**SARL B.J.M. Artisan Carreleur**, 6 Rue du Mont Saint-Pierre, 51370 Champigny, RCS Greffe de Reims 487 465 684. Travaux de revêtement des sols et des murs. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 01 Septembre 2024, désignant mandataire judiciaire Scp Crozat (Me Arnaud Crozat) 17, quai de la Villa - 51200 Epemay. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire Judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce. M2413700

### CLÔTURE POUR INSUFFISANCE D'ACTIF

#### Jugement du 27 novembre 2024

**SARL ZB EPERNAY**, 18 Rue du Général Leclerc, 51200 Epemay, RCS Greffe de Reims 831 809 546. Commerce de détail de la chaussure. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413363

**SAS MSP**, 9 Rue André Pingat, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 850 024 761. Travaux de peinture et vitrerie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413364

**SARL MALAR COM**, 8B Rue Gabriel Voisin, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 503 885 683. Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413365

**SARL ZB TINQUEUX**, Route Nationale 31, Galerie Commerciale du Centre Commercial Carrefour, 51430 Tinqueux, RCS Greffe de Reims 830 241 402. Commerce de détail de la chaussure. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413366

**SARL BSNQ**, 13 Rue de la Garenne, Parc D'Activités, 51370 Champigny, RCS Greffe de Reims 881 578 793. Activités des sièges sociaux. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413367

**SAS A7 AUTO**, 15 Rue des Letis, 51430 Bezannes, RCS Greffe de Reims 829 936 087. Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413368

**SARL GARAGE AM PROJET**, 8 Allée Paul Halary, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 902 700 939. Sans activité. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413369

**SAS La Menthe Bleue**, 1 Hameau de Prin, 51170 Serzy-et-Prin, RCS Greffe de Reims 911 111 474. Vente à distance sur catalogue spécialisé. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413370

**SAS O'GARAGE (GARAGE A.L AUTO)**, 32 B Rue Jean Jaurès, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 952 943 421. Entretien et réparation de véhicules automobiles légers. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413375

**SAS NADER**, Centre Commerciale de Connantre, 51230 Connantre, RCS Greffe de Reims 828 930 248. Commerce d'alimentation générale. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413376

**SARL LADECH AND CO**, 8B Rue Gabriel Voisin, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 953 909 967. Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413377

**SAS ANKA**, 7 Rue Pierre Salmon, 51430 Bezannes, RCS Greffe de Reims 817 992 787. Services de soutien à l'exploitation forestière. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413378

**SARL COREBA**, 30 Rue Narcisse Brunette, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 848 449 534. Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413428

**SARL HOLDING JULIEN DESEUSTE**, Route de Villesavoye, 51170 Fismes, RCS Greffe de Reims 538 330 333. Activités des sociétés holding. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413429

**SAS EGIDE**, 9 Rue André Pingat, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 821 211 976. Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413430

**SARL EURL ANL**, 2 Place Maurice Utrillo, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 837 579 457. Travaux de revêtement des sols et des murs. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413431

**Monsieur ZMORA Grégory Romain**, Fontaine Armée, 51210 RIEUX, RCS Greffe de Reims 399 883 685. Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413443

**SARL HERMESSE SECURITE PROTECTION INCENDIE**, 3 Rue du Château, Espace Doucet, 51210 Montmirail, RCS Greffe de Reims 835 002 346. Activités de sécurité privée. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413444

**SAS AMAN-EXPRESS**, 6 Rue Henri Guillaume, 51100 Reims, RCS Greffe de Reims 822 695 797. Transports routiers de fret interurbains. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413445

**SARL DDJMUZION**, 18 Route Nationale 31, 51140 Muizon, RCS Greffe de Reims 800 676 058. Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413475

**SAS LE SARDAIGNE**, 1 Place Mendes France, 51200 Epemay, RCS Greffe de Reims 338 394 612. Restauration de type traditionnel. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413476

**SARL AVMI**, 2-4 Rue Lucien Troussel, 51350 Cormontreuil, RCS Greffe de Reims 819 587 692. Commerce de détail de meubles. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413477

**SARL TARTEMPIONNE**, 11 Allée des Tilleuls, 51500 Champfleury, RCS Greffe de Reims 895 388 080. Vente à distance sur catalogue spécialisé. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413478

**SARL KAIS (VIVAL)**, 16 Rue du Maréchal Foch, 51230 Fère-Champenoise, RCS Greffe de Reims 817 734 825. Commerce d'alimentation générale. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413479

**SARL AUX DELICES DE DORMANS**, 2 Place du Luxembourg, 51700 Dormans, RCS Greffe de Reims 751 589 227. Commerce d'alimentation générale. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413480

**SARL MBED**, 6 Rue du Chaperon, 51420 Cernay-lès-Reims, RCS Greffe de Reims 851 451 864. Commerce de détail de meubles. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413698

**SARL COUVERTURE ZINGUERIE HENAUT**, 4 Rue Jacques Joseph Harmel, ZA du Val des Bois, 51110 Isles-sur-Suippe, RCS Greffe de Reims 799 838 743. Travaux de couverture par éléments. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif. M2413699

### CLÔTURE POUR EXTINCTION DU PASSIF

#### Jugement du 27 novembre 2024

**SARL S.A.R.L. «J.C.A.»**, 3 Rue Saint-Remy, 51500 Sillery, RCS Greffe de Reims 444 528 160. Création artistique relevant des arts plastiques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour extinction du passif. M2413371

## Ardennes

### VENTE CESSION

### ATTRIBUTION D'APPORTS

#### M. BUFFET HERVE / A C D P

Suivant acte reçu par Me Frédéric INFANTINO notaire à VOUIZIERS 08400, 10 rue de l'Aisne, le 26/09/2024, enregistré au S.P.F.E de Ardennes, le 07/10/2024, Dossier n° 202400018383, Référence 0804P012024N00810

M. BUFFET HERVE, demeurant 16 rue de l'Agriculture - 08400 VOUIZIERS.

A cédé à A C D P, SARL au capital de 9.146,94 €, ayant son siège social 4 chemin des Traverses - 08400 Grivy-Loisy, 353 790 702 RCS de SEDAN, un fonds artisanal de traiteur, plats préparés prêts à emporter, fabrication de plats cuisinés, comprenant l'enseignement, le nom artisanal, la clientèle et l'achalandage, le droit à la ligne téléphonique, les agencements et installations réalisés et financés, le mobilier commercial et matériel, les ustensiles et outillages, les agencements et installations sis 16 rue de l'Agriculture - 08400 VOUIZIERS, moyennant le prix de 40.000 €.

La date d'entrée en jouissance : 26/09/2024.

Les oppositions sont reçues dans les 10 jours de la dernière date des publicités légales en l'office notarial.

M2413459



## L'UNIQUE/KEBAB TURQUOISE

### Insertion - Cession de fonds de commerce

Suivant acte reçu par Maître Valentin CAILTEAUX, Notaire Associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée «CAILTEAUX NOTAIRES», titulaire d'un Office Notarial à WITRY LES REIMS, 2, avenue de Rethel, le 15 novembre 2024, enregistré au service de la publicité foncière et de l'enregistrement de la MARNE, sis à REIMS (51100), 136 rue Gambetta, le 25 novembre 2024, sous le numéro 2024N3461, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée L'UNIQUE, dont le siège est à BAZANCOURT (51110) 36 rue Gustave Haguénin, identifiée au SIREN sous le numéro 982538555 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Au profit de : La Société dénommée KEBAB TURQUOISE, dont le siège est à CHALONS EN CHAMPAGNE (51000) 13 rue Hyppolyte Fontaine, identifiée au SIREN sous le numéro 922132741 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS EN CHAMPAGNE.

Désignation du fonds : fonds de commerce de restauration rapide en vente à emporter et de distribution automatique de tout produit alimentaire, dont l'activité est principalement exercée à BAZANCOURT (51110), 53 rue Jean Jaurès et 2 rue de l'Espérance, et secondairement à ASFELD (08190), 1 ZA rue Chanteraine, lui appartenant, connu sous le nom commercial L'UNIQUE, et pour lequel il est immatriculé au registre du commerce et des sociétés de REIMS, sous le numéro 982 538 555.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de deux cent dix mille euros (210.000,00 €), s'appliquant :

- aux éléments incorporels pour soixante-seize mille deux cent trente-deux euros (76.232,00 €),

- au matériel pour cent trente-trois mille sept cent soixante-huit euros (133.768,00 €).

Les oppositions, s'il y a lieu, concernant l'établissement sis à ASFELD (08190), seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial de Maîtres Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES, sis à ASFELD (08190), 27 rue Chanteraine.

Les oppositions, s'il y a lieu, concernant l'établissement sis à ASFELD (08190), seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la publication de la cession au BODACC, en l'étude de Maîtres Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES, sise à ASFELD (08190), 27 rue Chanteraine, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion : Le notaire. M2413484



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Ardennes

**SELARL Sophie COLLET-MONOD**  
Notaire à SIGNY-L'ABBAYE (08460)

**AUBERGE DE L'ABBAYE / AUBERGE DE L'ABBAYE 1803**

**Cession fonds de commerce**

Suivant acte reçu par Maître Gauthier ENEAU, le 31 octobre 2024, il a été constaté l'acte de cession par :

La Société dénommée AUBERGE DE L'ABBAYE, Société à Responsabilité Limitée au capital de 117.622,45 € ayant son siège social à SIGNY L'ABBAYE (08460) Place Aristide Briand identifiée sous le numéro SIREN 411 334 204 RCS SEDAN (08200).

Au profit de la Société dénommée AUBERGE DE L'ABBAYE 1803, Société par Actions Simplifiée au capital de 5.000,00 € ayant son siège social à SIGNY L'ABBAYE (08460) 2 Place Aristide Briand identifiée sous le numéro SIREN 930 843 180 RCS SEDAN.

Un fonds de commerce d'hôtellerie -restaurant situé et exploité à SIGNY L'ABBAYE (Ardennes) 2 Place Aristide Briand.

Prix : cent quatre vingt mille Euros (180.000,00 €).

Prise de possession à compter de ce jour.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en l'étude de Maître Gauthier ENEAU, notaire, dans les dix jours suivant la parution de la vente au Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales.

Pour insertion.

M2413388

**Office Notarial GAMBETTA**

**Vetea GRIMOD Ludivine MARCHAND**  
8 avenue Gambetta - 08300 RETHEL

**AMESANFLO/ GUSLINE**

**Cession de fonds de commerce**

Suivant acte reçu par Maître Vetea GRIMOD, le 2 décembre 2024, La SARL AMESANFLO, à RETHEL (08300) 3 rue Renan, RCS Sedan n° 533386785,

A cédé à la SARL GUSLINE, à RETHEL (08300) 3 rue Renan, RCS Sedan n° 935308825.

Son fonds de commerce de BOUCHERIE, CHARCUTERIE, TRAITEUR, COMMERCE DE DÉTAILS DE PRODUITS ALIMENTAIRES sis à RETHEL (08300), 3 rue Renan, nom commercial «BOUCHERIE CAUCHON», RCS Sedan n° 533386785.

Propriété : 02/12/2024. Jouissance : 01/12/2024.

Prix de cession : 180.000,00 € Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

M2413530

**CONSTITUTION DE SOCIETE**

**SCI NOUS 5**

ACTE DE : Maître Benjamin COEURIOU, Notaire associé à CHARLEVILLE MEZIERES (08000) 36 Cours Briand le 28/11/2024.

DÉNOMINATION : SCI NOUS 5. FORME : société civile immobilière. CAPITAL SOCIAL : mille huit cents Euros (1.800,00 €).

SIÈGE SOCIAL : SEDAN (08200) 85 Faubourg de Givonne.

OBJET SOCIAL : L'acquisition, la gestion, l'exploitation par location ou autrement, de tous biens ou droits immobiliers à quelque endroit qu'ils se trouvent. Et généralement toutes opérations pouvant se rattacher à l'objet social sans modifier le caractère civil de la Société.

DURÉE : 99 années à compter de son immatriculation au RCS de SEDAN.

GÉRANCE : M. Eric BERTELODD demeurant à SEDAN (08200) 85-87 Faubourg de Givonne, et M<sup>me</sup> Odile GILLET demeurant à SEDAN (08200) 85-87 Faubourg de Givonne.

CESSION DE PARTS SOCIALES : Libre entre associés, ascendants et descendants des associés.

Pour Avis : Maître COEURIOU.

M2413438

**S.C.4.L. COTTEL**

Par acte SSP du 22/11/2024 il a été constitué une Société Civile dénommée : S.C.4.L. COTTEL Siège social : 15 La Fontinette 08090 ST LAURENT Capital : 1.000€ Objet : L'acquisition, la propriété, la mise en valeur, l'administration, la gestion de tout immeuble de toute nature, la souscription et la gestion de tout portefeuille de valeurs mobilières, de droits sociaux, de tous autres titres, de tous placements de capitaux sous toutes ses formes. Gérance : M COTTEL Christophe, 15 La Fontinette 08090 ST LAURENT et M<sup>me</sup> COTTEL Sophie, 15 La Fontinette 08090 ST LAURENT. Cession de parts : Agrément requis sauf entre associés. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SEDAN M2413157



**FCOM**  
Expertise-Comptable

**JD LOCA'SPORT**

Société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 1 000 euros Siège social : 7 rue de la cabriole 08200 SEDAN

**Constitution**

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SEDAN du 29/11/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée unipersonnelle

Dénomination sociale : JD LOCA'SPORT

Siège social : 7 rue de la cabriole 08200 SEDAN

Objet social : Location de matériel sportif et de matériel de loisirs

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros

Gérance : Monsieur Jeremy DA SILVA, demeurant 7 rue de la cabriole 08200 SEDAN, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.

M2413512

**CIEL - TAXI COLAS**

**Avis de Constitution**

Le 22 11 2024 par actes sous seing privé il a été constitué : Forme : SAS - Dénomination : CIEL - Nom commercial : TAXI COLAS - Capital : 5 000,00 euros en 5 000 actions de 1 euro - Siège : Chez Medjokoune BACHIR - 21 Allée des Bouleaux - 08000 Charleville Mézières ; objet : l'exercice de l'activité de transport de personne par taxi, navette aéroport, entrée et sortie d'hospitalisation, dialyse, et la location de voiture équipée de dispositif taxi - Durée : 99 ans - Admission aux AG et droit de vote sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions ; 1 action = 1 voix, Président : MEDJOKOUNE BACHIR, demeurant au 21 Allée des Bouleaux 08000 Charleville Mézières ; RCS SEDAN

Pour avis.

M2413575

**SCEA PORTIER**

Au capital de 80.000 Euros  
1 Route de Boult aux Bois  
08240 BRIQUENAY

**Avis de constitution**

Par ASSP du 02/12/2024 il a été constitué une Société Civile d'Exploitation Agricole à effet du 01.12.2024, présentant les caractéristiques suivantes:

DÉNOMINATION : PORTIER

FORME : Société Civile d'Exploitation Agricole

CAPITAL SOCIAL : 80.000 euros

SIÈGE SOCIAL : 1 Route de Boult aux Bois (08240)

OBJET SOCIAL : Activités réputées agricoles au sens de l'article L 311-1 du CRPM

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

APPORTS : apports en numéraire

GERANT : M<sup>me</sup> PORTIER Marie, demeurant 1 route de boult aux bois à BRIQUENAY (08240) nommée pour une durée indéterminée

IMMATRICULATION : RCS de SEDAN (08)

Pour avis : Le gérant

M2413534

**« LVML »**

**Avis de constitution**

Par acte sous seing privé en date du 2 décembre 2024, il est constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

FORME : SCI.

DÉNOMINATION : «LVML».

SIÈGE SOCIAL : 1 rue de Reims - 08310 CAUROY.

OBJET SOCIAL :

- L'acquisition, la construction, l'administration, la gestion par location ou autrement et la cession le cas échéant de tous immeubles et biens immobiliers dont elle peut devenir locataire ou propriétaire.

- Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

DURÉE : 99 années à compter de l'immatriculation au RCS.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 € divisé en 100 parts de 10 €.

CESSION DE PARTS SOCIALES : Libre entre associés. Toute autre cession est soumise à l'agrément des associés, donné par décision collective extraordinaire prise à l'unanimité.

GÉRANCE : Madame Laëtitia AUBLIN, demeurant 1 rue de Reims - 08310 CAUROY, nommée pour une durée illimitée avec pouvoir général d'engager la société envers les tiers.

Immatriculation : au greffe du Tribunal de Commerce de SEDAN.

Pour avis : La Gérance.

M2413548

**Livana Connect**

Par acte SSP du 14/11/2024, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : Livana Connect.

OBJET SOCIAL : directement et indirectement, en France et à l'étranger : la conception, la programmation, l'intégration, la production, le développement matériel et informatique, la maintenance et la commercialisation de logiciels, d'applications, d'interfaces, de solutions technologiques d'assistance vocale et numérique destinée notamment à renforcer la communication et plus généralement les interactions sociales des seniors, qu'ils soient en résidence spécialisées, en structures de soins ou maintenus à domicile tout en permettant une optimisation des tâches administratives, logistiques et de suivi des établissements de soins, des structures d'aide à domicile et des aidants familiaux; de manière plus générale la programmation et le développement matériel et informatique notamment en vue de la conception des éléments susvisés en ce compris des dispositifs physiques interactifs tels que des systèmes embarqués de type enceintes connectés ou terminaux autonomes; la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation directe ou indirecte de tout établissement, fonds de commerce, se rapportant aux activités spécifiées ci-dessus; la participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, à toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de Sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements; et plus généralement, toutes opérations, de quelque nature que ce soit, juridiques, économiques, financières, industrielles et commerciales, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement aux objets visés ci-dessus et à tous objets similaires ou connexes.

