

## Le vélo de fonction d'Ellipse Bikes

Le VTC à assistance électrique destiné à remplacer les véhicules de société pour les trajets de proximité est fabriqué à Troyes. *Page 7*

« La Foire, vitrine de l'excellence de nos terroirs »



La 78<sup>e</sup> Foire de Châlons sera inaugurée par Yaël Braun-Pivet, présidente de l'Assemblée Nationale le 30 août. Bruno Forget explique les raisons du succès de la 2<sup>e</sup> Foire de France. *Page 4*

## Foire : Zoom sur le Village de la Bioéconomie

30 exposants et 350m<sup>2</sup> de surface pour promouvoir le développement des filières vertueuses et sensibiliser le public. *Page 5*

## Une « mise au vert » qui facilite l'accompagnement

Baussart Consultants ouvre un second lieu dédié à ses formations, « au vert », dans les Ardennes, à Saulces-Monclin. *Page 6*

## Portrait

L'Ardennais Teddy Pellerin. *Page 24*

6 pages d'annonces légales et d'appels d'offres.

Pages 17 à 22

## Epernay décarbone son réseau de chaleur



En choisissant de remplacer d'ici novembre 2025 sa chaufferie alimentée par les énergies fossiles par une nouvelle chaufferie biomasse, la Ville d'Epernay fait un grand pas vers la décarbonation de son réseau de chaleur urbain. « Ce choix fait partie de notre stratégie d'accélération de la transition énergétique, qui doit nous permettre d'obtenir un mode de chauffage plus vertueux avec des énergies 100% renouvelables, bois et biogaz », explique la maire d'Epernay,

Christine Mazy. Avec des résultats très concrets puisque la collectivité estime que lorsqu'il entrera en service, ce futur équipement - la DSP du réseau de chaleur urbain a été confiée au groupe Idex - lui permettra d'éviter l'émission de 9700 tonnes de CO2 par an, soit l'équivalent de 7 500 voitures retirées de la circulation. *Page 13*

## Le photovoltaïque à la conquête de l'Aisne

Ces dernières années, les juridictions administratives de la région ont refusé certains projets d'implantation dans des zones où elles estimaient que la densité d'éoliennes devenait trop grande. En évoquant des « paysages saturés », elles faisaient écho aux plaintes d'associations locales hostiles aux nouvelles installations. Les élus concernés ne cachent pas que la résistance suscitée par de futurs parcs éoliens dans une partie de la population les pousse aujourd'hui à privilégier l'énergie solaire. « Pour les municipalités, c'est beaucoup plus facile à gérer », résume l'un d'eux. Du coup les projets fourmillent. *Page 14*

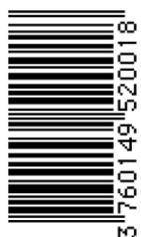
C'est vraiment le cas à Beautor, entre La Fère et Tergnier. Pas moins de trois nouvelles « centrales solaires » y sont en gestation. Par un opportun retour des choses, deux d'entre elles vont occuper une partie des terrains libérés par une ancienne centrale électrique à charbon, fermée depuis près de 40 ans. De vastes terrains occupés naguère par l'armée dans le département sont aussi des objets de convoitise pour les investisseurs dans l'énergie solaire, comme sur l'ancienne base militaire de l'Otan à Couvron par exemple.

**IMPACT MAXIMAL**  
**VISIBILITÉ TOTALE**  
Optez pour la une, soyez incontournable



03 26 08 38 30

R 28302 - 80867 - 2€



Venez découvrir notre toute nouvelle gamme de véhicules utilitaires

auto bernard  
by groupe Bernard

Citroën Reims - 6 Rue Léna Bernstein, 51100 Reims - 03 26 50 67 67  
Citroën Charleville - ZAC de La Croisette, 08000 Charleville-Mézières - 03 24 56 86 40  
Citroën Epernay - Rue de Reims, 51530 Dizy - 03 26 55 58 11

Au quotidien, prenez les transports en commun #SeDéplacerMoinsPolluer



## LA CCI AU CŒUR DE LA MÉTAMORPHOSE DES ENTREPRISES ET DE SON TERRITOIRE

RETROUVEZ-NOUS À LA FOIRE POUR 11 JOURS  
DE RENCONTRES, DE CONFÉRENCES ET D'ATELIERS

CYBERSECURITÉ

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

RSE

INNOVATION

START-UP

MARQUE EMPLOYEUR

ÉNERGIE RENOUVELABLE

ENTREPRENEURIAT



**CCI MARNE  
ARDENNES**

1<sup>ER</sup> ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

**VENEZ NOUS RETROUVER !**

HALL N°2 - ALLÉES F-G

Retrouvez tout le programme sur  
[www.marneardennes.cci.fr](http://www.marneardennes.cci.fr)



## La fréquentation hôtelière (toutes catégories)



## La fréquentation en baisse dans toutes les catégories d'hôtels

Au deuxième trimestre 2024, la fréquentation hôtelière s'établit à 57 millions de nuitées. Elle diminue de 4,5 % par rapport à celle du deuxième trimestre 2023. La fréquentation de la clientèle résidente est la principale contributrice de cette baisse (5,5 %, soit 2,1 millions de nuitées de moins), tandis que la fréquentation de la clientèle non résidente décroît plus modérément (2,7 %, soit près de 600 000 nuitées de moins) sur un an. (INSEE)

## La fréquentation hôtelière en Île-de-France



## La fréquentation en baisse dans tous les territoires

La fréquentation diminue dans tous les territoires. Cette baisse est particulièrement marquée en Île-de-France (8,5 %) et dans les massifs de ski (6,8 %). Au total, ces deux aires touristiques enregistrent une baisse de 1,7 million de nuitées. Les seules hausses de fréquentation enregistrées concernent la fréquentation de la clientèle non résidente sur le littoral (+7,6 %) et dans l'urbain de province (+1,4 %). Le tourisme d'affaires diminue fortement au 2e trimestre 2024 par rapport à la même période de 2023 (16,4 %, soit 4 millions de nuitées hôtelières en moins). (INSEE)

## La fréquentation hôtelière (4 à 5 étoiles)



## Hausse de la fréquentation dans le haut de gamme

Seule la fréquentation des hôtels classés de 4 à 5 étoiles augmente légèrement (+0,6 %), grâce à une hausse de la fréquentation étrangère et une moindre baisse de la fréquentation résidente. Dans toutes les autres catégories d'hôtels, la fréquentation baisse nettement, du fait du recul aussi bien de la clientèle résidente que de la clientèle non résidente. Les hôtels non classés et ceux de 1 ou 2 étoiles connaissent les plus fortes baisses (11,3 % et 8,7 %). (INSEE)

baromètre

# Un chantier hors normes pour le pont de Gaulle



Depuis début août, la démolition du pont Charles de Gaulle mobilise des moyens d'ampleur dans la perspectives du projet Berges de Vesle.

Élément phare du mandat pour le maire de Reims Arnaud Robinet, le projet des Berges de Reims consiste à aménager l'espace situé entre le pont de Vesle et le pont de Venise, au croisement du canal, de la Vesle et du centre-ville, en « un lieu référent où il fait bon vivre au bord de l'eau ». Mais pour se donner les moyens - et l'espace - d'y aménager, une zone ludique, de loisirs et d'activités tournée vers l'eau, la Ville et la Communauté urbaine du Grand Reims ont engagé la démolition du pont Charles-de-Gaulle. A ouvrage hors normes, chantier hors normes également. Les travaux de démolition du pont qui enjambe l'autoroute

urbaine A344 ont été entrepris pendant trois jours, sans interruption, du 2 au 5 août, grâce à la mobilisation de huit engins.

## 750 TONNES DE CAPACITÉ DE LEVAGE POUR LA GRUE

Depuis le 19 août, c'est la partie située du côté du stade Auguste-Delaune à l'aide d'une grue disposant d'une capacité de levage de l'ordre de 750 tonnes, d'une portée de 136 mètres et d'une hauteur de levage de 193 mètres. Une fois cette étape terminée, un aménagement identique sera réalisé de l'autre côté de l'autoroute, à proximité du boulevard Paul-Doumer, pour effectuer les interventions début

septembre.

Pour rappel, le projet des Berges de Reims prévoit de créer une promenade le long du canal avec un quai à piétons, une place sur le canal dans la perspective de l'axe de la rue Libergier et de la cathédrale, la requalification du boulevard Paul Doumer en laissant une large place aux piétons et aux cyclistes, avec outre la plantation de 200 arbres, la création d'un jardin aquatique de 8 500 m<sup>2</sup> et la libération de 2,5 ha d'espaces publics suite à ces différents aménagements. Quant au pont Charles-de-Gaulle, il sera remplacé par une nouvelle passerelle réservée aux piétons et aux cycles.

B.B.

## Nominations

### ORDRE DU MÉRITE AGRICOLE

Par arrêté ministériel en date du 1<sup>er</sup> juillet 2024, la personnalité ardennaise Madame Éléonore Fournaise, gérante du GAEC (Groupement Agricole d'Exploitation en Commun) de la Vallée Blanche à Laval d'Estrebay a été nommée au grade de Chevalier dans l'Ordre du Mérite agricole.

### ORDRE NATIONAL DE LA LÉGION D'HONNEUR

Par décret du Président de la République du 3 juillet 2024 paru au Journal officiel le 9 juillet 2024, Madame Hélène Vaucois, pharmacienne de classe exceptionnelle de sapeurs-pompiers professionnels (au service d'incendie et de secours des Ardennes) a été nommée au grade de Chevalier dans l'Ordre national de la Légion d'honneur.

### RECRUTEMENT ET CONSEIL EN RESSOURCES HUMAINES

EURO CONSULTING  
CARRIÈRES

28<sup>th</sup>  
1996-2024

Contactez  
Eric Bohn  
03 26 88 17 30

ebohn@eccarrieres.com  
AVIGNON - LYON - NANCY - PARIS  
REIMS - BARCELONE - SHANGHAI

décideurs

# « La Foire de Châlons, vitrine de l'excellence de nos terroirs »

**Événement.** À quelques jours de l'ouverture de la 78<sup>e</sup> Foire de Châlons (30 août - 8 septembre), qui sera inaugurée le vendredi 30 août par la présidente de l'Assemblée Nationale Yaël Braun-Pivet, entretien avec son président Bruno Forget.



Bruno Forget, président de la Foire de Châlons : « Au delà de son classement de 2<sup>e</sup> Foire de France, c'est sans doute en effet la tribune la plus riche dans ce qu'elle offre en capacité de diffusion de messages, tant les enjeux sont multiples ».

**L**a Foire de Châlons est devenue le marqueur de la rentrée de notre pays, et reçoit un nombre sans cesse croissant de personnalités, comment arrivez-vous à les convaincre de venir ?

« C'est la réalité en effet, et certaines de ces personnalités ont même inscrit les dates de la Foire dans leur agenda et reviennent régulièrement ! Je le rappelle en permanence, la Foire de Châlons, c'est d'abord celle d'une communauté d'acteurs qui se sont appropriés l'événement pour en faire leur propre événement. Ainsi, invitent-ils les responsables nationaux de leur organisation régionale et profitent de la foire pour donner de la résonance à leurs actions au quotidien.

Parce que, et nous sommes nombreux à le penser, rien ne se substitue à la vertu du terrain.

On reproche à tort ou à raison à certaines de nos « élites » de l'oublier parfois mais le contexte d'authenticité et de proximité de la Foire permet de véritables échanges et pas seulement de la représentation. La Foire est donc bien aujourd'hui le marqueur de la rentrée de notre pays ».

**La Foire de Châlons reste surtout un grand rendez-vous commercial ?**

« Oui ! C'est l'essence même de la Foire de Châlons ! Nos exposants hors institutionnels y réalisent plusieurs mois de chiffre d'affaires, et elle devient même indispensable pour les équilibres financiers de leur entreprise. Nous assistons même à un phénomène assez récent où des entreprises profitent de la Foire pour organiser des séquences à l'attention de leurs collaborateurs et des Relations Publiques à l'égard de leurs clients

et prospects. L'exemple le plus éloquent est le succès de l'occupation des espaces VIP lors de Foire en Scène ».

**« La Foire de Châlons, vitrine de l'excellence de nos terroirs », slogan ou réalité ?**

« La réalité est qu'elle n'a pas beaucoup d'équivalent en région ! En déambulant dans les allées, vous découvrirez des leaders européens de l'agriculture, une société qui participe à l'aventure de Mars, des Communautés de Communes, Villes et Départements, qui promeuvent leurs atouts et potentialités. C'est devenu en parallèle un lieu d'événementiels.

Ainsi, Renault en profite pour présenter en avant première mondiale la nouvelle eR5, New Holland, la plus grande moissonneuse batteuse du monde, le Syndicat du Lac du Der célèbre ses 50 ans, etc. »

**Phénomène également récent, un large volet est dédié à la Foire aux aspects sociaux et sociétaux...**

« À un tel niveau, c'est vrai, même s'il faut rappeler les campagnes de prévention, sur les addictions, la vaccination, le lancement de la carte vitale etc. De nouveaux responsables nous ont rejoint dans notre département et des sujets apparaissent comme la santé mentale, le mieux vivre, les droits de la femme, la lutte contre les discriminations, l'inclusion, l'économie sociale et solidaire, le sport santé...

Si je devais ne conserver qu'une image forte ce serait celle de la journée intergénérationnelle : d'un côté, le Campus seniors apporte des réponses adaptées à nos aînés, de l'autre, le Village des étudiants aborde, parmi d'autres, des aspects comme l'emploi-formation, la prévention-santé, une meilleure alimentation, les loisirs, les filières d'excellence ».

**Enfin, la Foire est LE deuxième rendez-vous agricole de France, derrière le Salon international de l'Agriculture...**

« Au delà du classement, c'est sans doute en effet la tribune la plus riche

dans ce qu'elle offre en capacité de diffusion de messages, tant les enjeux sont multiples. La France est un grand pays d'agriculture et notre région est la première de notre pays. 200 000 chefs d'exploitation partiront à la retraite d'ici à la fin de la décennie.

## LA FOIRE EN CHIFFRES

765 exposants  
50 000 m<sup>2</sup> de surface  
220 conférences  
1,3 million de visiteurs en 5 ans  
5 tonnes de déchets récupérés et valorisés

C'est un véritable défi et on peut imaginer que la nouvelle génération, mieux formée à la gestion économique, permettra aux exploitations de se réinventer. Et dans ce qu'elle présente à la Foire, l'agriculture peut susciter des vocations dans une population parfois non

issue du séraïl agricole, Autre défi de taille : il faut garantir aux exploitants un revenu décent sans remettre en cause le modèle français de la ferme familiale. La Foire de Châlons joue alors le rôle d'une indispensable passerelle entre le consommateur citoyen et les paysans auxquels on demande de plus en plus de missions depuis 30 ans. La première d'entre elles et la plus importante est de nourrir la population, c'est certes d'une évidence, mais il n'est pas inutile de le rappeler ! Mais on leur demande également d'entretenir les paysages, de produire de l'énergie, de participer à la transition écologique, de garantir la souveraineté alimentaire et aussi de vivre décemment !

Aujourd'hui, il faut faire comprendre ces enjeux aux consommateurs, qui doivent accepter, jusqu'à certaines limites, les nuisances des méthaniseurs, solution à la décarbonation, et payer le juste prix d'une alimentation saine ».

## BRUNO FORGET DÉCORÉ

Le Commissaire général de la Foire se verra remettre les insignes de Commandeur du Mérite agricole le mardi 3 septembre, par Jean Notat, Chevalier de la Légion d'honneur et président de la SDAE.

PROPOS RECUEILLIS  
PAR BENJAMIN BUSSON



EXPERT EN VÊTEMENTS & OBJETS PUBLICITAIRES

## À NOS CLIENTS, UNE FOIRE PLEINE DE SUCCÈS !

Un grand merci à nos clients pour leur confiance. Pour vos projets de goodies, pensez à Kadimage. Bonne foire à tous !

REIMS 03 26 36 36 26 WWW.KADIMAGE.FR



**Foire de Châlons.** Trente exposants impliqués pour promouvoir le développement des filières vertueuses et sensibiliser le public.

# Le Village de la Bioéconomie, 350 m<sup>2</sup> de solutions durables innovantes



« Le Village de la Bioéconomie est un rendez-vous aussi bien pour le grand public que les professionnels, acteurs économiques et politiques », explique Paul Vézier, responsable communication de Bioeconomy For Change (B4C) coorganisateur du Village avec la Région, GRDF, la CCI et la Chambre d'Agriculture du Grand Est. « Nous allons y retrouver les sujets principaux avec la mobilité bas-carbone, la

méthanisation, l'habitat décarboné, l'alimentation durable et l'agriculture connectée par le biais de conférences, de tables rondes et de démonstrations. Le week-end, il aura des kermesses avec des animations de sensibilisation du grand public. Nous allons, par exemple, présenter la transformation de la betterave et l'utilisation des coproduits pour montrer aux visiteurs ce qu'est la bioéconomie ». Animées par CMQ Bioeco Academy avec

des étudiants de l'Université Reims-Champagne-Ardenne en Master en Ingénierie, les kermesses se veulent pédagogiques et festives avec des jeux et des cadeaux à gagner.

## 122 000 SALARIÉS DE LA BIOÉCONOMIE EN GRAND EST

Depuis 2005, B4C, qui compte 500 adhérents, a accompagné plus de 400 projets, soit un investissement de plus de 3 milliards d'euros.

Les start-up s'emparent de la filière. Invitées sur le Village, elles présenteront leur concept tous les soirs à 17 h. « Nous passons un cap cette année avec 30 exposants sur ces huit jours », souligne Laurence Gardan, responsable communication de la Chambre d'Agriculture du Grand Est qui pour sa part organise deux journées : l'alimentation durable et Agritech « avec les outils numériques, l'intelligence artificielle ou la robotique dans les champs comme ce robot conçu pour récolter les mirabelles et dont la technologie est sans doute transposable à d'autres activités ».

Élément de transition vers une économie plus durable, la bioéconomie favorise l'utilisation des ressources biologiques renouvelables (agricole, forestière, aquacole) pour produire divers biens et services. Elle encourage l'économie circulaire et réduit la dépendance aux ressources non renouvelables. Il s'agit de développer

des produits et processus innovants et de conserver les écosystèmes et la biodiversité. « Il y a de plus en plus de créations d'entreprises et beaucoup d'emplois. C'est un secteur qui a le vent en poupe », poursuit Paul Vézier.

Chaque année depuis 2019, la Région Grand Est injecte 35 millions d'euros pour soutenir les projets stratégiques du sec-

teur. La bioéconomie emploie 122 000 personnes, soit 8 % des salariés du Grand Est. Les 350 m<sup>2</sup> du Village de la Foire de Châlons marquent le premier temps du Mois de la Bioéconomie en Grand Est. Lancé dans le cadre de la Foire de Châlons, il proposera plus de 100 événements en région.

MARIE BÉATRICE PADIRA C

## VILLAGE DE LA BIOÉCONOMIE, HALL 4, DU 30 AOÛT AU 8 SEPTEMBRE

30 et 31 août : Bioéconomie et territoires

2 septembre : Mobilité bas carbone

3 septembre : Méthanisation, gaz bas carbone

4 septembre : Agritech

05 septembre : Habitat décarboné

6 septembre : Alimentation durable

7 septembre : Les emplois de la bioéconomie (matin)

1<sup>er</sup>, 7 et 8 septembre : Kermesse de la bioéconomie

Le programme complet :

<https://villagedelabioeconomie.fr/programme/>

La Caisse d'Épargne Grand Est Europe présente la 2<sup>e</sup> édition des Trophées

**invESTir**  
L'AVENIR | CLIMAT EAU  
MOBILITÉ ÉNERGIE

En partenariat avec :



**Entreprises engagées dans la transition environnementale,**

Déposez vos candidatures sur :

[trophees-avenir.fr\\*](https://trophees-avenir.fr)



**CAISSE D'ÉPARGNE**  
Grand Est Europe



Disponibilité du règlement des Trophées sur simple demande auprès de Maître Pascal SAYER, huissier de justice - 17 rue Jacob Netter 67200 Strasbourg - ou consultable sur [www.trophees-avenir.fr](http://www.trophees-avenir.fr). Fin du dépôt des candidatures le 30 septembre 2024.

\* Coût de connexion selon votre opérateur.

Caisse d'Épargne et de Prévoyance Grand Est Europe, Banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 681.876.700 euros - siège social à STRASBOURG (67100), 1, avenue du Rhin - 775 618 622 RCS STRASBOURG - immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 004 738 - Crédit photo : Shutterstock

**Formation.** Le cabinet spécialisé en ressources humaines et accompagnement aux entreprises, Baussart Consultants, ouvre un second lieu pour ses formations, « au vert », dans les Ardennes, à Saulces-Monclin.

# Une « mise au vert » qui facilite l'accompagnement



Roselyne et Bruno Baussart accueillent les entreprises dans un nouveau lieu à Saulces-Monclin, dans les Ardennes, en plus de leur cabinet situé rue de Venise, à Reims.