SIÈGE SOCIAL : 58 rue Voltaire, 08000 CHARLEVILLE MEZIERES (France).

CAPITAL : 100 €.

PRÉSIDENT : Monsieur Nicolas Raulin, né le 28 avril 1998 à CHARLEVILLE MEZIERES (08) de nationalité française, demeurant au 58 rue Voltaire, 08000 CHARLEVILLE MEZIERES (France).

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROITS DE VOTE : Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives et dispose d'un nombre de droit de vote égal à celui des actions qu'il possède.

Immatriculation au RCS de SEDAN.

M2413581

**BESOIN DE RENSEIGNEMENTS POUR PUBLIER VOTRE ANNONCE LÉGALE ?**

**03.26.40.21.31**

**CWA**  
Colas Wilemme & Associés  
EXPERTS-COMPTABLES  
6 BD DES ECOSSAIS  
08200 SEDAN  
03.24.29.80.81  
CONTACT@C-W-A.FR

**MDE**

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 Euros  
Siège social : Moulin des Étangs  
08160 HANNOGNE ST MARTIN

**Avis de constitution**

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à HANNOGNE SAINT MARTIN du 2 décembre 2024 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société à responsabilité limitée à associé unique.

DÉNOMINATION SOCIALE : MDE.

SIÈGE SOCIAL : Moulin des Étangs - 08160 HANNOGNE ST MARTIN.

OBJET SOCIAL : L'acquisition, par tous moyens, la propriété et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières et autres droits sociaux, et de tous autres instruments financiers, cotés en bourse ou non cotés, français ou étrangers, la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises civiles ou commerciales et la gestion de ces participations,

- L'acquisition par tous moyens, la propriété et la gestion, à titre civil, de tous biens mobiliers et immobiliers dont elle deviendrait propriétaire ;

- La gestion, l'organisation, l'optimisation du patrimoine familial ; sur délibération expresse de l'assemblée générale extraordinaire, la mise à disposition gracieuse de ses actifs aux associés

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 10.000 €.

GÉRANCE : Monsieur Thibaut DOILLON, demeurant 26 Rue de SEDAN - 08160 FLIZE, assure la gérance.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SEDAN.

Pour avis : La gérance.

M2413662

**MOYENNE PLAINE**

Société par actions simplifiée au capital de 10.000 Euros  
Siège social :  
19 avenue Charles de Gaulle  
08300 RETHEL

**Avis de constitution**

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à RETHEL le 28 novembre 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : MOYENNE PLAINE.

SIÈGE : 19 avenue Charles de Gaulle - 08300 RETHEL.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL : 10.000 €.

OBJET : Acquérir détenir gérer et céder sous quelque forme que ce soit directement ou indirectement des participations ou intérêts de quelque nature que ce soit dans toutes sociétés ou entités, commerciale ou civile de droit français ou de droit étranger ayant pour activité le développement et/ou l'exploitation de projets de production d'énergies renouvelables et plus particulièrement d'énergie éolienne.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

PRÉSIDENT : Monsieur Nicolas VERDBOIS, demeurant 229 avenue Montjoie - 1180 UCCLÉ.

DIRECTEURS GÉNÉRAUX : Messieurs Valentin LECLERCO, demeurant 12 Grande Rue à BETHENY (51450) et Alexandre GILAIN, demeurant Rue Américaine 171 - 1050 IXELLES.

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SEDAN.

Pour avis : Le président.

M2413605

**Octav**  
Société d'Avocats  
8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

**DERVAUX IMMO**

Société civile immobilière au capital de 1.000 euros  
Siège social :  
1 rue Basse - 08270 MESMONT  
R.C.S. Sedan

Aux termes d'un acte sous signature privée signé par voie de signature électronique via DocuSign® conformément à l'article 1367 du Code civil en date du 03/12/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile immobilière.

DÉNOMINATION SOCIALE : DERSVAUX IMMO.

SIÈGE SOCIAL : 1 rue Basse - 08270 MESMONT.

OBJET SOCIAL : L'achat, la vente, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement d'immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'échange, d'apport ou autrement, ladite activité ayant exclusivement un caractère civil.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au R.C.S.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

GÉRANCE : M. Sébastien DERSVAUX, demeurant 1 rue Basse - 08270 MESMONT ; M. Matthias DERSVAUX, demeurant Impasse au-dessus de l'église - 08160 SAINT MARCEAU.

CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS : Dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant ; agrément des associés donné à la majorité simple des voix.

Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de SEDAN.

Pour avis.

M2413655

**EPRN**

Société civile au capital de 1.000 euros  
Siège social :  
19 avenue Forest  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 3/12/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile.

DÉNOMINATION SOCIALE : EPRN.

SIÈGE SOCIAL : 19 avenue Forest - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES.

OBJET SOCIAL :

- La propriété, l'acquisition, la gestion et la vente de tout portefeuille de valeurs mobilières et autres titres de placement, tous supports de placements financiers tels que : Valeurs mobilières ; actions cotées ou non, obligations, warrants, trackers, parts d'OPCVM, bons ou contrats de capitalisation, produits structurés, produits de gestion alternative, titres de créances, certificats de dépôts, bons de caisse, valeurs du Trésor et de toutes liquidités en euros ou en devises étrangères ;

- La gestion financière de tous capitaux dont elle pourrait disposer ;

- L'acquisition, l'aménagement, la mise en valeur, la construction, l'administration, la gestion, l'exploitation, la location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers ;

- Tout mode d'acquisition et de financement de l'acquisition des immeubles, dès lors qu'il entre dans le cadre de la gestion patrimoniale et civile de l'objet social ;

- L'aliénation d'un ou des immeubles devenus inutile à la société, par tous moyens ;

- La souscription de tous emprunts pour financer l'acquisition des biens immobiliers, ainsi que toutes garanties ;

- La prise de participations, dans toutes entreprises ou sociétés, qu'elle en soit la nature juridique ou l'objet, par voie d'acquisitions de parts sociales ou d'actions, de souscriptions, d'apports ou tout autres moyens ;

- Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

GÉRANCE : Madame Elodie Piron, demeurant 19 avenue Forest - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES.

CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS : Agrément des associés requis dans tous les cas, représentant au moins les deux tiers des parts sociales.

Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de SEDAN.

Pour avis : La gérance.

M2413670

**CWA**  
Colas Wilemme & Associés  
EXPERTS-COMPTABLES  
6 BD DES ECOSSAIS  
08200 SEDAN  
03.24.29.80.81  
CONTACT@C-W-A.FR

**B.C.V**

Société civile immobilière au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
19 rue de la Prayelle  
08200 SEDAN

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SEDAN du 28 novembre 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile immobilière.

DÉNOMINATION SOCIALE : B.C.V.

SIÈGE SOCIAL : 19 rue de la Prayelle - 08200 SEDAN.

OBJET SOCIAL : L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tout immeuble bâtis et autres biens immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

GÉRANCE : Monsieur Daniel BOCA et Madame Emilie CHAPEL, demeurant 19 rue de la Prayelle à SEDAN (08200).

CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS : Agrément requis dans tous les cas ; Agrément obtenu à l'unanimité des associés.

Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de SEDAN.

Pour avis : La gérance.

M2413683

**SCI RDV IMMO**

Acte de Maître Florent COLAS, Notaire associé à CHARLEVILLE MEZIERES (08000), 36 cours Briand le 03/12/2024.



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Ardennes



SCP INFANTINO  
et GALLI-RICOUR  
10 rue de l'Aisne - 08400 VOUIZIERS

JS FORÊTS  
& PAYSAGES

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte reçu par Maître Frédéric INFANTINO, Notaire à VOUIZIERS, 10 rue de l'Aisne, le 5 décembre 2024, il a été constitué une société dont les caractéristiques sont les suivantes :

DENOMINATION : JS FORÊTS & PAYSAGES.

FORME : Société à responsabilité limitée.

CAPITAL SOCIAL : Le capital social est fixé à cinq mille Euros (5.000,00 €) divisé en 500 parts sociales de dix Euros (10,00 €) chacune, entièrement libérées et souscrites, numérotées de 1 à 500.

SIÈGE SOCIAL : 1 Grande Rue - 08240 SAINT PIERREMONT.

OBJET : L'entretien, la création d'espaces verts, les travaux forestiers et de terrassements.

GÉRANCE : M. Samuel JEANNOT, demeurant à St PIERREMONT (08), 1 Grande Rue, est nommé premier gérant de la société pour une durée de illimitée.

R.C.S. : SEDAN.

Fait à VOUIZIERS (08400), 10 rue de l'Aisne, Le 5 décembre 2024.

Pour insertion, Me F. INFANTINO.

M2413771

## MODIFICATION

## DE STATUTS



1 rue du Val de Vence - BP 10015  
08005 CHARLEVILLE MEZIERES CX

7 rue Pasteur - BP 14  
08800 MONTHERME

30 rue Contamine - 08600 GIVET

SN KOCA  
CONSTRUCTION  
SAS

Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 Euros

Siège social :  
1 rue du Relais  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES  
820 987 196 R.C.S. Sedan

Aux termes d'une décision en date du 01/09/24, le président a pris acte de la démission de M. Fatih KOCA de ses fonctions de directeur général et a décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.



## OPTICAL FREE

Société à responsabilité limitée  
au capital de 3.000 Euros

Siège social :  
27 Place d'Armes - 08200 SEDAN  
508 437 282 RCS SEDAN

Aux termes d'une décision en date du 24 juin 2024, la gérance de la Société à responsabilité limitée OPTICAL FREE a décidé de transférer le siège social du 27 Place d'Armes - 08200 SEDAN au 5 Rue des Manises - 08440 VIVIER AU COURT à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis : La gérance.

M2411688

## ARDEN CONCEPT

Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 Euros

Siège social :  
5 rue Jules Raulin  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES  
921 260 766 RCS Sedan

Aux termes d'une décision en date du 13/11/2024, le Président a pris acte de la démission de Monsieur Kazim GENCLER de ses fonctions de Directeur Général et a décidé de ne pas pourvoir à son remplacement.

Pour avis : Le président.

M2412584

## SC HOLDING

SAS au capital de 2 000 €

Siège social : 4 impasse du Routhy  
08190 BRIENNE SUR AISNE  
RCS de SEDAN n°981 660 897

## Avis de modification

L'AGE du 27/11/2024 a décidé à compter du 27/11/2024 d'augmenter le capital social de 29 400 € par apport en nature en le portant de 2 000 € à 31 400 €.

Article 6 et 7 des statuts modifié en conséquence.

Modification au RCS de SEDAN.

M2413304

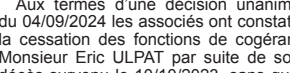
SCI PROMENADE  
DES ISLES

Société civile immobilière  
au capital de 186.400 Euros

Siège social :  
6 promenade des Isles  
08300 RETHEL  
480 434 182 RCS Sedan

Aux termes d'une décision unanime du 04/09/2024 les associés ont constaté la cessation des fonctions de cogérant Monsieur Eric ULPAT par suite de son décès survenu le 10/10/2023, sans qu'il soit pourvu à son remplacement.

M2413413



## MG CONSEILS

Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros

Siège social : 44 rue des Carrières  
08090 ST LAURENT  
953 197 779 RCS SEDAN

Aux termes d'une décision en date du 27 novembre 2024, l'Associé Unique a décidé de transférer le siège social 44 rue des Carrières, 08090 SAINT LAURENT au 364 chemin des Moulrières 83250 LA LONDE LES MAURES à compter du même jour et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

POUR AVIS Le Président

M2413417

DUSSART  
SOCIETE TRAVAUX  
PUBLICS

Société par actions simplifiée  
au capital de 500.000 Euros

Siège social :  
95 Avenue Charles De Gaulle  
08200 BALAN  
411 698 038 RCS Sedan

Aux termes d'une délibération en date du 31 Octobre 2024, l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle met fin au mandat étant arrivé à expiration de la Société FIDELIANCE ex JURIS CONSULTANT, commissaire aux comptes titulaire, et décide de nommer Monsieur Thierry CHABREDIER, domicilié 5 Rue Thibaud - 75014 PARIS, en qualité de Commissaire aux Comptes titulaire.

Pour avis : La Présidente.

M2413436

GAEC  
« DEFFORGES »

Reconnu sous le numéro 79-091

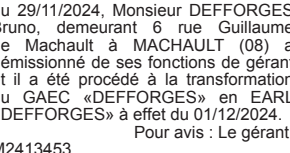
Société civile au capital de  
255.360 Euros

3 IMPASSE DU CHAMP MEURIER  
08310 MACHAULT  
318 223 708 RCS Sedan

Par PVAGE du 17/11/2024 et ASSP du 29/11/2024, Monsieur DEFFORGES Bruno, demeurant 6 rue Guillaume de Machault à MACHAULT (08) a démissionné de ses fonctions de gérant et il a été procédé à la transformation du GAEC «DEFFORGES» en EARL «DEFFORGES» à effet du 01/12/2024.

Pour avis : Le gérant.

M2413453

LABORATOIRE  
KN PROTHESE  
DENTAIRE

Société à responsabilité limitée  
transformée en société par actions  
simplifiée

Au capital de 100 000 euros

Siège social : 17 rue Madame de  
Sévigné 08000 CHARLEVILLE  
MEZIERES  
824 514 764 RCS SEDAN

Aux termes d'une délibération en date du 29 novembre 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant dans les conditions prévues par l'article L. 227-3 du Code de commerce, a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées.

Le capital social reste fixé à la somme de 100 000 euros.

Monsieur Christophe BRADFER et Madame Nathalie MOUCHENE, cogérants, ont cessé leurs fonctions du fait de la transformation de la Société.

Sous sa nouvelle forme de société par actions simplifiée, la Société est dirigée par :

PRESIDENT DE LA SOCIÉTÉ :

La société C.A.D.LAB, Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros, ayant son siège social à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000), 17 rue Madame de Sévigné, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SEDAN sous le numéro 853 759 967, représentée par Madame Nathalie MOUCHENE.

Pour avis Le Président

M2413468

## LE NAPOLI

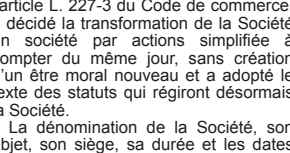
SAS au capital de 500 Euros

Siège social :  
38 rue du fbg de pierre  
08000 LES AYVELLES  
920 901 204 RCS de Sedan

L'AGE du 01/08/2024 à compter du 01/10/2024 a nommé président M. HNIENE JAODI, demeurant 83 AVENUE DE LA MARNE 08000 La Francheville en remplacement de M. JAOUAR ABDELLAH, M. JAOUAR AYOUB.

Mention au RCS de Sedan.

M2413487



## PCC

Société civile Immobilière  
au capital de 1 200 Euros

Siège social : 21 Avenue de Stackler  
08200 SEDAN  
482 762 341 RCS Sedan

Aux termes d'une délibération en date du 15 NOVEMBRE 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 21 Avenue de Stackler, 08200 SEDAN au 25 Rue Labretèche 08200 SEDAN à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de SEDAN.

Pour avis : La gérance

M2413507



## VIGREUX ET FILS

Société Anonyme  
au capital de 88 200 Euros

Siège social : LIEUDIT LE MOULIN  
08350 CHEVEUGES  
318 472 636 RCS Sedan-08200

Suivant délibération du Conseil d'Administration en date du 23 octobre 2024,

Monsieur Valentin VIGREUX, demeurant 6 impasse des tisseurs 08350 SAINT AIGNAN, a été nommé en qualité de Président du Conseil d'Administration pour la durée de son mandat d'administrateur, en remplacement de Monsieur Didier VIGREUX, démissionnaire.

Madame Joséphine VIGREUX, demeurant 1 Rue du Gué 08350 SAINT AIGNAN, a été nommée en qualité d'administrateur en remplacement de Monsieur Didier VIGREUX, démissionnaire.

Pour avis : Le Conseil d'Administration

M2413566

## SARL « T.H TP »

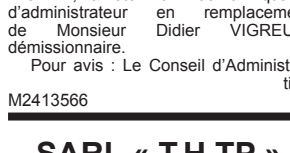
Société à responsabilité limitée  
au capital de 16.000 Euros

2 rue Haute - 08090 THIS  
489 884 114 RCS Sedan

Aux termes d'une délibération en date du 20/11/2024, il a été décidé qu'à compter de cette date, le capital social qui s'élevait à 16.000 € a été réduit à 8.000 € par annulation de parts ainsi que le retrait et la démission des fonctions de gérant de Monsieur Christophe THOMAS.

Pour avis, le Gérant.

M2413570

SNC « ETA  
DES REMPARTS »

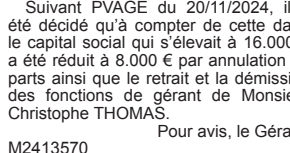
Société civile au capital de 8.000 Euros

9 rue de la Libération  
08130 GIVRY SUR AISNE  
514 983 014 RCS Sedan

Suivant PVAGE du 04/12/2024, les associés ont accepté la nomination de Madame Emilie CHATELAIN et de Monsieur Pierre CHATELAIN, demeurant 9 rue de la libération à GIVRY (08130), en qualité de gérants, en remplacement de M. Emmanuel CHATELAIN, à compter rétroactivement du 10/09/2024.

Pour avis : Le gérant.

M2413667

SAS RECYCLAGE  
LARNO

Société par actions simplifiée  
au capital de 57.800 Euros

Siège social :  
Route de Najauge - 08320 HIERGES  
820 179 539 RCS Sedan

L'AGE réunie le 31/12/2024 a décidé d'étendre l'objet social aux activités de transports publics de marchandises, à compter de ce jour, et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

M2413613



## L'EMBUSCADE

Société à responsabilité limitée  
unipersonnelle

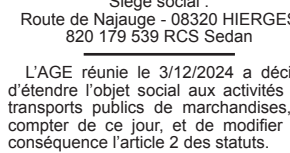
au capital de 1 000 euros

Siège social : 20 route de Rethel  
08300 COUCY  
952 761 286 RCS SEDAN

L'associé unique en date du 03/12/2024 a décidé de transférer le siège social du 20 route de Rethel 08300 COUCY à 9 route de Rethel 08300 COUCY à compter du 27/08/2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis : La gérance.

M2413629



## ARFEN

Société à responsabilité limitée à  
associé unique

au capital de 5.000 Euros

Siège social :  
16 rue des Juifs  
08450 LA NEUVILLE A MAIRE  
844 691 584 RCS Sedan

Aux termes d'une décision en date du 1<sup>er</sup> septembre 2024, l'Associé Unique a décidé :

- d'étendre l'objet social aux activités de la vente et l'installation de panneaux photovoltaïques et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis : La gérance.

M2413685

## SCI TROPIQUES

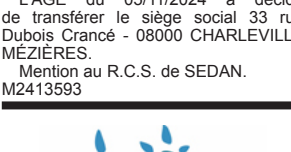
SCI au capital de 1524.49 Euros

Siège social :  
19 rue du Sugnon  
08120 BOGNY SUR MEUSE  
344 555 149 R.C.S. de Sedan

L'AGE du 05/11/2024 a décidé de transférer le siège social 33 rue Dubois Crancé - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES.

Mention au R.C.S. de SEDAN.

M2413593

BETON -  
MATERIAUX ET  
CONSTRUCTIONS

Société en nom collectif  
au capital de 13.500.000 Euros

Siège social :  
Rue François Urano  
08000 WARCQ  
311 547 954 R.C.S. Sedan

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 2 décembre 2024 a décidé d'étendre l'objet social aux activités de bureau d'études technique béton et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts. Modification sera faite au greffe du tribunal de commerce de SEDAN.

Pour avis.

M2413630

DELTA  
TECHNOLOGY

Société par actions simplifiée  
au capital de 5.000 Euros

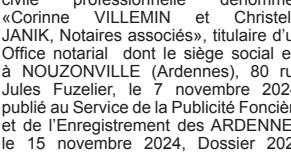
Siège social :  
TOURNES (08090), 41 rue de la Gare  
841 254 048 R.C.S. Sedan

Suivant acte reçu par Maître Christelle JANIK, Notaire associée de la société civile professionnelle dénommée «Corinne VILLEMIN et Christelle JANIK, Notaires associés», titulaire d'un Office notarial dont le siège social est à NOUZONVILLE (Ardennes), 80 rue Jules Fuzelier, le 7 novembre 2024, publié au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement des ARDENNES le 15 novembre 2024, Dossier 2024 00020835, réf. 0804P01 2024 N 00925, a été constaté le transfert de siège de la SAS DELTA TECHNOLOGY de TOURNES (08090), 41 rue de la Gare à SAINT DENIS (93200), 23 bis rue des Ursulines et que l'établissement secondaire (SAINT DENIS, 23 bis rue de Ursulines) devient établissement principal et que l'établissement principal (TOURNES, 41 rue de la Gare) devient établissement secondaire.

Suivant procès-verbal des délibérations de l'assemblée générale extraordinaire en date du 7 novembre 2024 a été constaté la démission de Monsieur Joan PIEMÉE de ses fonctions de président et la nomination de Monsieur Pierre ROYÉ, demeurant à SAINT DENIS (93200), 23 bis rue des Ursulines en qualité de président à compter du 7 novembre 2024.

Pour avis : Maître Christelle JANIK.

M2413646

SNC « ETA  
DES REMPARTS »

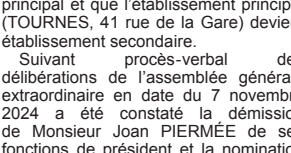
Société civile au capital de 8.000 Euros

9 rue de la Libération  
08130 GIVRY SUR AISNE  
514 983 014 RCS Sedan

Suivant PVAGE en date du 04/12/2024, les associés ont accepté la nomination de Madame Emilie CHATELAIN et de Monsieur Pierre CHATELAIN, demeurant 9 rue de la libération à GIVRY (08130), en qualité de gérants, en remplacement de M. Emmanuel CHATELAIN, à compter rétroactivement du 10/09/2024.

Pour avis : Le gérant.

M2413667



## G2J TP

SARL au capital de 1000 Euros

Siège social :  
3 rue de l'église connage  
08450 Chémery-sur-Bar  
878 921 527 RCS de Sedan

Aux termes d'une délibération en date du 23/09/24, l'AGE des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.

M2410490



## L'EPEE D'ORION

Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 Euros

Siège social :  
11 rue du Château Canelle  
08270 JUSTINE HERBIGNY  
948 741 368 RCS Sedan

Aux termes d'une délibération en date du 2 décembre 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis : La Présidente.

M2413596

DISSOLUTION  
DE SOCIETE

SAS au capital de 1.000 Euros

Siège social :  
53 rue potier - 08140 FRANCHEVAL  
920 994 993 R.C.S. de Sedan

L'associé unique du 31/10/2024 a décidé la dissolution et sa mise en liquidation amiable à compter du même jour, nommé liquidateur M. Lefevre Olivier, demeurant 53 rue Potier - 08140 FRANCHEVAL et fixé le siège de liquidation au siège social.

Mention au R.C.S. de SEDAN.

M2412400



# Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Ardennes / Aube

### IMMO T.L.A.L.

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
CHARLEVILLE MEZIERES  
08000 4 ROUTE DE PRIX  
Siège de liquidation :  
4 ROUTE DE PRIX  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES  
887 546 885 R.C.S. Sedan

#### Avis de dissolution anticipée

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 13 novembre 2024 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 13 novembre 2024 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Jérémie PANKOW, demeurant 4 ROUTE DE PRIX 08000 CHARLEVILLE MEZIERES, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 4 ROUTE DE PRIX 08000 CHARLEVILLE MEZIERES. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SEDAN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2413409

### EARL LA PRAELLE

au capital social de 234.800 Euros  
422 908 772 RCS SEDAN  
40 rue Principale  
08150 LOGNY-BOGNY

#### Avis de dissolution

Suivant PVAGE en date du 02/12/24, l'associée unique a décidé de dissoudre par anticipation l'EARL LA PRAELLE à effet du 31/12/24 et sa mise en liquidation amiable. Madame Florence LAPORTE-HANON, demeurant 374 route du Parc Naturel 24630 JUMILHAC LE GRAND, a reçu tous pouvoirs en qualité de liquidatrice afin de procéder aux opérations de liquidation. Le siège de la liquidation reste fixé au siège actuel de la société.

Pour avis : La liquidatrice

M2413579

6 BD DES ECOSSAIS  
08200 SEDAN  
03.24.29.80.81  
CONTACT@C-W-A.FR

### CMS TAXI

Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 10.400 Euros  
Siège social :  
6 Lotissement Le Queumont  
08090 TOURNES  
Siège de liquidation :  
6 Lotissement Le Queumont  
08090 TOURNES  
851 802 280 RCS Sedan-08200

Aux termes d'une décision en date du 30 juin 2024, l'Associé Unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 30 juin 2024 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Monsieur Julien GUILLAUME, demeurant 6 lotissement Le Queumont 08090 TOURNES, Associé Unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 6 Lotissement Le Queumont 08090 TOURNES. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SEDAN -08200, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2413766

### CUMA D'YVOIS

Coopérative d'utilisation de matériel agricole en commun  
au capital de 3.000 Euros  
Siège social :  
3 rue Four A Chaux - 08110 LINAY  
853 404 275 R.C.S. Sedan

Aux termes d'une décision prise à compter du 24 octobre 2024, les associés coopérateurs ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 24 octobre 2024 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Monsieur Francis ANNOULD, domicilié au 3 rue du Four A Chaux - 08110 LINAY, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé au 3 rue Four A Chaux - 08110 LINAY. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de SEDAN, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2413777

### CLOTURE

### DE LIQUIDATION

### SC LABOUGLIE

Société à Responsabilité Limitée en liquidation au capital de 8.000 Euros  
Siège social :  
5 avenue des Martyrs de la Résistance  
08200 FLOING  
Siège de liquidation :  
5 avenue des Martyrs de la Résistance  
08200 SEDAN  
902 278 696 RCS Sedan

Aux termes d'une décision en date du 30 septembre 2024, prise au 7 avenue André Payer - 08200 FLOING, l'Associé Unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Cédric SEVIN, demeurant 7 avenue André Payer - 08200 FLOING, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de SEDAN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

Pour avis : Le Liquidateur.

M2413423

6 BD DES ECOSSAIS  
08200 SEDAN  
03.24.29.80.81  
CONTACT@C-W-A.FR

### SOCIETE ARDENNAISE DE TUYAUTERIE INDUSTRIELLE (SATI)

Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 11 840 Euros  
Siège : 70 A Faubourg Sainte Geneviève  
08210 MOUZON  
Siège de liquidation :  
70 A Faubourg Sainte Geneviève  
08210 MOUZON  
343 480 398 RCS SEDAN

L'Assemblée Générale réunie le 31 OCTOBRE 2024 au 70 A Faubourg Sainte Geneviève 08210 MOUZON a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Daniel RAUSSIN, demeurant Belle Fontaine 08210 MOUZON, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce SEDAN en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis : Le Liquidateur

M2413452

### GAEC « CARTEL »

Agréé sous le n° 15-026  
Société en liquidation  
au capital de 200.805 Euros  
400 596 615 RCS SEDAN  
Chez M. François CARTEL  
La Cour des Rois  
08130 SAINT LOUP TERRIER

#### Avis de clôture de liquidation

Par AGE du 12/11/2024, les associés du GAEC CARTEL ont approuvé les comptes et prononcé la clôture des opérations de liquidation à effet rétroactif du 30/04/2024. Quitus a été délivré aux liquidateurs, Messieurs Olivier et François CARTEL. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sont déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de SEDAN (08).

Pour avis : Les liquidateurs.

M2413495

6 BD DES ECOSSAIS  
08200 SEDAN  
03.24.29.80.81  
CONTACT@C-W-A.FR

### LES ESTARIS

Société civile immobilière en liquidation  
Au capital de 20 000 Euros  
Siège social :  
FLOING 08200  
5 Avenue des Martyrs de la Résistance  
Siège de liquidation :  
5 Avenue des Martyrs de la Résistance  
08200 FLOING  
431 836 931 RCS Sedan

#### Avis de clôture de liquidation

L'Assemblée Générale réunie le 13 novembre 2024 au cabinet COLAS WILLETTE 6 BD des Ecoisais à SEDAN (08200) a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Régis DUMAY, demeurant 49 Boulevard Gambetta 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES, Monsieur Mirsal BANA demeurant 9 Pré de Rome 08140 RUBECOURT ET LAMECOURT et Monsieur Jean-Philippe NOEL demeurant 6 le Grand Mazerolle 33390 CARS de leur mandat de liquidateurs, donné à ce dernier quitus de leur gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de SEDAN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis : Le liquidateur

M2413513

### HERMAN MENUISERIE CONCEPT

Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 1 500 euros  
Siège de liquidation :  
8 ruelle des Noisetiers  
08200 SEDAN  
841 505 126 RCS SEDAN

#### Clôture de liquidation

Aux termes d'une décision en date du 03/12/2024, l'Associé Unique a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé HERMAN Olivier de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de SEDAN, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

M2413687

### ABONNEMENTS

03.26.08.38.26

abonnement.pamb@legalnet.org

### CHANGEMENT DE

### REGIME MATRIMONIAL



### OFFICE NOTARIAL D'ARCHES

Maître Guillaume CONREUR  
1 bis rue de Lorraine  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES

### EPOUX MAGOT

#### Avis de changement de régime matrimonial

Au terme d'un acte reçu par Maître Guillaume CONREUR, le 25 novembre 2024, Monsieur Michel MAGOT, président de société, né à AIGLEMONT (08090) le 23 octobre 1949, et Madame Odile HERBILLON, directrice financière, née à MEZIERES (08000) le 3 novembre 1947, demeurant ensemble à AIGLEMONT (08090) 11 rue Jean Mermoz, Mariés à la mairie de CHARLEVILLE-MEZIERES (08000), le 15 avril 1972, sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union,

Ont modifié leur régime matrimonial et adopté le régime de LA COMMUNAUTE UNIVERSELLE.

Oppositions à adresser, s'il y a lieu, dans les trois mois de la date de parution du présent avis, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par exploit de commissaire de justice, auprès de Maître Guillaume CONREUR, notaire à CHARLEVILLE-MEZIERES (08000) 1 bis Rue de Lorraine.

Pour avis et mention.

Maître Guillaume CONREUR.

M2413505



### OFFICE NOTARIAL D'ARCHES

Maître Guillaume CONREUR  
1 bis rue de Lorraine  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES

### EPOUX TLIDJANE

#### Avis de changement de régime matrimonial

Au terme d'un acte reçu par Maître Guillaume CONREUR, le 28 novembre 2024, Monsieur Ouid TLIDJANE, mécanicien, né à CHARLEVILLE MEZIERES (08000) le 7 janvier 1986, et Madame Amel KEBBAL, sans profession, née à SALAH BEY (Algérie) le 26 octobre 1995, demeurant ensemble à CHARLEVILLE MEZIERES (08000), 72 rue Etienne Dolet, Mariés à la mairie de SALAH BEY (Algérie), le 26 mai 2022, sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union ;

Ont modifié leur régime matrimonial et adopté le régime de LA SEPARATION DE BIENS.

Oppositions à adresser, s'il y a lieu, dans les trois mois de la date de parution du présent avis, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par exploit de commissaire de justice, auprès de Maître Guillaume CONREUR, notaire à CHARLEVILLE MEZIERES (08000), 1 bis Rue de Lorraine.

Pour avis et mention,

Maître Guillaume CONREUR.

M2413634

### RÉDACTION

**BUSSON Benjamin**

**03.26.08.38.31**

**DESANTI Nastasia**

**03.26.08.38.32**

redaction.pamb@legalnet.org

### OFFICE NOTARIAL CHARLEMAGNE

20 rue Nationale  
08450 CHEMERY-CHEHERY

### EPOUX BARRE

Suivant acte reçu par Maître Etienne WELTER, CRPCEN 08053, le 2 décembre 2024, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la séparation de biens pure et simple entre :  
Monsieur Romain Dominique BARRE, agriculteur, et Madame Charline Pauline TRAMAILLE, agricultrice, demeurant ensemble à LETANNE (08210) 1 Chemin du Fort Champ.

Monsieur est né à SEDAN (08200) le 4 décembre 1990, Madame est née à VITRY -SUR-SEINE (94400) le 20 avril 1991.

Initialement mariés à la mairie de LETANNE (08210) le 22 juin 2024 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par exploit d'huissier, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion : Me WELTER.

M2413744

### AVIS DIVERS

### SELARL Sophie COLLET-MONOD

Notaire à SIGNY-L'ABBAYE (08460)

### M. Guy BOCAHUT

Envoi en possession en l'absence d'héritiers réservataires  
Article 1378-1 du Code de procédure civile

Par testaments olographes, en date à ROCQUIGNY du 21 juin 2012, 25 mars 2013 et 26 mars 2020,

Monsieur Guy Jean BOCAHUT, en son vivant demeurant EHPAD Geneviève de Gaulle-Anthonioz, Rue Latécoère - Zone de l'Etoile à RETHEL (08300), né(e) le 01/08/1946 à ROCQUIGNY (08220), décédé(e) à RETHEL (08300), le 28/09/2024,

A institué plusieurs légataires universels.

Les oppositions pourront être formées auprès de Maître Sophie COLLET-MONOD, Notaire chargé du règlement de la succession.

Pour avis.

M2413695

### Maître Thomas CALMET

Notaire à VOUIZERS (08400)  
51 rue Gambetta

### M<sup>me</sup> Monique DERUETTE

Par testament olographe du 14 décembre 2011, Madame Monique Germaine DERUETTE, née à SAVIGNY SUR AISNE, le 2 juillet 1932, demeurant à VOUIZERS (08400), 12 rue du Nan, veuve de Monsieur André Arthur Eugène BOILEAU, décédée à RETHEL, le 19 octobre 2024, a institué un ou plusieurs légataires universels.

Ce testament a été déposé au rang des minutes de Me Thomas CALMET, suivant procès-verbal en date du 2 décembre 2024, dont une copie authentique a été reçue par le tribunal judiciaire de CHARLEVILLE MEZIERES.

Les oppositions sont à former en l'étude de Me Thomas CALMET, notaire à VOUIZERS (08400), 51 rue Gambetta, notaire chargé du règlement de la succession, dans le mois suivant la réception du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament par le tribunal judiciaire.

M2413752

### TRIBUNAUX

### JUDICIAIRE

Avis de dépôt par le mandataire judiciaire le 5 août 2024 au greffe du Tribunal Judiciaire de CHARLEVILLE MEZIERES de la liste des créances mentionnées à l'article L 624-1 du code de commerce, au passif de la procédure collective de

**M<sup>me</sup> NGAKUNA E'SIM-NZIAM Natacha**  
(SIRET : 820 735 769), 30 place Aristide Briand - 08170 FUMAY, où les réclamations seront recevables dans un délai d'un mois à compter de la date de la publication au BODACC.

Le 25 novembre 2024, Le Greffier des Procédures Collectives, Delphine RABIER.

M2413509

Avis de dépôt par le mandataire judiciaire le 20 avril 2021 au greffe du Tribunal Judiciaire de CHARLEVILLE MEZIERES de la liste des créances mentionnées à l'article L 624-1 du code de commerce, au passif de la procédure collective de

**M<sup>me</sup> NGAKUNA E'SIM-NZIAM Natacha**  
(SIRET : 820 735 769), 30 place Aristide Briand - 08170 FUMAY, où les réclamations seront recevables dans un délai d'un mois à compter de la date de la publication au BODACC.