« C'est un trou de verdure où chante une rivière ; Accrochant follement aux herbes des haillons d'argent... » Ce début de poème très ardennais par le non moins local Arthur Rimbaud sied à merveille au nouvel espace acquis par Bruno et Roselyne Baussart, à Saulces-Monclin, à quelques encablures de la

célèbre aire de Woinic. « L'idée était d'allier l'utile à l'agréable, de sortir de bureaux conventionnels pour aller vers un espace où on se sentirait "comme à la maison" », décrit Bruno Baussart. Une recherche de lieu « idéal » qui a pris pas moins de six mois, avec un seul impératif : « celui d'être dans un rayon de 40 minutes autour de Reims ».

Cette volonté très précise s'appuyant sur le fait qu'au-delà de 40 minutes de trajet, les entreprises ont plus de difficultés à se déplacer avec leurs collaborateurs pour effectuer des séminaires et formations. Pour autant, la distance s'avérait aussi nécessaire afin de couper avec l'agitation de la ville, la fatigue et les soucis qui vont avec. Être à l'écart sans être isolés, telle était la délicate équation à tenir. C'est donc à Saulces-Monclin que le couple de consultants a décidé de poser ses valises, avec l'atout d'être à cheval entre la Marne et les Ardennes et facile d'accès puisqu'à 2 minutes de l'autoroute. Quant au lieu en lui-même, il s'agit d'anciennes écuries dont Bruno et Roselyne Baussart ont choisi de conserver l'âme et le cachet, en y ajoutant une touche de modernité et tout le confort nécessaire.

## LÂCHER PRISE ET CO-CONSTRUCTION

Les salles de coaching se distribuent donc au sein des pièces du bâtiment de 200 m<sup>2</sup> pensé comme une maison, ouvertes intégralement sur la nature. « On peut travailler à plusieurs endroits, y suivre aussi bien des séminaires, des formations que des séances d'accompagnement plus personnalisées. Et entre les deux, on peut se promener dans le jardin, prendre un café avec une part de gâteau, faire une partie de mölkky... » détaille Bruno Baussart. L'environnement rassurant, agréable et chaleureux aura pour vertu non seulement de se sentir bien accueilli mais également de faciliter le « lâcher prise ». Car si le lieu se veut « cocooning », il n'en reste pas moins un espace de travail. « Nous intervenons auprès des entreprises et de leur équipe, à 90% au cours d'une situation problématique pour y apporter une solution « curative ».

Cela peut être un problème de management, une crise traversée avec un ou plusieurs collaborateurs ou une volonté de ressouder une équipe qui n'échange plus ensemble par exemple », indique le consultant. Mais le travail s'adresse aussi de manière individuelle à des salariés en souffrance, où Roselyne Baussart va apporter son expertise de thérapeute et de psychologue du travail. « L'avantage de cet endroit est que lorsque l'on fait de l'individuel, on peut bouger dans les pièces ou en extérieur, au gré de l'humeur. Et quand on fait du collectif, on peut séparer le groupe dans différentes salles, pour ensuite se retrouver autour d'un moment convivial. » Réflexion des managers sur les risques psychosociaux, comment mieux travailler et coopérer ensemble, savoir tenir compte des contraintes de chacun... sont autant d'ateliers menés au sein du cabinet qui effectue aussi des missions d'évaluation de candidats et de l'accompagnement à la prise de poste. Une mission « plutôt dans la prévention cette fois-ci ».

« Pour un salarié, il peut être difficile de se confier à la personne qui l'a embauché. C'est pourquoi, en fonction-

nant par atelier, on libère la parole. Il faut donc qu'il soit serein. L'intégration du salarié dans une nouvelle équipe est également cruciale. Il est important de faire prendre conscience de cette responsabilité au manager que l'on va alors aiguiller dans sa posture managériale. »

Avec 250 clients actifs dans toute la région, le positionnement à Saulces-Monclin permet aussi de se rapprocher des Ardennes. « Cela fait 15 ans qu'on existe, avec un volume d'activité important, mais ouvrir ce nouveau lieu, c'est aussi amener du confort. » Sur un des grands murs de la salle plutôt dédiée aux formations, trône une immense fresque de l'artiste ardennaise Cynthia Dormeyer, en hommage à la faune locale. « Le but est aussi de retrouver une sorte d'émerveillement. Car « la mise au vert », permet souvent de se recentrer sur les choses positives, il faut que les clients que nous recevons repartent en se disant qu'ils vont pouvoir mettre en place les solutions qu'eux-mêmes ont contribué à trouver. »

NASTASIA DESANTI



Le salon est plus propice aux échanges individuels...



... quand la salle de formation invite aux ateliers en commun.

## Convention

### Le Département de la Marne s'engage pour la réserve nationale

Dernièrement, le ministère des Armées et le Département de la Marne ont signé une convention de soutien à la politique de réserve opérationnelle de la Garde nationale. Parmi la centaine d'organismes retenus pour la signature d'un partenariat avec la Garde Nationale, le Conseil départemental de la Marne a en effet été choisi pour signer officiellement cette convention avec le ministre des Armées, Sébastien Lecornu. Créée en 2016, la Garde nationale rassemble les réservistes du ministère de l'Intérieur et des Outre-Mer, et celui des Armées. C'est sous l'autorité conjointe de ces deux ministères qu'elle accompagne la montée en puissance des réserves opérationnelles. L'objectif étant de doubler ses effectifs d'ici à 2030. À l'heure actuelle, environ 70 000 réservistes sont engagés quotidiennement sur le terrain, parfois de façon déterminante comme lors du passage dévastateur de l'ouragan Irma aux Antilles en 2017. Ces femmes et ces hommes volontaires décident, en parallèle de leur vie civile, de s'engager dans la réserve opérationnelle au service de la protection de la Nation.



« Il est essentiel que des entreprises ou des collectivités territoriales s'engagent à favoriser le recrutement et à faciliter le quotidien des salariés ou agents réservistes pour qu'ils puissent concilier leurs différentes missions, que ce soit au profit de la gendarmerie nationale, des forces armées et des sapeurs-pompiers », indique Jean-Marc Roze, président du Département de la Marne. Actuellement, au Département, une trentaine d'agents sont engagés dans la réserve opérationnelle des sapeurs-pompiers volontaires auprès du SDIS de la Marne ou des départements limitrophes.

## Sécurité

### Attention : arnaque aux PV à Reims

Ces jours-ci, à Reims, plusieurs particuliers ont constaté qu'un « faux PV », un faux avis d'information sur une contravention à venir (Forfait Post Stationnement (FPS) ou Infraction au stationnement) avait été déposé sur le pare-brise de leur véhicule. Ces papiers comportaient chacun un QR Code qui renvoyait vers un site Internet demandant un règlement. Ceci est une arnaque.

En aucun cas, les agents de la ville de Reims, les Agents de Surveillance de la Voie Publique (ASVP) ne déposent sur les pare-brises de papier pour exiger un règlement immédiat de contravention. Les agents de la ville de Reims déposent des papiers avec logo de la ville de Reims. De plus, ces derniers ont pour seul objectif d'informer le conducteur de véhicule qu'il recevra à son domicile un courrier de l'ANTAI (Agence Nationale de Traitement Automatisé des Infractions.) mentionnant le montant de l'amende ou du FPS, les modalités de règlement et de contestation.

Le QR Code de ce document officiel de la Ville renvoie exclusivement vers un lien du site de la ville de Reims qui précise la protection des données personnelles.

**Start-up.** Le VTC urbain à assistance électrique suréquipé de série destiné à remplacer les véhicules de société pour les trajets de proximité est fabriqué à Troyes.

# Le vélo de fonction d'Ellipse Bikes

Que ce soit pour le trajet domicile travail, pour se déplacer chez des clients ou des prestataires, lorsqu'il s'agit de proximité, le vélo présente des atouts non négligeables. Facilité de stationnement, déplacement écologique, économies de carburant, activité physique, coûts d'entretien réduits... Robin Gabuthy et ses associés Paul Lepoutre et Florian Prieur l'ont bien compris. Quand ils lancent Ellipse Bikes, ils veulent mettre sur le marché un vélo à assistance électrique complet, avec des équipements de série habituellement proposés en option. Mais au-delà du produit, ils souhaitent accompagner les entreprises dans leur transition de mobilité avec la mise en place de parcs de vélos pour se substituer aux voitures sur les courts trajets. Comme un concessionnaire automobile, Ellipse Bikes dispose d'une offre de location ou crédit-bail, avec assurance, maintenance, montage des dossiers de subventions pour des aides à l'achat, réseau de réparateurs en France. Lancé il y a un mois, une trentaine d'exemplaires du nouveau modèle E2.ST est déjà en commande pour rejoindre des flottes d'entreprises. « Pour Troyes, nous nous occupons de la mise en route, de la maintenance et de l'entretien annuel, sinon un réseau



Robin Gabuthy, l'un des trois associés d'Ellipse Bikes, le vélo électrique français pour les particuliers et les entreprises.

de réparateurs en France s'en charge pour les autres départements », explique Robin Gabuthy.

En 2022, la start-up a commencé sa commercialisation avec 150 vélos mécaniques. L'année suivante, l'électrique a pris le dessus avec 350 unités vendues dont 60 % en électrique. Une tendance confortée pour Ellipse Bikes qui cette année part sur un prévisionnel de 700 vélos, essentiellement des

modèles E2.ST. La start-up mise sur un CA 2024 de 800 000 € contre les 450 000 € de 2023. Elle emploie dix salariés et travaille avec six agents commerciaux.

## FABRICATION LOCALE, AMBITION NATIONALE

L'équipe troyenne conçoit le produit, le design, le cadre du vélo et les différentes pièces plastiques,

l'électronique embarquée et les éléments différenciants de la marque. Certaines pièces comme les roues soumises à des normes spécifiques sont sous-traitées chez Cycleurope et la peinture confiée à l'entreprise SIC implantée aussi dans l'Aube. L'assemblage des vélos se fait à la commande dans l'atelier de 200 m<sup>2</sup> à la Technopole de l'Aube en Champagne dont la capacité permet de réaliser 1500 vélos par an. Des vélos peints et assemblés à la demande avec des personnalisations sur mesure possibles en plus des options proposées de série. Si les cadres en aluminium soudé restent encore sourcés en Asie, car fabriqués en petites séries, « 30 % de la production est locale et l'objectif est de poursuivre en ce sens », explique Robin Gabuthy. « Nous fabriquons à la demande. Nous vendons 40 % des ventes via le site d'e-commerce et configurons beaucoup de pièces différentes. C'est un peu du sur-mesure industriel. Nous sommes capables d'adapter plusieurs types de transmissions, de peinture, d'accessoires, etc. On expédie directement dans un carton Ellipse. Nous distribuons aussi via les magasins multimarques qui revendent nos vélos un peu partout en France et directement aux entreprises

à qui nous proposons nos vélos sous forme de flotte ou de vélo de fonction pour les salariés. »

Avec le nouveau modèle E2.ST, la stratégie de l'entreprise repose sur le déploiement de l'offre commerciale avec davantage de revendeurs. « Nous voulons rendre le domaine du vélo accessible et mettre les gens à vélos ! Les entreprises sont des facilitateurs pour les salariés, cela aide à répartir les coûts ». Le modèle E2.ST coûte en 2 500 et 3000 € TTC selon les accessoires. Pour l'entreprise qui met un vélo à disposition de ses salariés, la location revient à 60 € par mois, vélo, entretien, assurance et réparation incluse avec des contrats de 36 à 48 mois et déduction faite des aides de l'État. « Nous allons aussi livrer des vélos à Troyes Champagne Métropole. Ils seront mis à la disposition des habitants ».

Dans ce marché ultra concurrentiel, Ellipse Bikes poursuit son travail sur la commercialisation, pour mettre son modèle sur les rails. La start-up imagine aussi passer à un braquet supérieur dans quelques années avec un consortium pour mutualiser les compétences des acteurs du domaine.

MARIE BÉATRICE PADIRAC



SET UP

inventons

demain



Coopérative  
d'Activité et  
d'Emploi

## Boostez les compétences de vos collaborateurs avec SET UP



### Votre partenaire de formation certifié Qualiopi

Dans un contexte économique en constante évolution, les entreprises doivent sans cesse s'adapter pour rester compétitives. Le développement des compétences de vos collaborateurs, l'apprentissage continu, le renforcement des expertises métiers, et la transformation numérique sont autant de défis auxquels vous êtes confrontés. Pour répondre à ces enjeux, SET UP, coopérative d'entrepreneurs certifiée Qualiopi, met à votre disposition un catalogue de formations conçu pour accompagner vos équipes vers l'excellence.

### Des formations adaptées à vos besoins

Chez SET UP, nous comprenons que chaque entreprise a des besoins uniques. C'est pourquoi nos formateurs, experts dans leurs domaines respectifs, sont sélectionnés non seulement pour leur savoir-faire, mais aussi pour leur capacité à créer des formations sur mesure. Leur expérience professionnelle, alliée à notre accompagnement personnalisé, garantit une expérience de formation enrichissante et adaptée aux spécificités de votre entreprise. Un chef d'entreprise ayant fait appel à nos services témoigne : « La formatrice de SET UP s'est adaptée à chacun de nos feed-back en revisitant en continu le programme, la formation était vraiment adaptée. »

### La garantie d'une formation de qualité

Obtenir la certification Qualiopi, en avril 2021, a été une étape cruciale pour SET UP. Ce label, devenu le référentiel incontournable de la formation professionnelle en France, atteste de la qualité et de la rigueur de nos services. Il permet également à nos clients de bénéficier des financements par les OPCO (Opérateurs de Compétences). En renouvelant avec succès cette certification en 2024, nous confirmons notre engagement à offrir des formations d'excellence.

### Un accompagnement global

Notre équipe du Pôle Formation s'engage à vous accompagner à chaque étape de votre projet de formation :

- Définir précisément les besoins en compétences de vos équipes.
- Prendre en compte les attentes individuelles de chaque stagiaire.
- Concevoir un contenu pédagogique sur mesure.
- Suivre et vérifier en continu la satisfaction des participants.

Grâce à notre plateforme digitalisée, vous bénéficiez d'un suivi personnalisé tout au long du parcours de formation, assurant ainsi un retour sur investissement optimal.

### Prêt à investir dans le développement de vos collaborateurs ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour discuter de vos besoins en formation et découvrir comment SET UP peut vous aider à transformer vos défis en opportunités. Ensemble, façonnons l'avenir de votre entreprise grâce à des compétences renforcées et une expertise toujours à la pointe.

Magali PEDRONI  
Mail : magali.pedroni@setup-cae.fr  
Site web : groupe-setup.fr

**Festival.** En repensant le lieu pour mettre la Meuse au centre du festival et en déplaçant sa scène principale, la galaxie Cabaret Vert a encore marqué les esprits pour sa 18<sup>e</sup> édition.

# Cabaret Vert 107 000 festivaliers et des records malgré les aléas



Le Cabaret Vert a accueilli un nombre record de 32 000 festivaliers le dimanche.

Malgré la défection de la peinture du rock, Queens of the Stone Age - qui a annulé toute sa tournée estivale pour raisons de santé de son leader Josh Homme -, le jeudi et les orages du samedi, la 18<sup>e</sup> édition du Cabaret Vert a néanmoins attiré près de

110 000 festivaliers en quatre jours. Dans un écrin réaménagé en espace d'évasion et de créativité et permettant une meilleure circulation des festivaliers l'évènement estival de Charleville-Mézières a recensé pas moins de 107 000 spectateurs avec une jauge maximale

à 32 000 personnes enregistrée le dimanche. Un record en la matière pour la clôture de l'évènement.

« On est très satisfait de la nouvelle déambulation, mis en place le long de la Meuse, devenue le cœur battant du festival, mais aussi de la scénographie, du redéploiement des scènes et du meilleur accueil du public. On sent qu'on devient un festival majeur », estime Julien Sauvage, le directeur du Cabaret Vert. Un vrai satisfecit et un ouf de soulagement car cette métamorphose ne s'est pas faite sans risques et imprévus.

## UN DES TOTEMS DES ARDENNES

En attendant de partager avec son équipe, Julien Sauvage estime déjà que son festival devra continuer à se réinventer sans cesse.

« Le format du festival va être amené à évoluer avec le doux rêve de transformer aussi ce périmètre en un véritable lieu tourisme vert. On ne va pas trop vite griller les étapes. Il faut prendre le temps de réfléchir mais le Cabaret Vert a une carte

vitale à jouer dans ce domaine en devenant un élément très totémique du territoire. C'est maintenant dans notre ADN ».

À l'avenir, face à l'explosion des coûts en matière de production et sans pour autant faire l'impasse sur les têtes d'affiches internationales malgré les cachets de plus en plus pharaoniques, le festival carolomacérien qui veut aussi diminuer son empreinte carbone (voir ci-dessous) s'orientera probablement vers un concept encore plus ouvert à la BD, les arts de la rue et le cinéma. « L'objectif étant de monter progressivement la jauge cumulée à 40 000 personnes pour consolider notre modèle économique, assurer notre viabilité et devenir autonome d'ici 2030 », rappelle Cédric Cheminaud, le directeur adjoint.

Enfin, les associations Flap et Trapèze, vont continuer la réhabilitation de l'ancienne friche de La Macérienne, classée Monument Historique. Avec l'ouverture d'ateliers bois en fin 2024, l'émergence

d'un Hostel et le début du processus de décarbonation complète du site. Avec, en fil rouge, la volonté clairement affichée d'arriver à 100 % d'énergie renouvelable pour le Cabaret Vert 2030 et de créer une communauté locale autour de l'autoconsommation énergétique et la production de trois mégawatts à l'année. Le Cabaret Vert c'est aussi 2 500 bénévoles et techniciens, une centaine d'artistes, 70 auteurs de BD, 700 partenaires, 28 stands de restauration, 138 plats sucrés ou salés dont 85% de produits issus de producteurs installés à moins de 200 km de Charleville-Mézières, 13 bars, 5 scènes (Zanzibar, Illuminations, Greenfloor, ZionClub et Razorback, 4 bars à eau, 3 ponts flottants sur la Meuse dont un capable de supporter chacun le passage de 1 534 personnes en simultané, deux terrains de camping, 581 toilettes répartis sur le site et les campings et 70 types de bières.

PASCAL REMY

## DKER BUSINESS

2, Rue Nanteuil 51100 Reims  
contact@dker-immobilier.fr  
03 26 85 64 76





FONDS DE COMMERCE A VENDRE - RESTAURANT - REIMS



DKER Business vous propose un fonds de commerce de restauration à Reims. Ce restaurant, renommé pour sa cuisine française moderne et inventive bénéficie d'une excellente réputation. Situé près de l'avenue Jean Jaurès, il offre 40 couverts en salle et 40 en terrasse. Possibilité d'aménager des bureaux ou un appartement de fonction dans les étages. Opportunité rare pour restaurateurs ou investisseurs de reprendre un établissement florissant dans une ville dynamique.

Prix de cession du fonds de commerce : 500 000€\*

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez DKER Business dès aujourd'hui.

\*honoraires charge preneur - Prix hors honoraires : 465 000€  
Carte professionnelle n°CPI51022016000004771 - Garantie GALLIAN n°GF0000506599 - 807 646 245 R.C.S REIMS

**Energie.** Le festival vise la réduction d'émission de 80 tonnes de Co2.

## Cap sur la décarbonation du Cabaret Vert

Conçu en 2005 sur les bases d'un festival durable et engagé, le Cabaret Vert propose à chaque édition de nouvelles mises à jour dans sa stratégie de décarbonation. Lors de l'édition 2024 qui vient de s'achever, les organisateurs du festival ont présenté un ambitieux projet énergétique pour les prochaines années. « Le projet que nous lançons aujourd'hui s'inscrit comme un modèle d'expérimentation pour lancer un programme ambitieux dans les années à venir », explique Julien Sauvage, le directeur du festival. Il s'agit notamment, dans un premier temps, grâce à l'engagement d'Enedis dans le projet, de relier deux postes sources - qui permettent de desservir en électricité tout le département des Ardennes - afin de sécuriser l'alimentation électrique du festival. Un équipement qui créera une nouvelle ligne haute tension permettant de supprimer un tiers des groupes électrogènes du festival, aujourd'hui alimentés en énergie fossile.

Cette installation sera prolongée avec un autre réseau privé qui viendra doubler la puissance disponible et permettre au festival de couvrir 95% de ses besoins en énergie. « Ce raccordement au réseau nous permettra aussi d'alimenter le festival avec une énergie 100 % verte d'ici 2030 puisque le Cabaret Vert s'engage également à signer des contrats garantissant l'origine verte de l'énergie fournie par ses partenaires (ARCAVI) », précise Camille Muller, responsable développement durable du festival. À terme, le festival vise une réduction d'émission de 80 tonnes de Co2.

### PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES ET TURBINE HYDROÉLECTRIQUE

Pour aller encore plus loin le Cabaret Vert a tissé un partenariat avec l'entreprise rémoise Initial Expertise, pour imaginer un mix énergétique lui permettant de produire de l'énergie utile pour les 4 jours du festival, dès 2025. Outre l'installation de la haute tension, il s'agira d'installer des panneaux photovoltaïques et de réhabiliter la turbine hydroélectrique présente sur le site de La Macérienne. De quoi envisager de créer une boucle d'autoconsommation énergétique, avec la production de 3 mégawatts à l'année. « Ce projet d'autoconsommation collective serait au service de l'autonomie énergétique du festival mais permettrait aussi à cette communauté d'acteurs de produire et consommer ensemble une énergie locale et renouvelable 365 jours de l'année », explique Stéphane Flandre, directeur d'Initial Expertise. Un projet salué par Boris Ravignon, Maire de Charleville-Mézières et Président d'Ardenne Métropole : « Le Cabaret Vert est un moteur économique et un modèle d'attractivité pour notre territoire, fédérateur et inspirant notamment dans le domaine de la transition écologique. C'est ce qui a motivé la Ville, soutenue par l'ADEME, à investir dans un nouveau réseau événementiel haute tension, qui va non seulement réduire de 32 tonnes les émissions de CO2 du festival, l'équivalent de 155 allers-retours Charleville Mézières - Marseille, mais qui bénéficiera également à tous les événements qui auront lieu sur la plaine de la Macérienne. »

BENJAMIN BUSSON

**Industrie.** L'usine centenaire située près de Sedan continue d'innover en alliant performance, design et développement durable.

# Tarkett Sedan, à la pointe des revêtements de sols

Implantée à Glaire, près de Sedan (Ardennes) l'usine Tarkett emploie plus de 200 personnes dans la fabrication de revêtements de sols. Leader sur le marché français dans ce secteur d'activités, la société Tarkett travaille en permanence sur l'innovation et l'amélioration de ses capacités en développant de nouveaux produits. Elle dispose pour cela de départements qualité, R&D et Design /Style pour assurer l'expertise technique, chaque produit étant testé en conditions réelles avant leur commercialisation.

L'usine ardennaise produit quotidiennement près de 50 000 m<sup>2</sup> de rouleaux et 80 000 palettes de dalles qui sont ensuite distribués dans l'hexagone et dans plus de 100 pays pour l'habitat des particuliers, les collectivités locales, les professionnels, l'hôtellerie, l'éducation, la santé, le troisième âge, les logements collectifs, les équipements sportifs, les hôpitaux, les commerces et les loisirs.

## UN NOUVEAU REVÊTEMENT HÉTÉROGÈNE

Récemment, le site ardennais dirigé par Arnaud Pedroni - et qui fait partie d'un maillage de 34 usines à travers le monde



Arnaud Pedroni, directeur de l'usine ardennaise, présente ses nouveaux produits à Franck Leroy, président de la Région Grand Est, lors de la visite de ce dernier.

- a présenté un nouveau revêtement hétérogène baptisé Excellence.

« Ces produits qui tendent à allier performances techniques et acoustiques comprennent une variété de couleurs et de décors très larges. Ils sont résistants à l'usure, capables de supporter de lourdes charges, plus confortables, plus durables et d'une bonne roulabilité. Notre approche sur chacun de ces segments va être multi-produits et consiste à développer autant du PVC, de la moquette, des produits en dalles ou en rouleau, etc. L'idée étant de répondre à

tous les besoins des différentes zones, de toutes ces destinations » confie Delphine Margrain-Louis, directrice marketing pour Tarkett-France.

## UN TROPHÉE EN 2023

Grâce à la contribution de nombreux architectes spécialisés dans la santé et les bureaux, Tarkett travaille sur un large portefeuille de produits avec l'aide de ses designers. De façon à réaliser des produits confortables à la marche, ne reflétant pas la lumière, reposants, une meilleure nettoyabilité ainsi qu'une facilité d'entretien.

Autre avantage présenté par ces produits, ils ne nécessitent pas de colle et sont donc plus rapides à poser. Ce qui permet, quand le sol a vieilli, de pouvoir les reprendre et de les recycler. Cette nouvelle gamme contient ainsi 29% de produits recyclés. « Notre programme Restart nous permet de récupérer, lors de la mise en place de nos produits, toutes les chutes de pose et dans certains cas les revêtements usagés pour le faire retourner dans nos usines. On est vraiment en boucle fermée », précise la directrice marketing.

En 2023, Tarkett Sedan s'était distinguée parmi toutes les usines du groupe mondial à travers son projet « Chrysalide » avec l'obtention du trophée « Tarkett Energie/Environnement » récompensant un travail d'équipe exemplaire consistant à la mise en place d'une toute nouvelle unité de refroidissement dotée d'une excellente efficacité énergétique, permettant la récupération et le transfert de chaleur vers les bâtiments pour les chauffer. Ce programme a amené 80 % de réduction de la consommation de gaz fixe, soit une économie de 254 tonnes de CO<sup>2</sup> et de 1 378 MWh.

PASCAL RÉMY

**Tourisme.** La 3<sup>e</sup> édition du festival pyrotechnique, tirée le 14 septembre au Domaine de Vermoise (Aube), racontera l'histoire de la Région.

# Pyro'Festival : l'histoire locale tout feu tout flamme

La troisième édition du Pyro'Festival organisée par le Domaine de Vermoise à Sainte-Maure (10) se tiendra le 14 septembre. Réputé pour accueillir des événements et notamment des mariages dans son magnifique cadre, le Domaine, propriété d'Aude Gillier embrase le ciel le temps d'une nuit avec un spectacle pyrotechnique en trois tableaux.

Choisi par le grand public lors d'une consultation sur les réseaux sociaux, le thème 2024 porte sur l'histoire de France et plus particulièrement sur celle de la Région. Ainsi, des Féeries médiévales emporteront les spectateurs dans l'Aube du Moyen Âge à travers ses légendes et ses mystères, les

Foires de Champagne et les héros. Le second acte illustrera les Temps Modernes, la Renaissance, la Révolution. Le dernier tableau célébrera toutes les époques, y compris l'âge d'or de la bonneterie auboise. Un thème qui permet la mise en valeur de l'écrin par Julien Stoltz, artificier du festival aux commandes du départ de 20 000 feux au-dessus du Domaine de Vermoise. Au spectacle dans le ciel, s'ajoutent des intermèdes avec des scènes médiévales et des cracheurs de feu entre deux actes. Les artistes officieront sur scène à 360 degrés pour que tout le monde en profite.

Trente bénévoles et des prestataires travaillent sur ce rendez-vous annuel du

Pyro'Festival.

## PLACES LIMITÉES

Cette édition, dont le budget atteint plus de 90 000 euros, est soutenue cette année par l'Agence départementale du tourisme de l'Aube dans le cadre du concours d'idées du Slow Tourisme Lab. Le Pyro'Festival bénéficie d'une aide pour les actions de communication autour de l'événement qui couvre 50 % des frais dans une enveloppe maximale de 5 000 €. Avec trois scènes de 20 minutes de feu d'artifice, un spectacle vivant, la reconstitution d'un bivouac napoléonien avec l'association Vosges Napoléon va rassembler les amateurs toute la soirée. Si le Domaine de Ver-

moise s'adresse aux familles, le Pyro'Festival prévoit aussi une offre entreprise avec un accueil VIP pour convier les clients et partenaires dans un espace avec champagne, traiteur, plaids et chaises à disposition. Les places étant limitées à la capacité d'accueil du site, des préventes à tarif préférentiel sont ouvertes jusqu'au 31 août à prix préférentiel. Le Pyro'Festival attend près de 3 000 spectateurs, comme lors de sa dernière édition.

Un rendez-vous étincelant pour mieux aborder la rentrée!

MBP

Réservations : Maison du Boulanger à Troyes et en ligne [pyrofestival-vermoise.fr](http://pyrofestival-vermoise.fr)

## Innovact

### Valoriser ses Innovations Industrielles : L'excubation, une stratégie gagnante

L'innovation est le moteur du progrès industriel, mais transformer des idées en projets concrets et viables reste un défi majeur. Pour les groupes industriels, l'excubation représente une stratégie innovante et efficace pour donner vie à des projets prometteurs qui stagnent souvent au sein de leur structure d'origine.

#### QU'EST-CE QUE L'EXCUBATION ?

L'excubation est un processus stratégique qui consiste à extraire des projets innovants du cadre traditionnel de l'entreprise pour les développer dans une structure externe, souvent sous forme de spin-off ou start-up. Cette approche permet de bénéficier d'une flexibilité et d'une agilité accrues, en atténuant les contraintes propres aux grandes organisations et en accélérant ainsi le développement des innovations.

#### COMMENT ÊTRE ACCOMPAGNÉ DANS LA VALORISATION DE SES INNOVATIONS PAR L'EXCUBATION ?

Quest for industry propose un accompagnement structuré en plusieurs étapes clés pour maximiser le potentiel de vos projets innovants. Ceci commence par une analyse approfondie des opportunités d'innovation, suivie d'une phase de construction des quatre piliers essentiels du projet : équipe, marché, innovation et modèle économique. Durant ces premières étapes, Quest for industry apporte les éléments de décision pour définir la stratégie de valorisation. Si celle-ci aboutit à la création d'une nouvelle entreprise, un programme d'accompagnement est alors proposé au sein d'un des incubateurs d'excellence du réseau Quest for change, dont Quest for industry fait partie. Cette approche garantit un soutien continu, visant à dérisquer et à maximiser les chances de succès de vos projets.

#### DÉCOUVREZ NOTRE APPROCHE À L'ÉVÉNEMENT L'INDUSTRIE EN MOUVEMENT

Si vous souhaitez en savoir plus sur la valorisation de vos innovations industrielles grâce à l'excubation, venez rencontrer l'équipe de Quest for industry lors de l'événement L'industrie en mouvement, le 5 septembre à la Foire de Châlons.

Pour toute demande d'information ou pour planifier une rencontre, vous pouvez les contacter à l'adresse : [excubation@questforindustry.eu](mailto:excubation@questforindustry.eu)

## Foire de Châlons

### Les Travaux Publics, Acteurs pour la Planète

À l'occasion de la 78<sup>ème</sup> Foire de Châlons, la Fédération des Travaux Publics et les Canalisateurs Champagne-Ardenne seront présents sur le Carrefour des Collectivités Territoriales organisé par l'Association des Maires et Présidents d'intercommunalités de la Marne. Hervé Noël, Président de la FTP Champagne-Ardenne et de la FRTP Grand Est, et Sébastien Vacellier, Délégué Canalisateurs Champagne-Ardenne, proposent une séquence « Les Travaux Publics, Acteurs pour la Planète », le **vendredi 30 août** :

**16h30** - Salle Palme d'Or : Atelier « Les infrastructures communales à l'heure du changement climatique : quels impacts ? quelles solutions ? »

**17h30** - Podium : Remise des Victoires de l'Investissement Local 2024 pour la Marne.

Informations et renseignements par mail à [champagne-ardenne@fntp.fr](mailto:champagne-ardenne@fntp.fr) ou par téléphone au 03 26 69 34 70.

**En bref**

# Auvergne-Rhône-Alpes, terres sportives

**Tourisme.** Si Auvergne-Rhône-Alpes n'a accueilli que quelques épreuves des Jeux Olympiques, elle n'en reste pas moins une terre privilégiée par les équipes pour s'entraîner dans des conditions optimales. Chaussons nos baskets pour partir à la découverte de ces destinations à l'esprit sportif, mais qui conviennent à toutes les envies. Notre sélection.



Depuis plus de 20 ans, le village du Chambon-sur-Lignon (Haute-Loire) accueille des sportifs de haut niveau pour des stages de préparation physique. (photo Stéphanie Véron)

## Le Chambon-sur-Lignon, une station du plus haut niveau

Équipé de toutes les infrastructures nécessaires, Le Chambon-sur-Lignon (Haute-Loire) est un spot privilégié l'été par les sportifs de haut niveau pour des stages de préparation physique, et par les touristes qui peuvent profiter du plan d'eau.

Lieu d'histoire, le village du Chambon-sur-Lignon est niché aux confins de la Haute-Loire, de l'Ardèche et des Cévennes sur le plateau du Vivarais Lignon. Terre de Justes, le plateau entama une résistance civile, spirituelle et armée entre 1940 et 1944 en sauvant des centaines de Juifs des persécutions. Ce village de moyenne montagne accueille aussi depuis une vingtaine d'années, des équipes sportives de haut-niveau pour leurs stages de préparation aux compétitions qui les attendent. Il n'est pas rare d'y croiser les Verts de l'AS Saint-Etienne, le Lou rugby, l'équipe de France féminine de Volley ou encore le XV de France. Cette impulsion a été donnée par Guillaume Chazot, le directeur de l'hôtel Bel Horizon convaincu que la station possédait toutes les infrastructures pour devenir un lieu incontournable pour la préparation des équipes professionnelles. Ses forêts et ses sentiers pour la randonnée ou la pratique du

VTT, son golf de 18 trous, son dojo, mais aussi son terrain de foot et ceux homologués de volley, de basket et de hand-ball, ses piscines et tennis...

### SE DÉTENDRE AU PLAN D'EAU

À moins de deux kilomètres du village, la plage, site phare du tourisme local, accueille les estivants pour se rafraîchir, se baigner ou pique-niquer dans un cadre équipé de pataugeoire pour les petits, de jeux pour les plus grands, d'un terrain de volley et de terrains de pétanque. La retenue d'eau, d'environ 5 600 m<sup>2</sup>, est alimentée par le Lignon, et sa fraîcheur quelque peu désarçonnante de prime abord, est un véritable bienfait quand les températures culminent. Il est possible de se restaurer sur place au snack. Un poste de secours mobile est également présent et la baignade est surveillée à l'intérieur d'une zone délimitée, du mercredi au dimanche de 11h à 18h, en juillet et août.

### DORMIR AU BEL'Ô

À deux pas du centre-bourg, le Bel'Ô s'est spécialisé dans l'accueil de sportifs de haut niveau, grâce à Guillaume Chazot, qui



indépendantes + deux chambres accessibles aux personnes à mobilité réduite) accueille tous les publics et dispose également d'un espace bien-être équipé d'un spa, sauna, hammam, douche balnéo, solarium et d'une piscine extérieure chauffée. En cuisine, on retrouve le chef Benoît Chervy dont les plats mettent à l'honneur les produits de la région mais aussi d'ailleurs.

### CROISER LES PLAISIRS À L'ARBRE VAGABOND

Au lieu-dit Cheyne, le bar à vins, librairie, galerie L'Arbre vagabond croise les plaisirs. La cuisine est préparée à base de produits frais du marché et souvent bio. Côté vins, une centaine de références de vins nature et bio sont proposées. Créé en 2014 par Jean-François Manier, cofondateur de Cheyne éditeur, et son fils Simon, cuisinier, L'Arbre vagabond prend place dans l'ancien atelier de typographique de la maison d'édition. Si les activités d'édition ont déménagé à Devesset, à quelques kilomètres, le festival des Lectures sous l'arbre se déroule toujours autour de L'Arbre vagabond.

connaît bien le monde du sport et aime chouchouter les sportifs, qu'il accueille dans son établissement depuis 1998. Néanmoins, l'hôtel-restaurant de 28 chambres (18 chambres et cinq chalets comprenant deux chambres



Au bord du plan d'eau alimenté par le Lignon. (photo Stéphanie Véron)



Entre lac et montagne, la zone permet s'adonner à de multiples activités. (photo Office du tourisme Divonne-les-Bains)

## Divonne-les-Bains, sport et relaxation

**D**ivonne-les-Bains, charmante station thermale située dans l'Ain, à la frontière franco-suisse, séduit par son cadre naturel enchanteur. Nichée entre le Jura et le lac Léman, la ville offre une vue imprenable sur les Alpes. Son lac paisible, ses parcs verdoyants et son architecture Belle Époque confèrent à Divonne une atmosphère élégante et relaxante. En 2024, la commune s'est préparée à accueillir «Terre de Jeux», un événement sportif et festif en amont des Jeux olympiques de Paris. La ville a été un lieu de rencontre pour les athlètes et le public, proposant des activités sportives et des animations pour tous les âges. 17 pays d'Océanie, dont l'Australie, la Nouvelle-Zélande et les Fidji, avec 45 athlètes, ont choisi Divonne pour s'entraîner dans des disciplines comme le canoë-kayak sprint, le para-canoë, le triathlon ou encore la nage en eau libre. Avant eux, plusieurs clubs de football de ligue 1, l'équipe de France de basket ou encore celle d'épée dame avaient choisi la ville pour ses bonnes conditions d'accueil.

### LE LAC, JOYAU NATUREL AU CŒUR DE LA VILLE

Le lac de Divonne, mis en eau en 1964, est un lieu prisé tant pour la détente que pour les activités sportives. Entouré de sentiers pittoresques de 3,34 km, il invite à la promenade et à la contemplation. Le lac de Divonne a accueilli des athlètes venus du monde entier. Les visiteurs peuvent toujours profiter des nombreuses activités touristiques du site : pédalos, plages aménagées et restaurants au bord de l'eau. Le lac devient ainsi un véritable carrefour entre sport de haut niveau et découvertes touristiques.



L'œnologue Karin réalise de nouveaux vins certifiés. (photo Les cuvées insolentes).

### DU LAC À LA MONTAGNE

Le parcours VTT du Mont Mussy est une aventure inoubliable pour les amoureux de la nature. À travers des sentiers boisés et des paysages pittoresques, ce parcours offre une expérience enrichissante. Une fois au sommet, plusieurs activités sont possibles, comme admirer la vue panoramique exceptionnelle sur le Jura, les Alpes et le lac Léman, idéale pour la photographie. Des aires de pique-nique permettent de prendre son repas en plein air tout en profitant du cadre naturel, propice à la détente. Les plus aventureux peuvent explorer les sentiers secondaires. Enfin, observer la faune locale est une activité apaisante et passionnante.

### TOUT CE SPORT, ÇA CREUSE !

Et quoi de mieux que goûter aux spécialités de Divonne-les-Bains pour s'en remettre. Choisir la tarte à la papette en l'accompagnant d'une gorgée de cuvées insolentes est une bonne option. Spécialité du pays de Gex voisin, qui se trouve facilement dans les trois boulangeries de Divonne-les-bains, la "papette" est composée d'un fond de tarte de pâte briochée, rempli d'une crème pâtissière cuite au four. Pas très "régime" mais ultra-gourmande, elle se marie à merveille avec les cuvées insolentes de Karin. Cette œnologue choisit ses cépages qu'elle vinifie pour faire de nouveaux vins certifiés (vendanges à la main,

## Domaine de la Brunerie, le cœur sportif de Voiron



Le domaine de la Brunerie regroupe de multiples équipements sportifs, mais est aussi un pôle de loisirs ouvert à tous. (photo Caroline Thermo-Liaudy)

pressage du raisin à l'aide d'un pressoir manuel). Situé sur le domaine de la Brunerie, à Voiron, le Tremplin sport formation (TSF) est installé dans les anciens locaux restaurés du Centre de ressources, d'expertise et de performance sportive (Creps). Il accueille dans un environnement particulièrement adapté, des athlètes de différents sports qui souhaitent se préparer pour des compétitions. Entièrement tourné vers le sport et la performance sportive, le domaine de la Brunerie compte aussi une pépinière d'entreprises spécialisées dans le sport, la santé et le bien-être. Si le site est particulièrement agréable (on y compte un bassin, des châteaux...), il est surtout apprécié pour ses équipements. En plus d'une grande piste d'athlétisme, le domaine héberge un grand gymnase, quatre terrains de basket 3x3, la plus longue piste de BMX du monde et un complexe d'entraînement pour l'escalade pour trois disciplines.

Utilisé régulièrement par les différentes équipes de France dans le cadre de stages de préparation aux compétitions internationales, il était le lieu de préparation de l'équipe de France féminine au mois de juin dernier. Une des volontés de la Ville de Voiron quand elle a repris le site de la Brunerie, partiellement occupé par TSF, était que le site soit ouvert, et que les voironnais puissent se l'approprier. Si les sites d'entraî-

nement ne sont pas accessibles, le parc est ouvert à la promenade, mais pas seulement.

Nombreux sont les sportifs amateurs locaux qui viennent courir dans les chemins boisés du parc. D'ailleurs, trois boucles sont balisées pour s'entraîner selon son niveau.

### LE DOMAINE DE LA BRUNERIE, C'EST AUSSI UN PÔLE DE LOISIRS

Le Pavlab, parc aventure outdoor est situé dans un domaine historique et forestier remarquable de 18 hectares ouvert au public de mi-mars à novembre. Il propose des activités ludiques dès trois ans, et jusqu'aux adultes. A commencer par des parcours d'accrobranches pour progresser en toute sécurité sur des parcours qui comptent parmi les plus hauts de la région, au sommet d'arbres tricentenaires rares et majestueux. Un des parcours offre même une tyrolienne d'un kilomètre. Au sol, le Pavlab propose trois jeux d'exploration en équipe pour piquer la curiosité et le sens de l'aventure des participants, ainsi qu'un parcours de chasse au trésor, dont le niveau est adaptable selon l'âge des participants, toujours des trois ans, mais aussi avec des parcours ados et adultes.