Le 25 novembre 2024, Le Greffier des Procédures Collectives, Delphine RABIER.

M2413510

## Aube

### CONSTITUTION

### DE SOCIETE

155 avenue d'Echenilly  
10120 SAINT ANDRE LES VERGERS  
Tél. : 03.25.45.10.69

### SCI SUNTZU

#### Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 14/11/2024, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI SUNTZU  
Objet social : La propriété, l'administration, et la gestion de tous immeubles ou droits immobiliers, la vente et l'échange de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire, et exceptionnellement, l'aliénation de ceux de ces immeubles devenus inutilités à la société, au moyen de vente, échange ou apport en société. Et plus généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet, pourvu qu'elles ne portent pas atteinte au caractère civil de la société. Pour la réalisation de cet objet et pour faciliter celui-ci, la société peut recourir en tous lieux à tous actes ou opérations, notamment acquisition, construction, constitution d'hypothèque ou toutes autres sûretés réelles sur les biens sociaux, dès lors que ces actes et opérations ne portent pas atteinte à la nature civile de cet objet.

Siège social : 4 Bis Rue Jean-Baptiste Colbert, 10600 LA CHAPELLE ST LUC  
Capital : 1 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de TROYES

Co-gérance : M. VAISSE Michaël 11 Rue Argence 10000 TROYES et M. VARLET Marc 39 Rue Royale 10600 VILLACERF

Clauses d'agrément : Cession d'actions libre entre associés et soumise à agrément à des tiers.

M2412677

### PHOTOBIRD 2

#### Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à PREMIERFAIT du 27 Novembre 2024, il a été constitué une société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 2 000 euros, dénommée :

**PHOTOBIRD 2**  
Siège : 15 rue Saint Laurent, 10170 PREMIERFAIT

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés de TROYES

Objet : Développement photographique, photos d'identité, encadrement et toutes ventes liées à la photographie et accessoires  
Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : M. Alain VINCENT, demeurant 15 rue Saint Laurent, 10170 PREMIERFAIT.

Pour avis, Le Président

M2413265



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Aube

FIDAL  
AVOCATS12 rue Aristide Briand  
10000 TROYES

## SUZAN

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte s.s.p. en date à TROYES le 28/11/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par Actions Simplifiée.  
DENOMINATION : SUZAN.  
SIEGE SOCIAL : 50 Avenue Edouard Herriot - 10000 TROYES.

OBJET : Prestation d'architecte d'intérieur, design d'intérieur, conseil en aménagements intérieurs et organisation et optimisation de l'espace et de l'habitat, agencement et décoration intérieure, la commercialisation de mobiliers et articles liés à ces activités, et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

DURÉE : 99 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL : 1.000 €.  
AGREMENT : Tout transfert de titres entre vifs doit être soumis à l'agrément préalable de la société.

PRESIDENT : M<sup>me</sup> Nathalie PUIGMAL demeurant 50 Avenue Edouard Herriot - 10000 TROYES.

Immatriculation au registre du commerce et des sociétés de TROYES.

Pour avis : Le président.

M2413325

## NAS'PRO

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 12 Quartier Momont la Vigne  
10310 VILLE-SOUS-LA-FERTÉ

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte SSP en date à VILLE-SOUS-LA-FERTÉ le 02/12/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : SASU  
Dénomination : NAS'PRO  
Siège : 12 Quartier Momont la Vigne 10310 VILLE-SOUS-LA-FERTÉ

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS

Capital : 1 000 euros  
Objet : la pose, l'installation, le raccordement de la fibre optique de réseaux et câbles de télécommunication, tirage de câbles, ainsi que toutes autres activités s'y rattachant

Président : Antony NASRI demeurant 12 Quartier Momont la Vigne 10310 VILLE-SOUS-LA-FERTÉ.

La Société sera immatriculée au RCS de TROYES.

POUR AVIS Le Président

M2413519

## SELARL Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT

Notaires associés à SAINT JULIEN LES VILLAS (10800) 87 Boulevard de Dijon

## SUZANNE

## Avis de constitution

Suivant acte reçu par Me. Elizabeth DA SILVA, notaire à ST JULIEN LES VILLAS, le 28/11/2024, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : SUZANNE.

FORME : Société civile Immobilière.  
SIEGE SOCIAL : SAINTE SAVINE (10300), 9 Bis rue du 11 Novembre.

OBJET SOCIAL : L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, en état futur d'achèvement ou achevés, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

DURÉE : 99 années.  
CAPITAL SOCIAL : mille Euros (1.000,00 €) divisé en 100 parts de 10,00 €. Les apports sont effectués en numéraires.

Toutes les mutations de parts à titre gratuit ou à titre onéreux, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Gérants de la société :

M. HARMSSEN Hugo demeurant à LILLE (59800), 50 Rue Adèle Duriez.

Et M<sup>me</sup>. BUI Hélène demeurant à LA CONVERSION (Suisse), 34 Route de Belmont.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de TROYES

Pour avis : Le Notaire

M2413347

HOLDING BST  
Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 34 rue Bruslé de Valsuzenay  
10600 BARBEREY SAINT SULPICE

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à BARBEREY SAINT SULPICE du

25 novembre 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : HOLDING BST  
Forme sociale : Société à responsabilité limitée,

Siège social : 34 rue Bruslé de Valsuzenay - 10600 BARBEREY SAINT SULPICE,

Objet social :

la prise de participation en France et à l'étranger dans toutes entreprises ou sociétés qu'elles qu'en soient la nature juridique ou l'objet, par voie d'acquisition de parts ou d'actions, souscription, apport ou autrement ;

l'achat ou la vente de tous titres ou valeurs mobilières cotées ou non cotées ;

l'animation des sociétés qu'elle contrôle exclusivement ou conjointement ou sur lesquelles elle exerce une influence notable, en participant à la définition de leurs objectifs et de leur politique économique.

La gestion d'un portefeuille de titres de participation.

et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés,

Capital social : 1 000 euros,  
Gérance : Monsieur Sébastien BILLIET BIGUET, demeurant 34 rue Bruslé de Valsuzenay - 10600 BARBEREY SAINT SULPICE,

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de TROYES.

La Gérance

M2413482

SF CONSEIL  
et associés  
Vos droits, votre avocat.

39 Rue Paul Dubois - 10000 TROYES  
Tél. : 03.25.71.46.30

## SAS VALLERON

## Avis de constitution

Suivant acte ssp en date à TROYES (10000) du 25/11/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION : SAS VALLERON  
FORME : société par actions simplifiée  
CAPITAL : 10 000 €

SIEGE SOCIAL : 7 place de l'Eglise - 10150 CRENEY-PRES-TROYES

DURÉE : 99 années à compter de son immatriculation au RCS

OBJET : L'exploitation de tous fonds de commerce de restauration traditionnelle (sur place et à emporter) et de traiteur, y compris lors de manifestations (soirées événementielles, réceptions, salons, foires, etc...). La vente de boissons (alcoolisées et sans alcool) conformément à la réglementation en vigueur.

PRESIDENT : Monsieur Thomas VALLERON, demeurant 6, rue du Déversoir - 10390 VERRIERES

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : tout associé a le droit de participer aux décisions collectives quel que soit le nombre d'actions qu'il possède sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix au moins.

TRANSMISSION DES ACTIONS : les cessions ou transmissions des actions sont libres. En cas de pluralité d'associés, toute cession d'actions y compris entre associés sera soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.

La société sera immatriculée au RCS de TROYES.

Pour avis

M2413517

FIDAL  
AVOCATS12 rue Aristide Briand  
10000 TROYES

## PHARMACIE RAMBAUD

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte s.s.p. en date à AUXON du 29.11.2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée  
DENOMINATION : PHARMACIE RAMBAUD

SIEGE SOCIAL : 329 rue des Carrés 10130 AUXON

OBJET : activité de pharmacien d'officine

DURÉE : 99 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés

CAPITAL : 43.750 €

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : Conformément aux dispositions de la loi 90-1258 du 31 décembre 1990 (art. 10, al. 3), les cessions d'actions même entre associés sont soumises à l'agrément des associés exerçant leur profession au sein de la Société à la majorité des deux tiers.

PRESIDENT : M. Louis RAMBAUD demeurant 10 Place Saint NIZIER 10000 TROYES

Immatriculation au registre du commerce et des sociétés de TROYES sous la condition suspensive des formalités d'inscription au tableau de l'ordre et de titularisation dans les conditions prévues aux articles L. 5125 -15 et 16 du Code de la Santé Publique.

Pour avis : Le président

M2413412

Notaires  
SCP MANDRON-MAILLARD-BELLET  
Notaires associés  
15 Quai Lafontaine - 10000 TROYES

## SCI Les Fleurs de la Cité

## Avis de constitution

Suivant acte reçu par Me Thierry BELLET, Notaire à TROYES, 15 Quai Lafontaine, le 18 novembre 2024, enregistré au SPFE AUBE le 21/11/2024, doss. 2024 00029120, réf. 1004P01 2024 N 01428, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La société a pour objet : l'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location, la mise à disposition gratuite ou non au profit des associés, et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits mobiliers ou immobiliers pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

La dénomination sociale est : SCI Les Fleurs de la Cité.

Le siège social est fixé à : TROYES (10000), 7 Bis rue Coli.

La société est constituée pour une durée de 99 années.

Le capital social est fixé à la somme de : 1.200,00 €.

Les apports sont numéraire. Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Les gérants de la société sont : Monsieur Benoît LEMELLE et Madame Flavienne LEMELLE demeurant ensemble à TROYES (10000) 7 bis rue Coli.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de TROYES.

Pour avis : Le notaire.

M2413604

ifac|avocats  
le bon conseil28 boulevard du 14 Juillet  
10000 TROYES

## SENZU

Par acte sous seing privé en date 27/11/2024 est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : SAS.  
DENOMINATION : SENZU.  
CAPITAL : 1.000 €.  
SIEGE : 5 rue Léon Gauthier - 10180 SAINT LYE.

Objet : L'achat, la vente de pâtisseries, confiseries, boissons non alcoolisées, thés, cafés, chocolats, viennoiseries, sur place et à emporter. L'achat, la vente de sushi et petite restauration.

Et plus généralement, toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter l'extension ou le développement.

DURÉE : 99 ans.

PRESIDENT : Didier BUI, 5 rue Léon Gauthier - 10180 SAINT LYE.

IMMATRICULATION au RCS de TROYES.

M2413522

## MERCUZOT L&amp;L

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à 02/12/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.  
DÉNOMINATION : MERCUZOT L&L.  
SIÈGE : 4 Hameau du Petit Mallet, 10360 NOE LES MALLET.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL : 15.000 €.

OBJET : Hébergement touristique de plein air et de loisir (tonneau, roulotte), et autres hébergements de courte durée, location de logements meublés.

Achat de biens immobiliers et locations desdits biens nus ou meublés accompagnés de services para-hôtelières.

Toutes prestations oenotouristiques notamment dans la côte des Bar, Toutes activités récréatives, touristiques ou sportives,

Vente de produits régionaux, vins de champagne, bières artisanales et tous autres liquides comestibles,

Petite restauration sur place,

Organisation de stage de dégustation de champagne ou de bière artisanale,

Pension occasionnelle pour chevaux.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGREMENT : Les cessions d'actions, à l'exception des cessions aux associés, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

M2413577

## SCI SAINT MEDAR

## Avis de constitution

Suivant acte sous seing privé en date à CHAPPES (10) du 3 décembre 2024, il a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

OBJET : Acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, apport, propriété, mise en valeur, transformation, construction, aménagement, administration, location et vente (exceptionnelle), mise à disposition à titre gratuit au profit de l'un des associés, de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

DÉNOMINATION : SCI SAINT MEDAR.

SIEGE SOCIAL : CHAPPES (10260) 9 rue Chanteret.

DURÉE : 99 années.  
CAPITAL SOCIAL : 5.000 € divisé en 5.000 parts de 1€ chacune numérotées de 1 à 5.000.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Le gérant est Monsieur Georges LIBER demeurant à CHAPPES (10260) 9 rue de Chanteret.

La société sera immatriculée au RCS de TROYES.

Pour avis : La gérance.

M2413735

argos  
EXPERTISE COMPTABLE

## Chez TiRoCò

Société par actions simplifiée  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 27 rue René Cassin  
10300 MACEY

## Avis de constitution

Par acte sous seing privé du 01 décembre 2024 est constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Pour avis

M2413661

## MANDY GONZALEZ

Exploitation agricole à responsabilité limitée au capital de 7.500 Euros  
Siège social :  
9 che des pâtures Communales  
10200 ECLANCE

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 4 décembre 2024, à ECLANCE, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : FORME SOCIALE : Entreprise agricole à responsabilité limitée. DÉNOMINATION SOCIALE : E.A.R.L. MANDY GONZALEZ. SIEGE SOCIAL : 9 che des pâtures communales - 10200 ECLANCE. OBJET SOCIAL : La société a pour objet : L'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L 311-1 du Code Rural. DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés. CAPITAL SOCIAL : 7.500 €. GÉRANCE : Madame Mandy GONZALEZ, demeurant 9 che des Pâtures Communales - 10200 ECLANCE née le 13 février 1987 à Bar-sur-Aube de nationalité française. Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES.

Pour avis : La gérance.

M2413722

30 VH OFFICE VICTOR HUGO  
NOTAIRES ASSOCIÉS

M<sup>e</sup> COSSARD - MARTIN - DAMAY  
30 boulevard Victor Hugo, B.P. 704  
10001 TROYES CEDEX  
Tél. : 03.25.82.66.55

## SCI CI-JOBNCO

## Avis de constitution

Suivant acte reçu par Me MARTIN, Notaire associé à TROYES (Aube) le 19 novembre 2024, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

OBJET : L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

DÉNOMINATION : CI-JOBNCO. SIEGE SOCIAL : VILLECHETIF (10410), 29 rue des Pervenches. DURÉE : 99 années.

CAPITAL SOCIAL : 1.200,00 € divisé en 120 parts de 10,00 € numérotées de 1 à 120. GÉRANTS : Monsieur Maurice CORPEL et Madame Isabelle JUDE épouse CORPEL, demeurant à VILLECHETIF (10410), 29 rue des Pervenches

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES.

Pour avis : Les co-gérants.

M2413738

## MODIFICATION

## DE STATUTS

## SFSG HOLDING

Société par actions simplifiée au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
3 Petite rue Pierre Jean Grosley  
10000 TROYES  
850 687 492 RCS Troyes

Aux termes d'une décision unanime des associés en date du 16/02/2024, il résulte que Madame Laurence FERY, demeurant 3 Petite rue Pierre Jean Grosley - 10000 TROYES, a été nommée en qualité de Directeur Général.  
M2413241

## SFSG INVEST

Société par actions simplifiée au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
3 Petite Rue Pierre Jean Grosley  
10000 TROYES  
850 687 313 RCS Troyes

Aux termes d'une décision de l'Associée Unique en date du 15/07/2024, il résulte que : La société SFSG HOLDING, société par actions simplifiée au capital de 1.000 €, dont le siège social est situé 3 Petite rue Pierre Jean Grosley - 10000 TROYES, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 850 687 492, a été nommée en qualité de Présidente en remplacement de Monsieur Patrick FERY, démissionnaire.  
M2413243

LOREM  
AVOCATS

## THE SHELTERS

SASU au capital de 1 000 €  
Siège social : 2 T, rue de la Vieille Halle  
10110 LANDREVILLE  
RCS de TROYES n°900 008 426

## Avis de transformation

En date du 12/11/2024, l'associé unique a décidé à compter du 12/11/2024 :

- de transformer la société en Société civile sans la création d'un être moral nouveau

- gérance : RDJ, SAS au capital de 5 902 800 €, ayant son siège social 2 T, rue de la Vieille Halle 10110 LANDREVILLE, immatriculée sous le n°899130942 au RCS de TROYES

La dénomination de la société, son capital, son siège, sa durée, son objet et la date de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.  
M2413421

TANGRAM  
NOTAIRES

## SCI JBA

Société civile immobilière au capital de 1.200,00 Euros  
Siège social à  
CHATRES (10510)  
38 avenue Jules Rozé  
RCS Troyes 528 736 390

Suivant acte reçu par Me Nicolas BRUNEAU, notaire à TROYES (10000), le 4 novembre 2024, enregistré au service de la publicité foncière et de l'enregistrement Troyes, le 13 novembre 2024, référence 2024N1393, Monsieur José DOMINGO et Madame Maryse DOMINGO née FELIZET ont mis fin à leur mandat de gérance.

Monsieur Benjamin DOMINGO, demeurant à ROSIERES PRES TROYES (10430), 3 ruelle Lucien Forgeot a été nommé gérant pour une durée indéterminée. Le siège social a été transféré à ROSIERES PRES TROYES (10430), 3 ruelle Lucien Forgeot.

Modification au RCS de TROYES.



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Aube

EARL  
DES SAINTS PERES

Exploitation agricole à responsabilité limitée  
Capital social : 1.000.000,00 Euros  
Siège social :  
59 bis rue Gambetta - 10360 ESSOYES  
RCS Troyes 382 661 585

Par acte authentique reçu par M° Marie-José MATHIEU, notaire à ESSOYES le 29/11/2024, les associés ont, par décision unanime avec effet au même jour :

- accepté la démission de la gérance de M. Philippe GUENIN et nommé en remplacement à ces fonctions pour une durée illimitée M. Sébastien GUENIN, demeurant 14 rue de l'Extra à ESSOYES (10360),

- transféré le siège social au 14 rue de l'Extra à ESSOYES (10360).