PAR STÉPHANIE VÉRON, CHARLES MARCHAL ET CAROLINE THERMOZ-LIAUDY (TOUT LYON) POUR RESO-HEBDO-ECO.COM



Des parcours d'accrobranche pour tous les âges, dans les arbres centenaires. (photo Caroline Thermo-Liaudy).

**-1,6 %**

En juillet 2024, le nombre total de créations d'entreprises, tous types d'entreprises confondus, baisse pour le deuxième mois consécutif (-1,6 % après -0,7 % en juin), en données corrigées des variations saisonnières et des effets des jours ouvrables. Les créations d'entreprises classiques se replient (-3,1 % après +2,7 %) et les immatriculations de micro-entrepreneurs diminuent de nouveau, mais à un rythme plus modéré (-0,7 % après -2,5 %). En données brutes, le nombre total d'entreprises créées sur les douze derniers mois (août 2023 à juillet 2024) augmente de 7,5 % par rapport à celui des mêmes mois un an plus tôt (août 2022 à juillet 2023). (INSEE)

**-8,3 %**

En juillet 2024, en données corrigées des variations saisonnières et des effets des jours ouvrables, les créations d'entreprises diminuent de nouveau fortement dans l'information et la communication (-8,3 % après -10,5 %) et plus modérément dans le soutien aux entreprises (-2,1 % après -1,3 %). Elles se replient dans les services aux ménages (-3,0 % après +1,8 %). À l'inverse, les créations d'entreprises se redressent dans les transports et entreposage (+3,8 % après -10,4 %) et dans les activités immobilières (+2,8 % après -1,9 %). (INSEE)

**+11,2 %**

En données brutes, le nombre cumulé d'entreprises créées de mai 2024 à juillet 2024 augmente fortement par rapport à la même période de l'année 2023 (+11,2 %), qui avait été marquée par un net recul des créations. Cette hausse importante est portée par la forte croissance des créations d'entreprises individuelles sous le régime de micro-entrepreneur (+13,7 %) et, dans une moindre mesure, par celle des créations de sociétés (+11,0 %). À l'inverse, les créations d'entreprises individuelles classiques diminuent (-1,4 %). (INSEE)

## La Bourse

### SOLUTIONS INTERNATIONALES

ÊTRE UNE BANQUE POPULAIRE, c'est vous accompagner à l'international pour en faire votre relais de croissance.

Communication à caractère publicitaire et sans valeur contractuelle.

BPALC - SA coopérative à capital variable - 3 rue François de Cures 57000 Metz - 356 801 571 RCS Metz - ORIAS n° 07 005 127. Crédit photo : Shutterstock.

BANQUE POPULAIRE  
ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE

la réussite est en vous

### COTATIONS AU 22/08/24

Variation sur la semaine

DONNÉES TRANSMISES PAR LA CAISSE D'ÉPARGNE GRAND EST EUROPE

ACTIONS		
CAC 40	7 524,72	+ 3,42%
SBF 120	5 697,43	+ 3,27%
Nikkei	37 951,80	+ 4,75%
Dow Jones	40 890,49	+ 3,90%
Eurostoxx 50	4 885,28	+ 4,05%

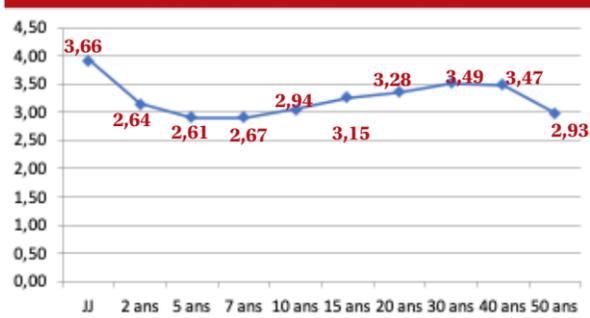
DEVISES (EUROS CONTRE...)		
1 euro = 6,55957 F		
Dollar	1,1132	+ 1,03%
Livre Sterling	0,8493	- 1,01%
Yen	162,72	+ 0,39%
Dollar/Yen	146,13	- 0,67%

SWAPS		
Euribor 5 ans	2,468	+ 0,010
Euribor 10 ans	2,505	+ 0,015

MARCHÉ MONÉTAIRE		
Ester	3,663	- 0,001
Euribor 1 mois	3,608	- 0,027
Euribor 3 mois	3,541	- 0,001
Euribor 6 mois	3,408	- 0,033
Euribor 12 mois	3,133	- 0,047

FRANCE ETAT		
BTAN 2 ans	2,636	+ 0,016
BTAN 5 ans	2,614	+ 0,013
OAT 7 ans (TEC 10)	2,674	+ 0,010
OAT 10 ans	2,939	+ 0,004
OAT 30 ans	3,486	+ 0,004
OAT 50 ans	2,928	+ 0,001

### COURBES DES TAUX DE FRANCE



VALEURS RÉGIONALES (VARIATION 2022 %)		
ARCELORMITTAL	20,86	- 18,75
BNP PARIBAS	61,18	- 2,25
CARREFOUR	14,08	- 15,00
CRÉDIT AGRICOLE	13,58	+ 5,66
EXEL INDUSTRIES	48,00	- 11,11
L.V.M.H.	678,80	- 7,47
LAURENT-PERRIER	117,50	- 2,89
MICHELIN	35,30	+ 8,75
NEXANS	120,30	+ 51,80
KERING	258,60	- 35,19
HAULOTTE-GROUP	2,71	+ 7,11
RALLYE	0,04	- 66,84
REMY COINTREAU	72,40	- 37,04
RENAULT	43,04	+ 16,62
SAINT-GOBAIN	76,76	+ 15,15
SANOVI-AVENTIS	98,92	+ 10,20
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	21,21	- 11,72
VALLOUREC	13,30	- 5,17
VEOLIA	29,09	+ 1,86
VINCI	105,60	- 7,12
VRANKEN-POMMERY	14,45	- 9,69

EMPRUNTS D'ÉTAT			
	JAPON	USA	EURO
JJ	-0,10	5,49	3,66
2 ans	0,37	3,98	2,39
5 ans	0,50	3,70	2,15
10 ans	0,88	3,84	2,23
30 ans	2,09	4,11	2,47

## Le Gouverneur de la Banque de France propose de fixer le taux du LEP à 4 %

Le Gouverneur de la Banque de France propose de fixer le taux du LEP à 4 % : les taux du Livret A, du LDDS et surtout du LEP sont désormais bien supérieurs à l'inflation.

Avec une moyenne semestrielle de l'IPC hors tabac en glissement annuel de 2,33 % et un taux €STR moyen à 3,88 % de janvier à juin 2024, le taux du livret A ressortant de la formule serait de 3,1%. L'arrêté du 28 juillet 2023 relatif aux taux d'intérêt des produits d'épargne réglementée a prévu le maintien des taux des livrets A et LDDS à 3,0 % jusqu'au 31 janvier 2025. La stabilisation du taux du Livret A a déjà permis à la fois de relancer le financement du logement social, avec plus de 16 milliards de nouveaux prêts signés en 2023, et d'assurer une distribution de crédits aux PME plus abondante et à moindre coût que chez nos principaux voisins européens. Pour la deuxième partie de l'année 2024, le taux de rémunération du Livret A et du LDDS sera, à 3%, encore plus significativement au-dessus du niveau de l'inflation, et devrait continuer à attirer l'épargne de précaution des très nombreux détenteurs.

S'agissant du LEP, le résultat de la formule donnerait un taux de 3,6%, ce qui impliquerait une baisse sensible par rapport à son taux actuel de 5 %. Cette diminution est consécutive au très net ralentissement de l'inflation hors tabac, qui est passée de 4,1 % en moyenne au second semestre 2023 à 2,33% pour le premier semestre 2024. Le Gouverneur propose de fixer le taux du LEP à 4%, au-dessus du résultat de la formule ; ceci prolonge les gestes significatifs en faveur de ce livret : maintien du taux à 6 % en août 2023, puis à 5 % en février 2024, au-delà de la stricte application de la formule, et relèvement du plafond de 7 700 € à 10 000 € en octobre dernier. Ces mesures ont permis un fort développement de ce produit d'épargne dont l'encours atteint quasiment 76 milliards d'euros soit une croissance de 36% entre mai 2023 et mai 2024.

Ses détenteurs sont au nombre de 11,4 millions en mai 2024. La progression a été remarquable alors que l'on n'enregistrait que 8,3 millions de LEP fin 2022. Pour autant, il faut poursuivre l'effort de développement de ce livret, alors que 19,5 millions de Français sont potentiellement intéressés. Le « coup de pouce » proposé par le Gouverneur va en ce sens : le LEP est le meilleur produit en faveur de l'épargne populaire ; il permet aux ménages détenteurs de continuer à bénéficier d'un rendement très protecteur pour leur épargne. Ce taux à 4% maintiendra l'attrait de cet instrument auprès des Français éligibles non encore détenteurs de LEP.

SOURCE : BANQUE DE FRANCE

# Un réseau de chaleur urbain bas carbone pour Epernay

**Energie.** La Ville d'Epernay étend et transforme son réseau de chaleur urbain, qui sera désormais alimenté par de la biomasse et du biométhane. Une manière de décarboner l'énergie et de maîtriser ses coûts énergétiques.



La chaufferie existante du Mont Bernon sera réhabilitée et progressivement remplacée par deux chaudières biomasse et une chaudière alimentée au biométhane.

En choisissant de remplacer d'ici novembre 2025 sa chaufferie alimentée par les énergies fossiles par une nouvelle chaufferie biomasse, la Ville d'Epernay fait un grand pas vers la décarbonation de son réseau de chaleur urbain. « Ce choix fait partie de notre stratégie d'accélération de la transition énergétique, qui doit nous permettre d'obtenir un mode de chauffage plus vertueux avec des énergies 100% renouvelables, bois et biogaz », explique la maire

d'Epernay, Christine Mazy. Avec des résultats très concrets puisque la collectivité estime que lorsqu'il entrera en service, ce futur équipement lui permettra d'éviter l'émission de 9700 tonnes de CO2 par an, soit l'équivalent de 7500 voitures retirées de la circulation !

D'ici là, l'actuelle chaufferie du Mont Bernon sera progressivement remplacée par deux chaudières bois, alimentées en biomasse locale. « Le bois utilisé proviendra des forêts situées à moins de 100

km d'Epernay. 10% de ce bois sera issu des bois de vignes. Cela peut paraître anecdotique, mais c'est important », souligne Christine Mazy, qui précise que cette biomasse proviendra essentiellement des déchets forestiers, viticoles et de l'industrie du bois et ne participera donc pas à la déforestation.

Si le bois alimentera la future chaufferie à 90%, 10% de son approvisionnement énergétique sera composé de biométhane, notamment pour venir assurer

la production lors des pics de consommation en hiver.

**UN NOMBRE DE BÉNÉFICIAIRES MULTIPLIÉ PAR QUATRE**

C'est le groupe IDEX qui est chargé de la délégation de service public pour la production, le transport et la distribution de chaleur de la collectivité. Signé fin 2023, le contrat de DSP (d'une durée de 24 ans) a donc pris effet très concrètement mi-août avec le début des travaux du nouveau réseau, qui consistent en deux étapes réalisées simultanément. Il s'agit d'un côté de réhabiliter l'ancienne chaufferie alimentée au fuel et au gaz en créant deux chaudières bois de 4MW et de 7 MW. La nouvelle chaufferie sera construite à partir de décembre 2024. En parallèle, les travaux d'extension et d'enfouissement des canalisations vont permettre d'allonger le réseau de 10 km, le faisant passer d'un peu moins de 3 km à 13 km. « Nous allons multiplier par quatre le nombre de bénéficiaires de ce réseau, qui sont des entreprises, des bailleurs ou bâtiments communaux », précise la maire d'Epernay.

Ce sont en effet 46 GWh qui seront livrés fin 2025 (contre 13 GWh aujourd'hui) soit l'équivalent de 4600 logements. Parmi les établissements desservis par cette chaleur décarbonée figureront l'espace aquatique Bulléo, l'Hôtel de Ville, le Millésium, le Musée du vin de Champagne et d'archéologie régionale, mais aussi les Maisons de Champagne Perrier-Jouët, Jacquinet et Alfred Gratien. D'autres candidats pourront évidemment se raccorder ultérieurement, sachant

**25 M€ DE TRAVAUX**

Portée par le groupe IDEX, la création du réseau de chaleur sparnacien représente un investissement de 25 M€, subventionnée en partie par l'Ademe à hauteur de près de 40%. L'extension du réseau s'élève à 11 M€ et les travaux de réhabilitation de la chaufferie à 8 M€, le reste étant dévolu aux chantiers de sous-stations.

que ceux qui se manifesteront à l'issue des travaux le feront à leurs frais. Tous les bénéficiaires pourront se prévaloir d'utiliser une chaleur décarbonée mais qui pourront surtout disposer d'une tarification compétitive. « Le tarif moyen est stable et sécurisant pour les abonnés, de 86,60 euros TTC, soit 40% moins élevé que les tarifs pratiqués en 2023 », explique-t-on chez IDEX.

Le groupe annonce d'ailleurs la présentation prochaine d'une campagne de financement participatif à destinations des habitants.

Une procédure de financement à hauteur de 500 000 euros pour permettre aux Sparnaciens d'être « acteur de la transition énergétique de leur territoire », dont les détails seront délivrés en novembre prochain.

BENJAMIN BUSSON

ICI, ON PARLE D'ICI

6h-9h | Chaque matin, l'info près de chez vous.

france bleu champagne-ardenne

TÉLÉCHARGEZ L'APPLI

ici

Près de chez moi

Les prévisions météo, REPORTAGE

**Energie.** L'accélération est indéniable. L'énergie solaire séduit de plus en plus dans l'Aisne, au moment où l'éolien semble ralentir en approchant de la saturation dans certains endroits.

# Le photovoltaïque à la conquête de l'Aisne



La résistance suscitée par de futurs parcs éoliens dans une partie de la population pousse aujourd'hui les élus à privilégier l'énergie solaire.

Ces dernières années, les juridictions administratives de la région ont refusé certains projets d'implantation dans des zones où elles estimaient que la densité d'éoliennes devenait trop grande. En évoquant des « paysages saturés », elles faisaient écho aux plaintes d'associations locales

hostiles aux nouvelles installations. Les élus concernés ne cachent pas que la résistance suscitée par de futurs parcs éoliens dans une partie de la population les pousse aujourd'hui à privilégier l'énergie solaire. « Pour les municipalités, c'est beaucoup plus facile à gérer », résume l'un d'eux. Du coup les pro-

jets fourmillent.

C'est vraiment le cas à Beattor, entre La Fère et Tergnier. Pas moins de trois nouvelles « centrales solaires » y sont en gestation. Par un opportun retour des choses, deux d'entre elles vont occuper une partie des terrains libérés par une ancienne centrale électrique à charbon, fermée depuis près de 40 ans. Celle pilotée par le groupe francilien Orion devrait en occuper un bon hectare et entrer en service dans un an et demi. L'autre, conçue par la société bordelaise JPee (JP énergie environnement), s'étendra sur une surface 4 fois plus grande. JPee est par ailleurs à l'origine d'un parc éolien de 5 mâts à Vaux-Andigny, dans le nord du département, qui demande apparemment plus de temps pour se faire. Plus récent, plus complexe et plus ambitieux, le projet porté par le groupe marseillais Enoé se décline sur 3 terrains différents dans la commune, totalisant 8 hectares, et ne devrait voir le jour que dans 4 ou 5 ans.

Dans l'agglomération Chauny-Tergnier-La Fère, deux autres installations photovoltaïques d'ampleur sont en voie d'implantation. La première, vers Chauny, est l'œuvre de l'entreprise héraultaise

Luxel, filiale d'EDF Renouvelables. La seconde, sur la zone d'activité de Tergnier, a pour promoteur le groupe Apex Energies, lui aussi de Montpellier.

## LES ANCIENNES EMPRISES MILITAIRES EN RECONVERSION

De vastes terrains occupés naguère par l'armée dans le département sont aussi des objets de convoitise pour les investisseurs dans l'énergie solaire, plutôt gourmande en surfaces. L'ancienne base militaire de l'Otan à Couvron alimente un vrai feuilleton. L'ancien pilote britannique de F1 Jonathan Palmer l'a acquis en 2015 pour y construire un circuit de 8km de long. Après le Brexit et le covid, l'air du temps l'a convaincu, voilà deux ans, de le destiner aux voitures de sport électriques et de le doter d'une centrale photovoltaïque. Celle-ci aurait survécu à de nouveaux rebondissements et pourrait être, dit-on, alimentée par 300 hectares de panneaux solaires, ce qui paraît assez ambitieux.

L'ancien dépôt de carburants de l'armée à cheval sur les communes de Mauregny-en-Haye et Coucy-lès-Eppes est l'objet de toutes les

attentions d'Engie Green. Baptisé « Les Bruyères », le projet prévoit l'installation de 30 000 panneaux photovoltaïques sur 15 des 33 hectares de l'ancien terrain militaire.

## LA « COMMUNAUTÉ ÉNERGÉTIQUE » DE MONTIGNY-EN-AROUAISE

D'autres solutions, plus modestes et plus collectives, voient le jour, à l'instar de la communauté énergétique locale impulsée par le village de Montigny-en-Arrouaise et son maire écologiste. Des habitants se sont joints à elle pour équiper leurs toitures de panneaux, de même que les bâtiments communaux. Ils bénéficient de l'énergie produite qui est distribuée dans le réseau de la communauté locale. Mais également les habitants qui y adhèrent sans investir dans des équipements solaires : l'électricité qui provient des édifices municipaux leur est fournie gratuitement et celle qui vient de leurs voisins, à moitié prix. Tout le monde y trouve son compte. À tel point que la communauté énergétique pourrait bientôt s'élargir aux villages voisins.

FLORENT LECLERCO

**Santé.** Le Département a consulté près de 4 000 personnes pour construire sa politique d'accompagnement des personnes âgées ou dépendantes.

# Le schéma de l'autonomie sera voté en fin d'année

L'accompagnement médico-social du Conseil départemental doit faciliter le quotidien des Audois âgés, des personnes en situation de handicap et de leurs aidants. Le Schéma départemental de l'autonomie sera voté en fin d'année 2024. Neuf thématiques majeures émergent des consultations et portent notamment sur l'accompagnement, la prévention, l'inclusion, l'accès au logement et aux services et le soutien aux aidants. En cours de rédaction, il est éclairé par les résultats d'un audit réalisé d'octobre 2023 à mai 2024 sur le territoire par le cabinet de conseil Autonomii.

Établi à partir de la consultation de 3 600 personnes concernées et de 14 ateliers de concertation auprès de 336 professionnels, l'audit montre la mobilisation des Audois pour construire la politique de l'autonomie. Un quart des personnes interrogées pense que la qualité de vie est favorable, voire très favorable, sur le territoire. Toutefois, des améliorations doivent être apportées pour offrir davantage d'autonomie et pour

détecter les situations pour lesquelles une intervention est nécessaire, qu'il s'agisse de logement, de parcours de soins et de vie. La principale préoccupation des bénéficiaires étant de vivre mieux ou de se sentir mieux intégrés dans leur environnement. Pour cela, elles souhaitent un accompagnement dans les gestes essentiels du quotidien, pour le transport, la gestion des démarches administratives et l'accès aux services médicaux de proximité. Les personnes en situation de handicap ou souffrant de maladie chronique demandent également plus d'activités de loisirs et d'occasions de créer du lien social.

## PRÉVENIR ET PENSER AUX AIDANTS

Les points de vigilance mis en avant par les professionnels de santé portent sur les risques de rupture dans les parcours faisant intervenir les acteurs du médicosocial, du social et du sanitaire et sur la prévention. Il s'agit notamment de favoriser la mobi-

lité des personnes vivant en ruralité et de renforcer l'aide et les soins à domicile sur l'ensemble du département. Le maintien à domicile doit faire partie des priorités avec un enrichissement des offres d'habitat inclusif ou d'accueil familial en alternative aux institutions. L'accès à l'école, aux activités périscolaires pour les enfants, l'insertion professionnelle et le maintien dans l'emploi des personnes en situation de handicap avec des formations sont aussi des objectifs pour améliorer la qualité de vie du public concerné et soutenir l'inclusion.

L'audit n'oublie pas les aidants qui œuvrent au quotidien et qui souvent s'oublient eux-mêmes, concentrés sur la personne qu'ils accompagnent. Une reconnaissance de l'aidant pourrait ainsi être établie avec le renforcement des outils qui leur sont destinés et surtout l'offre de répit pour leur permettre de se ressourcer.

MARIE BÉATRICE PADIRAC

## LES GRANDES LIGNES DU SCHÉMA D'AUTONOMIE DE L'AUBE

- Prise en charge et la coordination des parcours
- Prévention de la perte de l'autonomie
- Repérage des fragilités
- Lutte contre l'isolement
- Soutien aux aidants
- Inclusion : accès aux services culture, loisirs et sports adaptés, à la scolarisation, à l'emploi, à la citoyenneté
- Habitat sous toutes ses formes : établissement spécialisé, adaptation du logement
- Accès aux services du quotidien
- Mobilité

# Opinions

COMMUNIQUÉ DE LA PRÉFECTURE DES ARDENNES

## Bilan de la campagne estivale de sensibilisation et de prévention des jeunes publics aux risques majeurs dans les Ardennes

Charleville-Mézières, le 20 août 2024

Au cours de la période estivale 2024, la direction des sécurités de la Préfecture a reconduit son dispositif de sensibilisation et de prévention aux risques majeurs auprès des jeunes publics, en partenariat avec la Direction des Services Départementaux de l'Éducation Nationale.

Des activités ont ainsi été déployées au sein des accueils collectifs de mineurs du département et des trois sessions du Service National Universel (SNU) qui se sont tenues dans les Ardennes.

Elles s'inscrivent dans une démarche plus large de sensibilisation de la population aux risques auxquels le territoire est confronté.

Après avoir axé en 2023 les actions de sensibilisation autour du risque nucléaire, un focus a été réalisé cette année sur le risque feux de forêt, de plus en plus prégnant sur notre territoire.

**« Après avoir axé en 2023 les actions de sensibilisation autour du risque nucléaire, un focus a été réalisé cette année sur le risque feux de forêt, de plus en plus prégnant sur notre territoire. »**

Au total, 900 jeunes ont bénéficié d'une sensibilisation grâce à des activités ludiques :

- histoire interactive pour les plus jeunes afin de leur faire adopter les bons com-

-portements (respect des consignes de sécurité, connaissance et utilisation des numéros d'urgences...) en cas de feux de forêts.

- simulation d'une « mini cellule de crise » pour les plus grands.

À cette occasion ont également été présentés les moyens de communication en situation de crise, les acteurs mobilisés pour faire face aux risques, la constitution d'un kit de mise en sûreté, etc.

Ces actions se poursuivront dans le département tout au long de l'année, auprès de publics variés (scolaires, élus, grand public) afin de développer la culture du risque et de contribuer à la préparation de tous aux bons réflexes.



### Riches idées... idées de riches ?

Tous les automobilistes qui ont pris la route des vacances l'ont constaté : le nombre de bornes de véhicules électriques a considérablement augmenté ces derniers mois sur les aires de repos. Selon l'association des sociétés françaises d'autoroutes, chacune des 364 aires de services que compte le réseau (une aire de service est disponible tous les 50 km en moyenne sur le réseau national) serait équipée au moins d'une borne de recharge rapide. Encore faudra-t-il que le réseau existant de plus de 3100 bornes continue de se développer car s'il parvient à couvrir aujourd'hui 2,5% du parc automobile français, qu'en sera-t-il demain quand les véhicules thermiques seront bannis ? Et que dire des véhicules de nos voisins belges, anglais, allemands, hollandais... qui transitent par nos autoroutes et qui viendront s'ajouter au parc hexagonal lors des grands départs et retours ? Sur le papier, sachant que 20 mn est le temps de pause recommandé sur autoroute, tout va bien pour nos automobilistes électriques qui peuvent recharger leurs batteries à près de 80% en 20 minutes qui arriveront détendus sur leur lieu de villégiature à raison de deux ou trois arrêts au stand.

Enfin, détendus... à condition de ne pas trop s'attarder sur la promesse initiale d'une énergie moins chère et de ne pas regarder à la dépense non plus car il semblerait que les sociétés d'autoroutes aient décidé de ne pas passer à côté du filon. Selon le journal Le Parisien, la recharge rapide pour 100 km reviendrait environ à 12,5 euros (à 25kWh/100 km) contre 13 euros pour un véhicule essence (à 6,8 litres/100 km). Le prix d'un trajet dédié à la tendance du *slow tourisme* sans doute. Et à la bonne conscience écologique assurément.

BENJAMIN BUSSION



Cette page est une tribune ouverte à nos lecteurs. Pour livrer votre contribution aux débats économiques régionaux, prenez contact avec la rédaction des Petites Affiches Matot Braine : 03 26 08 38 31 / 32 ou [redaction.pamb@legalnet.org](mailto:redaction.pamb@legalnet.org)

### le regard de Faro.

LE PRÉSIDENT MACRON REÇOIT LES CHEFS DE PARTIS ET DE GROUPE À L'ÉLYSÉE



**EMPLACEMENT DISPONIBLE**

Contactez  
**Christine SERAINE**  
**03 26 08 38 30**  
OU  
**06 24 99 12 36**

[regiepublicitaire.pamb@legalnet.org](mailto:regiepublicitaire.pamb@legalnet.org)



# fOIRE en CHIFFRES DE CHÂLONS



**765**  
EXPOSANTS

**1,3**  
MILLION  
DE VISITEURS  
en 5 ans

**20**  
PERSONNES  
mobilisées pour  
la brigade verte

**220**  
CONFÉRENCES

**5**  
TONNES DE  
DÉCHETS  
récupérés et  
valorisés

**2<sup>e</sup>**  
RDV AGRICOLE  
en France

**50 000m<sup>2</sup>**  
DE SURFACE

**5000**  
CENDRIERS  
de poche distribués

**2500**  
VÉLOS  
à l'entrée

La foire c'est surtout un **moment d'échanges et de rendez-vous agricoles, économiques et sociétaux**

PRÉPAREZ VOTRE VISITE SUR :  
  
[foiredechallons.fr](http://foiredechallons.fr)  
f i x y t

FOIREDECHALONS.COM



## INSERTIONS JUDICIAIRES & LEGALES

Le site [www.matot-braine.fr](http://www.matot-braine.fr) des Petites Affiches Matot Braine est habilité par arrêtés préfectoraux à publier les annonces judiciaires et légales dans les départements des Ardennes, de l'Aisne, de l'Aube et de la Marne.

Les annonces reprises dans ces pages sont publiées à titre informatif.  
Seules les annonces présentes sur notre site [www.matot-braine.fr](http://www.matot-braine.fr) ont une valeur juridique ainsi que les attestations délivrées par notre site.

Les tarifs et modalités de publication des annonces judiciaires et légales sont fixés par l'arrêté des Ministères de la Culture et de l'Économie en date du 14 décembre 2023 :

<https://www.legifrance.gouv.fr/eli/arrete/2023/12/14/MICE2332581A/jo/texte>



L'intégralité des annonces légales parues dans la presse habilitée est consultable librement et gratuitement sur [actulegales.fr](http://actulegales.fr)

### Procédures adaptées

#### Fédération Départementale d'Énergies des Ardennes

##### Avis d'appel à la concurrence

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHÉ : Fédération Départementale d'Énergies des Ardennes. M. Le Président Luc Lalloüette Zone le Pêcher - 08440 LUMES. Tél. : 03.24.59.45.28 - Télécopieur : 03.24.33.63.94 - courriel : [fdea08@fdea.fr](mailto:fdea08@fdea.fr)

PROCÉDURE DE PASSATION : Procédure adaptée avec possibilité de recours à la négociation.

OBJET DU MARCHÉ : Etudes et travaux d'électrification, de construction de génie civil de communications électroniques et travaux neufs d'éclairage public sur le secteur géographique de la Vallée de la Meuse du département des Ardennes.

Ce marché forme un accord cadre au sens du droit communautaire, passé avec un seul opérateur et se réalisera par bons de commande.

DURÉE DU MARCHÉ : 1 an reconductible 3 fois à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

PRESTATIONS DIVISÉES EN LOTS : non.

LIEU D'EXÉCUTION : Communes du secteur de la Vallée de la Meuse.

CONDITIONS DE JUGEMENT PAR ORDRE D'IMPORTANCE : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le RC.

Attention : une visite de chantier est fixée le 12 et/ou le 17 septembre 2024 à 14h00 (voir 6.1 du RC).

LIEU DE RÉCEPTION DES OFFRES : Les candidats devront transmettre leur offre, accompagnée des pièces énumérées au règlement de consultation uniquement par voie électronique sur le site suivant : <https://www.marches-securises.fr/>

DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES OFFRES : le 11 octobre 2024 à 12 heures.

DOSSIERS DE CONSULTATION À RETIRER : par voie électronique sur le site : <https://www.marches-securises.fr/>

DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES : 90 jours à compter de la date de remise des offres.

Renseignements administratifs : M. Maquin Loïc, rédacteur principal territorial (03.24.59.45.28).

DATE D'ENVOI À LA PUBLICITÉ : le 21 août 2024.  
M2409362



#### SCCV LES PORTES DE LUTECE

##### Avis d'appel public à la concurrence

POUVOIR ADJUDICATEUR : SCCV LES PORTES DE LUTECE, 31 cours JB Langlet - 51100 REIMS.

ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE : CABINET PROJET, 49 Ter rue Coquebert - 51100 REIMS.

MAÎTRE D'ŒUVRE : ESQUISSE +, 29 rue de Mars - 51100 REIMS.

PROCÉDURE : Procédure adaptée selon les articles L.2123-1 et suivants et R.2123-1 et suivants du Code de la commande publique, avec la possibilité de négocier.

OBJET : Résidence les portes de Lutèce. Marché de Travaux pour la construction de 32 logements collectifs en accession. 23 avenue de Paris - 51100 REIMS.

DESCRIPTION :

Les travaux définis ci-dessus font l'objet d'une tranche ferme décomposée en 5 lots :

Lot 03 : Couverture ;

Lot 07 : Serrurerie ;

Lot 10 : Carrelage - Faïence ;

Lot 14 : Bardage ;

Lot 16 : Étanchéité.

DÉLAI D'EXÉCUTION : 23 mois dont 2 mois de préparation de chantier.

DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES : Le vendredi 20 septembre 2024 à 12h00.

CONDITIONS ET MODALITÉS REMISE DES OFFRES : Les candidatures et les offres doivent être envoyées par voie électronique via : <https://www.marches-securises.fr/>

Le dossier de consultation pourra être obtenu, en téléchargement : Gratuit en accès direct non restreint à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr/>

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS : ET TECHNIQUES : CABINET PROJET - via la plateforme : <https://www.marches-securises.fr/> dans l'onglet « Questions/Réponses ».

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS À LA PUBLICATION : Le 21 août 2024.

M2409365

UNE INFORMATION CONNUE À TEMPS  
REMBOURSE LARGEMENT VOTRE ABONNEMENT

## Matot Braine

L'HEBDOMADAIRE RÉGIONAL D'INFORMATION ÉCONOMIQUE ET JURIDIQUE - GROUPE FORUMECO

Journal hebdomadaire régional

PETITES AFFICHES MATOT BRAINE

E.U.R.L. au capital de 100.000 € - R.C.S. 395 356 777

Société du groupe ForumEco

Siège social : 46 boulevard Lundy - 51100 REIMS

Tél. : 03.26.40.21.31 - Télécopie : 03.26.40.21.99

Site internet : [www.matot-braine.fr](http://www.matot-braine.fr)

Bureaux ouverts :

- Du lundi au mercredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

- Jeudi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 18 h

- Et le vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 16 h 30

Principal associé : Générale de Participations

Gérant et directeur de la publication : François HENRION

Rédacteur en chef : Benjamin BUSSON

Presse payante

Parution le lundi - Prix du numéro : 2 € - Abonnement annuel : 120 €

Imprimé sur les rotatives de Rotimpres

Polignon Pla de L'Estany s/n - 1781 AIGUAVIVA-GIRONA (Espagne)

Dépôt légal à parution - ISSN 0249-6755

N° CPPAP : 1025 I 87408

## Rubrique spéciale IMMOBILIER

OPTIMISEZ L'IMPACT  
de vos ANNONCES IMMOBILIÈRES  
auprès des décideurs régionaux !

Visibilité parfaite

Dégressif multiparutions

Contactez **Christine SERAINE**

**03 26 08 38 30**

ou **06 24 99 12 36**

[regiepublicitaire.pamb@legalnet.org](mailto:regiepublicitaire.pamb@legalnet.org)

PETITES AFFICHES  
**Matot Braine**

Annances légales

## Tous les appels d'offres de votre département sur matot-braine.fr

## Appel d'offres ouvert



## SA HLM MON LOGIS - GROUPE Action Logement

Marché de maîtrise d'oeuvre

Buchères, Rue André Morel, Le Clos 2 - GR 1006

Avis d'appel public à la concurrence

Marché de MOE

Procédure AOO suivant le code de la commande publique du 1<sup>er</sup> avril 2019

- NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE : SA HLM MON LOGIS - GROUPE Action Logement, au capital de 28.958.688,45 €, inscrite au R.C.S. sous le numéro 562 881 292, dont le siège social est situé 44 avenue Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE.
- PERSONNE RESPONSABLE DES MARCHÉS : Monsieur le Directeur Général de la SA MON LOGIS - Groupe Action Logement.
- MODE DE PASSATION : Marché de service passé selon une procédure formalisée suivant le Code de la commande publique du 1<sup>er</sup> avril 2019.
- OBJET DU MARCHÉ : La présente consultation concerne les prestations suivantes : Construction de logements individuels. Les prestations se situent à l'adresse suivante : LES CLOS 2 - RUE ANDRÉ MOREL - BUCHÈRES. Les prestations ci-avant font l'objet d'un lot unique définis ci-après : Lot - Maîtrise d'oeuvre.
- DELAI D'EXECUTION : Le délai d'exécution global est fixé à 32 mois (12 mois études - 20 mois travaux) à compter de la notification du marché. La date de commencement des prestations est prévue en décembre 2024.
- MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER : La publicité ainsi que le DCE sont téléchargeables sur le site www.marches-securises.fr
- MODALITES DE REMISE DES OFFRES : La transmission des candidatures et des offres se fera sur la plateforme www.marches-securises.fr
- DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES : Lundi 14 octobre 2024 à 12h00.
- JUSTIFICATIFS ET PIÈCES A FOURNIR : Se reporter au règlement de la consultation.
- DELAI D'ENGAGEMENT : 180 jours.
- CRITERES D'ATTRIBUTION : Offre économiquement la plus avantageuse et selon les critères de sélection énoncés dans le règlement de consultation.
- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :
  - Renseignements administratifs : Au Service Marchés de Mon logis, 44 avenue Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
  - Angélique CHEVALLIER - 03.25.70.94.81 - achevallier@mon-logis.fr
  - Renseignements techniques : Au Service DDP, 44 avenue Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE - Tarek BOUKEDJAR - 07.86.94.88.79 - tboukedjar@mon-logis.fr
- DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : 19 août 2024.

M2409312

Le Directeur Général, Serge LAURENT.

www.mon-logis.fr

monlogisimmobilier

## Marne

## CONSTITUTION

## DE SOCIETE

## ANAM SERVICES

## Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 13/08/2024, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : ANAM SERVICES

Objet social : Le nettoyage courant (non spécialisé) de tous types de bâtiments tels que : bureaux, locaux professionnels, hôtels, domicile, résidences privées-publics - professionnelles, - Le Montage / assemblage de meubles-Le nettoyage des parties intérieures de bâtiments et d'autres constructions- La Conciergerie (Accueil, ménage, maintenance)

Siège social : 49 rue de Strasbourg, 51100 REIMS

Capital : 500 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Co-gérance : M. MACHERE VINCENT 49 rue de Strasbourg 51100 REIMS et M<sup>me</sup> MACHERE OSSOGUE NDONG VALESCA 49 rue de Strasbourg 51100 REIMS

Macheré Vincent

M2409289

## CAVERZY

## Avis de Constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 22/07/2024, il a été constitué une SARL ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : CAVERZY.

OBJET SOCIAL : Bar et cave à vins, dégustation avec petite restauration froide ou chaude à partager sur place ou à emporter sous forme de planches apéritives.

SIÈGE SOCIAL : 7 place de l'Hôtel de Ville - 51380 VERZY.

CAPITAL : 1.000 €.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS REIMS.

GÉRANCE : Madame VOL Mathilde, demeurant 3 rue Saint Basle - 51380 VERZY.

La gérante.

M2409298

ETUDE DU FORUM  
NOTAIRES

## CHARLOTTE

## Avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître Lydia GUENARD, Notaire à REIMS, le 14 août 2024, a été constituée une société civile ayant les caractéristiques suivantes :

Objet : L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

DÉNOMINATION SOCIALE : CHARLOTTE.

SIÈGE : 3 rue Saint Martin à BOURGOGNE-FRESNE (51110).

DURÉE : 60 années.

CAPITAL : deux mille Euros (2.000,00 €).

APPORTS : réalisés en numéraire.

CESSION DE PARTS : Les parts sont librement cessibles entre associés, toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable de la gérance.

GÉRANT : Madame Isabelle SCHMERBER épouse KARIGER, 3 rue Saint Martin à BOURGOGNE-FRESNE (51110).

Immatriculation : RCS REIMS.

Pour avis : Le Notaire.

M2409300

Département Droit des Affaires  
15 rue Clovis - 51100 REIMS  
Tél. 03 26 87 71 71  
etudeclovis@notaires.fr  
www.etude-clovis.notaires.fr

## SCI DES VIGNES

## Avis de constitution

Suivant acte reçu par Maître CROCHET Vincent, Notaire associé de la Société par Actions Simplifiée (SAS) «Vincent CROCHET, David MENNETRET, Christophe PIERRET, Chantal THIBAUT, Franck LESCOUT et Barbara BOUCHER-FRANCOIS notaires associés d'une société titulaire d'offices notariaux», dont le siège social est situé à REIMS (Marne) 15 rue Clovis, le 14 août 2024, il a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION SOCIALE : SCI DES VIGNES.

FORME : société civile immobilière.

CAPITAL SOCIAL : 1.000 €, constitué exclusivement d'apports en numéraire.

SIÈGE SOCIAL : REIMS (51100), 13 rue Saint-Charles.

OBJET SOCIAL : l'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, l'occupation à titre gratuit par la gérance et les associés éventuellement, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location, la vente à titre exceptionnel de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

DURÉE : 99 ans.

GÉRANTS nommés pour une durée illimitée : Monsieur Gilbert KOEBERLE et Madame Myriam KOEBERLE, demeurant à REIMS (51100), 27 rue chaussée Saint-Martin.

PARTS SOCIALES : Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à la majorité des deux tiers des associés.

Immatriculation au R.C.S de REIMS.

Pour avis et mention.

M2409340

## DE LA FALAISE

Société civile immobilière  
au capital de 100 Euros  
Siège social :  
32 ter rue de la Planchette  
51140 TRESLON

## Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à TRESLON du 19 juillet 2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME SOCIALE : Société civile immobilière.

DÉNOMINATION SOCIALE : DE LA FALAISE.

SIÈGE SOCIAL : 32 ter rue de la Planchette - 51140 TRESLON.

OBJET SOCIAL : L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers.

DURÉE DE LA SOCIÉTÉ : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

CAPITAL SOCIAL : 100 €, constitué uniquement d'apports en numéraire.

GÉRANCE : Monsieur Romain DEMAZURE, né le 26 janvier 1988 à ANTONY, demeurant 32 ter rue de la Planchette - 51140 TRESLON.

CLAUSES RELATIVES AUX CESSIONS DE PARTS : Dispense d'agrément pour cessions à associés, conjoints d'associés, ascendants ou descendants du cédant, agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales.

Immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2409387

## L2J

Par acte SSP en date du 23 juillet 2024, il a été constitué une SAS dénommée : L2J - SIEGE SOCIAL : DONTRIEN (51490) 9 rue de la Plaine. OBJET SOCIAL : Prise de participation dans toute société française ou étrangère. DUREE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE. CAPITAL : 349.427,25 €. GERANT : Madame Lauren SELLIER, demeurant à DONTRIEN (51490) 9 rue de la Plaine. CESSION DE PARTS : Soumise à agrément.

M2409363



## YL FINANCE

## Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 21/08/2024, il a été constitué une EURL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : YL FINANCE

Objet social : L'activité de société holding, en ce compris la prise de participation, directe ou indirecte, la réalisation d'investissements (y compris immobiliers) et le montage et la structuration d'opérations d'investissement. La gestion, l'administration et la cession/ou la liquidation, dans les meilleures conditions, de ces participations; Le tout directement ou indirectement, pour son compte ou pour le compte de tiers, soit seule soit avec des tiers, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de commandite, de souscription, d'achat de titres ou de droits sociaux, de fusion, d'alliance, de société en participation, de fonds d'investissement ou de prise ou de dation en location ou en gérance de tous biens ou droits autrement, y compris par le recours à tout instrument financier, en France et à l'étranger.

Siège social : 64 BOULEVARD DE LA LIBERATION, 51110 BOURGOGNE FRESNE

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Gérance : M. LECUYER Yoann 64 BOULEVARD DE LA LIBERATION 51110 BOURGOGNE FRESNE

M2409368

## SASU MASRI PRESTA VITI

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 29 juin 2024, il a été constitué une société :

DÉNOMINATION : SASU MASRI PRESTA VITI.

FORME : Société par actions simplifiées unipersonnelle.

SIEGE SOCIAL : 5 chemin de l'Armée - 51530 CHOUILLY.