Pour avis, le notaire.

M2413494

PRIEUR  
ET ASSOCIES AUDIT

Société à responsabilité limitée  
au capital de 10.000 Euros  
Siège social :  
64 mail des Charmilles  
10000 TROYES  
438 281 073 RCS TROYES

Aux termes d'une délibération en date du 22 NOVEMBRE 2024, la collectivité des associés a pris acte de la décision prise par Madame Armelle REDER-LAVOUTE de démissionner de ses fonctions de cogérante et a nommé en qualité de nouveau cogérant Monsieur Arnaud COURTOIS, demeurant 36 Rue Hauvy 10300 SAINTE SAVINE, pour une durée illimitée à compter de ce jour.

Pour avis : La gérance.

M2413496



## FOSSEC

Société civile immobilière  
au capital de 1.600 Euros  
Siège social :  
23 rue Félix Faure  
10100 ROMILLY SUR SEINE  
428 794 580 RCS TROYES

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 22 Novembre 2024 Monsieur Arnaud COURTOIS, demeurant 36 Rue Hauvy 10300 SAINTE SAVINE, a été nommé en qualité de cogérant pour une durée illimitée en remplacement de Madame Armelle REDER-LAVOUTE.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de Troyes.

Pour avis La Gérance

M2413498

PRIEUR  
ET ASSOCIES

Société Anonyme au capital de 700 000 Euros  
Siège social :  
64 mail des Charmilles, 10000 TROYES  
320475072 RCS Troyes

Suivant délibération du Conseil d'Administration en date du 22-11-2024 : Monsieur JACQUOT Benjamin, demeurant 30 Rue Gauthierin 10000 Troyes, a été nommé en qualité de Président du Conseil d'Administration et Directeur Général, en remplacement de Madame Armelle REDER-LAVOUTE, démissionnaire.

Monsieur COURTOIS Arnaud, demeurant 36 Rue Hauvy 10300 Sainte Savine, a été nommé en qualité de Directeur Général Délégué, en remplacement de Monsieur Benjamin JACQUOT, démissionnaire.

Pour avis :

Le Conseil d'Administration

M2413502

DE OLIVEIRA  
RAVALEMENT SAS

Société par actions simplifiée  
au capital de 25 000 Euros  
Siège social : 35 Rue des Vignes,  
10320 BOUILLY  
841493794 RCS TROYES

Aux termes d'une décision en date du 31 octobre 2024, l'Associé Unique a décidé de transférer le siège social 35 Rue des Vignes, 10320 BOUILLY au 11A rue de la Citation - 10320 RONCENAY à compter du 31 octobre 2024 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis : Le Président

M2413527

CAISSE DE  
CREDIT MUTUEL  
DE BRIENNE  
LE CHATEAU

Société Civile Coopérative  
au capital de 51.762.54 Euros  
Siège social : 70 Rue de l'École  
Militaire 10500 BRIENNE LE CHATEAU  
320 340 649 R.C.S. Troyes

Suivant procès-verbal en date du 1<sup>er</sup> octobre 2024, le conseil d'administration certifie que M. Maurice DOISELET a quitté ses fonctions d'Administrateur en date du 14 avril 2023.

Pour avis.

M2413537

CAISSE DE  
CREDIT MUTUEL  
DE BRIENNE  
LE CHATEAU

Société Civile Coopérative  
au capital de 51.762.54 Euros  
Siège social : 70 Rue de l'École  
Militaire 10500 BRIENNE-LE-CHATEAU  
320 340 649 R.C.S. Troyes

Suivant procès-verbal en date du 12 avril 2024, le conseil d'administration a nommé en qualité d'administrateur :

M. Romain SOUILLARD, demeurant 1 Ferme Le Plessis 10240 Dampierre

Pour avis.

M2413540

## SCI EPOC

SCI au capital de 400 Euros  
Siège social :  
34 rue du 27 août 1944  
10270 MONTREUIL SUR BARSE  
977 958 842 RCS Troyes

Aux termes d'une décision en date du 15/06/2024, l'AG extraordinaire a décidé de modifier la dénomination de la société qui devient : SCI EPOC Aube.

Dépôt au RCS TROYES.

M2413627

SCP DE VREESE - MATHIEU,  
notaires associés

58 rue Gambetta 10360 ESSOYES  
RCS TROYES 918 786 286

7 DES SAINTS  
PERES

Société civile immobilière  
Capital social : 191.400,00 Euros  
Siège social : 7 rue des Saints Pères  
10360 ESSOYES  
RCS Troyes 788 759 348

Par AGE du 21/11/2024, les associés ont pris acte du décès de M. Michel MERCUZOT survenu le 24/08/2016 et de la cessation de ses fonctions de cogérant à compter de cette date.

Pour insertion : Le notaire.

M2413729

## SCI B.S.P.C.

Suivant décision du 19 octobre 2024, les associés de la SCI B.S.P.C., société civile au capital de 259.163,33 €, ayant son siège à TROYES (Aube), 41 rue Edmond-Fariat, RCS TROYES 403 527 328, ont pris acte du décès de M. Jean MANDELLI, gérant, et ont désigné à la gérance M. Philippe MANDELLI, 116 rue du Cherche-Midi - (75006) PARIS. Inscription modificative au RCS de TROYES.

M2413732

EARL « DES PRES  
D'ISLES »

Capital social : 45.000 Euros  
Siège social : 40 rue des Ormees,  
Rouillerot 10800 ROUILLY SAINT LOUP  
RCS Troyes 402 863 088

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 5 novembre 2024, les associés ont décidé du point suivant, à compter du même jour : Augmentation du capital social de 13.760 € le portant à 58.760 €.

Pour avis : La gérance.

M2413756



28 boulevard du 14 Juillet  
10000 TROYES

## ESCOAO ASSOCIES

SAS au capital de 590.000 Euros  
Siège social :  
25 rue de la Gare  
10270 LUSIGNY SUR BARSE  
807 514 575 R.C.S. Troyes

Aux termes de l'AGE du 30/10/2024 le capital a été réduit de 500.000 € pour le ramener de 590.000 € à 90.000 € par voie de diminution de la valeur nominale de chaque action. L'article 8 des statuts a été modifié en conséquence. Mention sera faite au R.C.S. de TROYES.

Pour avis.

M2413769

## POURSUITE D'ACTIVITE

SARL  
« DU PINOT NOIR »

Société à responsabilité limitée  
au capital de 42.000 Euros  
Siège social : 9 rue des Vignes 10340  
AVIREY-LINGEY  
RCS Troyes 501 693 741

Suivant délibération de l'assemblée générale extraordinaire du 10 avril 2024, les associés statuant, dans le cadre des dispositions de l'article L. 223-42 du Code de Commerce, ont décidé de ne pas dissoudre la société.

Le dépôt légal sera effectué au greffe du tribunal de commerce de TROYES.

Pour avis, le représentant légal.

M2413531

DL PLOMBERIE  
CHAUFFAGE

Société à responsabilité limitée  
au capital de 2.500 Euros  
Siège social :  
130 rue Paul Doumer  
10300 STE SAVINE  
853 954 543 RCS Troyes

Aux termes d'une décision en date du 21/07/2023, l'Associé Unique, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis la Gérance.

M2413663

## AVIS DIVERS

MME MARGUERITE  
ROY

Avis de saisine  
de légataire universel -  
Délai d'opposition  
Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1  
Code de procédure civile  
Loi n° 2016-1547  
du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 25 avril 2012 ; Madame Marguerite Marie Louise ROY, en son vivant retraitée, demeurant à ESTISSAC (10190), 1 route de Thuisy, Hameau de Thuisy. Née à ESTISSAC (10190), le 16 février 1926. Veuve de Monsieur Marcel Anatole Claude LEMOINE et non remariée. Décédée à AIX EN OTHE (10160), le 25 juillet 2024. A consenti un legs universel. Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Evelyne TAFANI-DYON, Notaire associée de la société civile professionnelle « Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA, notaires associés », titulaire d'un Office notarial à TROYES (Aube), 1 rue de la Tour Boileau, le 26 novembre 2024, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine et dont une copie authentique a été reçue au greffe du TJ de TROYES le 2 décembre 2024. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du Notaire chargé du règlement de la succession : Maître Evelyne TAFANI-DYON, Notaire à TROYES (Aube), référence CRPCEN : 10060, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de TROYES de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

M2413745

M<sup>me</sup> Jeanine  
MILANETTO

Testament olographe

Suivant testament olographe en date du 12 septembre 2019, Madame Jeanine Georgette Alberte MILANETTO, né(e) Jeanine Georgette Alberte MILANETTO 02400 Chateau Thierry, le 3 avril 1930, demeurant à 30 rue Charles Delaunay - 10000 TROYES, veuve de Monsieur Jean Louis Auguste FOLOPPE, décédé(e) à TROYES (10) le 28 juillet 2024, a institué un légataire universel.

Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Bertrand-Hugues MARTIN, 30 Boulevard Victor Hugo 10000 TROYES, le 5 septembre 2024, dont la copie authentique accompagnée d'une copie du testament ont été adressées au Greffe le 5 septembre 2024.

Dans le mois suivant la présente publication, l'opposition à l'exercice par le légataire de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Isabelle NICOLAS 30 Boulevard Gambetta 10000 Troyes. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

M2413539

M. JACQUES  
DENIS

Testament olographe

Suivant testament olographe en date du 10 mai 1981, Monsieur Jacques Henri DENIS, né(e) 10000 TROYES, le 8 octobre 1950, demeurant à 106 avenue Jean Jaurès - 10150 PONT SAINTE MARIE, divorcé, décédé(e) à TROYES (10) le 18 septembre 2024, a institué un légataire universel.

Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Isabelle NICOLAS, 30 boulevard Gambetta - 10000 TROYES, le 2 décembre 2024, dont la copie authentique accompagnée d'une copie du testament ont été adressées au Greffe le 03 décembre 2024.

Dans le mois suivant cette réception, l'opposition à l'exercice par le légataire de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du Notaire chargé du règlement de la succession : Maître Isabelle NICOLAS. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

M2413622

CHANGEMENT DE  
REGIME MATRIMONIAL

SCP DE VREESE - MATHIEU,  
notaires associés

58 rue Gambetta 10360 ESSOYES  
RCS TROYES 918 786 286

## EPOUX LÉVEILLÉ

INSERTION  
CHANGEMENT DE  
REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Marie-José MATHIEU, Notaire associée à ESSOYES (Aube), 58 rue Gambetta, CRPCEN 10043, le 28 novembre 2024, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au conjoint survivant, entre M. Joël Henri LÉVEILLÉ, retraité, né à BAR-SUR-AUBE (10200) le 6 décembre 1955, et M<sup>me</sup> Marie-France SANCHEZ, retraitée, née à BAR-SUR-AUBE (10200) le 15 mars 1955 demeurant ensemble à ARCONVILLE (10200) 31 rue de la Croix de L'Orme, mariés à la mairie de ARCONVILLE (10200) le 30 novembre 1974 sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, non modifié depuis.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion : Le notaire.

M2413420

**COMPTABILITÉ**  
**DEPIERREUX Carole**  
**03.26.08.38.27**  
compta.pamb@legalnet.org

## EPOUX BRUILLON

Changement  
de régime matrimonial

Suivant acte en date du 26 juillet 2024 dressé par Maître Isabelle NICOLAS, Notaire à TROYES, 30 boulevard Gambetta.

Monsieur Laurent Jean Charles BRUILLON né(e) le 20 janvier 1966 à TROYES.

Et Madame Maria Alvenina BRUILLON née DA FONSECA RODRIGUES, né(e) le 23 décembre 1961 à SAO JOAO DA PESQUEIRA (PORTUGAL).

Demeurant ensemble 9 rue André Maurois - 10440 LA RIVIERE DE CORPS.

Mariés le 6 décembre 2014 par devant l'officier de l'Etat civil de TROYES sous le régime de la communauté réduite aux acquêts.

Ont décidé de changer de régime matrimonial et d'adopter pour l'avenir le régime de la communauté universelle.

Les créanciers peuvent s'opposer à la modification dans les trois mois suivant la présente publication en l'étude de l'office notarial où domicile a été élu à cet effet, conformément à l'article 1397 alinéa 3 du Code civil.

M2413625

DISSOLUTION  
DE SOCIETE

AKAFORCO

Société par actions simplifiée en liquidation  
au capital de 1 000 €  
Siège social et de liquidation : 4 route d'Arthonnay - 10210 VILLIERS LE BOIS  
909 723 926 RCS TROYES

Aux termes d'une décision en date du 28 novembre 2024, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 28 novembre 2024 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Madame Anne-Marie HERBELET, 4 route d'Arthonnay, 10210 VILLIERS LE BOIS, associée unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 4 route d'Arthonnay, 10210 VILLIERS LE BOIS. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de TROYES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis Le Liquidateur

M2413312

CLOTURE  
DE LIQUIDATION

SCP DE VREESE - MATHIEU,  
notaires associés

58 rue Gambetta 10360 ESSOYES  
RCS TROYES 918 786 286

## EPOUX LÉVEILLÉ

INSERTION  
CHANGEMENT DE  
REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Marie-José MATHIEU, Notaire associée à ESSOYES (Aube), 58 rue Gambetta, CRPCEN 10043, le 28 novembre 2024, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au conjoint survivant, entre M. Joël Henri LÉVEILLÉ, retraité, né à BAR-SUR-AUBE (10200) le 6 décembre 1955, et M<sup>me</sup> Marie-France SANCHEZ, retraitée, née à BAR-SUR-AUBE (10200) le 15 mars 1955 demeurant ensemble à ARCONVILLE (10200) 31 rue de la Croix de L'Orme, mariés à la mairie de ARCONVILLE (10200) le 30 novembre 1974 sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, non modifié depuis.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion : Le notaire.

M2413420

COMPTABILITÉ  
DEPIERREUX Carole  
03.26.08.38.27  
compta.pamb@legalnet.org

MENUISERIE  
PIELTIN ALAIN

Société à responsabilité limitée  
au capital de 7.600 Euros

Siège social :  
2 rue de Bar sur Aube  
10200 CHAMPIGNOL LEZ  
MONDEVILLE  
484 551 254 R.C.S. Troyes

L'AGE réunie le 30/11/2024 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur M. Alain PIELTIN, demeurant 2 rue de Bar sur Aube - 10200 CHAMPIGNOL LEZ MONDEVILLE, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 2 rue de Bar sur Aube - 10200 CHAMPIGNOL LEZ MONDEVILLE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de TROYES, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2413606



reims@sofrac.fr / 03.26.866.866  
CORMONTREUIL

## FONTANA-MULLER

Décoration

Société par actions simplifiée  
au capital de 7.500 Euros  
Siège social :  
54 Boulevard du 14 Juillet  
10000 TROYES  
520 149 253 RCS Troyes

Aux termes d'une délibération en date du 5 décembre 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Bernard MULLER, demeurant 54 Boulevard du 14 Juillet - 10000 TROYES, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 54 Boulevard du 14 Juillet - 10000 TROYES. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de TROYES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.

M2413633

CLOTURE  
DE LIQUIDATION

SCP DE VREESE - MATHIEU,  
notaires associés

58 rue Gambetta 10360 ESSOYES  
RCS TROYES 918 786 286

SARL « EUROVINS  
ET TERROIRS »

Société en liquidation  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 10.000 Euros

Siège social :  
Route de Bar sur Aube - 10200  
BAROVILLE  
RCS Troyes 493 689 962

Suivant délibération de l'assemblée générale extraordinaire du 13/06/2023, à . les associés, après avoir entendu le rapport du liquidateur, ont approuvé les comptes de liquidation, ont donné quitus au liquidateur, l'ont déchargé de son mandat et ont prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de TROYES.

Pour avis : Le Liquidateur.

M2307667



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Aube

## SARL O CHATS BIS

Société à responsabilité limitée en liquidation au capital de 10 000 euros  
Siège social : 9 rue des Chats 10000 TROYES  
Siège de liquidation : 33 rue Jeannette 10000 TROYES  
RCS TROYES 900 926 320

## Clôture de liquidation

Aux termes d'une décision en date du 03 décembre 2024, l'Associée Unique, après avoir entendu le rapport du liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur LEVY Nicolas, demeurant 33 rue Jeannette 10000 TROYES, de son mandat de liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et a prononcé la clôture de la liquidation rétroactivement au 31 décembre 2023.

Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce de TROYES, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la Société sera radiée dudit registre.

Pour avis, le liquidateur

M2413652

## CONVOCAION

## MALTERIES FRANCO-BELGES

Société Anonyme  
au capital de 15.123.000 Euros  
Siège social :  
Quai du Général Sarraill  
10400 NOGENT SUR SEINE  
552 121 816 RCS Troyes

## Avis de convocation

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la société MALTERIES FRANCO-BELGES (la «Société») sont convoqués à l'assemblée générale mixte («Assemblée Générale Mixte») qui se tiendra le vendredi 20 décembre 2024 à 9h30 dans les bureaux de InVivo au 83, avenue de la Grande Armée, 75016 Paris, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

## ORDRE DU JOUR

DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

1. Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2024
2. Approbation des comptes consolidés de l'exercice clos le 30 juin 2024
3. Affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2024
4. Convention des articles L.225-38 et suivants du Code de commerce
5. Ratification de la cooptation de Madame Sylvia Morvan-Sourdille en qualité de membre du Conseil d'administration

6. Ratification de la cooptation de la société InVivo Group en qualité de membre du Conseil d'administration

7. Nomination de Jorge Sois en qualité de membre du Conseil d'administration

8. Approbation des informations mentionnées au I de l'article L.22-10-9 du Code de commerce relatives à la rémunération des administrateurs - say on pay ex post global

9. Approbation de la politique de rémunération des administrateurs pour l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> juillet 2024 jusqu'au 30 juin 2025 - say on pay ex ante

DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

10. Mise en harmonie des statuts avec les dispositions des articles L.22-10-3-1 et L.225-37 du Code de commerce dans leur nouvelle rédaction issue de la loi n° 2024-537 du 13 juin 2024

DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

11. Pouvoirs en vue des formalités

L'avis préalable de réunion de cette assemblée générale, comportant le texte des projets de résolutions, a été publié au BALO du 13 novembre 2024 - Bulletin n°137. L'avis de convocation a également été publié au BALO du 2 décembre 2024 - Bulletin n°145.

La brochure de convocation comportant notamment l'ordre du jour et le texte des projets de résolutions ainsi que la présentation de l'activité au cours de l'exercice clos le 30 juin 2024 et l'exposé sommaire des résolutions peut être consulté ou téléchargé sur le site internet de la Société : www.malteriesfrancobelges.fr (rubrique Publications/2024).

Enfin, il est rappelé que le Rapport financier annuel 2023-2024 de MALTERIES FRANCO BELGES a été déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF) au format ESEF (European Single Electronic Format) le 31 octobre 2024. Il peut être consulté ou téléchargé en français sur le site internet de la Société : www.malteriesfrancobelges.fr (rubrique Publications/2024). Il est également disponible sur le site internet de l'AMF : https://www.amf-france.org/fr.

I. Participation à l'Assemblée Générale

L'Assemblée Générale Annuelle se compose de tous les actionnaires, quel que soit le nombre d'actions qu'ils possèdent.

A. Formalités préalables à effectuer pour participer à l'Assemblée Générale

Conformément à l'article R. 22-10-28 du Code de commerce, les actionnaires souhaitant assister à cette Assemblée Générale, s'y faire représenter ou voter à distance (par correspondance ou par Internet), devront justifier de la propriété de leurs actions au deuxième jour ouvré précédant l'Assemblée Générale (soit le 18 décembre 2024, zéro heure, heure de Paris), soit dans les comptes de titres nominatifs tenus pour la Société par son mandataire, Société Générale, soit dans les comptes de titres au porteur tenus par un intermédiaire habilité :

Pour l'actionnaire au nominatif : par l'inscription de ses actions sur les registres de la Société.

Pour l'actionnaire au porteur : Par l'enregistrement comptable de ses actions sur son compte de titres au porteur par l'intermédiaire habilité et annexé au formulaire unique de vote.

Seuls les actionnaires justifiant de cette qualité au 18 décembre 2024, zéro heure, heure de Paris, dans les conditions rappelées ci-dessus, pourront participer à cette Assemblée Générale.

B. Modes de participation à l'Assemblée Générale

L'actionnaire a le droit de participer à l'Assemblée générale :

o soit en y assistant personnellement ;

o soit en votant par correspondance ou par Internet ;

o soit en se faisant représenter par toute personne physique ou morale de son choix, assistant à l'Assemblée ;

o soit en se faisant représenter par le Président de l'Assemblée générale.

Afin de faciliter leur participation à l'Assemblée, la Société offre à ses actionnaires la possibilité de désigner ou révoquer un mandataire, ou de voter via le site Internet sécurisé «Votaccess».

1. Les actionnaires désirant assister personnellement à cette Assemblée Générale pourront demander une carte d'admission de la façon suivante :

1.1. Demande de carte d'admission par voie postale

Pour l'actionnaire au nominatif : adresser une demande de carte d'admission par courrier postal à l'aide de l'enveloppe prépayée jointe à la convocation qui lui sera adressée en utilisant le formulaire unique de vote par correspondance ou par procuration ou se présenter le jour de l'Assemblée Générale, muni d'une pièce d'identité ;

Pour l'actionnaire au porteur : demander à l'établissement teneur de son compte qu'une carte d'admission lui soit adressée ou se présenter le jour de l'Assemblée Générale, muni d'une attestation de participation certifiant de la propriété de leurs actions au deuxième jour ouvré précédant l'Assemblée Générale (soit le 18 décembre 2024, zéro heure, heure de Paris).

1.2. Demande de carte d'admission par Internet

Pour l'actionnaire au nominatif : l'actionnaire au nominatif (pur ou administré) doit se connecter au site www.sharinbox.societegenerale.com en utilisant son code d'accès Sharinbox (rappelé sur le formulaire de vote) ou son e-mail de connexion (s'il a déjà activé son compte Sharinbox by SG Markets), accompagné du mot de passe adressé par courrier par Société Générale Securities Services à l'ouverture du compte. Il doit ensuite suivre la procédure indiquée à l'écran.

Pour l'actionnaire au porteur : l'actionnaire au porteur doit se connecter au portail de l'établissement teneur de son compte avec ses codes d'accès habituels et cliquer sur l'icône qui apparaît sur la ligne correspondant à ses actions Malteries Franco-Belges pour accéder au site VOTACCESS. Il doit ensuite suivre la procédure indiquée à l'écran. Seul l'actionnaire au porteur dont l'établissement teneur de compte a adhéré au site VOTACCESS pourra faire sa demande de carte d'admission par Internet. L'accès aux sites Internet dédiés et sécurisés sera possible à partir du lundi 2 décembre 2024 à 9h00 (heure de Paris) jusqu'au jeudi 19 décembre 2024 à 15h00 (heure de Paris), dernier jour ouvré avant la date de l'Assemblée Générale.

2. Les actionnaires n'assistant pas personnellement à cette Assemblée Générale et souhaitant voter par correspondance ou par procuration dans les conditions légales et réglementaires, notamment celles prévues aux articles L. 225-106, I et L. 22-10-39 du Code de commerce, pourront :

Pour l'actionnaire au nominatif : - Soit renvoyer le formulaire de vote par correspondance ou par procuration à l'aide de l'enveloppe T jointe à la convocation, de façon à être reçu au plus tard le mardi 17 décembre 2024 à 23h59, heure de Paris,

- soit voter par voie électronique, en se connectant, au site Internet www.sharinbox.societegenerale.com

Pour l'actionnaire au porteur : - Soit demander le formulaire, par lettre adressée à l'intermédiaire auprès duquel ses titres sont inscrits, à compter de la date de convocation de l'Assemblée. Cette lettre devra être parvenue au Service des Assemblées de Société Générale, au plus tard six (6) jours avant la date de réunion de cette assemblée, soit, samedi 14 décembre 2024. Le formulaire unique de vote par correspondance ou par procuration devra être renvoyé à l'intermédiaire financier qui se chargera de le faire

parvenir à Société Générale - Service Assemblées, 32, rue du Champ-de-Tir, CS 30812, 44308 Nantes Cedex 03,

- Soit voter par voie électronique, en se connectant, avec ses identifiants habituels au portail Internet de son Teneur de Compte Titres pour accéder au site Internet Votaccess au plus tard le jeudi 19 décembre 2024 à 15 heures.

Les votes par correspondance ne seront pris en compte qu'à condition de parvenir trois (3) jours au moins avant la date de l'Assemblée, soit, le mardi 17 décembre 2024, à Société Générale - Service Assemblées, 32, rue du Champ -de-Tir, CS 30812, 44308 Nantes Cedex 03. Il est précisé qu'aucun formulaire reçu par la Société après cette date ne sera pris en compte.

Il est rappelé que tout actionnaire souhaitant se faire représenter doit transmettre ses instructions à l'émetteur ou son mandataire, le centralisateur Société Générale, à l'aide du formulaire universel en indiquant précisément ses coordonnées complètes ainsi que celles de son mandataire (nom, prénom et adresse). En effet, tout mandat doit avoir été préalablement enregistré afin d'être recevable, trois (3) jours au moins avant la date de l'Assemblée, soit, le mardi 17 décembre 2024 au plus tard.

Il est précisé que pour toute procuration donnée par un actionnaire sans indication de mandataire, le Président de l'Assemblée générale émettra un vote selon les recommandations du conseil d'administration.

3. Conformément aux dispositions de l'article R. 22-10-28 du Code de commerce, lorsque l'actionnaire aura déjà exprimé son vote à distance, envoyé un pouvoir ou demandé sa carte d'admission ou une attestation de participation pour assister à l'Assemblée Générale, il ne pourra plus choisir un autre mode de participation à l'Assemblée Générale. Il peut toutefois céder tout ou partie de ses actions.

Cependant, si le transfert de propriété intervient avant le deuxième jour ouvré précédant l'Assemblée à zéro heure, heure de Paris, la Société invalide ou modifie en conséquence, selon le cas, le vote exprimé à distance, ou le pouvoir.

A cette fin, l'intermédiaire habilité teneur de compte notifie la cession à la Société ou à son mandataire et lui transmet les informations nécessaires.

Aucun transfert de propriété réalisé après le deuxième jour ouvré précédant l'Assemblée à zéro heure, heure de Paris, quel que soit le moyen utilisé, n'est notifié par l'intermédiaire habilité ou pris en considération par la Société, nonobstant toute convention contraire.

4. Notification de la désignation et de la révocation d'un mandataire

La révocation du mandat s'effectue dans les mêmes conditions de forme que celles utilisées pour sa désignation.

L'actionnaire peut révoquer son mandataire, étant précisé que la révocation devra être effectuée par écrit et selon les modalités précisées ci-dessus. Pour désigner un nouveau mandataire après révocation, l'actionnaire devra demander à Société Générale (s'il est actionnaire au nominatif) ou à son intermédiaire habilité (s'il est actionnaire au porteur) de lui envoyer un nouveau formulaire de vote par procuration, qu'il devra retourner, en y portant la mention «Changement de mandataire» à Société Générale - Service Assemblées, 32, rue du Champ -de-Tir, CS 30812, 44308 Nantes Cedex 03, trois jours calendaires au moins avant la tenue de l'Assemblée générale, soit le mardi 17 décembre 2024.

La notification de la désignation et de la révocation d'un mandataire peut également être effectuée par voie électronique, selon les modalités suivantes :

o pour les actionnaires au nominatif pur ou administré : en se connectant sur le site Internet www.sharinbox.societegenerale.com avec ses identifiants habituels et en allant sur la page «Mes Opérations - Assemblée générale Malteries Franco Belges» puis enfin en cliquant sur le bouton «Désigner ou révoquer un mandat», sur le site du vote Votaccess.

Si un actionnaire n'est plus en possession de son identifiant et/ou mot de passe, il peut suivre les indications données à l'écran pour les obtenir ;

o pour les actionnaires au porteur : soit en se connectant sur le portail Internet de leur teneur de compte titres pour accéder au site Votaccess si l'intermédiaire y est connecté, soit par courriel, en envoyant un email à leur intermédiaire financier. Ce courriel devra obligatoirement contenir les informations suivantes : nom de la Société, nom, prénom, adresse, références bancaires du mandant, ainsi que les nom, prénom et si possible adresse du mandataire. L'actionnaire devra obligatoirement demander à son intermédiaire habilité d'envoyer une confirmation écrite à Société Générale - Service Assemblées, 32, rue du Champ -de-Tir, CS 30812, 44308 Nantes Cedex 03.

Afin que les conclusions ou révocations de mandats notifiées par voie électronique puissent être valablement prises en compte, les confirmations devront être réceptionnées au plus tard la veille de l'assemblée générale, soit le jeudi 19 décembre 2024, à 15 heures (heure de Paris).

5. Vote par Internet

La Société offre également à ses actionnaires, dès la détention d'une

action Malteries Franco-Belges, la possibilité de voter par Internet avant l'Assemblée Générale dans les conditions ci-après :

Pour l'actionnaire au nominatif : l'actionnaire au nominatif (pur ou administré) doit se connecter au site www.sharinbox.societegenerale.com en utilisant son code d'accès Sharinbox (rappelé sur le formulaire de vote) ou son e-mail de connexion (s'il a déjà activé son compte Sharinbox by SG Markets), accompagné du mot de passe adressé par courrier par Société Générale Securities Services à l'ouverture du compte. Il doit ensuite suivre la procédure indiquée à l'écran.

Pour l'actionnaire au porteur : l'actionnaire au porteur doit se connecter au portail de l'établissement teneur de son compte avec ses codes d'accès habituels et cliquer sur l'icône qui apparaît sur la ligne correspondant à ses actions Malteries Franco-Belges pour accéder au site VOTACCESS. Il doit ensuite suivre la procédure indiquée à l'écran.

Seul l'actionnaire au porteur dont l'établissement teneur de compte a adhéré au site VOTACCESS pourra voter par Internet.

L'accès aux sites Internet dédiés et sécurisés sera possible à partir du lundi 2 décembre 2024 à 9h00 (heure de Paris) jusqu'au jeudi 19 décembre 2024 à 15h00 (heure de Paris), dernier jour ouvré avant la date de l'Assemblée Générale.

Il. Demande d'inscription de points ou de projets de résolutions à l'ordre du jour

Les demandes d'inscription à l'ordre du jour de points ou de projets de résolutions par les actionnaires remplissant les conditions prévues aux articles L. 225-105, R. 225-71 à R. 225-73 et R. 22-10-21 du Code de commerce, doivent parvenir au secrétariat du conseil d'administration - Service juridique, au siège social de la Société, par lettre recommandée avec accusé de réception ou par voie de télécommunication électronique à l'adresse suivante: relationsactionnaires@malteriesfrancobelges.com, dans le délai de vingt-cinq (25) jours avant la tenue de l'assemblée générale (soit le lundi 25 novembre 2024).

Les demandes doivent être motivées et accompagnées d'une attestation d'inscription en compte qui justifie de la détention ou de la représentation par les auteurs de la demande de la fraction du capital exigée par l'article R. 225 - 71 du Code de commerce suivi. La demande d'inscription de projets de résolutions devra, en outre, être accompagnée du texte des projets de résolutions, qui peuvent être assortis d'un bref exposé des motifs. Si un projet de résolution porte sur la présentation d'un candidat au Conseil d'Administration, il doit être accompagné des renseignements prévus au 5° de l'article R. 225-83 du Code de commerce.

L'examen par l'Assemblée Générale des points ou de projets de résolutions, déposés par les actionnaires dans les conditions légales et réglementaires, est subordonné à la transmission, par les auteurs, d'une nouvelle attestation justifiant de l'inscription en compte de leurs titres dans les mêmes conditions que celles visées ci-dessus au deuxième jour ouvré précédant l'Assemblée Générale à zéro heure, heure de Paris (soit au mercredi 18 décembre 2024, zéro heure, heure de Paris).

Le texte des projets de résolutions présentés par les actionnaires de la Société sera publié sur le site Internet de la Société ( https://www.malteriesfrancobelges.fr).

III. Questions écrites

Conformément aux articles L. 225-108 alinéa 3 et R. 225-84 du Code de commerce, l'actionnaire qui souhaite poser des questions écrites doit, à compter de la mise à disposition des documents aux actionnaires et au plus tard le quatrième jour ouvré précédant la date de l'Assemblée Générale, soit le lundi 16 décembre 2024, adresser ses questions au secrétariat du conseil d'administration - Service juridique, au siège social de la Société, par lettre recommandée avec avis de réception ou par voie de télécommunication électronique à l'adresse suivante : relationsactionnaires@malteriesfrancobelges.com.

Pour être prises en compte, ces questions doivent impérativement être accompagnées d'une attestation d'inscription en compte.

Conformément à la législation en vigueur, il est précisé qu'une réponse commune pourra être apportée à ces questions dès lors qu'elles présenteront le même contenu.

La réponse à une question écrite est réputée avoir été donnée dès lors qu'elle figure sur le site Internet de la Société dans une rubrique consacrée aux questions-réponses.

IV. Opérations de cession temporaire portant sur les titres

Conformément aux dispositions de l'article L. 22-10-48 du Code de commerce, toute personne qui vient à détenir de façon temporaire, seule ou de concert, un nombre d'actions représentant plus de 0,5 % des droits de vote doit en informer l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) et la Société Malteries Franco-Belges, Direction juridique/Service des Actionnaires, 83 avenue de la grande armée, 75016 Paris, au plus tard le deuxième jour ouvré précédant l'Assemblée Générale à zéro heure (heure de Paris), soit le 18 décembre 2024 à zéro heure (heure de Paris). A défaut d'information de la

Société et de l'AMF dans les conditions prévues par le Code de commerce, les actions acquises au titre de l'une des opérations de cession temporaire seront privées de droit de vote pour l'Assemblée Générale du 20 décembre 2024 et pour toute Assemblée Générale de la Société qui se tiendrait jusqu'à la revente ou la restitution desdites actions.

V. Droit de communication des actionnaires

Conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables, tous les documents qui doivent être tenus à la disposition des actionnaires dans le cadre des Assemblées Générales seront disponibles, au siège social de la Société, à compter de la publication de l'avis de convocation ou quinze jours avant l'Assemblée Générale selon le document concerné.

Tous les documents et informations visés à l'article R. 22-10-23 du Code de commerce destinés à être présentés à l'Assemblée Générale seront mis à la disposition des actionnaires sur le site Internet de la Société à l'adresse suivante: https://www.malteriesfrancobelges.fr , à compter du vingt-et-unième jour précédant cette Assemblée Générale, soit le 29 novembre 2024.

A compter de la convocation et jusqu'au cinquième jour inclusivement avant la réunion, tout actionnaire peut demander à la société de lui adresser les documents et renseignements mentionnés aux articles R. 225-81 et R. 225-83 du Code de commerce, les actionnaires au porteur doivent justifier de cette qualité par la transmission d'une attestation d'inscription en compte.

VI. Confirmation de prise en compte du vote

L'actionnaire pourra s'adresser à la Société pour demander la confirmation de la prise en compte de son vote dans les délibérations. Toute demande d'un actionnaire formulée en ce sens doit intervenir dans les trois mois suivant la date du vote (accompagnée des pièces justificatives de l'identité de l'actionnaire). La Société y répondra au plus tard 15 jours après l'Assemblée Générale si la demande est reçue avant celle-ci et au plus tard 15 jours après la demande si elle reçue après l'Assemblée Générale.