OBJET : La réalisation, pour le compte de tiers, de tous travaux liés à l'exploitation viticole (taille, relevage, palissage, cisaille, cueillette de raisins...). L'achat, la vente, la location de tout matériel et/ou denrée en rapport direct ou indirect avec l'objet social ; La prise de participation ou d'intérêts dans d'autres sociétés et entreprises ; Et toutes opérations industrielles, commerciales, mobilières ou immobilières pouvant se rapporter directement ou indirectement ou être utiles à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter la réalisation.

DURÉE : 99 ans.

CAPITAL : 1.000 € (mille Euros).

PRESIDENT : MASRI Saïd, demeurant à MAGENTA (51530), 16 avenue A.A. Thevenet.

IMMATRICULATION : Au R.C.S. de REIMS.

ADMISSION AUX ASSEMBLEES : Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par son mandataire.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Chaque action donne droit à une voix.

Le président : MASRI Saïd.

M2409384

## Adjudication

## S.C.P SAMMUT CROON JOURNÉ-LÉAU

société d'avocats inter-barreaux aux barreaux de Châlons en Champagne et de Reims, dont le siège est à Châlons en Champagne, 16 rue Pierre Bayen et le Cabinet secondaire à Reims, Centre d'affaires Colbert, 34 rue des Moulins

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

## D'UNE MAISON D'HABITATION

Sise à LA NOUE (Marne)  
12 rue Général Jean Levaillant

Le mardi 1er octobre 2024 à 10 h

Pardevant le Juge de l'exécution à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de Châlons en Champagne (Marne), 2 Quai Eugène Perrier, il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble dont la désignation suit :

## Commune de LA NOUE (51310)

Une maison d'habitation de plain-pied sise dite Commune, 12 rue Général Jean Levaillant, cadastrée section B n° 763 pour 9 a 60 ca et section B n° 770 pour 40 ca, comprenant :

- un sas d'entrée, un salon, une cuisine ouverte, une salle de bains, 4 chambres, un WC ;
- un jardin.

MISE A PRIX : 64.000 EUROS  
OUTRE LES FRAIS ET CHARGES

Consignation pour enchérir par chèque de banque : 6.400 €.

L'adjudication aura lieu aux conditions du cahier des conditions de vente déposé au Secrétariat-Greffe du Tribunal Judiciaire de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE ainsi qu'au siège de la SCP d'Avocats SAMMUT CROON JOURNÉ-LÉAU, où les amateurs peuvent en prendre connaissance.

ON NE PEUT ENCHERIR QUE PAR MINISTÈRE D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE CHALONS EN CHAMPAGNE.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- à la SCP d'Avocats SAMMUT CROON JOURNÉ-LÉAU. Tél. / 03.26.64.79.61. ;
- au greffe du Tribunal Judiciaire de CHÂLONS EN CHAMPAGNE ;
- pour les visites à Maître Hélène CHAUTARD-JOLLY, Commissaire de justice à Sézanne (03.26.42.54.09).

Signé : F. SAMMUT.  
M2407943

## BESOIN DE RENSEIGNEMENTS POUR VOS ANNONCES ?

03.26.40.21.31

## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

### Marne

#### CBG

Société par actions simplifiée  
au capital de 5.000 Euros  
Siège social :  
6 rue de Vertus  
51190 LE MESNIL SUR OGER

#### Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LE MESNIL SUR OGER du 9 juillet 2024 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

FORME : Société par actions simplifiée.

DÉNOMINATION : CBG.  
SIÈGE : 6 rue de Vertus - 51190 LE MESNIL SUR OGER.

DURÉE : Quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.  
CAPITAL : 5.000 €.

OBJET : L'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L.311-1 du Code rural et de la pêche maritime et en particulier l'exploitation de vigne, la transformation et la commercialisation des produits de l'exploitation.

EXERCICE DU DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

AGRÈMENT : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

PRÉSIDENT : Madame Chantal GONET épouse BRÉGEON, demeurant 9 rue Boizot - 92310 SEVRES.

La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Pour avis : Le président.

M2409314

#### LOGI-BAT

#### Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 14/08/2024, il a été constitué une SASU à capital variable ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : LOGI-BAT  
Objet social : Société de construction à usage d'habitation, industriel et commercial.

Siège social : 12 allée Paul Halary , 51100 REIMS

Capital initial : 1 000 €

Capital minimum : 500 €

Capital maximum : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

Président : M. UVAK Husamettin 12 allée Paul Halary 51100 REIMS

Husamettin Uvak

M2409296

#### CAVERZY

Rectificatif à l'annonce M2409298 parue le 20/08/24, il convenait de lire :

GÉRANCE : Madame VOL Mathilde demeurant 3 rue Saint Basle - 51380 VERZY et Monsieur Frédéric VOL demeurant 7 allée des Chauffours - 51380 VERZY.

M2409323

#### MODIFICATION

#### DE STATUTS



FCN Reims Moissons  
7 Rue Gabriel Voisin - CS80018  
51686 REIMS CEDEX 2

#### COMPOSTU

Société par actions simplifiée  
au capital de 5.000 Euros  
porté à 35.000 Euros  
Siège social :  
28 Rue Thiers - 51100 REIMS  
984 859 462 RCS Reims

- Du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 22/07/2024,

- Du certificat de dépôt des fonds établi le 26/07/2024 par l'office notarial «QUENTIN FOUREZ»,

- Du procès-verbal des décisions du Président du 26/07/2024 constatant la réalisation de l'augmentation de capital, Il résulte que le capital social a été augmenté d'un montant de trente mille Euros (30.000 €) par émission de trente mille (30.000) actions nouvelles de numéraire, et porté de cinq mille Euros (5.000 €) à trente cinq mille Euros (35.000 €).

En conséquence, l'article 7 des statuts a été modifié.

ANCIENNE MENTION : Le capital social est fixé à cinq mille Euros (5.000 €).

NOUVELLE MENTION : Le capital social est fixé à trente cinq mille (35.000 €).

Pour avis : Le président.

M2408801

#### CEPAVE

SARL au capital de 2 000 €  
Siège social : 11 PLACE DE LA MAIRIE  
51140 TRIGNY  
RCS de REIMS n°853 792 695

#### Avis de modification

L'AGE du 03/06/2024 a décidé à compter du 22/10/2022 de la révocation de M<sup>me</sup> CORNILLET PASCALE aux fonctions de co-gérante.

Modification au RCS de REIMS.

Charles-Etienne Lefebvre

M2409290

#### COMAX

Société Civile  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
11-13 rue de l'Étape - 51100 REIMS  
831 932 413 RCS Reims

Suivant délibération en date du 01/07/2024, l'assemblée a décidé de transférer le siège social au 121 route de Millau Plage - 12100 MILLAU à compter de ce jour.

Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis : La gérance.

M2409304

#### SCEA «LEBLANC»

Capital social : 129.612,15 Euros  
Siège social :  
3 bis Chemin d'Hénault  
La Cense des Prés  
51300 SAINT AMAND SUR FION  
RCS Châlons en Champagne  
321 391 559

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 01/08/2024, les associés ont décidé des points suivants, à compter du 01/08/2024 :

- Réduction du capital social de 15,24 €, le ramenant à 129.596,91 €.
- Augmentation du capital social de 15,24 € le portant à 129.612,15 €.

Pour avis : La gérance.

M2409375

#### SARL

#### «des 3 ORMES»

Société à responsabilité limitée  
au capital de 30.000 Euros  
Siège social :  
4 Route Départementale 20  
51490 SELLES  
RCS Reims 849 314 794

Par assemblée générale extraordinaire du 10/07/2024, les associés ont décidé d'étendre, à compter du 10/07/2024, l'objet social à l'activité suivante :

- Le négoce de tout type de boissons alcoolisées présentant un degré d'alcool supérieur à 18 degrés.

Le dépôt légal sera effectué au greffe du tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis : Le représentant légal.

M2409308

#### SC «BCF»

Capital social : 96.210 Euros  
Siège social :  
8 allée des Arts  
51420 CERNAY LES REIMS  
RCS Reims 828 205 039

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 25 mars 2024, les associés ont décidé d'augmenter le capital social, pour le porter à 158.700 €.

Pour avis : La gérance.

M2409369

#### GROUPEMENT FORESTIER DU PARADIS

Groupelement forestier  
au capital de 577.171,97 Euros  
Dont le siège social est à  
BELVAL SOUS CHATILLON (51480)  
6 place Paradis  
Immatriculée sous le numéro 402 417  
034 au R.C.S de Reims

Aux termes de l'Assemblée Générale en date du 30 mai 2024, il a été pris acte de nommer en qualité de nouveaux cogérants :

- Monsieur Yves RENAUD, domicilié à COMMUNAY (69360), 48 route de Ternay,

- Monsieur Philippe RENAUD, domicilié à TINQUEUX (51430), 22 avenue Roger Salengro.

En remplacement de Monsieur Jacques RENAUD, pour cause de décès.

Mention en sera faite au RCS de REIMS.

Pour avis : Le notaire.

M2409377

#### SIMH

SAS au capital de 1 000 €  
Siège social : 2 BIS CHEMIN DE LA BILLOTIERE 51110 POMACLE  
RCS de REIMS n°921 379 541

#### Avis de transformation

L'AGE du 26/07/2024 a décidé de transformer la société en Société À Responsabilité Limitée, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 31/07/2024 et a nommé en qualité de gérant M2T, SAS au capital de 1 000 €, ayant son siège social 2 BIS CHEMIN DE LA BILLOTIERE 51110 POMACLE. Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions du président.

Modification au RCS de REIMS.

THIEBAULT MAXIME

M2409315

#### SCM «Cabinet médical COLIN-VILLIERS»

Capital social : 640 Euros  
Siège social : 5 rue des Poinçonniers  
51160 AY-CHAMPAGNE  
RCS Reims 495 301 939

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 31/07/2024, les associés ont décidé à compter du 31 juillet 2024 :

- de réduire le capital social de 60 € le ramenant à 580 €

- d'autoriser le retrait de Madame Aline BEAULIEU née PAULET de la société.

Pour avis : La gérance.

M2409366

#### SCEA «PUISEUX»

Capital social : 790.400 Euros  
Siège social :  
2 rue du Parc - 51320 MONTÉPREUX  
R.C.S. Reims 325 475 275

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 12 août 2024, les associés ont décidé d'étendre l'objet social aux activités suivantes, à compter de cette même date :

- La production et la vente d'électricité d'origine photovoltaïque ;

- La construction, l'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement et la cession le cas échéant de tous immeubles et biens immobiliers dont elle peut devenir locataire ou propriétaire.

Pour avis : La gérance.

M2409374

#### GROUPEMENT FORESTIER DU PARADIS

Groupelement forestier  
au capital de 577.171,97 Euros  
Dont le siège social est à BELVAL SOUS CHATILLON (51480)  
6 place Paradis  
Immatriculée sous le numéro 402 417  
034 au R.C.S de REIMS

Aux termes de l'Assemblée Générale en date du 30 mai 2024, il a été décidé de transférer le siège social initialement situé à EPERNAY (51200), 15 rue René Herr, à BELVAL SOUS CHATILLON (51480), 6 place Paradis.

Objet de la société : constitution, amélioration, équipement, conservation et gestion d'un ou plusieurs massifs forestiers.

Durée : 99 ans.

Pour avis : Le notaire.

M2409378

#### POURSUITE

#### D'ACTIVITE



FCN Epernay

2 rue Léger Bertin - BP 15  
51201 EPERNAY CEDEX  
Tél. : 03.26.54.14.44

#### LA NUEVE

Société par actions simplifiée  
au capital de 10.000 Euros  
Siège social :  
25 rue de l'Égalité  
51200 EPERNAY  
803 517 705 RCS Reims

Aux termes d'une délibération en date du 1<sup>er</sup> Juillet 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 225 -248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis :  
Le président.

M2407734

#### DISSOLUTION

#### DE SOCIETE

Vermeren

SAS



Cabinet d'expertise comptable & de commissariat aux comptes  
2 rue Jovin - 51100 REIMS

#### COMM'IN REIMS

SAS au capital de 500 €  
Siège social :  
17 rue Lagrive  
51100 REIMS  
RCS de REIMS n°919 499 368

#### Avis de dissolution

En date du 04/08/2024, l'associé unique a décidé la dissolution Volontaire de la société à compter du 04/08/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur M<sup>me</sup> STEINSULZ Véronique, demeurant 17 rue Lagrive 51100 REIMS et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

M2409295

#### CLOTURE

#### DE LIQUIDATION

#### LE DEPOT VRAC

(en liquidation) SAS à associé unique  
au capital de 5.000 Euros  
Siège social et siège de liquidation :  
15 place Godart  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
883 259 194 R.C.S Châlons en Champagne

L'associé unique en date du 31/12/2023, a constaté que les opérations de liquidation de la Société sont terminées, a donné quitus à la liquidatrice, l'a déchargé de son mandat, et a constaté la clôture de la liquidation de la société dont la personnalité morale cesse d'exister à compter de ce jour. Radiation au RCS de CHALONS EN CHAMPAGNE.

M2409345

#### SCEV «DE LA QUINQUENNE»

Société en cours de liquidation  
Capital social : 61.000 Euros  
Siège social : 1 rue l'Evêque  
51260 SARON SUR AUBE  
RCS Reims 328 746 839

Aux termes d'une délibération en date du 03/07/2024, la collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de Mesdames Valérie BIAUDET née DINÉ, Virginie DINÉ et Bénédicte DINÉ, liquidatrices, a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus aux liquidatrices, les ont déchargées de leur mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes de liquidation ont été déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS.

Pour avis : Les liquidatrices.

M2409346



Société d'Avocats  
8 rue Camille Lenoir - 51100 REIMS

#### SCI e'D

Société en liquidation  
Société civile immobilière  
au capital de 1.000 Euros

Siège social :

38 Rue Cérés - 51100 REIMS

Siège de liquidation :

30 La Voie des Loups 51450 BETHENY  
532 937 570 RCS Reims

#### Clôture de liquidation

L'Assemblée Générale réunie le 06/08/2024 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Bertrand DELOZANNE, demeurant 30 La Voie des Loups 51450 BETHENY, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

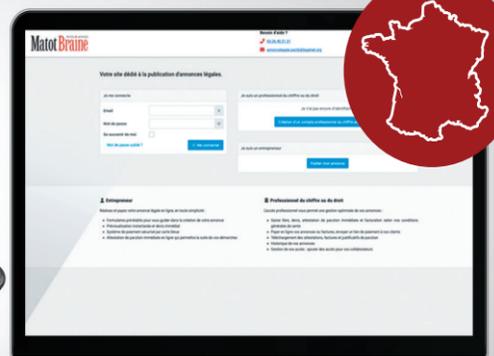
Pour avis : Le liquidateur.

M2409367

PETITES AFFICHES  
**Matot Braine**  
LE BUREAU REGIONAL D'INFORMATION ECONOMIQUE ET JURIDIQUE - GROUPE FRANEZ  
CHAMPAGNE-ARDENNE

Rendez-vous sur  
**annonces.matot-braine.fr**

Publiez vos **ANNONCES LÉGALES**  
**PARTOUT EN FRANCE** en quelques clics,  
avec devis et attestation de parution immédiats



## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

## Marne

TRIBUNAUX  
DE COMMERCE

Mesdames et Messieurs les Créanciers de la procédure de liquidation judiciaire de :

**Monsieur BOUVET Boris René Louis**

30 rue Vauban - 51100 REIMS.  
M. BOUVET Boris René Louis, 18 boulevard Robert Masson - 08300 RETHEL 339 109 126 Sont avisés du dépôt de l'état de Collocation au greffe du Tribunal de Commerce de REIMS, le 06/08/2024 par Me Isabelle TIRMANT liquidateur judiciaire, établi conformément aux dispositions de l'article L.643-4 du Code de commerce et de l'article R.643-6 & suivants du Code de commerce, relatif à la cession de : UN ENSEMBLE IMMOBILIER SITUÉ A NOGENT-SUR-LOIR (72500) LA REMANGERIE Conformément aux dispositions de l'article R.643-11 du code de commerce, la contestation de cet état pourra être faite dans le délai de 30 jours qui suivra l'insertion à paraître au bulletin officiel des annonces commerciales BODACC, par devant le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE REIMS. M2409343

Mesdames et Messieurs les Créanciers de la procédure de liquidation judiciaire de

**GEDIMO(SARL)**

89 rue Gambetta - 51100 REIMS 434 901 963.

Sont avisés du dépôt de l'état de Collocation au greffe du Tribunal de Commerce de REIMS, le 05/08/2024 par Me Isabelle TIRMANT, liquidateur judiciaire, établi conformément aux dispositions de l'article L.643-4 du code de commerce et de l'article R.643-6 & suivants du code de commerce, relatif à la cession de : UNE PARCELLE DE TERRAIN SITUÉE A TROISSY (51700) cadastrée section YA 158 Conformément aux dispositions de l'article R.643-11 du code de commerce, la contestation de cet état pourra être faite dans le délai de 30 jours qui suivra l'insertion à paraître au bulletin officiel des annonces commerciales BODACC, par devant le tribunal judiciaire de REIMS. M2409344

CHANGEMENT DE  
REGIME  
MATRIMONIAL

Notaire à REIMS (Marne)  
28-30 rue Payen

**EPOUX VEZIER**Changement de régime  
matrimonial

Suivant acte reçu par Maître Charles RENAUX, Notaire associé à REIMS (Marne)

le 31 juillet 2024, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption du régime de la séparation de biens entre :

Monsieur Grégoire Gérard Sophie VEZIER, et Madame Cécile Camille Claire ROUTHIER, demeurant ensemble à BEZANNES (51430) 5 impasse Victor Lambert.

Monsieur est né à REIMS (51100) le 27 mai 1990,

Madame est née à REIMS (51100) le 1<sup>er</sup> septembre 1993.

Mariés à la mairie de CORMONTREUIL (51350) le 2 octobre 2021 originellement sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Les oppositions des créanciers à ce changement de régime, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion :  
Le notaire.

M2409297

AVIS  
ADMINISTRATIFCOMMUNAUTÉ  
URBAINE DU  
GRAND REIMS

## Avis d'enquête publique

Modification n°1 du Plan  
Local d'Urbanisme (PLU)  
de Cormontreuil

Par arrêté n° CUGR-DUPAARM-2023-060 en date du 2 novembre 2023, la communauté urbaine du Grand Reims a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cormontreuil.

L'enquête publique se déroulera pour une durée de 15 jours :

DU 2 SEPTEMBRE 2024 A 10H00  
AU 17 SEPTEMBRE 2024 A 15H00

Le projet de modification n°1 du PLU de Cormontreuil a pour principaux objectifs :

- Protéger et mettre en valeur le patrimoine bâti du centre historique,
- Déclasser environ 10 hectares de zone AUXa correspondant à l'ancienne ZAC «Les Blancs Monts II» en zone A,
- Améliorer la lisibilité du document en précisant certaines dispositions réglementaires.

Madame Danièle Denys, ingénieure d'études sanitaires, a été désignée en qualité de commissaire-enquêteur par Monsieur le Vice-Président du Tribunal Administratif. Les pièces du dossier, l'avis de l'autorité environnementale, les observations des personnes publiques associées et un registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés, seront tenus à la disposition du public à la mairie de Cormontreuil pendant la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie : du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 (ouverture jusqu'à 19h le mardi et en continu de 8h30 à 17h30 le jeudi).

Le public pourra prendre connaissance du dossier sur support papier et sur un poste informatique à la

mairie de Cormontreuil, 2 Place de la République, 51350 CORMONTREUIL, et/ou sur le site : www.grandreims.fr. Il pourra y consigner ses observations, propositions et contre-propositions, sur le registre ouvert à cet effet ou les adresser par correspondance à Madame Danièle Denys, commissaire enquêteur, communauté urbaine du Grand Reims, direction de l'urbanisme, de la planification, de l'aménagement et de l'archéologie, CS 80036 - 51722 REIMS Cedex. Les observations, propositions et contre-propositions, pourront également être déposées sur le formulaire en ligne disponible sur le site www.grandreims.fr.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête auprès de la communauté urbaine du Grand Reims et sur le site www.grandreims.fr dès la publication de l'arrêté.

Le commissaire enquêteur sera présent à l'Hôtel de Ville pendant la durée de l'enquête pour recevoir les observations écrites ou orales du public aux dates et heures suivantes :

- 2 septembre 2024, de 10h00 à 12h00,

- 17 septembre 2024, de 13h00 à 15h00,

Le public est invité également à privilégier la voie dématérialisée.

A l'issue de l'enquête publique, une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenues à la disposition du public à la communauté urbaine du Grand Reims, à la mairie de Cormontreuil, sur le site internet de la communauté urbaine du Grand Reims et à la Sous-préfecture et ce, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Au terme de l'enquête publique, le projet de modification du PLU de Cormontreuil, éventuellement complété pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération de la communauté urbaine du Grand Reims après avis de la commune.

L'autorité compétente en charge du PLU auprès de qui des informations peuvent être demandées est la communauté urbaine du Grand Reims.