Le Conseil d'administration

M2413343

## SUCCESSION

## VACANTE

## SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte -d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M<sup>me</sup> DELICOURT Carole décédée le 03/12/2023 a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0218127234. M2413588

## SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte -d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M<sup>me</sup> DROUILLY Beatrice décédée le 01/01/2023. Réf. 0218136578. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR. M2413589

## SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte -d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. SPOTE Dominique décédé le 09/12/2023 a établi l'inventaire, le projet de règlement du passif et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0218129608. M2413590

## SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte -d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. DUPUIS Claude décédé le 14/10/2023 a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0218127955. M2413592

## SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte -d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. LHERISSON Alphonse décédé le 14/12/2016. Réf. 0218136787. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR. M2413595

## SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 05/11/2024 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession vacante de M<sup>me</sup> DROUILLY Beatrice décédée le 01/01/2023. Réf. 0218136578. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR. M2413589

## SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte -d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. SPOTE Dominique décédé le 09/12/2023 a établi l'inventaire, le projet de règlement du passif et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0218129608. M2413590

## SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte -d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. DUPUIS Claude décédé le 14/10/2023 a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0218127955. M2413592

## SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte -d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. LHERISSON Alphonse décédé le 14/12/2016. Réf. 0218136787. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR. M2413595

## SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 18/09/2024 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. LHERISSON Alphonse décédé le 14/12/2016. Réf. 0218136787. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR. M2413595

## SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de TROYES en date du 05/11/2024 le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte-d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession vacante de M<sup>me</sup> DROUILLY Beatrice décédée le 01/01/2023. Réf. 0218136578. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR. M2413589

## SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte -d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. DUPUIS Claude décédé le 14/10/2023 a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0218127955. M2413592

## SUCCESSION VACANTE

Le Directeur des Finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté et Côte -d'Or, 25 RUE DE LA BOUDRONNEE 21000 dijon, curatrice/curateur de la succession de M. LHERISSON Alphonse décédé le 14/12/2016. Réf. 0218136787. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR. M2413595

## Aisne

## GERANCE

## FIN DE GERANCE

Etude M<sup>e</sup> Séverine FILAINE

Notaire  
3 rue des Jardins Laramé  
08 230 ROCROI  
03.24.54.13.29

## M. RAVAUX ET MME HAUDRY / M. DEFFRENNES ET MME HELBECQUE

Suivant acte reçu par Maître Séverine FILAINE, Notaire associée de la société par actions simplifiée dénommée «SEVERINE FILAINE» titulaire d'un Office notarial à ROCROI, 3 rue des jardins Laramé, le 28 novembre 2024 ; Monsieur Christophe Lucien Jean RAVAUX, et Madame Alexandra Félicia Mireille HAUDRY, demeurant ensemble à BUIRONFOSSE (02620), 49 Route Nationale, Ont confié à Monsieur Damien Pierre Paulin DEFFRENNES, demeurant à GLAGEON (59132), 5 rue Georges et Madame Féline Nadine Elisabeth Vanessa HELBECQUE, demeurant à GLAGEON (59132), 5 rue Georges ; L'exploitation à titre de location

gérance de : Un fonds de commerce de BOULANGERIE, PATISSERIE et CONFISERIE, exploité à BUIRONFOSSE, 49 Rue Nationale. Pour une durée de un (1) an à compter du 1<sup>er</sup> mars 2025, renouvelable ensuite d'année en année, par tacite reconduction, sauf dénonciation. Toutes les marchandises nécessaires à l'exploitation du fonds seront achetées et payées par le gérant et il en sera de même de toutes sommes quelconques et charges dues à raison de l'exploitation du fonds, qui incombent également au gérant, le bailleur ne devant en aucun cas être inquiété ni recherché à ce sujet.



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Aisne



**GMN PRIMMO**  
Société par actions simplifiée au capital de 100 euros  
Siège social : 11 rue de Villers Agron, 02130 VEZILLY

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte électronique sous signature privée en date du 02 décembre 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : GMN PRIMMO  
Siège : 11 rue de Villers Agron, 02130 VEZILLY

Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés  
Capital : 100 euros

Objet :  
- l'acquisition, la gestion de tout portefeuille de valeurs mobilières et autres titres de placement, la prise de participation directe ou indirecte, minoritaire ou majoritaire au capital de toutes sociétés existantes ou nouvelles, la gestion et la cession de ces participations ;

- la gestion d'un portefeuille de titres de participation, même minoritaires, sans nécessairement exercer de contrôle sur les sociétés dans lesquelles ces participations sont détenues ;

- l'octroi de prêts et d'avances en compte courant la mise en place de conventions de trésorerie à ses filiales et sociétés liées ;

- la souscription, l'acquisition, la gestion, et la cession de bons de capitalisation et de tout autre produit d'épargne ou d'investissement financier ;

- l'investissement dans tous types d'actifs financiers, instruments de placement ou produits de capitalisation ;

- la souscription de tous contrats ou produits d'épargne immobilière, tels que les sociétés civiles de

- placement immobilier (SCPI), ou autres produits de capitalisation immobilière

- la propriété, l'acquisition, l'administration, la gestion par bail

ou autrement et la cession de biens immobiliers et/ou de parts de sociétés civiles et/ou de société à prépondérance immobilière qui seront apportés au cours de la vie sociale ou acquis par elle,

- toutes opérations d'achat en vue de la vente ou de la location, en l'état ou après transformation ou construction, de tous immeubles,

- la fourniture de prestations de services, Clause relative aux cessions d'actions : Les actions ne peuvent être cédées au profit du conjoint d'un associé ou résultant d'une dévolution successorale ou de la liquidation d'une communauté de biens entre époux, ou à un tiers à quelque titre que ce soit, qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés

Président : Monsieur Nicolas PRIMAULT, demeurant à VEZILLY (02130), 11 route de Villers Agron,  
Directeur général : Madame Magali PRIMAULT, demeurant à ROMIGNY (51170), 2 rue des Quatre Vents,  
La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de SOISSONS.

POUR AVIS Le Président  
M2413649



**SCI LAPIE 2B**  
Société civile immobilière au capital de 1.000 Euros  
Siège social : 1 rue du Château - 02820 CORBENY

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à REIMS du 5 décembre 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile immobilière.  
DÉNOMINATION SOCIALE : SCI LAPIE 2B.

SIÈGE SOCIAL : 1 Rue du Château - 02820 CORBENY.

OBJET SOCIAL : l'acquisition, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

GÉRANCE :  
- Madame Sandra DASSONVALLE, demeurant 1 Rue du Château - 02820 CORBENY

- Monsieur Yann DUMENIL, demeurant 2 Rue de l'Eglise - 08270 NOVION PORCIEN.

Clauses relatives aux cessions de parts, autres qu'entre associés : Agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales.

Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de SAINT QUENTIN.

La Gérance.  
M2413736

## MODIFICATION

## DE STATUTS

**Cabinet du Docteur Marion GODARD**

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée à unipersonnelle au capital de 1.200.000 Euros

Siège social : 5 allée des Internautas 02200 SOISSONS 880 179 239 R.C.S. Soissons

Aux termes d'une décision en date du 22/11/2024, l'Associée Unique a décidé de remplacer à compter du 01/12/2024 la dénomination sociale «Cabinet du Docteur Marion GODARD» par «Cabinet d'orthodontie Godard» et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

Pour avis : La Gérance.  
M2413047



**OFFICE NOTARIAL DE GUEUX**  
Mes PIERLOT, ROGÉ, LAGACHE-GÉ et CROZAT  
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX 03.26.03.61.61

**GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE LA FERME DE TOULIS**

Groupement foncier agricole au capital de 549.921,72 Euros  
Siège social : 28 Grande Rue - 02250 MARLE 399 239 391 RCS Saint Quentin

Aux termes d'acte authentique reçu par Maître Geoffroy CROZAT, Notaire associé à GUEUX, Marne, le 14 novembre 2024, les associés ont décidé :

- de réduire le capital social d'une somme de 74.051,72 € pour être ramené de 549.921,72 € à 475.870,00 €, par annulation de 1.943 parts sociales d'une valeur nominale de 38,11 € chacune

- de prolonger la durée de la société de 79 années à compter du 14 novembre 2028, soit jusqu'au 14 novembre 2107,

- et de modifier les dispositions de transmission des parts sociales.

Les articles 5, 7 et 9 ont été modifiés en conséquence, ce qui entraîne les publications suivantes :

ANCIENNES MENTIONS  
DURÉE : la durée a été prorogée par assemblée générale extraordinaire du 25 mai 2008 jusqu'au 14 novembre 2028.

CAPITAL : 549.921,72 €.

CESSION DE PARTS SOCIALES : Les parts sont librement cessibles entre les associés et à un ou plusieurs de ses descendants en ligne directe. Toute autre cession doit faire l'objet d'un agrément par les associés par assemblée générale extraordinaire.

NOUVELLES MENTIONS  
DURÉE : la durée a été prorogée aux termes d'un acte reçu par Maître Geoffroy CROZAT, notaire à GUEUX, Marne, le 14 novembre 2024, jusqu'au 14 novembre 2107.

CAPITAL : 475.870,00 €.

CESSION DE PARTS SOCIALES : Les parts sont librement cessibles entre les associés. Les autres cessions ne peuvent intervenir qu'avec l'agrément de tous les associés.

L'inscription modificative sera effectuée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT QUENTIN.

Pour avis : Me Geoffroy CROZAT, notaire.  
M2413434

**BESOIN DE RENSEIGNEMENTS POUR PUBLIER VOTRE ANNONCE LÉGALE ?**

**03.26.40.21.31**

**SELURL RAUSCENT-CORNIQUET**

SEL de pharmacie au capital de 150 000 Euros  
22, rue Pasteur 02700 TERGNIER 529 141 905 RCS Saint-Quentin

Aux termes du procès-verbal du 16 septembre 2024, il a été décidé, à compter du même jour, :

- de transformer la société en Société Civile sans la création d'un être moral nouveau, à compter du même jour. La durée et la date de clôture de son exercice demeurent inchangés,

- de supprimer l'objet social actuel relatif à l'exercice de la profession de pharmacien d'officine et de le remplacer par le contrôle, la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières ; l'acquisition, la propriété, l'administration et la vente de tous immeubles ; l'acquisition, la gestion et la vente de toutes valeurs mobilières et droits de propriété industrielle ; l'acquisition, la propriété, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous terrains et de tous immeubles ; la construction et la restauration de tous immeubles commerciaux, professionnels et d'habitation.

- d'adopter comme nouvelle dénomination sociale « SC RAUSCENT-CORNIQUET » au lieu de « SELURL RAUSCENT-CORNIQUET »,

- de transférer le siège social du 22 rue Pasteur 02700 TERGNIER au 21 rue Saussier Marchandise 02610 MOY DE L'AINSE,

Gérante : Madame Perrine RAUSCENT CORNIQUET demeurant 21 rue Saussier Marchandise 02610 MOY DE L'AINSE.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Pour avis  
M2413437



**OFFICE NOTARIAL DE GUEUX**  
Mes PIERLOT, ROGÉ, LAGACHE-GÉ et CROZAT  
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX 03.26.03.61.61

**SCEA LAUREAU-TOULIS**

Société Civile d'Exploitation Agricole au capital de 586.000,00 Euros  
Siège social : 28 Grande Rue 02250 TOULIS ET ATTENCOURT 503 277 949 RCS SAINT-QUENTIN

Aux termes d'un acte reçu par Maître Geoffroy CROZAT, notaire à GUEUX, Marne, le 14 novembre 2024, les associés ont pris acte de la démission de Monsieur Bernard LAUREAU de ses fonctions de gérant, à compter du même jour, et ont décidé de nommer en remplacement, pour une durée indéterminée, Monsieur Olivier LAUREAU, demeurant à LAON (02000), 7 avenue Jean Monnet, en qualité de gérant.

L'inscription modificative sera effectuée auprès du Greffe du Tribunal de Commerce de SAINT-QUENTIN.

Pour insertion  
Me Geoffroy CROZAT, notaire.  
M2413497



**OFFICE NOTARIAL DE GUEUX**  
Mes PIERLOT, ROGÉ, LAGACHE-GÉ et CROZAT  
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX 03.26.03.61.61

**SCI DU 15 RUE JEAN MERMOZ**

Société civile immobilière au capital de 10.000,00 Euros  
Siège social : 15 rue Jean Mermoz 02340 MONTCORNET 482 563 509 R.C.S. Saint Quentin

Aux termes d'un acte reçu par Maître Thibault PIERLOT, Notaire à GUEUX (Marne), le 29 mai 2024, les associés ont décidé :

- D'étendre l'objet social de la société à l'octroi de toute garantie immobilière ou autre portant sur tout ou partie du patrimoine social, à la mise à disposition à titre gratuit au profit de ses membres ou de ses gérants, qui pourront accueillir toutes personnes de leur choix, mais uniquement en contrepartie du versement par l'occupant des charges usufructuaires attachées à l'immeuble ; Et à, éventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilites à la société, au moyen de vente, échange ou apport en sociétés ;

- De modifier la dénomination sociale de la société pour adopter celle suivante : «SC TSCV» ;

- De transférer le siège social à TAVAUZ - ET - PONTSERICOURT (02250), 4 Grande Rue, et ce à compter du même jour ;

- D'augmenter le capital social d'une somme de 450.000,00 € pour le porter à 460.000,00 €, par apport en numéraire.

Les articles 2, 3, 4 et 7 des statuts de la société ont été modifiés en conséquence.

Ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :

ANCIENNES MENTIONS  
OBJET SOCIAL : L'acquisition de tous biens mobiliers et immobiliers, en pleine propriété, nue-propriété, ou en jouissance. La gestion et l'administration desdits biens dont la société pourrait devenir propriétaire, sous quelque forme que ce soit.

L'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de ces objets. Et plus généralement, la réalisation de toutes opérations, se rattachant directement ou indirectement à cet objet et notamment le cautionnement hypothécaire non rémunéré de la société, pourvu que ces opérations n'affectent pas le caractère civil de la société.

DÉNOMINATION SOCIALE : Société civile immobilière DU 15 RUE JEAN MERMOZ, par abréviation SCI DU 15 RUE JEAN MERMOZ.

SIÈGE SOCIAL : 15 rue Jean Mermoz - 02340 MONTCORNET.

CAPITAL SOCIAL : 10.000,00 € représentatifs d'apports en numéraire.

NOUVELLES MENTIONS  
OBJET SOCIAL : L'acquisition de tous biens mobiliers et immobiliers, en pleine propriété, nue-propriété, ou en jouissance. La gestion et l'administration desdits biens dont la société pourrait devenir propriétaire, sous quelque forme que ce soit. L'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de ces objets et l'octroi de toute garantie

immobilière ou autre portant sur tout ou partie du patrimoine social. La mise à disposition à titre gratuit au profit de ses membres ou de ses gérants, qui pourront accueillir toutes personnes de leur choix, mais uniquement en contrepartie du versement par l'occupant des charges usufructuaires attachées à l'immeuble. Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilites à la société, au moyen de vente, échange ou apport en sociétés. Et, plus généralement, la réalisation de toutes opérations, se rattachant directement ou indirectement à cet objet et notamment le cautionnement hypothécaire non rémunéré de la société, pourvu que ces opérations n'affectent pas le caractère civil de la société.

DÉNOMINATION SOCIALE : SC TSCV.

SIÈGE SOCIAL : 4 Grande Rue - 02250 TAVAUZ ET PONTSERICOURT.

CAPITAL SOCIAL : 460.000,00 € représentatifs d'apports en numéraire.

L'inscription modificative sera faite auprès du R.C.S. de SAINT-QUENTIN.

Pour insertion, Me Thibault PIERLOT, Notaire.  
M2413657

**SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE DU TREFLE**

Société commerciale au capital social de 1.000 Euros  
Siège social : 9 bis rue des Roinsettes 02400 BLESMES 510 880 040 R.C.S. Soissons

Aux termes d'une délibération en date du 01/09/2024, la collectivité des associés a décidé à l'unanimité la transformation de la société en société civile régie par les articles 1832 et suivants du Code civil à compter du 01/09/2024, sans création d'un être moral nouveau, et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la société.

Cette décision a motivé la publication des mentions suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : DU TREFLE.

GÉRANTE : Madame Céline ROBERT, demeurant 9 bis rue des Roinsettes - 02400 BLESMES.

L'objet social, la durée de la société, son capital social et son siège social n'ont été modifiés en aucune manière.

La société est immatriculée au R.C.S. du greffe du tribunal de commerce de SOISSONS (Aisne) sous le numéro 510 880 040.

Pour avis : La Gérance.  
M2413609

**POURSUITE D'ACTIVITE**

**TOUT POUR LE POIDS LOURD**

Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 Euros  
Siège social : 9 chemin de la Renardière 02190 BERRY AU BAC 828 607 853 RCS Saint Quentin

Aux termes d'une délibération en date du 31/10/2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis : La Gérance.  
M2413410

PETITES AFFICHES  
**Matot Braine**  
L'HERODIENNE RÉGIONAL D'INFORMATION ÉCONOMIQUE ET JURIDIQUE - GROUPE FORNICO  
CHAMPAGNE-ARDENNE

Rendez-vous sur  
**annonces.matot-braine.fr**

Publiez vos **ANNONCES LÉGALES**  
**PARTOUT EN FRANCE** en quelques clics,  
avec devis et attestation de parution immédiats





**Actualité.** Coup de tonnerre dans l'industrie automobile : le 1<sup>er</sup> décembre, le PDG de Stellantis, le 4<sup>e</sup> groupe automobile mondial, a été prié de prendre la porte avec effet immédiat.

# Carlos Tavares débarqué

Madame Tavares est contente. Elle va retrouver son Carlos de mari plus tôt que prévu. Il y a quelques mois, le puissant patron du 4<sup>e</sup> groupe automobile mondial avait publiquement fait part de sa volonté de quitter ses fonctions fin 2025, mettant en avant une demande express de son épouse. À l'issue d'un conseil d'administration organisé à la hâte le dimanche 1<sup>er</sup> décembre, Carlos Tavares a été débranché à l'unanimité des membres présents avec « effet immédiat ». Argument officiel mis en avant : « une différence de point de vue ». Un limogeage ni plus ni moins, habillé d'un semblant de civilité puisqu'il a été « invité à présenter sa démission », après une décennie de réussite, ponctuée de résultats financiers exceptionnels avec une rentabilité à deux chiffres, rare dans l'industrie automobile. Et un salaire hors normes, en grande partie lié aux bénéfices réalisés par le groupe sous sa direction. Les chiffres donnent le tournis : on parle de plus de 36 millions pour la seule année 2023, versés sous diverses formes. Des émoluments de star du foot. Mais combien de milliards a-t-il fait gagner à ses actionnaires ?

Lorsqu'il arrive à la tête de PSA (Peugeot-Citroën) après avoir été brutalement viré de Renault par Carlos Ghosn auquel il faisait de l'ombre, le groupe franco-français est au bord du gouffre, sauvé par des capitaux injectés par l'Etat et le groupe chinois Dongfeng. Le redressement opéré par Carlos Tavares, sera spectaculaire. Ingénieur centralien et authentique



Carlos Tavares s'en va contraint et forcé après une décennie flamboyante à la tête du Groupe Stellantis.

passionné par l'automobile sous toutes ses formes, le portugais né à Lisbonne, arrivé en France à l'âge de 17 ans pour entrer en Classe Prépa, pense et respire automobile 24h sur 24. C'est un homme de produit, qualité majeure qui lui permettra de remettre sur le bon

chemin le Groupe en lançant une multitude de modèles à succès dont une majorité de SUV.

## L'ÉTOILE STELLANTIS PÂLIT

Carlos Tavares a été aussi et surtout l'artisan de la constitution d'un poids-lourd de l'industrie automobile

mondiale avec Stellantis, la galaxie aux 14 marques regroupant des constructeurs français, italiens, allemands et américains. Un ensemble disparate où les synergies entre Peugeot, Citroën, Fiat, Alfa ou Opel permettent de substantielles économies d'échelle alors que, de l'autre côté de l'Atlantique, l'entité américaine génère l'essentiel des profits avec ses pick-up RAM, Jeep ou Dodge. Se définissant lui-même comme « un psychopathe de la performance », son management est souvent jugé expéditif. En particulier vis à vis des fournisseurs du Groupe dont il exige toujours davantage. Trop sans doute. Tant que les résultats suivaient, tout allait bien. Cette success story a duré près d'une décennie.

Les piètres résultats enregistrés en 2024 sur le marché américain provoqueront la chute de l'omnipotent patron star. Les voitures ne se vendent pas et les stocks s'accumulent. On parle de 300 000 véhicules patientant sur les parkings des concessionnaires, contraints de les brader. Le puissant syndicat local UAW entre dans la danse avec des menaces de grève.

Ça ne va pas beaucoup mieux en Europe avec un marché morose et des grèves également en Italie, assorties de fermetures temporaires d'usines à répétition, faute de ventes. Les bénéfices s'écroulent avec une marge estimée entre 5,5% et 7%, les flux de trésorerie deviennent négatifs limitant les futurs investissements et le cours de l'action Stellantis est divisée par deux en l'espace d'un semestre. Carlos Tavares tarde à réa-

gir avant de remanier sans ménagement ses équipes dirigeantes pour tenter d'enrayer la crise. Mais c'est trop tard. L'étoile de Stellantis a pâli et son avenir se fera sans lui.

## DÉPART PRÉCIPITÉ PAS ANTICIPÉ

Avec qui ? On ne sait pas encore. Carlos Tavares avait prévu de consacrer l'année 2025 à dénicher et préparer son successeur. Il n'a pas eu le temps de le trouver. C'est John Elkann, l'héritier de l'Empire Agnelli, qui assurera l'intérim jusqu'au printemps prochain. L'indice que le départ de Carlos Tavares a été décidé dans l'urgence. Les syndicats américains se sont réjouis bruyamment de son départ, leurs homologues européens ont été relativement mesurés, même si la CGT a parlé de « massacre de l'emploi » assurant « qu'aucun travailleur ne le regretterait ». Ce n'est pas certain. Au-delà de sa personnalité tranchante et de son management directif et sans affect, Carlos Tavares avait une connaissance et une vision aigüe de l'avenir de l'automobile allant bien au-delà d'une simple compétence industrielle. À l'heure où la crise du secteur s'annonce profonde et durable, il ne sera pas aisé de trouver un remplaçant de sa trempe.

Avant de prendre définitivement la porte de sortie, Carlos Tavares a reçu les remerciements de circonstance pour services rendus et la grosse prime de départ qui va avec. De quoi offrir de longues et luxueuses vacances à Mme Tavares.

DOMINIQUE MAREE

## 5 millions de Yaris made in France

Depuis 2001, Toyota démontre qu'il est possible d'assembler de petites voitures dans notre pays. L'usine nordiste est également le premier site de production automobile français.

Impossible de fabriquer de petites voitures en France ? Trop de charges, coût des salaires... On connaît le refrain entonné par les constructeurs français pour justifier des délocalisations, notamment dans les pays d'Europe de l'Est. Depuis presque un quart de siècle, Toyota démontre le contraire avec succès. Comme un cinglant démenti aux discours mille fois entendus. Le n°1 mondial n'a pas la réputation d'être philanthrope et cherche à générer des profits comme ses concurrents : c'est donc qu'il est pos-

sible d'implanter un site de production en France et d'y assembler des voitures comptant parmi les plus abordables du marché tout en préservant des résultats financiers positifs.

Inauguré le 30 janvier 2001, le site d'Onnaing dans le Valenciennois, baptisé Toyota Motor Manufacturing France (TMMF), vient de passer le cap symbolique de 5 millions de Yaris et Yaris Cross issues de ses chaînes d'assemblage. Il s'agit d'un SUV dont la carrosserie a fait l'objet d'une décoration

unique, réalisée par le centre de design européen de la marque, situé à Sophia-Antipolis dans la région cannoise. Cette Yaris Cross pas comme les autres se pare des couleurs tricolores, mettant en évidence fièrement son « origine France », un label officiel qui exige que la majorité des composants utilisés proviennent eux-mêmes de notre pays. La précédente génération Yaris a été la toute première à l'obtenir, bien avant des voitures de constructeurs français.

Dédiée à la Yaris et à la Yaris Cross, exclu-

sivement des versions hybrides vendues en France ou exportées dans l'Europe entière, l'usine nordiste de Toyota produit 1200 voitures par jour. Depuis 2022, c'est le premier site de production automobile français, toutes marques confondues. Toyota Motor Manufacturing France emploie environ 5000 personnes dont 1000 CDD et a annoncé le recrutement en CDI de 600 nouveaux salariés. Une réussite à la française.

D.M.



Votre distributeur expert ABARTH dans votre région

**ABARTH ÉPERNAY**  
**ABARTH CHARLEVILLE**



ABARTH ÉPERNAY - Rue de Reims, 51530 Dizy - 03 26 55 22 83

ABARTH CHARLEVILLE - ZAC de La Croisette, Rue Paulin Richier, 08000 Charleville-Mézières - 03 24 56 86 40

auto  
bernard  
by groupe Bernard



**Jérôme Gromont.** Fondateur du groupe Inter-Actif, il est, à 52 ans, à la tête de 14 boutiques de revente de matériel Apple, dont la dernière vient d'ouvrir au centre-ville de Reims, rue du Cadran Saint-Pierre.

# Croquer la pomme du succès



Avec 14 boutiques dans le groupe Inter-Actif, Jérôme Gromont ne compte pas s'arrêter en si bon chemin, cinq autres ouvertures sont encore prévues...

Et payant, car malgré des difficultés de départ (aucune banque ne veut lui prêter de l'argent, ni son entourage personnel, ni son entourage professionnel ne croit en la viabilité du projet), l'avenir lui donnera raison avec un réseau qui rapporte aujourd'hui 32,5 millions d'euros de chiffre d'affaires.

En 2000 donc, Jérôme Gromont commence par proposer des solutions, du service, du consulting et peu de matériel. Mais au bout de 2 ans, la demande de la part de ses clients est tellement forte qu'il se résout à ouvrir une petite boutique, rue des Capucins, à Reims. « À ce moment-là, les marges de revente dans le matériel informatique sont tellement élevées que les revendeurs ne voient pas l'intérêt de faire du suivi et du conseil. Je suis donc à peu près le seul sur mon segment. De mon côté, j'embauche trois salariés : un vendeur, un technicien et un technicien d'atelier. » Quelque mois plus tard, Jérôme Gromont reçoit la visite d'un représentant de la marque Apple qui a vu ses chiffres de vente. « J'intègre le réseau en 2002 en signant un contrat de revendeur. »

Trop à l'étroit, il ouvre une nouvelle boutique avenue du Général Leclerc, en plein centre-ville, pour toucher aussi bien un marché professionnel que grand public et reste toujours centre de services. Avant-gardiste, le magasin est labellisé Apple Premium Reseller (APR). « C'est un programme très important où les techniciens doivent être formés, le personnel doit passer des niveaux de compétences, le mobilier, lui, est normé et 100% dédié à la marque. » En contrepartie, Apple octroie des budgets marketing important, fait bénéficier de marges plus conséquentes et envoie de nombreux clients. « C'est une machine très très bien organisée. » Tellement bien organisée que la marque à la pomme pousse les bons gestion-

Inter-Actif, nous sommes 30 salariés. » Puis Apple modifie ses contrats et si le groupe arrive à avoir six boutiques, les marges augmenteront encore, « ce qui devenait nécessaire car le seuil de rentabilité était assez faible », livre-t-il en « bon gestionnaire ». Deux autres boutiques entrent dans le giron d'Inter-Actif, à Versailles puis Thionville. Mais bien qu'hyper-actif, Jérôme Gromont s'épuise.

## MULTIPLICATION DES BOUTIQUES

Il parcourt 2 500 kilomètres par semaine, supervise l'ensemble de ses boutiques et passe ses soirées à calculer au plus près comment faire fonctionner tout cela. « Je ne vois plus ma femme ni grandir mes enfants », reconnaît-il. Et si le groupe continue sa croissance, lui, est pris dans un tourbillon qu'il faut maîtriser. C'est alors qu'il fait appel à un coach, un ami, qui lui demande de lui accorder 20% du temps... qu'il n'a pas.

Après six mois de suivi, le constat est implacable : « Il me dit que ce n'est pas cinq boutiques qu'il faut que j'aie pour m'en sortir... mais dix ! » En réalité, ce que fait émerger le coach, c'est une nécessité de structuration du groupe, « où je dois apprendre à déléguer ». Et c'est ce à quoi il s'emploie durant cinq ans, en changeant complètement d'économie d'échelle. Il met des directeurs dans ses magasins, crée des services de développement informatique, ressources humaines, compatibilité, marketing...

2017 : 90 salariés, 10 boutiques Apple Premium Reseller et 10 Centres de Services. À ce moment-là, Inter-Actif est le plus grand groupe de distribution de produits Apple en France. « Cette structuration n'est pas un truc de mégalo pour en avoir toujours plus, comme certains pourraient le penser... Non, c'est une nécessité de survie, pour moi, mes équipes, ma famille. C'est un vrai refuge stratégique. On crée un siège à Champagne, avec des cadres dirigeants, des fonctions supports. » Fin de la structuration en 2021, après deux années covid, où, avec le télétravail, son commerce était considéré comme « essentiel ». Pas de gain, mais pas de perte non plus. 2022, la croissance repart, avec Jérôme Gromont « en chef d'orchestre, en animateur » mais avec toujours la même ambition, le même besoin de continuer à construire, à créer. Une véritable résilience à n'en pas douter. L'année dernière, il ouvre ainsi sa douzième boutique, la première Apple Premium Partener en France et la première en Europe, à Noyelles-Godault, dans le Nord, aux pieds des terrils... avec 3 500 personnes le premier jour de l'ouverture.

Mais alors, quelle est sa recette du succès ? Un état d'esprit tout d'abord. « Quatre valeurs que l'on encourage au

quotidien : excellence, unité, honnêteté, engagement. Quand l'entreprise gagne de l'argent, le collaborateur gagne de l'argent. Et inversement. Cela doit être un cercle vertueux. » Avec un logiciel de gestion créé de toute pièce ensuite, ainsi qu'une application de vente sur iPad, 100% sur-mesure, où tout est accessible en temps réel. « Le logiciel a été créé pour être utilisé de manière ludique mais aussi pour challenger en permanence les équipes. » Dans la maîtrise des coûts et des flux, enfin. « Mon regard de gestionnaire ne me quitte jamais... » Un regard sur ses boutiques et ses équipes aussi, dont les caméras sont reliées à un écran géant qui trône devant son bureau, au cœur du tout nouveau siège du groupe, à Tinquieux. Un magnifique bâtiment d'acier et de bois sur une emprise de terrain de 7 000 m<sup>2</sup>. 800 sont consacrés aux bureaux quand 3 000 attendent une forêt avec des dizaines d'essences différentes prêtes à être livrées. Car ce fils de bucheron, s'il vit numérique et informatique n'en reste pas moins les pieds ancrés dans la terre. Ses journées commencent d'ailleurs toutes de la même manière, qu'il pleuve, vente ou neige : « 5 km de course à pied avec mes chiens dans la forêt. La verdure. Le silence. » Pour quelqu'un qui revendique parler « beaucoup et fort » et qui fait le show à chaque ouverture de boutique, cela en révèle aussi un peu sur qui il est, sans en dire trop...

NASTASIA DESANTI

De sa jeunesse, nous ne saurons pas grand-chose, par pudeur. Mais l'on comprendra entre les lignes, que difficile et après plusieurs drames, elle lui forgera son caractère déterminé et entier. Indépendant très jeune, c'est après un diplôme en gestion obtenu à Châlons-en-Champagne que Jérôme Gromont décroche son premier emploi. « En 1992, je débute comme comptable et contrôleur de gestion au sein de l'entreprise Noir sur Blanc, avec comme responsable Pascal Gayet, qui me fait confiance rapidement. » Le choix de cette voie professionnelle ne doit rien au hasard, « à l'époque, la comptabilité était un des seuls moyens de toucher à l'informatique qui me passionnait déjà ». Car pour les années 90, Noir sur Blanc est une entreprise très informatisée, dotée de plusieurs Macintosh. « J'ai un cerveau très binaire, très « booléen » ce qui fait qu'au sein de l'entreprise, je prends de nouvelles responsabilités en écrivant beaucoup de process internes et en effectuant de la digitalisation pour le groupe Carrefour qui est un des gros clients. Malheureusement, quand celui-ci ne renouvelle pas son contrat, Noir sur Blanc dépose le bilan. » 1998, Jérôme Gromont cherche alors un emploi dans la grande distribution. Il devient gérant d'une grande surface mais rapidement - 10 jours exactement - il se rend à l'évidence : ce n'est pas fait pour lui. « Ce qui m'a toujours fait vibrer, c'est l'informatique. Et comme dans la vie, je n'abandonne rien, je décide

de m'y mettre à fond, en intégrant une société comme technico-commercial spécialisé. »

Là, le jeune homme de 26 ans découvre véritablement tout ce qui touche au domaine à travers la multitude de matériel existant. « Je dois vendre tout l'environnement PC. Mais je n'aime pas du tout. Il y a trop de pièces et pas assez de fonctionnalités selon moi. Et comme mon cœur a toujours balancé pour l'environnement Apple, je commence à proposer des MAC au lieu des PC à mes clients. Je vendais plutôt

« Quand l'entreprise gagne de l'argent, le collaborateur gagne de l'argent. Et inversement. Cela doit être un cercle vertueux. »

pour des particuliers mais je me dis qu'il faut aussi développer la partie pour les entreprises. » Débute alors sa réflexion de créer sa propre enseigne, où il pourrait développer sa stratégie. Ce qu'il fait, en 2000, avec Inter-Actif, comme un symbole pour son entrée dans le nouveau siècle.

## UNE CROISSANCE À DEUX CHIFFRES

Un choix visionnaire et payant. Visionnaire, car c'est à la fin des années 90 qu'Apple rappelle Steve Jobs pour redresser l'entreprise en mauvaise posture et en manque d'innovation.

naires à ouvrir plus de boutiques et à essaimer en région. Ce que fait Jérôme Gromont qui connaît une croissance à deux chiffres. 2011, transfert du magasin de Reims Centre à Thillois, sur la zone Ikea. « En 6 mois, on fait un million d'euros de chiffre d'affaires supplémentaire. Grâce à la proximité avec d'autres boutiques, l'augmentation de la surface de vente et l'accès à un parking. » En 2013, il ouvre une troisième boutique (après Reims et Troyes) qui devient la plus grande de France APR, au centre commercial Roissy-Charles De Gaulle. « À ce moment-là, au niveau du groupe

**2 novembre 1972**  
Naissance à Troyes.

**1992-1998**  
Contrôleur de gestion et consultant en informatique chez Noir sur Blanc.

**1998-2000**  
Technico-commercial BtoB et BtoC.

**2002**  
Ouverture de la première boutique Inter-Actif à Reims.

**2024**  
Ouverture de la 14<sup>e</sup> boutique Inter-Actif.



Retrouvez tous nos portraits sur **matot-braine.fr**