Le président de la communauté urbaine du Grand Reims

M2409259

SUCCESSION  
VACANTE

## SUCCESSION VACANTE

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M. BEGUIN Jean Claude décédé le 22/07/2022 a établi l'inventaire et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0808117633. M2409327

## SUCCESSION VACANTE

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M<sup>me</sup> BUZY Evelyne décédée le 19/06/2019 a établi l'inventaire et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0808077089. M2409329

## SUCCESSION VACANTE

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M<sup>me</sup> CUGNART Marie-France décédée le 06/12/2020 a établi l'inventaire et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au T.J. Réf. 0808122318. M2409330

TRIBUNAL DE  
COMMERCE

## DE CHALONS EN

## CHAMPAGNE

## REDRESSEMENT

## JUDICIAIRE

Jugement du  
09 août 2024

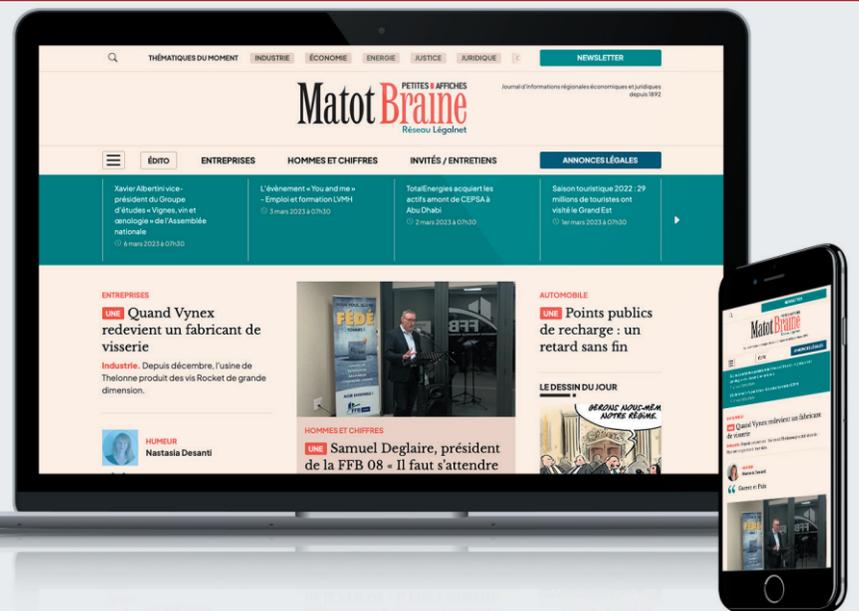
**SARL ENTREPRISE BAILLEUX**, route de Vitry en Perthois Zone Artisanale le Bois Legras, 51300 Vitry-le-François, RCS Châlons-en-Champagne 305 833 501. Entreprise générale de peinture, ravalements, vitrerie, décoration, tentures et papiers peints, revêtements de sols, plâtrerie, carrelage, droguerie. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant : administrateur SCP Pascale Chanel - Elodie Bayle : Me Elodie Bayle 20 Avenue de la Résistance 54520 Laxou, avec pour mission : d'assister, mandataire judiciaire Maître Isabelle Tirmant 34 Rue des Moulins 51100 Reims. Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. M2409291

**VOUS POUVEZ VOUS ABONNER  
EN UTILISANT  
LE BULLETIN ÉMIS  
À CET EFFET  
DANS CE JOURNAL**

sur **matot-braine.fr**

Une expérience digitale accrue avec votre journal

- ✓ Informations économiques et juridiques
- ✓ Contenu web exclusif
- ✓ Nouvelles fonctionnalités bientôt disponibles



## NEWSLETTER

## ABONNEZ-VOUS GRATUITEMENT

pour ne rien manquer de l'actualité économique et juridique régionale



matot-braine.fr

## Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

### Marne / Ardennes / Aube

#### AVIS DIVERS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

#### PLURIAL NOVILIA

REIMS - APPARTEMENTS :  
- 8 rue Nautré - T2 au RDC - 49,55 m<sup>2</sup>  
Carrez - lot 143 - Parking ext - DPE : D - 79 500 € - réf : ER.11291  
- 26 rue de Pontgivar - T3 au 4<sup>ème</sup> étage - 69,88 m<sup>2</sup> Carrez - lot 112 - DPE : C - 132 000 € - réf : ER.11795  
- 27 rue de la Goulette - T4 au 6<sup>ème</sup> étage - 80,66 m<sup>2</sup> Carrez - lot 604 - DPE : D - 95 500 € - réf : ER.16743  
Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)  
Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.  
Renseignements : 07 85 64 76 66  
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.  
Remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.  
Offre et prix soumis à condition de ressources\*  
Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH M2409358

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

#### PLURIAL NOVILIA

REIMS - APPARTEMENT :  
5 S. Jacques - T3 au 1<sup>er</sup> étage - 57,06 m<sup>2</sup> Carrez - lot 44 - DPE : E - 84 500 € - réf : ER.01760  
Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)  
Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.  
Renseignements : 07 85 64 76 66  
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.  
Remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.  
Offre et prix soumis à condition de ressources\*  
Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH M2409318

#### PLURIAL NOVILIA

Avis rectificatif M2409316 - erreur de prix  
Appartement REIMS - 141 RUE DE COURLANCY T4 au 3<sup>ème</sup> étage 97,21 m<sup>2</sup> carrez lot 26 Box en sous-sol - DPE : C - 218 500 € - réf : ER.16665 et non 216 000 euros  
Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution). Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA. Renseignements : 07 85 64 76 66. Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.  
Remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.  
Offre et prix soumis à condition de ressources\*  
Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH M2409359

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

#### APPARTEMENT 2 BERTRAND DE VOGUE - ER.16517

REIMS - APPARTEMENT :  
2 Bertrand Vogue T5 situé au 3ème étage 100,31 m<sup>2</sup> lot 11 Box SOUS SOL - DPE : C 182 000 € - réf : ER.16517.  
Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)  
Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.  
Renseignements : 06 37 03 55 14  
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.  
Remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.  
Offre et prix soumis à condition de ressources\*  
Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH M2409303

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

#### PLURIAL NOVILIA APPARTEMENTS REIMS RUE DE COURLANCY

Appartement REIMS - 141 RUE DE COURLANCY T4 au 2<sup>ème</sup> étage 97,05 m<sup>2</sup> carrez lot 24 Box en sous-sol - DPE : C 216 500 € - réf : ER.16663  
Appartement REIMS - 141 RUE DE COURLANCY T4 au 3<sup>ème</sup> étage 97,21 m<sup>2</sup> carrez lot 26 Box en sous-sol - DPE : C 216 000 € - réf : ER.16665  
Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution) Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.  
Renseignements : 07 85 64 76 66  
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.  
Remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.  
Offre et prix soumis à condition de ressources\*  
Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH M2409316

**Matot Braine** PETITES AFFICHES  
**s'occupe de vos annonces dans toute la France**  
annoncelegale.pamb  
@legalnet.org  
03 26 40 21 31

### Ardennes

#### CONSTITUTION DE SOCIETE

#### CHAMPS DE COCOON

**Avis de constitution**  
Aux termes d'un ASSP en date du 15/08/2024, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :  
DÉNOMINATION SOCIALE : CHAMPS DE COCOON.  
OBJET SOCIAL : Acquisition, gestion et vente de biens immobiliers.  
SIÈGE SOCIAL : 10 rue du Moulin - 08270 SERY.  
CAPITAL : 1.000 €.  
DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S. de SEDAN.  
CO-GÉRANCE : M. FOIGNY Jean - Baptiste, 10 rue du Moulin - 08270 SERY et M<sup>me</sup> LEROY Marie, 10 rue du Moulin - 08270 SERY.  
M2409320

#### MODIFICATION DE STATUTS

**IDEA**  
Expertise comptable  
15 rue du Président Kennedy  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES  
Tél. : 03.24.59.70.41

#### ELEVAGE SAINT SIMON

Société civile d'exploitation agricole au capital de 2.000 Euros  
Siège social : 10 rue Saint Simon 08190 LE THOUR 841 871 726 R.C.S. Sedan

#### Avis de remplacement du gérant

Par DUA en date du 3/06/2024, Monsieur Nicolas Kanikowski, demeurant 10 rue Saint Simon à LE THOUR (08), a été nommé en qualité de gérant pour une durée illimitée, à compter du 30/06/2024, en remplacement des co-gérants démissionnaires à compter du 30/06/2024, Madame Agnès Kanikowski et Monsieur Julien Gagne. Modification sera faite au GTC de SEDAN.  
Pour avis : La gérance.  
M2409373

**EARL «DE LA CROIX BLEUE»**  
Société civile au capital de 197.370 Euros  
Ferme de la Croix Bleue 08390 TANNAY 403 850 670 R.C.S. Sedan

#### Avis de modification

Suivant acte SSP du 01/07/24, enregistré à CHARLEVILLE MEZIERES (08) le 25/07/24, Dossier 2024/00013985, il a été décidé, à compter du 01/07/24, la démission des fonctions de gérant de M. Philippe BOIZET.  
Pour avis : La gérance.  
M2409381

**FCN**  
EXPERTISE AUDIT CONSEIL  
Nord Ardennes  
1 rue du Val de Vence - BP 10015  
08005 CHARLEVILLE MEZIERES CX  
7 rue Pasteur - BP 14  
08800 MONTHERME  
30 rue Contamine - 08600 GIVET

#### MAISON DE SANTE DE LA POINTE

Société interprofessionnelle de soins ambulatoires au capital de 300 Euros porté à 500 €  
Siège social : 12 Esplanade Jacques Sourdille 08600 GIVET 892 595 372 RCS Sedan  
L'AGE réunie le 03/07/2024 a décidé et réalisé une augmentation du capital social de 200 € par apports en numéraire. En conséquence, les articles 7 et 8 des statuts ont été modifiés.  
ANCIENNE MENTION : Le capital social est fixé à trois cents euros (300 €).  
NOUVELLE MENTION : Le capital social est fixé à CINQ CENTS EUROS(500 €).  
Modification sera faite au GTC de SEDAN.  
M2408394

**Financiere Jeanteur**  
SA transformée en SAS au capital de 132.046 Euros  
Siège social : 3 rue de la République 08000 CHARLEVILLE MÉZIERES 442 214 524 R.C.S. Sedan

#### Avis de transformation

Le 28/06/2024, l'AGE, statuant dans les conditions prévues par l'article L. 227-3 du Code de commerce, a décidé la transformation de la société en SAS à compter de ce jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront la société.  
La dénomination, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 132.046 €.  
L'objet est étendu à l'activité d'holding animatrice.  
ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.  
Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.  
TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession d'actions au profit de tiers doit être autorisée par un Comité stratégique.  
Sous sa forme anonyme, la société était dirigée par :  
ADMINISTRATEURS : Marie Fürst, Vincent Jeanteur, Antoine Jeanteur.  
PRÉSIDENT DU CA ET DG : Monsieur Aubin Jeanteur, demeurant 7 chemin sous les roches à CHARLEVILLE MÉZIERES (08000).  
Sous la forme de SAS, elle est dirigée par :  
PRÉSIDENT : Monsieur Aubin Jeanteur, demeurant 7 chemin sous les roches à CHARLEVILLE MÉZIERES (08000).  
CAC confirmé dans ses fonctions : A.C.R.A.D.C. CABINET PIERQUIN, 28 boulevard Lucien Pierquin à WARCQ (08000).  
Pour avis : Le président.  
M2409352

#### SUCCESSION VACANTE

Par décision du TJ de CHARLEVILLE -MEZIERES en date du 31/07/2024 la Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, a été nommée curatrice / curateur de la succession vacante de M. SEUREY Pascal décédé le 18/10/2023. Réf. 0808131049. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec AR.  
M2409325

#### SUCCESSION VACANTE

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M. FRANCOIS Samuel décédé le 03/11/2014 a établi l'inventaire et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au TJ. Réf. 0808056239. M2409326

#### SUCCESSION VACANTE

La Directrice départementale des Finances Publiques de la Somme, 22 RUE DE L AMIRAL COURBET 80000 Amiens, curatrice/curateur de la succession de M<sup>me</sup> DUGIMONT Paulette décédée le 22/12/2023 a établi l'inventaire, le projet de règlement du passif et le compte rendu de la succession qui sera adressé ultérieurement au TJ. Réf. 0808128791. M2409328

#### CLOTURE DE LIQUIDATION

#### ECONETT MULTI SERVICES

ECONETT MULTI SERVICES, EURL au capital : 2.000 €, 36 rue Labreteche - 08200 SEDAN, R.C.S. 824 124 713 de SEDAN. Liquidateur : PONCELET LAURENT, gérant de la société, demeurant 6 rue des Jonquilles - 08350 DONCHERY. En date du 24/07/2024, l'associé unique approuve les comptes de liquidation, donne quitus au liquidateur et constate la clôture des opérations de liquidation. Radiation au R.C.S. de SEDAN.  
M2408755

#### EURL LMP ARNOLD

Société à responsabilité limitée en liquidation au capital de 8.000 Euros  
Siège social et de liquidation : 48 rue Charles Boutet 08000 CHARLEVILLE MEZIERES 499 588 689 R.C.S. Sedan

Aux termes du PV du 20/08/2024, l'associé unique, en sa qualité de liquidateur, a établi le compte définitif de liquidation, et a prononcé la clôture de la liquidation. R.C.S. SEDAN.  
M2409347

### Aube

#### CONSTITUTION DE SOCIETE

#### BH CONSEIL

Avis est donné de la constitution en date du 9 août 2024 d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :  
DÉNOMINATION : BH CONSEIL.  
FORME : Société à responsabilité limitée.  
CAPITAL : 2.000 €.  
SIEGE SOCIAL : 40, rue Benoît Malon - 10120 SAINT ANDRÉ LES VERGERS.  
OBJET : L'activité de consultant en optimisation des frais généraux des entreprises.  
DURÉE : 99 ans.  
GERANCE : Monsieur Florian Hognon, demeurant 40, rue Benoît Malon - 10120 SAINT ANDRÉ LES VERGERS et Monsieur Sacha Barret, demeurant 9, rue Jean Moulin - 10390 VERRIÈRES.  
IMMATRICULATION : au RCS de TROYES.  
Pour avis.  
M2409299

### SCI ANCO

#### Avis de constitution

Aux termes d'un ASSP en date du 04/08/2024, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :  
Dénomination sociale : SCI ANCO  
Objet social : La propriété, l'administration et l'exploitation par bail ou autrement de tout immeuble bâti ou non bâti dont elle pourra devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement. L'entretien, la réparation et l'aménagement des dits immeubles ainsi que l'édification de toutes constructions. Elle peut faire toutes opérations se rapportant à cet objet ou contribuant à sa réalisation, pourvu que celles-ci n'aient pas pour effet d'altérer son caractère civil.  
Siège social : 19 allée Verte , 10270 LUSIGNY SUR BARSE  
Capital : 1 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de TROYES  
Gérance : M<sup>me</sup> GUINOT Marie-Laure 19 allée Vete 10270 LUSIGNY SUR BARSE  
Clause d'agrément : Cession libre entre associés et au profit des ascendants, descendants, et conjoint du cédant. Soumise à agrément dans les autres cas. RCS : Troyes.  
Marie-Laure Guinot  
M2409278

#### MODIFICATION DE STATUTS

**Aude Adnot**  
Avocat  
Conseils & Contentieux  
4 rue Pierre Jean Grosley  
10000 TROYES

#### BRODERIE SERIGRAPHIE DU DER

Société par actions simplifiée au capital de 7.900 Euros  
Siège social : 53 rue Suchetet 10140 VENDEUVRE SUR BARSE RCS Troyes 431 670 124

Aux termes d'une décision de l'Associé unique du 22/07/2024 :  
- il a été pris acte de la démission de M<sup>me</sup> Laurence BARRY de ses fonctions de Président,  
- M. Florian FURNEL, 3 rue du Tureau - 10220 PINEY, a été nommé en qualité de Président.  
- le siège social a été transféré à PINEY (10220), 3 rue du Tureau,  
- l'objet social a été étendu à la prise de participation ou d'intérêt dans toutes sociétés qu'elles soient commerciales, industrielles, financières ou immobilières.  
Modifications corrélatives des statuts. Mention sera faite au RCS de TROYES.  
Pour avis : Me Aude ADNOT.  
M2409288

#### VARZARI

Société par actions simplifiée au capital de 1.000 Euros  
Siège social : 9 impasse Vuilleminot - 94110 ARCUEIL 892 271 966 RCS Créteil

Suivant procès-verbal du 01/08/2024, l'assemblée générale extraordinaire a décidé de :  
- Transférer le siège social de la société à l'adresse suivante : 44 Rue Veuve Benard Bodie - 10600 LA CHAPELLE SAINT LUC à compter du 01/08/2024.  
Président : Madame Mariana VARZALI demeurant 44 Rue Veuve Benard Bodie - 10600 LA CHAPELLE SAINT LUC.  
Les statuts sont modifiés en conséquence. La société sera radiée du RCS de CRETEIL et réimmatriculée au RCS de TROYES.  
M2409301

Toutes les annonces légales de votre département sur matot-braine.fr

**Aube / Aisne**

**ELECTRO ALEXEN**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 5.000 Euros  
Siège social :  
2 rue des Châtaigniers  
Aire des Moissons ZAC  
10410 SAINT PARRÉS AUX TERTRES  
931 045 041 RCS Troyes

Aux termes du procès-verbal en date du 22 juillet 2024, il a été décidé de transférer le siège social au 6 rue des Châtaigniers, Aire des Moissons ZAC - 10410 SAINT PARRÉS AUX TERTRES. Les statuts sont modifiés en conséquence.

Pour avis.  
M2409324

**ADISAUX**  
SAS au capital de 57.136 Euros  
321 rue des Carrés - 10130 AUXON  
RCS : Troyes 753 866 417

Le 28/06/2024, la Collectivité des Associés a décidé de ne pas renouveler le mandat du Commissaire aux Comptes Titulaire, sans procéder à son remplacement ; cette décision étant effective à compter de l'exercice 2024. Mention en sera faite au RCS de TROYES.

Pour avis.  
M2409331

**SCEA P l'exPérience**  
Anciennement EARL P l'exPérience  
Société Civile d'Exploitation Agricole  
au capital de 1.000 Euros  
Siège social :  
6 rue Antoine Montgaillard  
11350 PAZIOLS

**Avis de modification**

Aux termes d'une délibération en date du 28 mars 2024, la collectivité des associés de l'EARL P l'exPérience (SIREN n°827 440 678) a décidé et réalisé la transformation de l'EARL en SCEA et procédé au transfert du siège social.

En conséquence, les associés décident :

a) de la modification comme suit des statuts :

DÉNOMINATION : Ancienne dénomination «EARL P l'exPérience». Nouvelle dénomination «SCEA P l'exPérience».

FORME : Ancienne forme : EARL. Nouvelle forme : SCEA.

Responsabilité des associés.

La transformation de l'EARL en SCEA emporte la responsabilité indéfinie des associés de la SCEA.

L'article 7 des statuts est modifié en conséquence.

b) du transfert du siège social du 1 avenue de la République - 10140 VENDEUVRE SUR BARSE au 6 rue Antoine Montgaillard - 11350 PAZIOLS à compter de ce jour.

Modification au RCS de TROYES.

Modification au RCS de NARBONNE.

Pour avis : Le gérant.  
M2409379

**SA D'HLM MON LOGIS**  
Société anonyme  
au capital de 28.958.688,45 Euros  
Siège social :  
44 avenue Gallieni  
10300 SAINTE SAVINE  
562 881 292 R.C.S. Troyes

Aux termes de l'assemblée générale mixte en date du 21 juin 2024 et avec l'accord de Monsieur le Préfet du département de l'Aube en date du 14 mai 2024 : Il a été décidé et constaté la réalisation de l'augmentation du capital de la société d'un montant de 5.099.996,50 €, pour le porter de 28.958.688,45 € à 34.058.684,95 €.

Les statuts sont modifiés en conséquence. Mention en sera faite au R.C.S. de TROYES.  
M2409341

**SAS «MORIN SURFACE»**  
Société par Actions Simplifiée  
au capital de 100.000 Euros  
Siège social :  
18 rue des Frères Michelin - BP 187  
10600 LA CHAPELLE SAINT LUC  
RCS Troyes 388 592 123

L'assemblée générale ordinaire du 07/05/2024 a, à compter du 07/05/2024, nommé M. Damien MORIN, demeurant 48E Avenue des Martyrs du 24 Août - 10800 BUCHERES, en qualité de Président en remplacement de la SCI «BCDE».

Mention en sera faite au RCS de TROYES.  
Pour avis.  
M2409385

**CLOTURE DE LIQUIDATION**

**SF CONSEIL et associés**  
Vos droits, votre avocat.  
42 bd Gambetta - 10000 TROYES  
Tél. : 03.25.71.46.30

**SCI DU SOLEIL**  
SCI en liquidation  
au capital de 100 Euros  
Siège social :  
22 rue Jean-Baptiste Colbert  
10600 LA CHAPELLE SAINT LUC  
883 464 091 R.C.S. Troyes

Suivant décision collective des associés en date du 19/08/2024, il résulte que :

Les associés, après avoir entendu le rapport du Liquidateur, ont :

- Approuvé les comptes de liquidation au 19/08/2024 ;

- Donné quitus au Liquidateur Monsieur Philippe LEHOUX, demeurant 72 bis rue de Chanteloup - 10300 SAINTE SAVINE et déchargé ce dernier de son mandat ;  
- Prononcé la clôture des opérations de liquidation à compter du 19/08/2024.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de TROYES.

Mention sera faite au R.C.S. de TROYES.  
Pour avis.  
M2409333

**baillot & associés**  
CABINET D'AVOCATS ASSOCIÉS  
155 avenue Echenilly  
10120 SAINT ANDRÉ LES VÉRGERS  
Tél. : 03.25.45.10.69

**SCI S.C.G.**  
SCI au capital de 1 000 €  
Siège social :  
179 Bis Route d'Auxerre  
10430 ROSIÈRES PRES TROYES  
RCS de TROYES  
n°852 042 084

**Avis de liquidation**

L'assemblée générale ordinaire du 31/12/2021 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur M. GAURIER Sébastien de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 31/12/2021.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de TROYES.  
M2404092

**Aisne**

**CONSTITUTION DE SOCIETE**

**A.J.L SAS**

Annnonce légale supplétive à l'annonce parue dans Matot-braine.fr le 21 mai 2024, ref : n°M2405624 concernant la société A.J.L SAS,

DIRECTEUR GÉNÉRAL : Monsieur Julien EMOND, demeurant 20 Route de Reims à NIZY LE COMTE (02150).

- Approuvé les comptes de liquidation au 19/08/2024 ;  
M2409311



**GCS DYNAMICS**

**Avis de constitution**

Aux termes d'un ASSP en date du 08/08/2024, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : GCS DYNAMICS

Objet social : Propriété, administration, gestion et exploitation par bail, location ou autrement, de tous immeubles bâtis ou non bâtis, et de tous droits immobiliers dont la société peut devenir propriétaire par voie d'acquisition, de construction, d'échange, d'apport ou autrement ; aliénation des immeubles ou droits immobiliers dont est propriétaire la société, au moyen de vente, d'échange ou d'apport en société

Siège social : 16, rue de Menessis, 02700 FRIERES FAILLOUEL

Capital : 500 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SAINT-QUENTIN

Gérance : M. DUTRANNOY Grégory 16, rue de Menessis 02700 FRIERES FAILLOUEL  
M2409287



**CLEANÉ-HOME**

**Avis de constitution**

Aux termes d'un ASSP en date du 19/08/2024, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : CLEANÉ-HOME

Objet social : L'entretien de la maison, les travaux ménagers, le repassage de linge et les travaux de jardinage

Siège social : 20, avenue de Laon, 02200 SOISSONS

Capital : 1 000 €  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de SOISSONS

Président : CLEANANCE, SARL au capital de 12 000 €, ayant son siège social 20, avenue de Laon 02200 SOISSONS, immatriculée sous le n°807422308 au RCS de SOISSONS

Admission aux assemblées et droits de votes : Dans les conditions statutaires et légales.  
M2409332

**SOCIETE DES CONTROLES LAITIERS D'URIANE**

Aux termes d'un acte sous seing privé du 24/07/2024 à LA CAPELLE (02260), a été constituée la société suivante :

DÉNOMINATION : SOCIETE DES CONTROLES LAITIERS D'URIANE.

FORME JURIDIQUE : Société par actions simplifiée.

SIÈGE : 148, Avenue du Général De Gaulle - 02260 LA CAPELLE.

CAPITAL : 50 € composé uniquement d'apports en numéraire.

OBJET : La Société a pour objet, la détention et la gestion des parts détenues par les associés dans le Groupement d'Intérêt Economique dénommé «U.R.I.A.N.E.»

groupement d'intérêt économique au capital de 149.760 € dont le siège social est fixé 148, avenue du Général de Gaulle 02260 LA CAPELLE, immatriculé sous le numéro 379 673 593 RCS St QUENTIN et, notamment,

l'acquisition de ces parts et la participation à toute délibération des organes sociaux du GIE.

DURÉE : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS.

PRÉSIDENT : M<sup>me</sup> ESTELLE MULET demeurant 19 rue de Faucozy - 02120 SAINS - RICHAUMONT.

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROITS DE VOTE : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justificatifs de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Chaque action donne droit à une voix.

CLAUSE D'AGRÈMENT : Agrément préalable de la collectivité des associés donné par décision extraordinaire adoptée aux trois - quarts des voix au moins et ce pour toutes cessions.

Immatriculation au RCS de SAINT QUENTIN.  
Pour avis :  
La présidence.  
M2409284

**DISSOLUTION**

**DE SOCIETE**



Maitre Xavier PREZ  
Avocat à la Cour  
6A Rue du Champ de Mars  
51100 REIMS  
Tél. : 06.99.35.28.12

**SARL S.A.M**

SARL au capital de 1.500 Euros  
Chemin de l'Eglise  
02310 ROMENY SUR MARNE  
814 661 344 RCS Soissons

**Avis de dissolution anticipée**

Aux termes d'une décision du 30 juillet 2024, l'assemblée générale a décidé la dissolution amiable anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation.

Monsieur LAMERE Patrice, né le 28/05/1967 à CHATEAU THIERRY, demeurant Chemin de l'Eglise ROMENY SUR MARNE (02310) occupera la qualité de liquidateur, pour une durée d'un an renouvelable.

L'adresse de la liquidation est fixée au siège de la société sis Chemin de l'Eglise ROMENY SUR MARNE (02310), où la correspondance devra être envoyée et les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de SOISSONS, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

Pour avis : Le liquidateur.  
M2409351

**CLOTURE**

**DE LIQUIDATION**

**KANTIK GROUP**

SARL au capital de 1.000 Euros  
Siège social 24 rue du Bourget - 02800 LA FERRE  
914 035 290 RCS Saint-Quentin

Par délibération en date du 30/06/2024 de l'Assemblée Générale Extraordinaire, il a été décidé d'approuver les comptes de liquidation, donné quitus et déchargé de son mandat le liquidateur, et constaté la clôture des opérations de liquidation. Les comptes de la société seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de SAINT-QUENTIN.

M2409232



Retrouvez l'intégralité de votre journal  
sur  
**matot-braine.fr**

**Marché.** Etat des lieux du parc auto roulant français. Au total, on dénombre plus de 43 millions de voitures en circulation dont une majorité de Clio et de Peugeot 207, souvent anciennes.

# La France qui roule



Renault Clio : d'une génération à l'autre, essence ou diesel, les français la plébiscitent.

Combien de voitures immatriculées en France roulent-elles ? Vaste question. Selon les statistiques, elles seraient environ 43,3 millions. D'année en année, ce parc automobile roulant ne cesse de prendre de l'âge. Un constat dont la France n'a pas le privilège et qui touche la plupart des pays européens dans des proportions variables. Dans notre pays, l'âge moyen frôle désor-

mais les 12 ans ! C'est le résultat de multiples facteurs : meilleure qualité de fabrication, contexte économique incertain, tarifs des voitures, limites financières des clients, bashing automobile... Liste non exhaustive.

Illustration concrète de cette situation avec les deux modèles les plus nombreux en circulation sur les routes de France : la 3<sup>e</sup> génération Clio diesel (563 757 unités)

et la Peugeot 207 diesel (558 186), toutes deux nées en... 2005. Elles devancent leurs remplaçantes respectives, la Peugeot 208 essence (473 274) qui occupent la 3<sup>e</sup> marche du podium alors que la Clio IV diesel (437 061) occupe le 5<sup>e</sup> rang, juste devant sa cousine essence (406 933). Dans le top 10, on retrouve celles qui les ont précédées chez les deux constructeurs, la Clio II (378 266)

classée 8e et la 206 (345 266) qui ferme le top10. Toutes deux sont apparues sur le marché à la fin du siècle dernier...

Si on élargit le spectre, on constate que parmi les 20 modèles les plus répandus, on dénombre exclusivement des Renault ou des Peugeot à deux exceptions près : la Citroën C3 de 3<sup>e</sup> génération (451 018) qui vient de tirer sa révérence, quatrième voiture la plus diffusée, et la Dacia Sandero II (334 168), classée 15e qui illustre la montée en puissance de la marque roumaine du Groupe Renault. Confirmation avec la Sandero 2020, 50<sup>e</sup> (165 682) la voiture la plus récente de cet état des lieux. A une majorité écrasante, les automobilistes français roulent français. Plus de la moitié des voitures en circulation portent le logo de Renault (8,6 millions), Peugeot (7,8 millions) et Citroën (5 millions).

## 10 MILLIONS DE SUV

Seules sept familles de modèles dépassent les 400 000 unités et dix-neuf se situent au-delà des 300 000 exemplaires alors que la voiture classée 100<sup>e</sup>, la Volkswagen T-Roc franchit tout juste le cap symbolique des 100.000 véhicules diffusés en France.

La première étrangère (si on exclut les Dacia) est la Fiat 500, commercialisée en 2007, dont la longue carrière lui a permis d'atteindre 251 632 immatriculations dans notre pays. Elle se classe au

28<sup>e</sup> rang. Elle précède un duo de Volkswagen Polo, la 5<sup>e</sup> génération sortie en 2009 (194 087), classée 39<sup>e</sup> devançant sa cadette de 2017 (179 631)... C'est la confirmation de l'âge vénérable du parc automobile roulant national.

Tête de turc préférée des anti-bagnoles, les SUV. Contrairement aux discours apocalyptiques, ils n'ont pas encore envahi les routes de France. On ne sait pas s'il faut s'en réjouir ou le déplorer. On en compte moins de 10 millions au total et pour la majorité d'entre eux, il s'agit de « petits » SUV à l'image des Renault Captur ou Peugeot 2008, aux émissions proches de celles des berlines du même segment. Cependant, on trouve en tête de la liste, la Peugeot 3008 (275 762 unités) de première génération sortie en 2008 qui appartient à la famille des compactes. Les SUV constituent depuis quelques années près de la moitié des immatriculations de voitures neuves et leur nombre est appelé à croître au fil du temps.

Globalement, on constate que les automobilistes français ne font pas de folies automobiles et sont raisonnables dans leurs choix, privilégiant les petites voitures et les conservant très longtemps. Ils cèdent rarement à la fantaisie. On en veut pour preuve le faible nombre de coupés et de cabriolets en circulation : à peine 3% du total. Un des chiffres les moins élevés d'Europe.

DOMINIQUE MAREE

## Le règne du diesel

Les voitures thermiques représentent 95% du parc automobile roulant national avec une prépondérance des moteurs fonctionnant au gazole. C'est parti pour durer.

Sans surprise, le diesel est toujours majoritaire sur nos routes. Une majorité absolue : plus de 50% des modèles en circulation fonctionnent au gazole. Et ce n'est pas près de s'arrêter : une réalité qui s'impose, n'en déplaise à tous ceux qui les vouent aux gémonies. Pour alimenter leur courroux, il faut préciser que, compte-tenu de l'âge moyen du parc roulant, il s'agit dans en majorité de « vieux » diesel ne bénéficiant pas des pro-

grès significatifs accomplis depuis quelques années pour limiter leurs émissions nocives. Cette très forte diésélisation est la conséquence directe de la volonté de l'Etat d'inciter à l'achat de ce type de motorisation pendant plusieurs décennies. Au point que les diesel ont dépassé pendant plusieurs exercices plus de 70% des immatriculations. On récolte ce qu'on sème.

Les moteurs essence se situent sur le seuil des 40%, ce qui correspond

peu ou prou à leur niveau actuel. Dans le top 100 des voitures en circulation les plus diffusées, 95 roulent au gazole ou au sans plomb. Un poids appelé à peu évoluer dans les années à venir.

Les hybrides (4,4%) et hybrides rechargeables (1,5%) sont encore en position marginale en raison de leur montée en puissance récente mais l'avenir leur appartient. Sans surprise, les Toyota dominent la catégorie dont le n°1 mondial a

été l'initiateur, la Yaris 3, sortie en 2011, pointe au 71<sup>e</sup> rang (126 921) devant le C-HR de première génération (115 445) et la Yaris 4 de 2020 (110 423).

Les électriques qui monopolisent l'actualité pèsent peu : seulement 2,5% du parc roulant. Leur nombre total dépasse à peine le million d'unités. Une position appelée à évoluer mais sans doute moins qu'imaginé, leur progression sur le marché étant moindre que des

estimations optimistes le laissaient supposer. Une seule 100% électrique apparaît parmi les 100 modèles les plus nombreux sur nos routes. Il s'agit de la Renault Zoe, pionnière de ce marché spécifique, qui a longtemps caracolé en tête des ventes d'électriques en France et en Europe. Près de 155 000 Zoe sont présentes dans la circulation.

D.M.

 Free2move

REIMS • ÉPERNAY • CHARLEVILLE

**LOCATION DE VÉHICULES**

Pour tous vos besoins en mobilité  
du CABRIOLET au 20m<sup>3</sup> - HAYON

03 26 50 67 67



 auto  
bernard  
by groupe Bernard

**Teddy Pellerin.** L'assistant d'Aliou Cissé à la tête de la sélection sénégalaise depuis 2015, Teddy Pellerin, bientôt 50 ans, est devenu le manager du CSSA où il a été préparateur physique en L1 et L2.

# Le nouvel homme fort du CSSA

Reparti au plus bas niveau régional, le CSSA se construit afin de retrouver le National d'ici 2030. Pour atteindre cet objectif, le président Daniel Guérin a décidé de faire confiance à un ancien de la maison, Teddy Pellerin.

Devenu manager général le 6 mai, celui-ci espère bien redonner de l'allant au CSSA. Présentation de celui qui a récemment officialisé l'arrivée comme entraîneur de l'ex-internationale Elise Bussaglia à la tête de l'équipe de R2 et dévoilé un projet mettant l'accent sur l'importance de la formation.

Fils d'une secrétaire d'entreprise chez Ardennes Leverage et d'un représentant commercial, Teddy Pellerin a fréquenté dès l'âge de 18 ans le CREPS de Reims. Troisième aux Jeux de l'Avenir avec à la clé un record de Champagne du 1 000 m minime, il intègre alors le pôle espoirs en tant qu'athlète de haut niveau. Spécialiste du 800 m (champion de France juniors et deux sélections en équipe de France), l'ancien licencié de la Macérienne et l'ASPTT Charleville-Mézières côtoie dans la Marne le tennisman Paul-Henry Mathieu, Eunice Barber, future championne du monde d'heptathlon et de saut en longueur, et les frères Rosenthal, hockeyeurs. « Passionné par l'entraînement et m'intéressant à divers sports, je me suis vite orienté vers l'éducation physique en entrant à l'UFR Staps ».

Il devient professeur d'EPS à Cormontreuil puis à l'IME de Villers-Franqueux à la fin des années 90 et rejoint, en parallèle en 1999 le club de foot de Rethel. « Pour moi, durant cinq saisons, c'était le top, car le RSF était bien structuré. Lors de la première année, Rethel était monté de DH en CFA 2 et avait pris part à un 8<sup>e</sup> de finale de Coupe de France contre l'AC Ajaccio de Roland Courbis. Tout cela a révélé mon envie de m'investir totalement dans la préparation physique et d'en faire mon métier. C'est dans le monde du football que je voulais vivre une nouvelle aventure humaine ».

## UNE DÉCENNIE AUX COTES DE CINQ COACHES A SEDAN

Etant intervenu un moment comme bénévole à Sedan « dans le domaine de l'explosivité et la vitesse », Teddy se voit ouvrir les portes du staff du CSSA en 2005 par Serge Romano. « Cette année-là, j'ai tout de suite eu la chance de vivre une finale de Coupe de France le 4 juin au Stade de France, perdue contre Auxerre ». Il est confirmé à temps complet la saison suivante, marquée par le retour du club en L1.



Retour aux sources pour l'Ardennais Tededy Pellerin.

« J'ai mis beaucoup d'énergie durant cette période pour réussir car il s'agissait d'une folle opportunité. En devenant salarié du CSSA, j'ai pu mettre ma carrière d'enseignant en EPS définitivement en stand-by ».

Teddy Pellerin enchaîne ensuite

« Avant, mon métier était uniquement sur le terrain, maintenant, je dois apprendre à maîtriser les rouages du club »

jusqu'en 2015, en tant que préparateur physique du club durant une décennie très enrichissante. « J'ai aussi découvert des missions telles que l'analyse vidéo, le travail de recrutement et même la fonction d'adjoint ». Après Sedan, il retrouve le milieu amateur à Prix-lès-Mé-

zières (N3), Rethel et Cormontreuil (R1) avant d'être appelé à... Nantes en Ligue 1 comme préparateur physique d'Antoine Kombouaré. L'occasion de vivre une seconde finale de Coupe de France perdue contre Toulouse (5-1) en avril 2023.

Entre temps, en mars 2015, Teddy Pellerin est approché par l'ancien joueur sedanais Aliou Cissé pour rejoindre un rassemblement de la sélection sénégalaise. « Encore lié au CSSA à l'époque, j'ai pris un congé sans solde pour assumer ce rôle. Comme nous étions proches

de l'accession en N2, Marc Dubois m'avait donné le feu vert. Régis Roch, le responsable des gardiens au CSSA, m'avait souvent parlé d'une expérience similaire en Côte d'Ivoire et j'étais intimement persuadé qu'un jour je vivrais ça. Au départ, c'était un peu intimidant de côtoyer ces joueurs mais aujourd'hui je mesure pleinement la chance d'avoir connu cela. J'ai vécu des émotions folles que je n'aurais jamais imaginé vivre ».

Avec à son CV : quatre Coupe d'Afrique des Nations au Gabon (2017), en Egypte (2019), au Cameroun (2022) et en Côte-d'Ivoire (2024) plus deux Coupes du Monde en Russie (2018) et au Qatar (2022).

« Nous avons gagné la CAN 2022 face à l'Egypte aux tirs au but. C'était la première victoire sénégalaise dans la CAN et nous avions mis 7 h 30 en bus pour faire les 12 km entre l'aéroport de Dakar et le Palais présidentiel », se rappelle-t-il. Lors des trois autres éditions, le Sénégal s'inclina chaque fois face aux futurs lauréats. Concernant, la Coupe du Monde, le Sénégal avait raté sa qualification en huitième de finale en Russie après avoir été éliminé au... nombre de cartons jaunes. Depuis 2019, Teddy Pellerin a hérité d'un autre rôle, celui d'assistant. Il attaquera prochainement les qualifications pour la CAN qui aura lieu en janvier 2026 au Maroc.

## RETOUR AU CSSA

Après avoir refusé préalablement une proposition de Sadio Mané qui voulait en faire son homme de confiance et le garant sportif de son projet de reprise du FC Bourges en N2, Teddy Pellerin préparait depuis mars 2024 son retour au CSSA. « J'ai trouvé la proposition de Sadio Mané extrêmement flatteuse mais dans le même temps d'autres joueurs sénégalais se montraient intéressés par le même type d'opération. Et comme il y avait déjà pas mal d'atomes crochus entre Sedan et le Sénégal à travers Bruno Metsu, Aliou Cissé, Moussa Sow, Henri Camara, Salif Diao et Moussa N'Diaye, j'ai alors présenté un projet sur le CSSA et j'ai convaincu Kalidou Coulibaly, notre capitaine en sélection d'accompagner le club ardennais. C'est un garçon que j'apprécie énormément et qui, en plus, est originaire de la région Grand Est car né à Saint-Dié, dans les Vosges ».

Coulibaly prend connaissance du projet et celui qui avait joué un quart de finale de Coupe Gambardella à Montvillers et connaît bien l'histoire du club ardennais et la passion de ses supporters donne son feu vert. Il valide un plan de

quatre ans avec entrée d'argent à partir de la saison 2025-2026. « Car dans notre feuille de route, on sait que la R1 et la N3, nécessiteront un budget beaucoup plus conséquent. Et Kalidou sera prêt à investir pour accéder d'ici quatre ans en N2. En totale transparence avec le bureau actuel, il s'est engagé à m'accompagner ». Son frère Amadou servira de relais en venant tous les mois faire un point sur l'état d'avancement du projet (\*).

« Avant, mon métier était uniquement sur le terrain, maintenant, je dois apprendre à maîtriser les rouages du club : bâtir un budget prévisionnel, m'entourer de gens compétents et fidèles, assurer la relation-marketing avec les partenaires et faire connaissance avec les dirigeants d'entreprises locales pour donner une identité très ardennaise au club. C'est un nouveau challenge ».

Le rêve de Teddy Pellerin est de redonner la place qu'il mérite à Sedan et de voir le stade Dugauguez se remplir au fil des années pour redevenir un chaudron.

PASCAL REMY

## 1974

Naissance le 25 septembre à Villers-Semeuse.

## 1999

Rencontre avec Jacky Le Bihan à Rethel pour une première expérience dans le football amateur.

## 2005

Quitte l'enseignement pour devenir préparateur physique à part entière à Sedan à l'occasion de la montée du club en Ligue 1.

## 2015

Aliou Cissé le contacte pour faire partie du staff de la sélection sénégalaise.

## 2022

Gagne la Coupe d'Afrique en février avec les « Lions de la Téranga ».



Retrouvez tous nos portraits sur [matot-braine.fr](https://matot-braine.fr)

